

DEEL 3: PROGRAMMA VAN MAATREGELEN

1. Gemotiveerd advies voor het al dan niet moeten nemen van maatregelen

Op basis van de resultaten van het bureauonderzoek kan een advies geformuleerd worden betreffende het al dan niet nemen van bijkomende maatregelen in het kader van het archeologisch vooronderzoek op het projectgebied aan de Gontrode Heirweg te Melle. De gegevens afkomstig uit het bureauonderzoek worden geconfronteerd met de door de initiatiefnemer geplande bodemingrepen en bouwwerken op het plangebied. Uit deze confrontatie moet duidelijk blijken of bijkomende maatregelen nodig zijn om een goed zicht te krijgen op de aan- of afwezigheid van archeologische sites op het projectgebied, en eventueel op de datering, bewaringsgraad, aard en verspreiding van de archeologische restanten. Het advies bepaalt, indien nodig, welke specifieke maatregelen getroffen moeten worden.

1.1. Volledigheid uitgevoerde onderzoek

Tot op heden werden enkel een vooronderzoek zonder ingreep in de bodem, in de vorm van een bureauonderzoek en een terreininspectie op het plangebied uitgevoerd. De resultaten van deze studie leverden bodemkundige en historische informatie op. Ook werden de in het kader van deze stedenbouwkundige vergunningsaanvraag geplande ingrepen geplaatst tegenover het kennispotentieel van het plangebied.

Binnen het plangebied werden nog geen archeologische vaststellingen gedaan. In de nabije omgeving werden echter wel al archeologische sites aangetroffen, die wijzen op een zeker archeologisch potentieel in de omgeving van het plangebied. De meest nabij gelegen sites zijn het slagveld van de Slag bij Melle uit 1745, de sites 't Lammeke, Jesuïetenwegel en Gontrode Heirweg waar sporen uit de metaaltijden, Romeinse tijd, volle tot late middeleeuwen en de periode van de Wereldoorlogen werden aangetroffen. Ook de toponymie duidt op een mogelijke prehistorische oorsprong of voorloper van Melle. De oudste vermelding gaat terug tot de vroege middeleeuwen. Bijgevolg kunnen zo goed als alle archeologische perioden op het terrein aanwezig geweest zijn.

De afzettingen in het projectgebied werden vanaf het midden-pleniglaciaal (55.000 jaar geleden) afgezet op de aanwezige tertiaire sedimenten en daarna herwerkt tot hellingsediment. In het westen, dichtst bij de tertiaire top ligt dit hellingsediment aan het oppervlak. Centraal in het projectgebied werden deze hellingsedimenten afgedekt met een lemig niveo-eolisch pakket. Het oostelijk gedeelte van het projectgebied is gelegen in de alluviale vlakte van de Molenbeek van Melle. Hier werd fijn holoceen materiaal afgezet bovenop het vroeg-pleniglaciaal opvullingspakket van de pleistocene vallei van deze Molenbeek. De aanwezige licht zandlemige bodems met een sterk gevlekte textuur B-horizont komen zowel voor op de hellingsedimenten, afgedekte hellingsedimenten als in de alluviale vlakte. Deze bodem heeft een kleiaanrijkhshorizont (Bt-horizont) die het resultaat is van een langdurige bodemgenese die zich voornamelijk in het pleistoceen afspeelde (AMPE 2015: 310-313). De hogere baseverzadiging die wordt aangegeven in de WRB-classificatie wijst mogelijk op bemesting van de bodem voor landbouwdoeleinden. Archeologisch betekent dit dat de bodem in gebruik is geweest als landbouwgrond en dat het bovenste deel mogelijk deels is geërodeerd. De zone met de natte fluviatiele natte zandleembodem zonder profiel en met een reductiehorizont op 1 tot 1,2m diepte (Lep) is waarschijnlijk een opgevulde lokale depressie in de vallei van de Molenbeek van Melle. In deze natte depressie is de aanwezigheid van een afgedekte bodem niet uitgesloten, op de overige delen van het terrein zal er eerder sprake zijn van erosie.

De historische kaarten en de luchtfoto's doen vermoeden dat het plangebied vanaf het midden van de 18^{de} eeuw tot minstens het begin van de jaren 1990 in gebruik was als landbouwgrond en geen enkele vorm van bebouwing kende, wat een gunstige indicatie zou geweest zijn voor de bewaring van potentieel archeologisch erfgoed in de bodem. Echter, vanaf de ontwikkeling van het plangebied en zijn omgeving tot een bedrijventerrein in de tweede helft van de jaren 1990 werd het terrein ingrijpend heraangelegd. Het reliëf werd door middel van uitgravingen en ophogingen herschapen tot een met terrassen getrapte helling. In 1997 werden hier de huidige gebouwen opgetrokken, die in 2007 werden uitgebreid.

De geplande ontwikkeling omvat in eerste instantie de afbraak van een bestaande loods met aanpalende verhardingen op perceel 365b. Daarna wordt het bestaande gebouw op perceel 363a uitgebreid met een nieuwbouw bestaande uit verschillende functionele ruimtes. Het geheel wordt omgeven door een deels nieuw aan te leggen brandweg. Eén waterpartij en meerdere wadi's worden aangelegd rondom het nieuwe geheel. Na confrontatie van de impact van vroegere ingrepen op het terrein met het nieuwe ontwerp bleek de impact van de geplande ontwikkeling op het bodemarchief eerder beperkt. De nieuwbouw komt grotendeels op terrein dat reeds verstoord is door de vroegere bebouwing en nivellering. De impact op het bodemarchief van de aan te leggen wadi's en waterpartij in een eertijds opgehoogde zone is beperkt. De geplande ingrepen zullen verspreid over het plangebied ongeveer 3110m² aan potentieel onverstoord bodem roeren. Deze 3110m² beslaat echter geen aaneensluitende oppervlakte, maar komt verspreid over het terrein voor in smalle stroken tussen en langs de huidige infrastructuur. De kans is zeer reëel dat deze potentieel onverstoord bodem in realiteit ook impact heeft ondervonden van de vroegere grond- en bouwwerken. Het archeologisch potentieel van het plangebied en de potentiële kenniswinst, te realiseren bij verder archeologisch onderzoek, blijken na studie van de beschikbare kaarten, teksten en plannen bijgevolg eerder klein. Daarom wordt in het kader van deze stedenbouwkundige vergunningsaanvraag afgezien van verder archeologisch onderzoek.

