

Archeologienota: De geplande ontwikkeling aan het Hof van Sint-Elisabeth te Erps-Kwerps



Annelies De Raymaeker

Tienen, 2017
Studiebureau Archeologie bvba

Archeologienota: De geplande ontwikkeling aan het Hof van Sint- Elisabeth te Erps-Kwerps

Annelies De Raymaeker

**Tienen, 2017
Studiebureau Archeologie bvba**



Colofon

Archeologienota: De geplande ontwikkeling aan het Hof van Sint-Elisabeth te Erps-Kwerps
--

Initiatiefnemer:	SWaL
Projectleiding:	Annelies De Raymaeker
Erkend archeoloog:	Annelies De Raymaeker
Auteurs:	Annelies De Raymaeker
Foto's en tekeningen:	Studiebureau Archeologie bvba (tenzij anders vermeld)

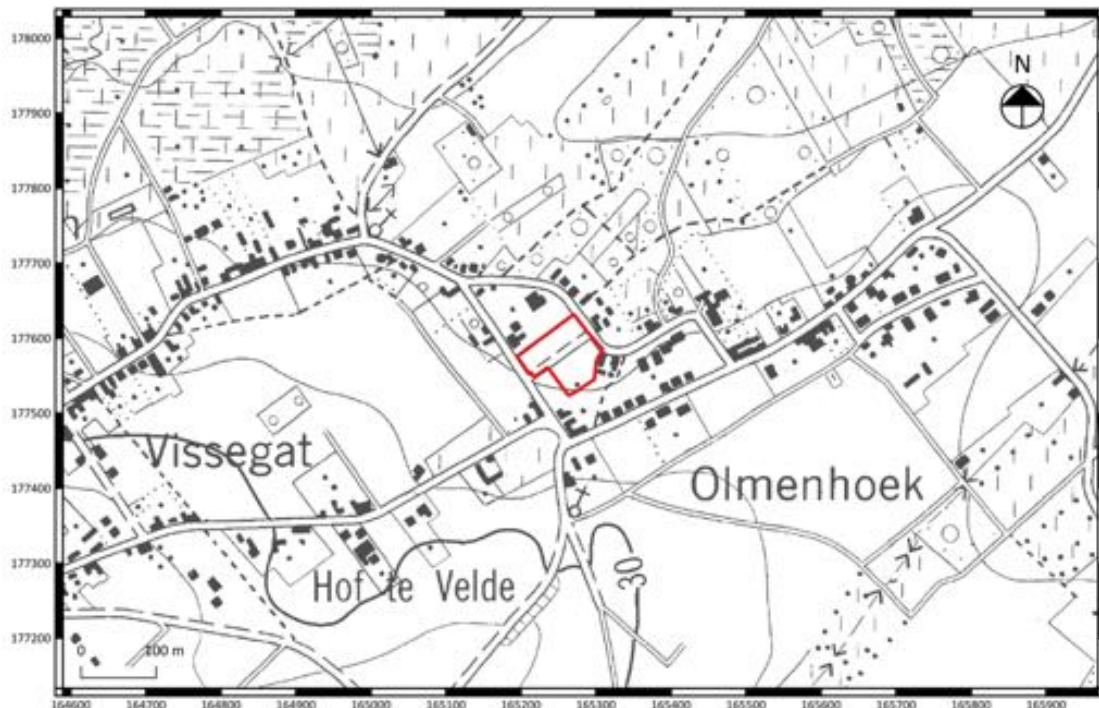
Op alle teksten, foto's en tekeningen geldt een auteursrecht. Zonder voorafgaandelijke schriftelijke toestemming van Studiebureau Archeologie bvba mag niets uit deze uitgave worden vermenigvuldigd, bewerkt en/of openbaar gemaakt, hetzij door middel van webpublicatie, druk, fotokopie, microfilm of op welke andere wijze ook.

Studiebureau Archeologie bvba
Bietenweg 20
3300 Tienen
www.studiebureau-archeologie.be
info@studiebureau-archeologie.be
tel: 0474/58.77.85
fax: 016/77.05.41

©2017, Studiebureau Archeologie bvba

1.1 Beschrijvend gedeelte

Projectcode:	2017G171
Erkend archeoloog:	Annelies De Raymaeker, OE/ERK/Archeoloog/2016/00148 Studiebureau Archeologie bvba, OE/ERK/Archeoloog/2015/00002
Locatie:	Kortenberg, Erps-Kwerps, Hof van Sint-Elisabeth (fig. 1.1 en 1.2) <i>Bounding box:</i> punt 1: x: 165195; y: 177524 punt 2: x: 165309; y: 177632 Kortenberg, Afd. 2, Sectie C, percelen 599c, 606G2 en 606F2 (fig. 1.3)
Periode uitvoering:	1 – 18 juli 2017
Relevante termen:	bureauonderzoek, buitengebied, zandleemstreek, Romeinse periode, villa, volle en late middeleeuwen
Verstoorte zones:	Geen
Extern advies:	Walter Sevenants, Erfgoedhuis Kortenberg vzw



3



Fig. 1.2: Situering van het projectgebied binnen de verschillende Vlaamse archeoregio's¹.



Fig. 1.3: Uittreksel van het kadasterplan met situering van het projectgebied (©CADGIS).

1.1.2 Archeologische voorkennis

Geen.

¹ <https://onderzoeksbilans.onroerendergoed.be/onderzoeksbilans/archeologie>

1.1.3 Onderzoeksopdracht

Het archeologisch vooronderzoek beoogt vast te stellen of er een archeologische site aanwezig is op een terrein, wat de karakteristieken en de bewaringstoestand van deze site zijn, wat haar relatie is met het landschap, welke waarde ze heeft, en hoe ermee moet omgegaan worden in het kader van bodemingrepen.

De Code Goede Praktijk draagt een aantal mogelijke fasen aan, opgedeeld in prospectie zonder ingreep in de bodem (bureaustudie, landschappelijk bodemonderzoek, geofysisch onderzoek, veldkartering) en prospectie met ingreep in de bodem (verkenkend archeologisch booronderzoek, waarderend archeologisch booronderzoek, proefsleuven en proefputten, proefputten in functie van steentijd artefactensites). Na voltooiing van elke fase in het vooronderzoek wordt afgewogen of verder vooronderzoek noodzakelijk is en wat de aard van dat vooronderzoek is. Na iedere fase in het vooronderzoek volgt verder vooronderzoek, zonder ingreep in de bodem of met ingreep in de bodem, indien op basis van de reeds uitgevoerde fase(s) van het vooronderzoek onvoldoende informatie gegenereerd is om:

- de hoogstwaarschijnlijke afwezigheid van een archeologische site afdoende te staven.
- een gemotiveerde uitspraak te doen over het al dan niet moeten nemen van maatregelen.
- een plan van aanpak voor een archeologische opgraving op te maken.
- een plan van aanpak voor een behoud in situ op te maken.

De keuze van de methode voor verder vooronderzoek wordt gebaseerd op de volgende vier criteria, aangezien het doel van een archeologisch vooronderzoek immers is om met een minimum aan destructie van het archeologisch erfgoed bovenstaande informatie te kunnen leveren:

- Is het mogelijk deze methode toe te passen op dit terrein?
- Is het nuttig deze methode toe te passen op dit terrein?
- Is het overdreven schadelijk voor het bodemarchief deze methode toe te passen op dit terrein?
- Is het noodzakelijk deze methode toe te passen op dit terrein (kosten-batenanalyse)?

Vraagstelling:

- Kan de hoogstwaarschijnlijke afwezigheid van een archeologische site afdoende gestaafd worden?
- Zijn er archeologisch relevante sites aanwezig?
- Wat is het wetenschappelijk potentieel van de aanwezige sites?
- Moeten er bijkomende maatregelen genomen omwille van eventuele aanwezige sites?
- Maak een plan van aanpak op voor een eventueel vervolgonderzoek.
- Kunnen maatregelen voorgesteld worden voor een eventueel behoud in situ van een aanwezige archeologische site? Hoe kunnen deze maatregelen afgedwongen en gecontroleerd worden?

Randvoorwaarden:

Geen.

1.1.4 Beschrijving geplande werken²

Huidige situatie

Het projectgebied, met een oppervlakte van ca. 6.488 m², is momenteel grotendeels braakliggend. Het projectgebied grenst aan de Bruulstraat in het zuidwesten en de Olmenhoekstraat in het noordoosten. Centraal binnen het projectgebied bevindt zich de Hof van Sint-Elisabethstraat. Rond deze straat staan enkele bomen.



Fig. 1.4: Detail uit een luchtfoto van 2016 met aanduiding van het projectgebied.

Geplande situatie

Binnen het projectgebied wordt voorzien in de ontwikkeling van 12 koopwoningen op het project “Hof van Sint-Elisabeth”. De woningen betreffen allen grondgebonden ééngezinswoningen.

De woningen zullen een funderingsdiepte hebben tussen 70 en 100 cm onder het huidige maaiveld. Ze zullen niet worden voorzien van een kelder. In de voortuinen zullen regenwaterputten worden geplaatst.

Centraal binnen het projectgebied wordt de huidige Hof van Sint-Elisabethstraat vervangen door een nieuwe. Deze nieuwe weg zal een verbinding vormen tussen de geplande ontwikkeling en de Bruulstraat. Langs de weg wordt voorzien in een aantal parkeerplaatsen. De straat wordt niet doorgestrokken naar de Olmenhoekstraat. Er wordt voorzien in een verbinding hiermee voor de zwakke weggebruiker.

² Alle informatie met betrekking tot de geplande werken werd aangeleverd door de initiatiefnemer. Alle tot nu toe voorhanden informatie wordt vermeld in de archeologienota.

De verdere uitwerking van deze ontwikkeling zal gebeuren na het verkrijgen van de verkavelingsvergunning.

