



**PROGRAMMA VAN MAATREGELEN BIJ
ARCHEBO-RAPPORT 2018H91**

PROGRAMMA VAN MAATREGELEN KOERSEL – HARPSTRAAT (BKO)

J. CLAESEN, B. VAN GENECHTEN,
E. AUDENAERT, E. KEERSMAEKERS,
A. DOUCET & K. BOUCKAERT

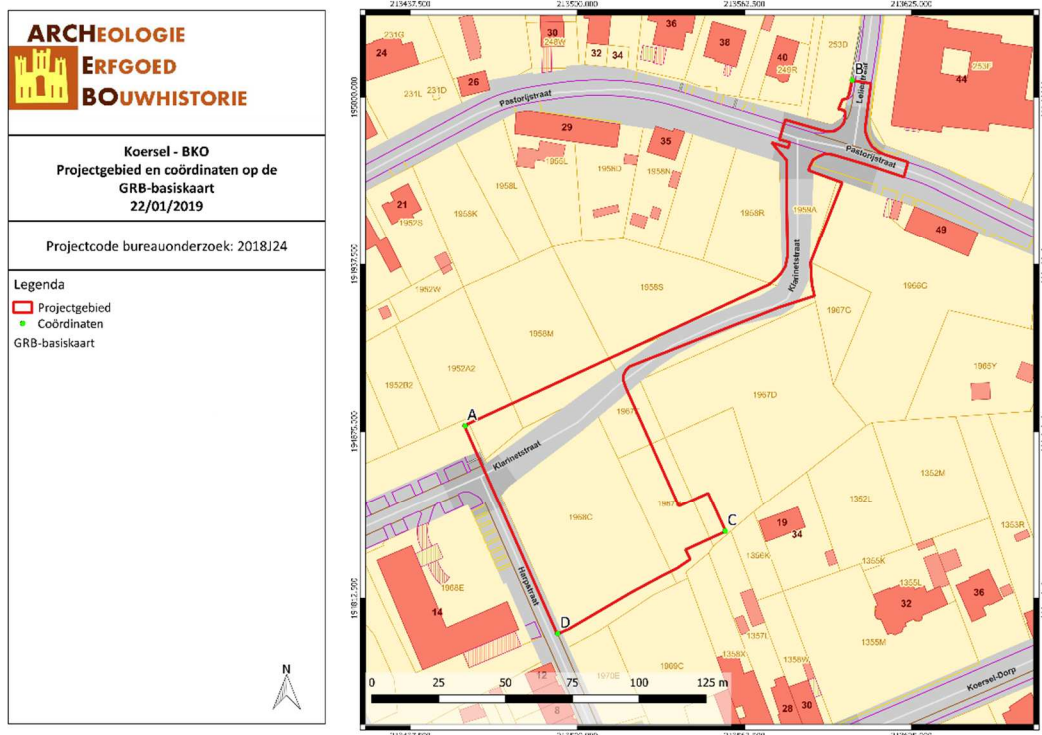
DECEMBER 2018 – FEBRUARI 2019

PROJECTCODE PROEFSLEUVENONDERZOEK 2018H91

1 ALGEMEEN

Administratieve gegevens / Technische Fiche

Onderzoek:	Programma van maatregelen. Koersel – Harpstraat (BKO)																								
Naam & adres initiatiefnemer:	Vooruitzien cbva Burgemeester Geyskensstraat 1 3580 Beringen																								
Opdrachtnemer:	ARCHEBO bvba Merlnest 5 3470 Kortenen																								
Projectleiding:	Jan Claesen																								
Erkend archeoloog:	OE/ERK/Archeoloog/2015/00014																								
Locatie:	Limburg, Beringen, deelgemeente Koersel, aan kruising Klarinetstraat met Harpstraat																								
Coördinaten :	<table border="0"> <tr> <td>A</td> <td>X</td> <td>213457.974</td> </tr> <tr> <td></td> <td>Y</td> <td>194877.179</td> </tr> <tr> <td>B</td> <td>X</td> <td>213602.860</td> </tr> <tr> <td></td> <td>Y</td> <td>195006.470</td> </tr> <tr> <td>C</td> <td>X</td> <td>213555.285</td> </tr> <tr> <td></td> <td>Y</td> <td>194837.595</td> </tr> <tr> <td>D</td> <td>X</td> <td>213492.610</td> </tr> <tr> <td></td> <td>Y</td> <td>194799.425</td> </tr> </table>	A	X	213457.974		Y	194877.179	B	X	213602.860		Y	195006.470	C	X	213555.285		Y	194837.595	D	X	213492.610		Y	194799.425
A	X	213457.974																							
	Y	194877.179																							
B	X	213602.860																							
	Y	195006.470																							
C	X	213555.285																							
	Y	194837.595																							
D	X	213492.610																							
	Y	194799.425																							
Kadastrale percelen:	Beringen, afdeling 5 (Koersel), sectie B, perceelnummers 1952V, 1958M, 1968B, 1967F, 1967H																								



Figuur 1: Situering van het onderzoeksgebied op het GRB (Geopunt, 2019)

2 PROGRAMMA VAN MAATREGELEN

Het programma van maatregelen geeft een gemotiveerd advies over het al dan niet moeten nemen van maatregelen voor de omgang met archeologisch erfgoed bij bodemingrepen. Het beschrijft de aard van deze maatregelen en de uitvoeringswijze van de eventuele maatregelen.

