

ARCHEOLOGISCHE EVALUATIE VAN HET BODEMARCHIEF TE LICHTERVELDE, STATIESTRAAT 100, 102, 108 EN 110

PROGRAMMA VAN MAATREGELEN



ABO Archeologische Rapporten 296

Rapport opgemaakt door: Anouk Van der Kelen en Jan Coenaerts



Derbystraat 55
9051 Gent

november 2016

dossiernr. 20083.R.01

Projectcode: 2016K71

Gent

1 INLEIDING

Deze archeologienota kwam tot stand in opdracht van de initiatiefnemer van de geplande ontwikkeling van een warenhuis met parking en bijbehorende infrastructuur aan de Statiestraat 100-110 in Lichtervelde.

Uit het historische en landschappelijk onderzoek blijkt dat de hoge en droge ligging van het studiegebied op een dekzandvlakte maakt dat het studiegebied een aantrekkelijk vestigingsgebied is was voor landbouwers. Tevens is de afstand tot water voor landbouwleefgemeenschappen niet te groot. De kans op het aantreffen van sporen van landbouwers vanaf het neolithicum tot en met de vroege middeleeuwen is daarom groot. Het studiegebied ligt op een afstand van 700m ten westen van de kerk van Lichtervelde, die al in de 11de eeuw in de historische bronnen vermeld werd. Bewoning in de vroege en volle middeleeuwen (tot 1300 n. Chr.) had een meer dynamisch karakter dan de latere middeleeuwse bewoning. In de omgeving van historische dorpskernen en clusters oude bebouwing kunnen de wortels van de huidige dorpen of steden liggen. De kans op resten van middeleeuwse bewoning in het studiegebied is daarom groot.

De bestaande bebouwing in het studiegebied (6200 m²) wordt gesloopt. Het betreft de woningen aan de staatzijde van nummers 100, 108 en 110 en de achterliggende bedrijfsgebouwen. In het studiegebied wordt een nieuw bedrijfspand met een oppervlakte van ca. 2050 m² gerealiseerd. Ten westen van het nieuwe bedrijfspand wordt een loskade gerealiseerd van 140m². Voor de bezoekers worden 72 parkeerplaatsen aangelegd met een oppervlakte van ca. 2.400m². Dit zal voor een bodemverstoring van ca. 50 cm onder maaiveld leiden volgens de richtlijnen bouw. Verder worden 9 parkeerplaatsen (440 m²) ingericht voor het personeel. Mogelijk wordt het bestaande asfalt hiervoor gehandhaafd. Verder worden er groenstroken aangelegd en een fietspad.

2 GEMOTIVEERD ADVIES

Het gevoerde bureauonderzoek is naar onze mening volledig als archeologisch vooronderzoek bij aanvraag voor de stedenbouwkundige vergunning voor de ontwikkeling van een warehouse met parking en bijbehorende infrastructuur aan de Statiesstraat 100-110 in Lichtervelde.

Het potentieel tot kennisvermeerdering bestaat hier voornamelijk uit het aantreffen van dieper liggende structuren uit het neolithicum tot en met de middeleeuwen, zoals blijkt uit de bureaustudie..

Het studiegebied is gelegen op een hoger deel van een dekzandvlakte. De relatief hoog gelegen locatie maakt het landschap geschikt voor landbouw in de prehistorie. De kans op vondsten uit de steentijd (de tijd van jagers-verzamelaars) wordt door de ligging van het studiegebied laag geacht. Door de ligging bij de kern van Lichtervelde kunnen er in het studiegebied resten van middeleeuwse bewoning worden aangetroffen. Door het ontbreken van een laatmiddeleeuws, nieuwe tijds cultuurdek en bebouwing ouder dan de 18^e eeuw in het studiegebied, wordt de kans voor vondsten uit nieuwe tijd laag geacht.

In het studiegebied is vanaf de jaren zeventig van de 20e eeuw steeds meer en meer bebouwing verschenen. Uit de uitgevoerde boringen in het kader van een milieuonderzoek is duidelijk dat deze bouw –en nivelleringsactiviteiten het archeologisch niveau, op een erg versturende manier heeft aangetast.

De luchtfoto's en huidige toestand van het terrein, deels bebouwd en overal een betonlaag en/of grind samen met de afwezigheid van nog onverstoord of onbedekte bodem, geven duidelijk aan dat er weinig bewaarde archeologie indicatoren nog te verwachten zijn op dit terrein

Het is echter de vraag in welke mate sporen, structuren en stratigrafieën bewaard zijn gebleven bij de 20^e eeuwse bodemingrepen. De aanleg van bedrijfsgebouwen, parking en de nivelleringswerken hebben waarschijnlijk voor vernietiging van eventueel aanwezige archeologische waarden gezorgd hebben. Op basis van de uitgevoerde boringen in het kader van een milieuonderzoek kunnen wij bevestigen dat de ondergrond onder de bestaande parking en in de nabijheid van de bestaande gebouwen reeds in die mate verstoord is dat er weinig potentieel tot kennisvermeerdering te verwachten valt. Een kosten-baten afweging dwingt ons van verder onderzoek af te zien .Bijgevolg dient ook geen programma van maatregelen te worden opgesteld.