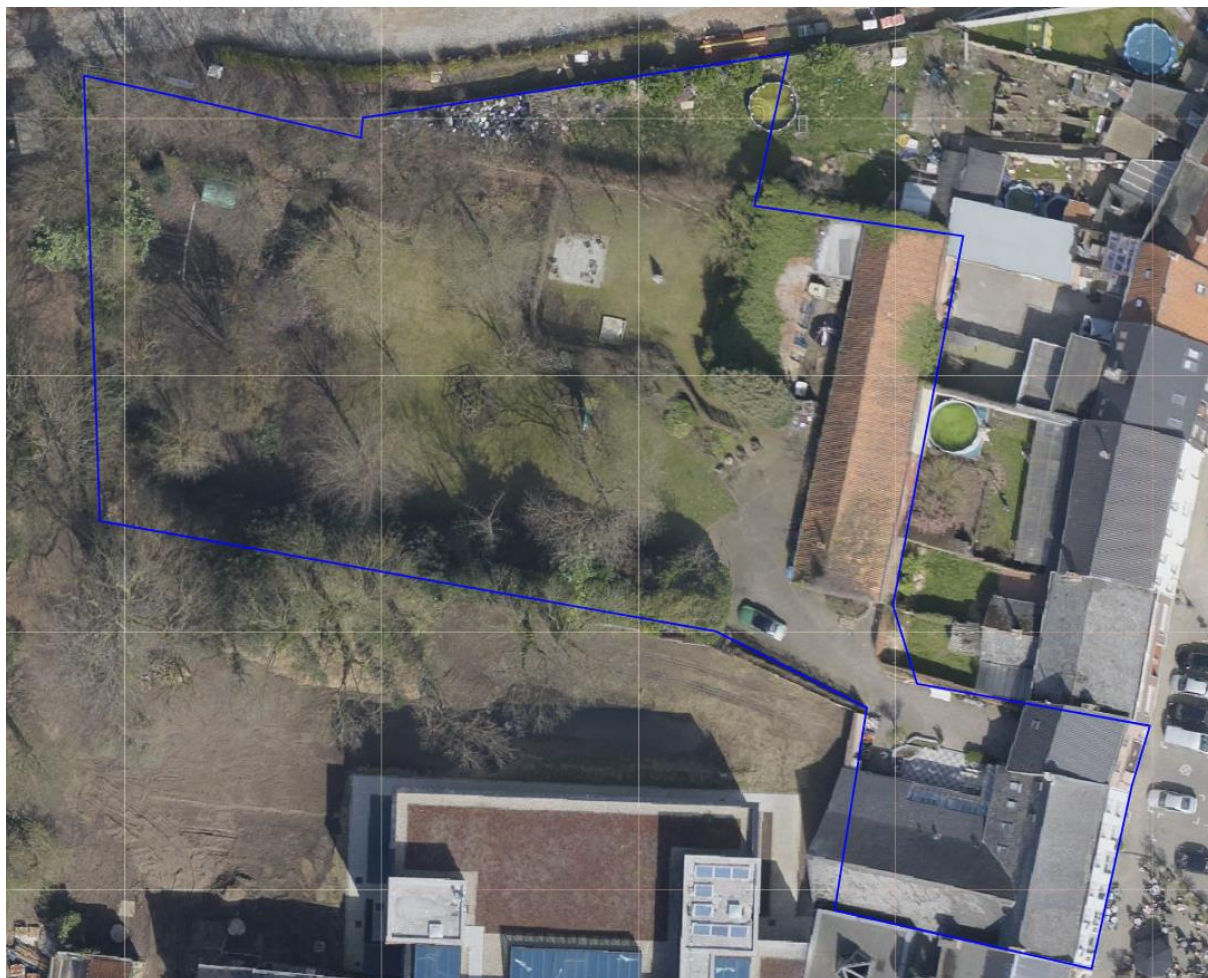


Archeologienota met uitgesteld onderzoek

Meerhout, Gasthuisstraat 1

Verslag van de resultaten van het bureauonderzoek
2019A175



Historisch en Archeologisch Advies, Studies en Toegepast onderzoek



Rik van de Konijnenburg
Grauwe Torenwal 6/00/1
B-3960 Bree (BE)
Mob. 0496 209 018
e-mail: rik@konijnenburg.com

Verwijzing: VAN DE KONIJNENBURG, R., (2019, Meerhout, Gasthuisstraat 1, verslag van de resultaten van het archeologisch bureauonderzoek, Haast-rapport 2019-06, D/2019/12654/06

© 2019 HAAST bvba, *Grauwe Torenwal 6/00/1, B-3960 Bree*

Foto's: HAAST – Rik vd Konijnenburg (tenzij anders vermeld)

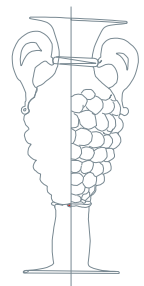
Tekeningen: HAAST (tenzij anders vermeld)

Alle rechten voorbehouden. Niets uit deze uitgave mag worden verveelvoudigd en/of openbaar gemaakt worden door middel van druk, fotokopie, microfilm of op welke wijze ook, zonder voorafgaandelijke schriftelijke toestemming van de uitgever.

Wettelijk depot: D/2019/12654/06

Copyright reserved. No part of this publication may be reproduced in any form, by print, photoprint, microfilm or any other means without the permission from the publisher.

Coverfoto/ Luchtfoto, orthofotomozaïek 2013-2015 van het projectgebied © geopunt.be



Inhoud

Verslag van de resultaten van het bureauonderzoek

1. Beschrijvend gedeelte

1.1 Administratieve gegevens

1.2 Archeologische voorkennis

2. Onderzoeksopdracht

3. Werkwijze

4. Assessment rapport

4.1 De landschappelijke ligging van het onderzoeksgebied: topografische, hydrografische, geologische situering, bodemkundige situering, bodemgebruik

4.2 Historische situering

4.3 Archeologische situering

5. Besluit

5.1 Beantwoording van de onderzoeksvragen

5.2 Advies

5.3 Afweging van de onderzoeksmethoden

6. Synthese

6.1 Samenvatting gespecialiseerd publiek

6.2 Samenvatting niet-gespecialiseerd publiek

7. Bibliografie

8. Figurenlijst

9. Bijlagen

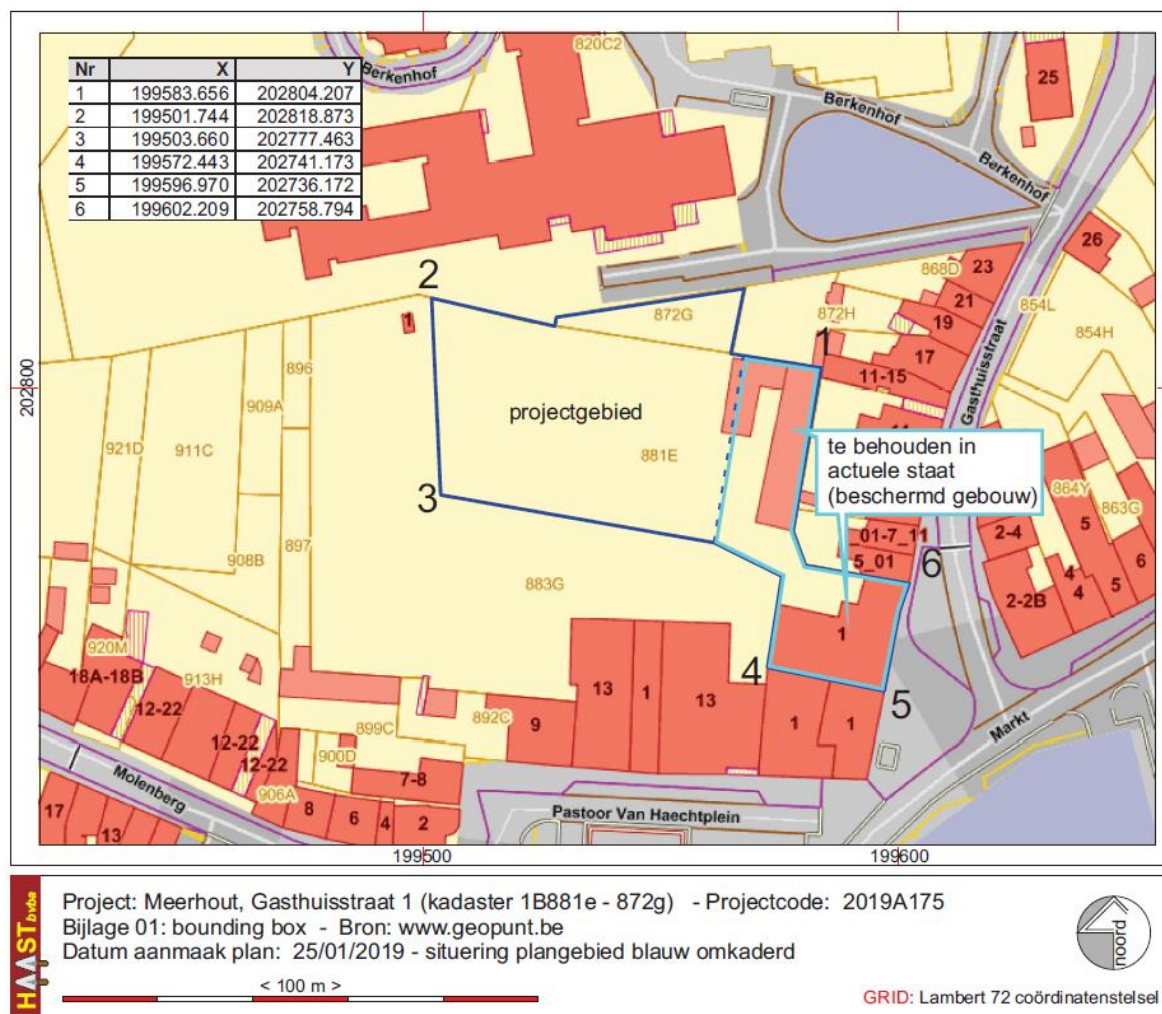
Verslag van de resultaten van het bureauonderzoek

1. Beschrijvend gedeelte

1.1 Administratieve gegevens

Projectcode	2019A175
Actoren	Rik van de Konijnenburg, OE/ERK/Archeoloog/2015/00041
Locatie:	
Provincie	Antwerpen
Gemeente	Meerhout
Deelgemeente	Meerhout
Site	Gasthuisstraat 1
Kadastrale gegevens	Percelen Meerhout, afd 1, sectie B, percelen 881e en 872g
Oppervlakte onderzoeksgebied	4195,70 m ² (gegevens cadgis viewer)
Kadastraal percelenplan	Zie fig. 2
Topografische kaart	Zie fig. 3
Begindatum onderzoek	24/01/2019
Einddatum onderzoek	12 /02/2019
Relevante termen thesauri OE	bureauonderzoek

Fig. 1: Bounding Box



Kadastrale gegevens: Het terrein is kadastraal geregistreerd als Meerhout, afd 1, sectie B, percelen 881e en 872g. De oppervlakte van het projectgebied bedraagt: B881e (3870,72 m²) B872g (324,98 m²) **4195,70 m²**



Fig. 2: Kadastraal uittreksel dd. 24/01/2019 © cadgis viewer

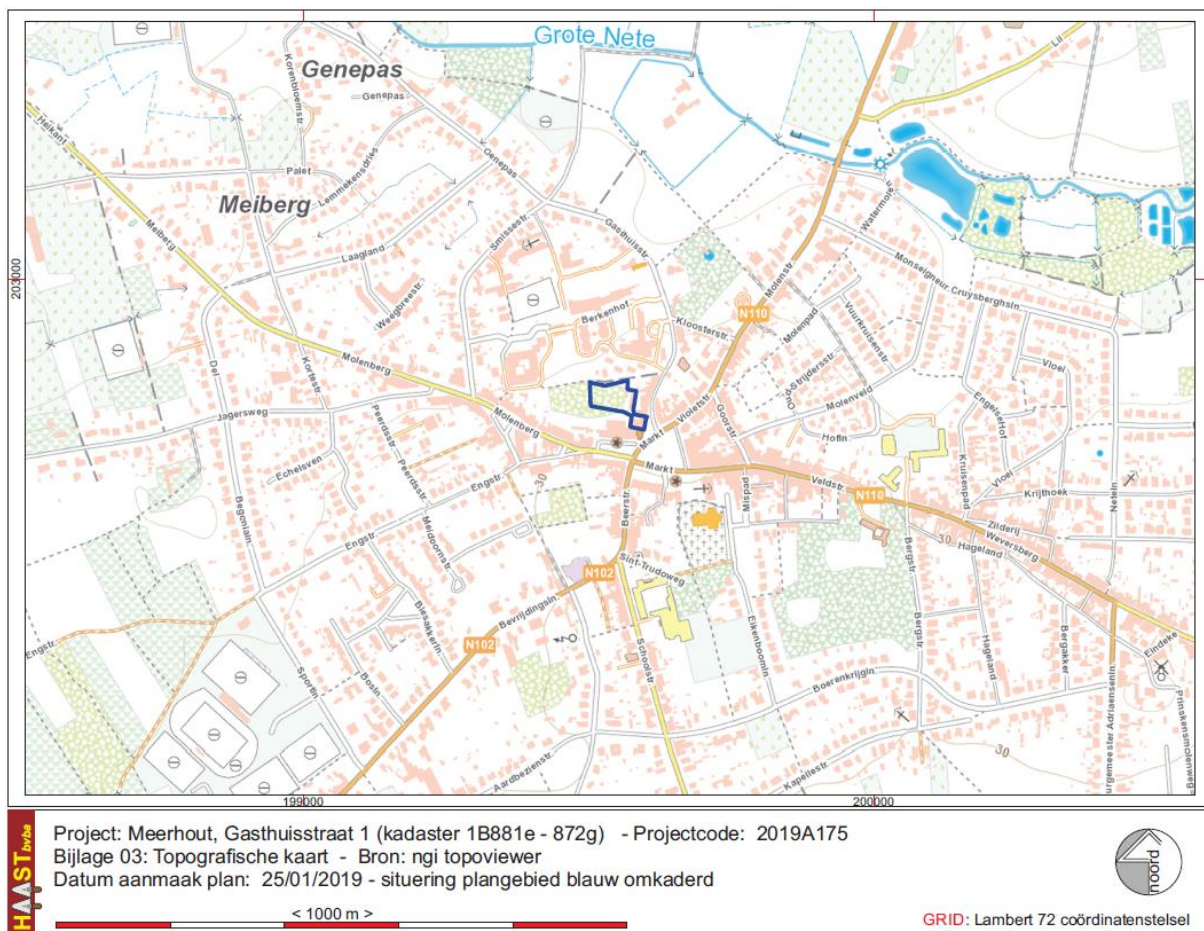


Fig. 3 Situering van het onderzoeksgebied op de topografische kaart 1/10.000. © NGI & cartoweb



Fig. 4 Situering van het onderzoeksgebied op de luchtfoto 2014. © geopunt.be

1.2 Archeologische Voorkennis

Er is nooit archeologisch onderzoek uitgevoerd binnen de grenzen van het projectgebied, noch zijn er vondstmeldingen bekend.

2. Onderzoeksoopdracht

Randvoorwaarden

De archeologienota werd opgemaakt naar aanleiding van een geplande stedenbouwkundige vergunningsaanvraag. Uitstel van veldwerk wordt gevraagd om juridische redenen; de bouwheer wenst eventuele bezwaarschriften af te wachten voortvloeiende uit het openbaar onderzoek en het terrein is deels ingenomen door hoogstambomen. **Alvorens archeologisch veldwerk kan uitgevoerd worden dienen de bomen gekapt te worden tot maaiveld niveau zonder evenwel de wortelstronken uit de grond te trekken of kapot te frezen aangezien beide verwijderingsmethodes schade kunnen toebrengen aan eventueel aanwezig archeologisch erfgoed.**

Het projectgebied is beperkt tot de tuin van het pand gelegen aan de Gasthuisstraat 1, perceel B881e (3870,72 m²), dient gelezen te worden als 881° partim. Het pand aan de gasthuisstraat en bijhorende stal zijn geïnventariseerde monumenten en dienen behouden te blijven¹. Dit deel van het perceel dient derhalve dan ook afgesplitst te worden van het projectgebied. **De feitelijke oppervlakte van het perceel 881° wordt daarmee beperkt tot 2433 m².** Samen met perceel B872g (324,98 m²) bedraagt derhalve de oppervlakte van het feitelijke projectgebied **2757,98 m².**

De wetgeving met betrekking tot archeologie omvat enerzijds het Onroerenderfgoeddecreet van 12 juli 2013 en anderzijds het Onroerenderfgoedbesluit van 16 mei 2014 die voor archeologie in werking traden op 1 juni 2016 en latere wijzigingen.

Overwegende dat,

- de aanvrager van de stedenbouwkundige vergunning een privaatrechtelijk rechtspersoon is,
- de aanvraag geen betrekking heeft op een gebied waar geen archeologisch erfgoed te verwachten valt (gga-zone), zoals vastgesteld door de Vlaamse Regering,
- de aanvraag geen betrekking heeft op werkzaamheden binnen het gabarit van bestaande lijninfrastructuur en haar aanhorigheden,
- de percelen waarop de vergunning betrekking heeft niet geheel of gedeeltelijk gelegen zijn in een archeologische zone, opgenomen in de vastgestelde inventaris van archeologische zones,
- de betrokken percelen volledig gelegen zijn buiten woon- of recreatiegebied,
- de totale oppervlakte van de kadastrale percelen waarop de vergunning betrekking heeft meer dan 3000m² bedraagt, **(i.c. 4195,70 / 2757,98 m²)**
- de geplande ingreep in de bodem groter zal zijn dan 1000m², **(i.c. 1117 m²)**

Dan dient een bekrachtigde archeologienota te worden toegevoegd bij de aanvraag van een stedenbouwkundige vergunning.

¹ AGENTSCHAP ONROEREND ERFGOED 2017: *Huis De Gouden Leeuw*, <https://id.erfgoed.net/erfgoedobjecten/52542> (geraadpleegd op 7 februari 2019).

Vraagstelling

Het bureauonderzoek heeft tot doel het projectgebied archeologisch te evalueren op basis van bestaande bronnen en de impact van de geplande werken op eventueel aanwezig archeologisch erfgoed te bepalen. Dit houdt in dat er informatie wordt verzameld over de mogelijke aanwezigheid of afwezigheid van archeologisch erfgoed binnen het projectgebied. De kenmerken, de relatie met het omringend landschap, de bewaringstoestand en de waarde van eventueel aanwezig archeologisch erfgoed worden ingeschat. Ook de manier waarop de geplande bodemingrepen worden uitgevoerd maakt deel uit van de evaluatie.

Het bureauonderzoek formuleert een antwoord op de volgende onderzoeksvragen:

- welke aanwijzingen bevatten de bestaande bronnen over het archeologisch potentieel van het projectgebied?
- welke evolutie kende het landschap van het projectgebied?
- welke evolutie kende het gebruik van het terrein?
- wat is de impact van de geplande werken op het bodemarchief?

Beschrijving van de geplande werken

Het terrein, perceel 881^e partim, zal voor ca. 46% ingenomen worden door een gezamenlijke ondergrondse parkeergarage waarbovenop een appartementsgebouw met drie aparte bouwblokken zal gerealiseerd worden.

De parkeerkelder waarin ook berg- en technische ruimtes voorzien zijn, neemt 1117m² in beslag. De bouwblokken A en C zijn beide slechts deels onderkelderd. Rekening houdende met het feit dat de uit te graven grond voor de bouw van een kelder altijd een grotere oppervlakte bestrijkt dan de kelder uiteindelijk in beslag zal nemen, dan kan gesteld dat de bouwput voor de kelder minstens 1200 m² van het terrein van het terrein zal innemen.

De kelder wordt uitgegraven tot een diepte van -3.85 m onder het nulpeil van de bouw – het vloerpeil van de gelijkvloerse verdieping. De liftkokers worden nog ca. 80 cm dieper aangezet, afhankelijk van de wensen van de leverancier van de lift. De vloerplaat van de kelder worden een betonnen plaat van 30 cm dikte op hetzij een laag zuiverheidsbeton van 5 cm dikte, hetzij een PE-folie.

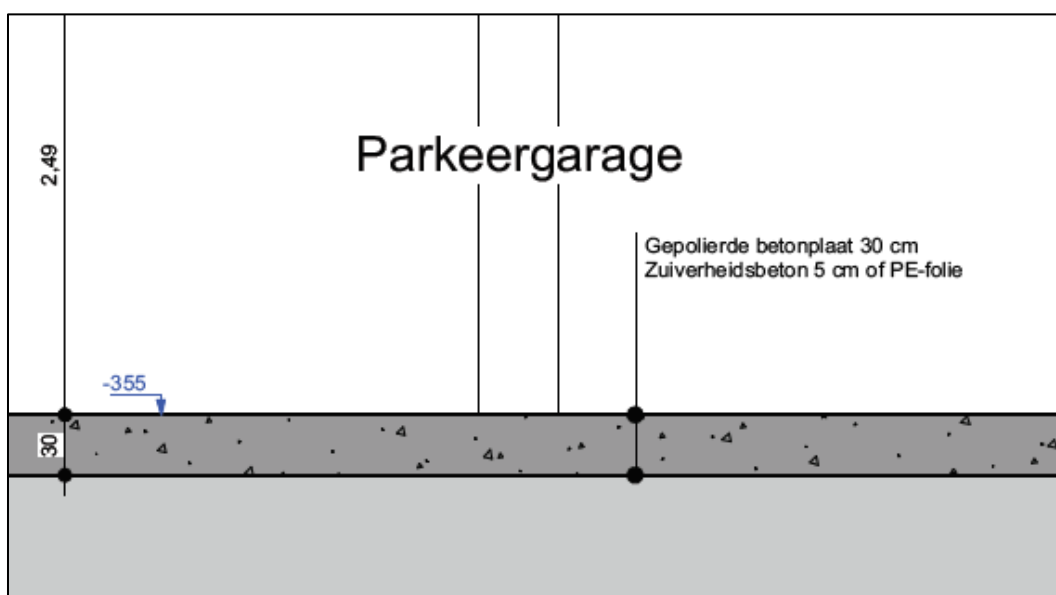


Fig. 5: detail uit het doorsnede plan met betrekking tot de keldervloer © catalpa-architecten

De niet onderkelderde delen van de blokken A en C worden voorzien van kruipkelders met een diepte tot -1.39 m onder het 0-peil van de bouw (vloerpeil gelijkvloerse verdieping). Deze bouwblokken worden gefundeerd op betonnen vzolen waarop strookfunderingen komen. De zolen reiken tot 1,69 m onder het maaiveld, de strookfunderingen vormen de wanden van de kruipkelders (verluchtingsruimte).

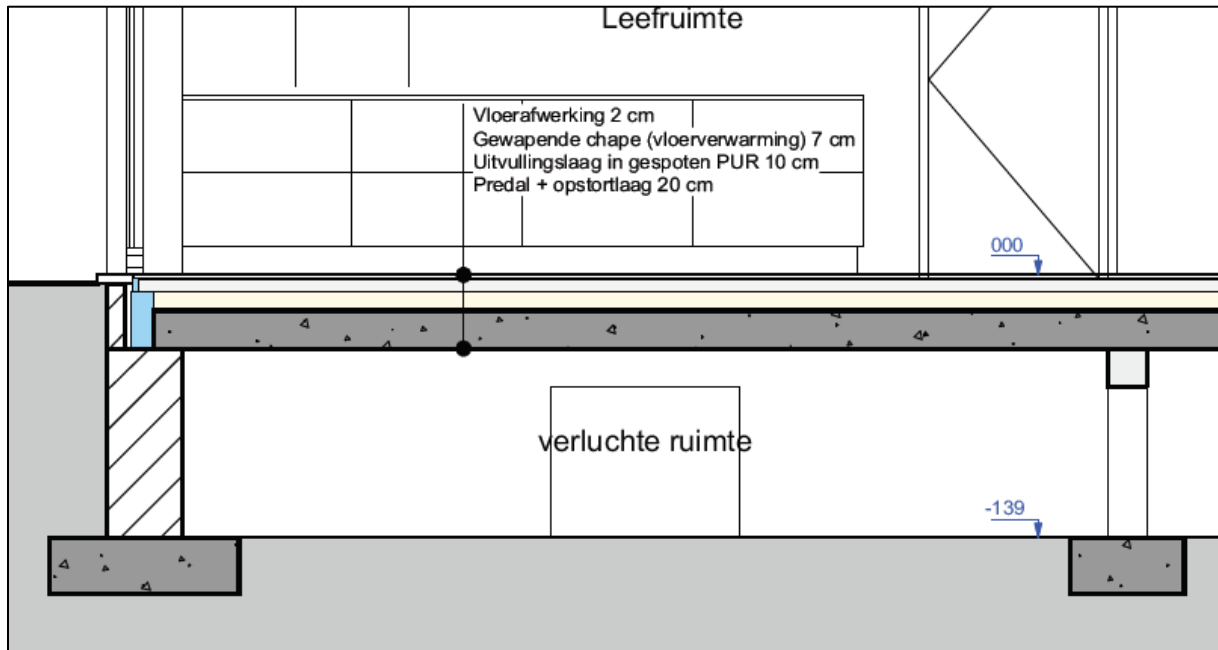


Fig. 6: detail van de funderingen van de “niet-onderkelderde” bouwblokken A en C © catalpa architecten

Aan de noord- en zuidzijde van de gebouwen worden nog 8 putten voorzien waarvan 1 regenwaterput met een capaciteit van 10.000 liter, 4 buffer- en infiltratiekamers elk met een capaciteit van 4.810 liter en 3 septische putten met een respectievelijke capaciteit van 4.220 liter, 6.530 liter en 6.530 liter.