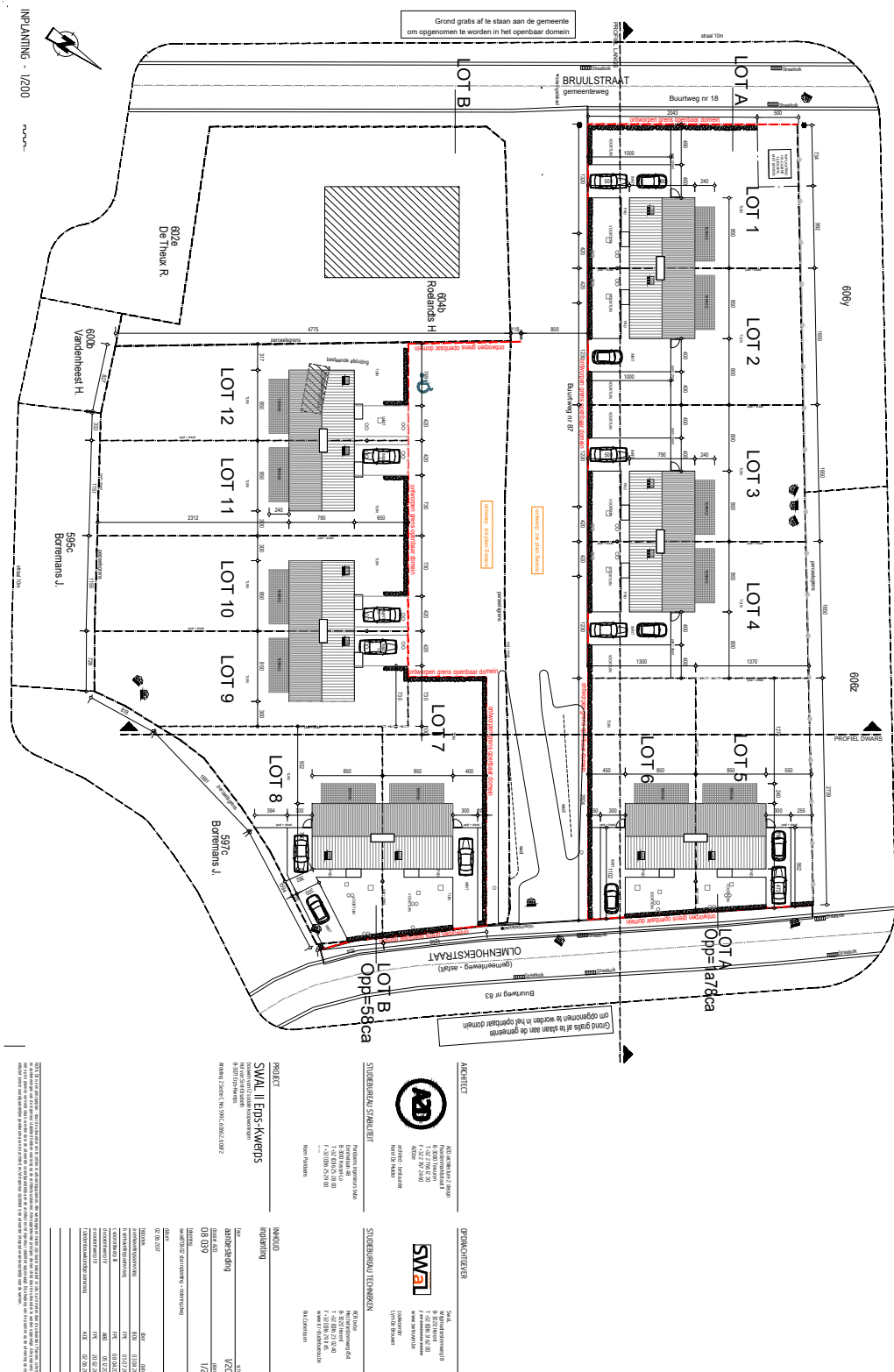
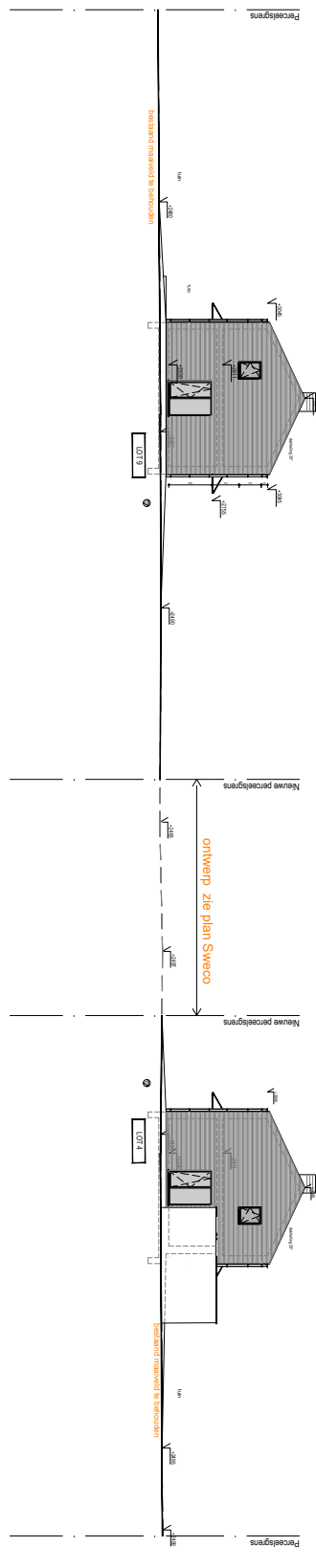


Fig. 1.5: Inplantingsplan van de geplande ontwikkeling.

TERREINPROFIEL DWARS - 1/200

AS



architect | AZD architecture 2 deson
Pauzenmarktstraat 11
3060 Tervuren
T +32 2 706 12 30
AZD.be
opdrachtgever | Swael
Wijngaatssteenweg 18
3020 Heerdt
+32 (0)16 31 62 00
project | SWAEL, HOF VAN SINT-ELISABETH
bouwen van 12 sociale
koppelingen
Hof van Sint-Elisabeth
3071 Erps-Kwerps
fase | steenbouwkundige
aanpak
schaal | 1/200
datum | 02.06.2017
plan nr | 4/22

Fig. 1.6: Doorsnede van de geplande ontwikkeling.

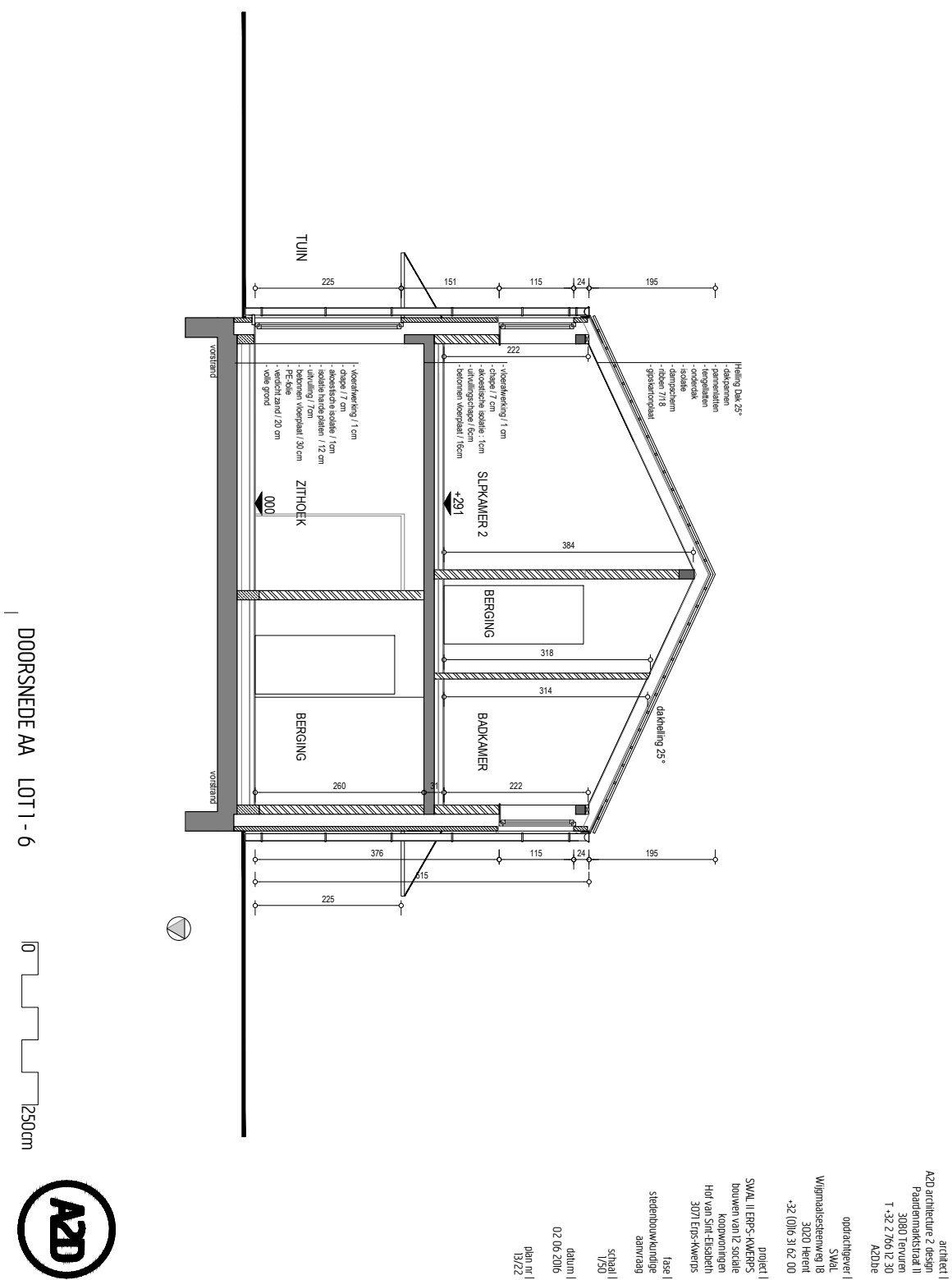


Fig. 1.7: Geplande doorsnede van één van de woningen.



Fig. 1.8: Voorstel voor de ontwikkeling van de wegenis.

1.1.5 Werkwijze

Voor het bureauonderzoek zijn de aardkundige gegevens online onderzocht via www.dov.vlaanderen.be. Op basis van de onderzochte kaarten werd gepoogd een duidelijk beeld te verkrijgen van de landschappelijke en bodemkundige ligging van het projectgebied (conform de Code van Goede Praktijk art. 12.5.2.1 en art. 12.5.2.2). Hiervoor werd gebruik gemaakt van volgende kaarten:

- Bodemkaart
- Tertiair Geologische kaart
- Quartair Geologische kaart
- Digitaal Hoogtemodel (DHM II)

De geomorfologische kaart kon niet worden geraadpleegd omdat deze niet beschikbaar is voor het projectgebied.

Van het tot nog toe uitgevoerde historisch en heemkundig onderzoek is een stand van zaken opgemaakt met betrekking tot het onderzoeksgebied op basis van de beschikbare publicaties. Het historisch kaartmateriaal en luchtfoto's is gegeorefereerd geraadpleegd via het geoportaal van het agentschap Onroerend Erfgoed en bijkomend kaartmateriaal werd opgezocht via www.cartesius.be. Het gebruikte kaartmateriaal werd geselecteerd op basis van de nauwkeurigheid en de aanwezige geschiedkundige gegevens (conform de Code van Goede Praktijk art. 12.5.1.2). Volgende kaartmateriaal en luchtfoto's werden geraadpleegd:

- Frickxkaart (1714-1727)
- Villaret (1745-1748)
- Ferrariskaart (1770-1777)
- Atlas der Buurtwegen (ca. 1840)
- Vandermaelenkaart (1846-1852)
- Popp-kaart (1842-1879)
- Luchtfoto's (1971, 2000-2003, 2012 en 2016)

Het belangrijkste beschikbare historische kaartmateriaal werd geraadpleegd om de geschiedenis van het grondgebruik gedurende de laatste eeuwen zo goed mogelijk na te gaan. Deze informatie kan een impact hebben op de kwaliteit van het eventueel aanwezige bodemarchief en de bewaring ervan. Bijkomend archiefonderzoek is niet uitgevoerd omdat uit de analyse van het historisch kaartmateriaal geen grondgebruik naar voor komt dat dit noodzakelijk maakt. Een grondige studie van de beschikbare archivalische bronnen kan wel bijkomende informatie aandragen voor de middeleeuwse geschiedenis van het onderzoeksgebied, maar een dergelijk onderzoek is van een dusdanige omvang dat dit niet past binnen een archeologienota.

