



**DIKSMUIDE
LEERLOOIERIJSTRAAT**

**Archeologienota
2018F132 & 2018F134
Programma van
maatregelen**

Kim ALLUWÉ

Frédéric CRUZ

Joachim ROZEK

Pieter LALOO

Project:

Diksmuide - Leelooierijstraat

Uitvoerder:

GHENT ARCHAEOLOGICAL TEAM bvba (GATE)

© 2019 - GHENT ARCHAEOLOGICAL TEAM bvba

Niets uit deze uitgave mag vermenigvuldigd of aangepast worden, opgeslagen in een geautomatiseerd gegevensbestand en/of openbaar gemaakt worden onder enige vorm of wijze ook, elektronisch, mechanisch, door fotokopie, zonder toestemming van Ghent Archaeological Team bvba.

INHOUD

Inleiding	3
Programma van Maatregelen.....	4
1. Gemotiveerd advies over het al dan niet moeten nemen van maatregelen....	4
1.1 De volledigheid van het uitgevoerde vooronderzoek	4
1.2 Impactbepaling.....	4
1.3 Maatregelen	5
2. Programma van maatregelen voor uitgesteld vooronderzoek met ingreep in de bodem	Fout! Bladwijzer niet gedefinieerd.
2.1 Administratieve gegevens	Fout! Bladwijzer niet gedefinieerd.
2.2 Vraagstelling en onderzoeksdoelen	Fout! Bladwijzer niet gedefinieerd.
2.3 Onderzoeksstrategie, -methode en -technieken	Fout! Bladwijzer niet gedefinieerd.
2.4 De voorziene afwijkingen ten aanzien van de Code van Goede Praktijk	Fout! Bladwijzer niet gedefinieerd.
Bibliografie	Fout! Bladwijzer niet gedefinieerd.

Inleiding

Deze archeologienota betreft een herwerking van een in 2018 reeds bekrachtigde archeologienota (OE id 8060). Reden om de archeologienota te herwerken, is het aanleveren van nieuwe informatie omtrent de ophoging van het terrein door de initiatiefnemer. Deze informatie plaatst het uitgevoerde bureauonderzoek en de resultaten landschappelijk booronderzoek in een ander perspectief waardoor ook de impact van de geplande werken anders dient ingeschat te worden.

De initiatiefnemer plant de bouw van een nieuw bedrijfscomplex met werkplaatsen, magazijnen en burelen aan de Leerlooierijstraat in Diksmuide.

De als plangebied gemarkeerde oppervlakte overschrijdt de drempelwaarden opgenomen in het Onroerenderfgoeddecreet (perceeloppervlak >3000m²). Het projectgebied bevindt zich niet in een vastgestelde archeologische zone, in een beschermde archeologische site of in een gebied waar geen archeologisch erfgoed meer te verwachten valt [GGA]. Hierdoor moet een archeologienota worden opgesteld. GATE werd aangesteld om deze archeologienota door middel van een vooronderzoek zonder ingreep in de bodem op te maken. Dit resulteert in een advies naar vrijgave.

Programma van Maatregelen

1. Gemotiveerd advies over het al dan niet moeten nemen van maatregelen

1.1 De volledigheid van het uitgevoerde vooronderzoek

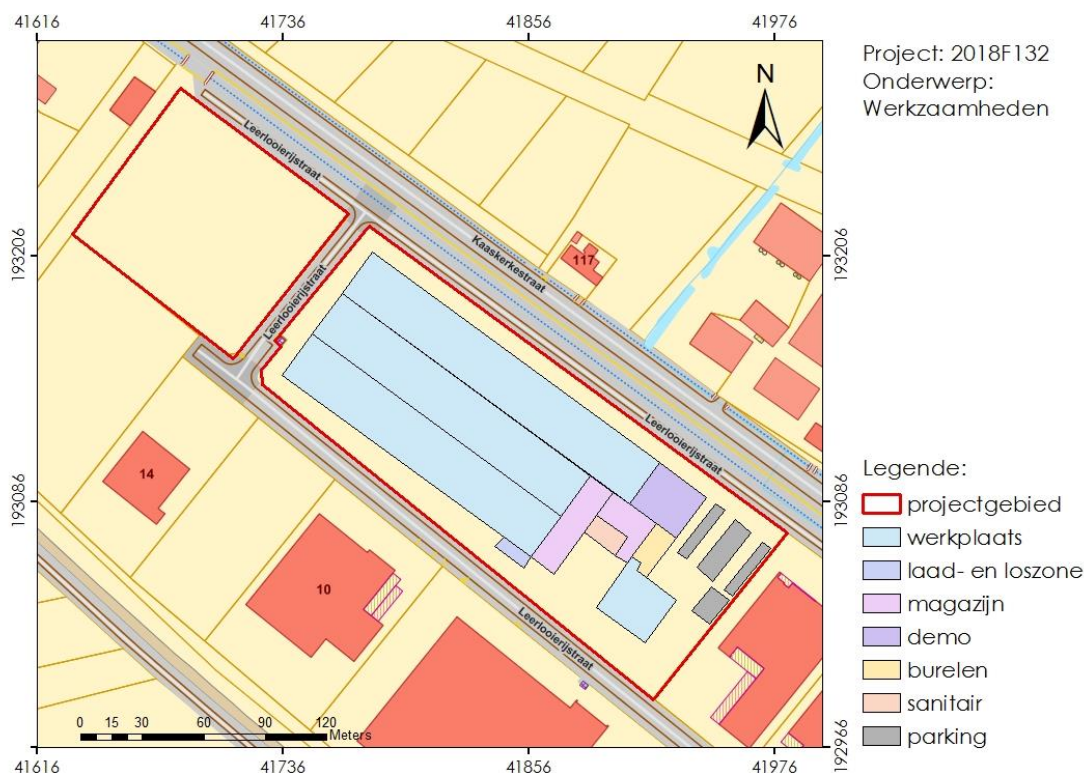
Op basis van het verslag van resultaten, wordt in onderhavige tekst geargumenteed dat het onderzoeksgebied voldoende is onderzocht om een gefundeerd advies te geven naar het archeologisch potentieel van het gehele projectgebied toe. Er dient geen bijkomend archeologisch vooronderzoek uitgevoerd te worden. Aldus wordt een programma van maatregelen opgesteld voor een vrijgave.