1.2. Impactbepaling

De initiatiefnemer plant verbouwings- en bouwwerken op kadastrale percelen 363a en 365b van afdeling 1, sectie C van Melle. De percelen hebben een gezamenlijke oppervlakte van 36.788m² en zijn momenteel ingenomen door twee losstaande gebouwen van hetzelfde bedrijf. Op het noordwestelijk perceel (363a) staat een min of meer trapeziumvormig gebouw met een oppervlakte van ongeveer 11.740m², waarlangs een brandweg, toegangswegen en parkings liggen. Op perceel 365b bevindt zich een loods van ongeveer 3130m² met aanbouw en oprit. De gebouwen en verhardingen op perceel 365b zullen voor de ontwikkeling afgebroken worden. Deze constructie bestaat uit een rechthoekige NW-ZO gerichte loods met L-vormige aanbouw in het zuidoosten die later werd uitgebreid naar het zuidwesten toe. Op de doorsneden van het gebouw en het terrein, maar ook op de foto's genomen tijdens de uitbreidingswerken en de orthofoto's van het plangebied, is zichtbaar dat het zuidwestelijk gedeelte van het gebouw en de aanpalende brandweg in de bodem is ingegraven. Dit omdat het niveau in het noordoosten — aan de Gontrode Heirweg — ongeveer 2,85m lager ligt dan het niveau in het zuidwesten — ter hoogte van de E40. Dit grote niveauverschil zou te wijten zijn aan vroegere ophogingen en uitgravingen voor de aanleg van het bedrijventerrein waarin het plangebied zich bevindt waarbij het NO-ZW profiel trapsgewijs is aangelegd. In hoeverre dit gebeurde om een eventueel origineel hoogteverschil of een artificieel hoogteverschil door de aanleg van de E40 op te vangen is niet duidelijk. Het is wel zeker dat hier in het verleden zeer ingrijpende en uitgestrekte grondwerken hebben plaatsgevonden. Het bedrijfsgebouw op dit perceel, dat in het nieuw ontwerp behouden blijft, zou grotendeels op opgehoogde grond aangelegd zijn. Logischerwijs gaat het dan om het zuidwestelijke deel van het perceel. Op basis van het digitaal hoogtemodel is duidelijk dat voor de aanleg van de zuidwestelijke hoek van het gebouw minstens 0,8m van de al dan niet originele bodem werd weggegraven over een oppervlakte van minstens 6784m². Rondom dit bedrijfsgebouw zijn brandwegen aangelegd, en in het noordoosten ligt de toegangsweg met parking. Deze verhardingen nemen in totaal 8400m² oppervlakte in beslag. In het noordoosten van dit perceel bevindt zich een kleine constructie van 22m², dat in het nieuwe ontwerp behouden blijft.

Het zuidoostelijk perceel (365b) is momenteel bebouwd met een rechthoekige NO-ZW gerichte loods met aanbouw in het noordwesten en een toegangsweg in het noordoosten. De loods heeft een oppervlakte van ongeveer 3130m². Op de doorsneden van het gebouw en het terrein, en op de orthofoto's en het digitaal hoogtemodel is ook hier zichtbaar dat de zuidwestelijke helft van het gebouw met een buffer van ongeveer 10m rond de loods en tot 40m in het zuidwesten is ingegraven in het hellende terrein. Het vloerniveau van dit gebouw met buffer is voor een oppervlakte van ongeveer 4743m² gelijkgetrokken met het straatniveau van de Gontrode Heirweg op een TAW-waarde van 18,6m, waardoor hier een verschil met het huidige maaiveld in het uiterste zuidwesten bestaat van minstens 2,85m. De uitgegraven grond zou op de zuidwestelijke strook achter de bedrijfsgebouwen zijn opgeworpen als talud, wat het enorme hoogteverschil kan verklaren (mondelinge informatie ARCHITECTENBUREAU LUCAS

af te lezen dat de funderingssokkels met zijden van 1,2m op een diepte van 1m onder het straatniveau geplaatst werden. Hieronder bevindt zich de grindkern met diameter van 0,8m tot de diepte van 6,4m. De funderingssokkels liggen op variabele afstanden van elkaar. De densiteit aan funderingen laten hier een sterk verstoorde bodem vermoeden. De zone rondom het gebouw wordt ingenomen door rioleringen, en diverse putten. Zo bevinden zich langs de noordwestelijke zijde van de aanbouw een grote septische put, twee toezichtspuiten voor de rioleringen, een goot met straatkolken en rioleringsbuizen naar de straataansluitingen. Dit alles

Figuur 60: Ontwerp van de geplande uitbreidingen en ontwikkelingen (© Architectenbureau Lucas Heye bvba)

