ONDERZOEK:

Grimminge, Klakvijverstraat 78

Voorliggend document is een:

Melding vooronderzoek	
Verslag van resultaten	+
Programma van Maatregelen	

©Niets uit deze uitgave mag worden verveelvoudigd en/of openbaar gemaakt door middel van druk, fotokopie, microfilm of op welke andere wijze dan ook, zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van Hembyse Archeologie.

INHOUDSOPGAVE

1 Situering binnen het archeologietraject 2
2 Inhoud en opbouw van het document 3
3 Bijlagen..... 3

1 Situering binnen het archeologietraject

HUIDIG ONDERZOEK	**een archeologienota met beperkte samenstelling**
ADVIES	**Geen verder onderzoek**

Het huidige onderzoek situeert zich binnen het archeologisch traject als volgt:

Reguller traject	**Archeologienota**	Bureauonderzoek	<<
		[redacted]	
		[redacted]	
[redacted]	[redacted]	[redacted]	
		[redacted]	
	[redacted]	[redacted]	

2 Inhoud en opbouw van het document

Het voorliggende document bevat volgende onderdelen:

DEEL 1	Administratieve fiche	+
DEEL 2	Beschrijving van het onderzoeksgebied	+
DEEL 3	Onderzoeksopdracht: bureaustudie	+
DEEL 4	Onderzoeksopdracht: landschappelijke boringen	
DEEL 5	Onderzoeksopdracht: prospectie met ingreep in de bodem	
DEEL 6	Assessment van landschappelijke data	
DEEL 7	Assessment van aardkundige data	
DEEL 8	Assessment van historische data	
DEEL 9	Assessment van archeologische data	
DEEL 10	Synthese en waardering	+
DEEL 11	Omschrijving van de maatregelen	

3 Bijlagen

Het voorliggende document is voorzien van volgende bijlagen:

BIJLAGE 1	Inventaris (plannen)
BIJLAGE 2	Geplande toestand van het onderzoeksgebied: plannen, sneden, ruimtelijke visie, ...

ONDERZOEK:
Grimminge, Klakvijverstraat 78

ONDERDEEL	1
Administratieve fiche/~~Privacyfiche~~	

©Niets uit deze uitgave mag worden verveelvoudigd en/of openbaar gemaakt door middel van druk, fotokopie, microfilm of op welke andere wijze dan ook, zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van Hembyse Archeologie.

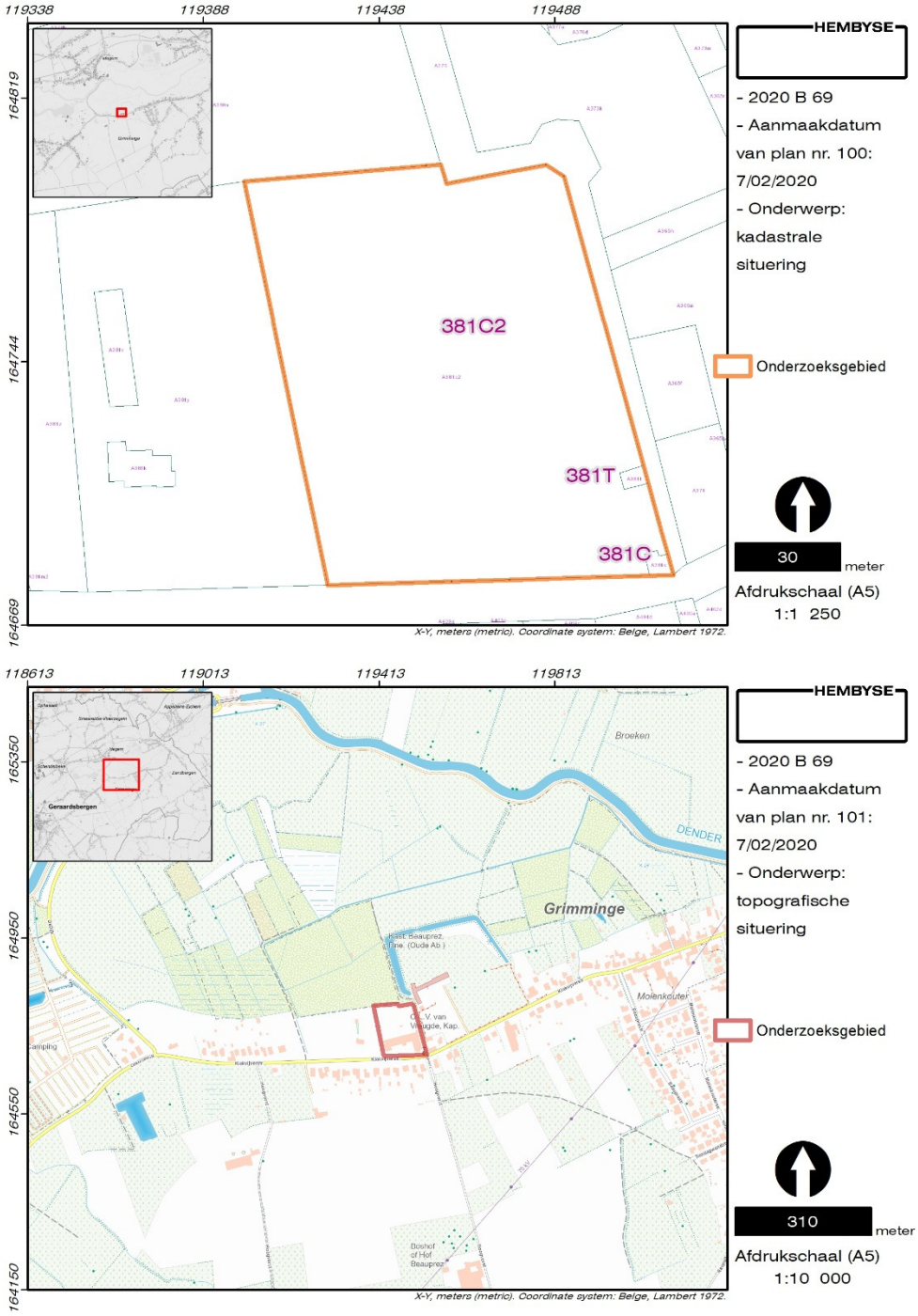
INHOUDSOPGAVE

1 Situering van het onderzoek 2
2 Projectcodes 4
3 Betrokken actoren 4
4 Bewaring van de data 5

Figuur 1. Situering van het onderzoeksgebied ten opzichte van de kadasterkaart en de topografische kaart. 3
Figuur 2. Situering van het onderzoeksgebied ten opzichte van de Vlaamse gemeenten en de IOED-dekking. 6

1 Situering van het onderzoek

Gewest	Vlaams Gewest	
Gemeente	Geraardsbergen	
Deelgemeente	Grimminge	
Straat en straatnummer	Klakvijverstraat 78	
Kadastrale situering	Afdeling	Geraardsbergen
	Sectie	A
	Percelen	381C2, 381C, 381T
Lambert 72-coördinaten	NW	X: 119400,576/ Y: 164795,425m
	ZO	X: 119522,771 / Y: 164683,773m
Oppervlakte	11017,09 m²	1,1 ha
Oppervlakte bodemingreep	100%	
Datum van toekenning van de opdracht	6 februari 2020	
Wettelijk kader	Onroerenderfgoeddecreet van 12 juli 2013. Onroerenderfgoedbesluit van 16 mei 2014.	
Opgemaakt volgens CGP	Versie 4.0	
Duur van het onderzoek	3 werkdagen	
Kostprijs van het onderzoek (privacyfiche)	[redacted]	



Figuur 1. Situering van het onderzoeksgebied ten opzichte van de kadasterkaart en de topografische kaart.

2 Projectcodes

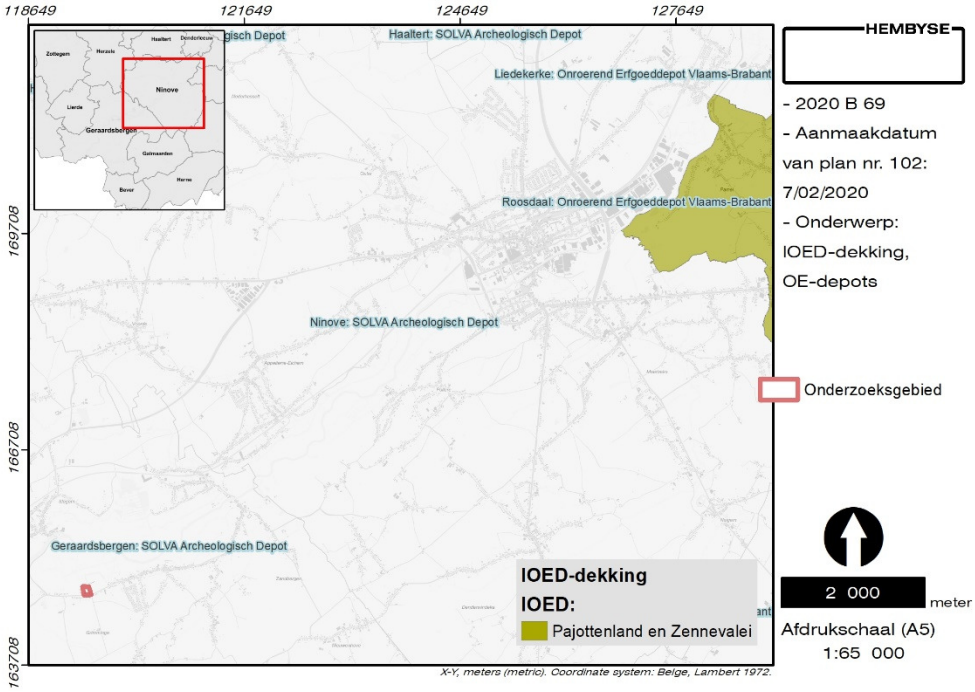
Bureaustudie	2020 B 69
Landschappelijke boringen	n.v.t.
Verkennende boringen	n.v.t.
Waarderende boringen	n.v.t.
Prospectie met ingreep in de bodem	n.v.t.
Opgraving	n.v.t.
Interne projectsigle Hembyse bvba	GRI-KLA

3 Betrokken actoren

Erkend archeoloog (rechtspersoon)	Hembyse bvba (OE/ER/Archeoloog/2017/00193)	
Erkend archeoloog (natuurlijk persoon)	Bart De Smaele (OE/ERK/Archeoloog/2015/00070)	
	Hadewijch Pieters (OE/ERK/Archeoloog/2017/00168)	
Geraadpleegde (regio)specialisten	Niet van toepassing.	
Initiatiefnemer (privacyfiche)	[redacted]	
	Privaatrechtelijk	~~Publiekrechtelijk~~
Omgevingsvergunning:	Stedenbouwkundige handelingen	~~Verkaveling van gronden~~

4 Bewaring van de data

Plaats en jaar van uitgave	Gent, 2020
Wettelijk depot	ISSN 2566-2732
Onderzoeksrapport Hembyse Archeologie, volgnummer:	121
Bibliografische referenties	De Smaele B. & Pieters H., 2020. *Archeologienota met beperkte samenstelling voor de site Klakvijverstraat 78 te Grimminge (Geraardsbergen),* Onderzoeksrapport Hembyse Archeologie 121, Gent.
Bewaring van archief en ruwe data	Hembyse bvba Kastanjestraat 26, 9000 Gent
Zakelijkrechthouder van het archeologisch ensemble (privacyfiche)	[redacted]
Bewaring archeologisch ensemble	n.v.t.
Gebruiker van het archeologisch ensemble	n.v.t.
Bevoegde IOED	Geen IOED bevoegd
Bevoegd Onroerend Erfgoeddepot (definitieve bewaarplaats van het archeologisch ensemble)	SOLVA Archeologisch Depot



Figuur 2. Situering van het onderzoeksgebied ten opzichte van de Vlaamse gemeenten en de IOED-dekking.

ONDERZOEK:

Grimminge, Klakvijverstraat 78

ONDERDEEL	2

Beschrijving van het onderzoeksgebied

©Niets uit deze uitgave mag worden verveelvoudigd en/of openbaar gemaakt door middel van druk, fotokopie, microfilm of op welke andere wijze dan ook, zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van Hembyse Archeologie.

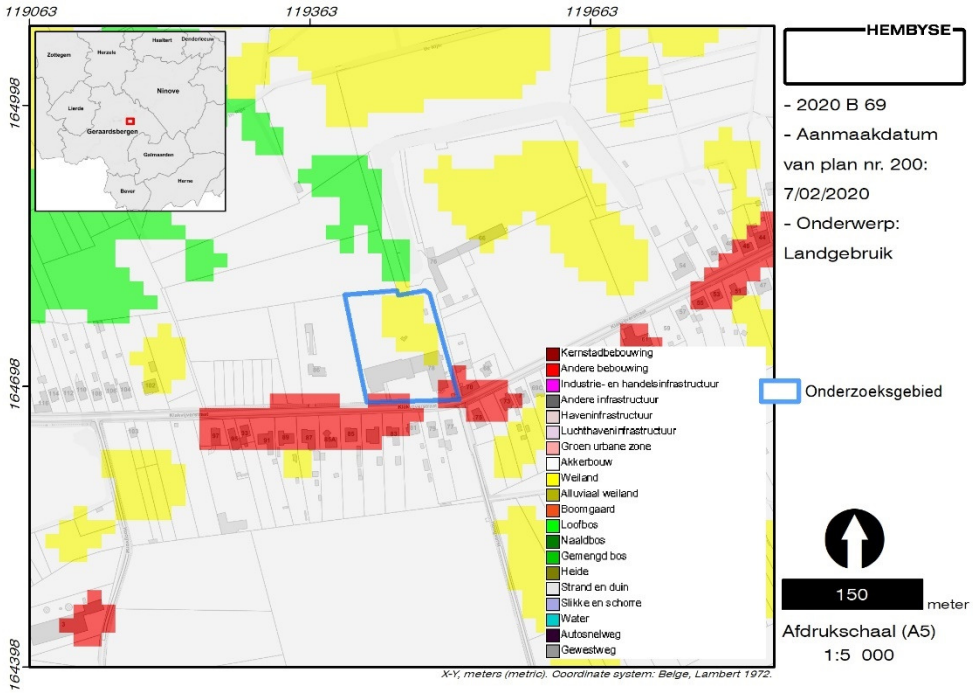
INHOUDSOPGAVE

1 Beschrijvend gedeelte 2
1.1 Huidige situatie: landgebruik 2
1.2 Huidige situatie: bodembedekking 3
1.3 Ruimtelijke ordening 5
1.3.1 Gewestplan 5
1.3.2 RUP/PRUP/BPA ? 5
1.4 Beschrijving werken in de vergunningsaanvraag 6
1.5 Impact op het archeologietraject 8
2 Tussentijds besluit 9
3 Bibliografie voor deel 2 10
4 Lijst van figuren, gebruikt in deel 2 11

1 Beschrijvend gedeelte

1.1 Huidige situatie: landgebruik

De huidige fysieke situatie van het onderzoeksgebied dient te worden onderzocht om het archeologietraject correct te bepalen. Met andere woorden: welke impact heeft het huidige bodemgebruik op het archeologietraject ?
Het onderzoeksgebied bevindt zich ten westen van de dorpskern van Grimminge, een deelgemeente van Geraardsbergen ten oosten van deze stad. Het onderzoeksgebied maakt deel uit van de lintbebouwing langs de weg tussen Grimminge en Geraardsbergen.
Deze situatie kan gedeeltelijk worden afgelezen uit het gekarteerde landgebruik.



Figuur 1. Situering van het onderzoeksgebied ten opzichte van het bodemgebruiksbestand van de regio.

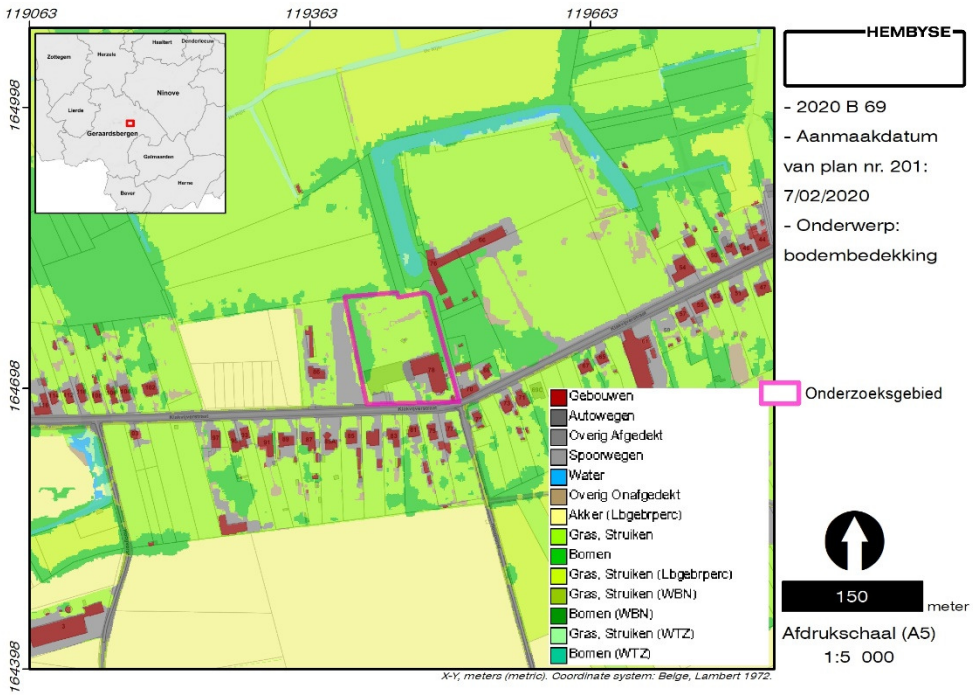
Het onderzoeksgebied staat voor een groot deel ingekleurd als 'akkerbouw' en voor een groot deel als 'weiland', wat overeenkomt met een bodem die bedekt is met gras en die niet gelegen is binnen het overstromingsgebied van een rivier. Een klein deel aan de straatzijde van het onderzoeksgebied staat gekarteerd als "Andere bebouwing", wat neerkomt op een verhard en bebouwd landgebruik (Het grootste deel van het gebied wordt bedekt door structuren. Gebouwen, wegen en artificiële oppervlakten met groene oppervlakten en open bodem, tussen 30 en 80% is verhard). Dit gekarteerde landgebruik is een "bleed-over" van het gekarteerde landgebruik van lintbebouwing langs de Klakvijverstraat ten tijde van de opmaak van dit kaartenmateriaal. Op de topografische kaart was immers zichtbaar dat de

situatie binnen het onderzoeksgebied gewijzigd is en dat er reeds bebouwing aanwezig is.

Het bodemgebruiksbestand werd opgemaakt in 2001 en het hoeft dan ook niet te verwonderen dat de weergegeven situatie teruggaat tot een oudere situatie voorafgaand aan de bouw van de huidige infrastructuur aan de westzijde van het onderzoeksgebied. Voor het huidige uitzicht van het onderzoeksgebied dient dan ook de bodembedekkingskaart bekeken te worden.

1.2 Huidige[1] situatie: bodembedekking

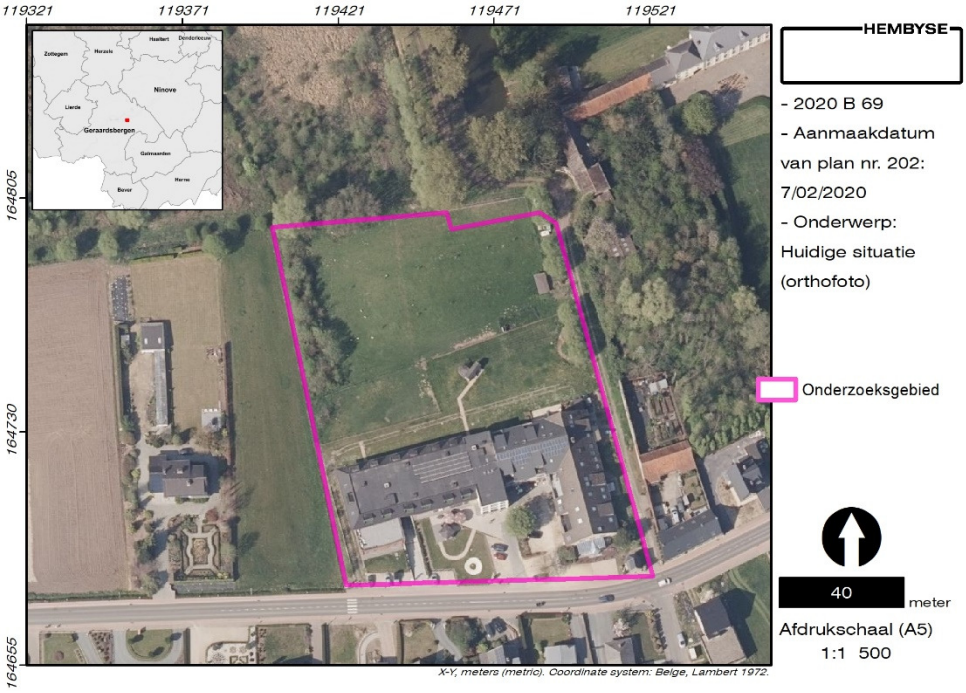
Op de bodembedekkingskaart is de 21e-eeuwse situatie grafisch weergegeven, weliswaar op een meer gedetailleerde en bijgevolg meer accurate manier.



Figuur 2. Situering van het onderzoeksgebied ten opzichte van het bodembedekkingsbestand.

Het grootste deel van het onderzoeksgebied staat gekarteerd als 'gras en struiken', 'bomen' en 'gebouwen'. Deze laatste heeft betrekking op de gebouwen Klakvijverstraat 78. De geplande uitbreiding van het gebouw in westelijke richting staat op deze kaart als een schaduw weergegeven.
Op de meest recent orthofoto van het gebied is zichtbaar dat de zuidelijke helft van het onderzoeksgebied volledig bebouwd is.

[1] *Ten tijde van gunning van de opdracht, tenzij anders vermeld.*



Figuur 3. Situering van het onderzoeksgebied ten opzichte van de meest recente orthofoto. Onder: bestaande toestand, zicht[2] in noordoostelijke richting.

De bebouwing bestaat uit drie duidelijk aflijnbare fasen:

1991: de bouw van de oostelijke vleugel van de bestaande residentie.

2010: kleine aanbouw in de centrale vleugel van de bestaande residentie

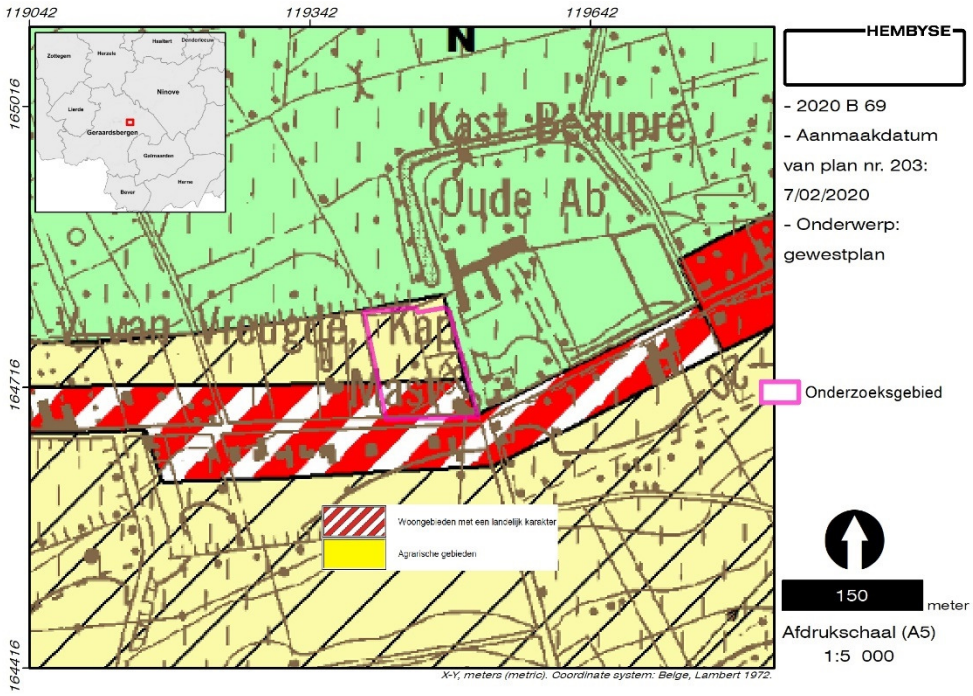
2015: bouw van de westelijke vleugel van de bestaande residentie.

[2] *https://www.youtube.com/watch?v=A-l2lQEf0sg*

1.3 Ruimtelijke ordening

1.3.1 Gewestplan

Het onderzoeksgebied bevindt zich in twee gekarteerde zones van het originele gewestplan (einde van de vorige eeuw), waarbij het noordelijke deel van het onderzoeksgebied ingekleurd is als agrarische gebieden, het zuidelijke deel van het onderzoeksgebied is gekarteerd als woongebied met landelijk karakter.



