



HEMBYSE ARCHEOLOGIE

Roeselare, Wortelstraat

ONDERZOEKSRAPPORT HEMBYSE ARCHEOLOGIE

N°. 20

ONDERDEEL 3: PROGRAMMA VAN
MAATREGELEN

VOORONDERZOEK ZONDER INGREEP IN DE
BODEM

Bureaustudie (archeologienota met beperkte
samenstelling)

De Smaele Bart & Pieters Hadewijch

2017

INHOUDSOPGAVE

1	INLEIDING	3
1.1	Administratieve fiche	3
1.2	Omkadering van het onderzoek	4
2	GEMOTIVEERD ADVIES	5
2.1	Volledigheid van het uitgevoerde vooronderzoek.....	5
2.2	Impactbepaling van de geplande werken	5
2.3	De waardering van de site.....	6
2.4	Bepaling van de maatregelen	6
3	PROGRAMMA VAN MAATREGELEN.....	7
3.1	Vraagstelling en onderzoeksdoelen	7
3.2	Onderzoeksstrategie en -methode.....	7
3.3	Onderzoekstechnieken	8
3.4	Afwijkingen ten opzichte van de Code van Goede Praktijk.....	8
3.5	Randvoorwaarden.	8
4	BESLUIT	9
5	LIJST VAN GEBRUIKTE GRONDPLANNEN.....	10
6	LIJST VAN FIGUREN.....	11

1 INLEIDING

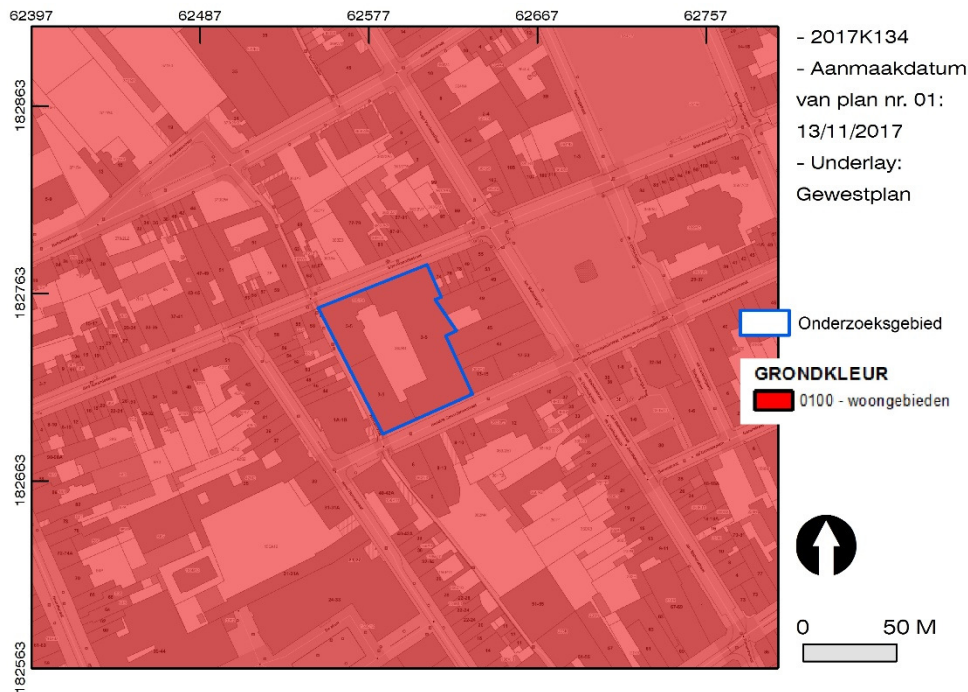
1.1 Administratieve fiche

Projectcode Onroerend Erfgoed	2017K134
Projectgebied	Roeselare-Wortelstraat
Grootte projectgebied	4230,11 m ²
Ligging	Provincie West-Vlaanderen, Gemeente Roeselare, Wortelstraat 3-5
Lambert 72-coördinaten (m)	(NW): X: 62549,866 x Y: 182754,213 meter (ZO): X: 62632,169 x Y: 182708,524 meter
Kadaster	Afdeling: 1 Sectie: A Percelen:362P4, 362R4
Initiatiefnemer	H. Conscience Vastgoed BVBA Wielewaalstraat 20 8740 Pittem
Uitvoerder	Hembyse Archeologie
Interne projectsigle Hembyse Archeologie	ROE-WOR
Type onderzoek	Archeologienota met beperkte samenstelling
Verantwoordelijke uitgever van het onderzoeksrapport	Hembyse Archeologie
Plaats en jaar van uitgave	Gent, 2017
Wettelijk depot	ISSN 2566-2732
Bibliografische referentie	De Smaele B. & Pieters H., 2017. <i>Archeologienota voor het gebouwencomplex aan de Wortelstraat te Roeselare</i> , Onderzoeksrapport Hembyse Archeologie 20, Gent.
Termijn van het onderzoek	5 werkdagen
Betrokken actoren en specialisten met vermelding van rol/functie	Hadewijch Pieters/erkend archeoloog Bart De Smaele/erkend archeoloog/veldwerkleider Hembyse BVBA/erkend archeoloog
Gecontacteerde regiospecialisten	Nvt.
Resultaten	20 ^e eeuwse infrastructuur
Aanbeveling	Geen verder onderzoek
Bewaarplaats archief	Hembyse Archeologie
Van toepassing zijnde Onroerenderfgoeddepot	Er is geen Onroerenderfgoeddepot werkzaam in Roeselare.
Opmerkingen	Nvt.