1.2 Assessmentrapport

1.2.1 Landschappelijke ligging van het projectgebied

Het projectgebied is een quasi vierkantig terrein dat grenst aan de Bruulstraat en de Olmenhoekstraat te Erps-Kwerps. Het is gelegen op een hoogte van ca. 25 m TAW en maakt deel uit van de archeo-regio van de zandleemstreek. De afwatering van het terrein gebeurt via de Gatestraatloop en behoort tot het Dijlebekken. Het terrein, dat ligt op de noordelijke flank van een heuvelrug (fig. 1.9 en fig. 1.10), helt af naar het noordoosten toe met een maximaal hoogteverschil van ca. 80 cm (fig. 1.11).

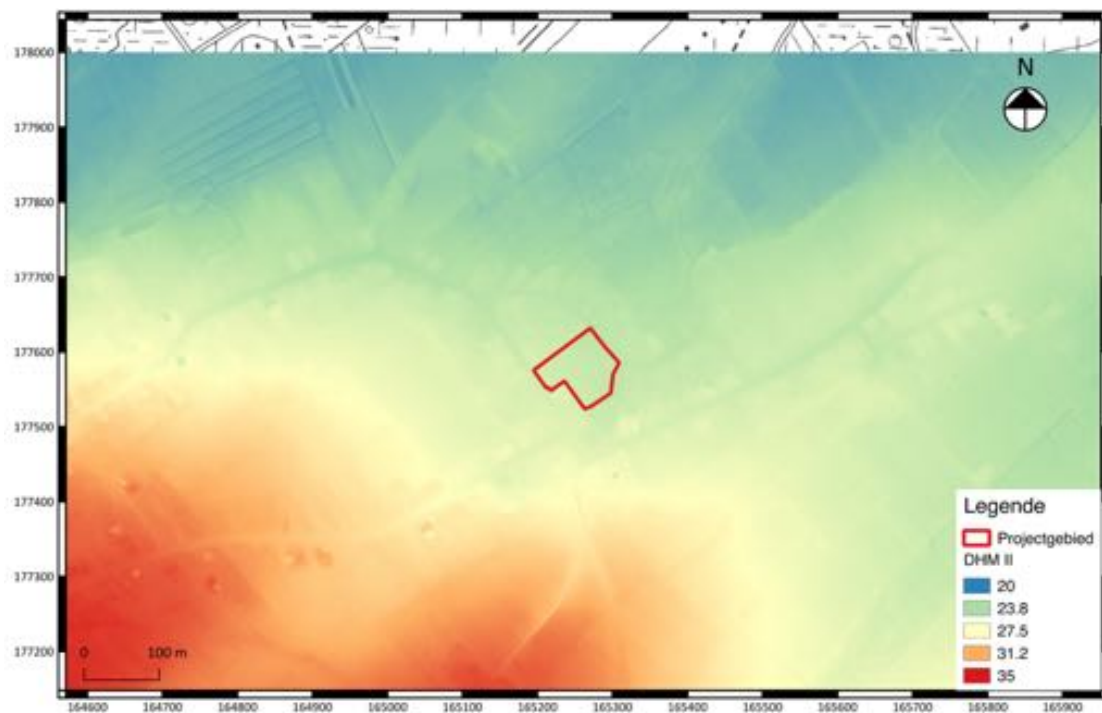


Fig. 1.9: Uittreksel uit het Digitaal Hoogtemodel (DHM II) met aanduiding van het projectgebied.

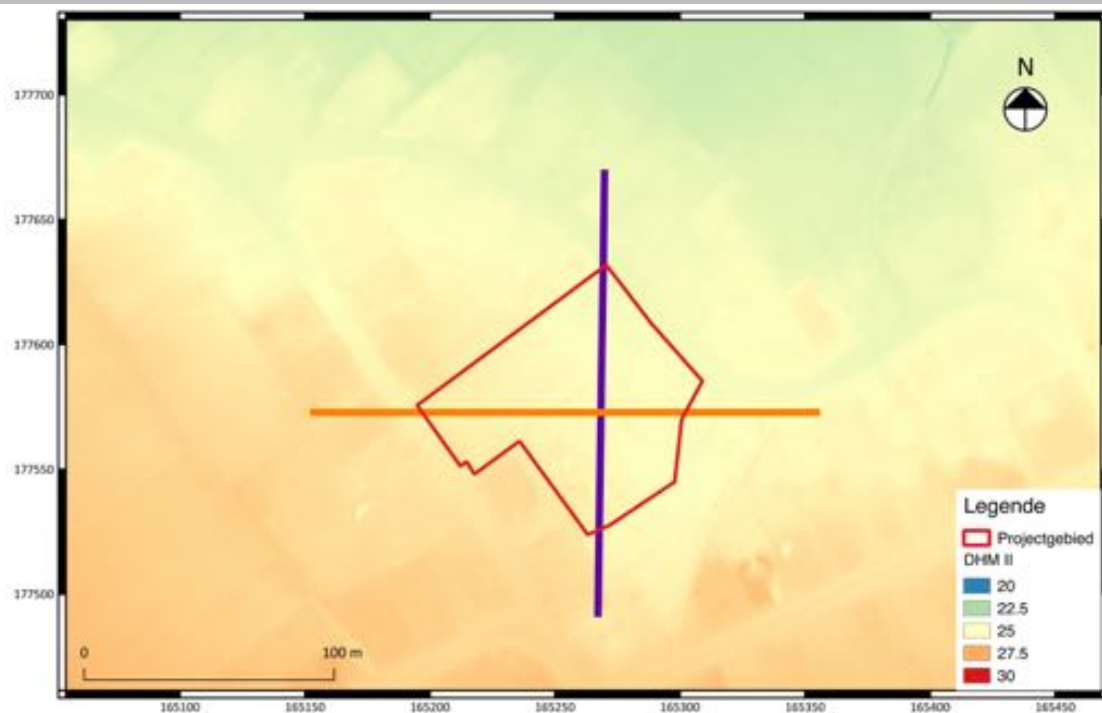


Fig. 1.10: Detail uit het Digitaal Hoogtemodel (DHM II) met aanduiding van het projectgebied en twee geplaatste terreinsneden.

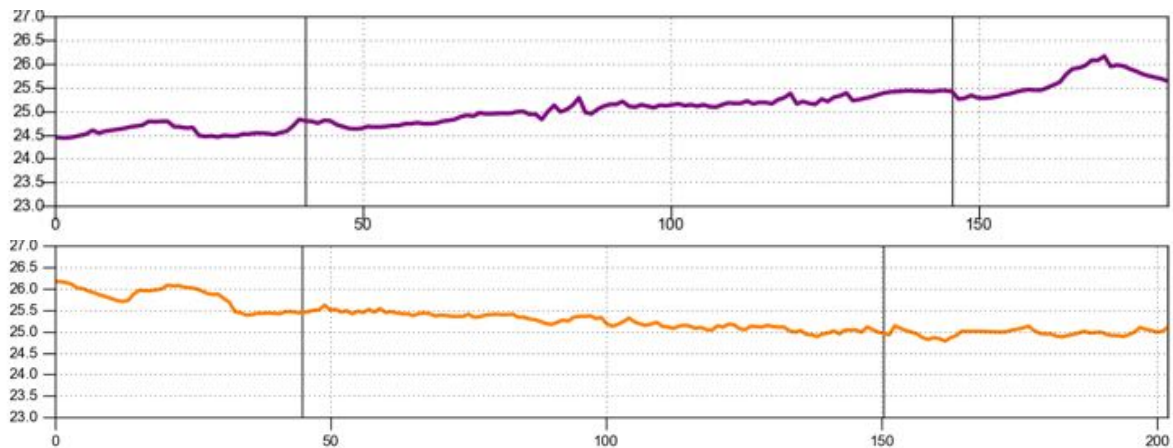


Fig. 1.11: Terreinverloop ter hoogte van het projectgebied.

Op de bodemkaart (fig. 1.12) wordt het projectgebied als een AdcO-bodem gekarteerd. Dit is een matig natte, matig gleyige leembodem met sterk gevlekte, verbrokkelde textuur B horizont. De iets hoger gelegen gronden zijn eerder droger.

De tertiaire ondergrond (fig. 1.13) bestaat uit de Formatie van Brussel. Deze formatie is een heteogene afzetting die bestaat uit een afwisseling van kalkrijke en kalkarme zandpakketten. Het zand is eerder bleekgrijs van kleur en fijn.

De quataire ondergrond (fig. 1.14) bestaat uit een opeenvolging van eolische afzettingen van het Weichseliaan en hellingsafzettingen van het Quartair.



Fig. 1.12: Detail uit de bodemkaart met aanduiding van het projectgebied.

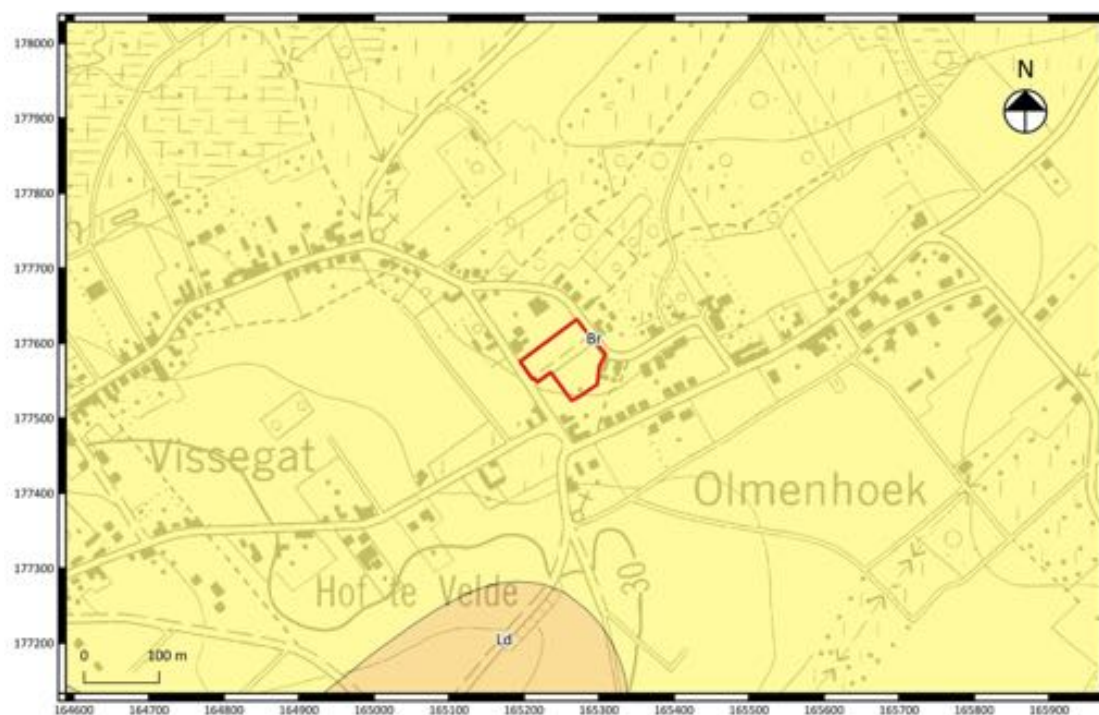


Fig. 1.13: Uittreksel uit de tertiair geologische kaart met aanduiding van het projectgebied.