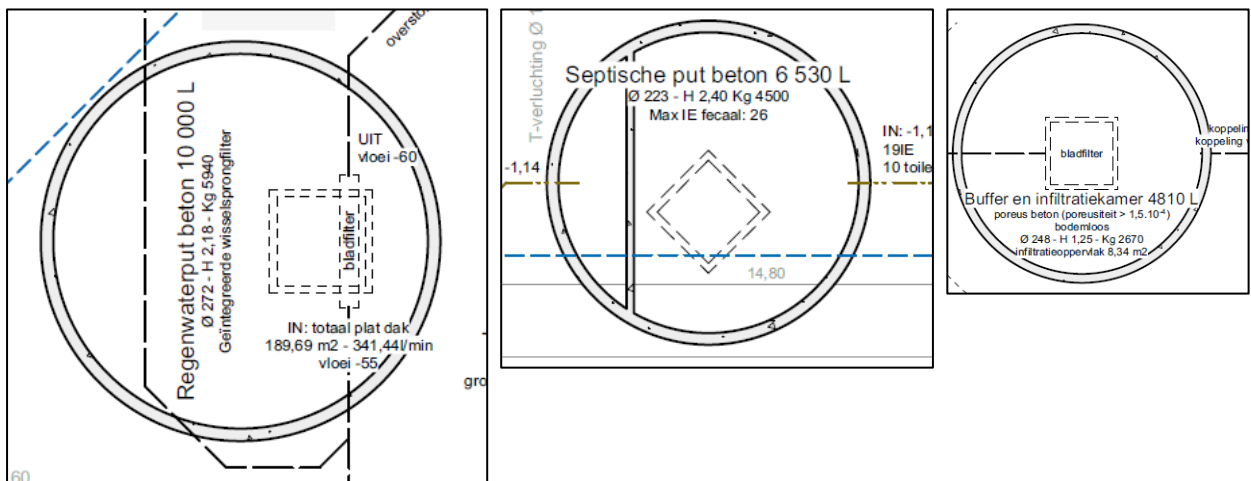


Fig. 7: details van de putten © catalpa-architecten

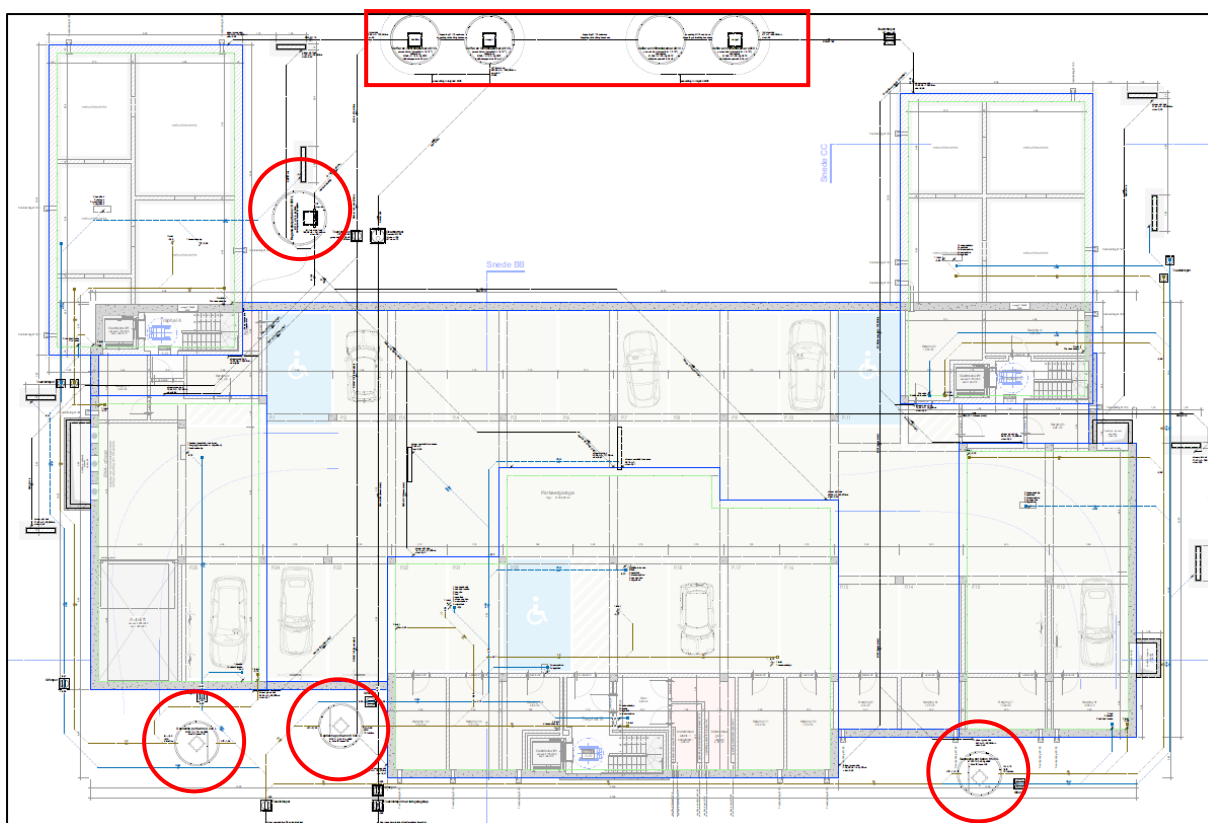


Fig. 8: situering van de putten © catalpa-architecten

Gelet op de afmetingen van de kelder en de verluchte ruimtes ten opzichte van de oppervlakte van het projectgebied kan gesteld dat de geplande nieuwbouw, ook rekening houdend met de werfinrichting, de putten voor wateropvang (hemelwater en afvalwater) en de aanleg van nutsleidingen (water, elektriciteit, gas,

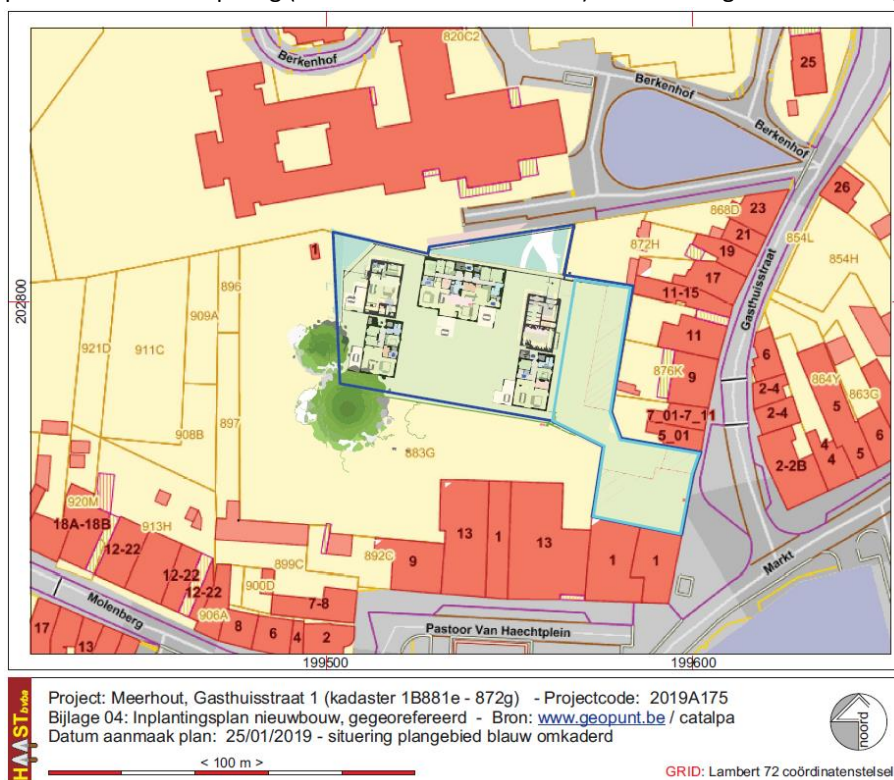


Fig. 9: Inplanting van de
nieuwbouw, niveau 0
(grondplan) gegeorefereerd
© Catalpa architecten

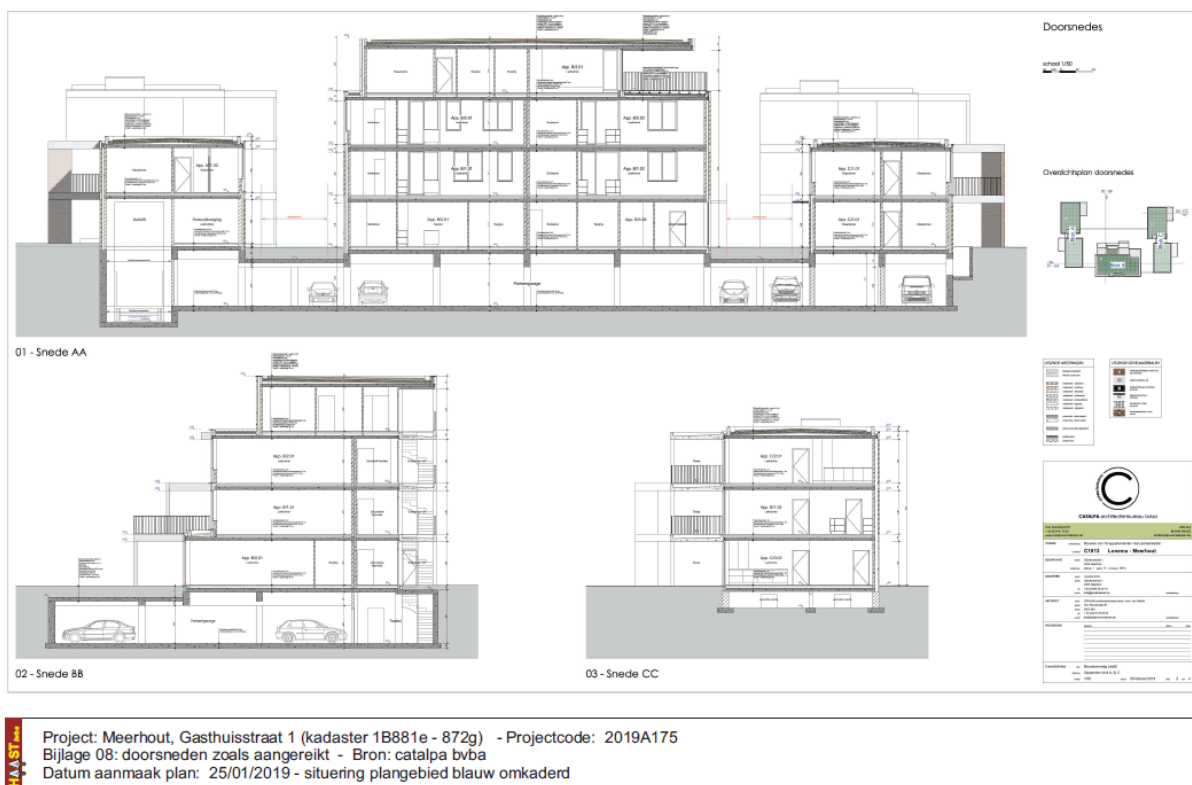


Fig. 12: doorsneden van de nieuwbouw zoals aangereikt © Catalpa - architecten

Verstoorde zones:

Het oostelijke deel van perceel 881° blijft behouden in de staat waarin het zich bevindt. De gebouwen zijn beschermd als bouwkundig relikt (<https://inventaris.onroerendergoed.be/erfgoedobjecten/52542>). Op fig. 9



is de zone die afgesplitst wordt van het nieuwbouwproject omkaderd in lichtblauw. Binnen de bouwzone zijn een aantal plaatsen te identificeren als licht verstoord: een moestuin in het noordwesten, afval en een oude zwemkuip (trampoline ?) in het noorden, een zandbak centraal in het projectgebied en aan de oostzijde, op de scheiding van bouwzone – beschermde zone, stond een schuur die inmiddels afgebroken werd. Die schuur staat wel nog ingetekend op het GRB en het kadaster (cfrt fig. 1 en 2).

Fig. 13: verstoorde zones aangeduid op de luchtfoto uit 2015 ©geopunt.be.

3. Werkwijze

Met dit bureauonderzoek willen we inzichten krijgen in de huidige archeologische, historische en landschappelijke kennis van het onderzoeksgebied en de omgeving. Die inzichten worden verder getoetst aan de geplande ingrepen in de bodem. Het doel is te bepalen in hoeverre verder archeologisch onderzoek aangewezen is om zo te komen tot een programma van maatregelen teneinde de archeologische waarde en mogelijke kennisvermeerdering op archeologisch vlak voor de site en de omgeving van het projectgebied in te kunnen schatten. Om een antwoord te formuleren op de gestelde onderzoeksvragen werden diverse bronnen geraadpleegd waarvan de referenties gebundeld werden in de bibliografie.

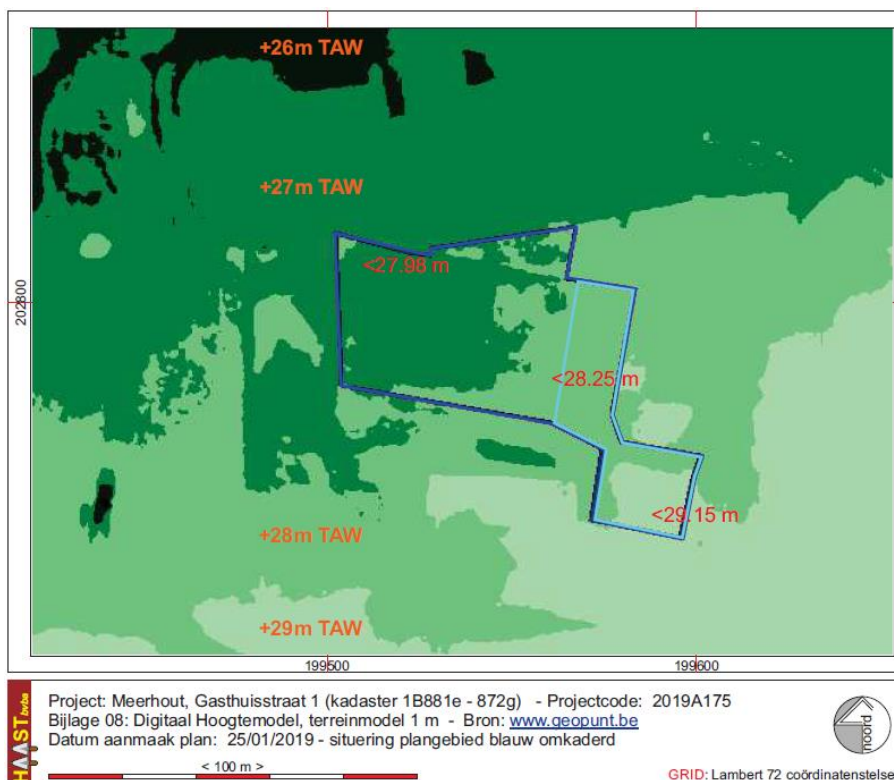
Om een inzicht te krijgen in de archeologische kennis betreffende het gebied werd de Centraal Archeologische Inventaris geraadpleegd (cai.onroerenderfgoed.be en geo.onroerenderfgoed.be) en de verslagen van eerdere onderzoeken op aanpalende percelen.

Wat betreft de landschappelijke ligging, de tertiairgeologische en quartairgeologische gegevens en de geomorfologie werd gebruik gemaakt van de websites www.geopunt.be en <https://dov.vlaanderen.be>. Via [geopunt.be](http://www.geopunt.be) werden de historische kaarten geraadpleegd (Ferrariskaart, Vandermalenkaart, Atlas der Buurtwegen), evenals luchtfoto's van het projectgebied van 1971 tot en met 2018; enkel de betekenisvolle foto's werden in deze studie opgenomen. Via het Cartesiusportaal werden de historische topografische kaarten geconsulteerd, ook hier werden enkel de betekenisvolle kaarten opgenomen. Het kadasterplan werd opgevraagd via de publieke cadgis viewer van de federale overheid (http://ccff02.minfin.fgov.be/cadgisweb/?local=nl_BE).

Alle gebruikte rasterdatasets werden opgehaald via PYTHAGORAS software en bewerkt met CORELDRAW X8.

4. Assessmentrapport

4.1 De landschappelijke ligging van het onderzoeksgebied: topografische, hydrografische, geologische situering, bodemkundige situering, bodemgebruik



Topografische en hydrografische situering

Fig. 14: Situering van het onderzoeksgebied op het DHMV_II_DTM_RAS_1M op projectgebiedsschaal © Geopunt

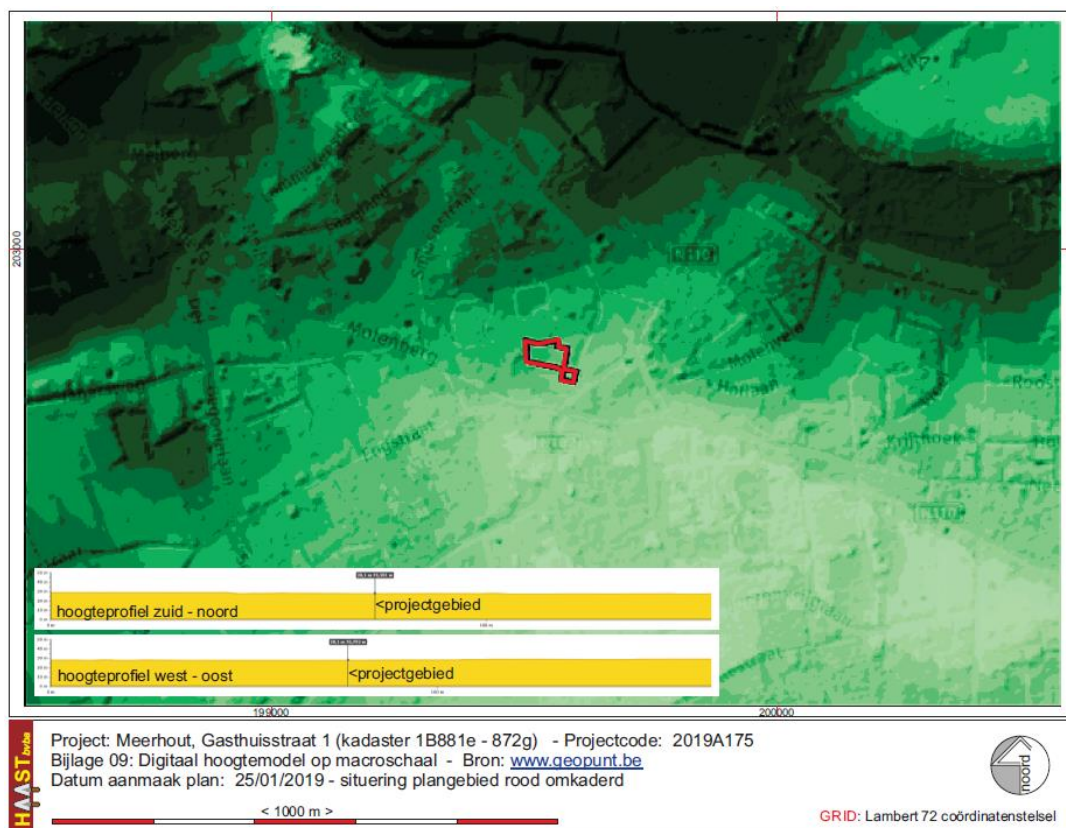


Fig. 15: Situering van het onderzoeksgebied op het DHMV_II_DTM_RAS_1M op macroschaal © Geopunt

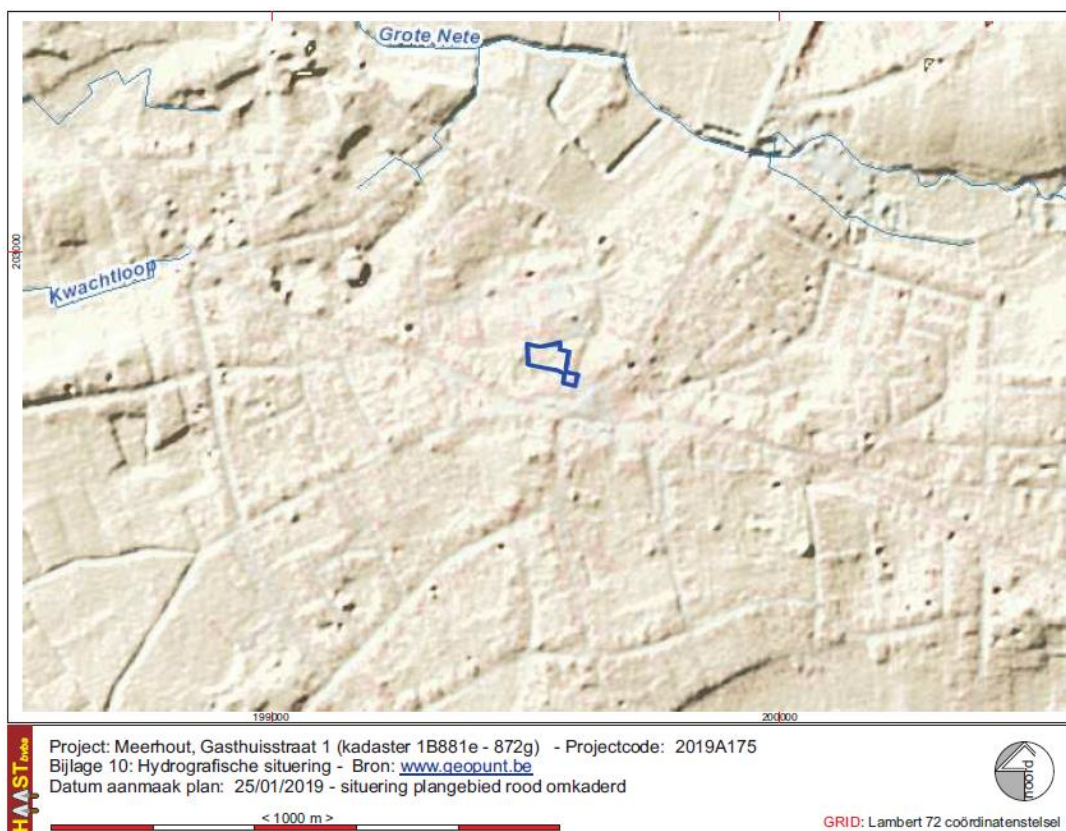


Fig. 16: Hydrografische situering van het projectgebied. © Geopunt

Het projectgebied ligt in de kern van de gemeente Meerhout in de tuin van het huis “De Gouden Leeuw”. De omgeving van het projectgebied is zeer licht heuvelend en, zoals af te leiden van fig. 16, hydrografische situering met als basiskaart het Hill Shade model, gelegen aan de rand van een lichte komvormige depressie. Het terrein bevindt zich op ca 1 km ten zuiden van de Grote Nete. Het terrein is nagenoeg vlak en situeert zich op gemiddeld 28m TAW. In de zuidoostelijke hoek van de bouwzone bedraagt het niveau +28,25 m TAW, gemeten op het Digitaal Hoogtemodel Vlaanderen II, terreinmodel 1 m, en in de noordoostelijke hoek ligt het terrein op +27,98 m TAW.

Meerhout² is een landelijke gemeente met landbouw- en natuurgebieden, onder andere het landschap Malesbroek-Scherpenbergen dat aan de overzijde van de Grote Nete doorloopt op grondgebied Geel; woonwijken geconcentreerd in het centrum en de kernen van de gehuchten Gestel en Zittaart. Bebouwing voornamelijk uit de 20ste eeuw, uitzondering hierop is de omgeving rondom de Markt waar oudere panden, al is het in kern, bewaard bleven. Enkele oudere hoeven, Kempische schuren, de watermolen en twee windmolens verspreid over het grondgebied getuigen van het vroegere Meerhout. In het noordelijk deel van de gemeente wordt het landschap bepaald door de Grote Nete die deels over het grondgebied loopt en voorts fungeert als noordwestelijke- en noordoostelijke gemeentegrens. Rondom het centrum met lintbebouwing liggen woonwijken, deels sociale woningbouw, uit de tweede helft van de 20ste eeuw. Even ten noorden van de Markt opvallende vestiging van het verzorgingscomplex “De Berk” dat een ouder gasthuis vervangt en waarvan de eerste gebouwen opgericht werden in de jaren 1960. De bij het centrum aansluitende oostelijke wijk Weversberg wordt gekarakteriseerd door meer kleinschalige bebouwing als referentie aan de vroegere lagere sociale status; het kasteel van de Roye-de Menten de Horne werd van oudsher beschouwd als grens van het centrum en de Berg die in 1963 een zelfstandige parochie werd met de moderne Sint-Jozefskerk van 1968 (architecten L. Jansen en R. Schiltz).

Geologische en bodemkundige situering

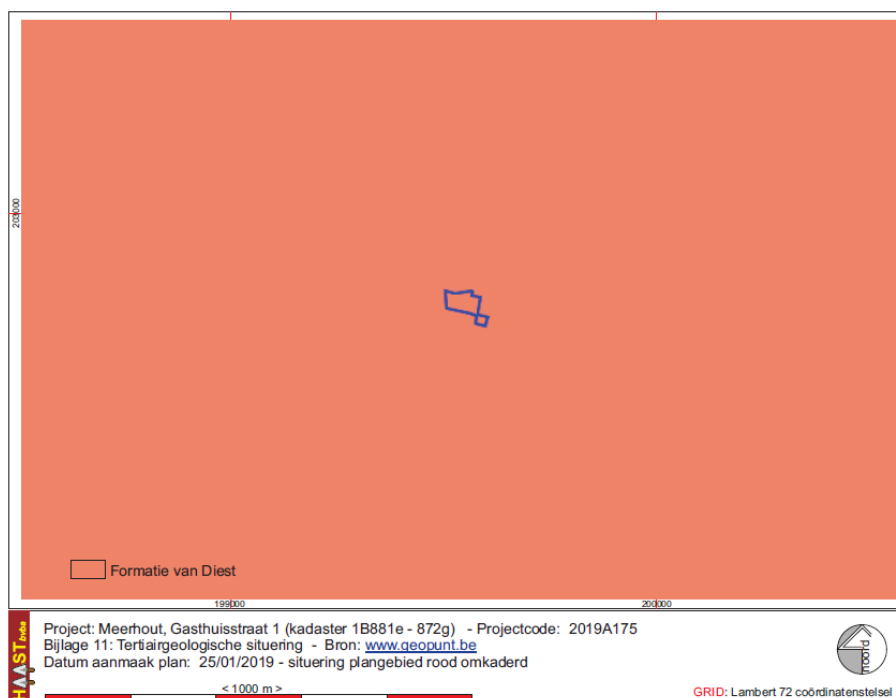


Fig. 17: Het onderzoeksgebied op de Tertiairgeologische kaart © geopunt.be.

² AGENTSCHAP ONROEREND ERFGOED 2017: *Meerhout* [online], <https://id.erfgoed.net/erfgoedobjecten/121748> (geraadpleegd op 25 januari 2019).

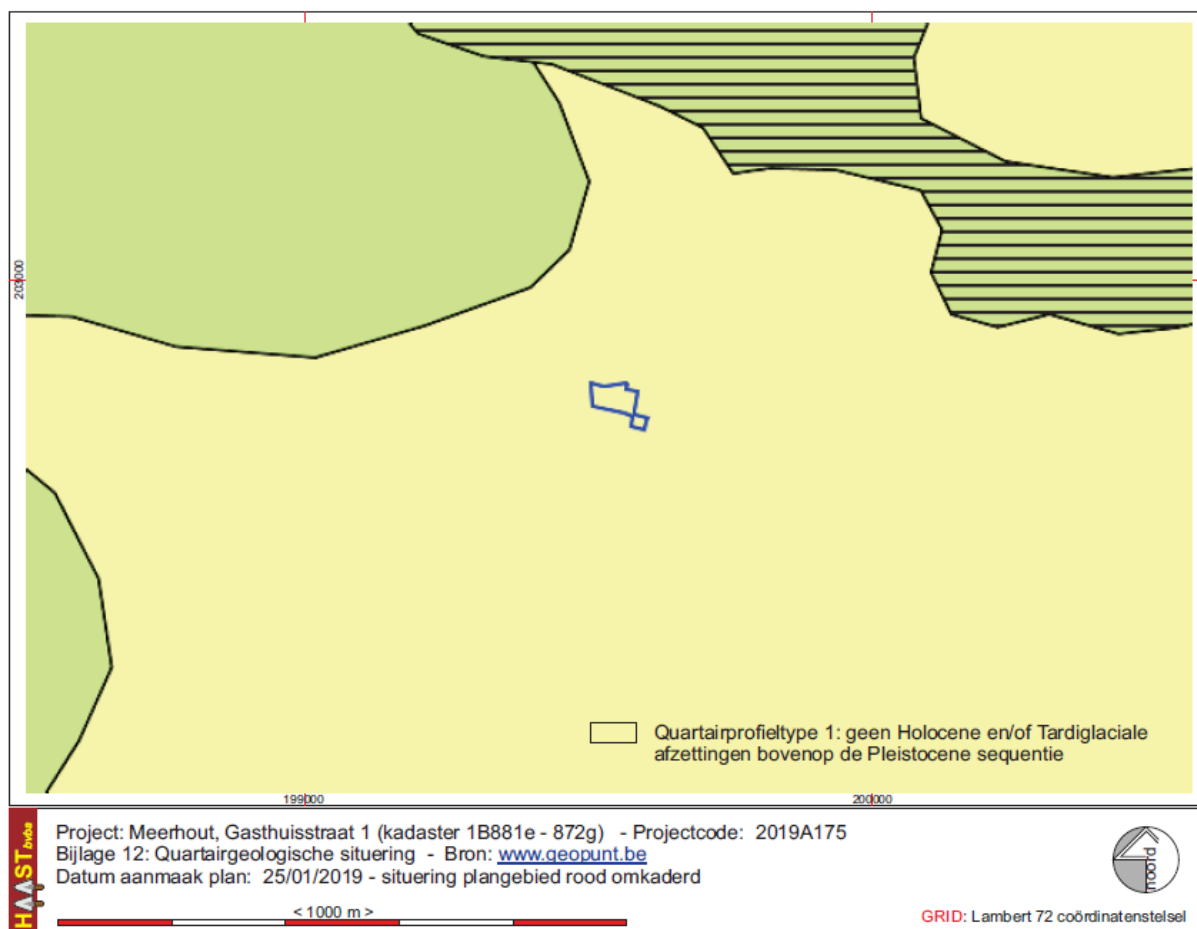


Fig. 18: Het onderzoeksgebied op de Quartaairgeologische kaart © geopunt.be.

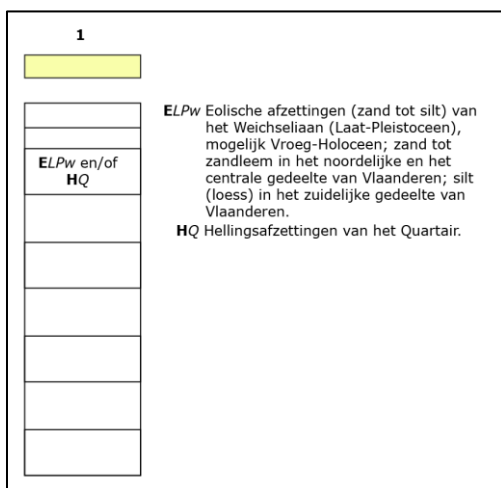


Fig. 19: Typeprofielfiche 1 Quartaairgeologische kaart

Fysisch-geografische gegevens: geomorfologie en tertiair geologische en quartaairgeologische situering van het projectgebied³

³ Bogemand F., 2005. *Legende overzichtskaart Quartaairgeologie Vlaanderen*, Brussel: Vrije Universiteit Brussel in opdracht van Vlaamse Overheid Dienst Leefmilieu, Natuur en Energie.

Op de **tertiairgeologische kaart** is het projectgebied gelegen in de Formatie van Diest. Deze Formatie bestaat uit heterogeen groen tot bruin zand met meerdere grindlagen, (ijzer)zandsteenbanken en kleirijke horizonten. Het heeft een schuine gelaagdheid en glauconiet- en micarrijke horizonten. Deze werd afgezet tijdens het neogeen en bestaat uit groen tot bruin grof zand en is heterogeen opgebouwd: grindlagen, (ijzer)zandsteenbanken, kleirijke horizonten, glauconietrijke en micarrijke horizonten. Ze vertoont een schuine gelaagdheid. De afzettingen van de formatie van Diest zijn de geologische getuigen van het geleidelijk terugtrekken van de zee als gevolg van de verkoeling van het klimaat vanaf 6 à 7 miljoen jaar geleden.

Op de **quartaargeologische kaart** is het projectgebied gelegen in een zone die geclassificeerd wordt als profieltype 1. Hier bevinden zich bovenop de tertiaire lagen eolische afzettingen uit het weichseliaan (laat-pleistoceen), mogelijk vroeg –holoceen. Mogelijk bevinden er zich ook hellingsafzettingen uit het quartair.

