



Archeologienota Ieper, Bargiestraat Programma van maatregelen

Profex
Ter Waarde 48
8900 Ieper
info@profex.be

BAAC Vlaanderen bvba
Hendekenstraat 49
9968 BASSEVELDE
info@baac.be

1 Gemotiveerd advies

Het gemotiveerd advies is gebaseerd op het verslag van resultaten van het vooronderzoek. De vaststellingen over de aan- of afwezigheid van archeologische sites en hun aard worden geconfronteerd met de door de initiatiefnemer voorgenomen bodemingrepen. Op basis van deze confrontatie motiveert het advies of er maatregelen nodig zijn, welke deze zijn, en wat hun uitvoeringswijze is.

Naar aanleiding van een omgevingsvergunning tot stedenbouwkundige handelingen heeft BAAC Vlaanderen bvba / PROFEX een archeologienota opgemaakt. Op het terrein zal door de initiatiefnemer een modernisering van het bestaande industriële complex gerealiseerd worden. De geplande werken bestaan uit het bouwen van een opslagloods, de aanleg van een technische zone met verharding en het bouwen van een kantoorgebouw, na afbraak van bestaande opslagloods en kantoorgebouw.

Op basis van het bureauonderzoek werden onvoldoende gegevens verzameld om de aan- of afwezigheid van een archeologische site afdoende te staven. De kans is groot dat op het terrein aan de Bargiestraat te Ieper nog archeologische waarden aanwezig zijn uit WOI en dat bovendien de aanwezigheid van sporen en vondsten uit eerdere periodes dankzij de gunstige landschappelijke ligging van het gebied niet volledig kan uitgesloten worden. Er kan echter niet met zekerheid gezegd worden wat de aard en gaafheid van de eventueel aanwezige waarden zal zijn. Het bodembestand ter hoogte van de geplande werken werd waarschijnlijk in het verleden reeds verstoord door impact van WOI-sites en ingrepen in het recente verleden ter hoogte van de geplande werken wat de kans op kennisvermeerdering aanzienlijk verlaagd. Daarnaast wordt de impact op de bodem bij de geplande werken - ondanks de grote oppervlaktes waarmee gewerkt wordt - tot een minimum herleid. Het bodemarchief zal slechts op een beperkt aantal verspreide plaatsen met kleine oppervlakten verstoord worden waarbij de kans om op die plaatsen in situ archeologische sporen aan te treffen klein is. Door de verspreide ligging van deze locaties zou eventuele kenniswinst bovendien eerder fragmentarisch en versnipperd zijn. Dit alles leidt ertoe dat BAAC Vlaanderen bvba / PROFEX geen verder archeologisch onderzoek adviseert.

2 Programma van maatregelen

Gezien het ontbreken van potentieel op kennisvermeerdering, zijn volgens de beslissingsboom C.G.P.5.2. geen verdere maatregelen nodig. Het archeologisch onderzoek binnen het kader van de betreffende omgevingsvergunning tot stedenbouwkundige handelingen is dan ook volledig. Verdere maatregelen inzake archeologisch onderzoek worden dan ook – conform de Code van Goede Praktijk – niet voorgesteld.

Dit advies ontslaat de initiatiefnemer, noch de aannemer van de geplande werken, niet van zijn verplichting om tijdens de werken rekening te houden met de wettelijke archeologische meldingsplicht.

Gezien de locatie van het plangebied gelegen is binnen de WOI frontzone, moet tijdens de werken echter specifieke aandacht gaan naar de munitieproblematiek. Het is mogelijk dat er op het terrein nog intacte, niet-ontplofte munitiestukken aanwezig zijn. De aanwezigheid hiervan vormt een aanzienlijk veiligheidsrisico bij de toekomstige bodemroerende werkzaamheden.