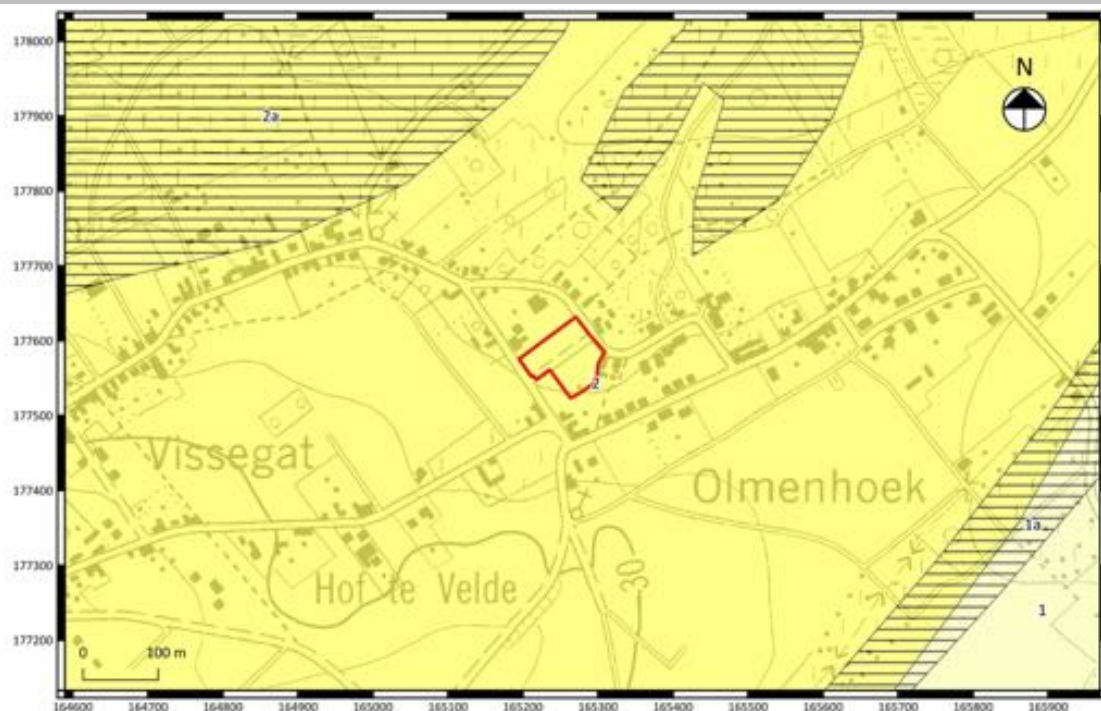


Fig. 1.14: Uittreksel uit de quartair geologische kaart met aanduiding van het projectgebied.

1.2.2 Historische beschrijving van het projectgebied

Het projectgebied is gelegen in Erps-Kwerps (deelgemeente van Kortenbergh), ter hoogte van het gehucht “Olmenhoek”, ten noordoosten van de dorpskernen van Erps en Kwerps. Kwerps wordt een eerste maal vermeld in 1110 als *Quadrebbe*. Deze naam zou afkomstig zijn van de Romeinse / latijnse term *quadrivium*, wat slaat op een kruispunt van wegen³. Erps zou dan weer in 1125 een eerste maal vermeld worden als *Erpeza*, het Keltische achtervoegsel verwijzende naar de aanwezigheid van water. Vele archeologische vondsten en de toponymie wijzen op een rijke geschiedenis tijdens de metaaltijden, Romeinse periode en de vroege middeleeuwen.

In de middeleeuwen werd Erps belangrijk omdat de handelsweg Keulen-Brugge door het dorp liep. Zo werd Erps in 1286 het centrum van de meierij Erps⁴.

Een opeenvolging van historisch kaartmateriaal geeft grotendeels eenzelfde beeld weer. Het projectgebied wordt gekarteerd in een zeer landelijke omgeving, het terrein zelf wordt in beslag genomen door akkers. Het stratenpatroon zoals dat tegenwoordig gekend is, is reeds lange tijd dezelfde. Vanaf de kaart van Villaret (1745-1748, fig. 1.15) kan een zeer gelijkaardig patroon worden vastgesteld. Langs de Bruulstraat en de Vissegatstraat (richting dorpskern van Erps en Kwerps) wordt bewoning gesitueerd. Ten zuiden van het projectgebied wordt het Hof van Sint-Elisabeth gekarteerd. Het pachthof van Sint-Elisabeth, ook wel het Hof ten Bruul of het Promoteurshof genoemd, omvat het pachthof op de hoek van de Bruulstraat en de Rechtestraat en de naburige woning in de Bruulstraat. In 1596 was dit goed een pachthof van Jan van Velthem. In 1695 werd het hof afgebrand door de Fransen. Het pachthof was eigendom van het klooster van Sint-Elisabeth-op-de-berg-Sion te Brussel.

³ Gysseling 1960: 583.

⁴ Vandepotte 2011: 183-186.

Het was een bijna vierkante hoeve met een brouwerij. In 1794 schafte keizer Jozef II het klooster van Sint-Elisabeth af. Alle goederen, inclusief het hof in Erps-Kwerps – werd verkocht.

Op de kaart van Villaret (fig. 1.16) wordt aan de hoek van de Olmenhoekstraat een klein gebouw gekarteerd. Bij latere historische kaarten is dit gebouw steeds afwezig.



Fig. 1.15: Detail uit een figuratieve kaart met aanduiding van de eigendommen van het klooster van Sint-Elisabeth in Erps-Kwerps: zicht op het Hof van Sint-Elisabeth (1601-1784).

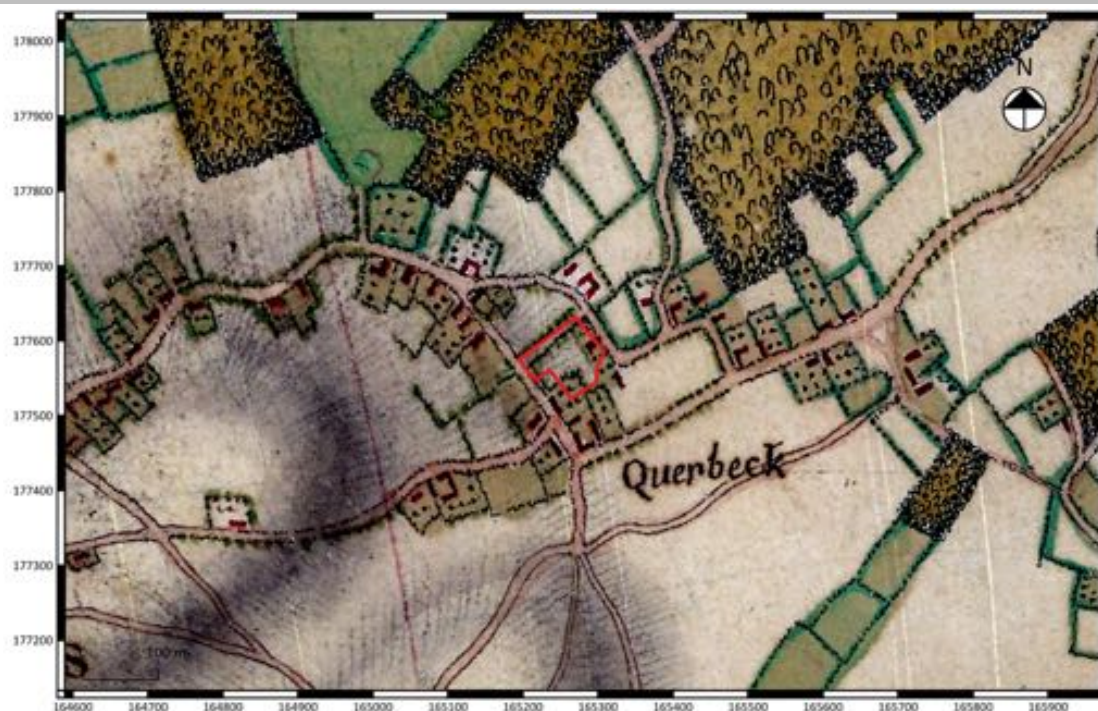


Fig. 1.16: Detail uit de kaart van Villaret met aanduiding van het projectgebied.

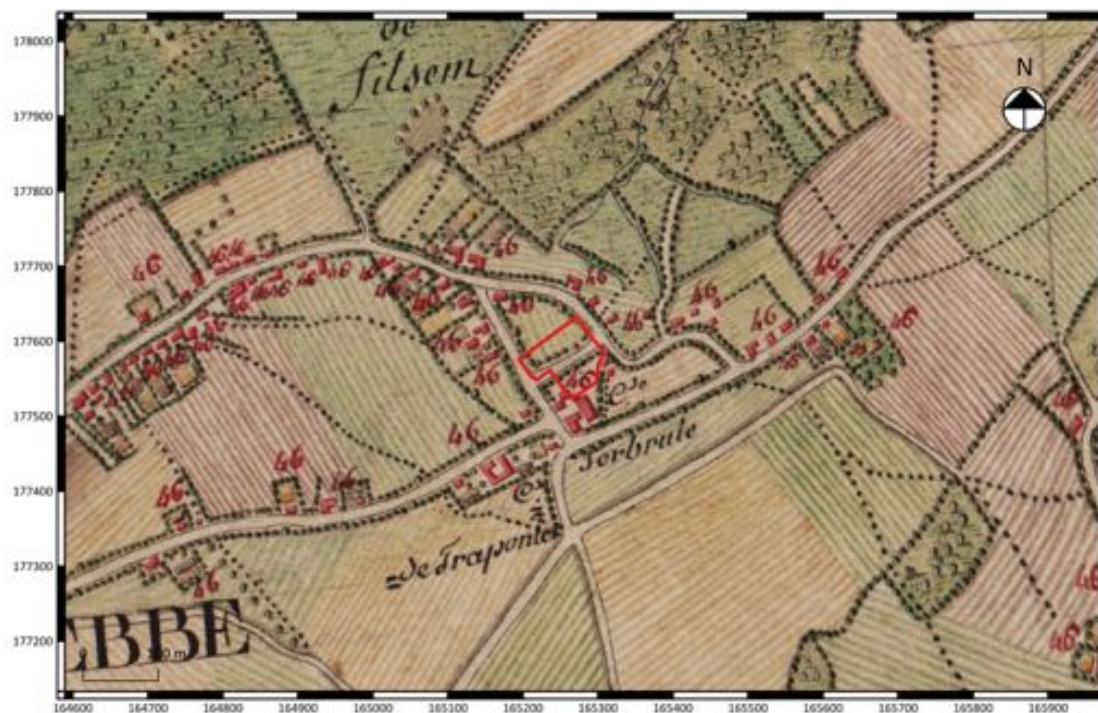


Fig. 1.17: Uittreksel uit de Ferrariskaart met aanduiding van het projectgebied.



Fig. 1.18: Detail uit de Ferrariskaart met aanduiding van het projectgebied.