Niets uit deze uitgave mag worden veeleenvoudigd en/of openbaar gemaakt door middel van druk, fotokopie, microfilm of op welke andere wijze dan ook, zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van Hembyse Archeologie.

1.2 Omkadering van het onderzoek

In het najaar van 2017 werd door architectenbureau CAAN Architecten uit Gent, in opdracht van H. Conscience Vastgoed BVBA, aan Hembyse Archeologie gevraagd een archeologienota op te maken voor de geplande bouw van een complex van kantoren en appartementen op de site van het Atroposgebouw in Roeselare, West-Vlaanderen.



Figuur 1. Situering van het onderzoeksgebied op het Gewestplan, aanmaakschaal 1:1.

De archeologienota bestaat in zijn geheel uit drie onderdelen: een privacyfiche (niet publiek beschikbaar), een verslag van resultaten en een programma van maatregelen.

In onderstaand onderdeel wordt gemotiveerd waarom geen verder onderzoek geadviseerd wordt.

2 GEMOTIVEERD ADVIES

2.1 Volledigheid van het uitgevoerde vooronderzoek

Het uitgevoerde vooronderzoek is een vooronderzoek zonder ingreep in de bodem. Dit vooronderzoek zonder ingreep in de bodem bestaat dus louter in de vorm van een bureauonderzoek voor een archeologienota met beperkte samenstelling.

Dit bureauonderzoek kon volledig worden uitgevoerd:

- het plangebied kon worden afgebakend
- reeds verstoorde zones zijn in kaart gebracht
- de gekende historische indicatoren van het onderzoeksgebied zijn geïnventariseerd
- er is een inzicht verworven in de geplande werken binnen het projectgebied, waardoor de potentiële impact op het bodemarchief duidelijk is geworden
- er werd een visuele inspectie van het projectgebied uitgevoerd zowel met het oog op het bepalen van de verdere onderzoeksstrategie als voor het registreren van relevante archeologische en landschappelijke indicatoren

Het vooronderzoek heeft, in zijn huidige vorm, de mogelijkheid geboden een historisch overzicht van het projectgebied te schetsen en om de gepaste maatregelen – enkel indien er aanwijzingen zijn voor bewaarde archeologische sites- voor het verdere verloop van het archeologische traject uit te tekenen.

5

2.2 Impactbepaling van de geplande werken

Op basis van de inzichten, verworven in de geplande werken binnen het projectgebied, kan worden gesteld dat de impact van de geplande werken bestaat uit verschillende elementen.

- Afbraak van bestaande infrastructuur
- Plaatsing van funderingen. De diepte van de funderingen zelf zal door de stabiliteitsingenieur worden beslist op basis van de grondsamenstelling en de lastendaling.
- Nieuwbouw van appartementen en kantoren volgens de plannen in de bijlage van het Verslag van Resultaten.
- Aanleg van alle noodzakelijke rioleringen en nutsleidingen

Gelet op de mogelijke verstoring van het eventueel aanwezige archeologische erfgoed dienen – enkel indien er aanwijzingen zijn voor bewaarde archeologische sites- maatregelen genomen te worden ten einde deze archeologische sites vast te stellen, te registreren en waarderen, en te behoeden van vernietiging.

Deze maatregelen worden in §3. *Programma van Maatregelen* besproken.

2.3 De waardering van de site

Op basis van de gegevens uit het verslag van resultaten kan worden gesteld dat:

1. Het onderzoeksgebied bevond zich tot 1868 in een landelijk gebied aan de rand van de historische stad Roeselare.
2. Het onderzoeksgebied is vanaf 1868 bebouwd met burgerhuizen en breedhuizen.
3. Een deel van deze huizen is in 1958 afgebroken voor de bouw van het Atroposgebouw en het bijbehorende gebouwencomplex.
4. De overige 19^e -eeuwse huizen zijn in 1980 afgebroken voor de bouw van het derde deel van het gebouwencomplex.
5. Het volledige onderzoeksgebied is minimaal 3 meter diep onderkelderd, met uitzondering van een smalle kruipruimte met kabelgoot die 1,5 meter diep verstoord is.

Op basis van deze data kan worden gesteld dat de kans op de aanwezigheid van goed bewaarde archeologische sporen en structuren nihil is.

De site moet dus beschouwd worden als historisch waardevol, maar archeologisch niet waardevol.