Op de **bodemkaart** van België is het projectgebied gekarteerd als OB; bebouwde zone. Ten noordwesten komen nog bodems voor gekarteerd als Zbm(b) bodems, droge (b) zandbodems (Z) met een dikke (m), antropogene humus A-horizont (plaggenbodem) en een ((b)) gevlekte textuur B-horizont. Onder het plaggende komt een begraven profiel voor, meestal een Podzol of een verbrokkeld textuur B. Roestverschijnselen beginnen tussen 90 en 120 cm. De Zbm gronden en varianten worden overwegend als akkerland gebruikt, welke slechts een beperkte teeltkeuze toelaat. Sommige gronden werden bebost met naalddhout of loofhout.

Op de WRB-kaart staat het gebied ingekleurd als een technosol; bodem met grote antropogene invloeden.

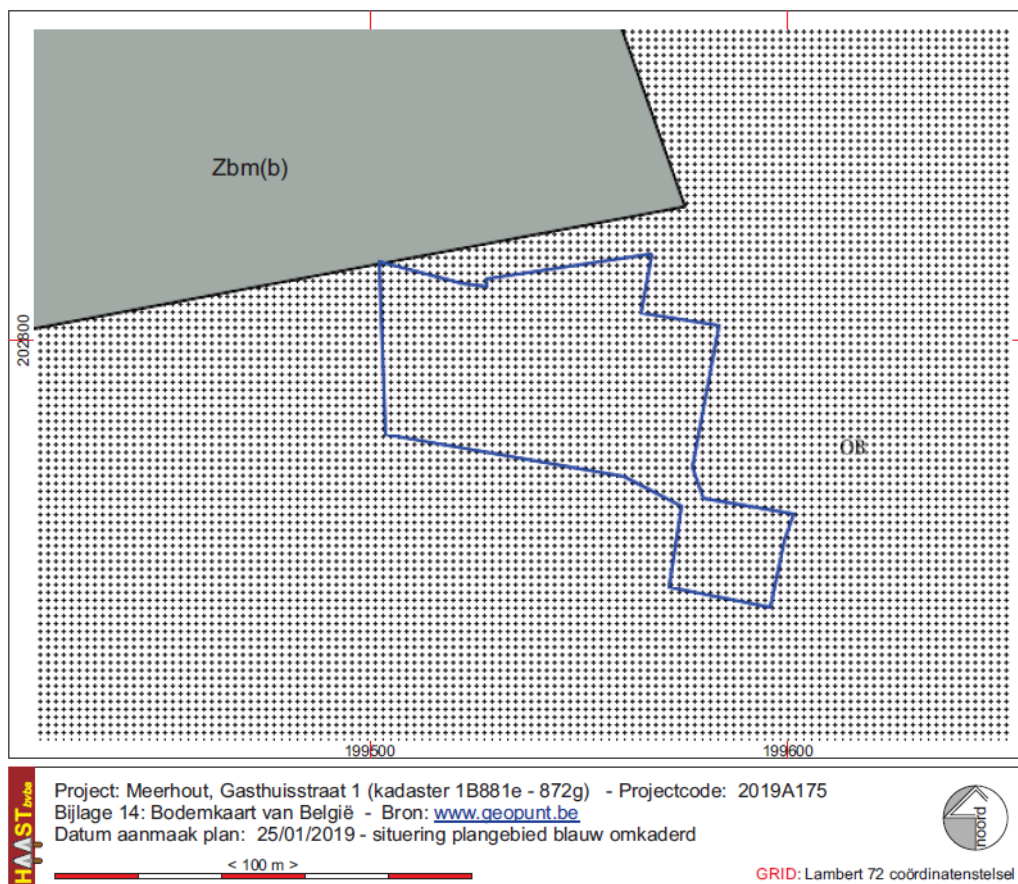


Fig. 20: Het onderzoeksgebied op de bodemkaart volgens de Belgische Classificatie © Databank Ondergrond Vlaanderen.

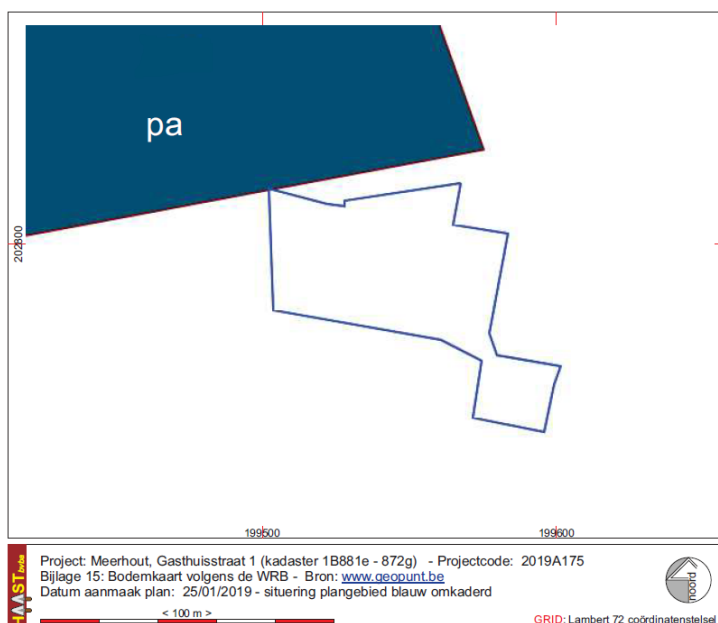


Fig. 21: Het onderzoeksgebied op de bodemkaart volgens de WRB © Databank Ondergrond Vlaanderen.

De Z- bodems zijn volgens de WRB-classificatie aangeduid als **pa-bodems**; een plaggic anthrosol. Plaggic Anthrosols zijn bodems die eeuwenlang aangerijkt zijn met organische stof zoals met plaggen of strooisel uit moerasbossen of stadsmest rond stedelijke centra. Typisch hebben deze bodems zwarte humusrijke horizonten van meer dan 50cm.

Op de **bodembedekkingskaart** is het projectgebied, het gedeelte dat als bouwterrein moet aanzien worden, quasi volledig ingekleurd “bos” (bomen).

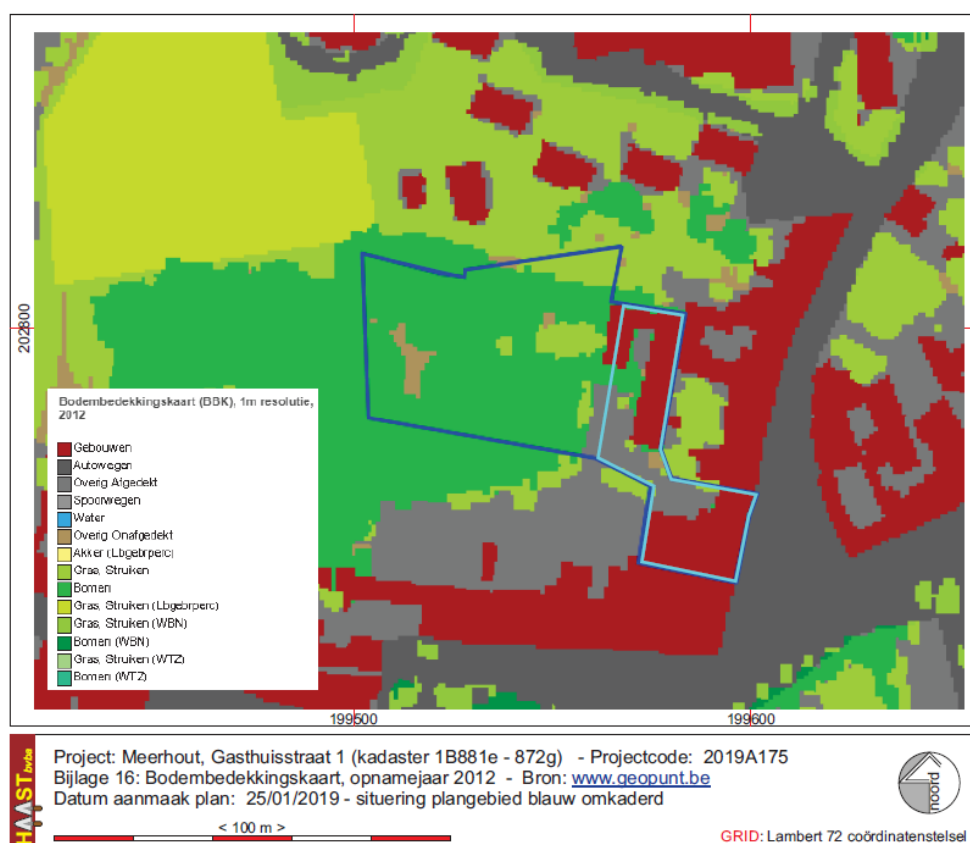


Fig. 22: Het onderzoeksgebied op de bodembetekingskaart opname 2012. © Geopunt.

4.2 Historische situering

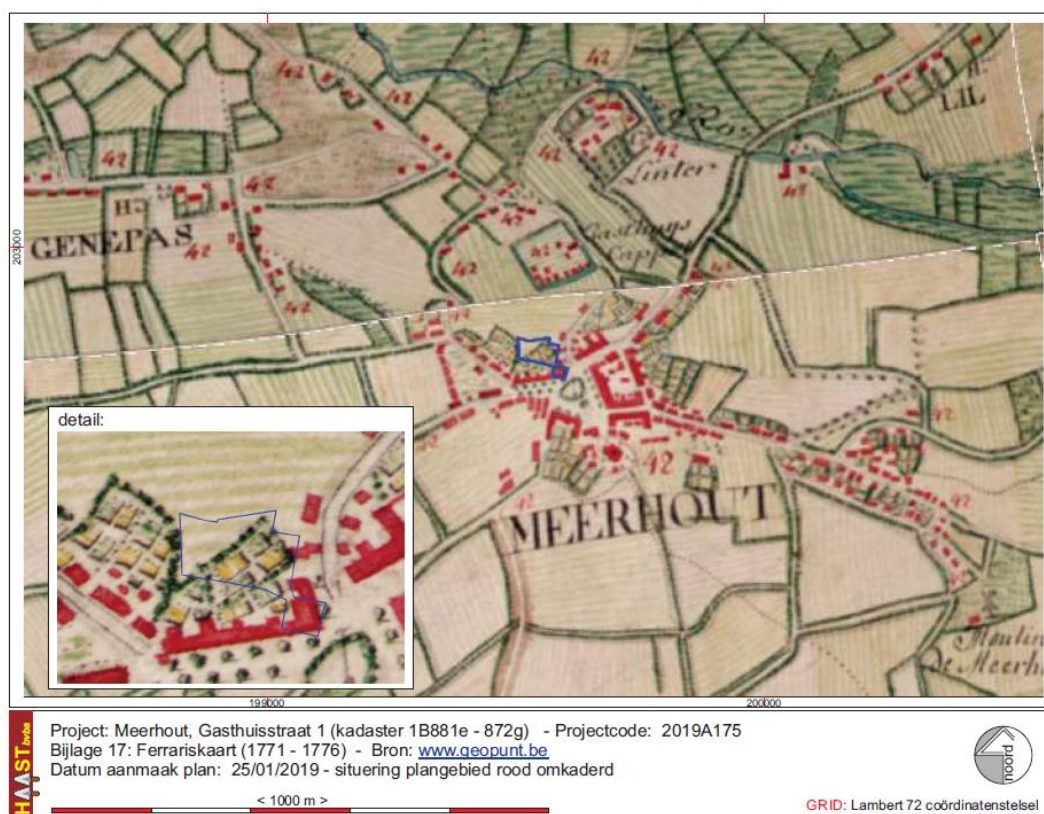


Fig. 23: Situering van het projectgebied op de Ferrariskaart. © NGL en Geopunt.

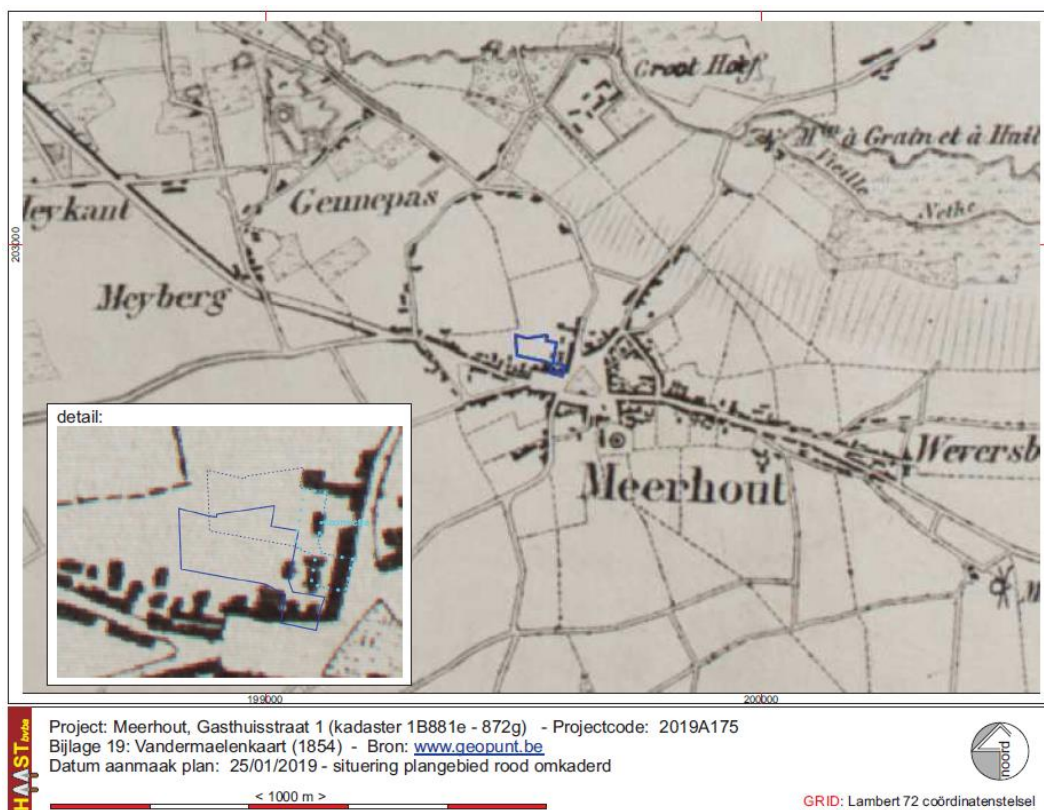


Fig. 24: Situering van het onderzoeksgebied op de topografische kaart van Vandermaelen (1846-1854). © NGL.

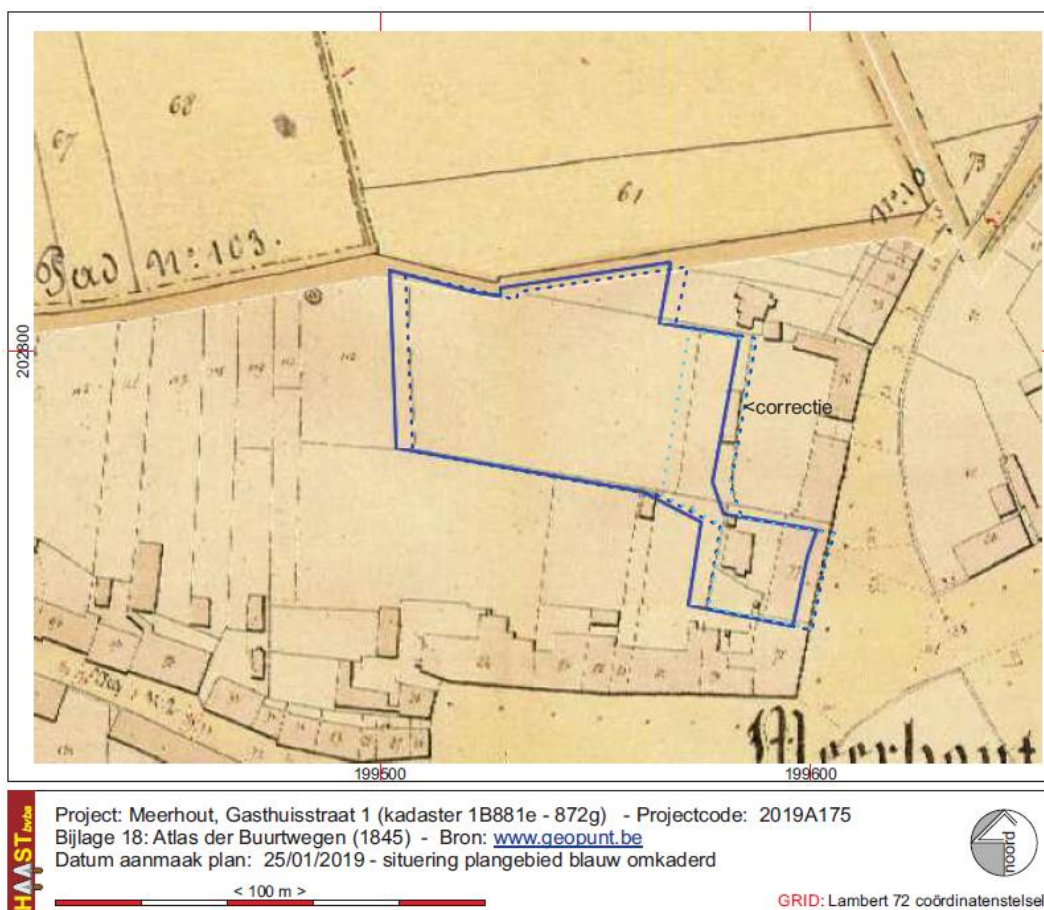


Fig. 25: Situering van het onderzoeksgebied op detailplannen van de Atlas der Buurtwegen, (ca. 1845). © Geopunt



Fig. 26: Luchtfoto's, opnamejaren 1971, 1988, 2014 en 2018. © geopunt.be

Op de **historische kaarten** is het projectgebied gesitueerd in de tuin van het pand “De Gouden Leeuw”. Dat pand staat al ingetekend op de ferrariskaart uit de periode 1771-1776 met in de tuin, het projectgebied, enkele kleine perkjes wat kan wijzen op een moestuin. Het pand “De Gouden Leeuw” is geïnventariseerd als waardevol erfgoed en als dusdanig vastgesteld bij Ministerieel Besluit in 2009:

Beschrijving

Dubbelhuis op L-vormige plattegrond, zes traveeën en twee bouwlagen onder zadeldak (nok parallel aan de straat, leien) met steile dakhelling en aandaken, oudere kern, mogelijk uit de 18de eeuw, haakse vleugel en voormalige paardenstallen op kadaster geregistreerd in 1891.

Aan straatzijde: bepleisterde en beschilderde lijstgevel op een arduinen plint, begane grond met imitatievoegen afgesloten door een geprofileerde puilijst; bovenverdieping met doorlopende lekdrempels en geprofileerd kordon onder de houten kroonlijst op modillons, krulspie-ankers. Rechthoekige vensters, benedenvensters in bandomlijsting, bovenvensters in geriemde omlijsting met uitgewerkte sluitsteen met leeuwenkopmotief. Brede, rechthoekige deuren in bandomlijsting. Vernieuwde achtergevel.

Gerenoveerd interieur; bewaard dakgebint. Voormalige feestzaal, heden magazijn, van vier traveeën met halfronde sluiting, bepleisterd en beschilderd, gebogen gewelf op ijzeren zuiltjes.

Aansluitend rechts (nummer 5/01): later aanbouwsel van twee traveeën en twee bouwlagen onder zadeldak (Vlaamse pannen, nok parallel aan de straat). Bakstenen lijstgevel met rechthoekige muuropeningen, poort onder I-balk. Doorgang met troggewelfjes en I-profielen.

Achteraan voormalige paardenstallen, baksteenbouw onder zadeldak (nok parallel aan de straat, Vlaamse pannen).

Er wijzigt nauwelijks iets in de weergave van het gebouwenbestand op de historische kaarten. In de loop van de 19^{de} eeuw kennen de paardenstallen, die mee beschermd zijn, een uitbreiding (of nieuwbouw), maar het tuingedeelte, dat nu als projectgebied voorligt, kent doorheen de jaren geen evolutie tenzij het verdwijnen van functies; van moestuin naar deels speeltuin met aanplant en heraanplant van struiken en bomen. Die evolutie dateert uit de tweede helft van de 20^{ste} eeuw en is duidelijk te volgen op de luchtfoto's (fig. 26). In 1971 is de tuin nog een open terrein, in 1988 is de tuin afgeboord met bomen en centraal is er een rechthoekig grasperk, vanaf de luchtfoto's van het jaar 2000 tot heden wordt ook het centrale deel van de tuin ingenomen door bomen.

4.3 Archeologische situering

Het projectgebied ligt in de kern van de gemeente Meerhout, quasi tegen het Marktpllein. De archeologische situering is derhalve deels gekoppeld aan de archeologische kennis met betrekking tot de ontwikkeling van de dorpskern van eerste nederzetting tot heden. Veel gegevens zijn daarover niet bekend. In de Centraal Archeologische Inventaris zijn in de directe omgeving enkele vondstlocaties geregistreerd:

112111: twee putten in functie van een brouwerij, geen dateringsgegevens of verdere informatie

102051: St.-Trudokerk met een middeleeuwse kern uit de 11^{de} eeuw.

113218: Gasthuisschans en Kapel van het H. Graf, rechthoekige schans (grachten werden gevuld via regenwater), was aan alle kanten omgeven door water en de ingang lag aan de O-zijde. Datering: late middeleeuwen, de eerste vermelding (van de schans) zou dateren uit 1643, de kapel zou dateren uit de late Middeleeuwen, mogelijk 15^{de} eeuw.

Iets verder afgelegen bevinden zich de locaties

101668: enkele paalkuilen en kuilen met aardewerk uit de IJzertijd

103097: Kasteel van de Roye-de Menten de Horne, 16^{de} eeuw

211722: greppels, paalkuilen, een oven, fragment wielgedraaid grijsbakkend aardewerk, volle/late
Middeleeuwen

103646: grondsporen, zonder enige verdere determinatie en/of datering (werfcontrole bij aanleg van een
voetbalveld)

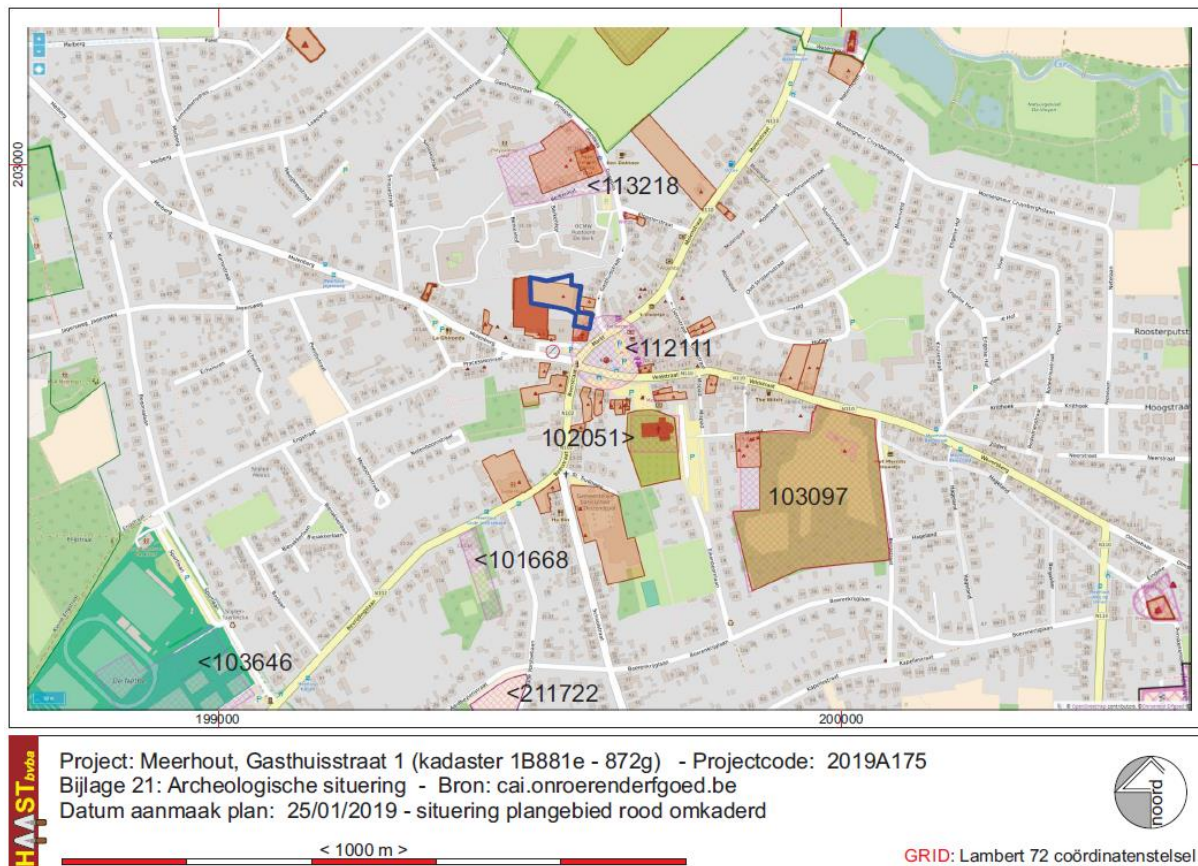


Fig. 27: Situering van het onderzoeksgebied ten opzichte van de polygonen van het CAI toestand januari 2019 ©
cai.erfgoed.net

Verstoorde zones

Op basis van het bureauonderzoek en waarnemingen op het terrein kunnen slechts enkele zones als mogelijk licht verstoord worden aangeduid; een kleine moestuin, een speeltuin/speeltoestel, een bijgebouwtje ...

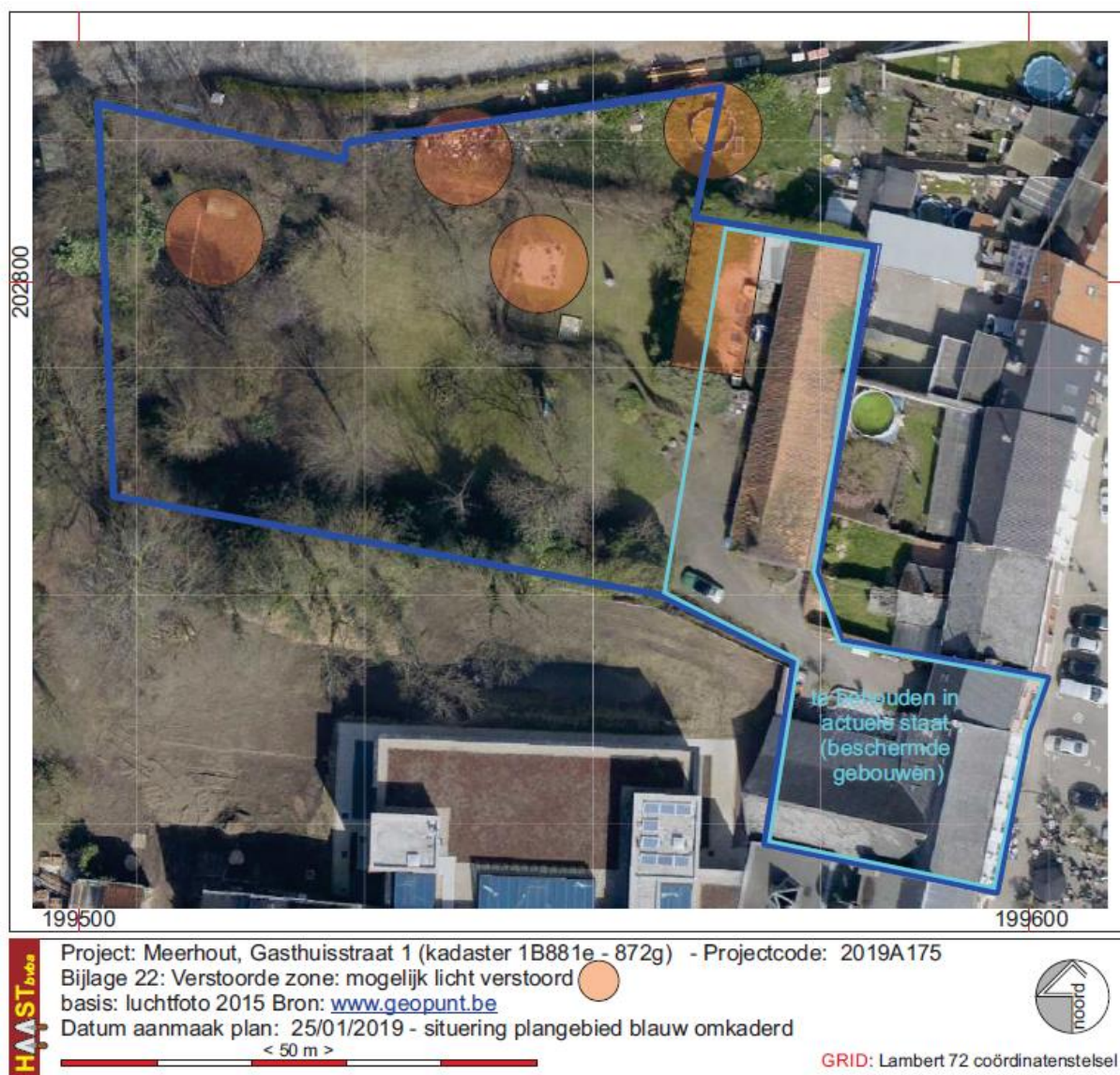


Fig. 28: Verstoorde zones

5. Besluit

5.1. Beantwoording van de onderzoeksvragen

- welke aanwijzingen bevatten de bestaande bronnen over het archeologisch potentieel van het projectgebied?