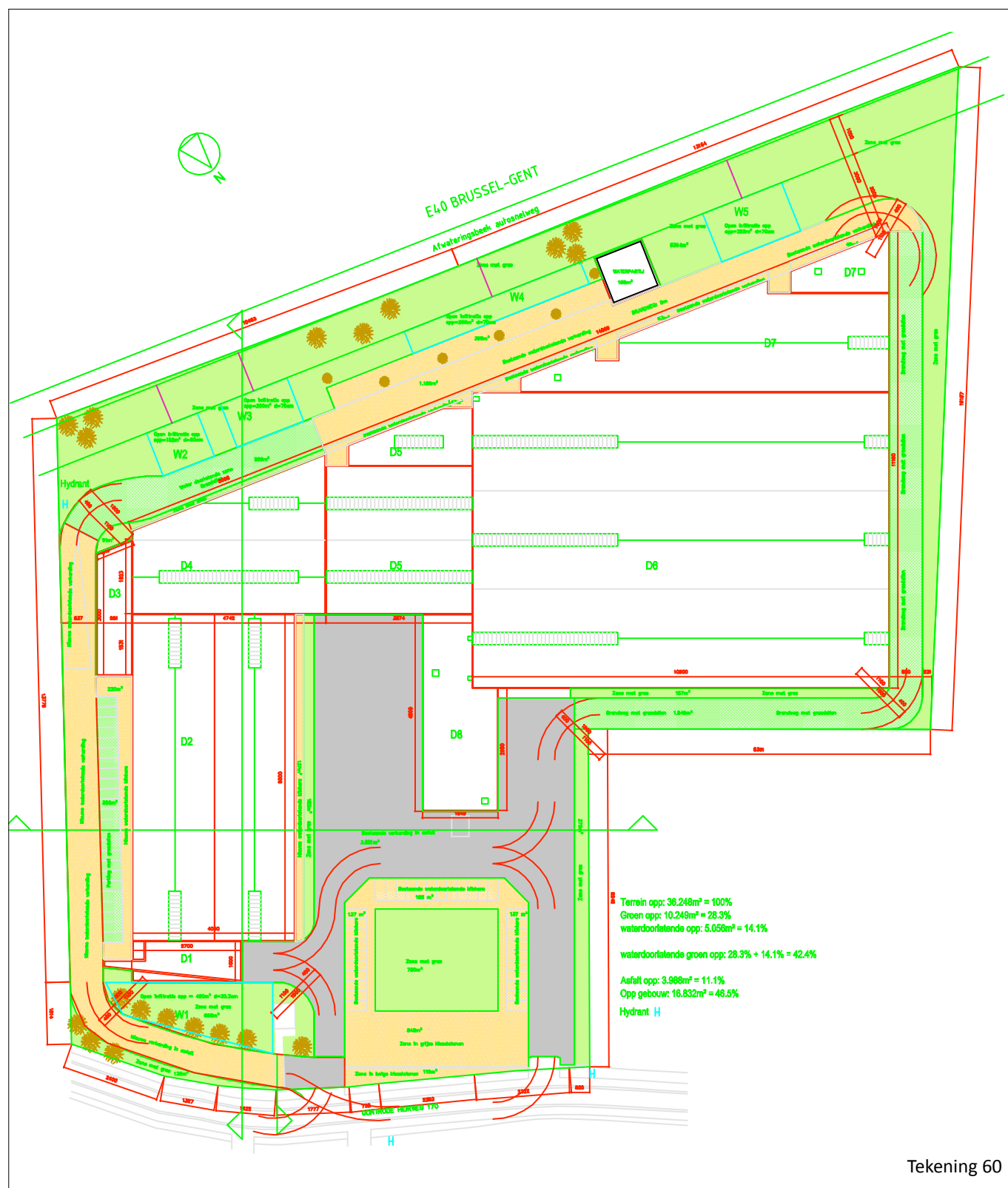


Foto 61



Figuur 61: Zicht op het hoogteverschil tussen percelen 363a (links) en perceel 365b (rechts) ten tijde van de uitbreidingen in 2007

Foto 62



Figuur 62: Zicht op dezelfde zone anno 2016. Achteraan de foto het te behouden gebouw van PGB, rechts de af te breken loods

Foto 63



Figuur 63: Zicht op de opgehoogde strook langs de E40 in het zuidwesten van het terrein tijdens vroegere werken

Foto 64



Figuur 64: Tijdens de werken in 2007 werd het zuidwestelijk deel van het terrein genivelleerd voor de aanbouw en opgehoogd langs de E40

Figuren 65 & 66: Impact van de vroegere werken op perceel 363a

Foto 65



Foto 66



Foto 67



Foto 68



Figuren 67 & 68: Het hoogteverschil tussen perceel 363a en het aanpalende terrein in het noordwesten, en de impact van de werken in 2007

Foto 69



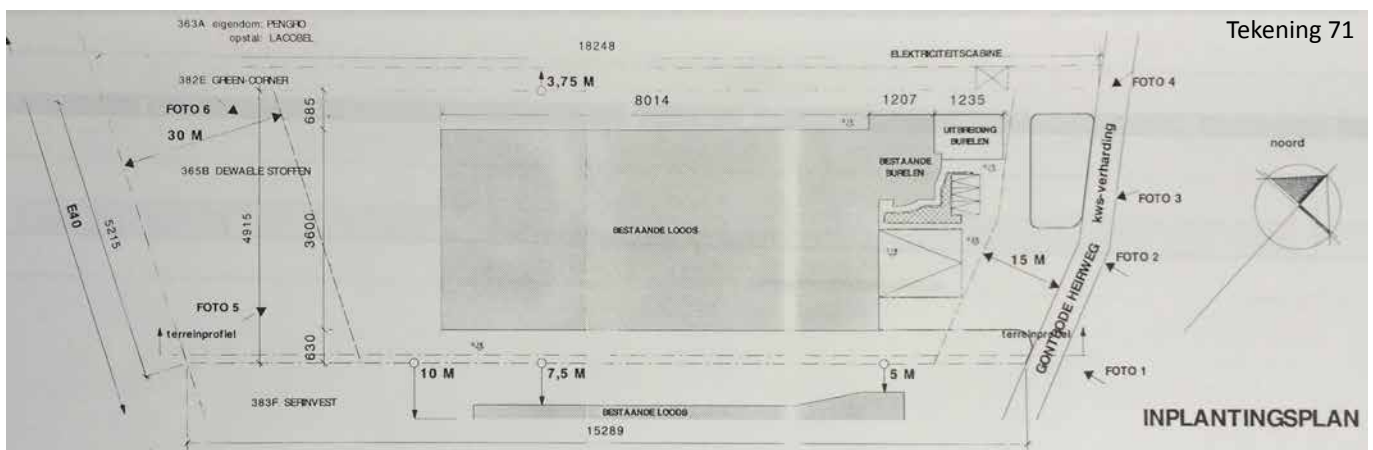
Figuur 69: Zicht op de talud ten zuidwesten van de af te breken loods op perceel 365b anno 2016

Foto 70



Figuur 70: Aan de noordoostelijke kant van de af te breken loods is een laaddock voor vrachtwagens aanwezig (foto 2016)

Figuur 71: Inplantingsplan van de af te breken gebouwen op perceel 365b anno 2016