2.4 Bepaling van de maatregelen

Het volledige projectgebied zal door de geplande werken worden verstoord, waardoor een behoud van het mogelijk aanwezige archeologisch erfgoed in situ niet mogelijk is.

Gezien het feit dat het verslag van resultaten aangetoond heeft dat de kans op het aantreffen van bewaarde archeologische sporen nihil is, worden verdere maatregelen niet noodzakelijk geacht.

3 PROGRAMMA VAN MAATREGELEN

3.1 Vraagstelling en onderzoeksdoelen

Het doel van de bureaustudie voor de archeologienota met beperkte samenstelling was een inzicht te verkrijgen in het archeologisch potentieel van het projectgebied, alsmede de impact van de geplande werken op het archeologische erfgoed in te schatten. Aldus kan een advies gevormd worden voor de vervolgstategie op de projectlocatie.

Aan de hand van de ingezamelde data kan gesteld worden dat de verwachting met betrekking tot alle periodes nihil is. Bijgevolg worden verdere maatregelen niet noodzakelijk geacht en dienen geen verdere onderzoeksvragen te worden gesteld.

3.2 Onderzoeksstrategie en -methode

De onderzoeksstrategie wordt bepaald als een traject van verschillende onderzoeksmethodes, waarbij dient te worden afgewogen of deze individuele methodes mogelijk, nuttig, schadelijk en/of noodzakelijk zijn. Onderstaande tabel geeft de mogelijke onderzoeksmethodes weer.

Soort onderzoek	Mogelijk	Nuttig	Schadelijk	Noodzakelijk	Evaluatie
Bureauonderzoek	JA	JA	NEE	JA	Is reeds uitgevoerd.
Archiefonderzoek	JA	NEE	NEE	NEE	Niet noodzakelijk, er is voldoende data beschikbaar.
Geofysisch onderzoek	NEE	NEE	NEE	NEE	Technisch gezien enkel mogelijk op het binnenplein, maar dit is volledig onderkelderd.
Veldkartering	NEE	NEE	NEE	NEE	De site is bebouwd.
Landschappelijke boringen	NEE	NEE	NEE	NEE	De site is bebouwd.
Verkennde en waarnemende archeologische boringen	NEE	NEE	NEE	NEE	De site is bebouwd.
Proefsleuven/ proefputten	NEE	NEE	NEE	NEE	De site is volledig onderkelderd
Andere	NEE	NEE	NEE	NEE	Nvt.

Op basis van deze evaluatie en de reeds uitgevoerde onderzoeken, kan gesteld worden dat geen verder onderzoek op de site noodzakelijk is.

3.3 Onderzoekstechnieken

Niet van toepassing.

3.4 Afwijkingen ten opzichte van de Code van Goede Praktijk

Alle afwijkingen ten opzichte van de Code van Goede Praktijk, de geldende wettelijke basis voor het uitvoeren van archeologisch onderzoek in Vlaanderen, moeten worden gemeld en gemotiveerd.

In het Programma van Maatregelen voor dit onderzoeksgebied worden geen afwijkingen ten opzichte van de Code van Goede Praktijk voorzien.

3.5 Randvoorwaarden.

Niet van toepassing.

4 BESLUIT

Naar aanleiding van de geplande bouw van kantoren en appartementen op de site achter het huidige Atroposgebouw is door Hembyse Archeologie onderzocht wat het archeologisch kennispotentieel van de site is en wat de te nemen maatregelen zijn om het kennispotentieel te vrijwaren voor vernietiging. Uit het plaatsbezoek bleek echter dat het volledige onderzoeksgebied onderkelderd was en dat de opmaak van een archeologienota met beperkte samenstelling noodzakelijk was. Uit het bureauonderzoek bleek dat het onderzoeksgebied tot in de 19^e eeuw een landbouwgebied was, waardoor ook geen kans is op het aantreffen van structuren dieper dan de huidige verstoring.

Bijgevolg kan gesteld worden dat de bureaustudie voor de archeologienota met beperkte samenstelling een duidelijk antwoord heeft geboden op de vraag of zich al dan niet een archeologische site binnen het projectgebied bevindt. Verder onderzoek op de site is dan ook niet noodzakelijk. Het bepalen van een vervolgstراتيجية is hierdoor evenmin noodzakelijk.

5 LIJST VAN GEBRUIKTE GRONDPLANNEN

PLAN NR	Onderwerp	Analoog/digitaal aangemaakt
NR 01	Situering van het projectgebied op het Gewestplan	digitaal

6 LIJST VAN FIGUREN

Figuur 1. Situering van het onderzoeksgebied op het Gewestplan, aanmaakschaal 1:1	4
--	---

Hembyse Archeologie is een handelsnaam van Hembyse bvba.

Maatschappelijke zetel: Kastanjestraat 26, 9000 Gent

BTW: BE 0677.720.687

IBAN: BE25890214307282

BIC: VDSP BE 91

Tel. 0032 472 89 97 66

E-mail: bart@hembyse.net

Website: www.hembyse.net

HEMBYSE