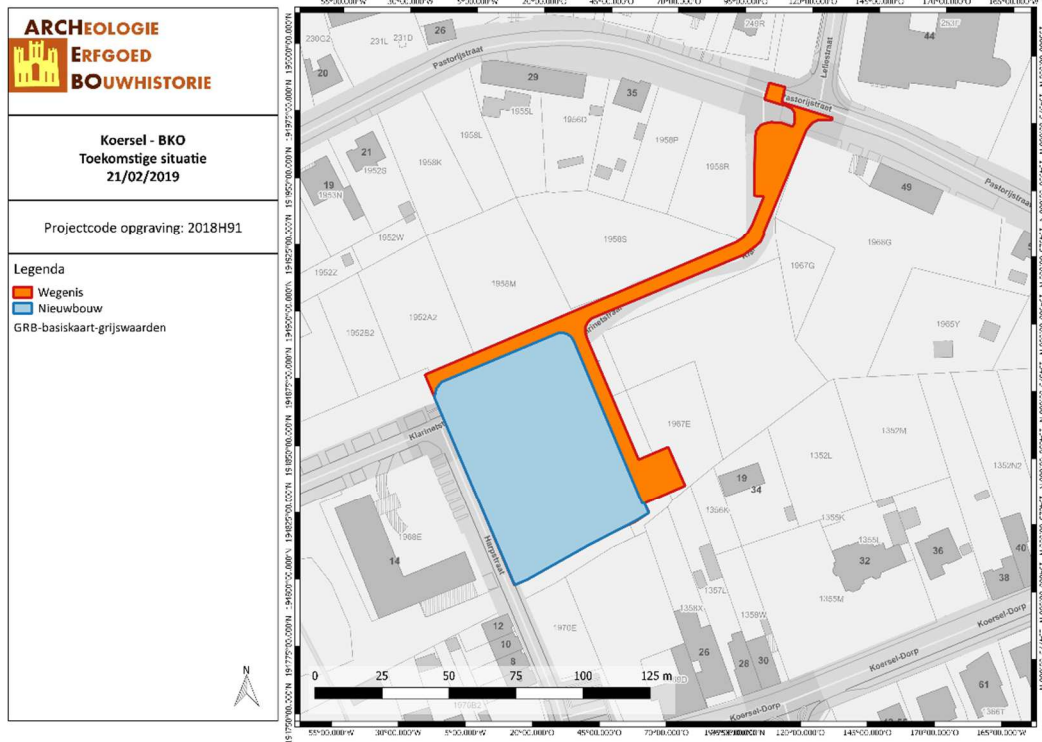
Gemotiveerd advies & impactbepaling

Op basis van een door ARCHEBO bvba op 10 december 2018 uitgevoerd proefsleuvenonderzoek, wordt er geen archeologisch vervolgonderzoek in de vorm van een vlakdekkende opgraving aanbevolen binnen het gehele onderzoeksgebied dat betrekking heeft tot voorliggende archeologienota (nieuwbouw/BKO). De geplande werken zullen een negatieve impact hebben op het archeologisch niveau, maar tijdens het uitgevoerde proefsleuvenonderzoek werden er geen archeologische sporen aangetroffen die kunnen leiden tot een kennisvermeerdering en dus geen verder archeologisch onderzoek kunnen verantwoorden.

Aanleiding van het vooronderzoek

De opdrachtgever zal binnen het projectgebied, dat deel uitmaakt van onderhavige archeologienota, de buitenschoolse kinderopvang en de sociale woningen gebouwd worden. Het gebouw voor de Buitenschoolse Kinderopvang (BKO) zal bestaan uit een kelderverdieping, een gelijkvloers en twee verdiepingen. Op de kelderverdieping worden 10 parkeerplaatsen voor de appartementen voorzien, twee technische ruimtes (voor de BKO en de appartementen) en een berging en een fietsstalling, eveneens voor de appartementen. Vanop de kelderverdieping vertrekt ook een trap en lift. Op het gelijkvloers zal de kinderopvang komen en op de eerste en tweede verdieping worden acht duplexappartementen voorzien. Ten noorden van het gebouw komt een speelplaats met picknickzone, zandbak en verschillende speeltoestellen. Ten oosten van de buitenschoolse kinderopvang zullen zes sociale woningen gebouwd worden. Elke woning wordt voorzien van een terras en tuin. De woningen zullen ongeveer 0,45m lager liggen dan het gebouw met de kinderopvang en de duplexappartementen. De totale oppervlakte van het projectgebied is ca. 4.350 m² groot (aangeduid in het blauw op *Figuur 2*).