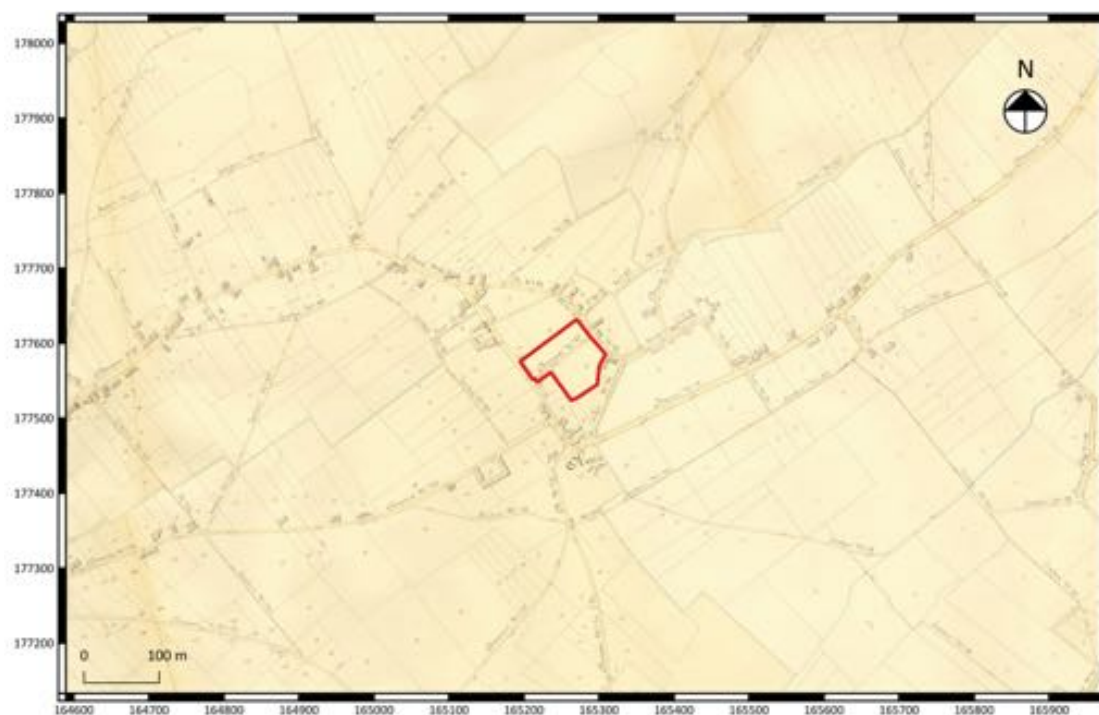
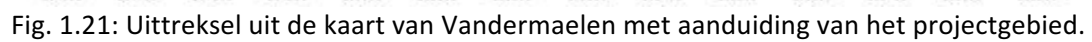
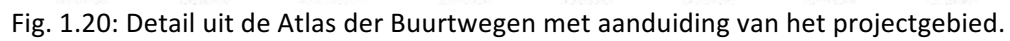


Fig. 1.19: Uittreksel uit de Atlas der Buurtwegen met aanduiding van het projectgebied.



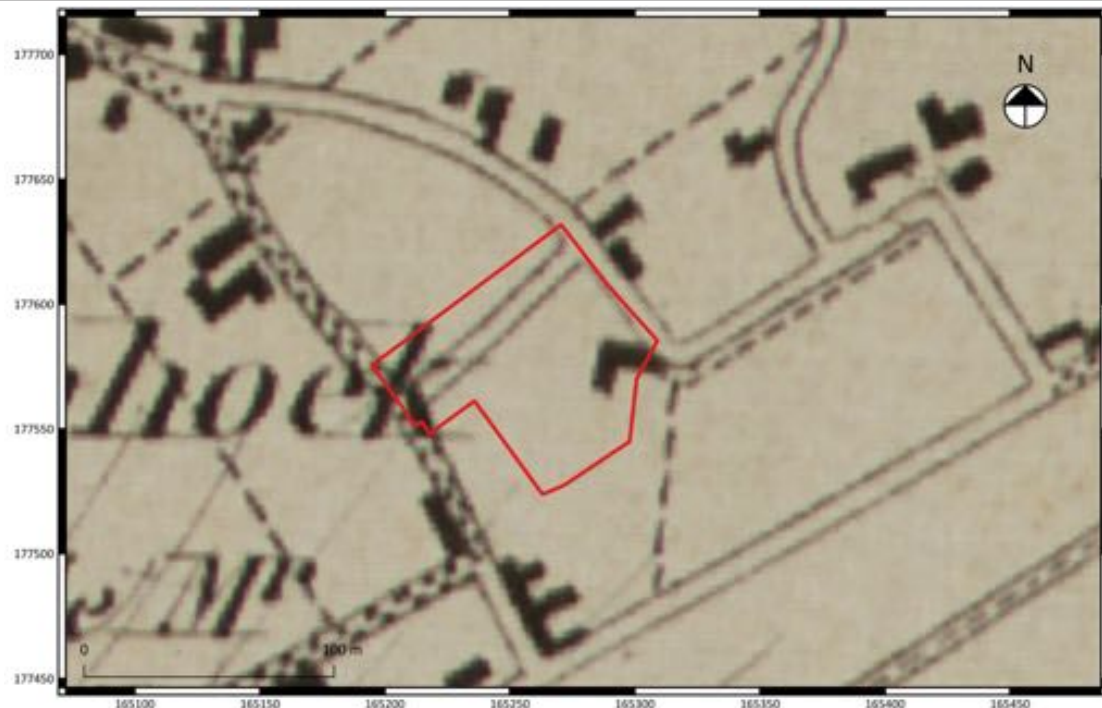


Fig. 1.22: Detail uit de kaart van Vandermaelen met aanduiding van het projectgebied.



Fig. 1.23: Uittreksel uit de kadasterkaart van Popp met aanduiding van het projectgebied.

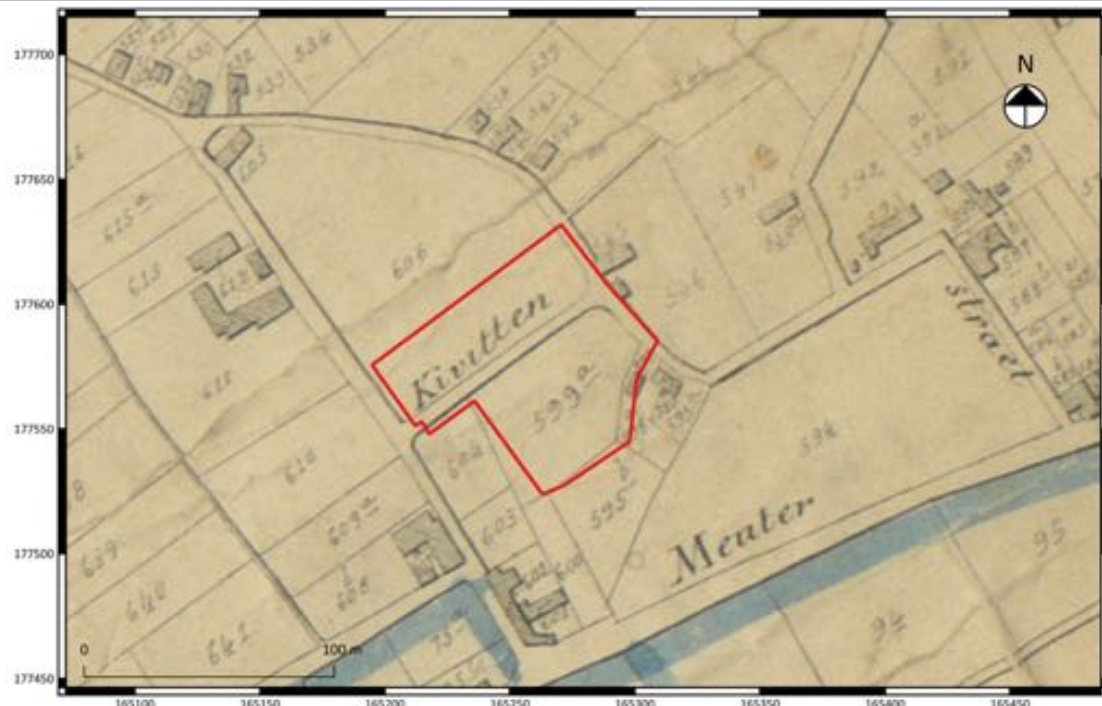


Fig. 1.24: Detail uit de kadastrale kaart van Popp met aanduiding van het projectgebied.

1.2.3 Archeologisch kader van het projectgebied

Hoewel in de ruime omgeving van het projectgebied nauwelijks grootschalige archeologische inventarisaties in het kader van geplande ontwikkelingen werden uitgevoerd, is het projectgebied toch gelegen in een ruimere regio waar reeds verschillende archeologische vondstlocaties gekend zijn.

- CAI 2502: bij de aanleg van een militaire pijplijn werd in 1998 een kuil met aardewerk aangesneden. Het kwaliteitsvol geleverd aardewerk wordt gedateerd in de midden-Romeinse periode⁵.
- CAI 608: locatie van het Hof ten Bruul / hof van Sint-Elisabeth
- CAI 1985: bij een controle van de werken in 2004 werd aardewerk uit de Nieuwe Tijd aangetroffen.
- CAI 4707: bij de aanleg van een militaire pijplijn werd in 1998 een vondstconcentratie aangesneden met voornamelijk bouw materiaal (keien, verbrande leem en houtskool) en aardewerk uit de overgang van de vroege naar de midden-ijzertijd.
- CAI 990: bij de aanleg van een militaire pijplijn in 1998 werd het restant van een kelder uit de 19^{de} eeuw aangesneden.
- CAI 3823: opgraving door het VIOE in 2005 waarbij kuilen uit de ijzertijd en een hoeve uit de volle middeleeuwen werden aangetroffen. De hoeve was een onderdeel van het Kasteel Ter Brugge.
- CAI 1946: bij een controle van de werken in 1999 werd aardewerk uit de Nieuwe Tijd aangetroffen.

⁵ De kuil zou zich bevonden hebben in de uiterst westelijke hoek van de aangegeven polygoon.