Figuur 4. Situering van het onderzoeksgebied ten opzichte van het Gewestplan.

Het Gewestplan is een verouderd planningsinstrument dat van kracht is op die plekken waar het niet vervangen werd door een nieuwer plan. De meest recente gewestplannen dateren van het jaar 2000.

1.3.2 RUP/PRUP/BPA ?

Het digitaal beschikbare gewestplan is echter enkel geschikt voor een gebruik op middenschalig niveau. In het verleden werden gemeentelijke bestemmingsplannen aangemaakt om het gewestplan te verfijnen. Deze bijzondere plannen van aanleg (BPA) blijven echter beperkt tot enkele kernzones. Hierna zijn de bestemmingen van het gewestplan op vele plaatsen gewijzigd door de opmaak van “ruimtelijke uitvoeringsplannen” (RUP). Voor het onderzoeksgebied is geen herbestemming gepland. De bestemming op het gewestplan is dus nog steeds van kracht.

Binnen het kader van deze bestemming heeft de initiatiefnemer in de voornoemde fasen tussen 1991 en 2015 een nieuwbouwresidentie opgericht. Voor de meest

recente aanvraag (de westelijke vleugel uit 2015) was een stedenbouwkundige vergunning aangevraagd en afgeleverd door de stad Geraardsbergen. Deze bouwwerken vielen dus onder het decreet van 30 juni 1993 houdende bescherming van het archeologisch patrimonium. Bij de stedenbouwkundige vergunning waren geen Bijzondere Voorwaarden wat betreft archeologisch onderzoek toegevoegd.
Reeds tijdens de bouwwerken is de vergunning echter twee maal betwist bij de Raad voor Vergunningsbetwistingen. De vergunning is finaal vernietigd door de Raad voor vergunningsbetwisting in 2017, waardoor voor het regulariseren van de bestaande bouwwerken binnen het onderzoeksgebied (met name de westelijke vleugel uit 2015) het indienen van een nieuwe vergunningsaanvraag noodzakelijk is. Deze nieuwe aanvraag voor een omgevingsvergunning voor stedenbouwkundige handelingen valt onder het huidige onroerenderfgoeddecreet, waardoor op basis van de perceelsoppervlakte en oppervlakte der bodemingreep een archeologienota vereist is.

1.4 Beschrijving werken in de vergunningsaanvraag

De werkzaamheden waarvoor heden een omgevingsvergunning wordt aangevraagd, omvat het uitbreiden van assistentiewoningen aan de Klakvijverstraat 78 te Grimminge. De geplande toestand van het onderzoeksgebied is in deze zo goed als dezelfde als de bestaande toestand. De enige wijziging is een extra brandweg langs de achtergevel, in functie van de toegankelijkheid van de hulpdiensten.

Figuur 5. Boven: vergunde toestand (oostelijke vleugel uit 1991). Onder: de bestaande versus de geplande toestand. .

Het onderzoeksgebied bevindt zich **bulten een vastgestelde archeologische zone**; de perceelsoppervlakte bedraagt meer dan 3000m² en de geplande bodemingreep bedraagt meer dan 1000m². Het betreft een privaatrechtelijke aanvrager en het onderzoeksgebied heeft een **oppervlakte van circa 1,1 ha**. Deze omgevingsaanleg omvat:

- Het regulariseren van bestaande gebouwen
- Het aanleggen van een brandweg

Deze geplande werken maken de opmaak van een archeologienota, die deel uitmaakt van de omgevingsvergunning, noodzakelijk.
Voor meer details en sneden van de geplande toestand wordt naar de **bijlage van dit dossier** verwezen.

1.5 Impact op het archeologietraject

Op basis van het feit dat de bouwwerken reeds volledig uitgevoerd zijn en dat de gebouwen tevens reeds in gebruik zijn (bewoond en in gebruik als assistentiewoningen), kan er redelijkerwijs verondersteld worden dat de bestaande infrastructuur een nefaste impact heeft gehad op het eventueel aanwezige archeologisch erfgoed. In het gedeelte van het onderzoeksgebied dat niet bebouwd is, zijn geen diepgaande grondwerken gepland, dit valt binnen agrarisch gebied en er zijn geen geplande werkzaamheden. Het gedeelte van het onderzoeksgebied waarbinnen de gebouwen reeds aanwezig zijn, kan de facto als een GGA (gebieden geen archeologie) beschouwd worden.
In dat opzicht kan dan ook gesteld worden dat de confrontatie tussen de bestaande en de "geplande" toestand geen data oplevert. De grondwerken zijn uitgevoerd en de bouw is reeds gerealiseerd en de archeologienota heeft heden tot doel het vervolledigen van het vergunningsdossier.

Het archeologisch kennispotentieel van dit deel van het onderzoeksgebied dat reeds ontwikkeld is, is onherroepelijk verloren gegaan. Dit doorslaggevende aspect leidt tot de vaststelling dat de huidige onderzoeksopdracht bestaat uit het opstellen van een archeologienota met beperkte samenstelling, waarin het doorslaggevende aspect dat met aantoonbare zekerheid aantoont dat er geen archeologisch erfgoed op de site aanwezig is besproken wordt. Dit is conform de vigerende *Code Van Goede Praktijk voor de uitvoering van en rapportering over archeologisch vooronderzoek en archeologische opgravingen en het gebruik van metaaldetectoren*", versie 4.0, §12.5.3.3.

2 Tussentijds besluit

Op basis van de bestaande toestand van onderzoeksgebied, waarbij is vastgesteld dat de geplande toestand en de bestaande toestand zo goed als identiek zijn en dat de vergunningsaanvraag waarbinnen de archeologienota kadert tot doel heeft de bestaande gebouwen te regulariseren, bestaat het archeologietraject voorafgaand aan het bekomen van een omgevingsvergunning uit een archeologienota “met een beperkte samenstelling”.

3 Bibliografie voor deel 2

Naslagwerken

Antrop M., 2002. *Traditionele landschappen van het Vlaamse Gewest, Versie 6.1*, opgemaakt door de Vakgroep Geografie van de UGent.

Vandeputte O., 1995. *Gids voor Vlaanderen. Toeristische en culturele gids van de Vlaamse gemeenten*, Uitgeverij Lannoo, Tielt.

Online bronnen:

http://www.geopunt.be/
http://ccff02.minfin.fgov.be/cadgisweb/?local=nl_BE
https://geoplannen.ruimteinfo.be/
https://cai.onroerenderfgoed.be/locatie/76913

4 Lijst van figuren, gebruikt in deel 2

Figuur 1. Situering van het onderzoeksgebied ten opzichte van het bodemgebruiksbestand van de regio. 2
Figuur 2. Situering van het onderzoeksgebied ten opzichte van het bodembedekkingsbestand. 3
Figuur 3. Situering van het onderzoeksgebied ten opzichte van de meest recente orthofoto. Onder: bestaande toestand, zicht in noordoostelijke richting. 4
Figuur 4. Situering van het onderzoeksgebied ten opzichte van het Gewestplan. ..5
Figuur 5. Boven: vergunde toestand (oostelijke vleugel uit 1991). Onder: de bestaande versus de geplande toestand. 7

ONDERZOEK:

Grimminge, Klakvijverstraat 78

ONDERDEEL	3

Onderzoeksopdracht: bureaustudie

©Niets uit deze uitgave mag worden verveelvoudigd en/of openbaar gemaakt door middel van druk, fotokopie, microfilm of op welke andere wijze dan ook, zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van Hembyse Archeologie.

INHOUDSOPGAVE

1 Onderzoeksopdracht 2
1.1 Onderzoeksdoel 2
1.2 Methodiek 2
1.3 Personele inzet 2
1.4 Afwijkingen op de CGP 2
1.5 Randvoorwaarden 3
2 Tussentijds besluit 4
3 Bibliografie voor deel 3 5

1 Onderzoeksopdracht

1.1 Onderzoeksdoel

De huidige onderzoeksopdracht bestaat uit een bureaustudie met een beperkte samenstelling om te bepalen wat het doorslaggevende aspect is dat met aantoonbare zekerheid aangeeft dat er geen archeologisch erfgoed op de site aanwezig is.

Hierbij moeten de volgende onderzoeksvragen worden beantwoord:

- *Wat is de huidige situatie van de site ?*
- *Wat is het doorslaggevend aspect dat met aantoonbare zekerheid aangeeft dat er geen archeologisch erfgoed op de site aanwezig is ?*

1.2 Methodiek

Om de huidige onderzoeksopdracht te volbrengen en een correcte inschatting te maken van het eventueel aanwezige archeologisch erfgoed en kennispotentieel binnen het onderzoeksgebied, worden bestaande en publiek beschikbare bronnen geselecteerd, geraadpleegd en geïnterpreteerd. Dit leidt tot de voorwaardelijkheidsverklaring dat het onderzoek niet exhaustief is en een specifiek doel voor ogen houdt. Daarvoor worden historisch kaart- en fotomateriaal geselecteerd, geraadpleegd en geïnterpreteerd. Alle grondplannen zijn opgemaakt en verwerkt in het cartografisch projectiesysteem Lambert 1972, de basis voor de Belgische topografische kaarten sinds 1972 (tevens conform de CGP).

Aangezien de opmaak van de archeologienota kadert in het Onroerenderfgoeddecreet, is de bureaustudie voor de archeologienota met beperkte samenstelling opgemaakt conform de vigerende "*Code Van Goede Praktijk voor de uitvoering van en rapportering over archeologisch vooronderzoek en archeologische opgravingen en het gebruik van metaaldetectoren*", versie 4.0.

1.3 Personele inzet

Het bureauonderzoek werd uitgevoerd door erkende archeologen van Hembyse Archeologie, namelijk:

- Hadewijch Pieters (erkend archeoloog, assistent-aardkundige)
- Bart De Smaele (erkend archeoloog, assistent-aardkundige)

Alle geloofsbrieven zijn aantoonbaar via CV.

1.4 Afwijkingen op de CGP

Alle afwijkingen ten opzichte van de Code van Goede Praktijk, de geldende wettelijke basis voor het uitvoeren van archeologisch onderzoek in Vlaanderen, moeten worden gemeld en gemotiveerd.

In het Verslag van Resultaten zijn er geen afwijkingen ten opzichte van de Code van Goede Praktijk. In het Programma van Maatregelen voor dit onderzoeksgebied (cf. Deel 10, Synthese en waardering) worden geen afwijkingen ten opzichte van de Code van Goede Praktijk voorzien.

1.5 Randvoorwaarden

Er zijn geen specifieke randvoorwaarden van toepassing.
Zolang er geen uitsluitsel gegeven kan worden aangaande de aan- of afwezigheid van archeologische sporen binnen het onderzoeksgebied, dient het volledige onderzoeksgebied als een archeologische site beschouwd te worden. Concreet betekent dit dat er tot de bekrachtiging van de archeologienota of nota geen bodemingrepen mogen plaatsvinden teneinde het eventueel aanwezige archeologisch bodemarchief niet te vernietigen.

2 Tussentijds besluit

Het archeologisch onderzoek ter hoogte van de Klakvijverstraat 78 te Grimminge (Geraardsbergen), bestaat uit een bureauonderzoek voor een archeologienota met een beperkte samenstelling.
Het huidige (bureau)onderzoek wordt uitgevoerd door gekwalificeerd personeel en conform de Code van Goede Praktijk, versie 4.0.

3 Bibliografie voor deel 3

Naslagwerken

Code Van Goede Praktijk voor de uitvoering van en rapportering over archeologisch vooronderzoek en archeologische opgravingen en het gebruik van metaaldetectoren, versie 4.0.

ONDERZOEK:

Grimminge, Klakvijverstraat 78

ONDERDEEL 10

Synthese en waardering

INHOUDSOPGAVE

1 Synthese 2
1.1 Datering en interpretatie van de dataset 2
1.1.1 Volledigheid van de dataset 2
1.1.2 Huidige dataset 2
1.1.3 Waardering van de archeologische site 2
1.1.4 Impact van de geplande werken 3
1.2 Vervolgtraject 3
1.2.1 Antwoord op de onderzoeksvragen 3
1.2.2 Afweging van de te nemen maatregelen 4
1.2.3 Bepaling van de te nemen maatregelen 4
1.2.4 Randvoorwaarden 4
2 Bibliografie voor deel 10 6

1 Synthese

1.1 Datering en interpretatie van de dataset

1.1.1 Volledigheid van de dataset

Het onderzoek kadert in de aanvraag van een omgevingsvergunning voor het uitvoeren van stedenbouwkundige handelingen (het regulariseren van de bestaande nieuwbouw).
Het uitgevoerde vooronderzoek dat in het Verslag van Resultaten is verwerkt, is een vooronderzoek zonder ingreep in de bodem in de vorm van een **bureaustudie voor een archeologienota met beperkte samenstelling**.

Het bureauonderzoek kon volledig worden uitgevoerd:

- het plangebied kon worden afgebakend
- reeds bebouwde zones zijn in kaart gebracht
- er is een inzicht verworven in de geplande werken binnen het projectgebied waardoor de potentiële impact op het bodemarchief duidelijk is geworden

Het vooronderzoek heeft, in zijn huidige vorm, de mogelijkheid geboden een archeologisch overzicht van het onderzoeksgebied te schetsen en om op basis van de gegenereerde dataset gepaste maatregelen –enkel indien er aanwijzingen zijn voor bewaarde archeologische sites- voor het verdere verloop van het archeologische traject uit te tekenen.

1.1.2 Huidige dataset

Op basis van een confrontatie tussen de bestaande toestand en de geplande toestand binnen het onderzoeksgebied, kan men besluiten dat het gebied een akkerland is geweest, waarbinnen het gewestplan twee bestemmingen heeft voorzien. De straatzijde is een woongebied met landelijk karakter, het noordelijke deel van het onderzoeksgebied is agrarisch gebied. Het gedeelte met bestemming als woongebied met landelijk karakter is tussen 1991 en 2015 volledig bebouwd met een zorgcentrum. Doordat de bestaande en geplande bouwwerken nagenoeg dezelfde zijn en de huidige vergunningsaanvraag tot doel heeft het regulariseren van de bestaande gebouwen, is er ook geen toekomstige bodemingreep meer. Op basis hiervan kan met zekerheid worden gesteld dat er geen archeologische sporen en structuren meer aanwezig zijn.

1.1.3 Waardering van de archeologische site

Op basis van de gegevens uit het verslag van resultaten kan dus worden gesteld dat:

- De site is aan het einde van de 20e eeuw bebouwd met een woonzorgcentrum. De verstoring van het bodemarchief is totaal. In de

overige delen van het gebied (kadastraal perceel) zijn geen bodemingrepen gepland.

- Er zijn geen nieuwe bodemingrepen gepland, het huidige vergunningsdossier en de huidige archeologienota met beperkte samenstelling heeft de regularisatie van de gebouwen tot doel.

Op basis van deze data kan dus worden gesteld dat de kans op de aanwezigheid van goed bewaarde archeologische sporen en structuren nihil is. Bijgevolg kan worden besloten dat het archeologisch kennisvermeerderingspotentieel van de site, op basis van de bestaande en geplande toestand, onbestaande is.

1.1.4 Impact van de geplande werken

Op basis van de inzichten, verworven in de geplande werken binnen het projectgebied, kan worden gesteld dat de geplande werken bestaan uit

- Het regulariseren van de bestaande gebouwen
- Het aanleggen van een brandweg belendend aan het gebouw

Er wordt uitgegaan van een reeds integraal verstoorde bodem binnen de bebouwde zone. Daarbinnen is de kans op het aantreffen van archeologische sporen nihil.
Op basis hiervan kan worden besloten dat geen verdere maatregelen voor het opsporen en het waarderen van eventueel aanwezige archeologische sporen en structuren genomen dienen te worden, i.e. vrijgave van het terrein.

1.2 Vervolgtraject

1.2.1 Antwoord op de onderzoeksvragen

Voorafgaand aan het onderzoek is een aantal onderzoeksvragen gesteld, die onderliggend kader vormen voor de opzet van het onderzoek.

Bureauonderzoek:

- *Wat is de algemene historiek van de site?*
  Het grootste deel van het onderzoeksgebied was tot 1991 een akkerland, waarna het tot 2015 uitgebouwd is tot een woonzorgcentrum.
- *Wat is het doorslaggevende aspect dat met aantoonbare zekerheid aangeeft dat er geen archeologisch erfgoed op de site aanwezig is?*
  Het feit de bestaande en de geplande toestand zo goed als identiek zijn, i.e. de geplande toestand is reeds uitgevoerd. De vergunning is betwist en geschorst, waardoor voor het regulariseren van de bestaande toestand een nieuwe vergunningsaanvraag noodzakelijk is. Bijgevolg kan gesteld worden dat alle archeologische sporen en structuren, indien deze aanwezig waren, volledig zijn vernield.
- *Is vervolgonderzoek noodzakelijk?*
  Er is geen verder onderzoek noodzakelijk.

1.2.2 Afweging van de te nemen maatregelen

Het volledige archeologietraject wordt bepaald als een traject van verschillende onderzoeksmethodes, waarbij dient te worden afgewogen of deze individuele onderzoeksmethodes mogelijk, nuttig, schadelijk en/of noodzakelijk zijn. In deze fase van het onderzoekstraject is een bureauonderzoek met beperkte samenstelling uitgevoerd en de onderstaande tabel geeft weer welke onderzoeksmethodes in het volledige archeologietraject MOGELIJK, NUTTIG, SCHADELIJK en NOODZAKELIJK zijn.

Soort onderzoek	*Mogelijk*	*Nuttig*	*Schadelijk*	*Noodzakelijk*	*Evaluatie*
Bureauonderzoek	JA	JA	NEE	JA	Is reeds uitgevoerd.
Archiefonderzoek	JA	NEE	NEE	NEE	Niet noodzakelijk, er is voldoende data beschikbaar.
Geofysisch onderzoek	NEE	NEE	NEE	NEE	De bodembedekking laat dit niet toe.
Veldkartering	NEE	NEE	NEE	NEE	De bodembedekking laat dit niet toe.
Landschappelijke boringen	JA	NEE	NEE	NEE	De huidige kennis van de bodem biedt geen onderzoeksvragen voor landschappelijke boringen.
Verkennende en waarnemende archeologische boringen	JA	NEE	NEE	NEE	De huidige kennis van de bodem biedt geen onderzoeksvragen voor landschappelijke boringen.
Proefsleuven	JA	NEE	NEE	NEE	Er zijn geen aanwijzingen meer voor een bewaard bodemarchief.
Andere	NEE	NEE	NEE	NEE	Nvt.

Op basis van deze evaluatie van het reeds gevolgde archeologietraject, kan worden gesteld dat er geen verdere maatregelen dienen te worden genomen (zie §Randvoorwaarden).

1.2.3 Bepaling van de te nemen maatregelen

Niet van toepassing, er dienen geen maatregelen te worden genomen.

In deze optiek is het uittekenen van het vervolgtraject niet noodzakelijk en het omschrijven van gedetailleerde maatregelen is niet noodzakelijk.

1.2.4 Randvoorwaarden

Op basis van de beschikbare data kan worden gesteld dat de kans op het aantreffen van archeologische resten die een potentieel op kenniswinst herbergen, onbestaand is. Er wordt geen verder onderzoek geadviseerd en het opnemen van randvoorwaarden bij de omgevingsvergunning is niet noodzakelijk.

Na het bekomen van de omgevingsvergunning voor de geplande bouwwerken is de melding van archeologische toevalsvondsten wettelijk verplicht (artikel 5.1.4 van het Onroerenderfgoeddecreet van 12 juli 2013).

2 Bibliografie voor deel 10

Naslagwerken

Vandeputte O., 1995. *Gids voor Vlaanderen. Toeristische en culturele gids van de Vlaamse gemeenten*, Uitgeverij Lannoo, Tielt.

Online bronnen:

http://www.geopunt.be/
https://www.dov.vlaanderen.be/
https://inventaris.onroerenderfgoed.be/erfgoedobjecten/
https://inventaris.onroerenderfgoed.be/aanduidingsobjecten/
https://cai.onroerenderfgoed.be/
http://uurl.kbr.be
https://www.cartesius.be/

Hembyse Archeologie is een handelsnaam van Hembyse bvba.

Maatschappelijke zetel: Kastanjestraat 26, 9000 Gent
BTW: BE 0677.720.687
IBAN: BE25890214307282
BIC: VDSP BE 91
Tel. 0032 472 89 97 66
E-mail: info@hembyse.net
Web: www.hembyse.net

HEMBYSE

PLAN NR.	Digitaal/analoog aangemaakt	Schaal	Formaat	ONDERWERP
100	digitaal	1:1	A5	Situering van het onderzoeksgebied op de kadasterkaart
101	digitaal	1:1	A5	Situering van het onderzoeksgebied op de topografische kaart kleur
102	digitaal	1:1	A5	Situering van het onderzoeksgebied ten opzichte van de erkende IOED en onroerenderfgoeddepots
200	digitaal	1:1	A5	Situering van het onderzoeksgebied ten opzichte van het bodemgebruiksbestand
201	digitaal	1:1	A5	Situering van het onderzoeksgebied ten opzichte van de bodembedekkingskaart
202	digitaal	1:1	A5	Situering van het onderzoeksgebied ten opzichte van de meest recente orthofoto
203	digitaal	1:1	A5	Situering van het onderzoeksgebied ten opzichte van het gewestplan

LEGENDE_inplantingsplan

- bestaande bebouwing
- nieuwe bebouwing
- onverharde grond - gras
- onverharde grond - beplanting
- onverharde grond - mantel zoomvegitatie
- verharde ondergrond - waterdoorlatende grasdallen
- verharde ondergrond - waterdoorlatende grindlaag/dolemiet
- verharde ondergrond - terrastegels/beton/natuursteen
- verharde ondergrond - waterdoorlatende klinkers
- verharde ondergrond - asfalt
- fontijn
- * niet van toepassing hemelwatertoets
  Het hemelwater infiltreet op natuurlijke wijze op het eigen terrein in de bodem, het wordt niet opgevangen in goten. De constructie of verharding heeft een beperkte oppervlakte of is zo waterdoorlatend dat het water voldoende in de bodem ernaast of eronder infiltreert.
- perceel grens
- kadastrale grens
- haag

LEGENDE_gevelmaterialen

- 1.) gevelsteen (rood)
- 2.) crepi (beige)
- 3.) kunststof leien (antraciet)
- 4.) schrijnwerk aluminium (antraciet)
- 5.) gevelpaneel (antraciet)

LEGENDE_symbolen

- lantaarnpaal
- elektr elektriciteitskast
- O.K. toezichtput
- RW regenwater afvoer
- VW vuilwater afvoer
- WC wc afvoer
- 0.00 hoogtepeil
- inkom inkom
- draagrichting
- FOTO 1 zichtpunt foto
- straatkolk
- PAS 0.00 vloerpas

LEGENDE_plan

- structuur beton
- structuur metselwerk
- isolatie
- gevelsteen

LEGENDE_snede horizontaal

1. buitenmuur constructie:
   - gevelsteen
   - luchtspouw
   - isolatie
   - draagmuur
2. lichte woningscheidende wand:
   - gipskarton
   - osb
   - isolatie
   - luchtspouw
   - isolatie
   - osb
   - gipskarton

LEGENDE_snede verticaal

A. keldervloer (parking):
   - vloerplaat in beton
   - isolatie
   - uitvullaag + vloerafwerking

B. tussenvloer :
   - vloerplaat in beton
   - uitvullaag
   - isolatie
   - uitvullaag + vloerafwerking

C. dak :
   - vloerplaat in beton
   - hellingschape
   - dampscherm
   - isolatie
   - dakdichting

LEGENDE_brand

- compartiment
- nooduitgang
- rookmelder
- H100 hydranten

Inplantingsplan, plan niv.0, plan niv.-1 funderingen en riolering, aanzichten, terreinsnede, snedes

opmerkingen:

Plannen opgemaakt op basis van bouwaanvraagplannen 08/10/2013 door architect:

Wim Van den Berge
Vlaanderenstraat 1 9620 Zottegem T
el. 0475/81 74 49
vandenberge.w@belgacom.net

Reeds uitgevoerde werken werden uitgevoerd onder controle van bovenstaande architect.

Bouwaanvraag plannen mogen niet gebruikt worden als uitvoeringsplannen.