1.2 Impactbepaling

Dezeure nv plant de bouw van een nieuw bedrijfscomplex in de Leerlooierijstraat te Diksmuide. Het projectgebied is opgedeeld in twee zones: een oostelijke zone (ca. 25000m² of 2,5ha) die eerst bebouwd zal worden en een westelijke zone (ca. 9000m² of 0,9ha) als reserve voor latere uitbreiding (fig. 5).

Een totale oppervlakte van ca. 15000m² of 1,5ha zal bebouwd worden. De werkplaatsen nemen het grootste deel van deze ruimte in (ca. 12500m²). Het magazijn wordt voorzien op ca. 1100m². Daarnaast is er ook nog een demo-ruimte voor afgewerkte producten (ca. 700m²), burelen (ca. 300m²), een sanitaire ruimte (ca. 200m²) en een laad- en loszone voor buizen (ca. 100m²). De bodem zal ter hoogte van deze bouwwerkzaamheden verstoord worden tot een diepte van ca. 1,2m door uitgravingen en het plaatsen van funderingen. Mogelijks zal in de zone voor de burelen een diepere uitgraving worden gerealiseerd voor het leveren en plaatsen van (regenwater)putten. Dit zal echter zeer lokaal en beperkt in omvang zijn.

Daarnaast zal de overgebleven ruimte op de oostelijke zone ingericht worden met een parking (ca. 800m²) en zullen de meeste overgebleven oppervlakten verhard worden als in- en uitrit voor de parking, de magazijnen en de werkplaats.



Figuur 1. Voornaamste bodemingrepen geprojecteerd op het GRB- bestand (GDI-Vlaanderen)

De impact van de werken is echter beperkt tot nihil. Begin 21^{ste} eeuw werd het terrein in kwestie immers omgezet tot bedrijventerrein en hiervoor werd het terrein aanzienlijk opgehoogd en genivelleerd, waardoor het archeologisch niveau zich minstens 1m onder het maaiveld bevindt. Dit ophogingspakket werd ook duidelijk waar genomen tijdens het booronderzoek. Eventuele sporen zullen zich manifesteren onder voormalige (voor ophoging) ploeglaag, wat betekent dat die dieper zitten dan 1,3 à 1,4m onder het maaiveld.

1.3 Maatregelen

De archeologische verwachting ten aanzien van steentijdvindplaatsen dient als zeer laag te worden ingeschat aangezien landschappelijke booronderzoek aantoonde dat dergelijke niveaus op ruim 3m onder het maaiveld verwacht worden en dus niet geraakt worden door de geplande bodemingrepen. Gezien er een zeer laag potentieel aanwezig is tot het treffen van goed bewaarde steentijdartefactenvindplaatsen dient geen verkennend en/of waarderend booronderzoek te worden uitgevoerd.

Met betrekking tot sporenvindplaatsen bezit het projectgebied potentieel tot het treffen van structuren, vondsten en sporen gaande van de middeleeuwen tot de nieuwste tijd, met een hoge verwachting voor WOI-relicten. Deze vindplaatsen zouden zich in voorkomend geval echter manifesteren onder het diepste niveau van de geplande werken. Daarom wordt geen verder vooronderzoek geadviseerd.

Bijlage

1 Figurenlijst:

Figuur 1. Voornaamste bodemingrepen geprojecteerd op het GRB- bestand (GDI- Vlaanderen) 5