- CAI 3824: vermoedelijke locatie van het Hof van Quarebbe, een versterkt kasteel uit de volle middeleeuwen.
- CAI 3811: Sint-Pancratius- of Sint-Petruskerk, zou teruggaan tot in de volle middeleeuwen.
- CAI 3852: locatie van de Rijkelenberghoeve uit de late middeleeuwen. Bij het uitgraven van een vloer werd een muntschat uit de 18^{de} eeuw aangetroffen.
- CAI 875: bij de aanleg van een militaire pijplijn in 1998 werden twee kuilen met aardewerk en maalsteenfragmenten uit de overgang van de vroege naar de midden-ijzertijd aangetroffen.
- CAI 165407: locatie van het Kasteel van Ransem, een versterkt kasteel uit de late middeleeuwen. Op dit moment zijn enkel nog restanten van een omwalling zichtbaar.
- CAI 165408: vermoedelijke locatie van de versterking van de nederzetting Ransem. Op de Ferrariskaart staat een heuveltje gekarteerd omringd door een gracht.
- CAI 3003: prospectievondst⁶ van lithisch materiaal op de west-oost helling van een plateau dat de linkeroever van de Weesbeek domineert. Specifiek gaat het om geschonden oppervlaktevondsten: kleine schrabber uit grijze silex, een schrabber met grote afslag, een steker op afknotting, klingen uit glimmerzandsteen, een geslepen bijl en een gepolijste dissels. Het materiaal wordt in het Neolithicum gedateerd.
- CAI 1740: opgraving uit het 1987-1988 ter hoogte van de Lelieboomgaardenstraat waarbij sporen uit de Steentijd, metaaltijden, Romeinse periode en de vroege middeleeuwen werden aangetroffen. De voornaamste resten betreffen een porticusvilla uit de midden-Romeinse periode en een Merovingisch grafveld met een mogelijk bijhorende gebouw.
- CAI 150001: prospectievondst (door middel van een metaaldetector) van enkele losse (Romeinse) munten. De locatie valt binnen de hierboven beschreven CAI-polygoon.
- CAI 20068: prospectievondst (door middel van een metaaldetector) van een Romeins bronzen muntje.
- CAI 150968: prospectievondst (door middel van een metaaldetector) van een vermoedelijk ijzeren hoofdje en een ijzeren pin met hoofdje. De vondsten werden tot op heden niet gedateerd.
- CAI 3634: prospectievondst (door G. Vynckier) op de linkeroeveren juist naast de Zuurbeek van een klein aantal artefacten in silex en Wommersom. Een kern met slagvlak is vervaardigd uit een silexkei. Een meervoudige steker is in Wommersom.
- CAI 3640: prospectievondst (door G. Vynckier) op de zuidelijke helling van een iets hoger gelegen rug tussen de Zuurbeek en de Molenbeek ten zuidoosten van de samenvloeiing van beide beken. De vondsten betreffen een vers, licht geschonden ensemble waarbij Wommersom domineert over silex. Meer specifiek gaat het onder andere om enkele fragmenten van microklingen en enkele afslagen, een Wommersomkern en een kernfragment, twee afslagschrabbers in grijze silex en een meervoudige steker in Wommersom.
- CAI 3635: prospectievondst (door G. Vynckier) op een iets hoger gelegen rug op de linkeroever van de Molenbeek van twee afslagen in donkergrijze silex.

⁶ De vondst werd gedaan door amateurarcheoloog W. De Keyser in 1973. Op het veld werden meermaals artefacten aangetroffen, maar deze werden weggesmeten door de boer.

Wanneer de verschillende vondstlocaties geplot worden op het Digitaal Hoogtemodel (fig. 1.26) valt op dat deze nagenoeg alles kunnen worden gesitueerd op de rand van het hoger gelegen deel en de overgang naar de lager gelegen delen. Ook het projectgebied maakt deel uit van deze overgangszone.

Ten noordwesten van het projectgebied werd in het kader van een verkavelingsvergunningsaanvraag een archeologienota (ID 3654) opgemaakt. De archeologienota bestaat uit een bureau- en een proefsleuvenonderzoek. Tijdens het proefsleuvenonderzoek werden geen noemenswaardige archeologische waarden aangetroffen, waardoor er geen verder programma van maatregelen werd opgesteld⁷.

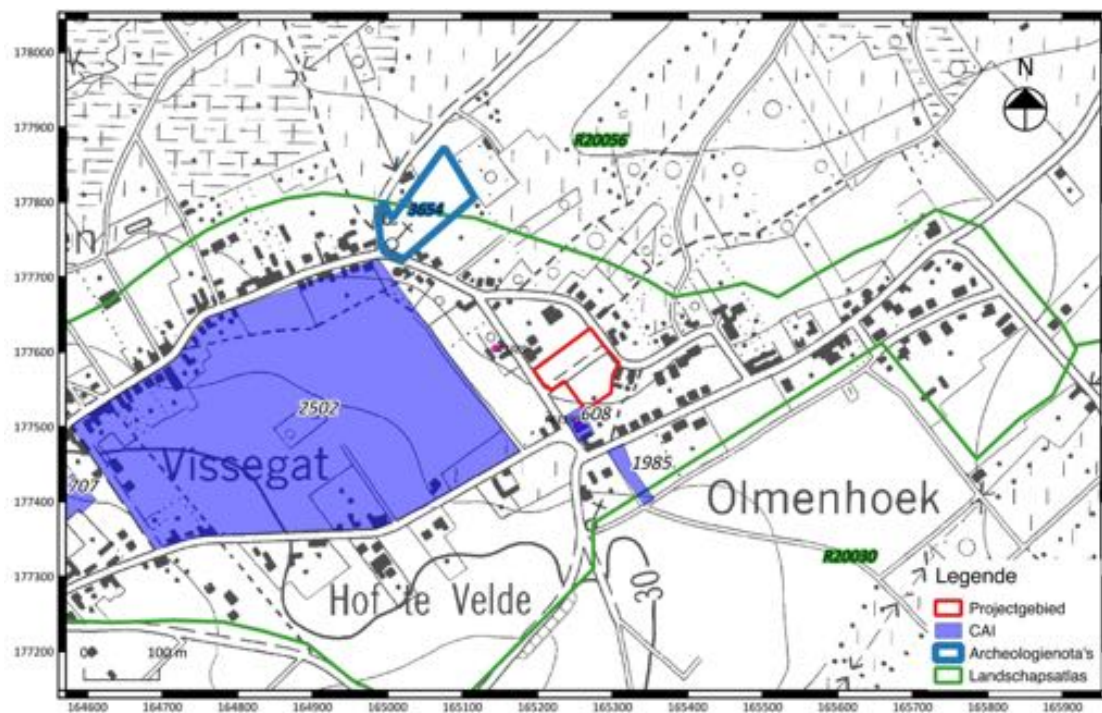


Fig. 1.25: Detail uit de Centrale Archeologische Inventaris (CAI) met situering van het projectgebied.

⁷ Claey's & Vanmonfort 2017.

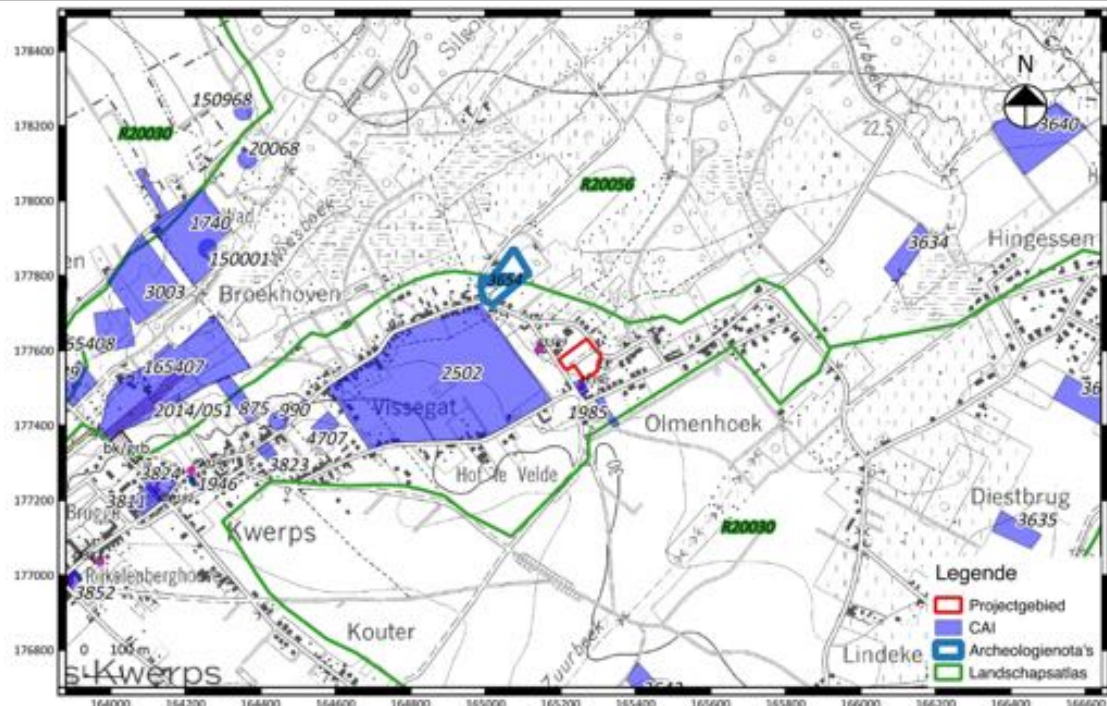


Fig. 1.26: Uittreksel uit de Centrale Archeologische Inventaris (CAI) met aanduiding van het projectgebied.

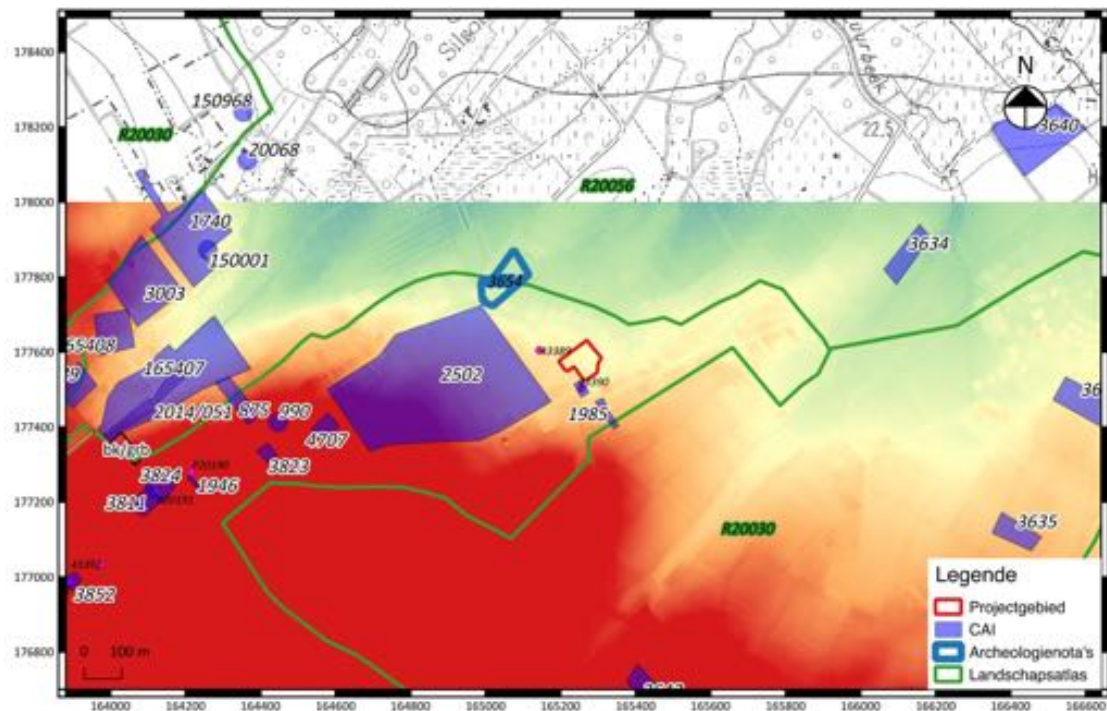


Fig. 1.27: Synthesepan met de gekende archeologische sites bovenop het Digitaal Hoogtemodel (DHM II) en aanduiding van het projectgebied.

1.2.4 Datering en interpretatie van het onderzochte gebied

Het projectgebied is gelegen in een ruime regio met een hoog archeologisch potentieel. Vele archeologische vondsten wijzen op een menselijke aanwezigheid vanaf de Steentijd tot en met de late middeleeuwen. Bovendien kan een link gelegd worden tussen de topografische situatie (op de rand van het hoger gelegen deel met de overgang naar de lager gelegen deel) en de gekende archeologische sites. Het projectgebied deelt deze topografische situatie.