TOESTAND:

- V (vergund) = Laatst vergund (vernietigd door de Raad voor vergunningsbetwistingen)
- B (bestaand) = bestaande toestand
- N (nieuw) = aangevraagde toestand

BOUWAANVRAAG:	BA	VOLGNUMMER:	
PROJECT ID:	1910 KLAKVIJVERSTR	VRIJE TEKST:	
TEKENING:	L (legende)	SCHAAL:	
TOESTAND:		DATUM:	30/12/2019

WERFLIGGING:
Oost-Vlaanderen / Klakvijverstraat 78 - 9506 Geraardsbergen
Kad.: 11e Afdeling, Sectie A, Perceel nr. 381C2

AANNEMER:
/

BOUWHEER:
Beauprez service residenties NV - Stefaan Premereur
stefaan@beauprezgroup.be / 0475 83 31 34
Klakvijverstraat 78
9506 Geraardsbergen - Grimminge

ONTWERPER:
ODA architecture BV BVBA / mail@oda.be - 0472/388 459
Gasthuisstraat 17 - 9500 Geraardsbergen

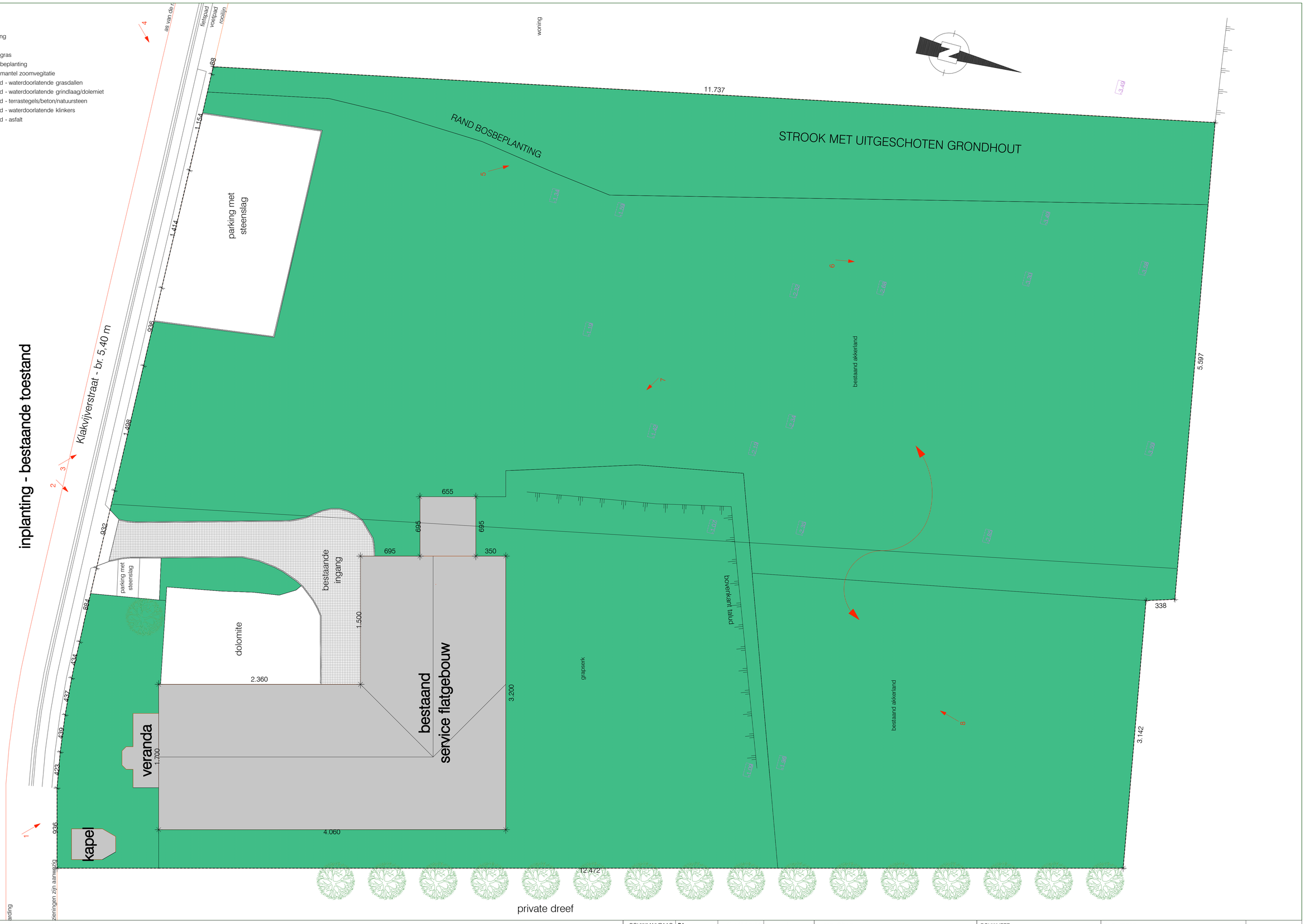
EPB/VC/VENT/STAB:
/

oda ARCHITECTURE

inplanting - bestaande toestand

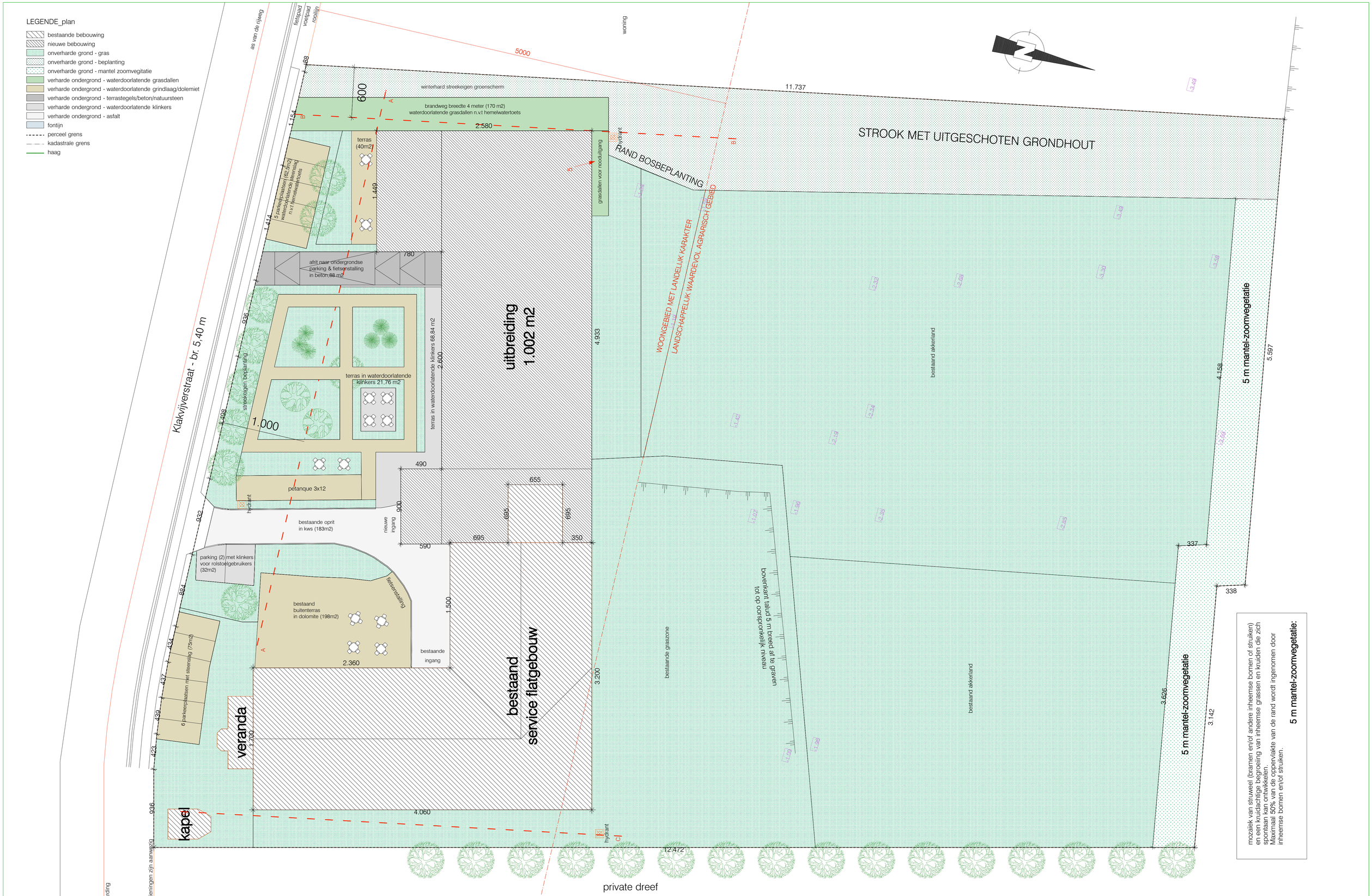
LEGENDE_plan

- bestaande bebouwing
- nieuwe bebouwing
- onverharde grond - gras
- onverharde grond - beplanting
- onverharde grond - mantel zoomvegitatie
- verharde ondergrond - waterdoorlatende grasdallen
- verharde ondergrond - waterdoorlatende grindlaag/dolemiet
- verharde ondergrond - terrastegels/beton/natuursteen
- verharde ondergrond - waterdoorlatende klinkers
- verharde ondergrond - asfalt
- fontijn
- perceel grens
- kadastrale grens
- haag



BOUWAANVRAAG:	BA	VOLGNUMMER:	bestaand	WERFLIGGING: Oost-Vlaanderen / Klakvijverstraat 78 - 9506 Geraardsbergen Kad.: 11e Afdeling, Sectie A, Perceel nr. 381C2	BOUWHEER: Beauprez service residenties NV - Stefaan Premereur stefaan@beauprezgroup.be / 0475 83 31 34 Klakvijverstraat 78 9506 Geraardsbergen - Grimminge	ONTWERPER: ODA architecture BV BVBA / mail@oda.be - 0472/388 459 Gasthuisstraat 17 - 9500 Geraardsbergen
PROJECT ID:	1910 KLAKVIJVERSTR	VRIJE TEKST:		AANNEMER: /		EPB/VC/VENT/STAB: /
TEKENING:	I (inplanting)	SCHAAL:	1/200			
TOESTAND:	V (vergund)	DATUM:	30/12/2019			

oda ARCHITECTURE



BOUWAANVRAAG:	BA	VOLGNUMMER:	nieuw
PROJECT ID:	1910 KLAKVIJVERSTR	VRIJE TEKST:	
TEKENING:	I (inplanting)	SCHAAL:	1/200
TOESTAND:	V (vergund)	DATUM:	30/12/2019

WERFLIGGING:
Oost-Vlaanderen / Klakvijverstraat 78 - 9506 Geraardsbergen
Kad.: 11e Afdeling, Sectie A, Perceel nr. 381C2

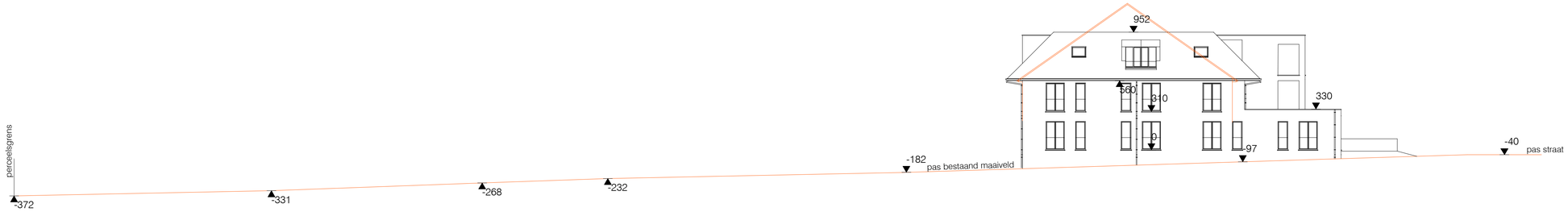
AANNEMER:
/

BOUWHEER:
Beauprez service residenties NV - Stefaan Premereur
stefaan@beauprezgroup.be / 0475 83 31 34
Klakvijverstraat 78
9506 Geraardsbergen - Grimminge

ONTWERPER:
ODA architecture BV BVBA / mail@oda.be - 0472/388 459
Gasthuisstraat 17 - 9500 Geraardsbergen

EPB/VC/VENT/STAB:
/

oda ARCHITECTURE
Ir. Sofie - ondernemingsnr. 0475.782.882



terreinprofiel langs zijgevel links

BOUWAANVRAAG:	BA	VOLGNUMMER:	BB'
PROJECT ID:	1910 KLAKVIJVERSTR	VRIJE TEKST:	
TEKENING:	T (terreinsnede)	SCHAAL:	1/200
TOESTAND:	V (vergund)	DATUM:	30/12/2019

WERFLIGGING:
Oost-Vlaanderen / Klakvijverstraat 78 - 9506 Geraardsbergen
Kad.: 11e Afdeling, Sectie A, Perceel nr. 381C2

AANNEMER:
/

BOUWHEER:
Beauprez service residenties NV - Stefaan Premereur
stefaan@beauprezgroup.be / 0475 83 31 34
Klakvijverstraat 78
9506 Geraardsbergen - Grimminge

ONTWERPER:
ODA architecture BV BVBA / mail@oda.be - 0472/388 459
Gasthuisstraat 17 - 9500 Geraardsbergen

EPB/VC/VENT/STAB:
/

oda ARCHITECTURE
bv bvba - ondernemingen 0675732466

terreinprofiel langs voorgevel

BOUWAANVRAAG:	BA	VOLGNUMMER:	AA'
PROJECT ID:	1910 KLAKVIJVERSTR	VRIJE TEKST:	
TEKENING:	T (terreinsnede)	SCHAAL:	1/200
TOESTAND:	V (vergund)	DATUM:	30/12/2019

WERFLIGGING:
Oost-Vlaanderen / Klakvijverstraat 78 - 9506 Geraardsbergen
Kad.: 11e Afdeling, Sectie A, Perceel nr. 381C2

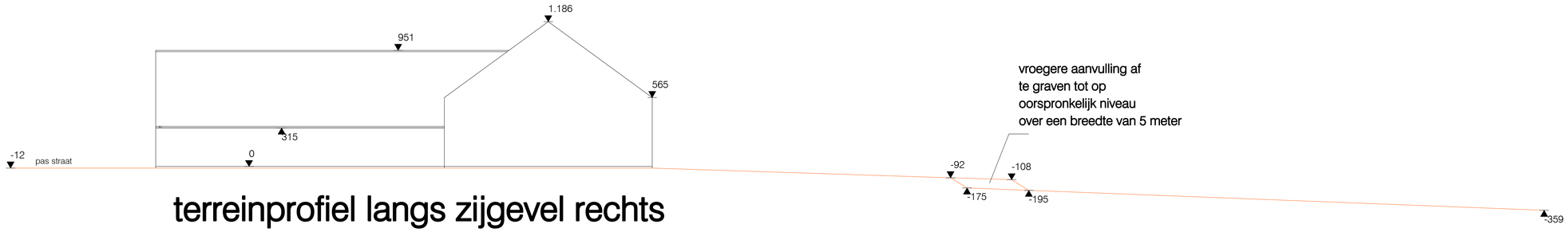
AANNEMER:
/

BOUWHEER:
Beauprez service residenties NV - Stefaan Premereur
stefaan@beauprezgroup.be / 0475 83 31 34
Klakvijverstraat 78
9506 Geraardsbergen - Grimminge

ONTWERPER:
ODA architecture BV BVBA / mail@oda.be - 0472/388 459
Gasthuisstraat 17 - 9500 Geraardsbergen

EPB/VC/VENT/STAB:
/

oda ARCHITECTURE
bv bvba - ondernemingen 0675732466



terreinprofiel langs zijgevel rechts

BOUWAANVRAAG:	BA	VOLGNUMMER:	CC'
PROJECT ID:	1910 KLAKVIJVERSTR	VRIJE TEKST:	
TEKENING:	T (terreinsnede)	SCHAAL:	1/200
TOESTAND:	V (vergund)	DATUM:	30/12/2019

WERFLIGGING:
Oost-Vlaanderen / Klakvijverstraat 78 - 9506 Geraardsbergen
Kad.: 11e Afdeling, Sectie A, Perceel nr. 381C2

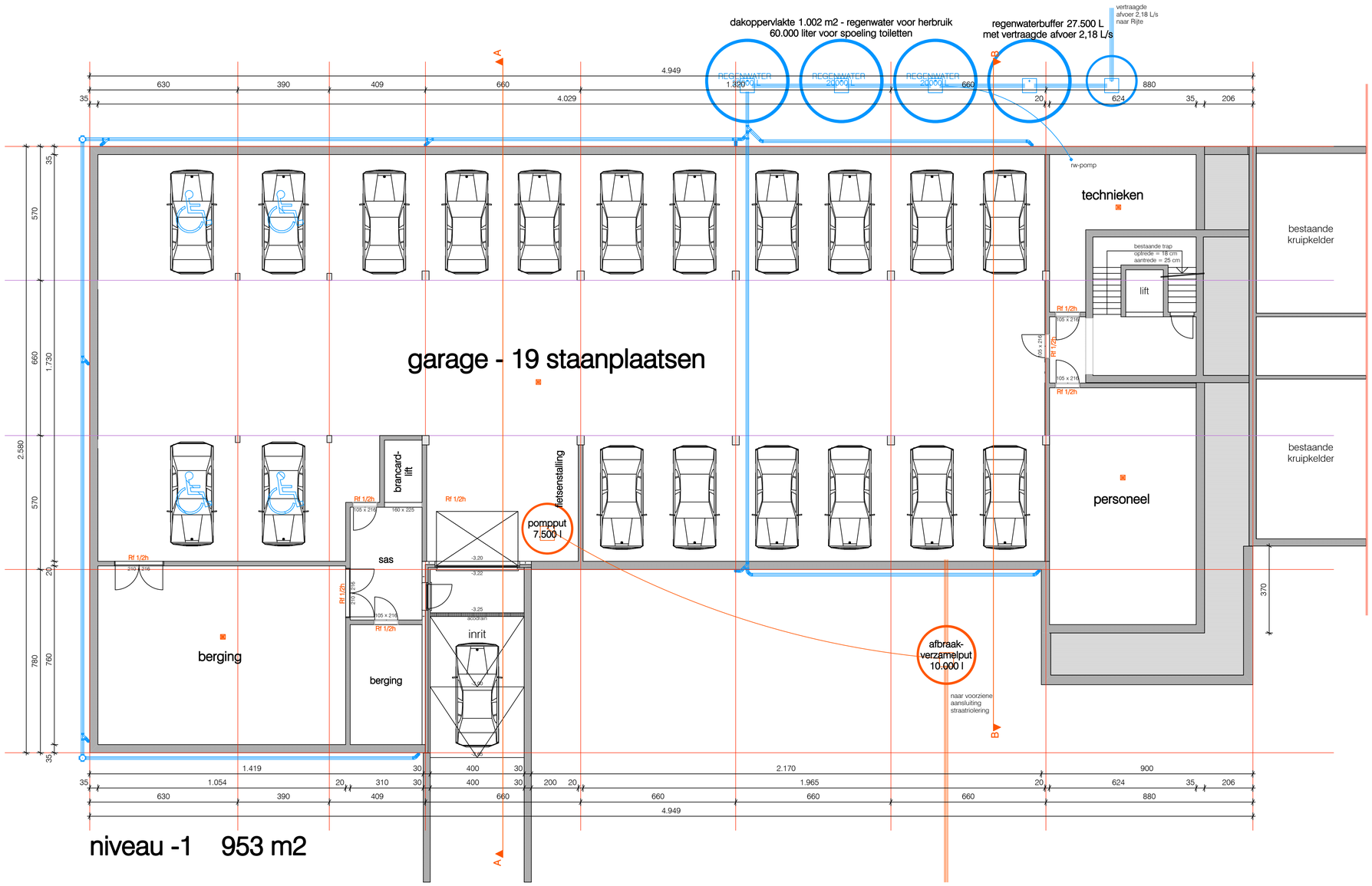
AANNEMER:
/

BOUWHEER:
Beauprez service residenties NV - Stefaan Premereur
stefaan@beauprezgroup.be / 0475 83 31 34
Klakvijverstraat 78
9506 Geraardsbergen - Grimminge

ONTWERPER:
ODA architecture BV BVBA / mail@oda.be - 0472/388 459
Gasthuisstraat 17 - 9500 Geraardsbergen

EPB/VC/VENT/STAB:
/

oda ARCHITECTURE
bv bvba - onderneming nr. 0675732468



BOUWAANVRAAG:	BA	VOLGNUMMER:	-1
PROJECT ID:	1910 KLAKVIJVERSTR	VRIJE TEKST:	
TEKENING:	P (grondplan)	SCHAAL:	1/100
TOESTAND:	V (vergund)	DATUM:	30/12/2019

WERFLIGGING:
Oost-Vlaanderen / Klakvijverstraat 78 - 9506 Geraardsbergen
Kad.: 11e Afdeling, Sectie A, Perceel nr. 381C2

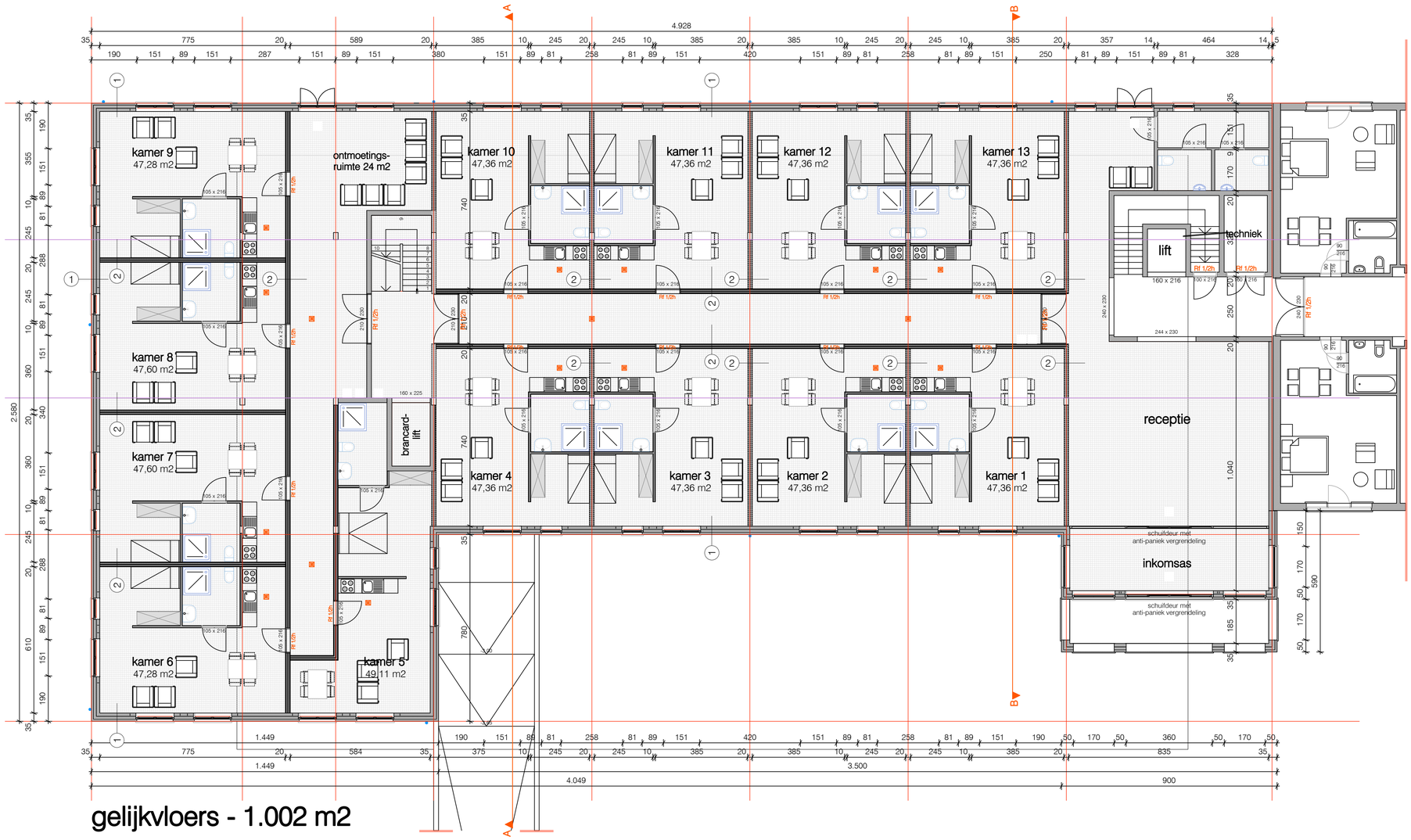
AANNEMER:
/

BOUWHEER:
Beauprez service residenties NV - Stefaan Premereur
stefaan@beauprezgroup.be / 0475 83 31 34
Klakvijverstraat 78
9506 Geraardsbergen - Grimminge

ONTWERPER:
ODA architecture BV BVBA / mail@oda.be - 0472/388 459
Gasthuisstraat 17 - 9500 Geraardsbergen

EPB/VC/VENT/STAB:
/

oda ARCHITECTURE



gelijkvloers - 1.002 m2

BOUWAANVRAAG:	BA	VOLGNUMMER:	0
PROJECT ID:	1910 KLAKVIJVERSTR	VRIJE TEKST:	
TEKENING:	P (grondplan)	SCHAAL:	1/100
TOESTAND:	V (vergund)	DATUM:	30/12/2019

WERFLIGGING:
Oost-Vlaanderen / Klakvijverstraat 78 - 9506 Geraardsbergen
Kad.: 11e Afdeling, Sectie A, Perceel nr. 381C2