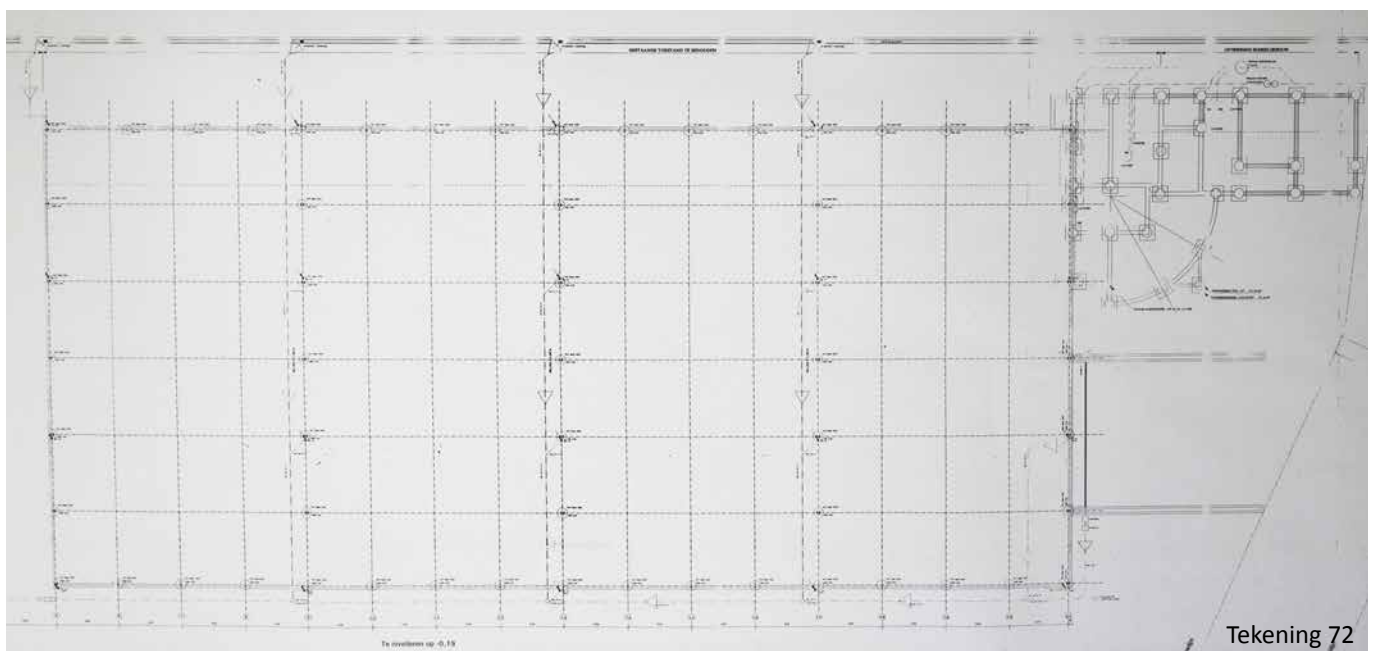


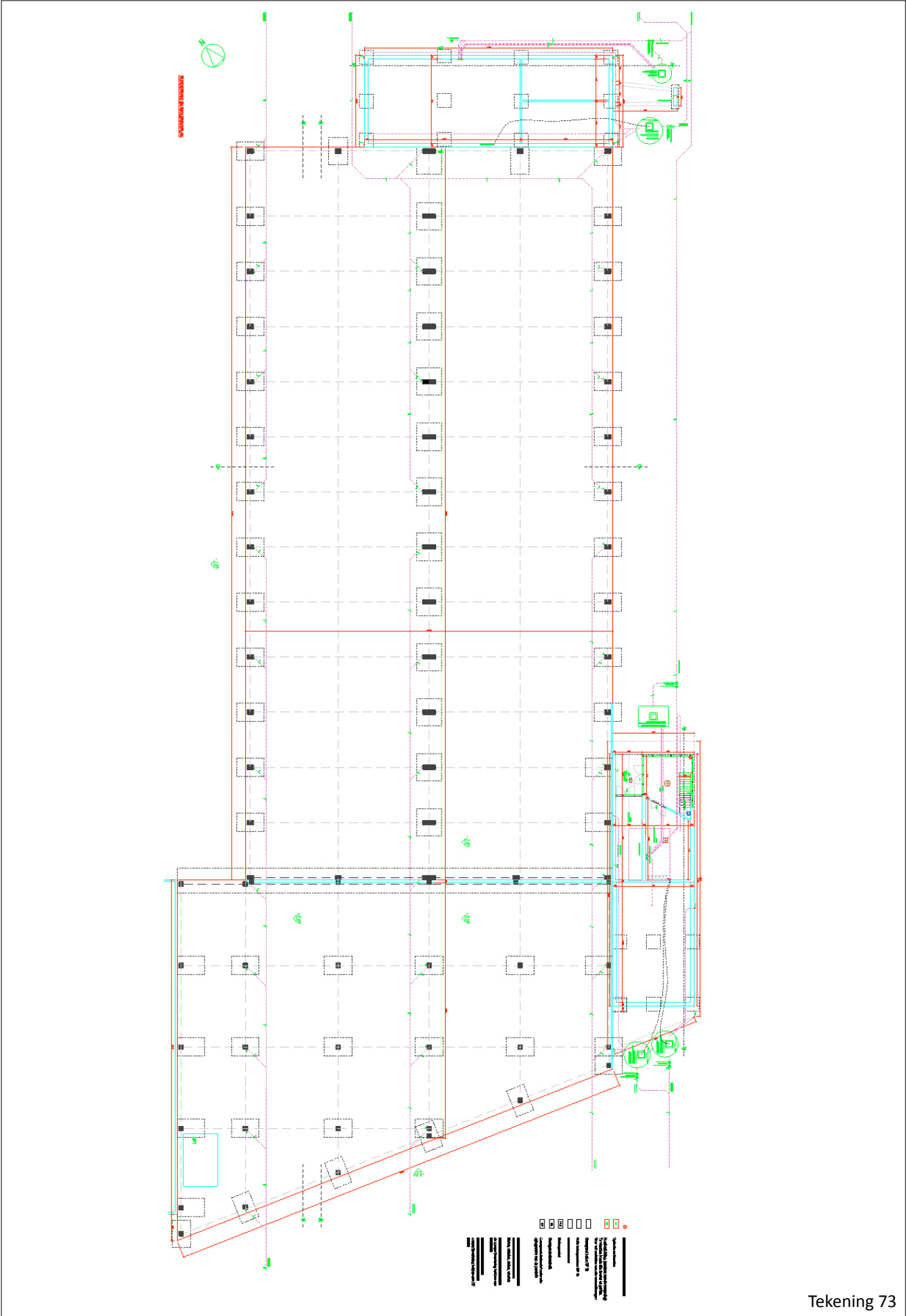
bevindt zich binnen een strook van 4,5m vanaf de noordwestelijke wand van de aanbouw. Ook in de bodem onder loods lopen verschillende rioleringsbuizen die aansluiten op een afvoer met verschillende (minstens zeven) toezichtputten op ongeveer 1m ten zuidoosten van het gebouw, die afstroomt richting een gracht in het zuidwesten van het terrein. Dit gebouw zal voor de nieuwe ontwikkeling worden afgebroken. De verharding en toegangsweg ten het noordoosten van het gebouw beslaan ongeveer 973m². Hier bevindt zich ook een verdiept laaddock voor vrachtwagens. Hiervoor is in een zone van ongeveer 185m² een hellende vlak aangelegd dat in het zuidwesten het diepst is met een niveau van 1,18m onder het straatniveau. Op de bouwplannen van de laatste uitbreiding van dit gebouw is te zien dat de zone van de loods en haar buffer 0,15 tot 0,19m onder het straatniveau is genivelleerd. Al deze gegevens samen genomen kan besloten worden dat het grootste deel van dit perceel verstoord is door de graaf-, nivellerings-, funderings-, riolerings- en bouwwerken van de af te breken loods, haar aanbouw en de bestaande verhardingen errond.

De geplande herontwikkeling houdt het opbouwen van twee nieuwe loodsen, sociale lokalen en een conciërgewoning in. Deze gebouwen zullen samen één geheel vormen en gebouwd worden tegen het te behouden bedrijfsgebouw gelegen op perceel 363a. Hierdoor zal de bestaande brandweg op de grens tussen percelen 363a en 365b weggenomen moeten worden. De grote opslagloods in het noordoosten van de nieuwe infrastructuur meet 80 bij 40m (3200m²) en bevindt zich op hetzelfde niveau als de af te breken loods. De achterste loods (in het zuidwesten) heeft een trapeziumvorm en meet ongeveer 47m bij 20m en 39m (ongeveer 1400m²). Het sociaal lokaal ligt tegen de zuidoostelijke hoek van de nieuwbouw, is eveneens trapeziumvormig en meet 33,5 bij 30 bij 8,8m (circa 270m²). De conciërgewoning in het noordoosten van het gebouw bestaat op het gelijkvloers uit een garage, de woning zelf bevindt zich op de eerste verdieping. Dit onderdeel meet 27 op 10m met een uitsprong van 7m bij maximaal 2,5m naar het zuidoosten (ongeveer 265m²).

