

AALST DENDERSTRAAT 'GENDARMERIE'

PROGRAMMA VAN MAATREGELEN
ARCHEOLOGIENOTA – 2017J341

1 GEMOTIVEERD ADVIES

1.1 DE VOLLEDIGHEID VAN HET UITGEVOERDE VOORONDERZOEK

Deze archeologienota is het resultaat van een volledig archeologisch vooronderzoek. Het archeologisch vooronderzoek nam de vorm aan van een bureauonderzoek. Hierbij was het mogelijk om al het noodzakelijke vooronderzoek uit te voeren.

1.2 DE AFWEZIGHEID VAN EEN ARCHEOLOGISCHE SITE

Het bureauonderzoek heeft op basis van de gekende archeologische gegevens, de historische bronnen en het cartografisch materiaal enkele vaststellingen kunnen maken betreffende het archeologisch potentieel van het projectgebied. Vooreerst zijn er **geen archeologische sites gekend** op het projectgebied, en zijn er geen aanwijzingen op de historische kaarten voor enige bebouwing. Het projectgebied ligt **buiten de historische kern van Aalst**, in een bebouwde zone. De historische kaarten tonen aan dat het gebied tot minstens in de 18^e eeuw gebruikt is geweest als akker- en weiland. Daarna is de bebouwing van het gebied sterk toegenomen, waardoor het projectgebied en zijn omgeving reeds zo goed als volledig is ingericht. Het projectgebied stond tot de jaren '90 volgebouwd, maar deze gebouwen werden gesloopt. Vervolgens werd de huidige bebouwing opgericht. Dit alles heeft de ondergrond zonder twijfel reeds sterk geroerd.

1.3 DE IMPACTBEPALING

Bij de heraanleg van de Gendarmerie zullen de gebouwen achteraan het terrein zullen onderheven worden aan werken. De loods zal gerenoveerd worden tot evenementenzaal en sociale kruidenier. De muren van de **loods** zullen behouden worden, waarin een **nieuwe funderingsplaat** ingekapt zal worden met een geschatte dikte van 30cm met **lokale verdikkingen ter plaatse van de kolommen** (ca. 460m²). De aanzet van de nieuwe funderingsplaat komt ongeveer op de zelfde hoogte als de huidige, en blijft dus grotendeels binnen het gabarit van de reeds bestaande verstoringen. Het bijgebouw, rechts van deze loods en grenzend aan het Van Geemstraatje, wordt gesloopt, waarna een nieuwbouw zal geplaatst worden voor een **kinderdagverblijf**. Hier wordt een **funderingsplaat** van 30cm dik (ca. 130m²) voorzien, waarbij de aanzet **30cm onder de oorspronkelijke plaat** komt te liggen. De **wagenherstelplaats**, links van de loods, wordt uitgebreid tot bijna tweemaal de huidige oppervlakte (ca. 390m²). Hier zal een buurtrestaurant geopend worden. In het bestaande deel van de werkplaats zal een **nieuwe funderingsplaat** ingekapt worden in de te behouden muren, met een geschatte dikte van 25cm met lokale verdikkingen ter plaatse van de kolommen. In het nieuwe deel zal de funderingsplaat eveneens 25cm dik zijn met lokale verdikkingen ter plaatse van de kolommen. Ook hier zal de aanzet van de nieuwe funderingsplaat ca. **30cm dieper** komen **dan de huidige plaat**. De zone tussen de gebouwen zal worden ingericht met verschillende kleine cirkelvormige groenzones, waarin ook nieuwe bomen zullen komen, en kleinere vierkantige platformen (ca. 5x5m).

Samenvattend zullen dus de twee nieuwe funderingsplaten van het kinderdagverblijf en de huidige wagenherstelplaats de bodemingrepen vereisen, met een verdieping van 30cm ten opzichte van de huidige fundering. Verdere verstoringen, waaronder de elementen ter inrichtingen van de omgeving, moeten gezien worden als kleinere lokale verstoringen in een reeds ingericht gebied.

1.4 DE WAARDERING VAN DE ARCHEOLOGISCHE SITE

Op basis van de landschappelijke, de historische, de cartografische en de archeologische data, kon een verwachting gemaakt worden ten aanzien van het archeologisch erfgoed. Het volgende **verwachtingspatroon** kan worden geformuleerd:

- De sporen van vroege menselijke aanwezigheid in de omgeving concentreren zich voornamelijk rond de historische kern van Aalst. Er is geen directe link tussen het projectgebied en de historische stad.

- Het projectgebied is tot minstens de 18^e eeuw vooral gebruikt als **akker- of weiland**. Het huidige wegtracé is ook pas in deze eeuw tot stand gekomen. Daarna is het deel beginnen uitmaken van de verstedelijkte kern van Aalst, als gevolg van de industrialisatie.
- Het projectgebied en de omgeving is **reeds in hoge mate ingericht**, onder andere door de voormalige Rijkswachtkazerne. Het projectgebied stond tot de jaren '90 volgebouwd, maar deze gebouwen werden gesloopt. Vervolgens werd de huidige bebouwing opgericht. Dit alles heeft de ondergrond zonder twijfel reeds sterk geroerd.

Gelet op de recente historie van het terrein en de zware verstoring dat deze teweeg gebracht hebben, is het archeologisch potentieel uiterst gering tot onbestaande.

1.5 DE BEPALING VAN DE MAATREGELEN

Het samenbrengen van de landschappelijke, historische en archeologische bronnen met de gebruiksgeschiedenis van het terrein toont aan dat, indien er al archeologische sporen aanwezig waren binnen het projectgebied, deze ondertussen al verdwenen of zwaar aangetast zijn door de voormalige en huidige bebouwing. Bijgevolg is het **potentieel op wetenschappelijke kenniswinst onbestaande** en is verder onderzoek niet nodig.

Dit advies stelt noch de initiatiefnemer, noch zijn (onder)aannemers vrij van de in **artikel 5.1.4** van het Onroerendergoeddecreet van 12 juli 2013 bedoelde **meldingsplicht**.

2 PROGRAMMA VAN MAATREGELEN

Niet van toepassing.