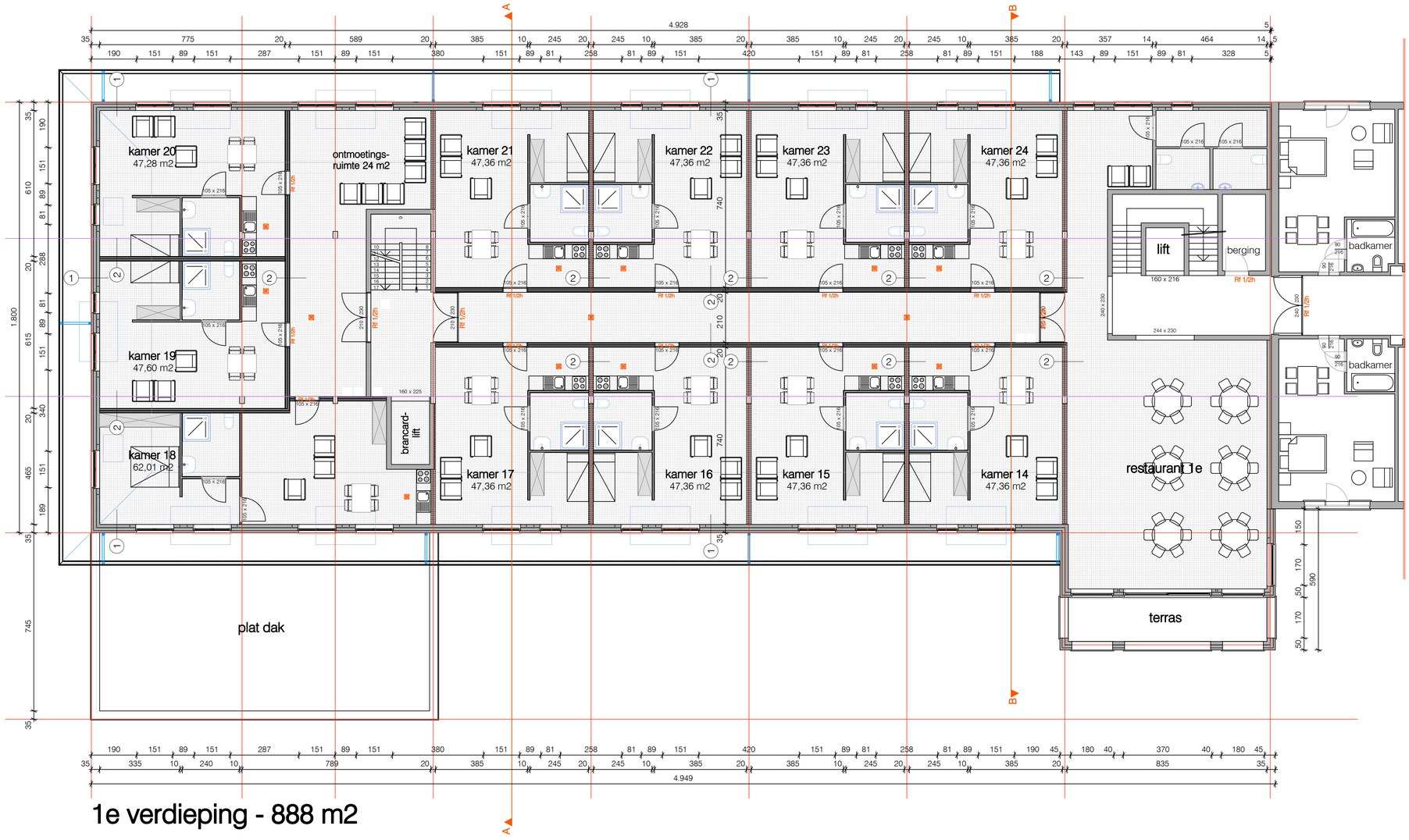
AANNEMER:
/

BOUWHEER:
Beauprez service residenties NV - Stefaan Premereur
stefaan@beauprezgroup.be / 0475 83 31 34
Klakvijverstraat 78
9506 Geraardsbergen - Grimminge

ONTWERPER:
ODA architecture BV BVBA / mail@oda.be - 0472/388 459
Gasthuisstraat 17 - 9500 Geraardsbergen

EPB/VC/VENT/STAB:
/

oda ARCHITECTURE



1e verdieping - 888 m2

BOUWAANVRAAG:	BA	VOLGNUMMER:	+1
PROJECT ID:	1910 KLAKVIJVERSTR	VRIJE TEKST:	
TEKENING:	P (grondplan)	SCHAAL:	1/100
TOESTAND:	V (vergund)	DATUM:	30/12/2019

WERFLIGGING:
Oost-Vlaanderen / Klakvijverstraat 78 - 9506 Geraardsbergen
Kad.: 11e Afdeling, Sectie A, Perceel nr. 381C2

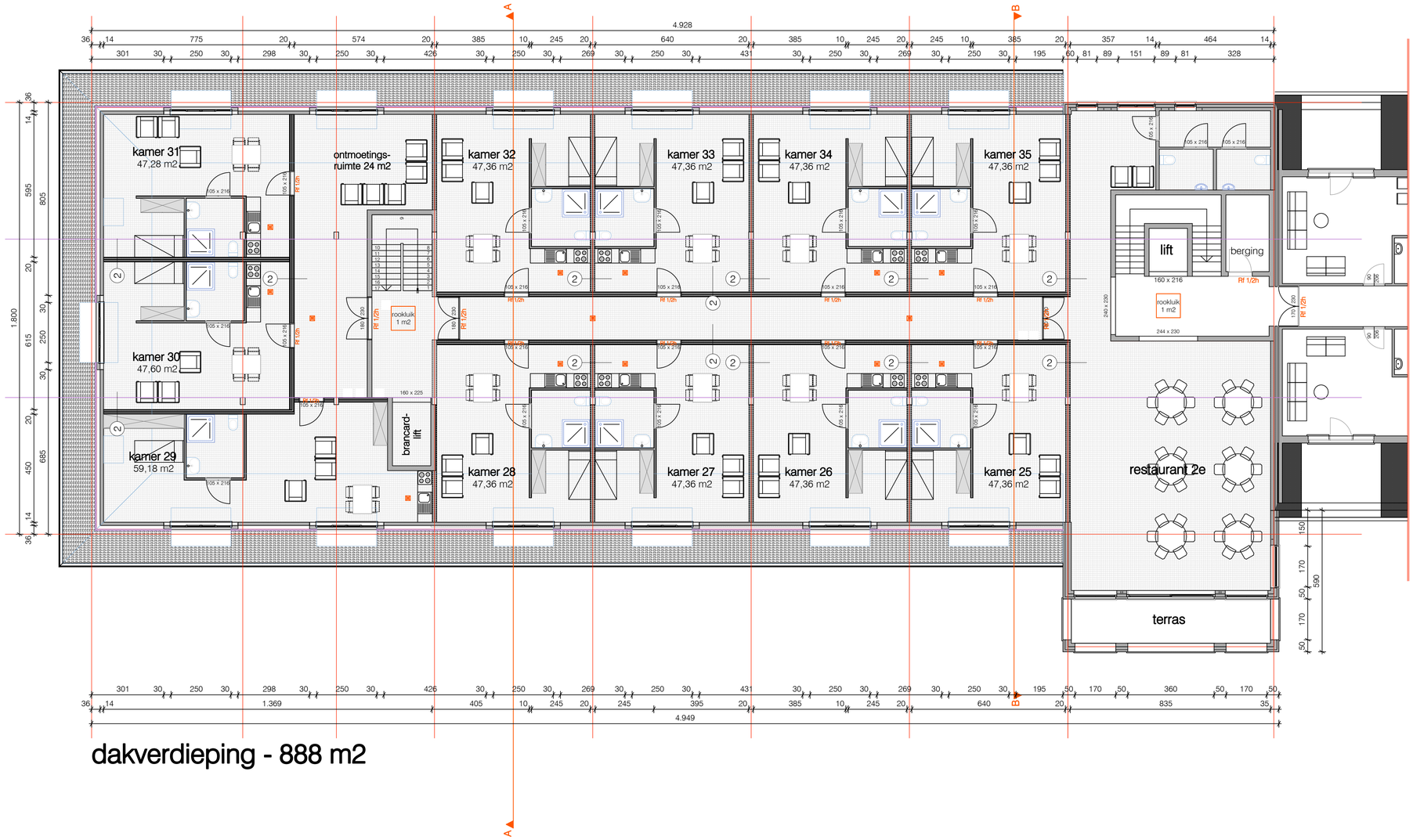
AANNEMER:
/

BOUWHEER:
Beauprez service residenties NV - Stefaan Premereur
stefaan@beauprezgroup.be / 0475 83 31 34
Klakvijverstraat 78
9506 Geraardsbergen - Grimminge

ONTWERPER:
ODA architecture BV BVBA / mail@oda.be - 0472/388 459
Gasthuisstraat 17 - 9500 Geraardsbergen

EPB/VC/VENT/STAB:
/

oda ARCHITECTURE



dakverdieping - 888 m2

BOUWAANVRAAG:	BA	VOLGNUMMER:	+2
PROJECT ID:	1910 KLAKVIJVERSTR	VRIJE TEKST:	
TEKENING:	P (grondplan)	SCHAAL:	1/100
TOESTAND:	V (vergund)	DATUM:	30/12/2019

WERFLIGGING:
Oost-Vlaanderen / Klakvijverstraat 78 - 9506 Geraardsbergen
Kad.: 11e Afdeling, Sectie A, Perceel nr. 381C2

AANNEMER:
/

BOUWHEER:
Beauprez service residenties NV - Stefaan Premereur
stefaan@beauprezgroup.be / 0475 83 31 34
Klakvijverstraat 78
9506 Geraardsbergen - Grimminge

ONTWERPER:
ODA architecture BV BVBA / mail@oda.be - 0472/388 459
Gasthuisstraat 17 - 9500 Geraardsbergen

EPB/VC/VENT/STAB:
/

oda ARCHITECTURE
bv bvba - ondernemingsnr. 0675732468

voorgevel

BOUWAANVRAAG:	BA	VOLGNUMMER:	Z (zuid)
PROJECT ID:	1910 KLAKVIJVERSTR	VRIJE TEKST:	
TEKENING:	G (gevel)	SCHAAL:	1/200
TOESTAND:	V (vergund)	DATUM:	30/12/2019

WERFLIGGING:
Oost-Vlaanderen / Klakvijverstraat 78 - 9506 Geraardsbergen
Kad.: 11e Afdeling, Sectie A, Perceel nr. 381C2

AANNEMER:
/

BOUWHEER:
Beauprez service residenties NV - Stefaan Premereur
stefaan@beauprezgroup.be / 0475 83 31 34
Klakvijverstraat 78
9506 Geraardsbergen - Grimminge

ONTWERPER:
ODA architecture BV BVBA / mail@oda.be - 0472/388 459
Gasthuisstraat 17 - 9500 Geraardsbergen

EPB/VC/VENT/STAB:
/

oda ARCHITECTURE

achtergevel

BOUWAANVRAAG:	BA	VOLGNUMMER:	N (noord)
PROJECT ID:	1910 KLAKVIJVERSTR	VRIJE TEKST:	
TEKENING:	G (gevel)	SCHAAL:	1/200
TOESTAND:	V (vergund)	DATUM:	30/12/2019

WERFLIGGING:
Oost-Vlaanderen / Klakvijverstraat 78 - 9506 Geraardsbergen
Kad.: 11e Afdeling, Sectie A, Perceel nr. 381C2

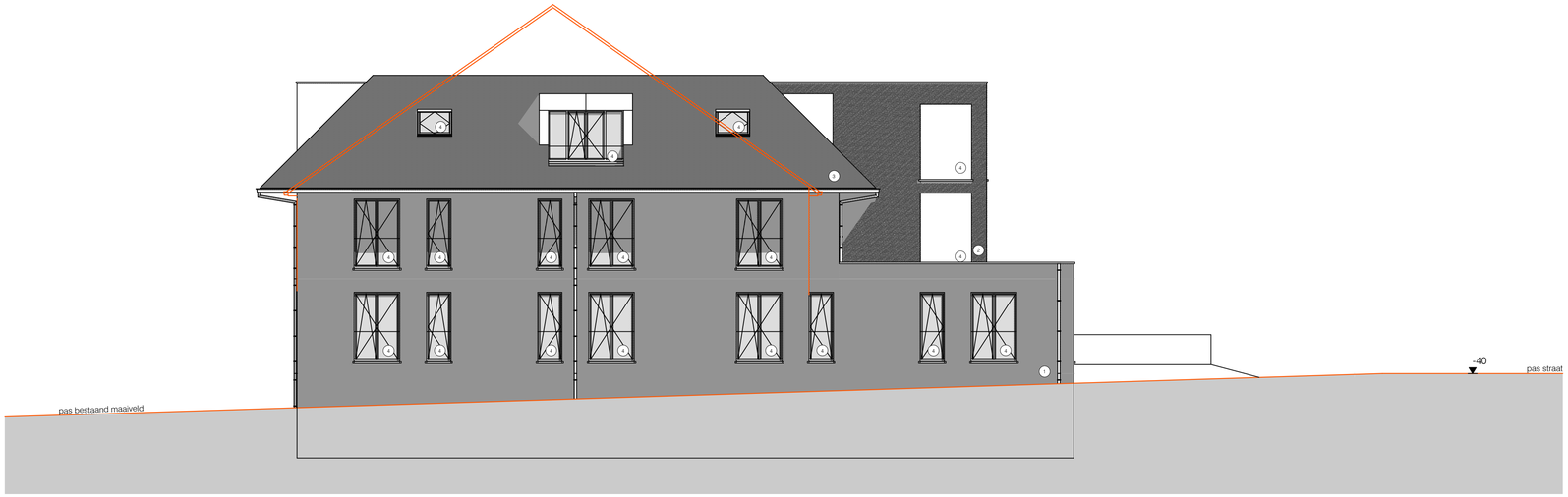
AANNEMER:
/

BOUWHEER:
Beauprez service residenties NV - Stefaan Premereur
stefaan@beauprezgroup.be / 0475 83 31 34
Klakvijverstraat 78
9506 Geraardsbergen - Grimminge

ONTWERPER:
ODA architecture BV BVBA / mail@oda.be - 0472/388 459
Gasthuisstraat 17 - 9500 Geraardsbergen

EPB/VC/VENT/STAB:
/

oda ARCHITECTURE
bv bvba - ondernemingsnr. 0675.792.466



zijgevel links

BOUWAANVRAAG:	BA	VOLGNUMMER:	W (west)
PROJECT ID:	1910 KLAKVIJVERSTR	VRIJE TEKST:	
TEKENING:	G (gevel)	SCHAAL:	1/200
TOESTAND:	V (vergund)	DATUM:	30/12/2019

WERFLIGGING:
Oost-Vlaanderen / Klakvijverstraat 78 - 9506 Geraardsbergen
Kad.: 11e Afdeling, Sectie A, Perceel nr. 381C2

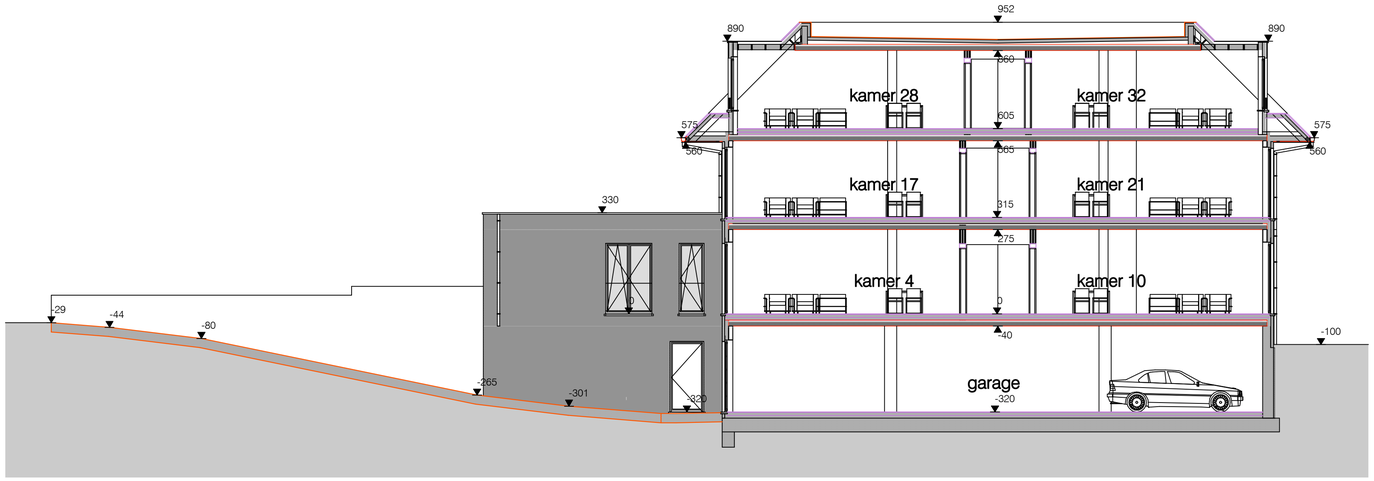
AANNEMER:
/

BOUWHEER:
Beauprez service residenties NV - Stefaan Premereur
stefaan@beauprezgroup.be / 0475 83 31 34
Klakvijverstraat 78
9506 Geraardsbergen - Grimminge

ONTWERPER:
ODA architecture BV BVBA / mail@oda.be - 0472/388 459
Gasthuisstraat 17 - 9500 Geraardsbergen

EPB/VC/VENT/STAB:
/

oda ARCHITECTURE
bv bvba - ondernemingen 0675/702468



dwarssnede A

BOUWAANVRAAG:	BA	VOLGNUMMER:	AA
PROJECT ID:	1910 KLAKVIJVERSTR	VRIJE TEKST:	
TEKENING:	S (snede)	SCHAAL:	1/200
TOESTAND:	V (vergund)	DATUM:	30/12/2019

WERFLIGGING:
Oost-Vlaanderen / Klakvijverstraat 78 - 9506 Geraardsbergen
Kad.: 11e Afdeling, Sectie A, Perceel nr. 381C2

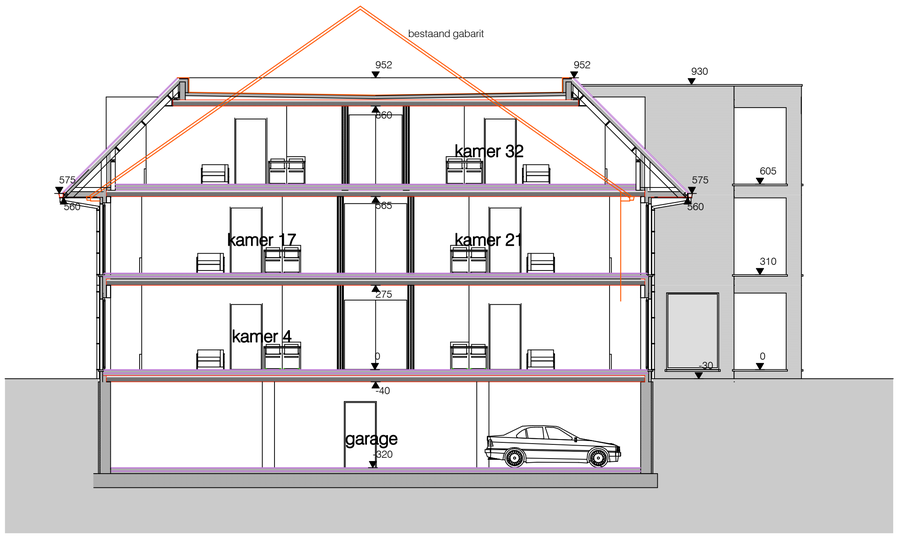
AANNEMER:
/

BOUWHEER:
Beauprez service residenties NV - Stefaan Premereur
stefaan@beauprezgroup.be / 0475 83 31 34
Klakvijverstraat 78
9506 Geraardsbergen - Grimminge

ONTWERPER:
ODA architecture BV BVBA / mail@oda.be - 0472/388 459
Gasthuisstraat 17 - 9500 Geraardsbergen

EPB/VC/VENT/STAB:
/

oda ARCHITECTURE



dwarssnede B

BOUWAANVRAAG:	BA	VOLGNUMMER:	BB
PROJECT ID:	1910 KLAKVIJVERSTR	VRIJE TEKST:	
TEKENING:	S (snede)	SCHAAL:	1/200
TOESTAND:	V (vergund)	DATUM:	30/12/2019

WERFLIGGING:
Oost-Vlaanderen / Klakvijverstraat 78 - 9506 Geraardsbergen
Kad.: 11e Afdeling, Sectie A, Perceel nr. 381C2

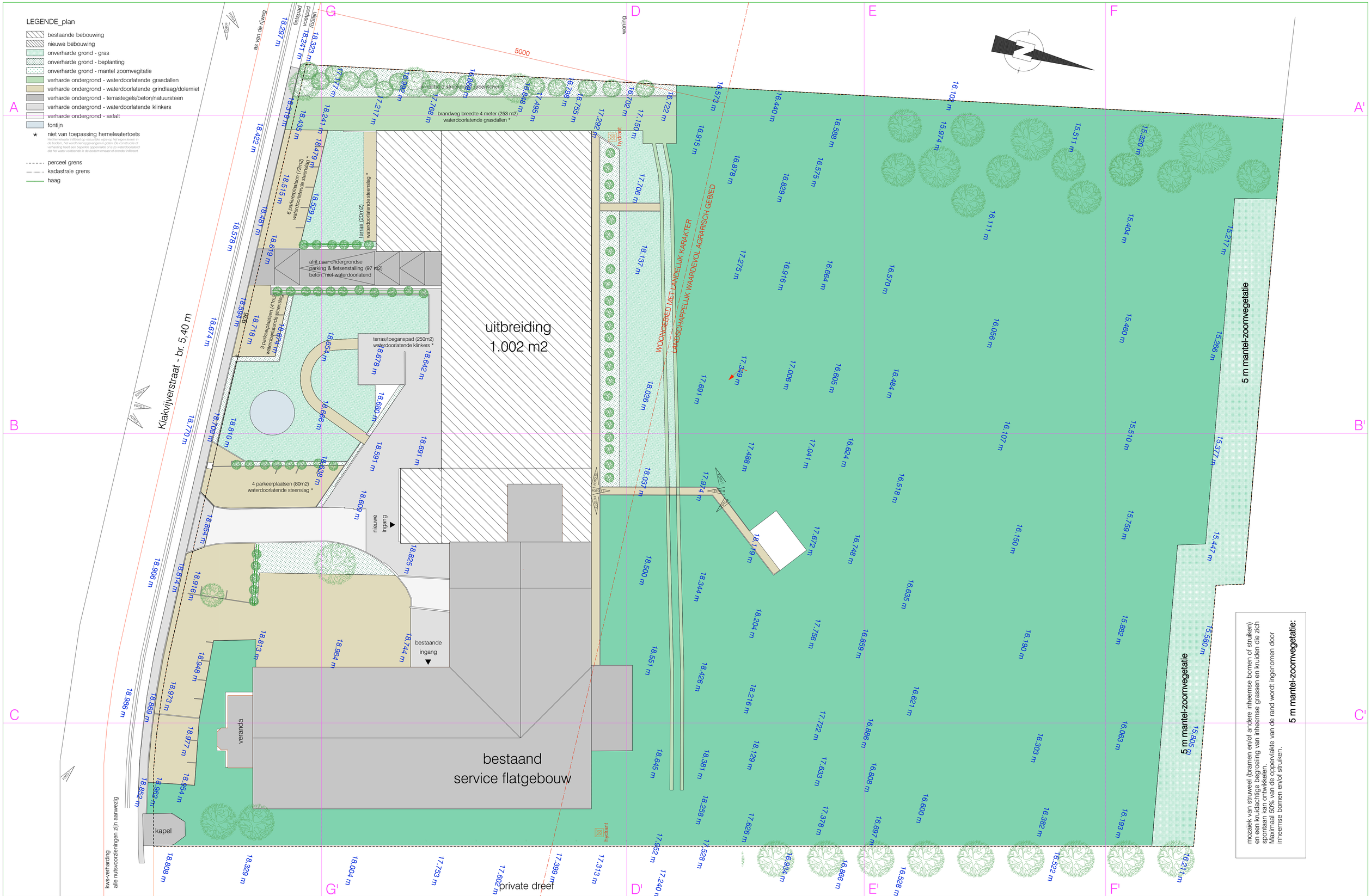
AANNEMER:
/

BOUWHEER:
Beauprez service residenties NV - Stefaan Premereur
stefaan@beauprezgroup.be / 0475 83 31 34
Klakvijverstraat 78
9506 Geraardsbergen - Grimminge

ONTWERPER:
ODA architecture BV BVBA / mail@oda.be - 0472/388 459
Gasthuisstraat 17 - 9500 Geraardsbergen

EPB/VC/VENT/STAB:
/

oda ARCHITECTURE
bv bvba - ondernemingsnr. 0675752466



BOUWAANVRAAG:	BA	VOLGNUMMER:	
PROJECT ID:	1910 KLAKVIJVERSTR	VRIJE TEKST:	
TEKENING:	I (inplanting)	SCHAAL:	1/200
TOESTAND:	B (bestaand)	DATUM:	30/12/2019