De bestaande bronnen bevatten geen gegevens over het archeologisch potentiële van het projectgebied. Wat betreft pre- en proto-historische perioden, de Romeinse tijd en de Middeleeuwen zijn er geen directe aanwijzingen en moeten we voortgaan op de geografische en bodemkundige ligging. De vraag is echter of, gelet op het historisch gebruik van het terrein (tuin, moestuin, ...), de aanwezigheid van pluggenbodems in de omgeving en de aanplant van bomen en struiken, aanleg van een speeltuintje er nog een verwachting naar een intacte steentijdsite kan gesteld worden. Gelet op het historisch gebruik van het terrein, tuin van mogelijk een 17^{de}-eeuws pand, misschien zelfs ouder, is de hoogste verwachting te stellen naar bodemsporen uit de late

Middeleeuwen/post-Middeleeuwse periode waarbij evenwel bodemsporen uit oudere perioden niet uit te sluiten zijn op basis van het bureauonderzoek.

Wat betreft de Nieuwe Tijd en later zijn er aanwijzingen op de historische kaarten dat het projectgebied enkel in gebruik was als tuin, mogelijk met hagen of bomen omzoomd zoals aangeduid op de Ferrariskaart. Vanaf de tweede helft / laatste kwart van de 20^{ste} eeuw, wordt het projectgebied stilaan ingepalmd door bomen en struikgewas, inmiddels grotendeels gekapt, met uitzondering van een smalle strook aan de noordzijde, perceel 872g, dt een grasveldje is en was.



Fig. 29: zicht op perceel 872g van west naar oost, opnamedatum 08/02/2019



Fig. 30: zicht op perceel 881^E van west naar oost, opnamedatum 08/02/2019

Hieruit kan geconcludeerd worden dat de archeologische potentie van het projectgebied vooral moet gezocht worden in mogelijke aanwezigheid van sporen / fenomenen die in relatie staan tot het gebruik van de bodem, in relatie tot het pand aan de Gasthuisstraat 1 of het ontstaan en ontwikkeling ervan, al kan niet uitgesloten worden dat ook vondsten uit de protohistorie of vroege historische tijden worden aangetroffen.

Vraag is echter welke invloed de vroegere grondbewerking gehad heeft op de oorspronkelijke bodemopbouw en of er nog sporen in situ kunnen aangetroffen worden. Wat betreft prehistorische artefacten lijkt die kans eerder zeer klein gelet op de langdurige bewerking van de grond door (diep)spitten en planten en wortelwerking struiken en bomen en de schade die grondbewerking kan aanrichten op de stratigrafische positie van steentijdartefacten. Bovendien is het niet geweten welke bodemingrepen in het verleden al op het terrein plaatsvonden. Meer dan waarschijnlijk zijn die te associëren met de bewoning en bouw van het pand/panden aan de Gasthuisstraat.

- welke evolutie kende het landschap van het projectgebied?

Het landschap evolueerde waarschijnlijk van heide en/of duingebied, ten noordwesten van het projectgebied komen stukken heidegebied voor op de ferrariskaart, maar al in de Nieuwe Tijd moet het gebied behoort hebben tot het landbouwareaal van Meerhout, zelfs de privétuinen van panden aan de Gasthuisstraat.

- welke evolutie kende het gebruik van het terrein?

De evolutie van het terrein is mede bepaald door de evolutie van het landschap. Oorspronkelijk lijkt het deel uitgemaaht te hebben van een heidegebied, maar al snel in de Nieuwe Tijd, mogelijk late Middeleeuwen wordt het land bewerkt. Mogelijk is het terrein al vrij snel deel gaan uitmaken van de private tuin van een of meerdere panden aan de Gasthuisstraat, zo laat tenminste de intekening van het terrein op de Ferrariskaart vermoeden. Het gebruik als tuin is tot op heden behouden, al evolueerde dat van moestuin naar een klein park met speeltuigen en nog een beperkt stukje moestuin in de noordwesthoek van het terrein. Er werden in het verleden nog twee bijgebouwtjes op gezet, maar die zijn intussen verdwenen.

- wat is de impact van de geplande werken op het bodemarchief?

De impact van het bouwprogramma op het bodemarchief is volledig vernietigend voor eventueel aanwezig bodemarchief. Nagenoeg 60 tot 65% van het terrein zal tot een diepte van 1,40 m tot 3,60 m uitgegraven worden voor de bouw van een garagekelder waarop appartementen worden voorzien. De rest van het projectgebied zal heraangelegd worden met buitenterassen en tuinaanleg waardoor kan gesteld worden dat, ook omwille van de bouwwerf, in feite het volledige afgebakende projectgebied bedreigd is.

5.2. Advies en afweging van de onderzoeksmethoden

Aangezien heel het terrein kan beschouwd worden als een mogelijk, misschien maar matig, misschien ernstig verstoorde zone, is het toch aangeraden een archeologisch traject te volgen mede gelet op het feit dat het gebied tot heden nog een tuin is en sinds de late Middeleeuwen / Nieuwe Tijd deel uitmaakte van de private eigendommen aan de Gasthuisstraat. Het is dan ook niet uit te sluiten, zelfs een hoge verwachting kan gesteld worden, naar sporen uit die perioden, mogelijk in de vorm van gebouwensporen, maar waarschijnlijk eerder in de vorm van afvalkuilen en beerputten en sporen van tuinaanleg en grondbewerking in functie van het aanleggen van een moestuin, gebruik van een moestuin en dergelijke meer.

Op basis van voorgaande wordt dan ook aanbevolen het terrein te onderwerpen aan een proefsleuvenonderzoek.

Een afweging van de methodes:

De beschikbare methodes binnen een vooronderzoek zonder ingreep in de bodem, veldkartering en geofysisch onderzoek zullen waarschijnlijk geen resultaten opleveren die kunnen opwegen tegen de kosten die ermee gepaard gaan:

Geofysisch onderzoek spoort weliswaar anomalieën in de bodem op maar aangezien er geen sporen in harde materialen, natuursteen, baksteen, worde verwacht, en gelet op de toch beperkte oppervlakte, kan dergelijk onderzoek slechts een matig inzicht geven in mogelijke aanwezigheid van sporen die bovendien nog eens gecontroleerd dienen te worden via een proefsleuvenonderzoek. Kosten/baten gewijs is deze methode

Veldkartering: gelet op de bomen en struiken en het gebruik als grasveld op het grootste deel van het terrein is deze methode niet bruikbaar.

Landschappelijk bodemonderzoek kan uitgevoerd worden maar er zijn geen aanwijzingen voor ernstige bodemverstoringen in het verleden behoudens mogelijk rooien of aanplant van bomen en struikgewas.

Verkennd/waarderend archeologisch booronderzoek: er zijn geen aanwijzingen voor steentijdsites.

Proefsleuven: via het programma van maatregelen zal als vervolgtraject een proefsleuvenonderzoek opgelegd worden om het projectgebied archeologisch te kunnen waarderen. Via een proefsleuvenonderzoek kan ons inzien dit – in oppervlakte ook redelijk beperkt gebied – het best archeologisch gewaardeerd worden.



Fig. 31: Voorstel inplanting proefsleuven

6. Synthese

6.1 Samenvatting gespecialiseerd publiek

zie 5.1.

6.2 Samenvatting niet-gespecialiseerd publiek

Op een deel van perceel 881^E en perceel 872g wenst de bouwheer een appartementsblok te realiseren bestaande uit een gezamenlijke garagekelder en drie appartementenstorens. Het gebied is gelegen in de tuin van een als monument geïventariseerd pand aan de Gasthuisstraat 1 te Meerhout. Een archeologisch traject is verplicht aangezien het projectgebied groter is dan 3000 m² en de bodemingreep groter zal zijn dan 1000 m². Het bureauonderzoek heeft niet kunnen aantonen dat verder archeologisch onderzoek met ingreep in de bodem geen resultaten zal opleveren. De archeologische verwachting is immers zeer hoog naar sporen vanaf de Late Middeleeuwen tot haden aangezien het pand aan de Gasthuisstraat in de kern zeker dateert uit de 18^{de} eeuw, maar vermoedelijk veel eerder al bestond. Om het projectgebied archeologisch verder te evalueren wordt via het programma van maatregelen toegevoegd aan deze bureaustudie, een archeologisch proefsleuvenonderzoek geadviseerd.

7. Bibliografie

Uitgegeven Bronnen

Bogemand F., 2005. *Legende overzichtskaart Quartairgeologie Vlaanderen*, Brussel: Vrije Universiteit Brussel in opdracht van Vlaamse Overheid Dienst Leefmilieu, Natuur en Energie.

DONDEYNE, S., VANIERSCHOT, L., LANGOHR, R., VAN RANST, E. en DECKERS, J., *De grote bodemgroepen van Vlaanderen: Kenmerken van de "Reference Soil Groups" volgens het internationale classificatiesysteem World Reference Base*, KU Leuven & Universiteit Gent in opdracht van Vlaamse overheid, Departement Leefmilieu, Natuur en Energie, Afdeling Land en Bodembescherming, Ondergrond, Natuurlijke Rijkdommen, 2015.

VAN RANST, E. en SYS, C., 2000, Eénduidige legende van de digitale bodemkaart van Vlaanderen (schaal 1: 20000). VLM

Digitale Bronnen

<https://www.agiv.be>
<http://www.cartesius.be>
www.cartoweb.be, www.ngi.be
<https://dov.vlaanderen.be/dovweb/html/index.html>
<https://geo.onroerenderfgoed.be>
<http://www.geopunt.be/kaart>
<http://www.kbr.be/>

8. Figurenlijst

Coverfoto/ Luchtfoto, orthofotomozaïek 2013-2015 van het projectgebied © geopunt.be

Fig. 1: Bounding Box

Fig. 2: Kadastraal uittreksel dd. 24/01/2019 © cadgis viewer

Fig. 3 Situering van het onderzoeksgebied op de topografische kaart 1/10.000. © NGI & cartoweb

Fig. 4 Situering van het onderzoeksgebied op de luchtfoto 2014. © geopunt.be

Fig. 5: detail uit het doorsnede plan met betrekking tot de keldervloer © catalpa-architecten

Fig. 6: detail van de funderingen van de “niet-onderkelderde” bouwblokken A en C © catalpa architecten

Fig. 7: details van de putten © catalpa-architecten

Fig. 8: situering van de putten © catalpa-architecten

Fig. 9: Inplanting van de nieuwbouw, niveau 0 (grondplan) gegeorefereerd © Catalpa architecten

Fig. 10: Inplantingsplan met aanduiding van de omtrek van de kelder © Catalpa – architecten

Fig. 11: Kelderplan en funderingsplan zoals aangereikt © Catalpa - architecten

Fig. 12: doorsneden van de nieuwbouw zoals aangereikt © Catalpa - architecten

Fig. 13: verstoorde zones aangeduid op de luchtfoto uit 2015 ©geopunt.be.

Fig. 14: Situering van het onderzoeksgebied op het DHMV_II_DTM_RAS_1M op projectgebiedschaal © Geopunt

Fig. 15: Situering van het onderzoeksgebied op het DHMV_II_DTM_RAS_1M op macroschaal © Geopunt

Fig. 16: Hydrografische situering van het projectgebied. © Geopunt

Fig. 17: Het onderzoeksgebied op de Tertiairgeologische kaart © geopunt.be

Fig. 18: Het onderzoeksgebied op de Quartairgeologische kaart © geopunt.be.

Fig. 19: Typeprofielfiche 1 Quartairgeologische kaart

Fig. 20: Het onderzoeksgebied op de bodemkaart volgens de Belgische Classificatie © Databank Ondergrond Vlaanderen.

Fig. 21: Het onderzoeksgebied op de bodemkaart volgens de WRB © Databank Ondergrond Vlaanderen.

Fig. 22: Het onderzoeksgebied op de bodembedekkingskaart opname 2012. © Geopunt.

Fig. 23: Situering van het projectgebied op de Ferrariskaart. © NGI en Geopunt.

Fig. 24: Situering van het onderzoeksgebied op de topografische kaart van Vandermaelen (1846-1854). © NGI.

Fig. 25: Situering van het onderzoeksgebied op detailplannen van de Atlas der Buurtwegen, (ca. 1845). © Geopunt

Fig. 26: Luchtfoto's, opnamejaren 1971, 1988, 2014 en 2018. © geopunt.be

Fig. 27: Situering van het onderzoeksgebied ten opzichte van de polygonen van het CAI toestand januari 2019 © cai.erfgoed.net

Fig. 28: Verstoorde zones

Fig. 29: zicht op perceel 872g van west naar oost, opnamedatum 08/02/2019

Fig. 30: zicht op perceel 881^E van west naar oost, opnamedatum 08/02/2019

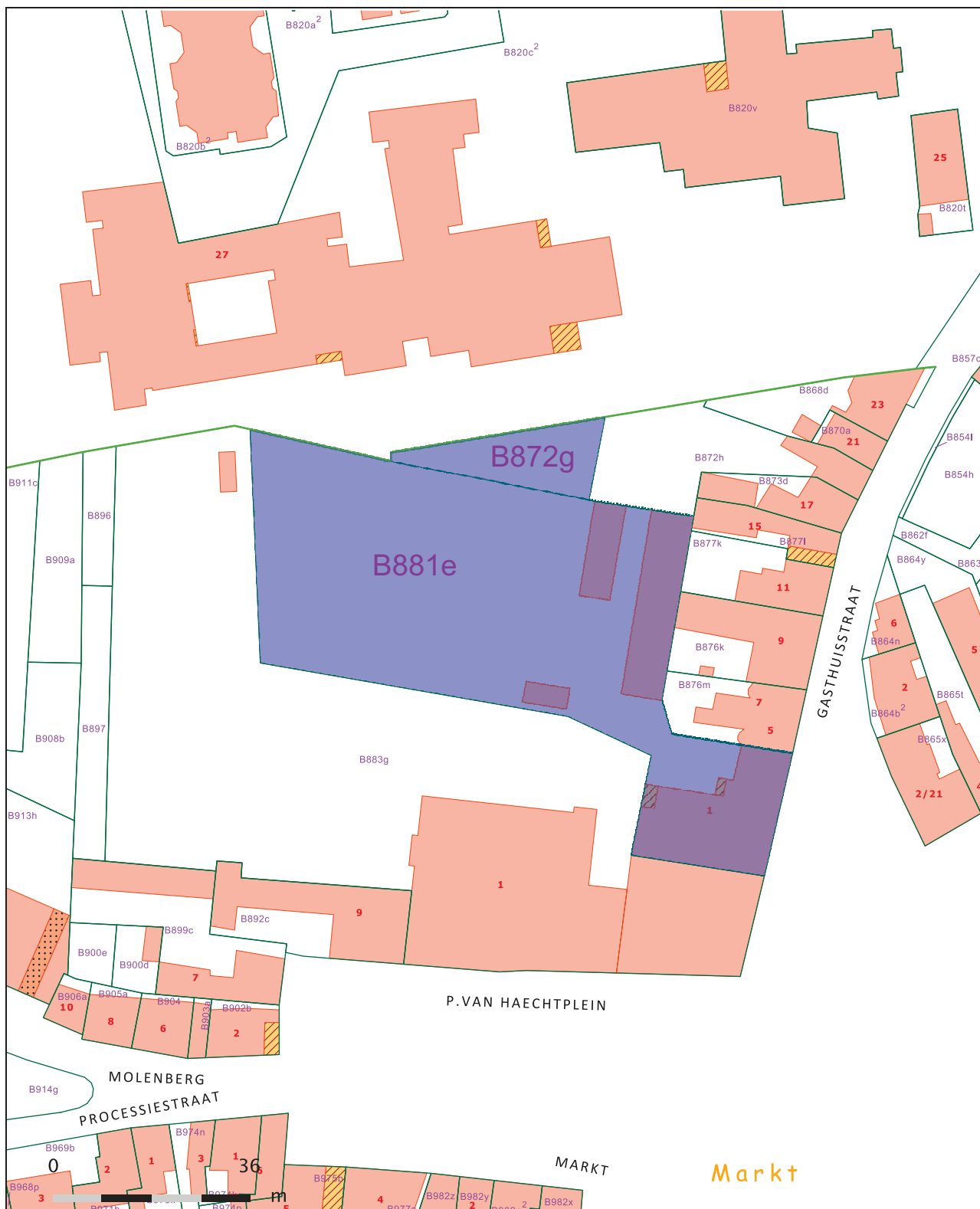
Fig. 31: Voorstel inplanting proefsleuven

9. Bijlagen

Bijlagenr	Type plan	onderwerp	Analoog/digitaal	datum
1	Plan	Bounding Box	Digitaal	2019
2	Kaart	Kadasterplan	Digitaal	2019
3	Kaart	Topografische kaart	Digitaal	2009
4	Plan	Georeferereerd inplantingsplan nieuwbouw	Digitaal	2019
5	Plan	Inplantingsplan zoals aangereikt	Digitaal	2019
6	Plan	Kelderplan / Funderingsplan zoals aangereikt	Digitaal	2019
7	Plan	Kelderplan en afvoerplan hemelwater zoals aangereikt	Digitaal	2019
8	Plan	Doorsnedes nieuwbouw zoals aangereikt	Digitaal	2019
9	Kaart	Digitaal hoogtemodel op projectgebiedschaal	Digitaal	2014
10	Kaart	Digitaal Hoogtemodel	Digitaal	2014
11	Kaart	Hydrografische kaart	Digitaal	2019
12	Kaart	Tertiairgeologische kaart	Digitaal	20..
13	Kaart	Quartaairgeologische kaart	Digitaal	20..
14	Kaart	Bodemkaart van België	Digitaal	19..
15	kaart	Bodemkaart WRB	Digitaal	2014
16	Kaart	Bodembedekkingskaart	Digitaal	2012
17	Kaart	Ferrariskaart	Analoog	1771-1775
18	Kaart	Atlas der Buurtwegen	Analoog	1845
19	Kaart	Vandermaelenkaart	Analoog	1854
20	Luchtfoto	Opnames 1971, 1988, 2014, 2018	Analoog/digitaal	1971 - 2018
21	Kaart	CAI-uittreksel, Archeologische situering	Digitaal	2019
22	Plan	Plan met aanduiding verstoorde zones	Digitaal	2019
23	Plan	Voorstel inplanting proefsleuven	Digitaal	2019
Plannen zoals aangereikt door het architectenbureau				
24:	Inplantingsplan bestaand			
25:	Inplantingsplan afbraak (en te rooien bomen), rood aangeduid			
26:	Inplantingsplan nieuw			
27:	Plan parkeerkelder			
28:	Plan parkeerkelder en rioleringsplan, situering infiltratieputten en septische putten			
29:	Doorsneden			
30:	plan gelijkvloers			
31:	plan eerste verdieping			
32:	plan tweede verdieping			
33:	plan derde verdieping			
34:	plan overzicht daken			
35:	Bijlage 8 - beschermd onroerend goed			
36:	Bijlage 9 – Geïntervieweerd erfgoed (vastgestelde inventaris)			

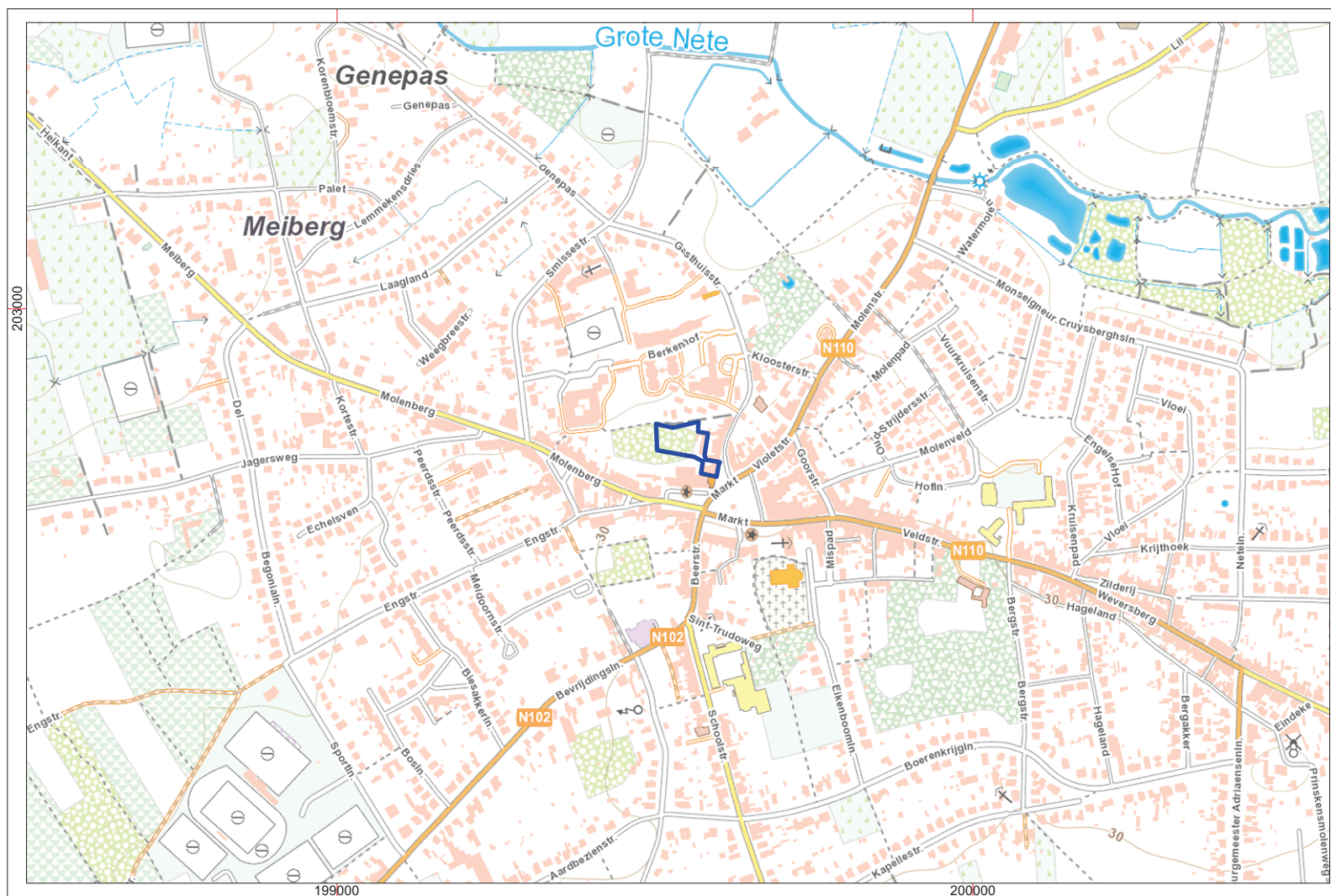
Nr	X	Y
1	199583.656	202804.207
2	199501.744	202818.873
3	199503.660	202777.463
4	199572.443	202741.173
5	199596.970	202736.172
6	199602.209	202758.794

te behouden in
actuele staat
(beschermd gebouw)



© 24/01/2019 - De AAPD is de auteur van het kadastraal percelenplan en de producent van de databank waarin deze gegevens zijn opgenomen en geniet de intellectuele eigendomsrechten opgenomen in de Auteurswet en de Databankenwet. Vanaf 01/01/2018 worden de gebouwen op het kadastraal percelenplan geleidelijk vervangen door een dataset beheerd door de gewesten. De AAPD zal dan niet langer verantwoordelijk zijn voor de voorstelling van de gebouwen op het kadastraal percelenplan.
percelen 1B881e (3870,72 m²) en 1B872g (324,98 m²), opp totaal = 4195,70 m²



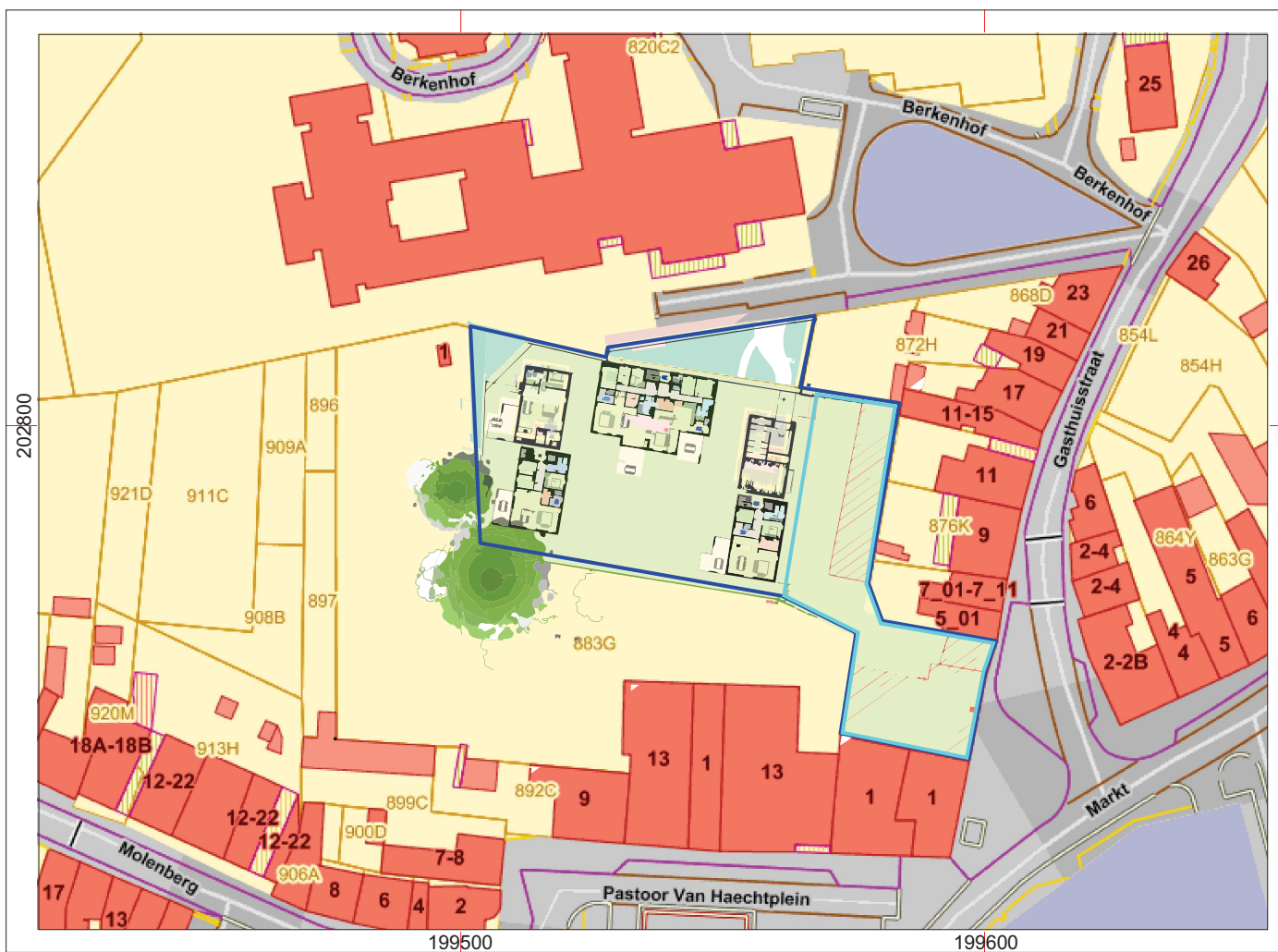


Project: Meerhout, Gasthuisstraat 1 (kadaster 1B881e - 872g) - Projectcode: 2019A175
 Bijlage 03: Topografische kaart - Bron: ngi topoviewer
 Datum aanmaak plan: 25/01/2019 - situering plangebied blauw omkaderd

HAASST bvba



GRID: Lambert 72 coördinatenstelsel



Inplantingsplan nieuw

schaal 1/250



LEGENDE INPLANTINGSPLAN

- eigen perceelsgrens
- aangrenzende percelen
- projectzone
- over te dragen grond aan gemeente
- in te richten als openbare weg
- weergave omliggende gebouwen
- rioolbuis
- straatkuis
- 0.00
- aandeeling terreinwater
- in vier de weg
- opnamepunt fiets
- beplantingen middelhoog
- beplantingen laag (gazon)
- terreinverandering in geoterminal
- bestaande bomen - indicatie de eigen bomen
- verandering in waterdoorlatende laag
- verandering wegris in kassei
- verandering wegris in beton
- aandeeling schuine afval
- bestaande bomen
- bestaande bomen - beschermen
- nieuwe bomen aan te planten



 CATALPA bvba architectenbureau +32 (0)14 31 79 55 info@cataipa-architecten.be www.catalpa-architecten.be	
DOSSIER	bouwen van 14 appartementen met parkeerkeider C1813 Lonema - Meerhout
BOLWPLAATS	adres Gasthuisstraat 1 2450 Meerhout kadastraal afdeling 1 sectie B nummer 881e
BOLWHEER	naam Lonema bvba adres Gasthuisstraat 1 2450 Meerhout tel 0496 28 46 74 mail info@lonema.be
ARCHITECT	naam CATALPA architectenbureau - arch. Jan Verbiest adres Don Boesestraat 20 2400 Melle tel 0475 78 09 03 mail jan@catalpa-architecten.be
ONTWERP	naam Niele Van De Craen - architect adres Lij 2 2400 Baten tel 0498 / 64 45 12 mail niele.vandecraen@architect.be
WUZIGINGEN	wijziging _____ datum _____
PLANGEGEVENS	titel Voorstudie 02 tekening Inplantingsplan nieuw schaal 1/250
datum 10 dec 2018	
plan nr 3 van 3	