De nieuwe constructies worden allen gebouwd op funderingsputten die minstens 1m onder het huidige maaiveld reiken, hun precieze diepte wordt bepaald op basis van sonderingen die nog uitgevoerd moeten worden (informatie verstrekt door Architectenbureau Lucas Heye). Gezien de diepte van de funderingen van de af te breken loods tot 6,4m reikte op basis toenmalige sonderingen, kan verondersteld worden dat de funderingen zeker tot in het archeologisch relevant niveau zullen reiken. De grote loods heeft een 0,25m dikke bodemplaat van gepolierd beton die rust op een folie en gemalen steenpuin en stabilisé onderaan. De bovenzijde hiervan komt overeen met het huidige niveau van het maaiveld. De loods wordt gefundeerd langs de wanden van het gebouw en over een centrale rij. De afstand tussen de funderingsputten is 6m van middelpunt tot middelpunt, met uitzondering van de afstand

Figuur 72: Funderingsplan van de af te breken gebouwen op perceel 365b anno 2016





Tekening 73

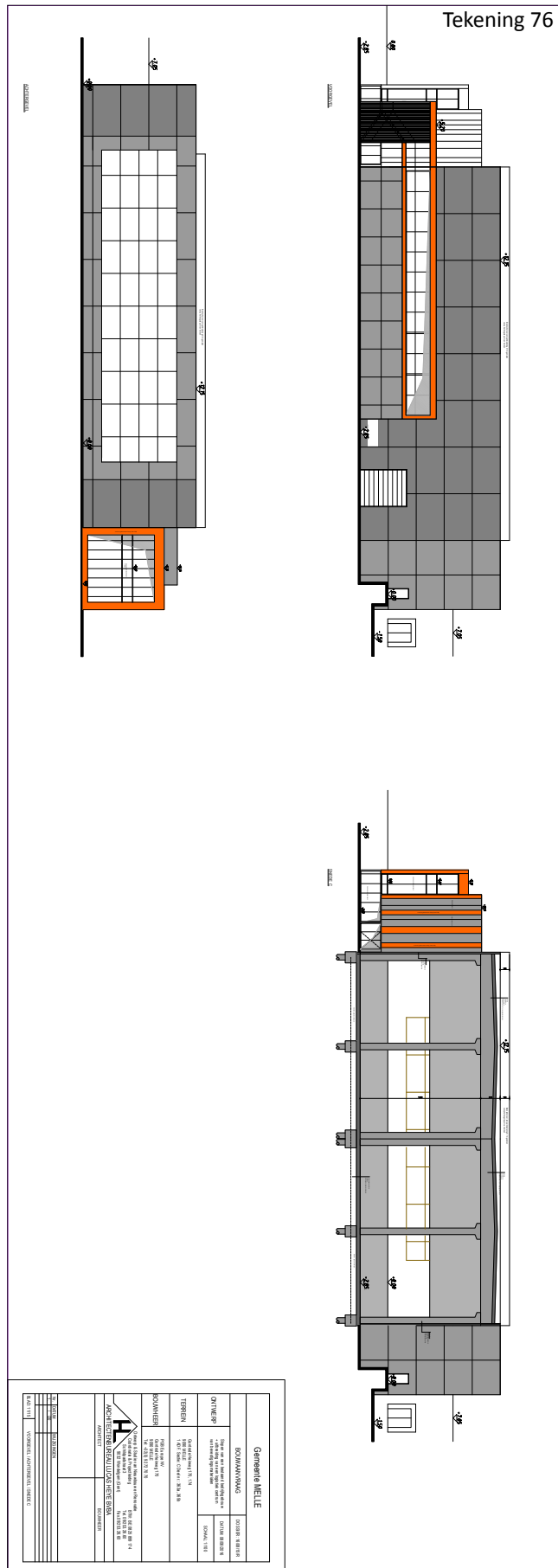
Figuur 73: Funderings- en rioleringsplan van geplande nieuwbouw (@ Architectenbureau Lucas Heye bvba)

tussen de meest noordoostelijke funderingspunten die 7m bedraagt. Deze funderingen bestaan aan de bovenzijde uit een betonblok van 1,2m dikte waaronder de fundering doorloopt. De betonblokken op de centrale lijn hebben afmetingen van 3 op 2,7m, de blokken op de wanden zijn rechthoekig en meten 2 op 3m. De funderingsputten zelf hebben een diameter van 0,6m. Langs de wanden en de centrale funderingslijn lopen ook de rioleringen van het gebouw, die aansluit op het rioleringsstelsel van de aanbouwen. De zuidwestelijke loods is gefundeerd met eenzelfde soort bodemplaat op funderingsputten in een variabel grid van 8,8 op 7 tot 10m. Het vloerniveau van dit deel van de nieuwbouw ligt 2,85m hoger dan dat van de grote loods, waardoor het aanwezige reliëf niet gewijzigd wordt. De funderingsblokken en -putten zijn van hetzelfde type als die op de wanden van de grote loods. In de zuidoostelijke hoek van deze loods is een liftkoker aanwezig. Hier gaat de bodemplaat van het gebouw plaatselijk 1m dieper dan over de rest van de nieuwbouw. De riolering ligt in het verlengde van die in de grote loods. De conciërgewoning heeft een bodemplaat bestaande uit een afwerkingsvloer van 0,02m dik bovenop een chape van 0,08m dik, folie, 0,1m PUR, een betonplaat van 0,3m en een folie, en wordt op twaalf punten met tussenafstanden van 4,8 bij 8,3m in het noordwesten en 4,8 tot 9,8m in het zuidoosten gefundeerd. De betonblokken bovenaan de funderingen hebben een zijde van 1,5m, en zijn 1,2m hoog. De diepte van de onderliggende fundering wordt nog bepaald op basis van uit te voeren sonderingen. De geplande riolering loopt langs de wanden van het gebouw en kruisen het gebouw in de zuidoostelijke sector, waar ze bovendien ook aansluiten op een regenwaterput met een inhoud van 10.000l en een mangat van 0,6 op 0,6m.