WERFLIGGING:
Oost-Vlaanderen / Klakvijverstraat 78 - 9506 Geraardsbergen
Kad.: 11e Afdeling, Sectie A, Perceel nr. 381C2

AANNEMER:
/

BOUWHEER:
Beauprez service residenties NV - Stefaan Premereur
stefaan@beauprezgroup.be / 0475 83 31 34
Klakvijverstraat 78
9506 Geraardsbergen - Grimminge

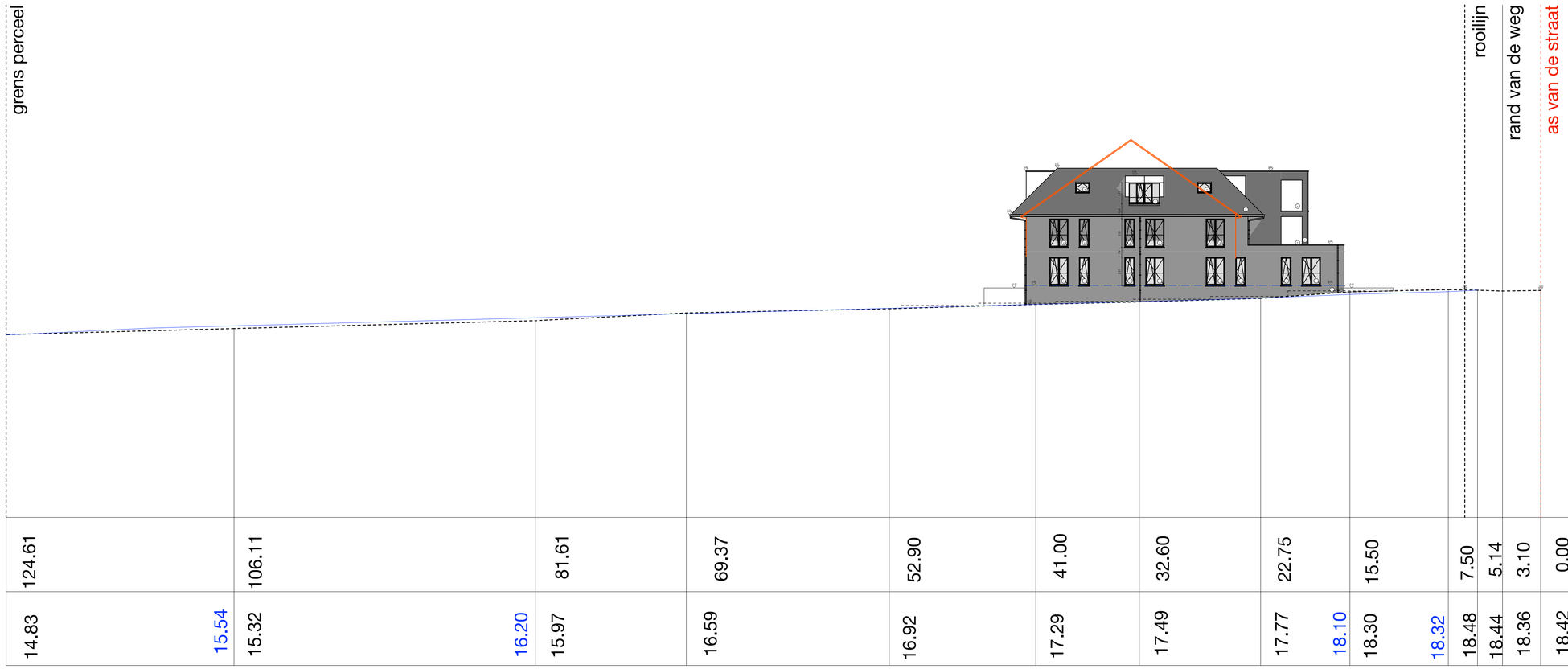
ONTWERPER:
ODA architecture BV BVBA / mail@oda.be - 0472/388 459
Gasthuisstraat 17 - 9500 Geraardsbergen

EPB/VC/VENT/STAB:
/

oda ARCHITECTURE
by oda - ondernemingsnr. 0474.719.846

hoogtes weergegeven volgens TAW

bestaand maaiveld
maaiveld in 2009 (volgens opmeting landmeter Peter Desmecht)



BOUWAANVRAAG:	BA	VOLGNUMMER:	AA'
PROJECT ID:	1910 KLAKVIJVERSTR	VRIJE TEKST:	
TEKENING:	T (terreinprofiel)	SCHAAL:	1/200
TOESTAND:	B (bestaand)	DATUM:	30/12/2019

WERFLIGGING:
Oost-Vlaanderen / Klakvijverstraat 78 - 9506 Geraardsbergen
Kad.: 11e Afdeling, Sectie A, Perceel nr. 381C2

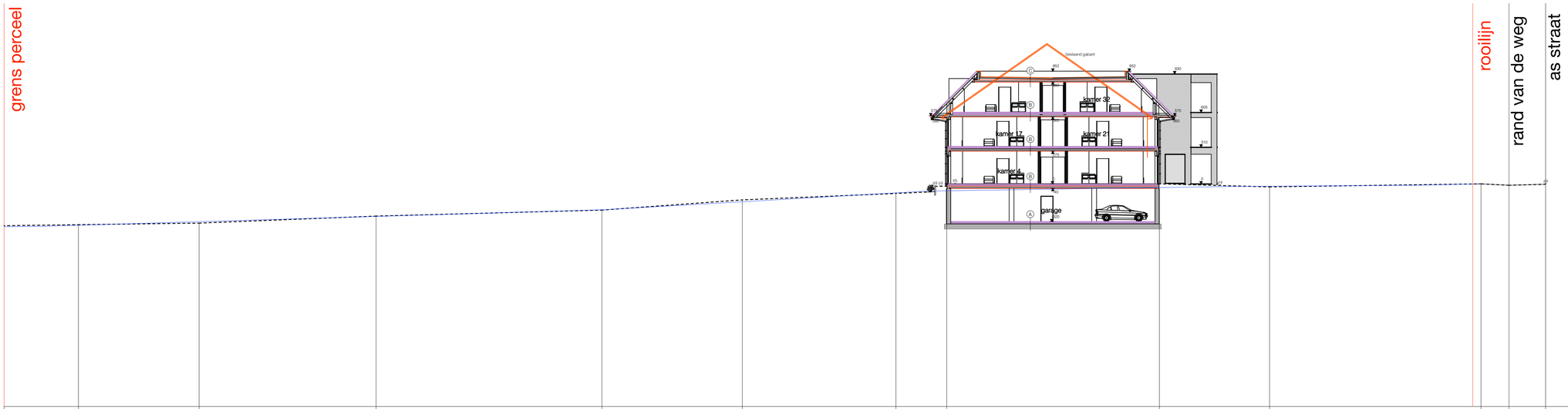
AANNEMER:
/

BOUWHEER:
Beauprez service residenties NV - Stefaan Premereur
stefaan@beauprezgroup.be / 0475 83 31 34
Klakvijverstraat 78
9506 Geraardsbergen - Grimminge

ONTWERPER:
ODA architecture BV BVBA / mail@oda.be - 0472/388 459
Gasthuisstraat 17 - 9500 Geraardsbergen

EPB/VC/VENT/STAB:
/

oda ARCHITECTURE



Afst.	0.00	3.10	5.46	23.36	32.70	50.70	55.00	68.00	79.89	99.00	114.00	124.20	130.51	
Hoogte	18.80	18.71	18.83	18.59	18.83	18.83	18.03	17.48	16.62	16.11	15.51	15.38	15.30	
							18.26		17.33			15.64		

hoogtes weergegeven volgens TAW

- - - - - - - - - - - - bestaand maaiveld
——— maaiveld in 2009 (volgens opmeting landmeter Peter Desmecht)

BOUWAANVRAAG:	BA	VOLGNUMMER:	BB'
PROJECT ID:	1910 KLAKVIJVERSTR	VRIJE TEKST:	
TEKENING:	T (terreinprofiel)	SCHAAL:	1/200
TOESTAND:	B (bestaand)	DATUM:	30/12/2019

WERFLIGGING:
Oost-Vlaanderen / Klakvijverstraat 78 - 9506 Geraardsbergen
Kad.: 11e Afdeling, Sectie A, Perceel nr. 381C2

AANNEMER:
/

BOUWHEER:
Beauprez service residenties NV - Stefaan Premereur
stefaan@beauprezgroup.be / 0475 83 31 34
Klakvijverstraat 78
9506 Geraardsbergen - Grimminge

ONTWERPER:
ODA architecture BV BVBA / mail@oda.be - 0472/388 459
Gasthuisstraat 17 - 9500 Geraardsbergen

EPB/VC/VENT/STAB:
/

oda ARCHITECTURE
bv bvba - ondernemingen 0675732466

Afstand	0.00	3.70							30.79			45.68			67.56	72.17		95.67
Hoogte	17.18	18.24	18.50	18.34					18.65	18.61		18.64	18.74		18.96	18.84		18.00

hoogtes weergegeven volgens TAW

---------- bestaand maaiveld

——— maaiveld in 2009 (volgens opmeting landmeter Peter Desmecht)

BOUWAANVRAAG:	BA	VOLGNUMMER:	GG'
PROJECT ID:	1910 KLAKVIJVERSTR	VRIJE TEKST:	
TEKENING:	T (terreinprofiel)	SCHAAL:	1/200
TOESTAND:	B (bestaand)	DATUM:	30/12/2019

WERFLIGGING:
Oost-Vlaanderen / Klakvijverstraat 78 - 9506 Geraardsbergen
Kad.: 11e Afdeling, Sectie A, Perceel nr. 381C2

AANNEMER:
/

BOUWHEER:
Beauprez service residenties NV - Stefaan Premereur
stefaan@beauprezgroup.be / 0475 83 31 34
Klakvijverstraat 78
9506 Geraardsbergen - Grimminge

ONTWERPER:
ODA architecture BV BVBA / mail@oda.be - 0472/388 459
Gasthuisstraat 17 - 9500 Geraardsbergen

EPB/VC/VENT/STAB:
/

oda ARCHITECTURE
bv bvba - ondernemingen 0675732466

Afstand	0.00	1.75	9.72		18.78		34.60		55.53		78.72		88.50		93.63		
Hoogte	16.70	17.15	17.71	16.79	18.14	17.21	18.03	17.55	18.50	18.01	18.65	18.38	17.95		17.24		

hoogtes weergegeven volgens TAW

- - - - - - - - - - - - bestaand maaiveld
——— maaiveld in 2009 (volgens opmeting landmeter Peter Desmecht)

BOUWAANVRAAG:	BA	VOLGNUMMER:	DD'
PROJECT ID:	1910 KLAKVIJVERSTR	VRIJE TEKST:	
TEKENING:	T (terreinprofiel)	SCHAAL:	1/200
TOESTAND:	B (bestaand)	DATUM:	30/12/2019

WERFLIGGING:
Oost-Vlaanderen / Klakvijverstraat 78 - 9506 Geraardsbergen
Kad.: 11e Afdeling, Sectie A, Perceel nr. 381C2

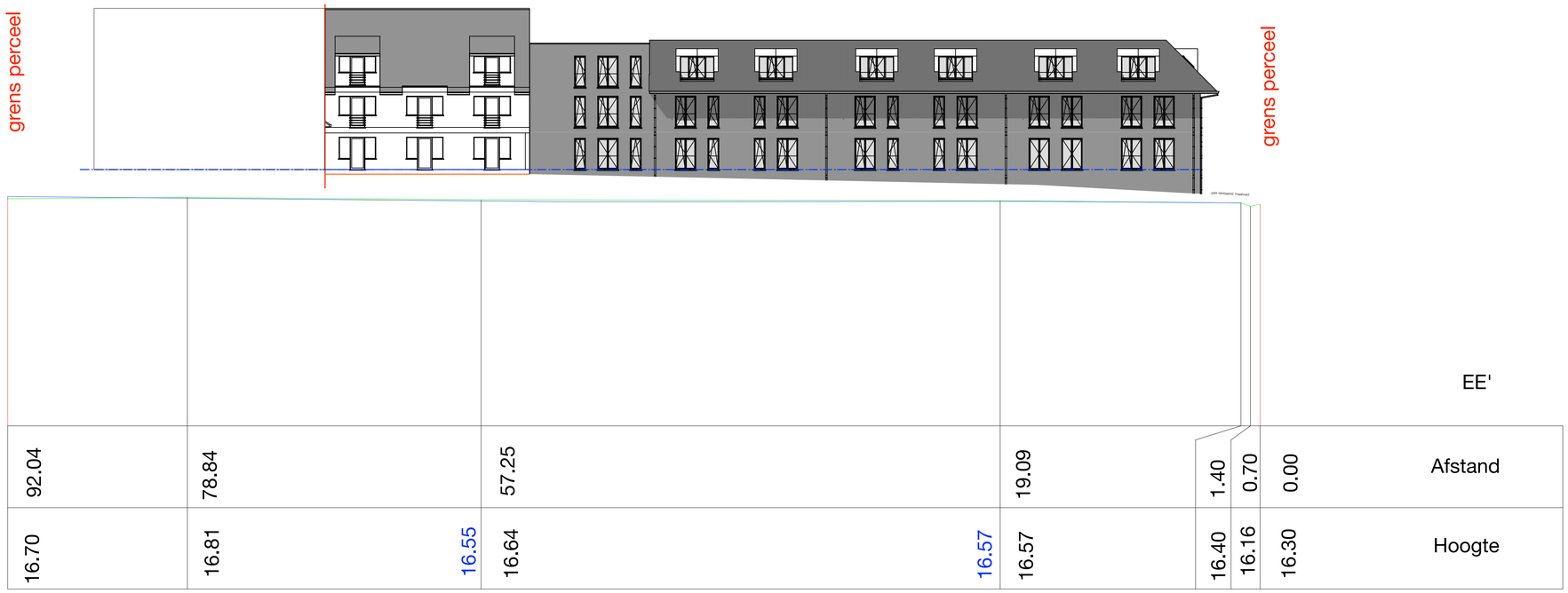
AANNEMER:
/

BOUWHEER:
Beauprez service residenties NV - Stefaan Premereur
stefaan@beauprezgroup.be / 0475 83 31 34
Klakvijverstraat 78
9506 Geraardsbergen - Grimminge

ONTWERPER:
ODA architecture BV BVBA / mail@oda.be - 0472/388 459
Gasthuisstraat 17 - 9500 Geraardsbergen

EPB/VC/VENT/STAB:
/

oda ARCHITECTURE
bv bvba - onderneming nr. 0675732468



hoogtes weergegeven volgens TAW

- - - - - - - - - - - - bestaand maaiveld
——— maaiveld in 2009 (volgens opmeting landmeter Peter Desmecht)

BOUWAANVRAAG:	BA	VOLGNUMMER:	EE'
PROJECT ID:	1910 KLAKVIJVERSTR	VRIJE TEKST:	
TEKENING:	T (terreinprofiel)	SCHAAL:	1/200
TOESTAND:	B (bestaand)	DATUM:	30/12/2019

WERFLIGGING:
Oost-Vlaanderen / Klakvijverstraat 78 - 9506 Geraardsbergen
Kad.: 11e Afdeling, Sectie A, Perceel nr. 381C2

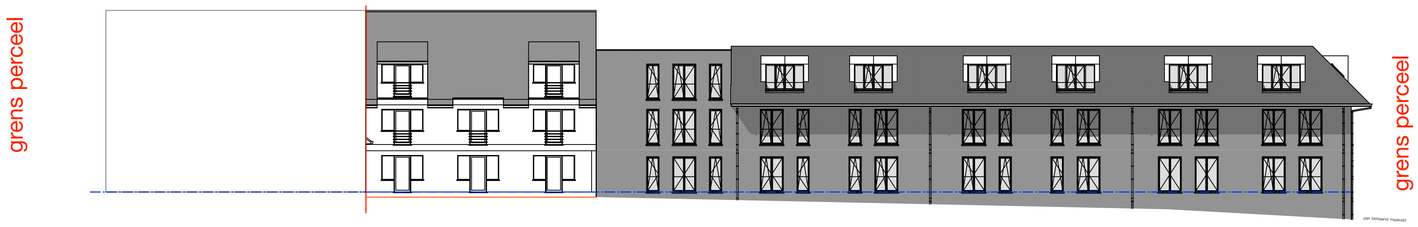
AANNEMER:
/

BOUWHEER:
Beauprez service residenties NV - Stefaan Premereur
stefaan@beauprezgroup.be / 0475 83 31 34
Klakvijverstraat 78
9506 Geraardsbergen - Grimminge

ONTWERPER:
ODA architecture BV BVBA / mail@oda.be - 0472/388 459
Gasthuisstraat 17 - 9500 Geraardsbergen

EPB/VC/VENT/STAB:
/

oda ARCHITECTURE
bv bvba - ondernemingen 0675732468



hoogtes weergegeven volgens TAW

- - - - - - - - - - - - bestaand maaiveld
——— maaiveld in 2009 (volgens opmeting landmeter Peter Desmecht)

BOUWAANVRAAG:	BA	VOLGNUMMER:	FF'
PROJECT ID:	1910 KLAKVIJVERSTR	VRIJE TEKST:	
TEKENING:	T (terreinprofiel)	SCHAAL:	1/200
TOESTAND:	B (bestaand)	DATUM:	30/12/2019

WERFLIGGING:
Oost-Vlaanderen / Klakvijverstraat 78 - 9506 Geraardsbergen
Kad.: 11e Afdeling, Sectie A, Perceel nr. 381C2

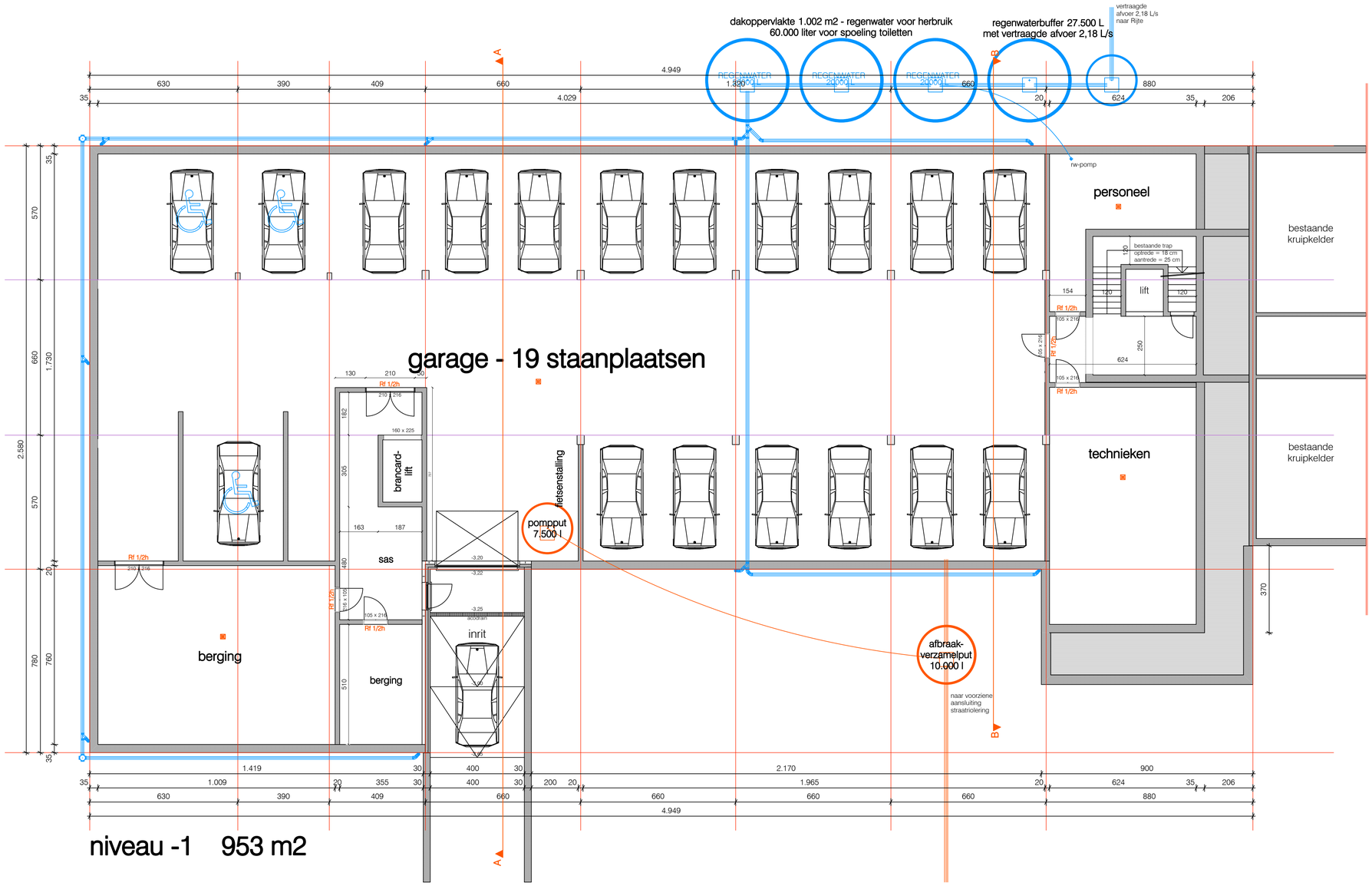
AANNEMER:
/

BOUWHEER:
Beauprez service residenties NV - Stefaan Premereur
stefaan@beauprezgroup.be / 0475 83 31 34
Klakvijverstraat 78
9506 Geraardsbergen - Grimminge

ONTWERPER:
ODA architecture BV BVBA / mail@oda.be - 0472/388 459
Gasthuisstraat 17 - 9500 Geraardsbergen

EPB/VC/VENT/STAB:
/

oda ARCHITECTURE



BOUWAANVRAAG:	BA	VOLGNUMMER:	-1
PROJECT ID:	1910 KLAKVIJVERSTR	VRIJE TEKST:	
TEKENING:	P (grondplan)	SCHAAL:	1/100
TOESTAND:	B (bestaand)	DATUM:	30/12/2019

WERFLIGGING:
Oost-Vlaanderen / Klakvijverstraat 78 - 9506 Geraardsbergen
Kad.: 11e Afdeling, Sectie A, Perceel nr. 381C2

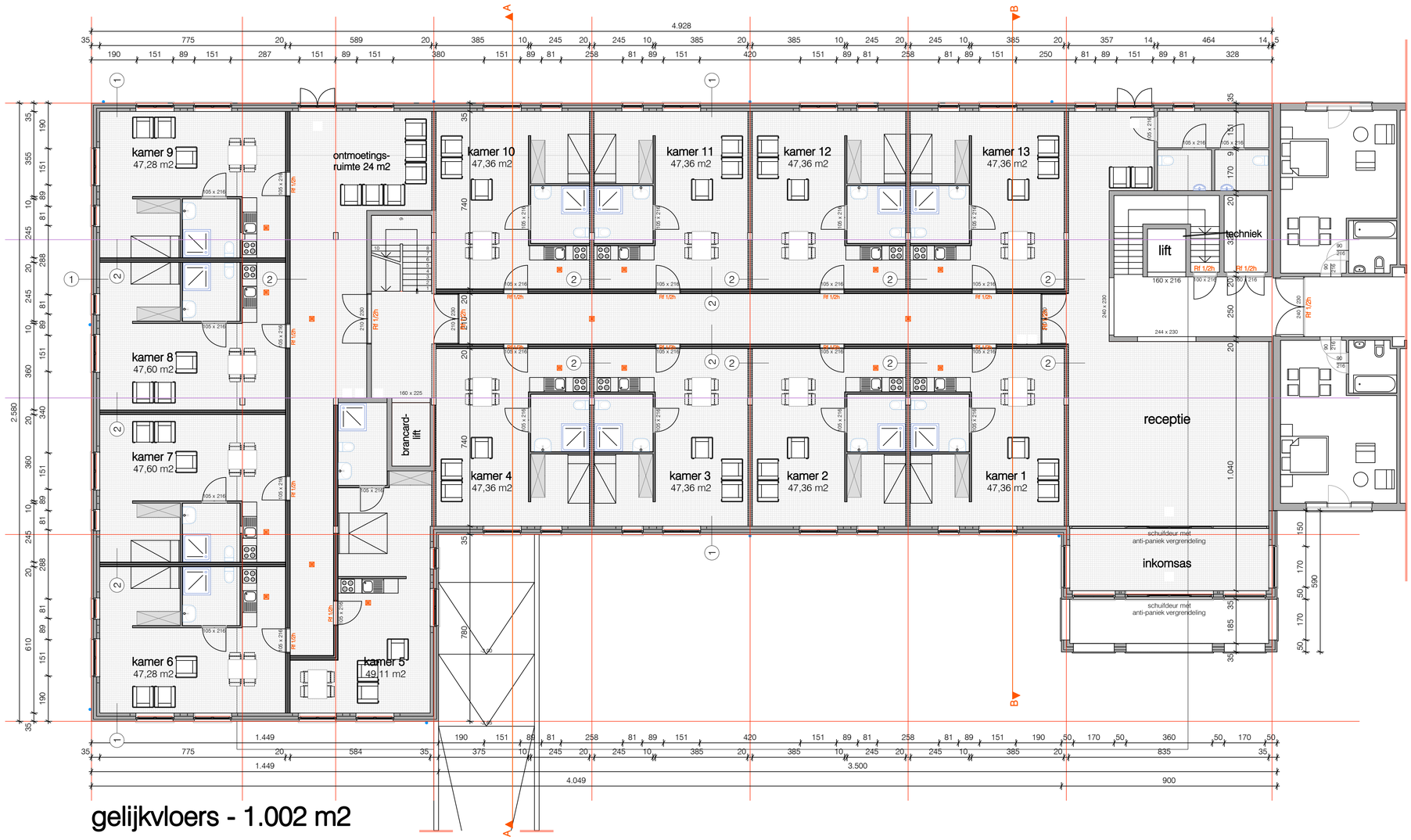
AANNEMER:
/

BOUWHEER:
Beauprez service residenties NV - Stefaan Premereur
stefaan@beauprezgroup.be / 0475 83 31 34
Klakvijverstraat 78
9506 Geraardsbergen - Grimminge