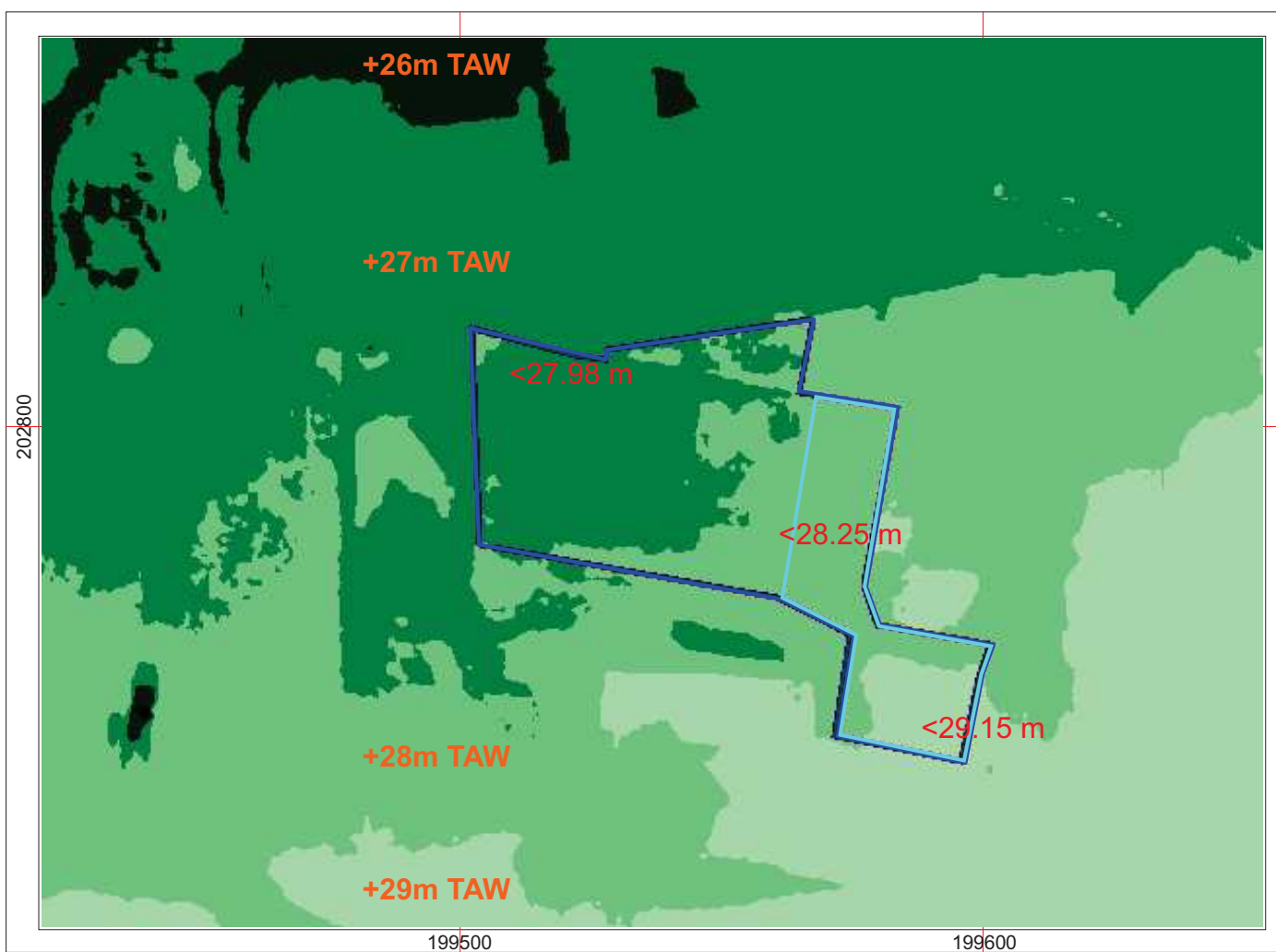
Project: Meerhout, Gasthuisstraat 1 (kadastraal 1B881e - 872g) - Projectcode: 2019A175
 Bijlage 05: Inplantingsplan zoals aangereikt - Bron: catalpa bvba
 Datum aanmaak plan: 25/01/2019 - situering plangebied blauw omkaderd

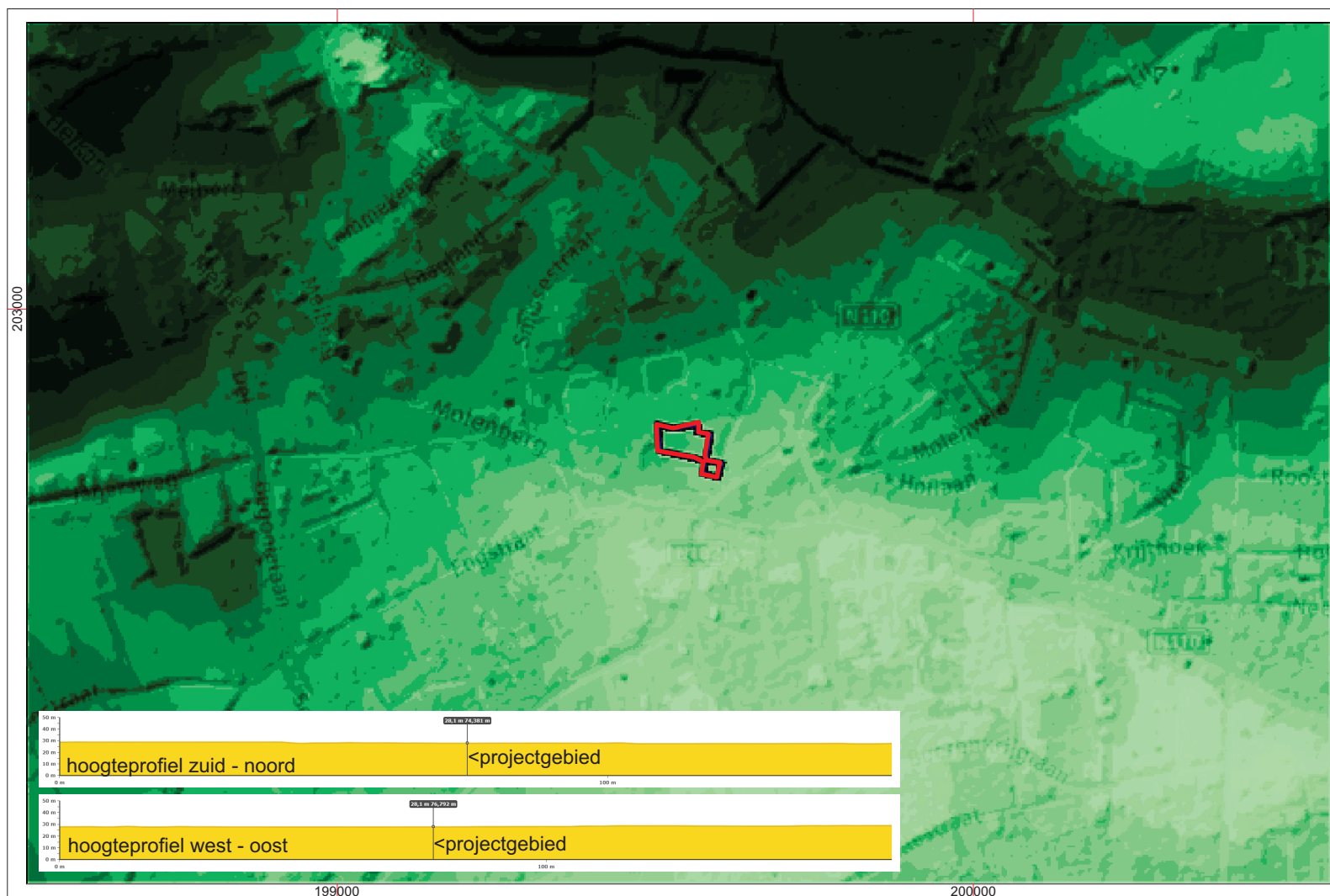


Project: Meerhout, Gasthuisstraat 1 (kadaster 1B881e - 872g) - Projectcode: 2019A175
Bijlage 06: Kelderplan / Funderingsplan zoals aangereikt - Bron: catalpa bvba
Datum aanmaak plan: 25/01/2019 - situering plangebied blauw omkaderd



Project: Meerhout, Gasthuisstraat 1 (kadaster 1B881e - 872g) - Projectcode: 2019A175
Bijlage 07: Kelderplan en afvoerplan hemelwater zoals aangereikt - Bron: catalpa bvba
Datum aanmaak plan: 25/01/2019 - situering plangebied blauw omkaderd





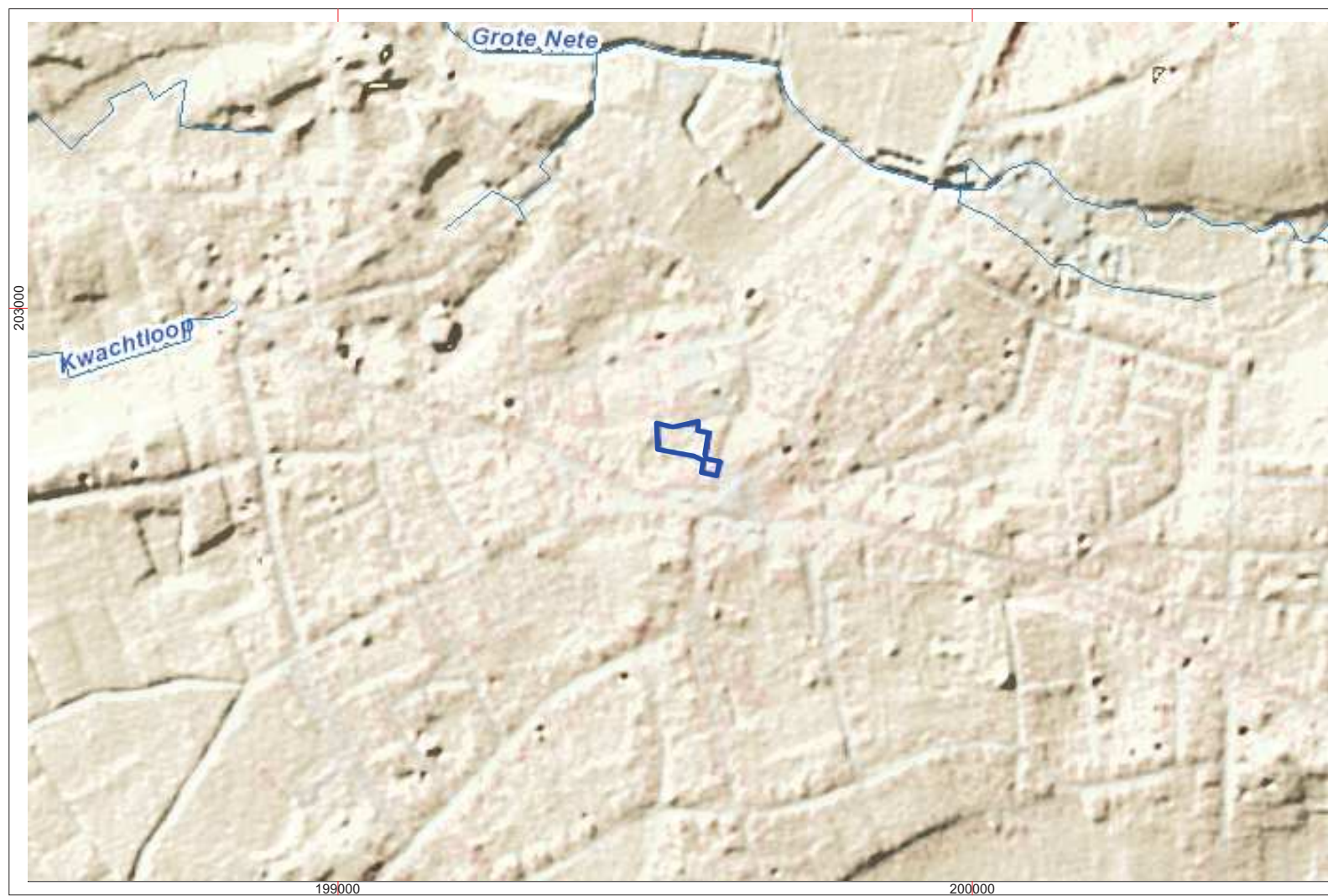
HAAS bvba

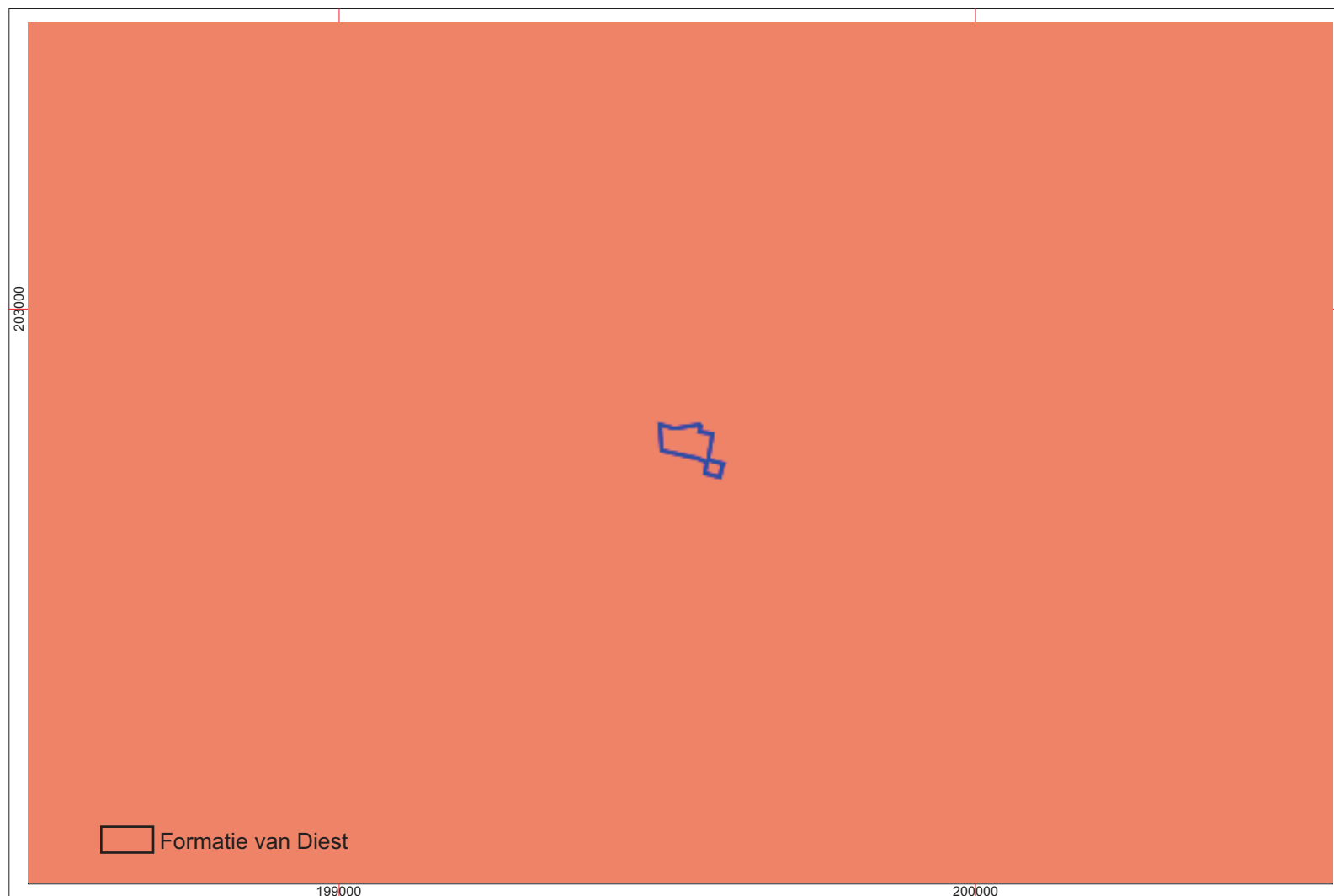
Project: Meerhout, Gasthuisstraat 1 (kadaster 1B881e - 872g) - Projectcode: 2019A175
 Bijlage 10: Digitaal hoogtemodel op macroschaal - Bron: www.geopunt.be
 Datum aanmaak plan: 25/01/2019 - situering plangebied rood omkaderd

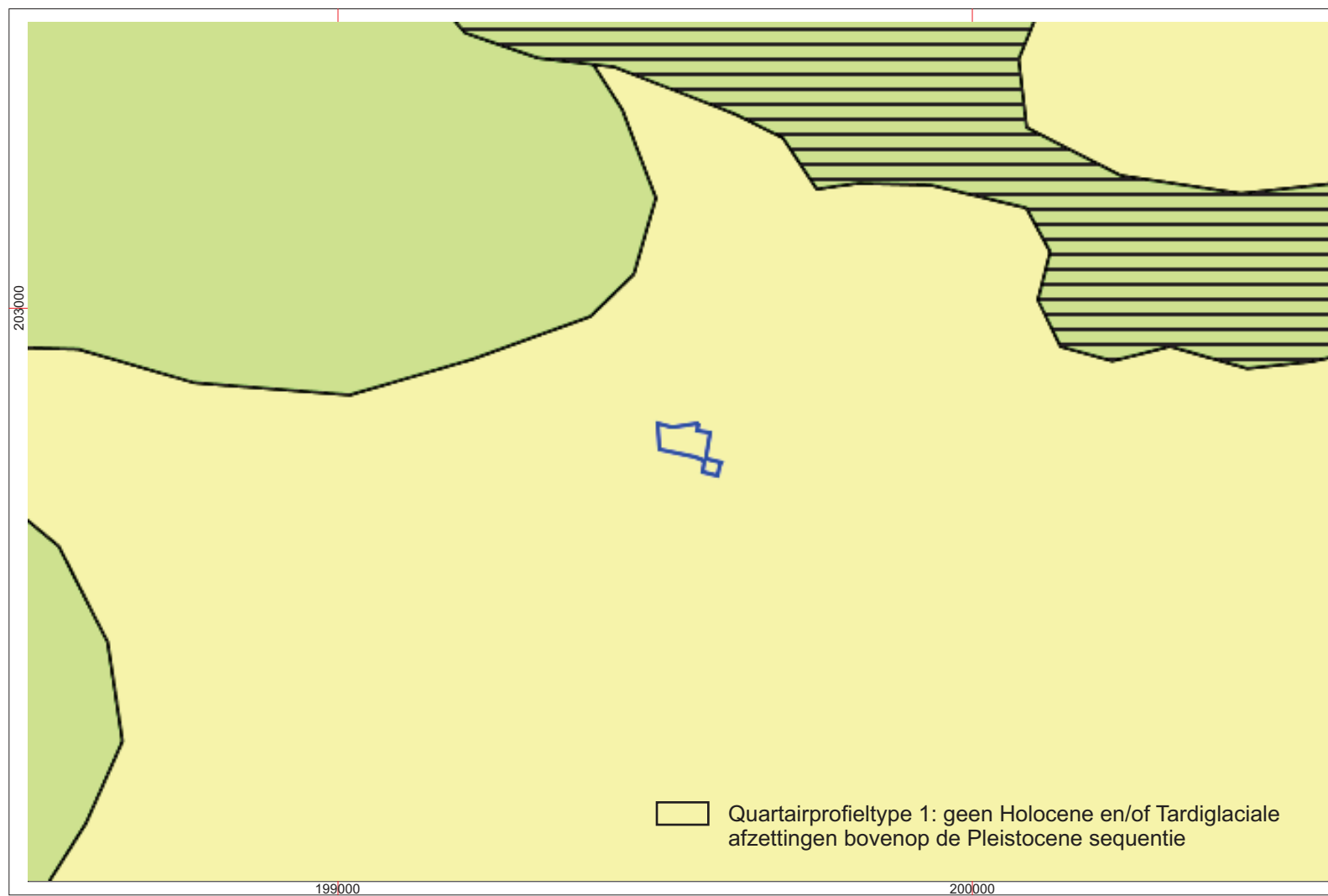
< 1000 m >

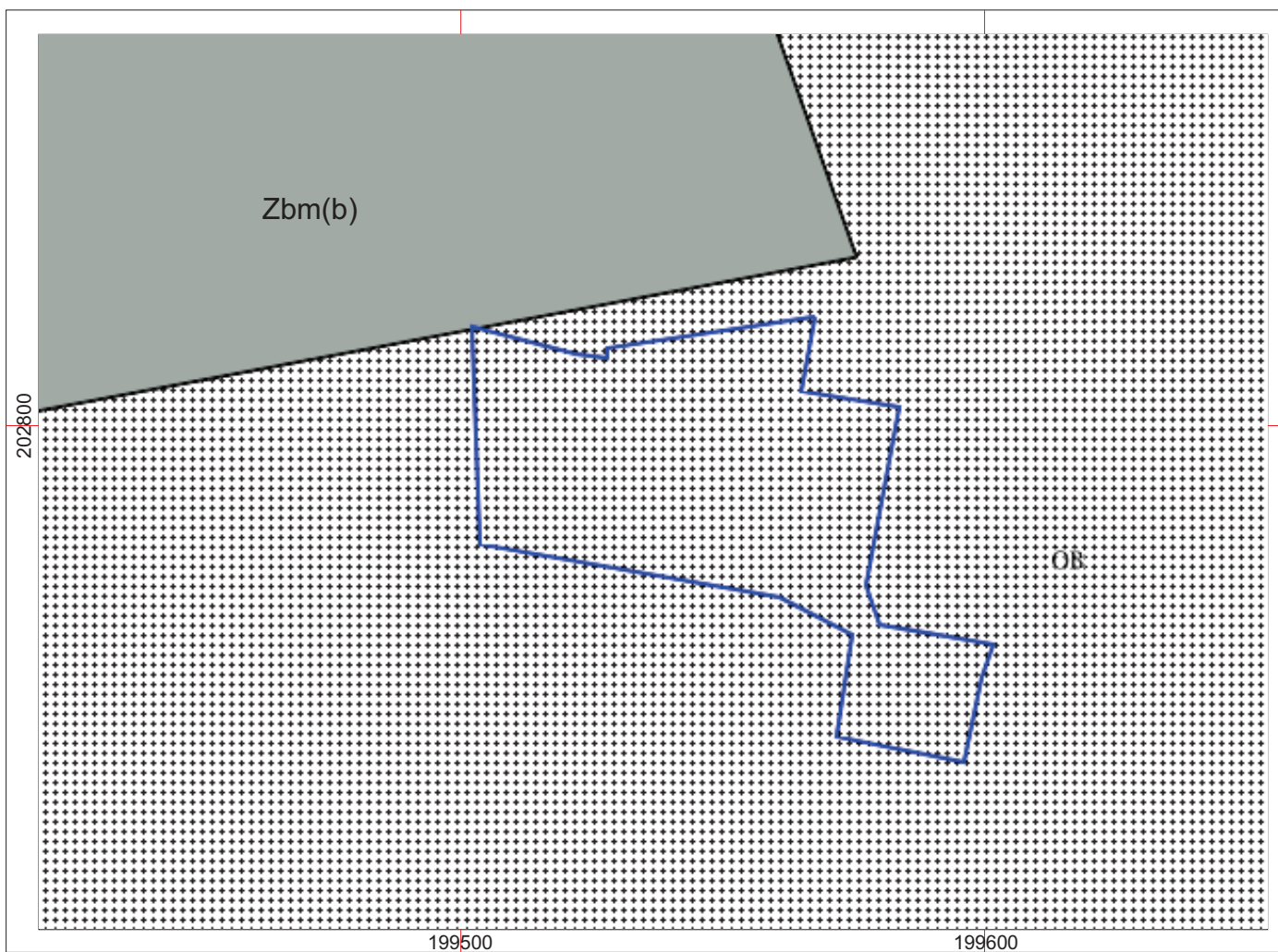


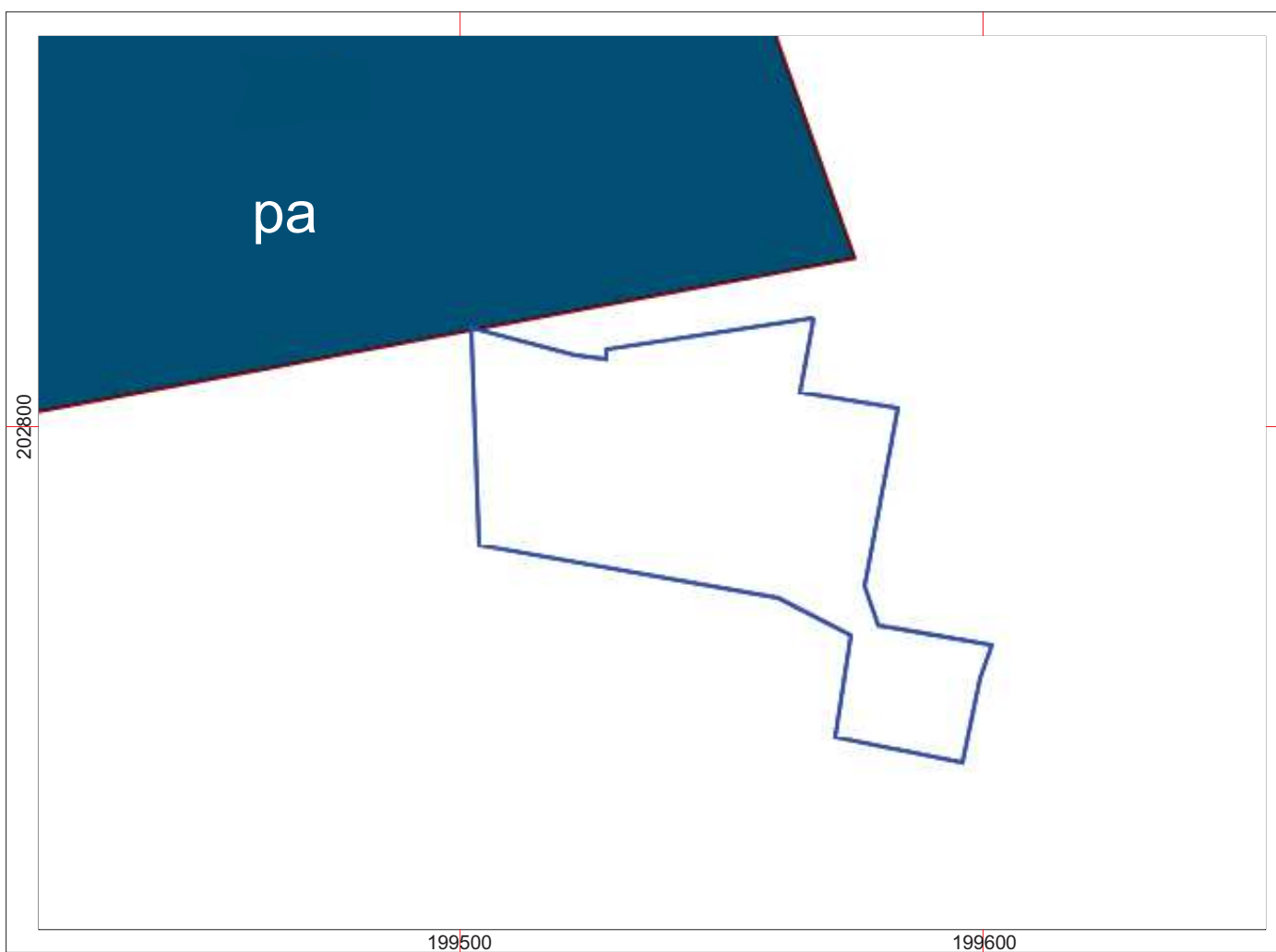
GRID: Lambert 72 coördinatenstelsel

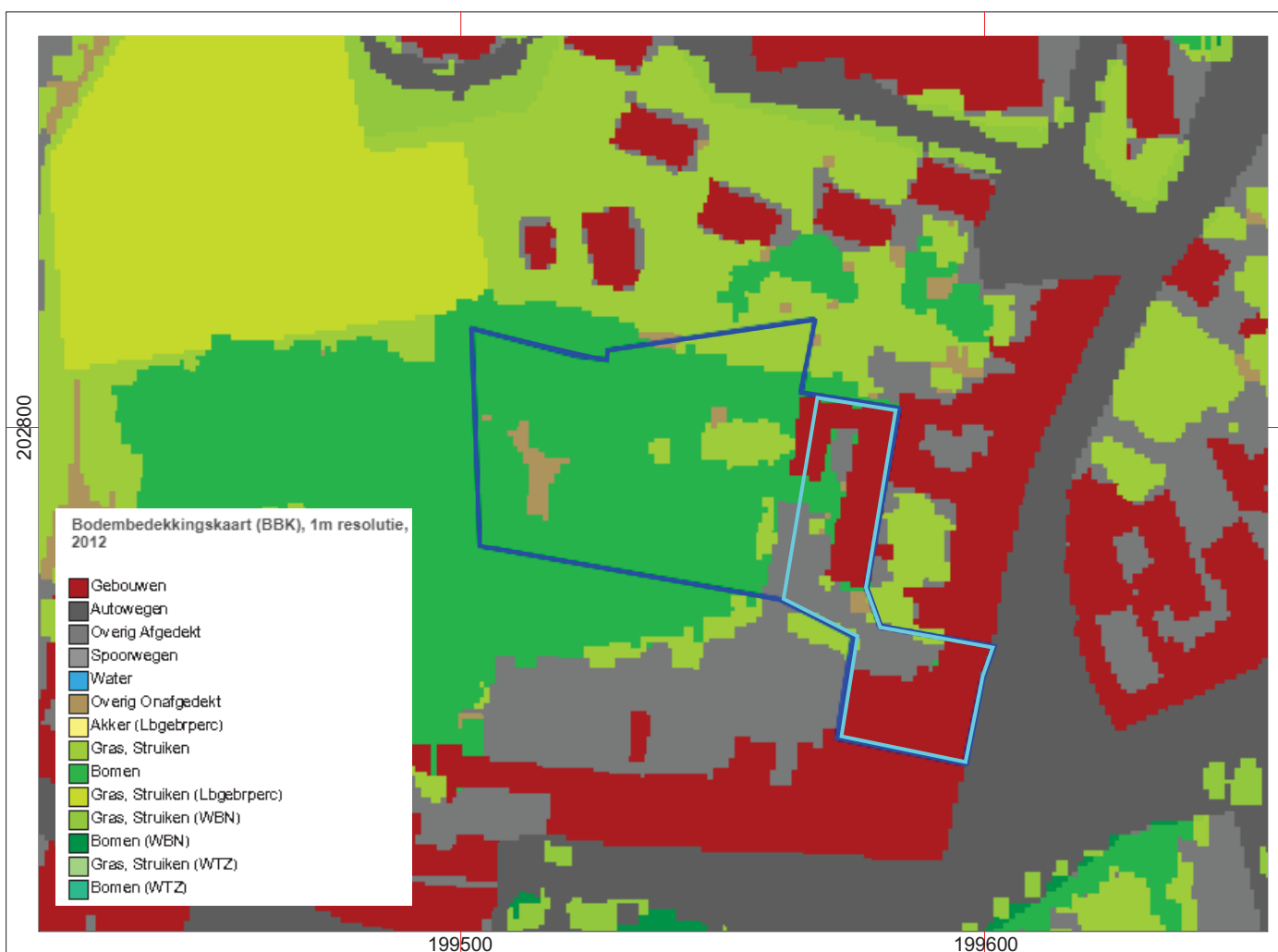












Project: Meerhout, Gasthuisstraat 1 (kadaster 1B881e - 872g) - Projectcode: 2019A175