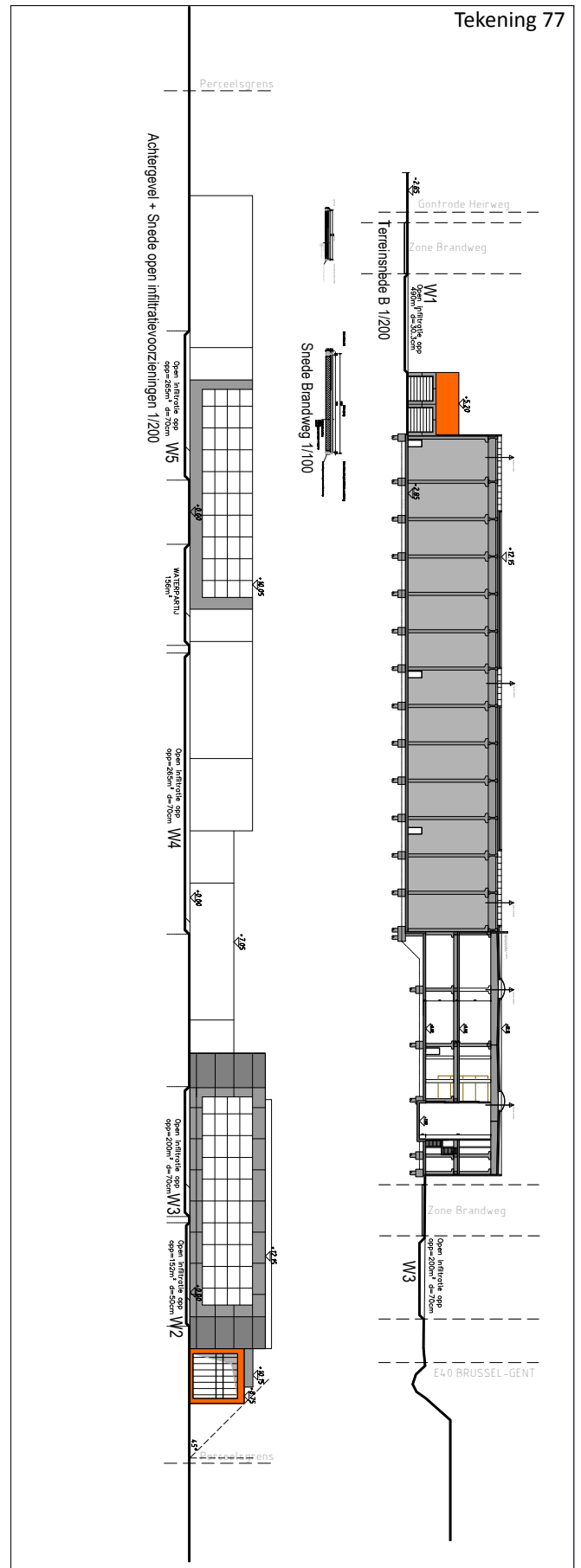
De sociale lokalen tenslotte hebben een vloerniveau dat over twee hoogtes verloopt, waardoor ze het huidige reliëf volgen. In het noordoostelijke deel sluit het niveau aan op dat van de grote loods (en de huidige af te breken loods). Het zuidwestelijk deel ligt 2,85m hoger en sluit hiermee aan op het niveau van de zogenaamde achterste loods. Het noordwestelijk deel is gefundeerd op een folie waarop een betonplaat van 0,3m dikte ligt. Hierop zit 0,1m PUR, opnieuw folie, een chape van 0,08m en tenslotte en afwerkingsvloer van 0,02m dikte. Dit alles is gefundeerd op funderingsputten op de wanden en centraal op dit deel van het gebouw. De afstand tussen de funderingen is ongeveer 7m in de lengte van het gebouw en 3,6 tot 4,3m in de breedte van de structuur. De zuidwestelijke helft van dit bijgebouw heeft eenzelfde opbouw van bodemplaat die rust op stabilisé met gemalen steenpuin en ondersteund wordt door zes funderingsputten op eenzelfde grid als het noordoostelijk deel. Bovenaan de funderingsputten zitten vierkante betonblokken met een zijde van 1,5m en een diepte van 1,2m. Hieronder loopt de fundering door tot op een nog te bepalen diepte. Ten noordoosten van het gebouw met sociale lokalen worden een septische put aangelegd van 10.000l inhoud met een mangat van 0,6 bij 0,6m, en twee controleputten met een diameter van 0,3m voor de riolering. De riolering loopt van hieruit naar de aansluiting met de straatriolering in de Gontrode Heirweg. Aan de zuidwestelijke zijde van dit gebouw komen twee regenwaterputten, elk met een inhoud van 10.000l en voorzien van een mangat van 0,6 op 0,6m groot. Deze sluiten elk aan op twee inspectieputten met diameter van 0,3m van waaruit het regenwater afvloeit naar de gracht op de zuidwestelijke grens van het terrein. De riolering in het zuidwestelijk deel van het gebouw volgt de wanden van de structuur. In het noordoostelijk deel snijden ze de plattegrond min of meer over de centrale lengteas.

De nieuwe gebouwen hebben een gezamenlijke oppervlakte van ongeveer 5100m². Circa 3500m² (68%) hiervan valt binnen de zone die eerder al ingrijpend werd verdiept, 1245m² (25%) ervan bestaat huidige verharde zones al dan niet met riolering, waarvan 895m² ingenomen is door de af te breken loods. In totaal zal 7% of 336m² van het nieuwe gebouw op mogelijk onverstoord terrein geplaatst worden. Deze zones zijn twee smalle stroken in de zuidwestelijke en noordelijke hoek van het geplande gebouw, respectievelijk 36 op 8m en 8 op 6m groot. Er wordt in de bouwplannen en de nota stedenbouw nadrukkelijk vermeld dat het huidige terreinprofiel en reliëf niet meer worden gewijzigd met de nieuwe bouwwerken. Het is duidelijk uit de snedes op de bouwplannen dat de nieuwbouw het bestaande reliëf respecteert.

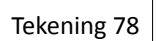
Rondom het bedrijfsgebouw worden de bestaande verhardingen aangevuld met grasdallen en nieuwe verhardingen zodat een brandweg het gehele terrein ontsluit. Deze nieuwe verhardingen nemen in totaal 4740m² in beslag, waarvan 1720m² (36%) binnen de in het verleden ingrijpend verdiepte en opgehoogde zones valt, en 910m² (19%) binnen de zone van de af te breken loods, verhardingen en rioleringen. Op deze wijze blijft nog 2110m² (45%) over van de nieuwe verhardingen die op potentieel onverstoord bodem zal worden aangelegd. Met uitzondering van



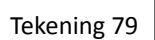
*Figuur 76: Zicht op achter- en voorgevels van het ontwerp
(© Architectenbureau Lucas Heye bvba)*