ONTWERPER:
ODA architecture BV BVBA / mail@oda.be - 0472/388 459
Gasthuisstraat 17 - 9500 Geraardsbergen

EPB/VC/VENT/STAB:
/

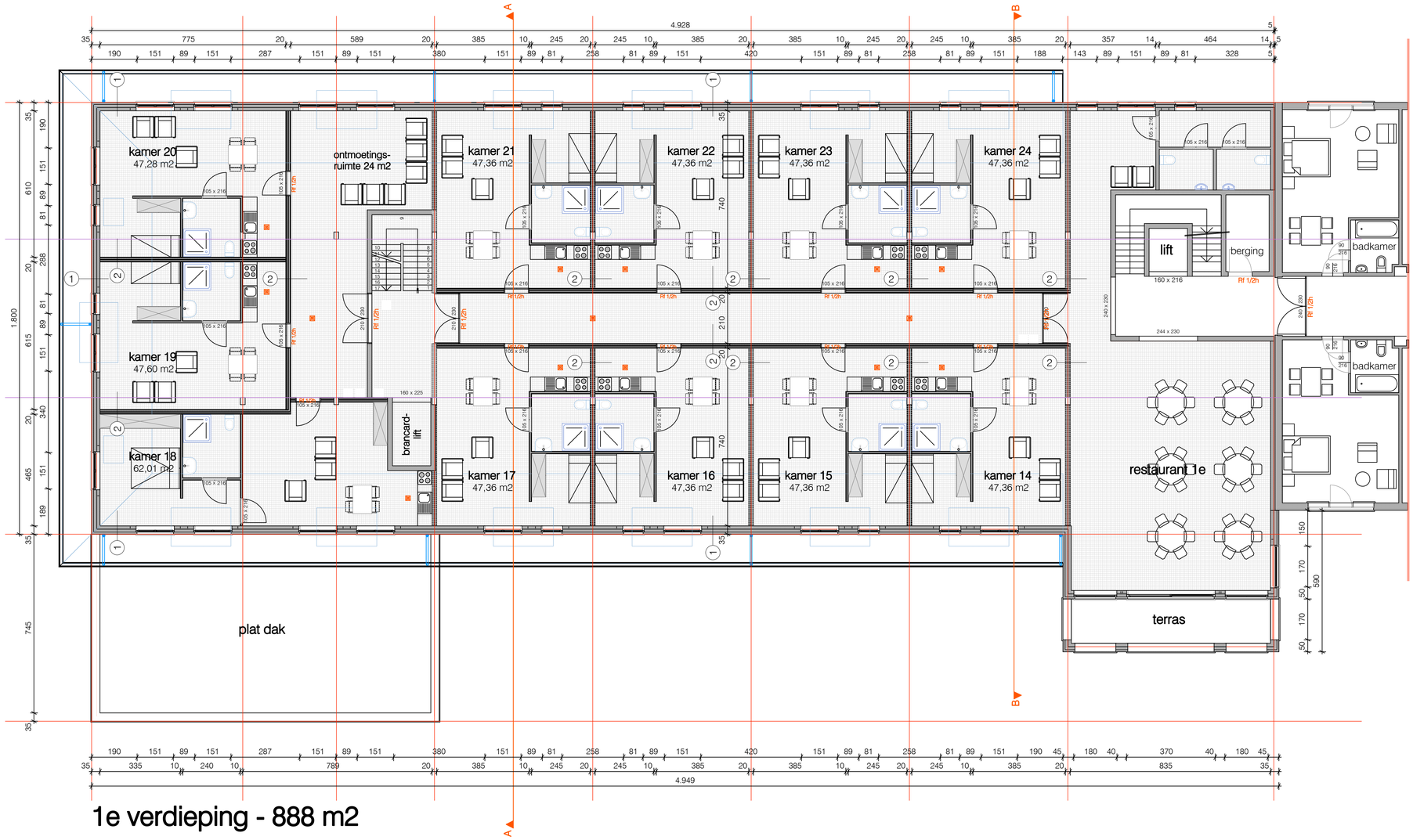
oda ARCHITECTURE



gelijkvloers - 1.002 m2

BOUWAANVRAAG:	BA	VOLGNUMMER:	0	WERFLIGGING: Oost-Vlaanderen / Klakvijverstraat 78 - 9506 Geraardsbergen Kad.: 11e Afdeling, Sectie A, Perceel nr. 381C2	BOUWHEER: Beauprez service residenties NV - Stefaan Premereur stefaan@beauprezgroup.be / 0475 83 31 34 Klakvijverstraat 78 9506 Geraardsbergen - Grimminge	ONTWERPER: ODA architecture BV BVBA / mail@oda.be - 0472/388 459 Gasthuisstraat 17 - 9500 Geraardsbergen
PROJECT ID:	1910 KLAKVIJVERSTR	VRIJE TEKST:				
TEKENING:	P (grondplan)	SCHAAL:	1/100	AANNEMER: /		EPB/VC/VENT/STAB: /
TOESTAND:	B (bestaand)	DATUM:	30/12/2019			

oda ARCHITECTURE
by oda - ondernemingsnr. 0472/388 459



1e verdieping - 888 m2

BOUWAANVRAAG:	BA	VOLGNUMMER:	+1
PROJECT ID:	1910 KLAKVIJVERSTR	VRIJE TEKST:	
TEKENING:	P (grondplan)	SCHAAL:	1/100
TOESTAND:	B (bestaand)	DATUM:	30/12/2019

WERFLIGGING:
Oost-Vlaanderen / Klakvijverstraat 78 - 9506 Geraardsbergen
Kad.: 11e Afdeling, Sectie A, Perceel nr. 381C2

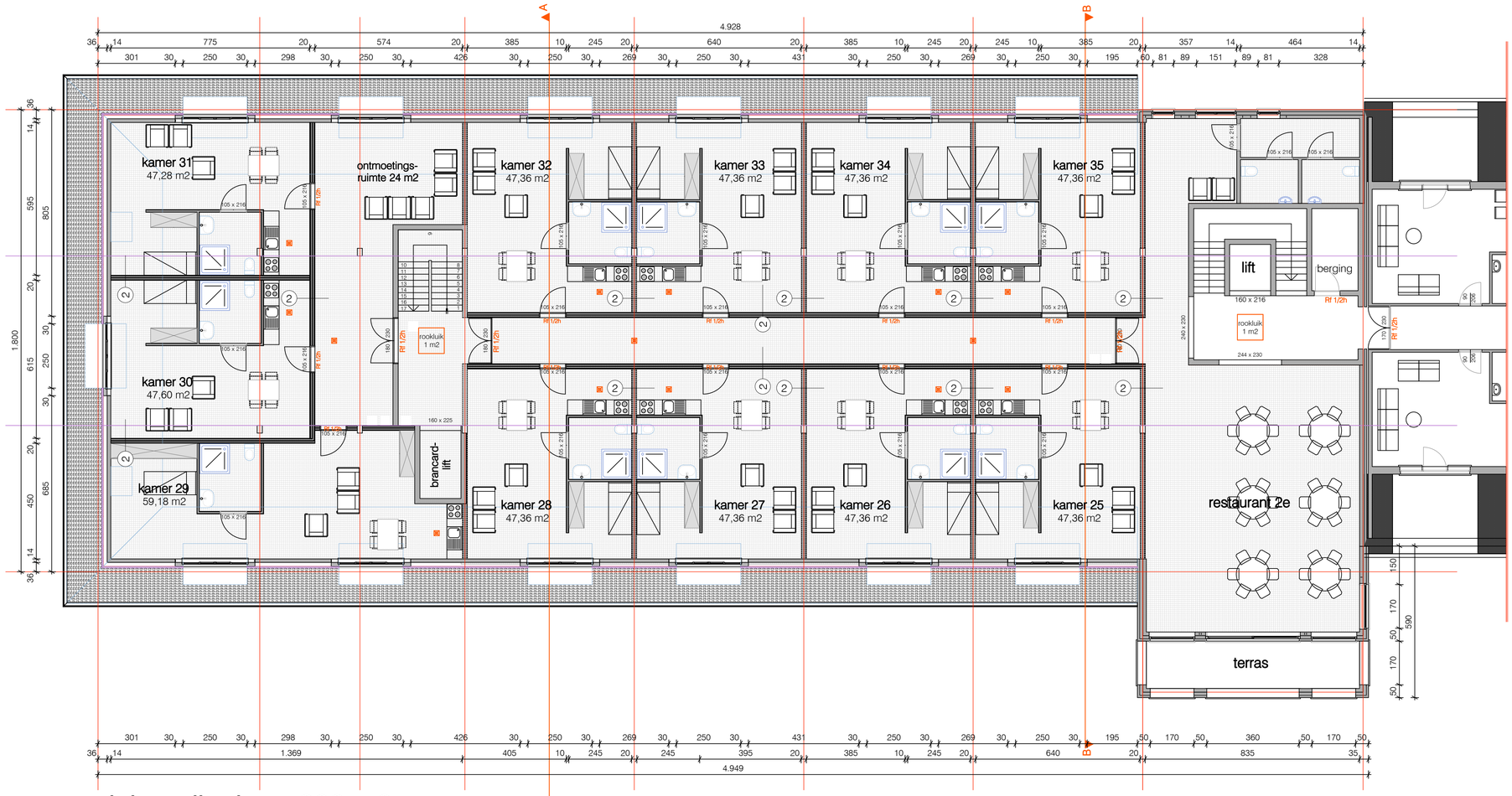
AANNEMER:
/

BOUWHEER:
Beauprez service residenties NV - Stefaan Premereur
stefaan@beauprezgroup.be / 0475 83 31 34
Klakvijverstraat 78
9506 Geraardsbergen - Grimminge

ONTWERPER:
ODA architecture BV BVBA / mail@oda.be - 0472/388 459
Gasthuisstraat 17 - 9500 Geraardsbergen

EPB/VC/VENT/STAB:
/

oda ARCHITECTURE



dakverdieping - 888 m2

BOUWAANVRAAG:	BA	VOLGNUMMER:	+2
PROJECT ID:	1910 KLAKVIJVERSTR	VRIJE TEKST:	
TEKENING:	P (grondplan)	SCHAAL:	1/100
TOESTAND:	B (bestaand)	DATUM:	30/12/2019

WERFLIGGING:
Oost-Vlaanderen / Klakvijverstraat 78 - 9506 Geraardsbergen
Kad.: 11e Afdeling, Sectie A, Perceel nr. 381C2

AANNEMER:
/

BOUWHEER:
Beauprez service residenties NV - Stefaan Premereur
stefaan@beauprezgroup.be / 0475 83 31 34
Klakvijverstraat 78
9506 Geraardsbergen - Grimminge

ONTWERPER:
ODA architecture BV BVBA / mail@oda.be - 0472/388 459
Gasthuisstraat 17 - 9500 Geraardsbergen

EPB/VC/VENT/STAB:
/

oda ARCHITECTURE
bv bvba - ondernemingen 0675732468

BOUWAANVRAAG:	BA	VOLGNUMMER:	Z (zuid)
PROJECT ID:	1910 KLAKVIJVERSTR	VRIJE TEKST:	
TEKENING:	G (gevel)	SCHAAL:	1/100
TOESTAND:	B (bestaand)	DATUM:	30/12/2019

WERFLIGGING:
Oost-Vlaanderen / Klakvijverstraat 78 - 9506 Geraardsbergen
Kad.: 11e Afdeling, Sectie A, Perceel nr. 381C2

AANNEMER:
/

BOUWHEER:
Beauprez service residenties NV - Stefaan Premereur
stefaan@beauprezgroup.be / 0475 83 31 34
Klakvijverstraat 78
9506 Geraardsbergen - Grimminge

ONTWERPER:
ODA architecture BV BVBA / mail@oda.be - 0472/388 459
Gasthuisstraat 17 - 9500 Geraardsbergen

EPB/VC/VENT/STAB:
/

oda ARCHITECTURE

BOUWAANVRAAG:	BA	VOLGNUMMER:	N (noord)
PROJECT ID:	1910 KLAKVIJVERSTR	VRIJE TEKST:	
TEKENING:	G (gevel)	SCHAAL:	1/100
TOESTAND:	B (bestaand)	DATUM:	30/12/2019

WERFLIGGING:
Oost-Vlaanderen / Klakvijverstraat 78 - 9506 Geraardsbergen
Kad.: 11e Afdeling, Sectie A, Perceel nr. 381C2

AANNEMER:
/

BOUWHEER:
Beauprez service residenties NV - Stefaan Premereur
stefaan@beauprezgroup.be / 0475 83 31 34
Klakvijverstraat 78
9506 Geraardsbergen - Grimminge

ONTWERPER:
ODA architecture BV BVBA / mail@oda.be - 0472/388 459
Gasthuisstraat 17 - 9500 Geraardsbergen

EPB/VC/VENT/STAB:
/

oda ARCHITECTURE
bv bvba - ondernemingen 0675792466

BOUWAANVRAAG:	BA	VOLGNUMMER:	W (west)
PROJECT ID:	1910 KLAKVIJVERSTR	VRIJE TEKST:	
TEKENING:	G (gevel)	SCHAAL:	1/200
TOESTAND:	B (bestaand)	DATUM:	30/12/2019

WERFLIGGING:
Oost-Vlaanderen / Klakvijverstraat 78 - 9506 Geraardsbergen
Kad.: 11e Afdeling, Sectie A, Perceel nr. 381C2

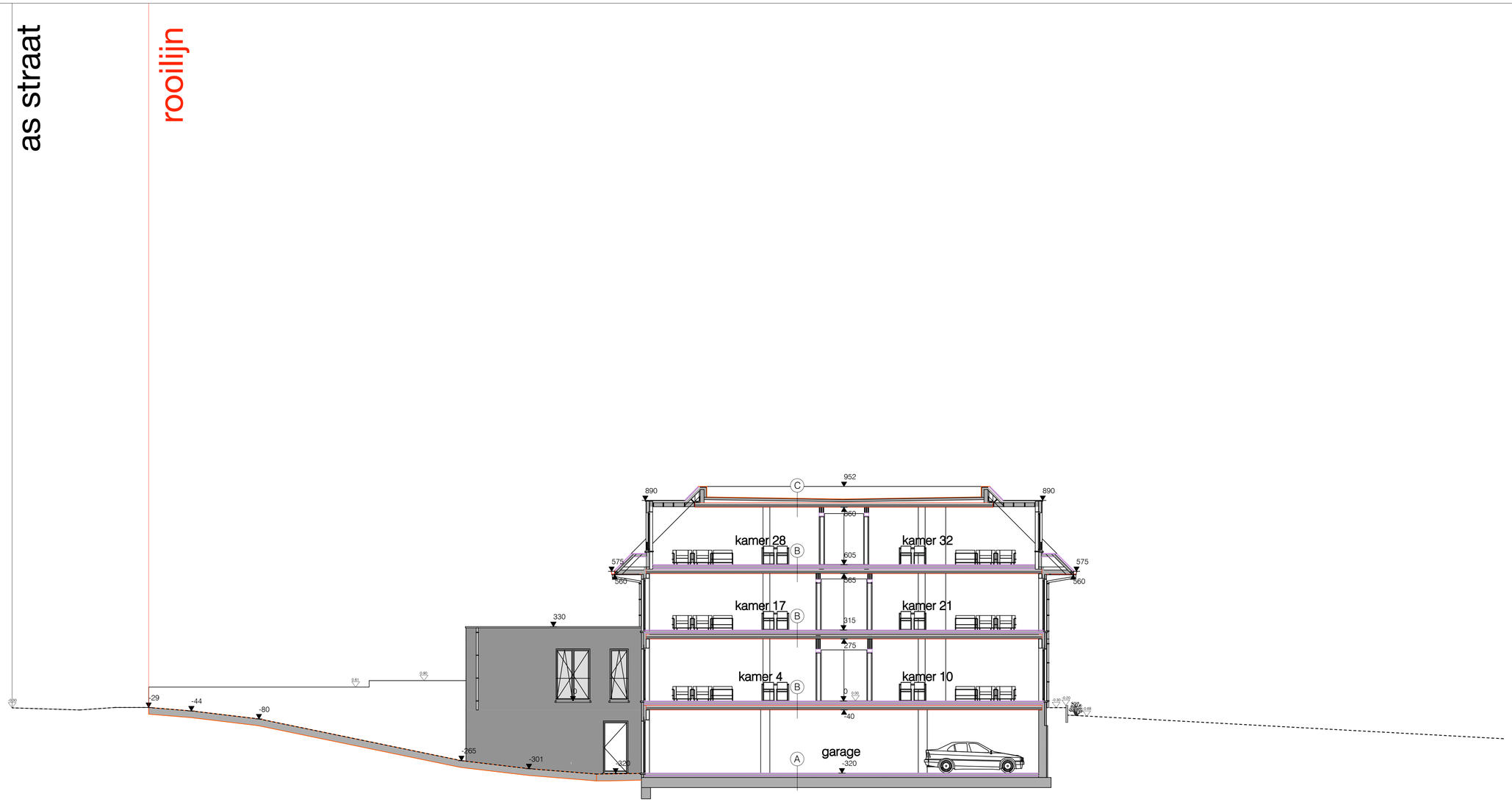
AANNEMER:
/

BOUWHEER:
Beauprez service residenties NV - Stefaan Premereur
stefaan@beauprezgroup.be / 0475 83 31 34
Klakvijverstraat 78
9506 Geraardsbergen - Grimminge

ONTWERPER:
ODA architecture BV BVBA / mail@oda.be - 0472/388 459
Gasthuisstraat 17 - 9500 Geraardsbergen

EPB/VC/VENT/STAB:
/

oda ARCHITECTURE
bv bvba - ondernemingsnr. 0675792468



dwarssnede A

BOUWAANVRAAG:	BA	VOLGNUMMER:	AA
PROJECT ID:	1910 KLAKVIJVERSTR	VRIJE TEKST:	
TEKENING:	S (snede)	SCHAAL:	1/200
TOESTAND:	B (bestaand)	DATUM:	30/12/2019

WERFLIGGING:
Oost-Vlaanderen / Klakvijverstraat 78 - 9506 Geraardsbergen
Kad.: 11e Afdeling, Sectie A, Perceel nr. 381C2

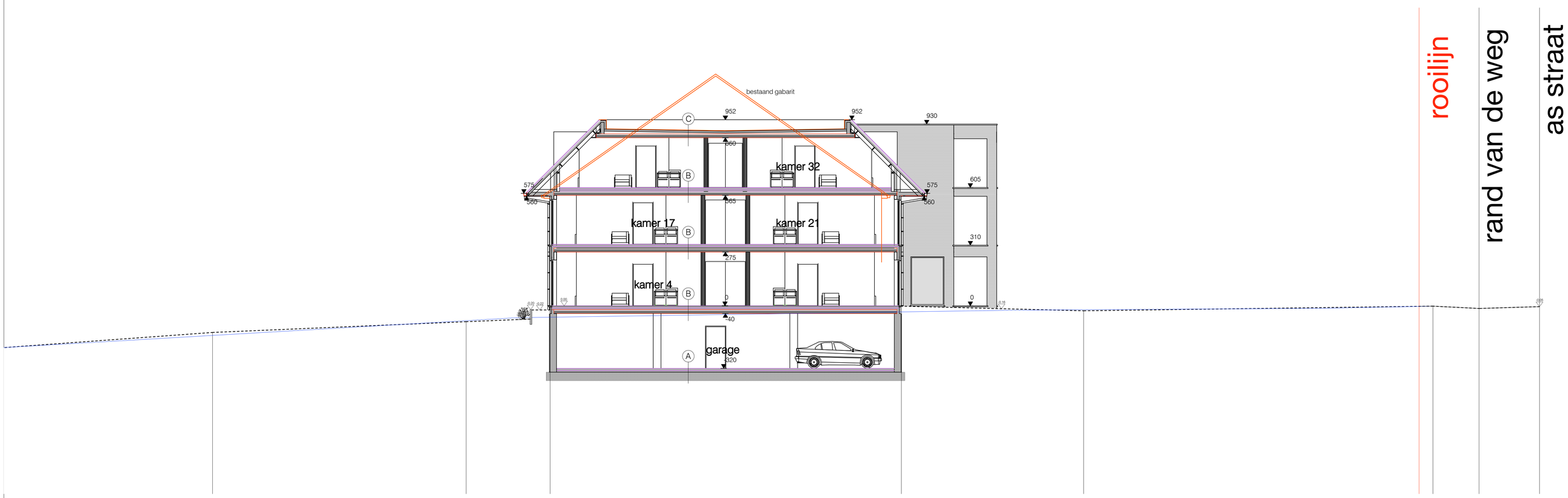
AANNEMER:
/

BOUWHEER:
Beauprez service residenties NV - Stefaan Premereur
stefaan@beauprezgroup.be / 0475 83 31 34
Klakvijverstraat 78
9506 Geraardsbergen - Grimminge

ONTWERPER:
ODA architecture BV BVBA / mail@oda.be - 0472/388 459
Gasthuisstraat 17 - 9500 Geraardsbergen

EPB/VC/VENT/STAB:
/

oda ARCHITECTURE
bv bvba - ondernemingsnr. 0675792466



BOUWAANVRAAG:	BA	VOLGNUMMER:	BB
PROJECT ID:	1910 KLAKVIJVERSTR	VRIJE TEKST:	
TEKENING:	S (snede)	SCHAAL:	1/200
TOESTAND:	B (bestaand)	DATUM:	30/12/2019

WERFLIGGING:
Oost-Vlaanderen / Klakvijverstraat 78 - 9506 Geraardsbergen
Kad.: 11e Afdeling, Sectie A, Perceel nr. 381C2

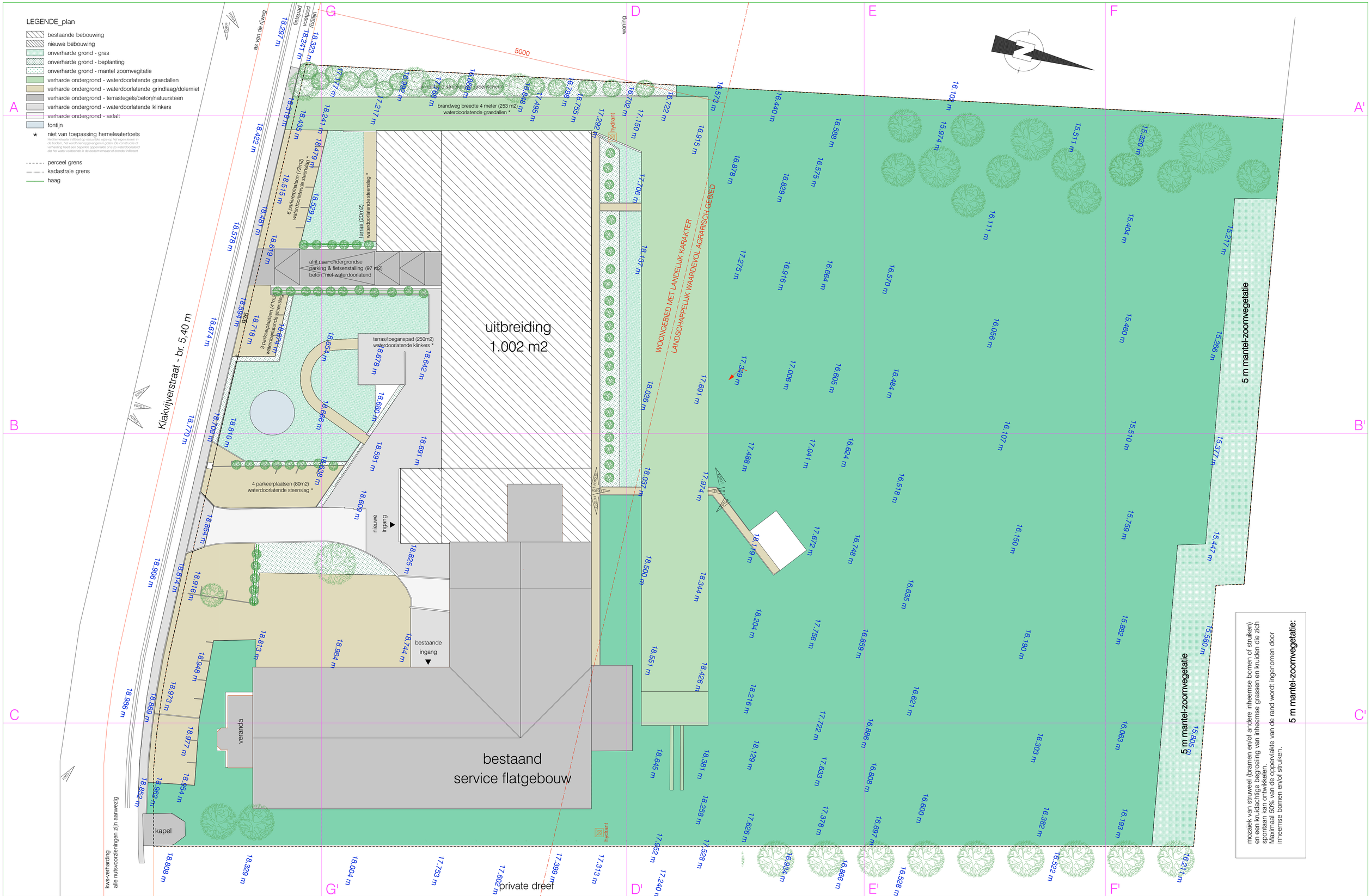
AANNEMER:
/

BOUWHEER:
Beauprez service residenties NV - Stefaan Premereur
stefaan@beauprezgroup.be / 0475 83 31 34
Klakvijverstraat 78
9506 Geraardsbergen - Grimminge