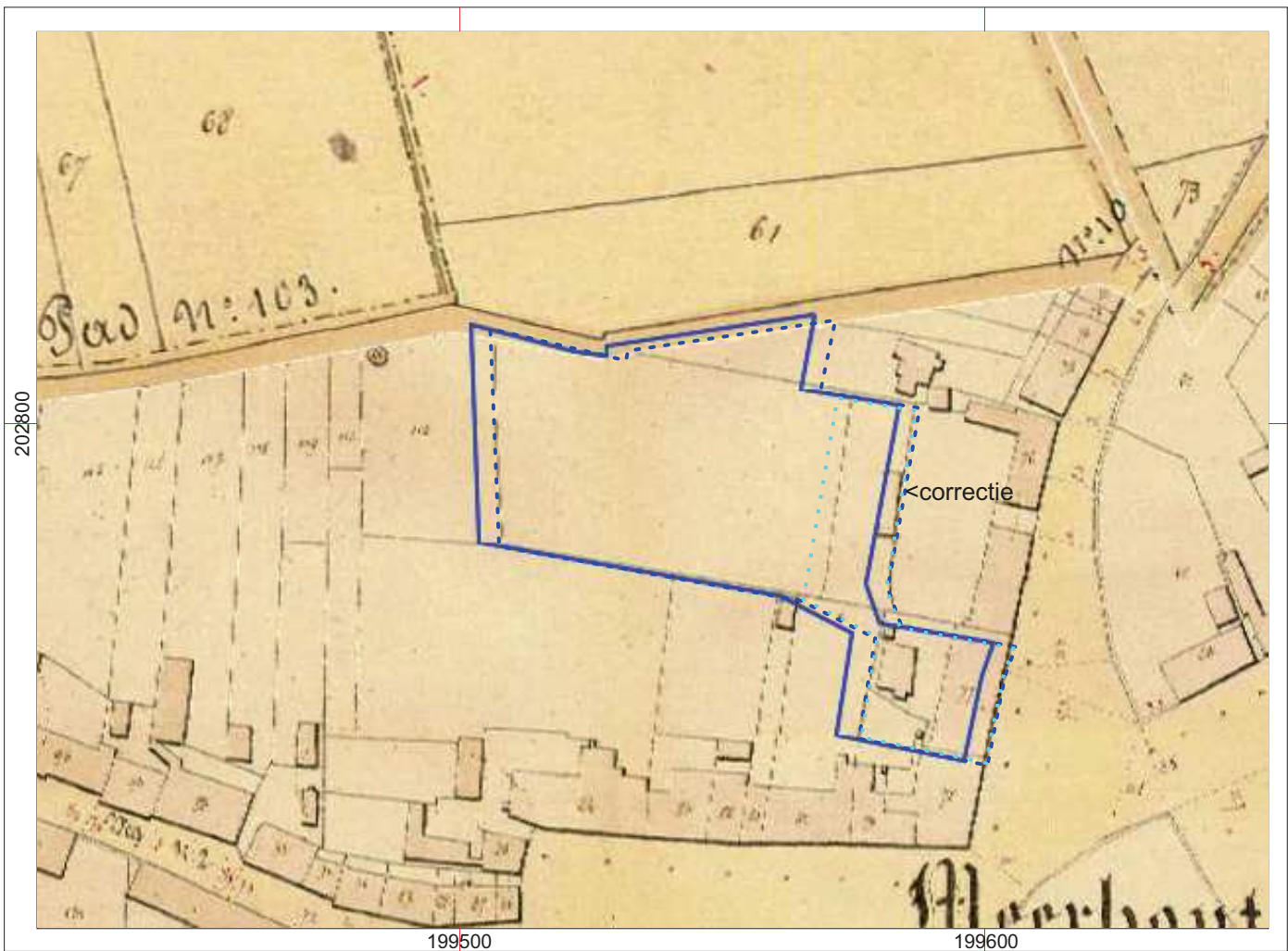
Bijlage 16: Bodembedekkingskaart, opnamejaar 2012 - Bron: www.geopunt.be

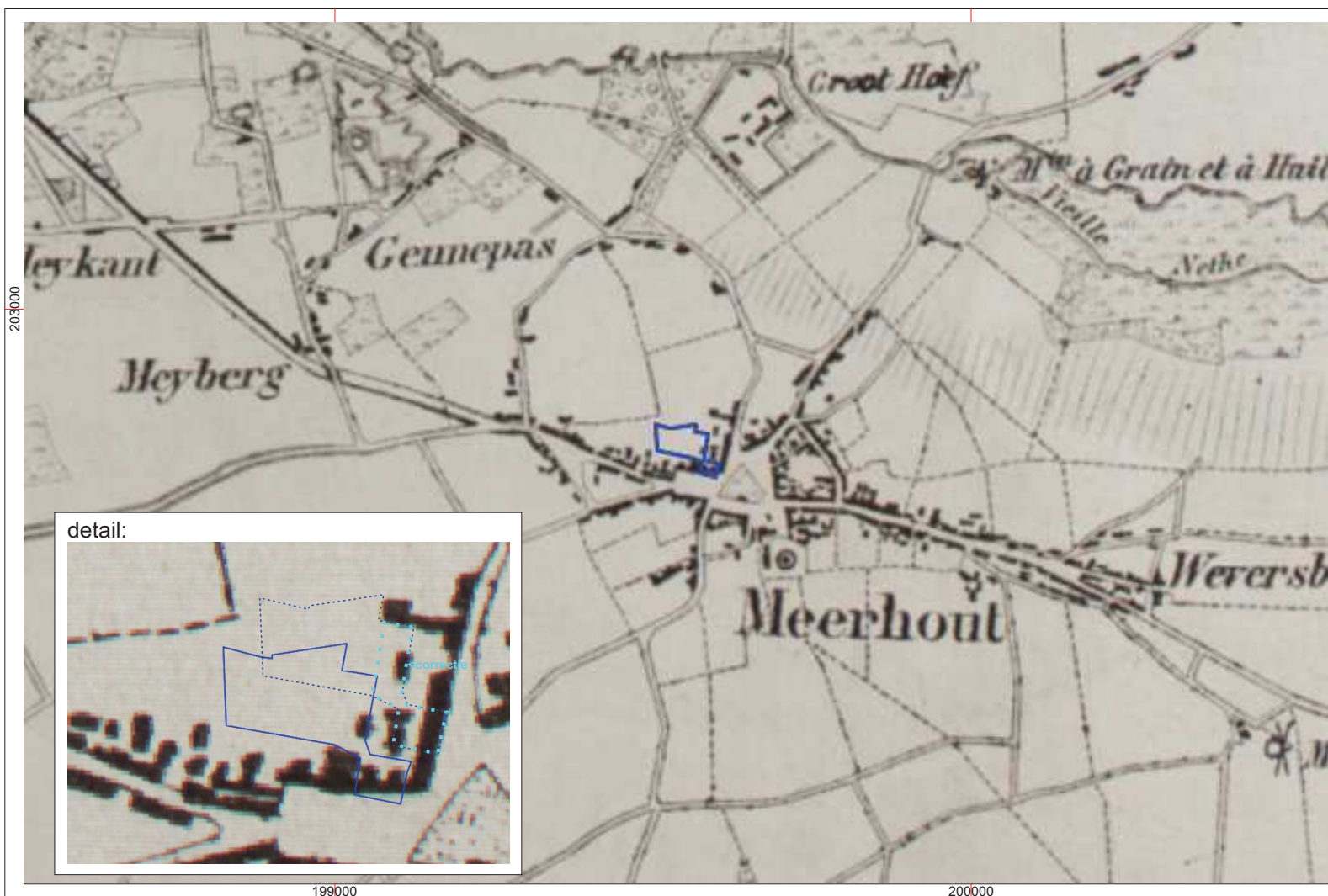
Datum aanmaak plan: 25/01/2019 - situering plangebied blauw omkaderd

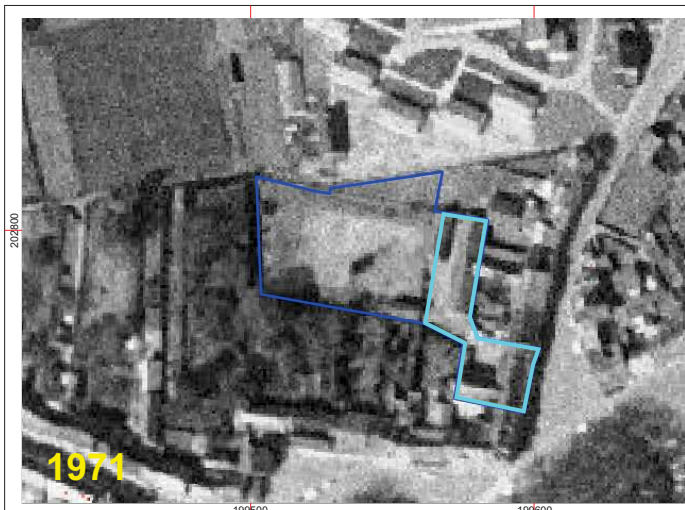


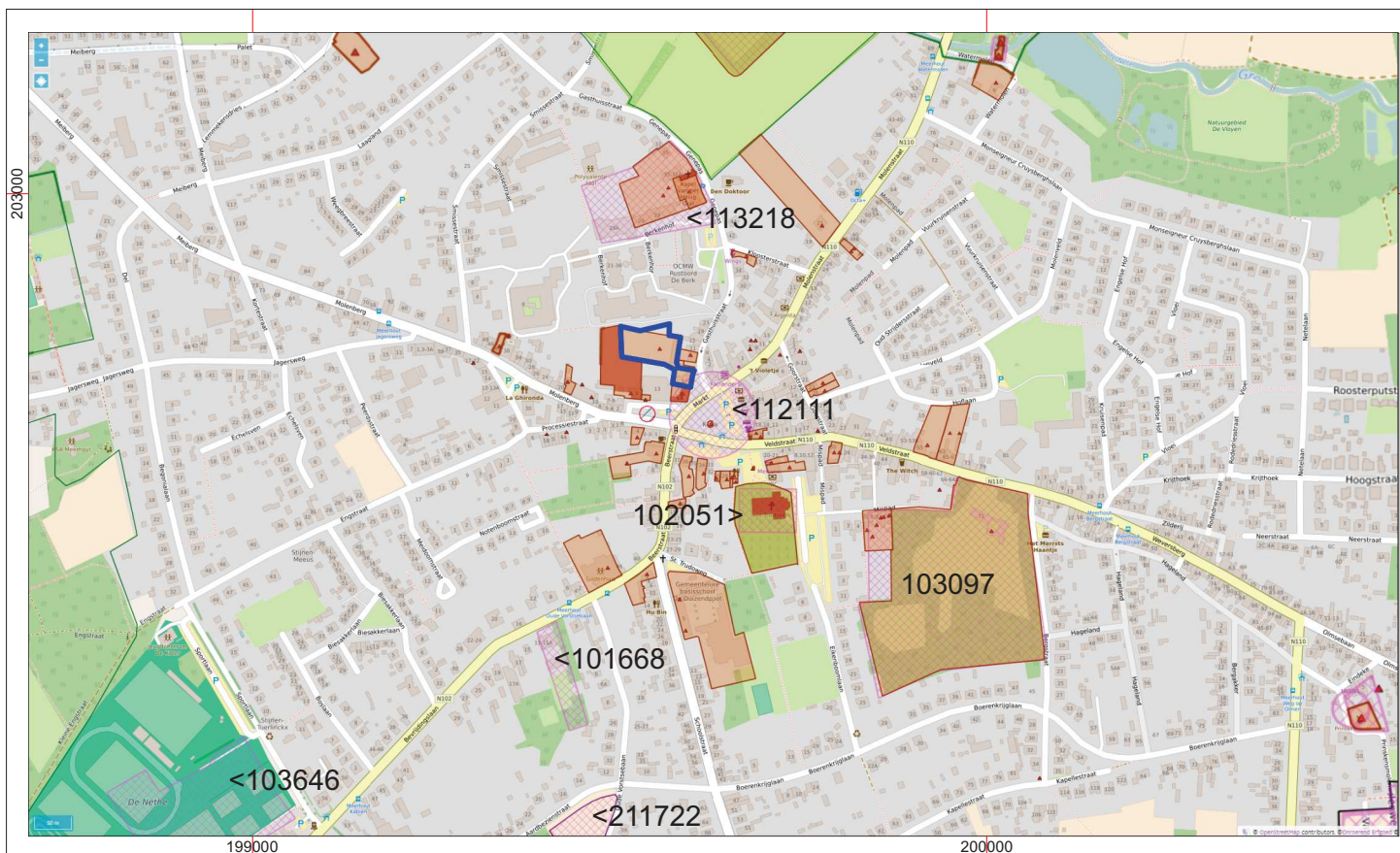
GRID: Lambert 72 coördinatenstelsel











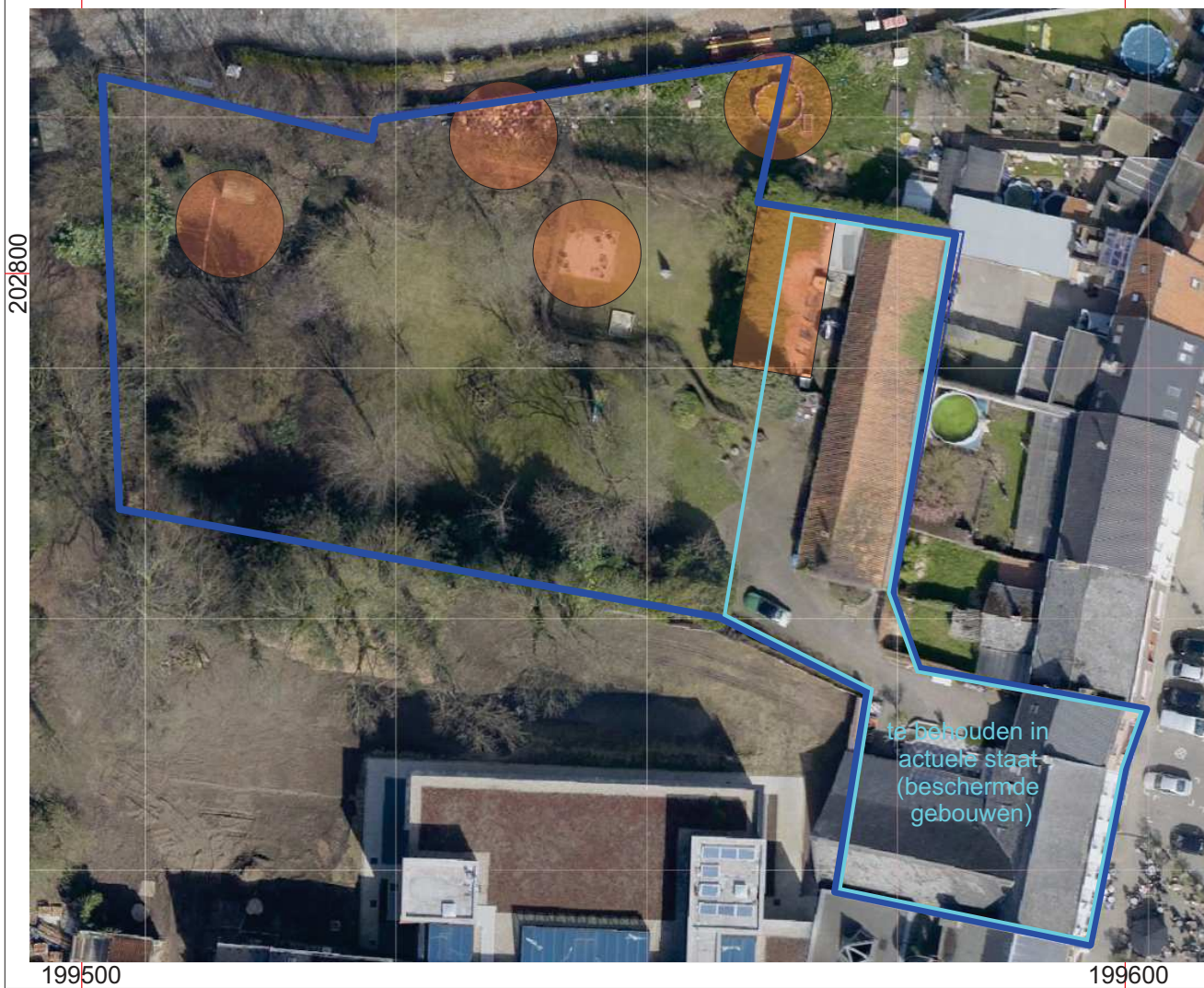
HAAS byba

Project: Meerhout, Gasthuisstraat 1 (kadaster 1B881e - 872g) - Projectcode: 2019A175
 Bijlage 21: Archeologische situering - Bron: cai.onroerenderfgoed.be
 Datum aanmaak plan: 25/01/2019 - situering plangebied rood omkaderd



< 1000 m >

GRID: Lambert 72 coördinatenstelsel



HAAS
bv/ba

Project: Meerhout, Gasthuisstraat 1 (kadaster 1B881e - 872g) - Projectcode: 2019A175

Bijlage 22: Verstoorde zone: mogelijk licht verstoord

basis: luchtfoto 2015 Bron: www.geopunt.be

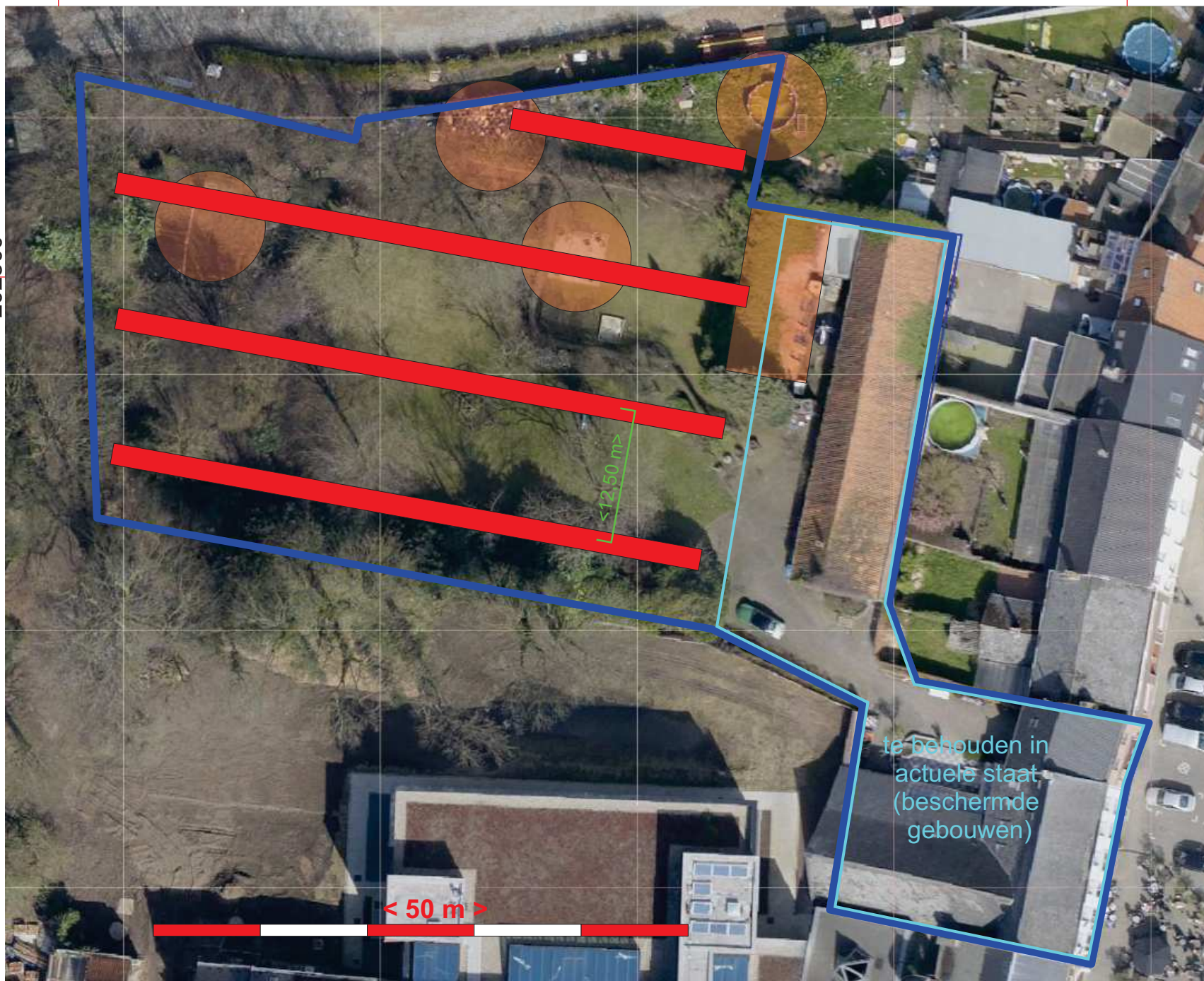
Datum aanmaak plan: 25/01/2019 - situering plangebied blauw omkaderd

< 50 m >



GRID: Lambert 72 coördinatenstelsel

202800



199500

199600

HAAST
bvba

Project: Meerhout,
Gasthuisstraat 1
(kadaster 1B881e - 872g)

Projectcode: 2019A175
Bijlage 23:
Voorstel
inplanting
proefsleuven

mogelijk licht verstoorde
zones



basis: luchtfoto 2015
Bron: www.geopunt.be
Datum aanmaak plan:
25/01/2019

plangebied:
blauw omkaderd

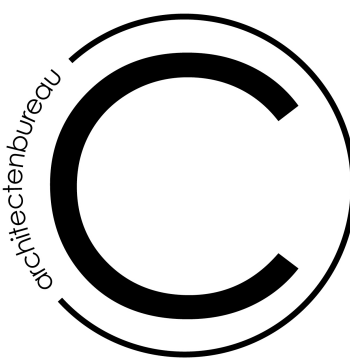
te behouden in
actuele staat
(beschermde
gebouwen)

GRID:
Lambert 72 coördinatenstelsel



Inplantingsplan bestaand

schaal 1/250
0m 2.5m 5m 10m 15m

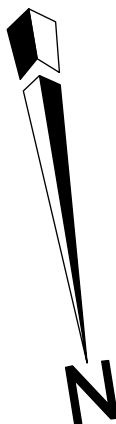


CATALPA bvba
architectenbureau
+ 32 (0)14 31 79 55
info@catalpa-architecten.be
www.catalpa-architecten.be

DOSSIER	bouwen van 14 appartementen met ondergrondse parkeergarage C1813 Lonema - Meerhout		
BOUWPLAATS	adres	Gasthuisstraat 1	
	kadastraal	2450 Meerhout	
		afdeling 1 sectie B nummer 881e	
BOUWHEER	naam	Lonema bvba	
	adres	Gasthuisstraat 1	
	tel	2450 Meerhout	
	mail	0496 28 46 74	
		info@goudenleeuw.be	handtekening
ARCHITECT	naam	CATALPA architectenbureau - arch. Jan Verbist	
	adres	Don Boscostraat 20	
	tel	2400 Mol	
	mail	0475 / 78 09 03	
		jan@catalpa-architecten.be	handtekening
ONTWERP	naam	Nele Van De Craen - architect	
	adres	Lij 2	
	tel	2490 Balen	
	mail	0498 / 64 45 12	
		nele.vandecraen@architect.be	
WIJZIGINGEN	wijziging		datum index
PLANGEGEVENS	titel	Voorstudie 02	
	tekening	Inplantingsplan bestaande toestand	
	schaal	1/250	datum 21 nov 2018 plan nr 1 van 3

Inplantingsplan afbraak

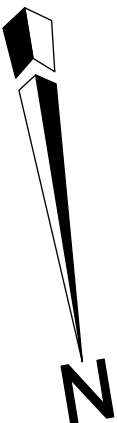
schaal 1/250
 0m 2.5m 5m 10m 15m



architectenbureau C CATALPA bvba architectenbureau + 32 (0)14 31 79 55 info@catalpa-architecten.be www.catalpa-architecten.be																
DOSSIER	bouwen van 14 appartementen met ondergrondse parkeergarage C1813 Lonema - Meerhout															
BOUWPLAATS	adres Gasthuisstraat 1 2450 Meerhout kadastraal afdeling 1 sectie B nummer 881e															
BOUWHEER	naam Lonema bvba adres Gasthuisstraat 1 2450 Meerhout tel 0496 28 46 74 mail info@goudenleeuw.be handtekening															
ARCHITECT	naam CATALPA architectenbureau - arch. Jan Verbist adres Don Boscostraat 20 2400 Mol tel 0475 / 78 09 03 mail jan@catalpa-architecten.be handtekening															
ONTWERP	naam Nele Van De Craen - architect adres Lil 2 2490 Balen tel 0498 / 64 45 12 mail nele.vandecraen@architect.be															
WIJZIGINGEN	<table><tr><th>wijziging</th><th>datum</th><th>index</th></tr><tr><td> </td><td> </td><td> </td></tr><tr><td> </td><td> </td><td> </td></tr><tr><td> </td><td> </td><td> </td></tr><tr><td> </td><td> </td><td> </td></tr></table>	wijziging	datum	index												
wijziging	datum	index														
PLANGEGEVENS	<table><tr><td>titel</td><td>Voorstudie 02</td></tr><tr><td>tekening</td><td>Inplantingsplan afbraakwerken</td></tr><tr><td>schaal</td><td>1/250</td></tr><tr><td>datum</td><td>21 nov 2018</td></tr><tr><td>plan nr</td><td>2 van 3</td></tr></table>	titel	Voorstudie 02	tekening	Inplantingsplan afbraakwerken	schaal	1/250	datum	21 nov 2018	plan nr	2 van 3					
titel	Voorstudie 02															
tekening	Inplantingsplan afbraakwerken															
schaal	1/250															
datum	21 nov 2018															
plan nr	2 van 3															

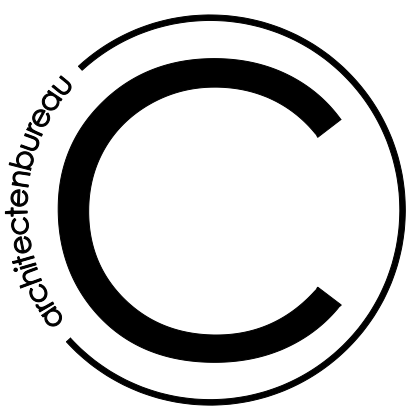
Inplantingsplan nieuw

schaal 1/250
 0m 2,5m 5m 10m 15m



LEGENDE INPLANTINGSPLAN

- eigen perceelsgrens
- aangrenzende percelen
- projectzone
- over te dragen grond aan gemeente
- in te richten als openbare wegnis
- weergave omliggende gebouwen
- riooldeksels
- straatkolken
- aanduiding terreinniveau
- as van de weg
- opnamepunt foto's
- gazon
- beplanting laag
- beplanting hoog
- terraasverharding in klinkers
- verharding in waterdoorlatende kiezel
- verharding in gestort beton
- nieuw voetpad openbaar domein
- aanduiding schuine zijde talud
- bestaande bomen
- bestaande bomen - beschermen
- nieuwe bomen aan te planten