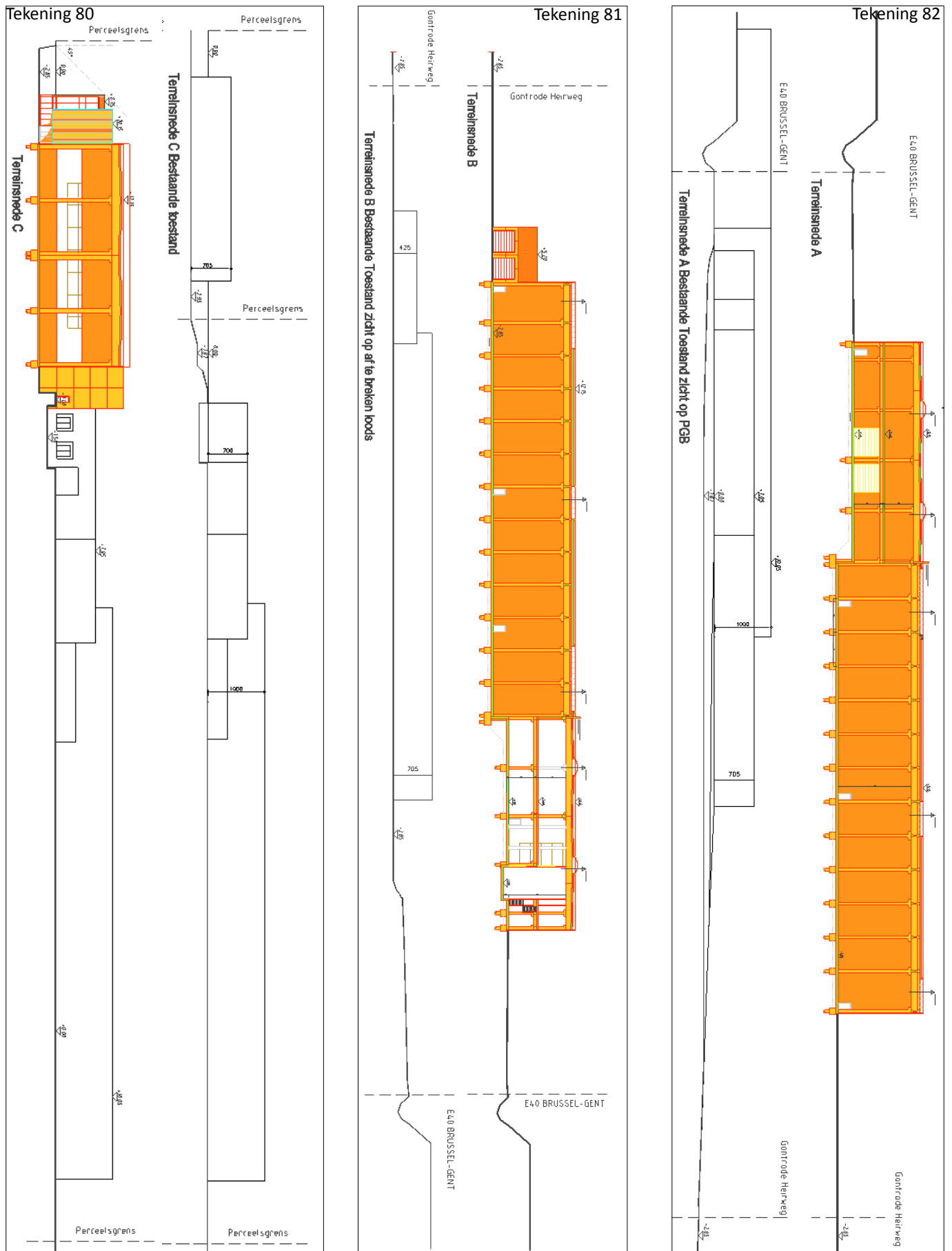
Figuur 77: Doorsnede van het terrein over de wadi's en de waterpartij (© Architectenbureau Lucas Heye bvba)



Figuur 78: Ontwerpplannen van de conciërgewoning (© Architectenbureau Lucas Heye bvba)



Figuur 79: Ontwerpplannen van de sociale lokalen (© Architectenbureau Lucas Heye bvba)



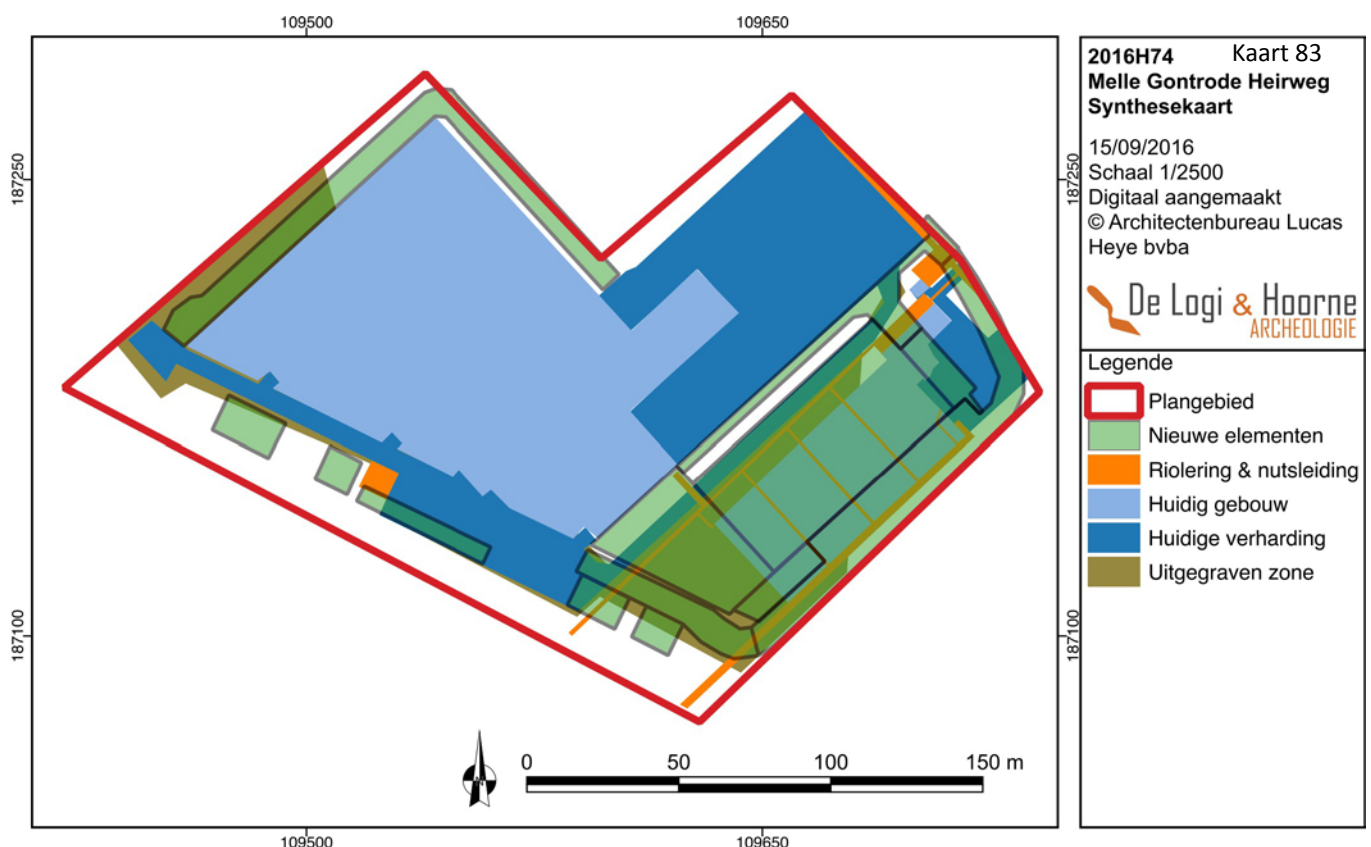
Figuren 80-82: Terrainsnedes bestaande toestand versus ontwerp: het huidig reliëf wordt niet aangepast
(© Architectenbureau Lucas Heye bvba)

drie stroken van maximaal 7 op 87m, 7 op 50m en 4 op 86m, gaat hetover kleine oppervlaktes. Hierbij moet wel opgemerkt worden dat de aan te leggen verhardingen steeds tegen de bestaande bebouwing aan liggen en dat er vrij veel kans is dat deze zones bij het optrekken van die bebouwing toch in enige mate kunnen verstoord zijn, onder andere door het werfverkeer.