ONTWERPER:
ODA architecture BV BVBA / mail@oda.be - 0472/388 459
Gasthuisstraat 17 - 9500 Geraardsbergen

EPB/VC/VENT/STAB:
/

oda ARCHITECTURE
bv bvba - ondernemingen 0675792466



BOUWAANVRAAG:	BA	VOLGNUMMER:	
PROJECT ID:	1910 KLAKVIJVERSTR	VRIJE TEKST:	
TEKENING:	I (inplanting)	SCHAAL:	1/200
TOESTAND:	N (nieuw)	DATUM:	30/12/2019

WERFLIGGING:
Oost-Vlaanderen / Klakvijverstraat 78 - 9506 Geraardsbergen
Kad.: 11e Afdeling, Sectie A, Perceel nr. 381C2

AANNEMER:
/

BOUWHEER:
Beauprez service residenties NV - Stefaan Premereur
stefaan@beauprezgroup.be / 0475 83 31 34
Klakvijverstraat 78
9506 Geraardsbergen - Grimminge

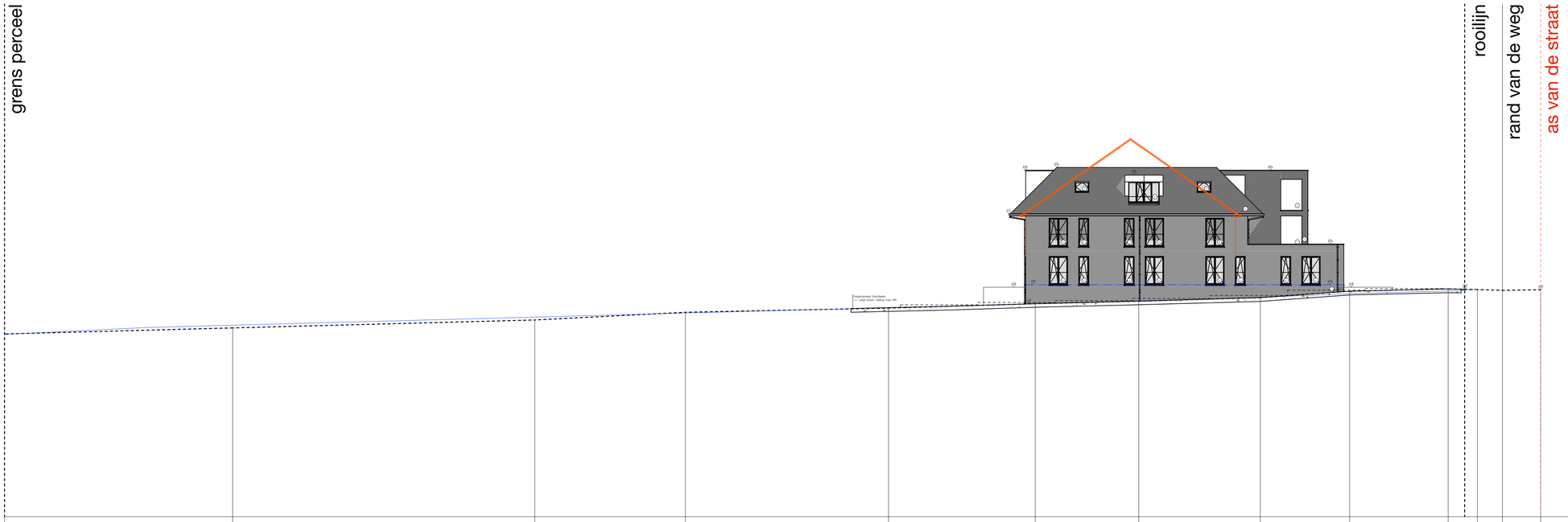
ONTWERPER:
ODA architecture BV BVBA / mail@oda.be - 0472/388 459
Gasthuisstraat 17 - 9500 Geraardsbergen

EPB/VC/VENT/STAB:
/

oda ARCHITECTURE
by oda - ondernemingsnr. 0474.719.846

hoogtes weergegeven volgens TAW

bestaand maaiveld
maaiveld in 2009 (volgens opmeting landmeter Peter Desmecht)



Afst.	124.61		106.11		81.61	69.37	52.90	41.00	32.60	22.75		15.50		7.50	5.14	3.10	0.00
Hoogte	14.83	15.54	15.32	16.20	15.97	16.59	16.92	17.29	17.49	17.77	18.10	18.30	18.32	18.48	18.44	18.36	18.42

BOUWAANVRAAG:	BA	VOLGNUMMER:	AA'
PROJECT ID:	1910 KLAKVIJVERSTR	VRIJE TEKST:	
TEKENING:	T (terreinprofiel)	SCHAAL:	1/200
TOESTAND:	N (nieuw)	DATUM:	30/12/2019

WERFLIGGING:
Oost-Vlaanderen / Klakvijverstraat 78 - 9506 Geraardsbergen
Kad.: 11e Afdeling, Sectie A, Perceel nr. 381C2

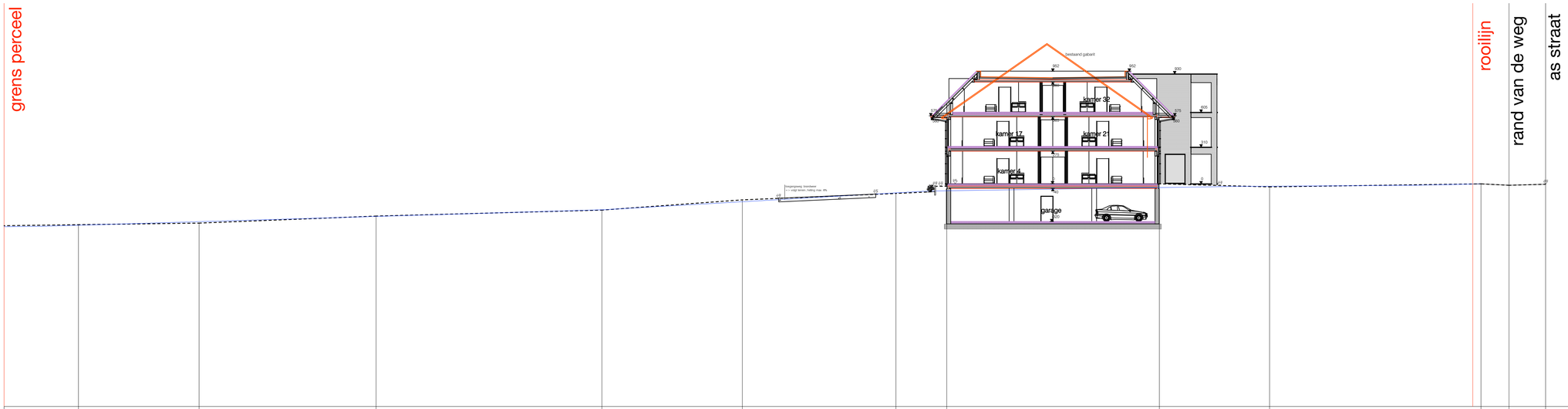
AANNEMER:
/

BOUWHEER:
Beauprez service residenties NV - Stefaan Premereur
stefaan@beauprezgroup.be / 0475 83 31 34
Klakvijverstraat 78
9506 Geraardsbergen - Grimminge

ONTWERPER:
ODA architecture BV BVBA / mail@oda.be - 0472/388 459
Gasthuisstraat 17 - 9500 Geraardsbergen

EPB/VC/VENT/STAB:
/

oda ARCHITECTURE



Afst.	0.00	3.10	5.46	23.36	32.70	50.70	55.00	68.00	79.89	99.00	114.00	124.20	130.51
Hoogte	18.80	18.71	18.83	18.59	18.83	18.83	18.03	17.48	16.62	16.11	15.51	15.38	15.30
							18.26		17.33			15.64	

hoogtes weergegeven volgens TAW

---------- bestaand maaiveld

——— maaiveld in 2009 (volgens opmeting landmeter Peter Desmecht)

BOUWAANVRAAG:	BA	VOLGNUMMER:	BB'
PROJECT ID:	1910 KLAKVIJVERSTR	VRIJE TEKST:	
TEKENING:	T (terreinprofiel)	SCHAAL:	1/200
TOESTAND:	N (nieuw)	DATUM:	30/12/2019

WERFLIGGING:
Oost-Vlaanderen / Klakvijverstraat 78 - 9506 Geraardsbergen
Kad.: 11e Afdeling, Sectie A, Perceel nr. 381C2

AANNEMER:
/

BOUWHEER:
Beauprez service residenties NV - Stefaan Premereur
stefaan@beauprezgroup.be / 0475 83 31 34
Klakvijverstraat 78
9506 Geraardsbergen - Grimminge

ONTWERPER:
ODA architecture BV BVBA / mail@oda.be - 0472/388 459
Gasthuisstraat 17 - 9500 Geraardsbergen

EPB/VC/VENT/STAB:
/

oda ARCHITECTURE
bv bvba - ondernemingen 0675732466

Afstand	0.00	3.70							30.79			45.68			67.56	72.17		95.67
Hoogte	17.18	18.24	18.50	18.34					18.65	18.61		18.64	18.74		18.96	18.84		18.00

hoogtes weergegeven volgens TAW

---------- bestaand maaiveld

——— maaiveld in 2009 (volgens opmeting landmeter Peter Desmecht)

BOUWAANVRAAG:	BA	VOLGNUMMER:	GG'
PROJECT ID:	1910 KLAKVIJVERSTR	VRIJE TEKST:	
TEKENING:	T (terreinprofiel)	SCHAAL:	1/200
TOESTAND:	N (nieuw)	DATUM:	30/12/2019

WERFLIGGING:
Oost-Vlaanderen / Klakvijverstraat 78 - 9506 Geraardsbergen
Kad.: 11e Afdeling, Sectie A, Perceel nr. 381C2

AANNEMER:
/

BOUWHEER:
Beauprez service residenties NV - Stefaan Premereur
stefaan@beauprezgroup.be / 0475 83 31 34
Klakvijverstraat 78
9506 Geraardsbergen - Grimminge

ONTWERPER:
ODA architecture BV BVBA / mail@oda.be - 0472/388 459
Gasthuisstraat 17 - 9500 Geraardsbergen

EPB/VC/VENT/STAB:
/

oda ARCHITECTURE
bv bvba - ondernemingen 0675732466

Afstand	0.00	1.75	9.72	18.78	34.60	55.53	78.72	88.50	93.63
Hoogte	16.70	17.15	16.79	17.71	17.21	18.14	18.03	17.55	18.50	18.01	18.65	18.38	17.95	17.24

hoogtes weergegeven volgens TAW

- - - - - - - - - - - - bestaand maaiveld
——— maaiveld in 2009 (volgens opmeting landmeter Peter Desmecht)

BOUWAANVRAAG:	BA	VOLGNUMMER:	DD'
PROJECT ID:	1910 KLAKVIJVERSTR	VRIJE TEKST:	
TEKENING:	T (terreinprofiel)	SCHAAL:	1/200
TOESTAND:	N (nieuw)	DATUM:	30/12/2019

WERFLIGGING:
Oost-Vlaanderen / Klakvijverstraat 78 - 9506 Geraardsbergen
Kad.: 11e Afdeling, Sectie A, Perceel nr. 381C2

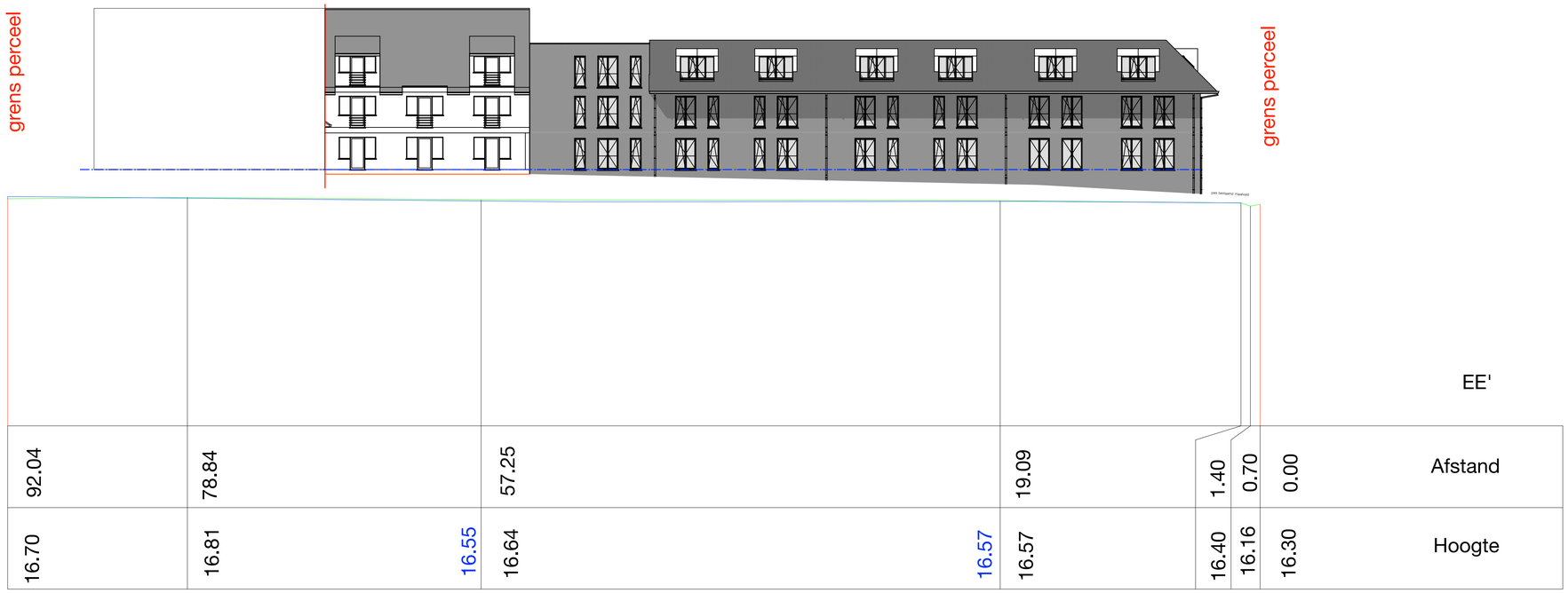
AANNEMER:
/

BOUWHEER:
Beauprez service residenties NV - Stefaan Premereur
stefaan@beauprezgroup.be / 0475 83 31 34
Klakvijverstraat 78
9506 Geraardsbergen - Grimminge

ONTWERPER:
ODA architecture BV BVBA / mail@oda.be - 0472/388 459
Gasthuisstraat 17 - 9500 Geraardsbergen

EPB/VC/VENT/STAB:
/

oda ARCHITECTURE
bv bvba - ondernemingen 0675732466



hoogtes weergegeven volgens TAW

- - - - - - - - - - - - bestaand maaiveld
——— maaiveld in 2009 (volgens opmeting landmeter Peter Desmecht)

BOUWAANVRAAG:	BA	VOLGNUMMER:	EE'
PROJECT ID:	1910 KLAKVIJVERSTR	VRIJE TEKST:	
TEKENING:	T (terreinprofiel)	SCHAAL:	1/200
TOESTAND:	N (nieuw)	DATUM:	30/12/2019

WERFLIGGING:
Oost-Vlaanderen / Klakvijverstraat 78 - 9506 Geraardsbergen
Kad.: 11e Afdeling, Sectie A, Perceel nr. 381C2

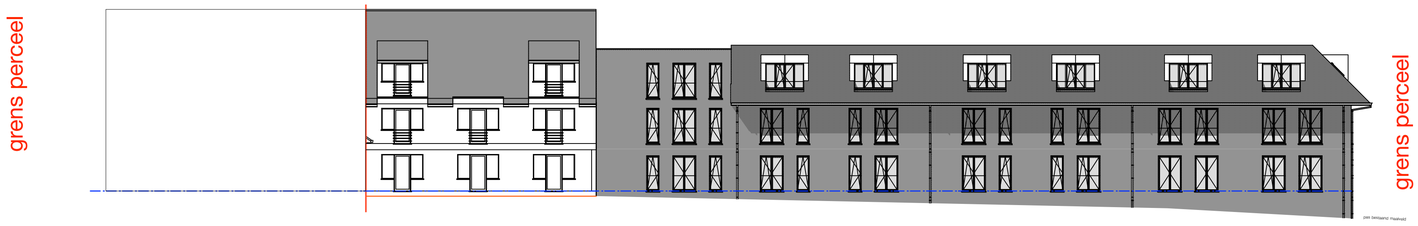
AANNEMER:
/

BOUWHEER:
Beauprez service residenties NV - Stefaan Premereur
stefaan@beauprezgroup.be / 0475 83 31 34
Klakvijverstraat 78
9506 Geraardsbergen - Grimminge

ONTWERPER:
ODA architecture BV BVBA / mail@oda.be - 0472/388 459
Gasthuisstraat 17 - 9500 Geraardsbergen

EPB/VC/VENT/STAB:
/

oda ARCHITECTURE
bv bvba - ondernemingen 0675732466



hoogtes weergegeven volgens TAW

- - - - - - - - - - - - bestaand maaiveld
——— maaiveld in 2009 (volgens opmeting landmeter Peter Desmecht)

BOUWAANVRAAG:	BA	VOLGNUMMER:	FF'
PROJECT ID:	1910 KLAKVIJVERSTR	VRIJE TEKST:	
TEKENING:	T (terreinprofiel)	SCHAAL:	1/200
TOESTAND:	N (nieuw)	DATUM:	30/12/2019

WERFLIGGING:
Oost-Vlaanderen / Klakvijverstraat 78 - 9506 Geraardsbergen
Kad.: 11e Afdeling, Sectie A, Perceel nr. 381C2

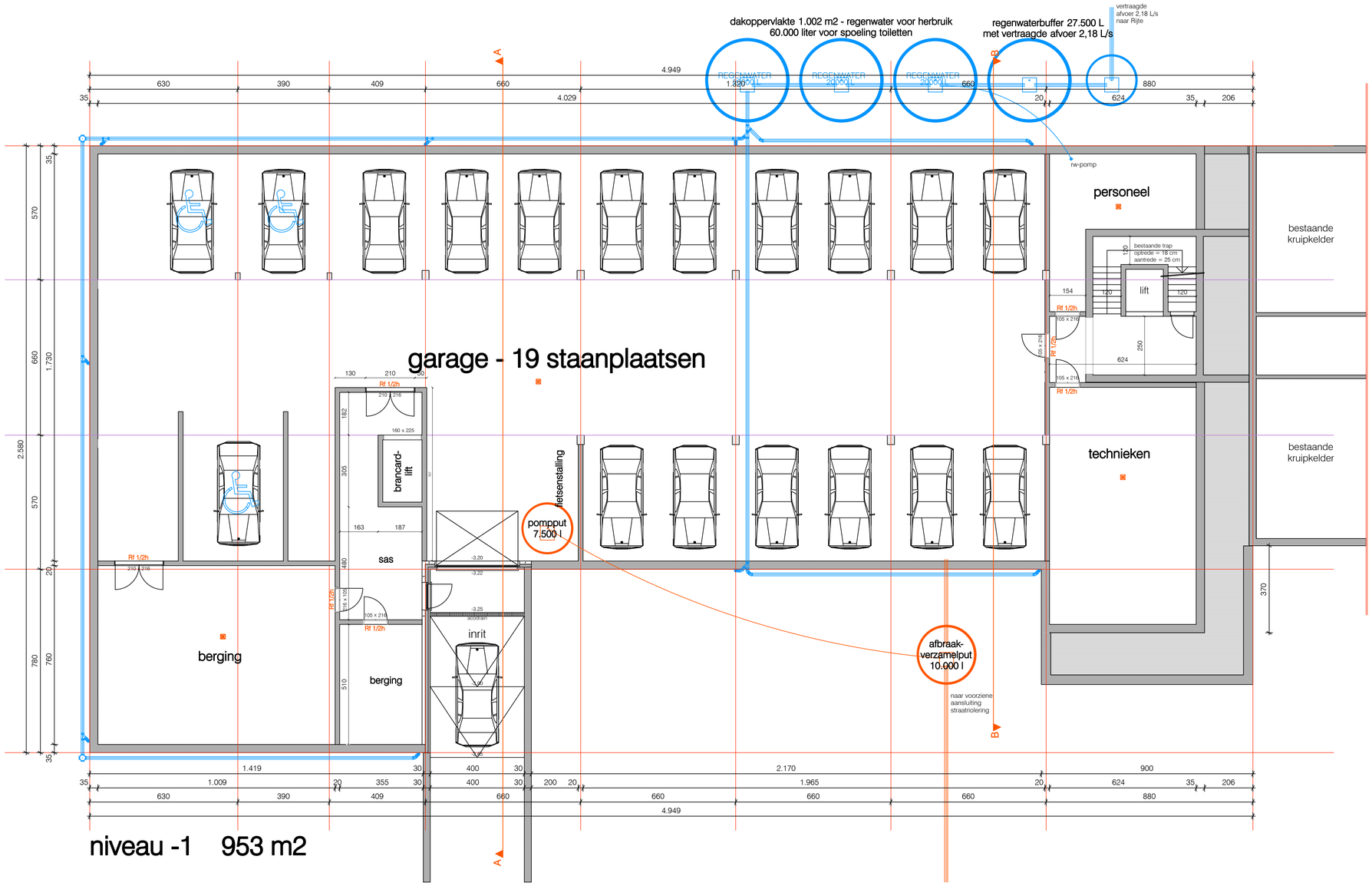
AANNEMER:
/

BOUWHEER:
Beauprez service residenties NV - Stefaan Premereur
stefaan@beauprezgroup.be / 0475 83 31 34
Klakvijverstraat 78
9506 Geraardsbergen - Grimminge

ONTWERPER:
ODA architecture BV BVBA / mail@oda.be - 0472/388 459
Gasthuisstraat 17 - 9500 Geraardsbergen

EPB/VC/VENT/STAB:
/

oda ARCHITECTURE



BOUWAANVRAAG:	BA	VOLGNUMMER:	-1
PROJECT ID:	1910 KLAKVIJVERSTR	VRIJE TEKST:	
TEKENING:	P (grondplan)	SCHAAL:	1/100
TOESTAND:	N (nieuw)	DATUM:	30/12/2019

WERFLIGGING:
Oost-Vlaanderen / Klakvijverstraat 78 - 9506 Geraardsbergen
Kad.: 11e Afdeling, Sectie A, Perceel nr. 381C2