CATALPA architectenbureau bvba

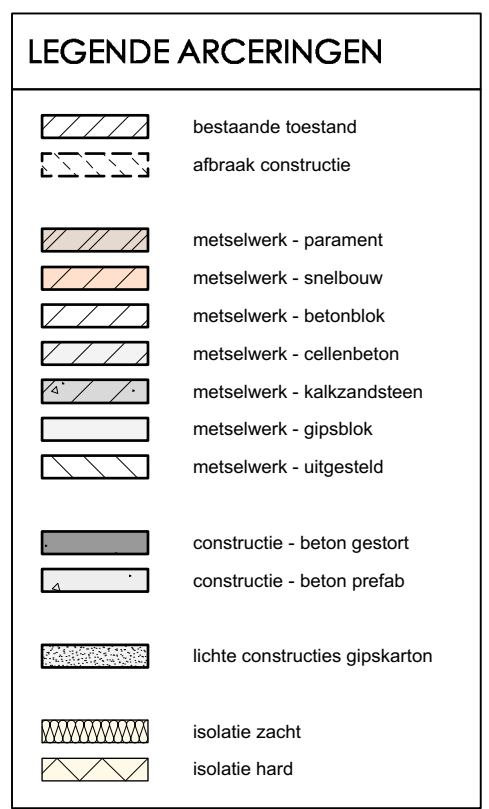
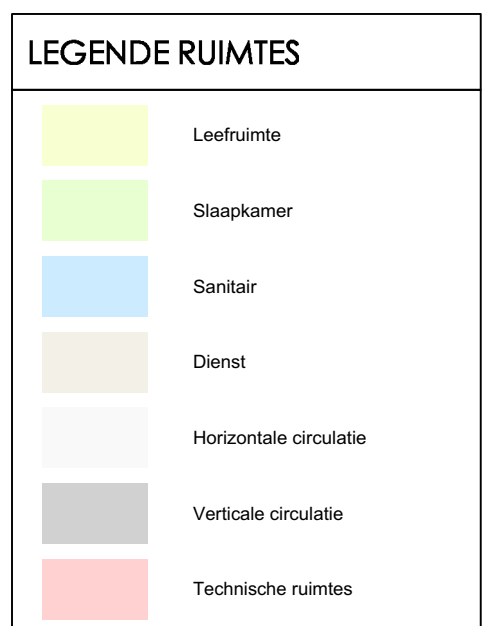
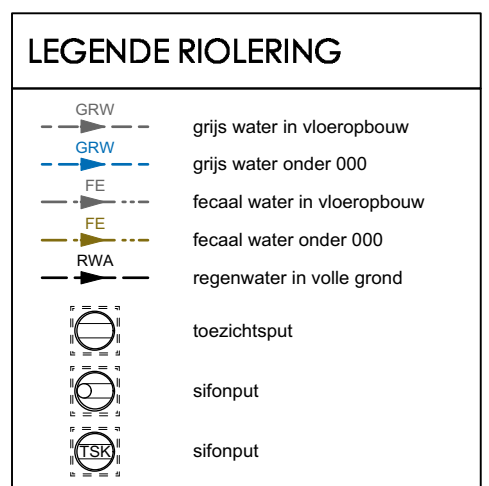
Don Boscostraat 20
 + 32 (0)14 31 79 55
 www.catalpa-architecten.be

2400 Mol
 BE 0455 438 655
 info@catalpa-architecten.be

DOSSIER	omschrijving	Bouwen van 16 appartementen met parkeerkelder		
	nummer	C1813 Lonema - Meerhout		
BOUWPLAATS	adres	Gasthuisstraat 1 2450 Meerhout		
	kadastraal	afdeling: 1	sectie: B	nummer(s): 881e
BOUWHEER	naam	Lonema bvba		
	adres	Gasthuisstraat 1 2450 Meerhout		
	tel	+32 (0)496 28 46 74		
	e-mail	info@goudenleeuw.be		handtekening
ARCHITECT	naam	CATALPA architectenbureau bvba - arch. Jan Verbist		
	adres	Don Boscostraat 20		
	adres	2400 Mol		
	tel	+ 32 (0)475 78 09 03		
	e-mail	jan@catalpa-architecten.be		handtekening
WIJZIGINGEN	wijziging	datum	index	



bruto opp.: 1127,99



Don Boscotraat 20
+ 32 (0)14 31 79 55
www.catalpa-architecten.be

DOSSIER	omschrijving	Bouwen van 16 appartementen met parkeerkelder
---------	--------------	---

C1813 Lonema - Meerhout

ROL/WP/AATS	adres	Gaetjuijstraat 1
-------------	-------	------------------

2450 Meerhout

	Kapitel des Gesetzes	1.	90.000	Gesamt (T)	90.000
					(U) 16

BOUWHEER	naam	Lonema bvba
	adres	Gasthuisstraat 1

tel. +32 (0)496 28 46 74

e-mail	info@goudenleeuw.be	handtekening
--------	---------------------	--------------

ARCHITECT	naam	CATALPA architectenbureau bvba - arch. Jan Verbist
	adres	Don Boscostraat 20

adres 2400 Mol
tel + 32 (0)475 78 09 03

e-mail jan@catalpa-architecten.be handtekening

WIJZIGINGEN	wijziging	datum	index
-------------	-----------	-------	-------

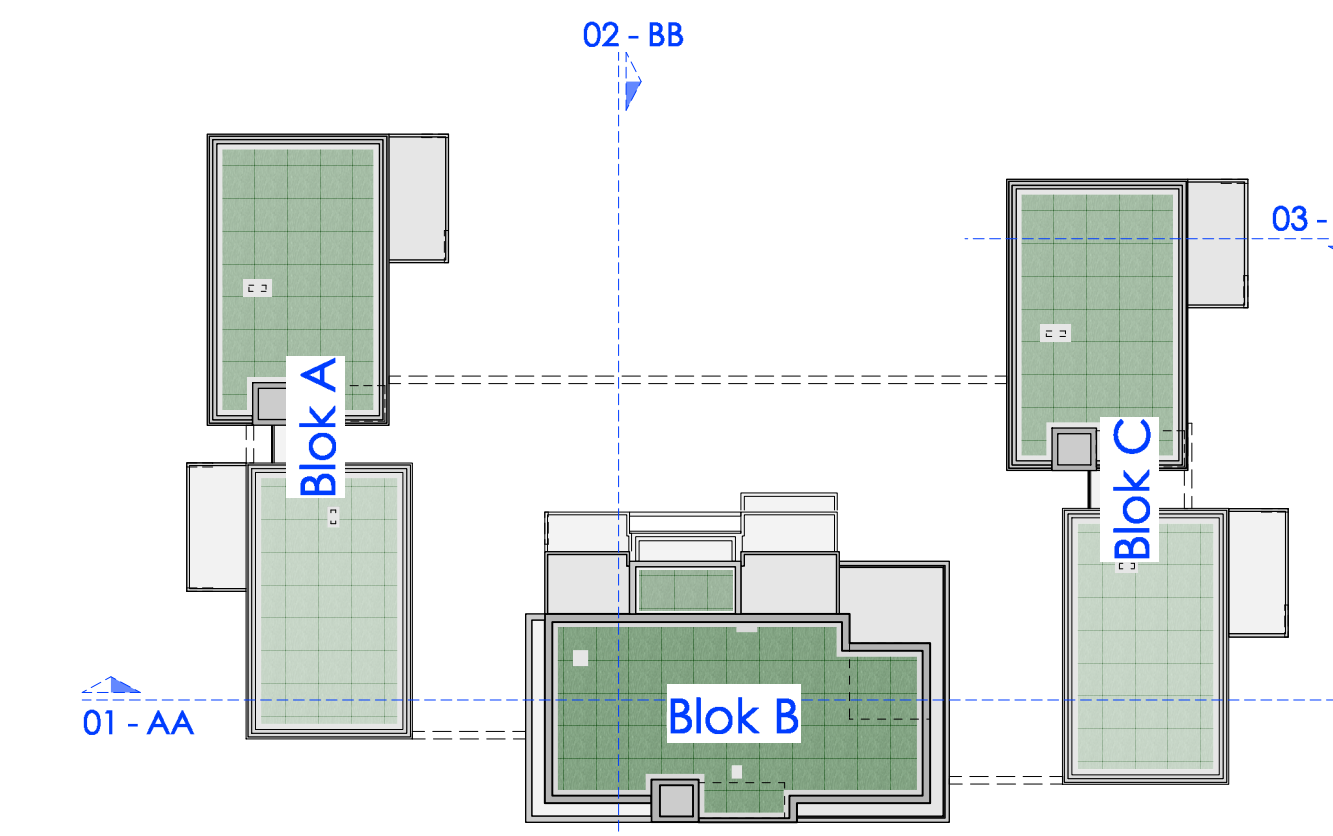
PLAATGEGEVENS	titel	Bouwaanvraag (draft)
---------------	-------	----------------------

tekening	Grondplan
----------	-----------

school 1/50 datum 05 februari 2019 blad 1 van 1

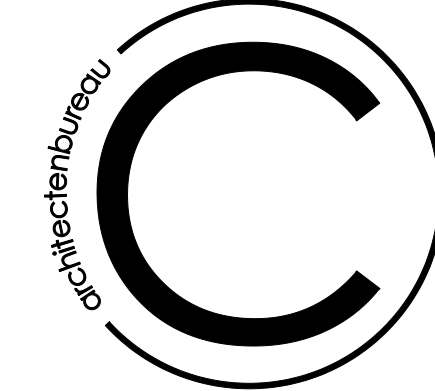
schaal 1/50

A horizontal scale bar with a black background and white markings. The markings are at 0m, 0.5m, 1m, 2m, and 3m. The segments between 0.5m and 1m, and between 1m and 2m, are highlighted in white.

[illegible][illegible]

03 - Snede CC

LEGENDE ARCIEREN	LEGENDE GEVELMATERIËN		
	betslaande losstaand afbreuk constructie		vrijliggend gemetselwerk nood-bruin geïsoleerd
	metaalwerk - parament		profiel zijkorfbeton met betonkern
	metaalwerk - erwbouw		kalkcementwolk aluminium anodiseerd
	metaalwerk - isolervlies		dakrand aluminium anodiseerd
	metaalwerk - colantenbeton		kolomtracé in staal anodiseerd
	metaalwerk - volcandenalen		hemelschijnvoet in zwart anodis
	metaalwerk - glasvlak		
	metaalwerk - ugeligsteed		
	constructie - beton gestort		
	constructie - beton gevent		
	lichte constructies glasoktoren		
	isolatie zach		
	isolatie hard		



CATALPA architectenbureau bvba

Dossier		2400 Mol
+ 21 (0) 14 31 79 55		BE 0453 438 455
www.catalpa-architecten.be		info@catalpa-architecten.be

DOSSIER	omschrijving	Bouwen van 16 appartementen met parkeerkeider	
	nummer	C1813 Lonema - Meerhout	

BOUWPLAATS	adres	Gasthuisstraat 1 2450 Meerhout	
	kadastraal	steeling 1 sectie B nummer(s) 881a	

BOUWHEER	naam	Lonema bvba	
	adres	Gasthuisstraat 1 2450 Meerhout	
	tel.	+32 (0)475 21 44 74	
	e-mail	info@goudeneleeuw.be	
	handtekening		

ARCHITECT	naam	CATALPA architectenbureau bvba - arch. Jan Verdriet	
	adres	Dro Bosscrotaat 20	
	adres	2400 Mol	
	tel.	+ 32 (0)475 79 09 03	
	e-mail	jan@catalpa-architecten.be	
handtekening			

WIJZIGINGEN	wijziging	datum	index

PLANGGEVEENS	titel	Bouwaanvraag (draft)		
	tekening	Ontwerpen blok A, B, C		
	schaal	1/50		
		datum	05 februari 2019	
		totaal	2 van 4	

bruto opp.: 863,96



LEGENDE ARCKERINGEN

	bestaande toestand
	afbreuk constructie
	metaalwerk - panneer
	metaalwerk - smelbouw
	metaalwerk - oeffenbalk
	metaalwerk - kolleerbeton
	metaalwerk - kolleerzandsteen
	metaalwerk - gipsblok
	metaalwerk - ongevald
	constructie - beton gestort
	constructie - beton prefab
	lichte constructies gipskarton
	isolatie zacht
	isolatie hard



DOSSIER	omschrijving	Bouwen van 16 appartementen met parkeerkelder
	nummers	C1813 Lonema - Meerhout

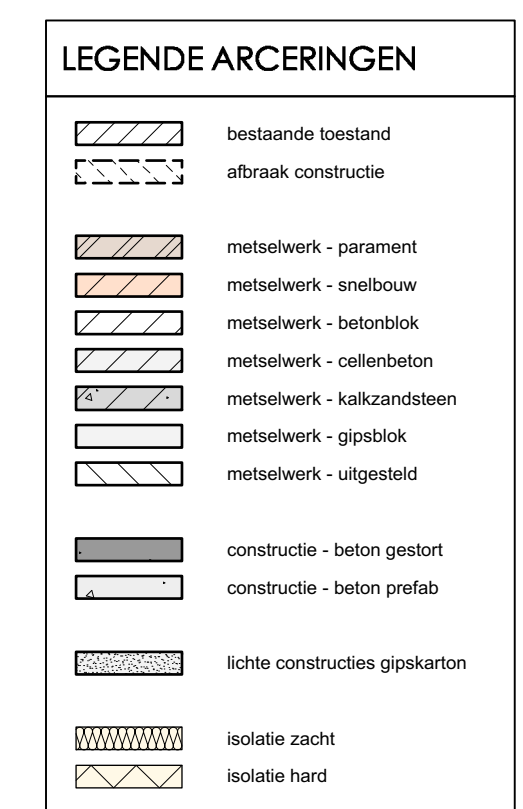
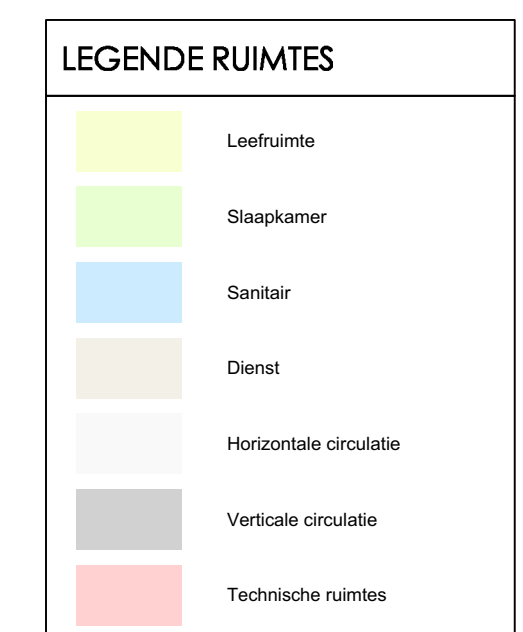
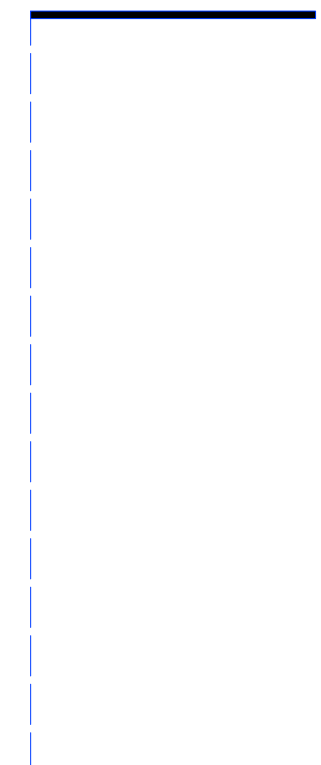
BOUWHEER	naam	Lonema bvba
	adres	Gasthuisstraat 1 2450 Meerhout +32 (0)165 22 45 74

adres Don Boscosstraat 20
 adres 2400 Mol
 tel +32 (0)475 78 09 03
 e-mail jan@catalpa-architecten.be

handtekening

PLANGEGEVENS	titel	Bouwaanvraag (draft)
	tekening	Grondplan

bruto opp.: 832,45



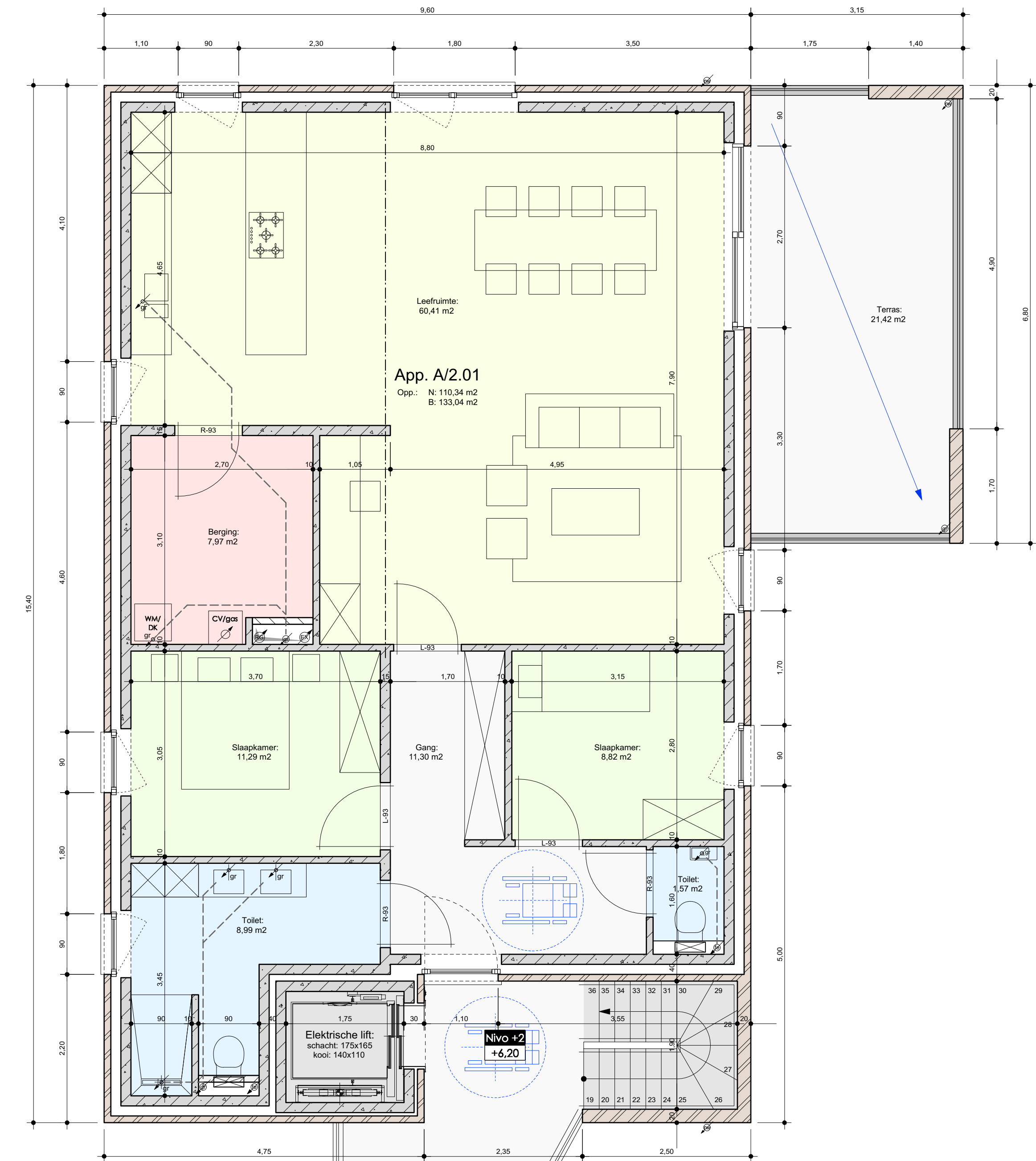
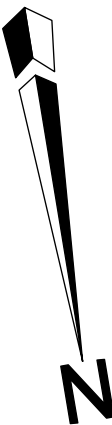
Don Boscostraat 20 2400 Mol
+ 32 (0)14 31 79 55 BE 0455 438 655
www.catalpa-architecten.be info@catalpa-architecten.be

DOSSIER	omschrijving	Bouwen van 16 appartementen met parkeerkelder		
	nummer	C1813 Lonema - Meerhout		
BOUWPLAATS	adres	Gasthuisstraat 1 2450 Meerhout		
	kadastraal	afdeling 1 sectie B nummer(s) 8816		
BOUWHEER	naam	Lonema bvba		
	adres	Gasthuisstraat 1 2450 Meerhout		
	tel	+32 (0)496 28 48 74		
	e-mail	info@gasterhouse.be		
		handtekening		
ARCHITECT	naam	CATALPA architectenbureau bvba - arch. Jan Verbiest		
	adres	Don Boscotstraat 20 2450 Mol		
	tel	+ 32 (0)475 78 09 03		
	e-mail	jan@catapla-architecten.be		
		handtekening		
WUZINGEN	afgipsgang	datum		
PLANGEGEVENS	titel	Bouwaanvraag (draft)		
	tekening	Eerste verdieping		
	schaal	1/50	datum	05 februari 2019
			totaal	1 van 1

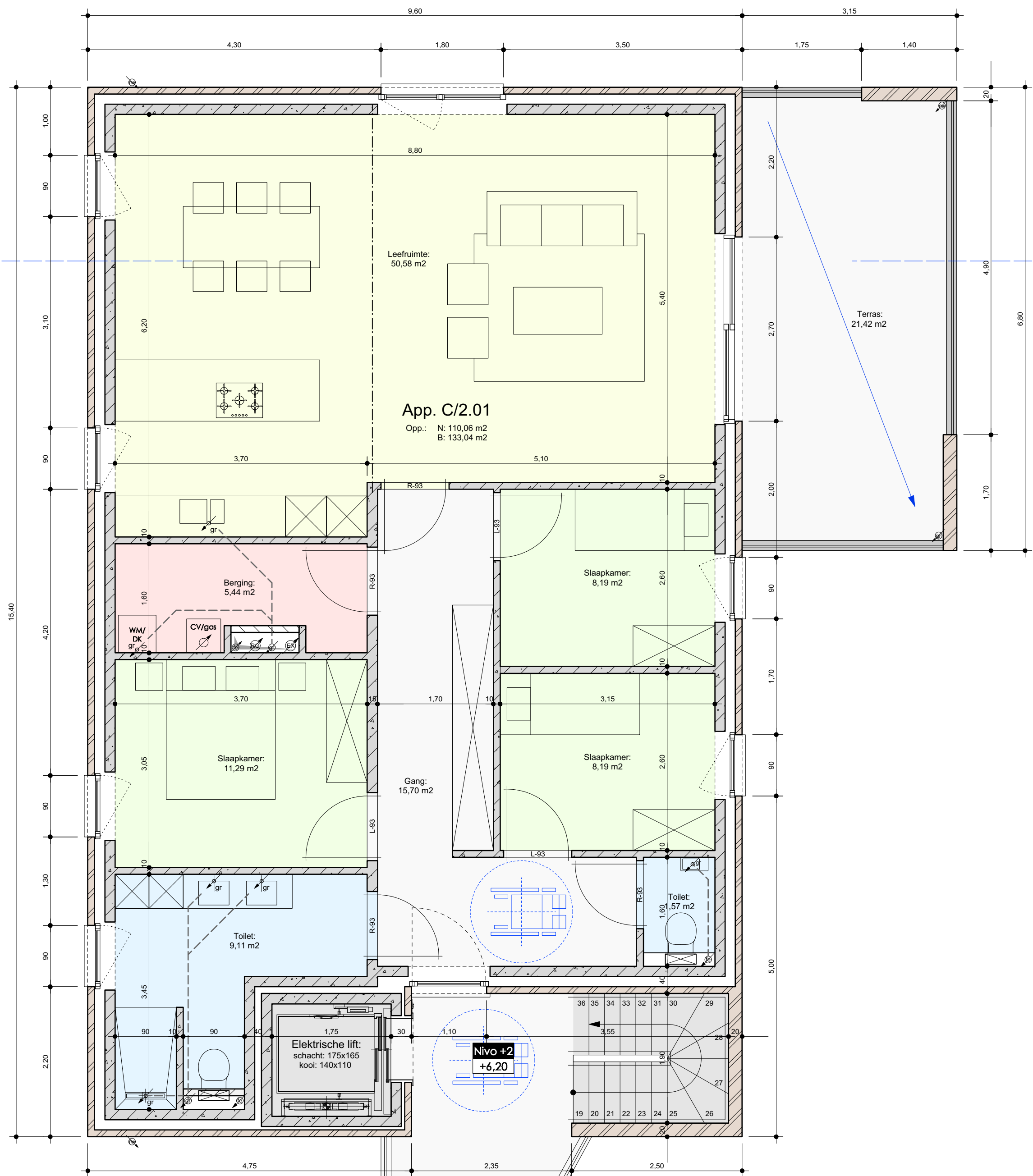
Plan tweede verdieping

bruto opp.: 575,12

schaal 1/50



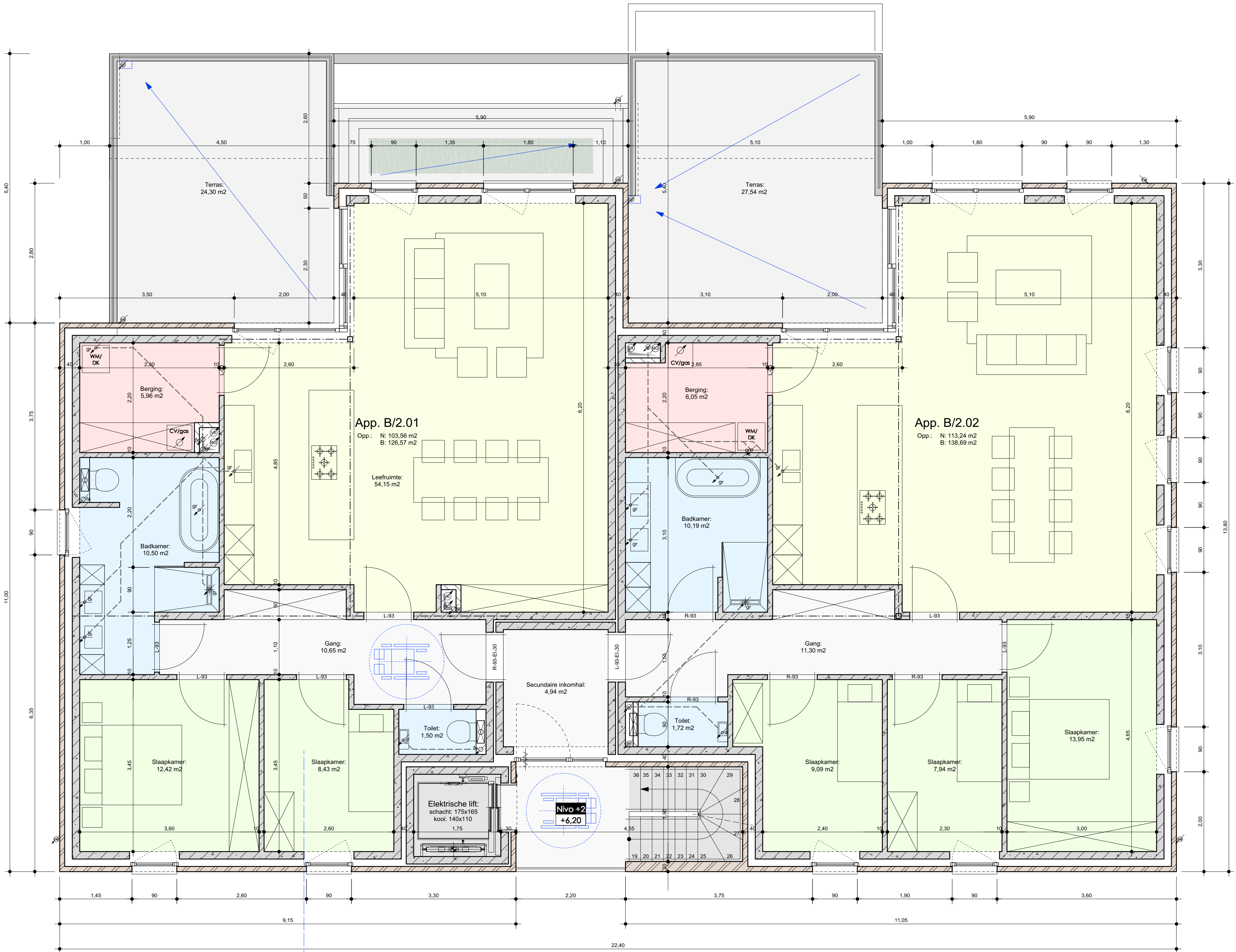
Snede BB



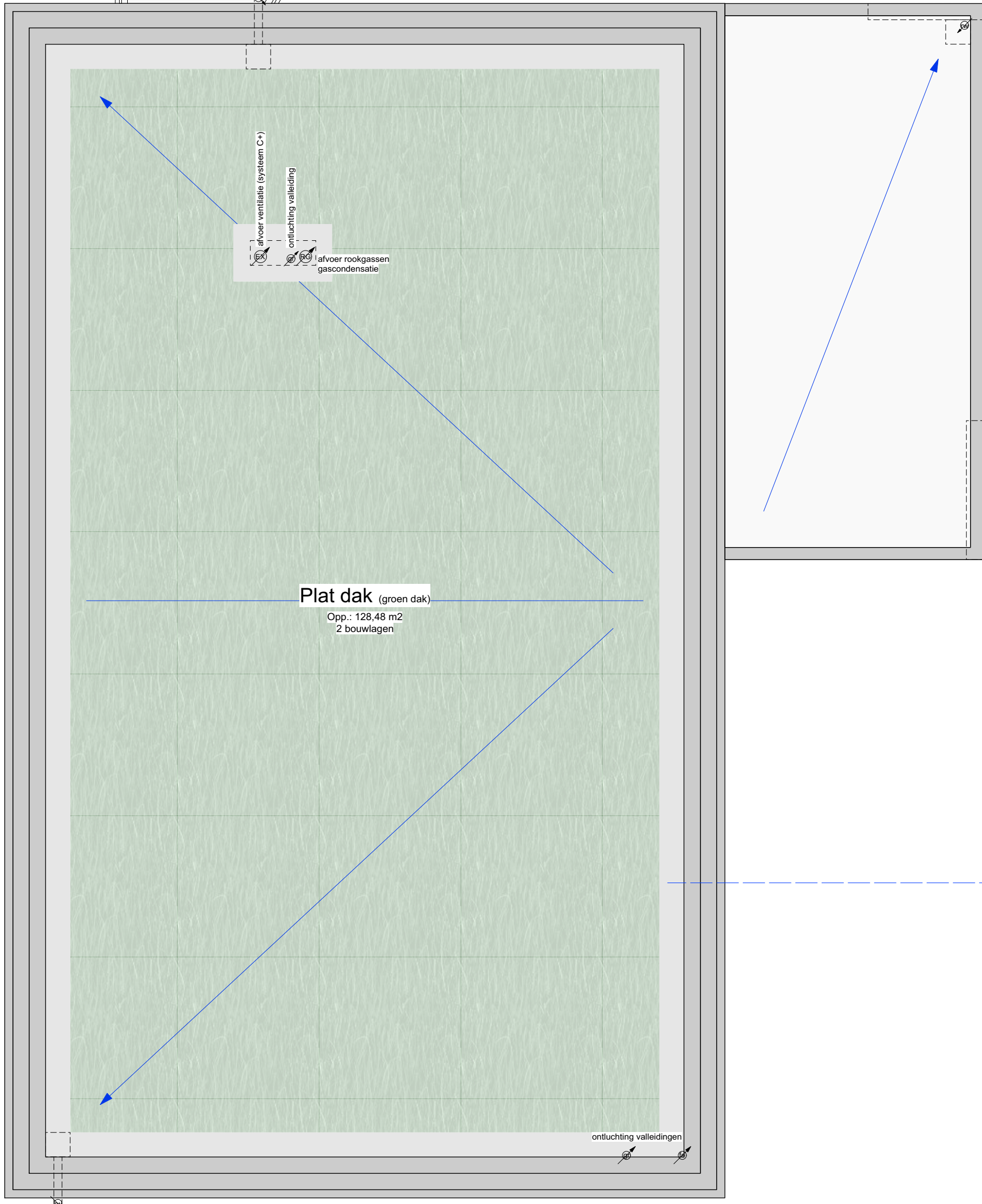
Snede CC

LEGENDE RUIMTES	
	Leefruimte
	Slaapkamer
	Sanitair
	Dienst
	Horizontale circulatie
	Verticale circulatie
	Technische ruimtes