De huidige toegangsweg van het zuidoostelijk perceel wordt weggenomen en vervangen door een groenzone met een wadi (W1) met oppervlakte van 490m² en diepte van 0,3m, en enkele bomen. Deze zone is momenteel bijna volledig verhard, en er komen ook rioleringen, nutsleidingen en een deel van het af te breken gebouw op voor. De impact van de aanleg van de groenzone op het bodemarchief lijkt dan ook beperkt, aangezien deze zone al grotendeels verstoord zal zijn en de geplande diepte eerder klein is. Slechts 88m² verdeeld over twee zones is mogelijk onverstoord. De bestaande verharding langs de zuidwestelijke zijde van de gebouwen blijft behouden. Er langs worden vier wadi's en een waterpartij aangelegd. De meest zuidoostelijke wadi (W2) zal een oppervlakte van 152m² en een diepte van 0,5m hebben, de andere drie worden 0,7m diep en zijn 265m², 265m² en 200m² groot. Ze hebben samen een oppervlakte van 882m². De waterpartij heeft een oppervlakte van 156m² en is op basis van de doorsneden eveneens 0,7m diep. In totaal valt ongeveer 450m² van deze waterdragende elementen binnen de zones die in het verleden ingrijpend werden verdiept, en 12m² is verstoord door een riool. Zo blijft nog 575m² aan waterhoudende structuren over die aangelegd wordt in vermoedelijk opgehoogde grond waaronder misschien onverstoorde bodem aanwezig is.

De geplande ingrepen zullen ongeveer 3110m² aan potentieel onverstoorde bodem roeren. Dit is de strikte footprint van de geplande structuren. Bouwwerken impliceren ook meer verstoring dan enkel deze footprint. Het totaal aan mogelijk onverstoorde bodem op het projectgebied bedraagt ongeveer 7460m². Net zoals hierboven al vermeld werd, gaat het — met uitzondering van de 3000m² grote zone langs het traject van de E40 — nergens om grote aaneengesloten zones, maar om smalle stroken tussen bebouwde of verharde gebieden, waar de kans op verstoring door de vroegere bouw- en nivelleringswerken eerder groot is. De zone tussen de E40 en de bestaande bedrijfsgebouwen valt grotendeels binnen de bouwvrije zone langs de autosnelweg (ongeveer 30m breed vanaf de grens van de autosnelweg), die in het verleden sterk opgehoogd werd.

Figuur 83: Synthese van de potentieel verstoorde zones ingekleurd naar type geconfronteerd met de geplande ingrepen
(© Architectenbureau Lucas Heye bvba)



1.3. Bepaling van de maatregelen

Uit de gegevens van dit bureauonderzoek blijkt dat op het plangebied slechts een beperkte zone rest met een, zij het beperkt, archeologisch potentieel. De impact van de geplande bouwwerken op deze zone is beperkt in zowel oppervlakte als in diepte. Bovendien is er sprake van een zeer kleine kans tot relevante kenniswinst. Gezien de afwegingen gemaakt in “Deel 2: Verslag van resultaten, 2.3.6. Afweging noodzaak en motivering verder onderzoek” is besloten dat verder archeologisch vooronderzoek of onderzoek in het kader van deze stedenbouwkundige vergunningsaanvraag voor het plangebied aan de Gontrode Heirweg te Melle niet nodig is. Er wordt dan ook geen programma van maatregelen voor verder onderzoek voorzien.

Dit advies stelt noch de opdrachtgever, noch de aannemer, vrij van de in artikel 5.1.4. van het Onroerenderfgoeddecreet van 12 juli 2013 bedoelde archeologische meldingsplicht.

2. Bijlagen

2.1. Lijst van kaarten

Lijst van kaarten Projectcode 2016H74					
Kaartnr.	Type plan	Onderwerp	Aanmaakschaal	Aanmaakwijze	Datum
83	Synthesekaart	Kaart met oude en nieuwe bebouwing	1:2500	Digitaal	15/09/16

2.2. Lijst van tekeningen

Lijst van tekeningen Projectcode 2016H74			
Tekeningnr.	Onderwerp	Vervaardiging	Aanmaakschaal
59	Opmetingsplan plangebied bestaande toestand	Digitaal	1:500
60	Ontwerpplan van de geplande ingrepen	Digitaal	1:500
71	Inplantingsplan af te breken gebouwen	Analoog	1:500
72	Funderings- en rioleringsplan af te breken gebouwen	Analoog	1:100
73	Funderings- en rioleringsplan nieuwbouw	Digitaal	1:500
74	Ontwerp nieuwbouw met snede	Digitaal	1:500
75	Ontwerp zijgevels	Digitaal	1:500
76	Ontwerp voor- en achtergevels	Digitaal	1:500
77	Doorsnede terrein met ontwerp van wadi's en waterpartij	Digitaal	1:500
78	Ontwerpplannen van de conciërgewoning	Digitaal	1:500
79	Ontwerpplannen van de sociale lokalen	Digitaal	1:500
80	Terreinsnede A	Digitaal	1:500
81	Terreinsnede B	Digitaal	1:500
82	Terreinsnede C	Digitaal	1:500

2.3. Lijst van foto's

Lijst van foto's Projectcode 2016H74				
Fotonr.	Type	Onderwerp	Vervaardiging	Datum
61	Terreinfoto	Plangebied tijdens werken 2007	Digitaal	2007
62	Terreinfoto	Plangebied 2016	Digitaal	24/08/16
63	Terreinfoto	Plangebied tijdens werken 2007	Digitaal	2007
64	Terreinfoto	Plangebied tijdens werken 2007	Digitaal	2007
65	Terreinfoto	Plangebied tijdens werken 2007	Digitaal	2007
66	Terreinfoto	Plangebied tijdens werken 2007	Digitaal	2007
67	Terreinfoto	Plangebied tijdens werken 2007	Digitaal	2007
68	Terreinfoto	Plangebied tijdens werken 2007	Digitaal	2007
69	Terreinfoto	Plangebied 2016	Digitaal	24/08/16
70	Terreinfoto	Plangebied 2016	Digitaal	24/08/16