De vondst van Romeins aardewerk op de aanpalende percelen en het toponiem *Villariacum* wijst in de richting van een Romeins villacomplex op of in de onmiddellijke omgeving van het projectgebied. In de regio van de deelgemeenten Erps-Kwerps en Kortenbergh lijkt het verspreidingspatroon van archeologische vondsten uit de Romeinse periode en de oriëntatie van de kadastrale percelen te wijzen op een Romeinse landindeling van ca. 720 x 720 m met in elk van deze “kavels” een Romeins villadomein⁸.

Op de kaart van Villaret staat op langs de Olmenhoekstraat een gebouw gekarteerd binnen het projectgebied. Op latere historische kaarten is dit gebouw niet meer aanwezig. Net ten zuiden wordt wel het Hof van Sint-Elisabeth gekarteerd. Mogelijk worden hieraan grenzend sporen aangetroffen die hiermee kunnen worden geassocieerd.

1.2.5 Synthese

In het kader van een geplande verkavelingsaanvraag werd een archeologienota opgemaakt. De initiatiefnemer voorzien in het bouwen van 12 vrijstaande ééngezinswoningen met centraal een nieuwe wegenis. De woningen zelf worden vorstvrij gefundeerd en krijgen geen kelder.

Het projectgebied bezit een hoog archeologisch potentieel voor het aantreffen van archeologische waarden vanaf de metaaltijden tot en met de volle middeleeuwen. Er zijn geen concrete aanwijzen dat binnen het projectgebied een in situ bewaarde prehistorische artefactensite aanwezig is.

Op de kaart van Villaret staat op langs de Olmenhoekstraat een gebouw gekarteerd binnen het projectgebied. Op latere historische kaarten is dit gebouw niet meer aanwezig. Net ten zuiden wordt wel het Hof van Sint-Elisabeth gekarteerd. Mogelijk worden hieraan grenzend sporen aangetroffen die hiermee kunnen worden geassocieerd.

Het projectgebied zelf is het recente verleden niet bebouwd geweest. Centraal binnen het terrein loopt een grotendeels onverharde weg, de “Hof van Sint-Elisabethstraat”.

Op basis van het bureauonderzoek alleen kunnen geen uitspraken worden gedaan over de al dan niet aanwezigheid van archeologisch waardevolle sites binnen de grenzen van het projectgebied.

⁸ Pers. comm. W. Sevenants, Erfgoedhuis Kortenbergh vzw.

Bibliografie

Literatuur

CLAEYS J. & VANMONFORT B. 2017: *Archeologienota Kortenbergh Bruulstraat-Silsomstraat*, Leuven.

GYSELING M. 1960: *Toponymisch woordenboek van België, Nederland, Luxemburg, Noord-Frankrijk en West-Duitsland*, Antwerpen.

VANDEPUTTE O. 2011: *Erfgoedbibliotheek van de Belgische gemeenten: Vlaams-Brabant, Tielt*.

Websites

www.agiv.be

www.cartesius.be

www.dov.vlaanderen.be

www.geopunt.be

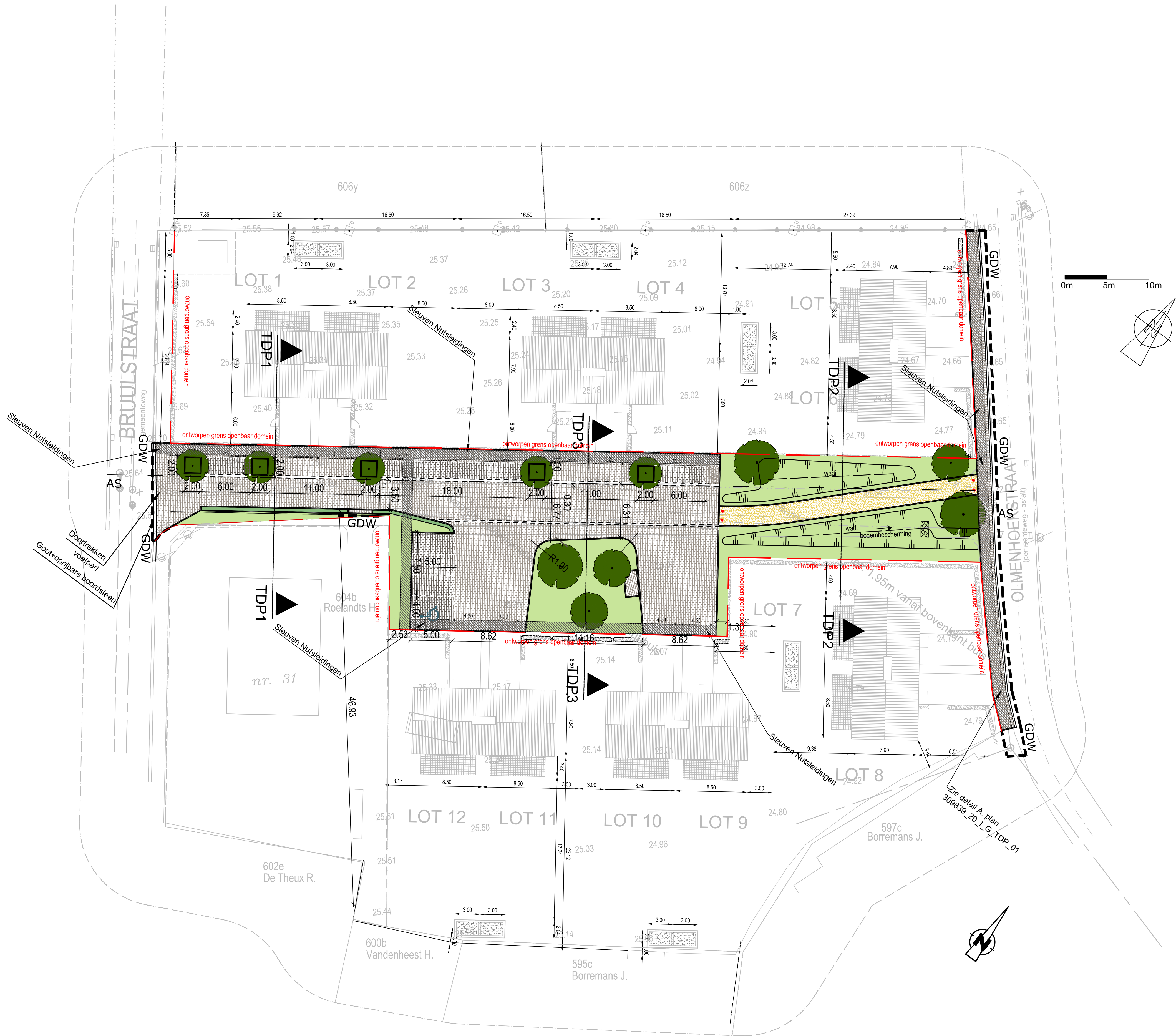
www.google.be/maps

www.kbr.be

<https://cai.onroenderfgoed.be>

<https://geo.onroenderfgoed.be>

<http://home.scarlet.be/%7Esalens1/index.htm>

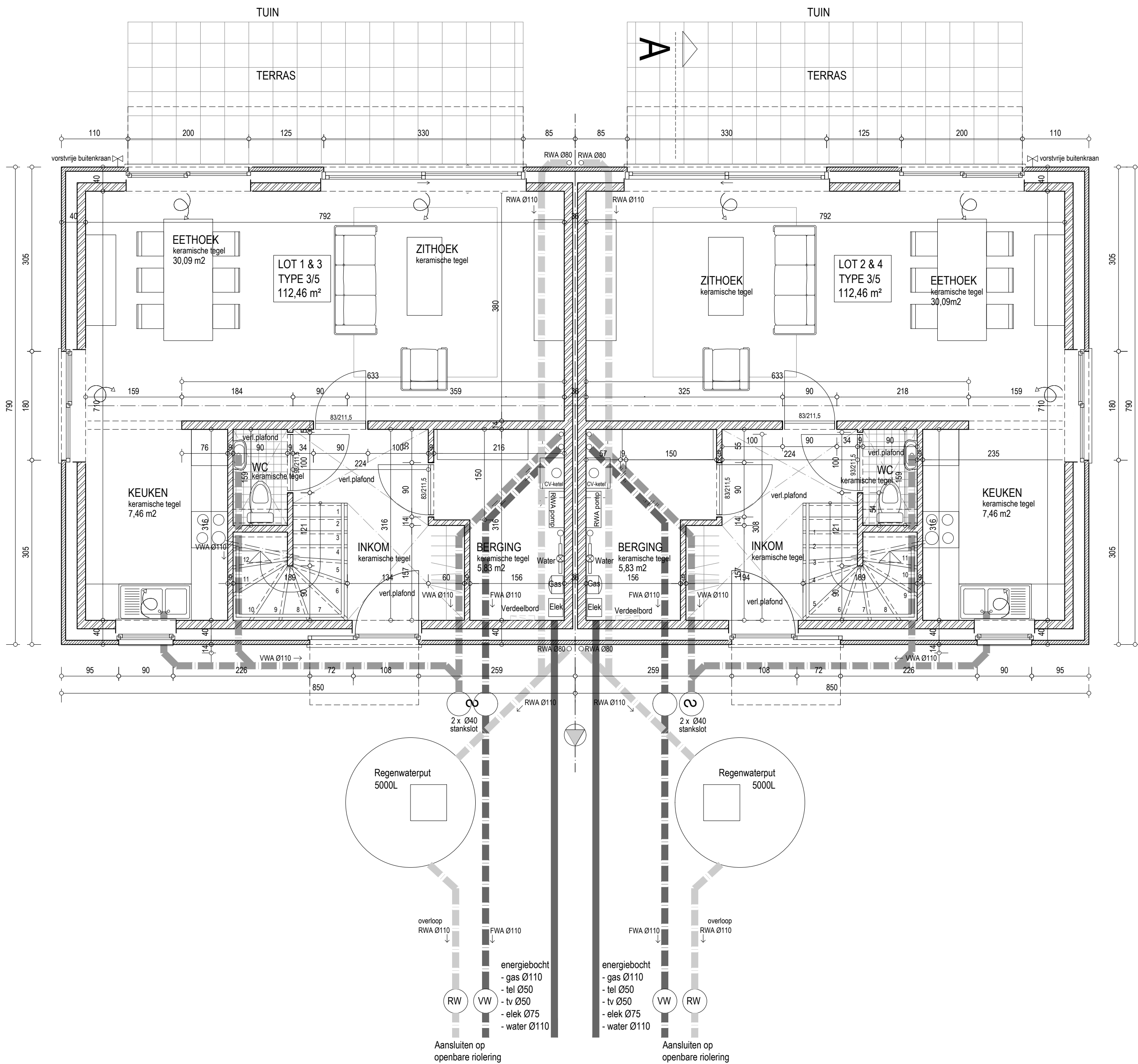


Legende ontworpen toestand

- boom
- paaltjes
- grijze betonstraatstenen 220x110x100, halfsteensverband
- antraciete betonstraatstenen 220x110x100, elleboogverband
- dolomietverharding
- gras
- bodemdekkers
- kunststof grastegels

Note: De woningen zijn enkel ter info weergegeven. Voor details zie plan architectuur