LEGENDE ARCERINGEN	
	bestaande bestand
	afbreuk constructie
	metaalwerk - paneelwerk
	metaalwerk - wandbouw
	metaalwerk - isolatie
	metaalwerk - vloerbeton
	metaalwerk - vloerisolatie
	metaalwerk - gipsplaat
	metaalwerk - uitgevoerd
	constructie - beton gestort
	constructie - beton gestort
	lichte constructie gipskarton
	isolatie zacht
	isolatie hard



Snede BB

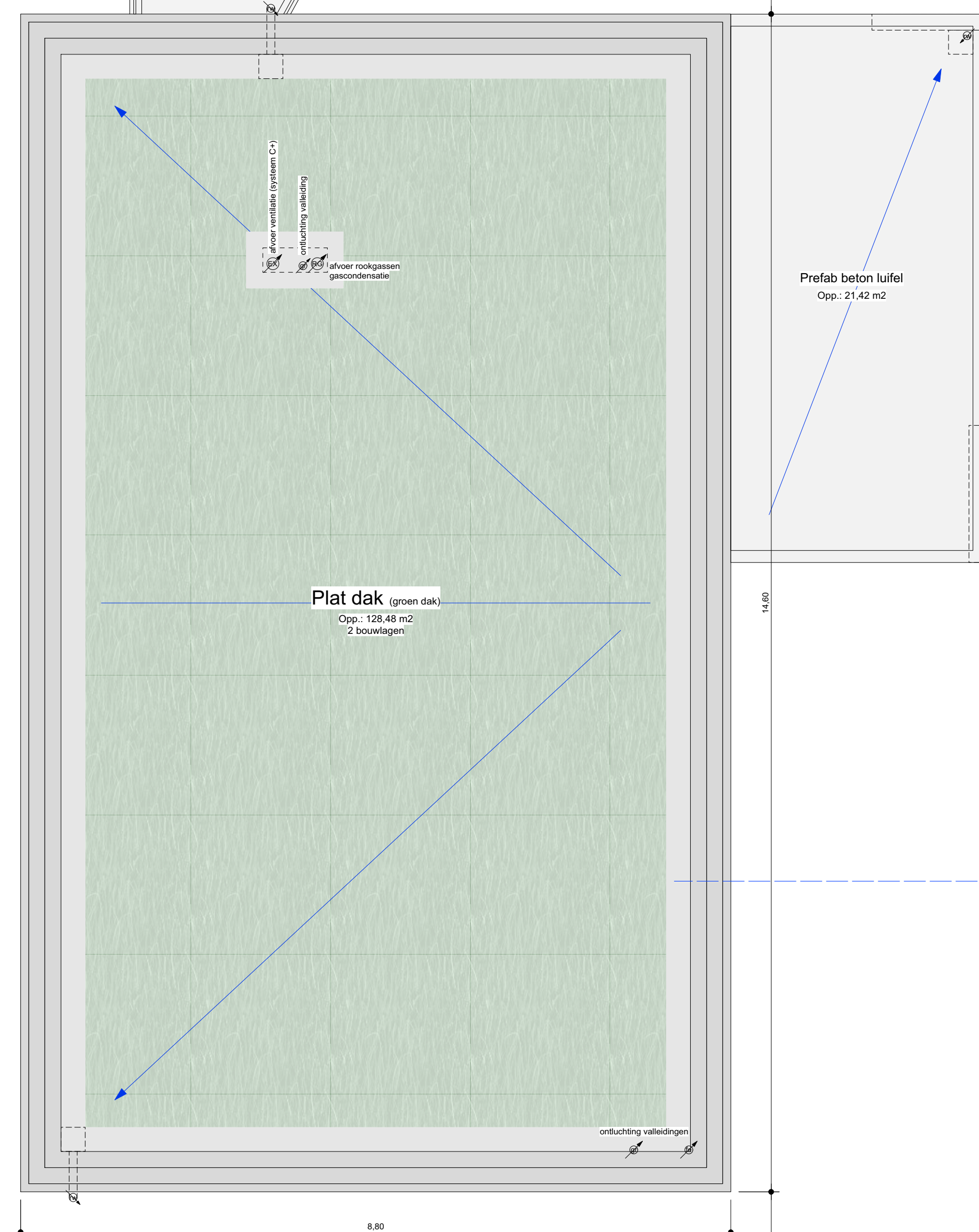
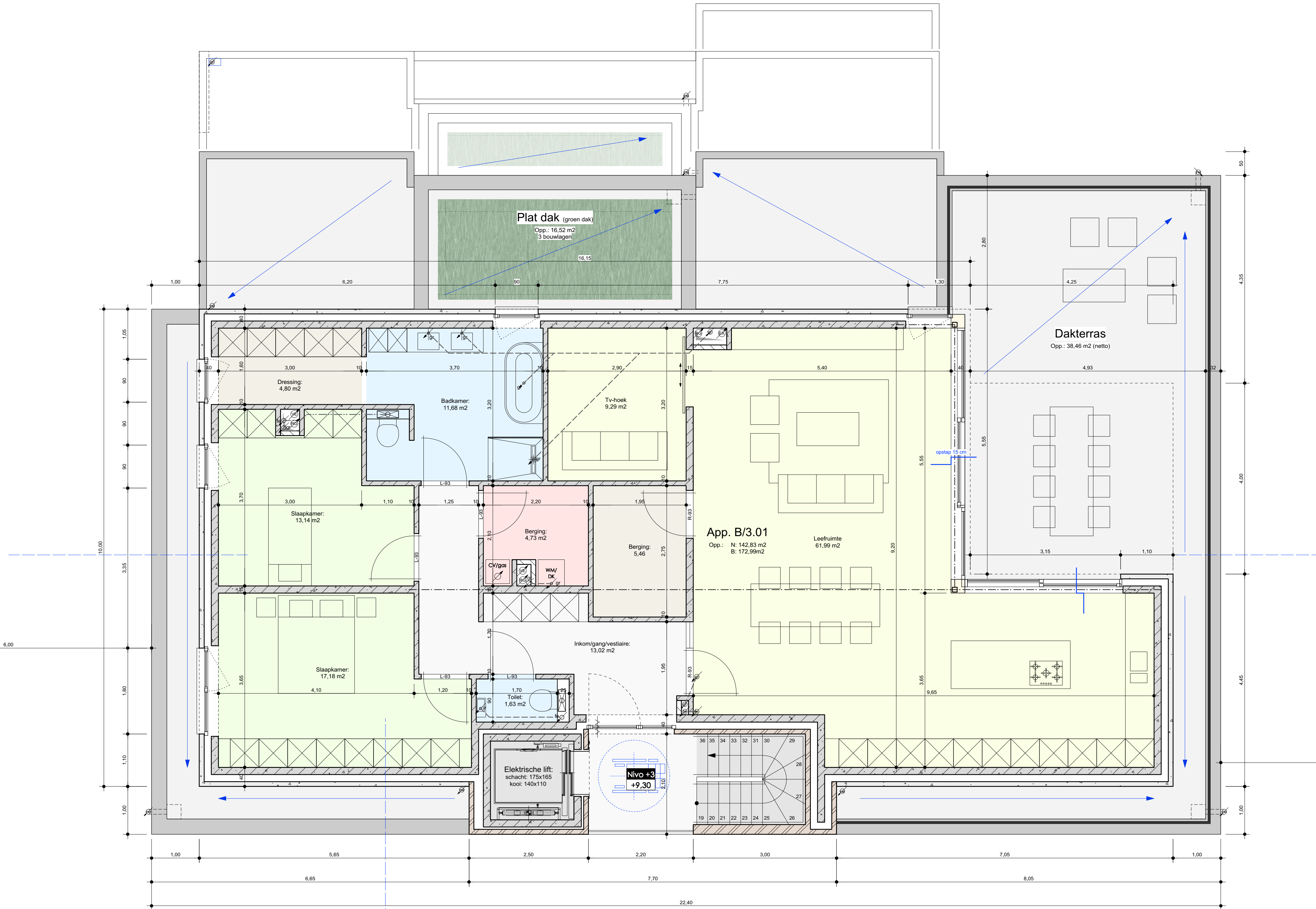
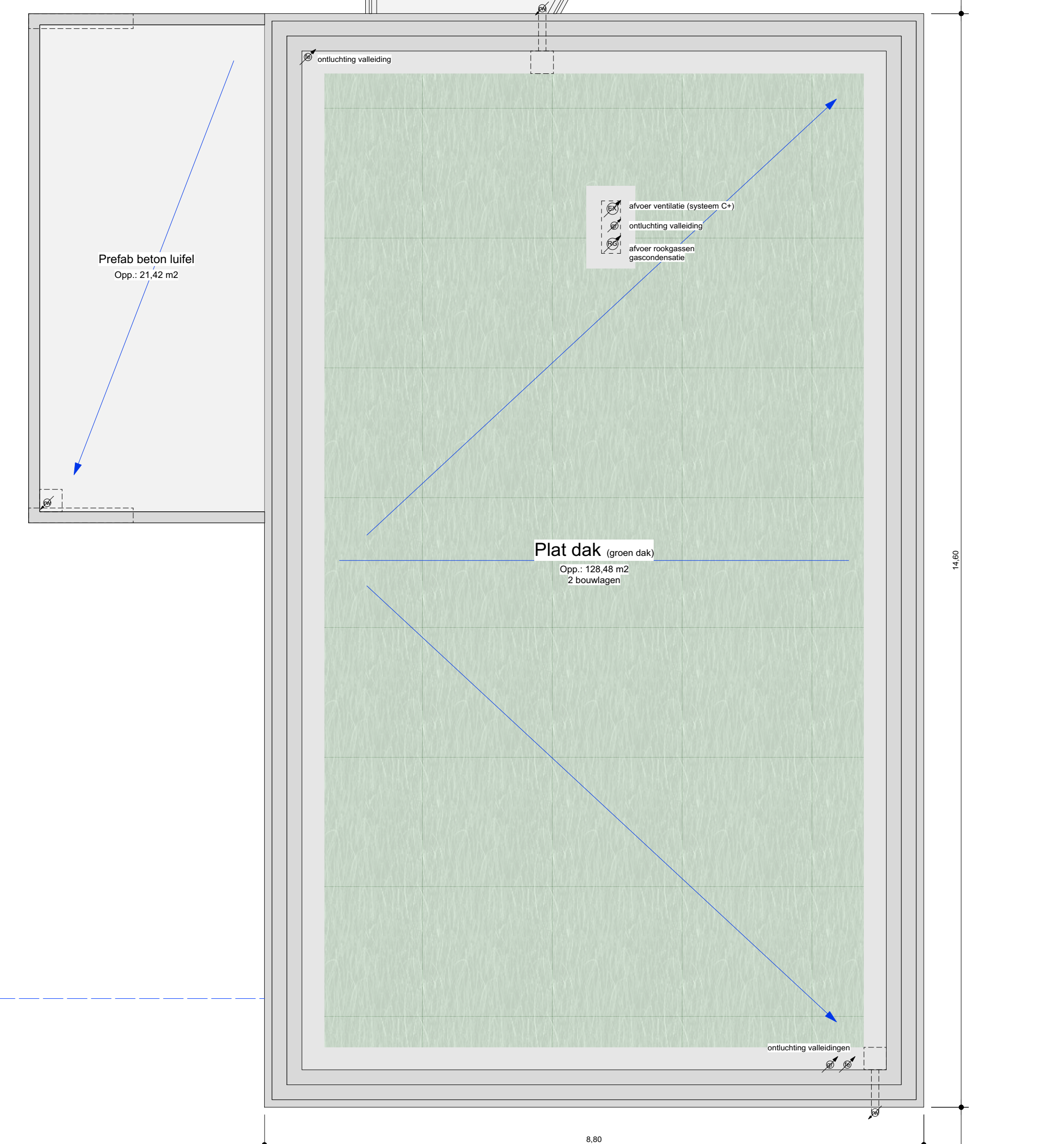


Snede AA

CATALPA architectenbureau bvba	
Don Boscostraat 20 +32 (0)14 31 79 55 www.catalpa-architecten.be	2400 Mol BE 0453 438 655 info@catalpa-architecten.be
DOSSIER	omschrijving: Bouwen van 16 appartementen met parkeerkelder
nummer	C1813 Lonema - Meerhout
BOUWPLAATS	adres: Gasthuisstraat 1 2450 Meerhout kadaster: ateling 1 sectie B nummer(s): 881e
BOUWHEER	naam: Lonema bvba adres: Gasthuisstraat 1 2450 Meerhout tel: +32 (0)498 28 48 74 e-mail: info@lonema.be
ARCHITECT	naam: CATALPA architectenbureau bvba - arch. Jan Verbiest adres: Don Boscostraat 20 2400 Mol tel: +32 (0)475 78 09 03 e-mail: jan@catalpa-architecten.be
WIJZIGINGEN	wijziging: _____ datum: _____ index: _____
PLANKEGEVENS	titel: Bouwaanvraag (draft) versie: Tweede verdieping schaal: 1/50 datum: 05 februari 2019 blad: 1 van 1

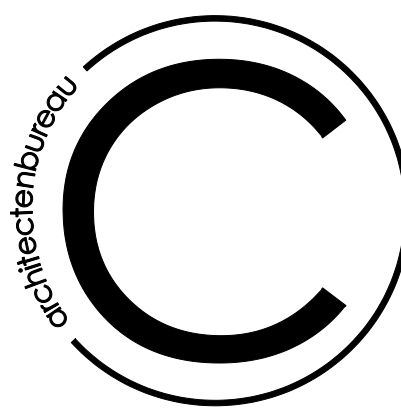
bruto opp.: 188,11

A horizontal scale bar with markings at 0m, 0.5m, 1m, 2m, and 3m. The segments between 0.5m and 1m, and between 2m and 3m, are shaded black.



	Leefruimte
	Slaapkamer
	Sonitair
	Dienst
	Horizontale o
	Verticale circ
	Technische n

	bestaande toestand
	afbreuk constructie
	metaalwerk - panelen
	metaalwerk - smeetsol
	metaalwerk - betonblok
	metaalwerk - golfbodem
	metaalwerk - holzand
	metaalwerk - glasblok
	metaalwerk - aluminium
	constructie - beton gest.
	constructie - beton pers.
	lichte constructies gips
	isolatie zacht
	isolatie hard



CATALPA architectenbureau bvba

Don Boscostraat 20
+ 32 (0)14 31 79 55
www.catalpa-architecten.be

DOSSIER	omschrijving	Bouwen van 16 appartementen met parkeerkelder
---------	--------------	---

	C1813	Lonema - Meerhout
--	-------	-------------------

ROUWPLAATS	adres	Gasthuisstraat 1
------------	-------	------------------

2450 Meerhout

[illegible]

BOUWHEEK	naam	Lonema diva
	adres	Gasthuisstraat 1

tel: +32 (0)496 28 46 74

+mail	info@goudenleeuw.be	handtekening
-------	---------------------	--------------

ARCHITECT naam CATALPA architectenbureau bvba - arch. Jan Verbist
adres Don Boscostraat 20

adres 2400 Mol
tel + 32 (0)475 78 09 03

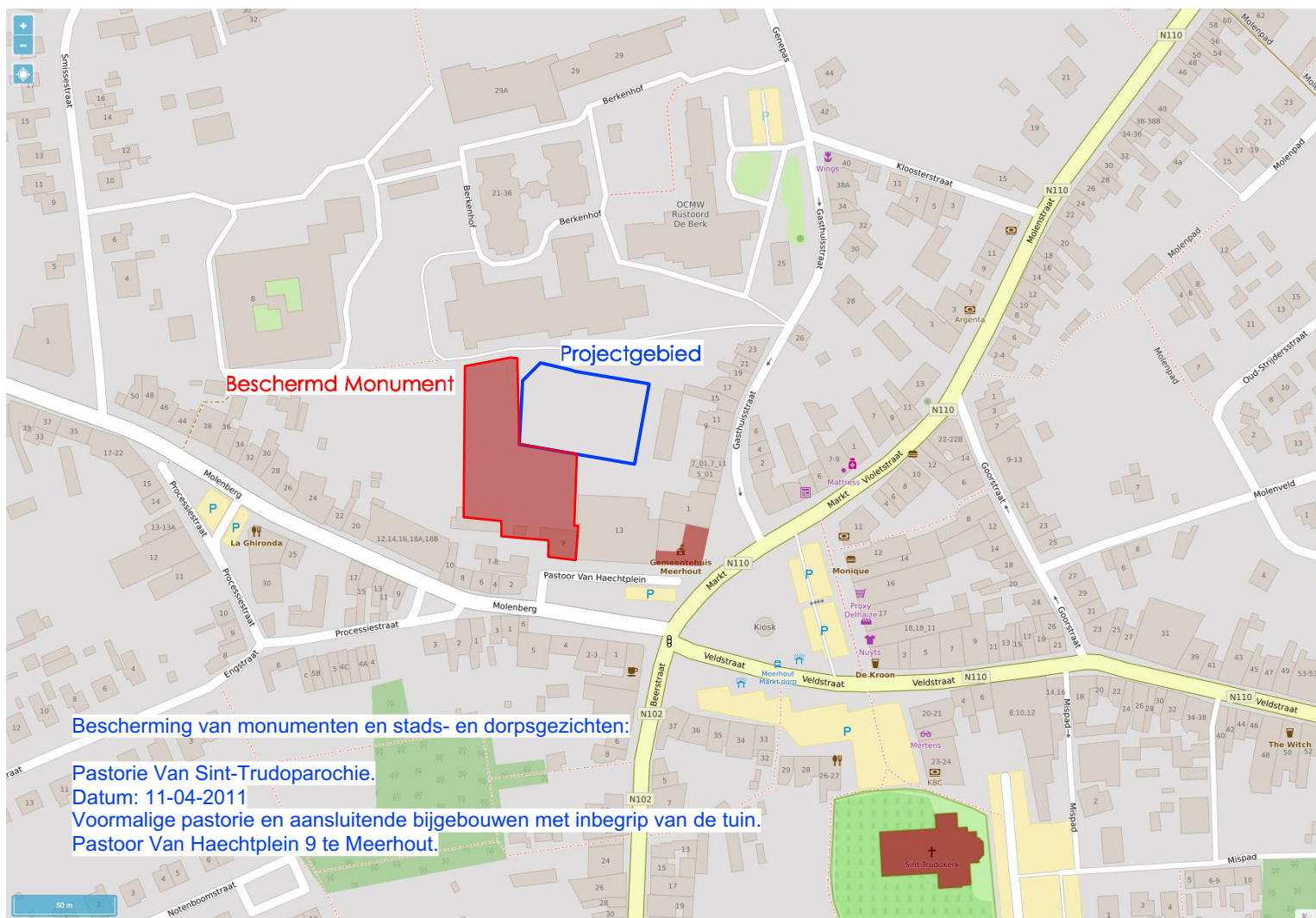
e-mail jan@catalpa-architecten.be handtekening

WIJZIGINGEN	wijziging	datum	index
-------------	-----------	-------	-------

PLAATGEFENS	140	Rouwaanvraag (draft)
-------------	-----	----------------------

tekoning	Derde verdieping
----------	------------------

school 1/50 datum 05 februari 2019 blad 1 van 1



Legende	
☒ Beschermd Onroerend Erfgoed	
☒ cultuurhistorische landschappen	
☒ archeologische sites	
☒ stads- en dorpsgezichten	
☒ monumenten	
☒ overgangszones	
☐ Vastgestelde Inventarissen	
☒ landschapsatlas	
☒ historische tuinen en parken	
☒ houtige beplantingen	
☒ archeologische zones	
☒ bouwkundig erfgoed	
☐ Erfgoedlandschappen	
☐ Unesco Werelderfgoed	
☒ kernzones	
☒ bufferzones	
☐ Beheersplannen	
☐ Gebieden geen archeologie	
☐ Wetenschappelijke inventarissen	
☒ landschapsatlas	
☒ historische tuinen en parken	
☒ houtige beplantingen	
☐ archeologische zones	
☒ bouwkundig erfgoed - gehelen	
☒ bouwkundig erfgoed - relictten	
☒ orlogs	

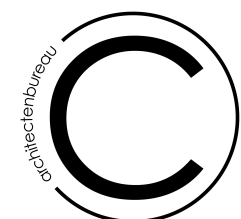
titel:
Voorstudie 02

tekening:
MER bijlage

schaal:
geen

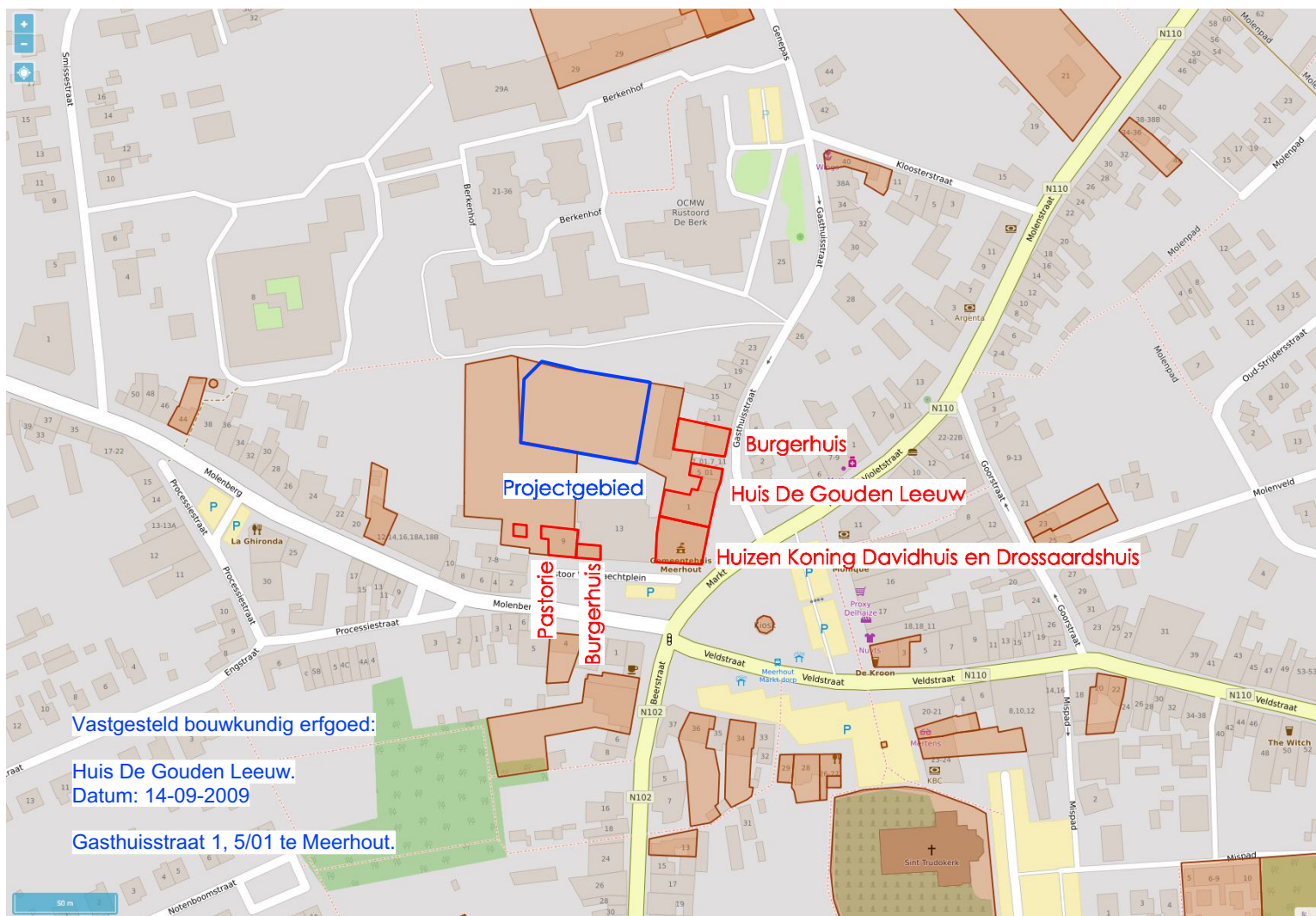
datum:
10 dec 2018

C1813



Bijlage 8 - Beschermd onroerend erfgoed

bouwen van 14 appartementen met parkeerkelder
Lonema - Meerhout



Legende	
☐ Beschermd Onroerend Erfgoed	
☒ cultuurhistorische landschappen	
☒ archeologische sites	
☒ stads- en dorpsgezichten	
☒ monumenten	
☒ overgangszones	
☒ Vastgestelde Inventarissen	
☒ landschapsatlas	
☒ historische tuinen en parken	
☒ houtige beplantingen	
☒ archeologische zones	
☒ bouwkundig erfgoed	
☐ Erfgoedlandschappen	
☐ Unesco Werelderfgoed	
☒ kernzones	
☒ bufferzones	
☐ Beheersplannen	
☐ Gebieden geen archeologie	
☐ Wetenschappelijke inventarissen	
☐ landschapsatlas	
☐ historische tuinen en parken	
☐ houtige beplantingen	
☐ archeologische zones	
☒ bouwkundig erfgoed - gehelen	
☐ bouwkundig erfgoed - relictten	
☐ orgels	

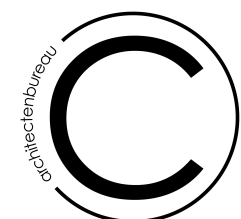
titel: Voorstudie 02

tekening: MER bijlage

schaal: geen

datum: 10 dec 2018

C1813



Bijlage 9 - Geïnvventariseerd erfgoed

bouwen van 14 appartementen met parkeerkelder
Lonema - Meerhout