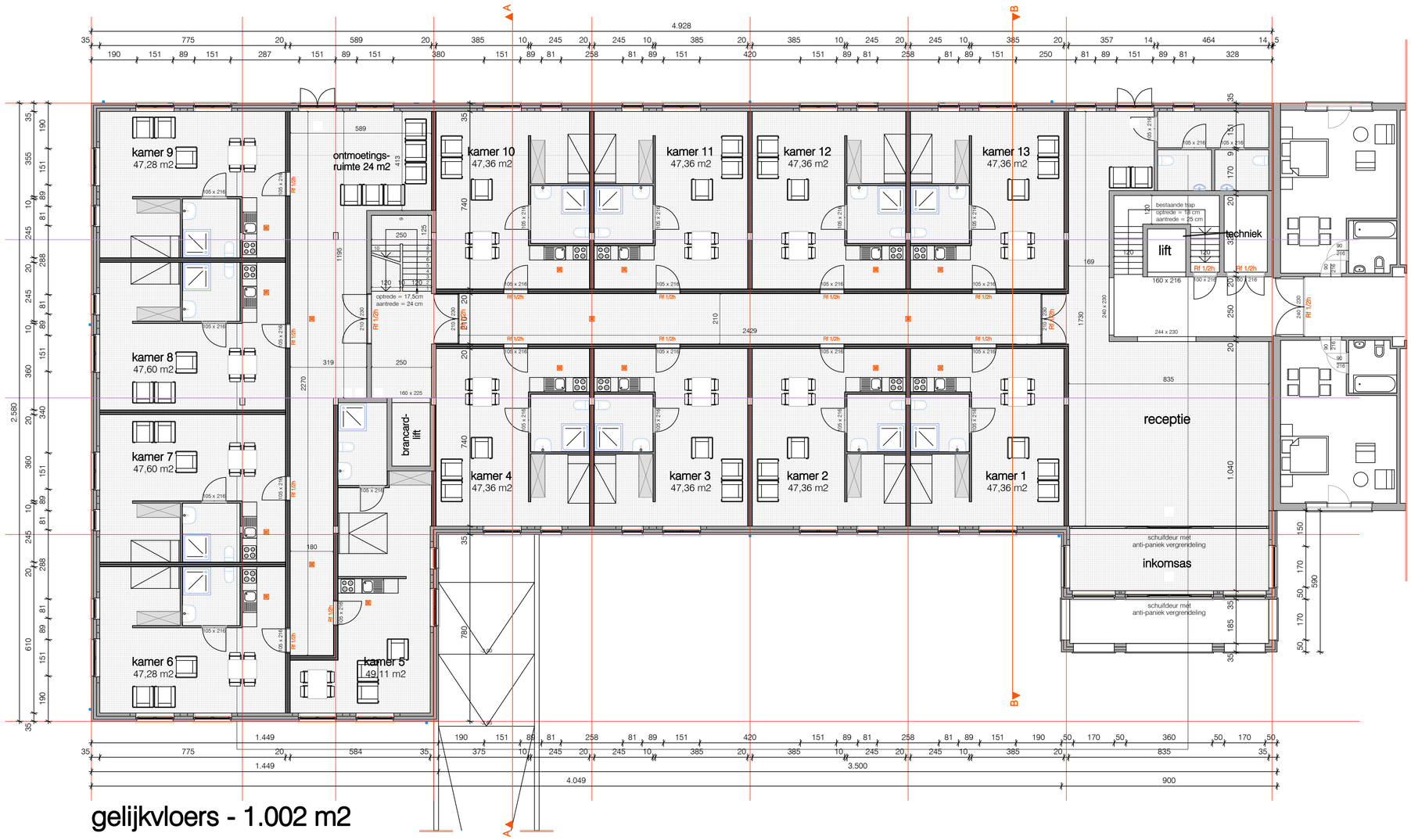
AANNEMER:
/

BOUWHEER:
Beauprez service residenties NV - Stefaan Premereur
stefaan@beauprezgroup.be / 0475 83 31 34
Klakvijverstraat 78
9506 Geraardsbergen - Grimminge

ONTWERPER:
ODA architecture BV BVBA / mail@oda.be - 0472/388 459
Gasthuisstraat 17 - 9500 Geraardsbergen

EPB/VC/VENT/STAB:
/

oda ARCHITECTURE



gelijkvloers - 1.002 m2

BOUWAANVRAAG:	BA	VOLGNUMMER:	0
PROJECT ID:	1910 KLAKVIJVERSTR	VRIJE TEKST:	
TEKENING:	P (grondplan)	SCHAAL:	1/100
TOESTAND:	N (nieuw)	DATUM:	30/12/2019

WERFLIGGING:
Oost-Vlaanderen / Klakvijverstraat 78 - 9506 Geraardsbergen
Kad.: 11e Afdeling, Sectie A, Perceel nr. 381C2

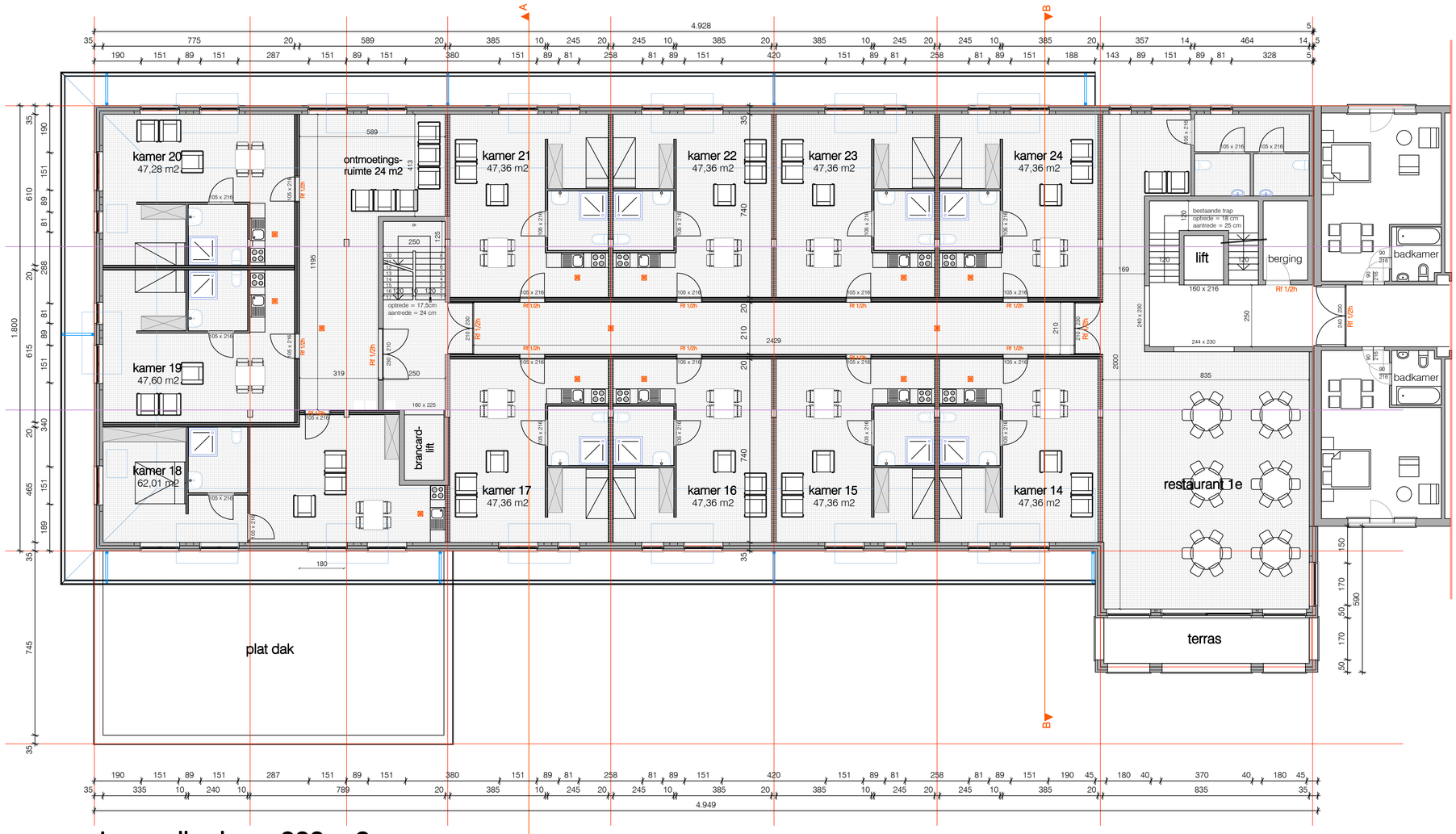
AANNEMER:
/

BOUWHEER:
Beauprez service residenties NV - Stefaan Premereur
stefaan@beauprezgroup.be / 0475 83 31 34
Klakvijverstraat 78
9506 Geraardsbergen - Grimminge

ONTWERPER:
ODA architecture BV BVBA / mail@oda.be - 0472/388 459
Gasthuisstraat 17 - 9500 Geraardsbergen

EPB/VC/VENT/STAB:
/

oda ARCHITECTURE



1e verdieping - 888 m2

BOUWAANVRAAG:	BA	VOLGNUMMER:	+1
PROJECT ID:	1910 KLAKVIJVERSTR	VRIJE TEKST:	
TEKENING:	P (grondplan)	SCHAAL:	1/100
TOESTAND:	N (nieuw)	DATUM:	30/12/2019

WERFLIGGING:
Oost-Vlaanderen / Klakvijverstraat 78 - 9506 Geraardsbergen
Kad.: 11e Afdeling, Sectie A, Perceel nr. 381C2

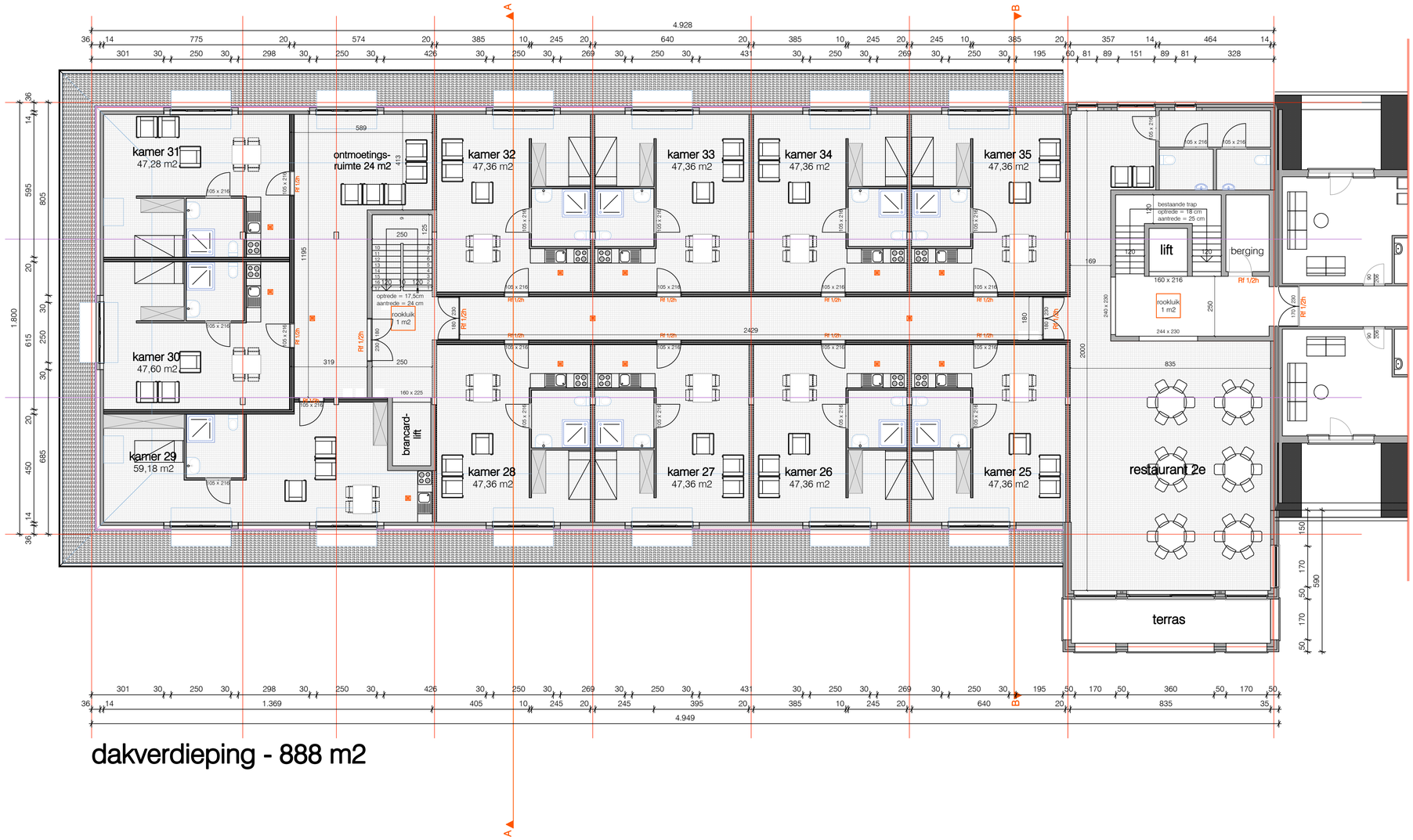
AANNEMER:
/

BOUWHEER:
Beauprez service residenties NV - Stefaan Premereur
stefaan@beauprezgroup.be / 0475 83 31 34
Klakvijverstraat 78
9506 Geraardsbergen - Grimminge

ONTWERPER:
ODA architecture BV BVBA / mail@oda.be - 0472/388 459
Gasthuisstraat 17 - 9500 Geraardsbergen

EPB/VC/VENT/STAB:
/

oda ARCHITECTURE



dakverdieping - 888 m2

BOUWAANVRAAG:	BA	VOLGNUMMER:	+2
PROJECT ID:	1910 KLAKVIJVERSTR	VRIJE TEKST:	
TEKENING:	P (grondplan)	SCHAAL:	1/100
TOESTAND:	N (nieuw)	DATUM:	30/12/2019

WERFLIGGING:
Oost-Vlaanderen / Klakvijverstraat 78 - 9506 Geraardsbergen
Kad.: 11e Afdeling, Sectie A, Perceel nr. 381C2

AANNEMER:
/

BOUWHEER:
Beauprez service residenties NV - Stefaan Premereur
stefaan@beauprezgroup.be / 0475 83 31 34
Klakvijverstraat 78
9506 Geraardsbergen - Grimminge

ONTWERPER:
ODA architecture BV BVBA / mail@oda.be - 0472/388 459
Gasthuisstraat 17 - 9500 Geraardsbergen

EPB/VC/VENT/STAB:
/

oda ARCHITECTURE

BOUWAANVRAAG:	BA	VOLGNUMMER:	Z (zuid)
PROJECT ID:	1910 KLAKVIJVERSTR	VRIJE TEKST:	
TEKENING:	G (gevel)	SCHAAL:	1/100
TOESTAND:	N (nieuw)	DATUM:	30/12/2019

WERFLIGGING:
Oost-Vlaanderen / Klakvijverstraat 78 - 9506 Geraardsbergen
Kad.: 11e Afdeling, Sectie A, Perceel nr. 381C2

AANNEMER:
/

BOUWHEER:
Beauprez service residenties NV - Stefaan Premereur
stefaan@beauprezgroup.be / 0475 83 31 34
Klakvijverstraat 78
9506 Geraardsbergen - Grimminge

ONTWERPER:
ODA architecture BV BVBA / mail@oda.be - 0472/388 459
Gasthuisstraat 17 - 9500 Geraardsbergen

EPB/VC/VENT/STAB:
/

oda ARCHITECTURE

BOUWAANVRAAG:	BA	VOLGNUMMER:	N (noord)
PROJECT ID:	1910 KLAKVIJVERSTR	VRIJE TEKST:	
TEKENING:	G (gevel)	SCHAAL:	1/100
TOESTAND:	N (nieuw)	DATUM:	30/12/2019

WERFLIGGING:
Oost-Vlaanderen / Klakvijverstraat 78 - 9506 Geraardsbergen
Kad.: 11e Afdeling, Sectie A, Perceel nr. 381C2

AANNEMER:
/

BOUWHEER:
Beauprez service residenties NV - Stefaan Premereur
stefaan@beauprezgroup.be / 0475 83 31 34
Klakvijverstraat 78
9506 Geraardsbergen - Grimminge

ONTWERPER:
ODA architecture BV BVBA / mail@oda.be - 0472/388 459
Gasthuisstraat 17 - 9500 Geraardsbergen

EPB/VC/VENT/STAB:
/

oda ARCHITECTURE
bv bvba - ondernemingsnr. 0675.732.466

BOUWAANVRAAG:	BA	VOLGNUMMER:	W (west)
PROJECT ID:	1910 KLAKVIJVERSTR	VRIJE TEKST:	
TEKENING:	G (gevel)	SCHAAL:	1/100
TOESTAND:	N (nieuw)	DATUM:	30/12/2019

WERFLIGGING:
Oost-Vlaanderen / Klakvijverstraat 78 - 9506 Geraardsbergen
Kad.: 11e Afdeling, Sectie A, Perceel nr. 381C2

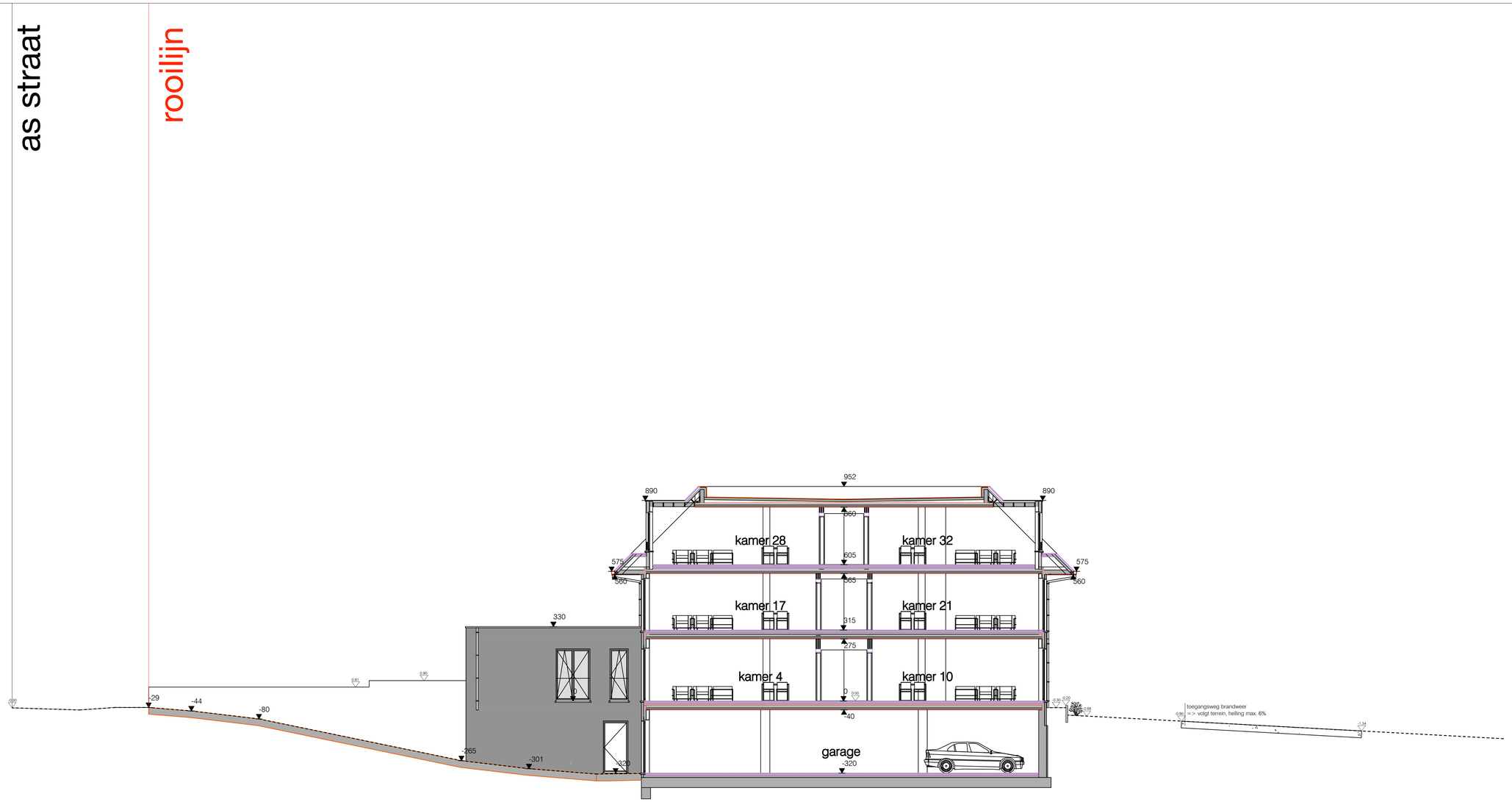
AANNEMER:
/

BOUWHEER:
Beauprez service residenties NV - Stefaan Premereur
stefaan@beauprezgroup.be / 0475 83 31 34
Klakvijverstraat 78
9506 Geraardsbergen - Grimminge

ONTWERPER:
ODA architecture BV BVBA / mail@oda.be - 0472/388 459
Gasthuisstraat 17 - 9500 Geraardsbergen

EPB/VC/VENT/STAB:
/

oda ARCHITECTURE
bv bvba - ondernemingsnr. 0675792468



dwarssnede A

BOUWAANVRAAG:	BA	VOLGNUMMER:	AA
PROJECT ID:	1910 KLAKVIJVERSTR	VRIJE TEKST:	
TEKENING:	S (snede)	SCHAAL:	1/100
TOESTAND:	N (nieuw)	DATUM:	30/12/2019

WERFLIGGING:
Oost-Vlaanderen / Klakvijverstraat 78 - 9506 Geraardsbergen
Kad.: 11e Afdeling, Sectie A, Perceel nr. 381C2

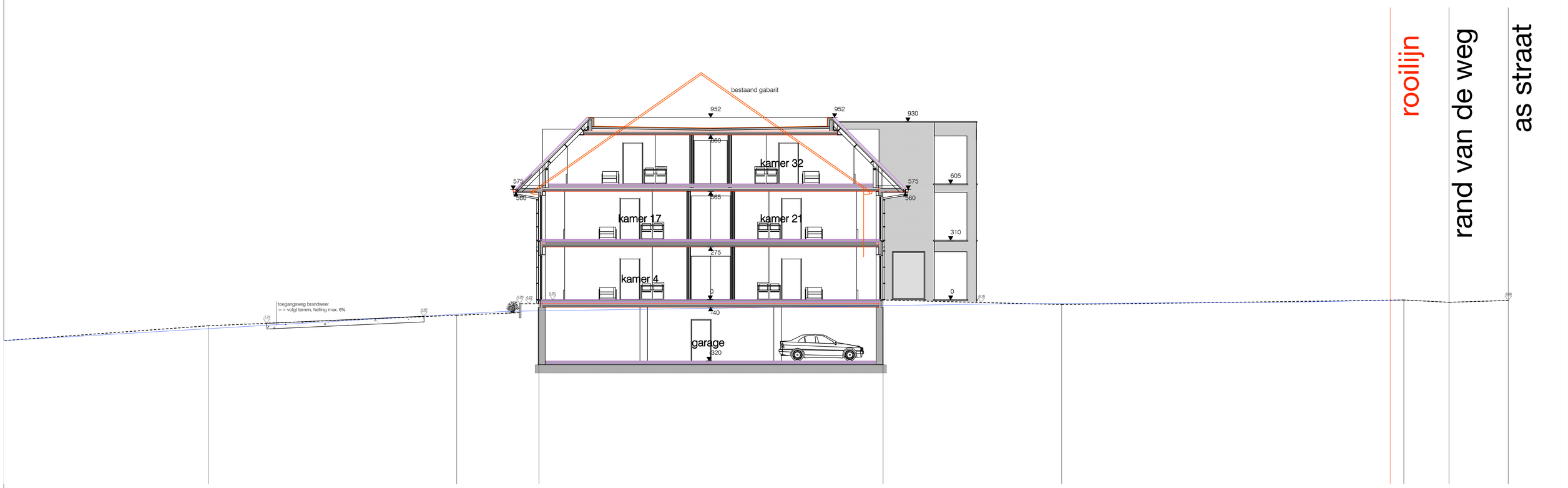
AANNEMER:
/

BOUWHEER:
Beauprez service residenties NV - Stefaan Premereur
stefaan@beauprezgroup.be / 0475 83 31 34
Klakvijverstraat 78
9506 Geraardsbergen - Grimminge

ONTWERPER:
ODA architecture BV BVBA / mail@oda.be - 0472/388 459
Gasthuisstraat 17 - 9500 Geraardsbergen

EPB/VC/VENT/STAB:
/

oda ARCHITECTURE
bv bvba - ondernemingsnr. 0675792466



BOUWAANVRAAG:	BA	VOLGNUMMER:	BB
PROJECT ID:	1910 KLAKVIJVERSTR	VRIJE TEKST:	
TEKENING:	S (snede)	SCHAAL:	1/100
TOESTAND:	N (nieuw)	DATUM:	30/12/2019

WERFLIGGING:
Oost-Vlaanderen / Klakvijverstraat 78 - 9506 Geraardsbergen
Kad.: 11e Afdeling, Sectie A, Perceel nr. 381C2

AANNEMER:
/

BOUWHEER:
Beauprez service residenties NV - Stefaan Premereur
stefaan@beauprezgroup.be / 0475 83 31 34
Klakvijverstraat 78
9506 Geraardsbergen - Grimminge

ONTWERPER:
ODA architecture BV BVBA / mail@oda.be - 0472/388 459
Gasthuisstraat 17 - 9500 Geraardsbergen

EPB/VC/VENT/STAB:
/

oda ARCHITECTURE
bv bvba - ondernemingen 0675792466