OPGEMAAKT DOOR DE ONTWERPER		VMSW VLAAMSE MAATSCHAPPIJ VOOR SOCIAAL WONEN AFDELING PROJECT REALISATIE	
SWECO vestiging Brussel Arenbergstraat 13, bus 1 B-1000 Brussel T +32 2 383 06 40 F +32 2 513 44 52 www.swecobelgium.be		Team Leader ir. Marijke Busselot Projectleider ir. Tim Vereetbrugghen	
NAGEZIEN DOOR DE INGENIEUR BRUSSEL, ING. BART VAN DROOGENBROEK GOEDGEKEURD OM BIJ HET BESTEK Nr. GEVOEGD TE WORDEN BRUSSEL, ir. Bart Velleman Afdelingshoofd		DOSSIER Nr. : WS 24055.006.002 AANTAL PLANS : 12 PLAN Nr. : 5 LENGTE BREEDTE OPPERVL. 0.84m x 0.594m = 0.50m² AANGEBRACHTE WIJZIGINGEN	
PROVINCIE STAD WIJK		VLAAMS BRABANT KORTENBERG Hof van Elisabeth - Bruulstraat-Olmenhoekstraat	
GRONDPLAN WEGENIS			
SCHAAL : 1/250			



architect
A2D architecture 2 design
Paardenmarktstraat 11
3080 Tervuren
T +32 2 766 12 30
A2D.be

opdrachtgever
SWAL
Wijgmaalsesteenweg 18
3020 Herent
+32 (0)16 31 62 00

project
SWAL II ERPS-KWERPS
bouwen van 12 sociale
koopwoningen
Hof van Sint-Elisabeth
3071 Erps-Kwerps

fase I
stedenbouwkundige
aanvraag

schaal I
1/50

datum I
02.06.2016

plan nr I
5/22

GRONDPLAN NIV +0 LOT 1 - 2

GRONDPLAN NIV +0 LOT 3 - 4

0 250cm



architect |
A2D architecture 2 design
Paardenmarktstraat 11
3080 Tervuren
T +32 2 766 12 30
A2D.be

opdrachtgever |
SWaL
Wijgmaalsesteenweg 18
3020 Herent
+32 (0)16 31 62 00

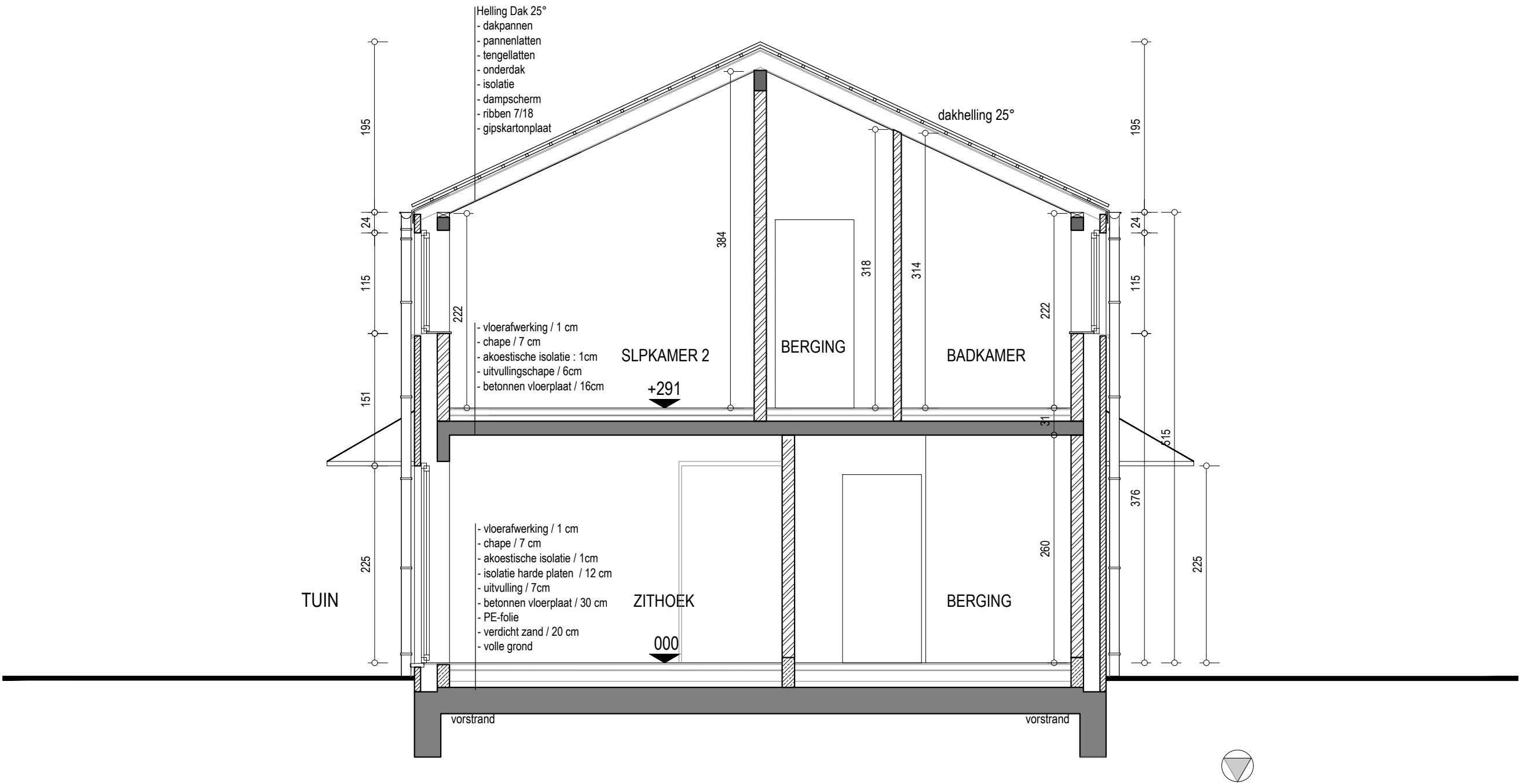
project |
SWAL II ERPS-KWERPS
bouwen van 12 sociale
koopwoningen
Hof van Sint-Elisabeth
3071 Erps-Kwerps

fase |
stedenbouwkundige
aanvraag

schaal |
1/50

datum |
02 06 2016

plan nr |
13/22



DOORSNEDE AA LOT 1 - 6

0 250cm



architect |
A2D architecture 2 design
Paardenmarktstraat 11
3080 Tervuren
T +32 2 766 12 30
A2D.be

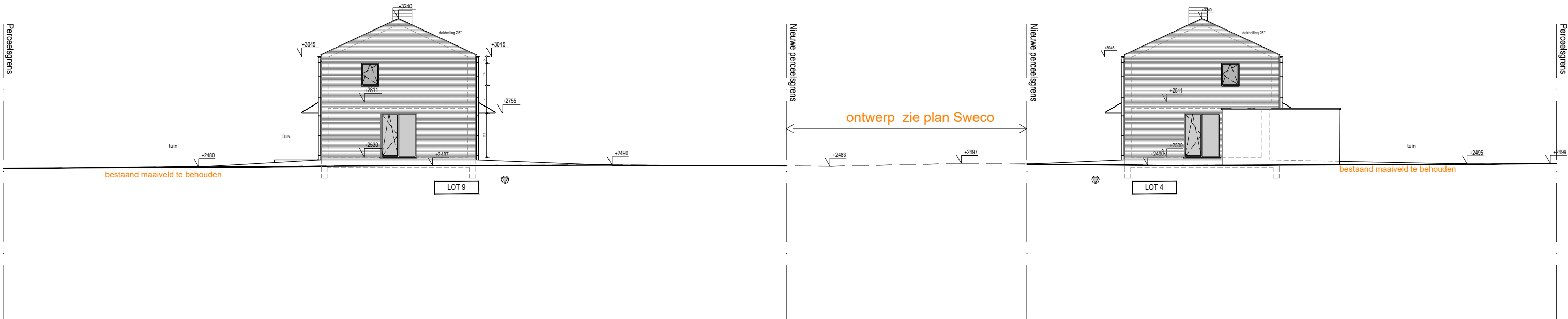
opdrachtgever |
Swal
Wijgmaalsesteenweg 18
3020 Herent
+32 (0)16 31 62 00

project |
SWAL II ERPS-KWERPS
bouwen van 12 sociale
koopwoningen
Hof van Sint-Elisabeth
3071 Erps-Kwerps

fase |
stedenbouwkundige
aanvraag
schaal |
1/200

datum |
02 06 2017

plan nr |
4/22



TERREINPROFIEL DWARS - 1/200

0 10 20 30 40 50cm



Grond gratis af te staan aan de gemeente
om opgenomen te worden in het openbaar domein

INPLANTING - 1/200



ARCHITECT



A2D architecture 2 design
Paardenmarktstraat 11
B-3080 Tervuren
T +32 2 766 12 30
F +32 2 767 24 60
A2D.be
architect - bestuurder
Karel De Mulder

OPDRACHTGEVER



Swal
Wijgmaalsesteenweg 18
B-3020 Herent
T +32 (0)16 31 62 00
F *****
www.swaleuven.be
zaakvoerder
Lyn De Brouwer

STUDIEBUREAU STABILITEIT

Paridaens ingenieurs bvba
Eenmellaan 48
B-3010 Kessel-Lo
T +32 (0)16 25 28 00
F +32 (0)16 25 29 00

Koen Paridaens

STUDIEBUREAU TECHNIEKEN

RCR bvba
Mechelsesteenweg 454
B-3020 Herent
T +32 (0)16 23 02 40
F +32 (0)16 29 11 45
www.rcr-studiebureau.be
Rik Cornelissen

PROJECT

SWAL II Erps-Kwerps
bouwen van 12 sociale koopwoningen
Hof van Sint-Elisabeth
B-3071 Erps-Kwerps

Afdeling 2 Sectie C Nrs 599C, 606G2, 606F2

INHOUD

inplanting

fase	schaal	
aanbesteding	1/200	
dossier A2D	plan nr	
08 039	1/22	
tekening	swal170602_sba_inplanting • riolering.dwg	
datum	02 06 2017	
historiek	door	datum
a verkavelingsaanvraag	BOV	03 04 2012
b verkavelingsaanvraag	FPE	05 07 2013
c voorontwerp III	FPE	08 04 2016
d voorontwerp IV	ABO	05 12 2016
e voorontwerp IV	FPE	20 02 2017
f stedenbouwkundige aanvraag	KDE	02 06 2017

NOTA: Dit is een principeplan - door de uitvoerder om te zetten in uitvoeringsplannen. Alle weergegeven maten zijn louter indicatief - in situ na te meten door de uitvoerder. Plannen, schetsen, en aantekeningen van de ingenieur stabiliteit hebben voorrang op de architectuurplannen. Alle voorgedekte principes dienen strikt door de uitvoerder te worden opgevolgd. Alle gegevens die niet op de plannen vermeld staan, worden door de uitvoerder voorafgaandelijk aan de architect en/of ingenieur stabiliteit opgevraagd. Bij afwijking van de plannen op de uitvoering op eigen initiatief zonder voorafgaandelijke goedkeuring van de architect en/of ingenieur stabiliteit is de uitvoerder integraal verantwoordelijk voor de werken.