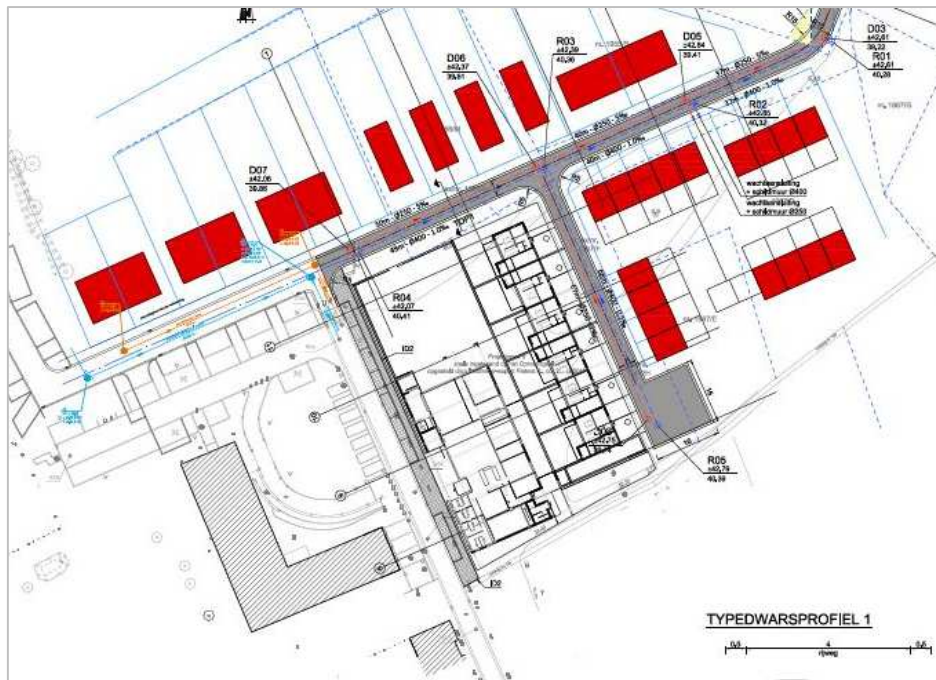
Ten noorden van onderhavig projectgebied zal een nieuwe wegennis aangelegd worden, die vertrekt aan de Pastorijstraat en die zal aansluiten op de Harpstraat. De nieuwe wegennis zal aangelegd worden in asfalt. Ter hoogte van de Pastorijstraat zal aan de nieuwe wegennis een bufferbekken aangelegd worden. De huidige pastoriemuur zal behouden blijven. Na onze melding van werken werd het toekomstplan aangepast en het dossier opgesplitst, zodoende dit niet overeen komt met de melding van werken. De wegennis en het bufferbekken vallen daardoor buiten het onderhavig onderzoeksgebied en zijn het onderwerp van een ander dossier.



Figuur 2: Toekomstige situatie opgesplitst in twee dossiers: blauw: nieuwbouw; oranje: wegenis (Geopunt, 2019)



Figuur 3: Plan van de kinderopvang en van de sociale woningen (Beneens-Heynen Architecten bvba, 2018)



Figuur 4: Inplantingsplan (Antea Group, 2018)

Resultaten van het vooronderzoek zonder ingreep in de bodem

Aan de hand van de historische informatie en het kaartmateriaal kon worden achterhaald dat er binnen het projectgebied geen bebouwing heeft gestaan sinds ongeveer de tweede helft van de 18^{de} eeuw. Historisch gezien kunnen we voor het projectgebied spreken van een lage densiteit aan bebouwing.

Binnen het plangebied zelf is er één archeologische waarden bekend. Het gaat om de 18^{de}-eeuwse omgrachte pastorie (CAI 161028). De pastorie van de Sint-Brigidaparochie met tuin en kerkwegel is sinds 12 juli 2005 tevens een beschermd monument. Ca. 350m ten noorden van het projectgebied zijn sporen gevonden van een 17^{de}-eeuwse schans (CAI 161026).

Naast CAI-locaties bevinden er zich in een straal van ca. 1000m rond het projectgebied verschillende onroerend erfgoed relicten, waaronder beschermde monumenten, historische tuinen en parken en bouwkundig erfgoed.

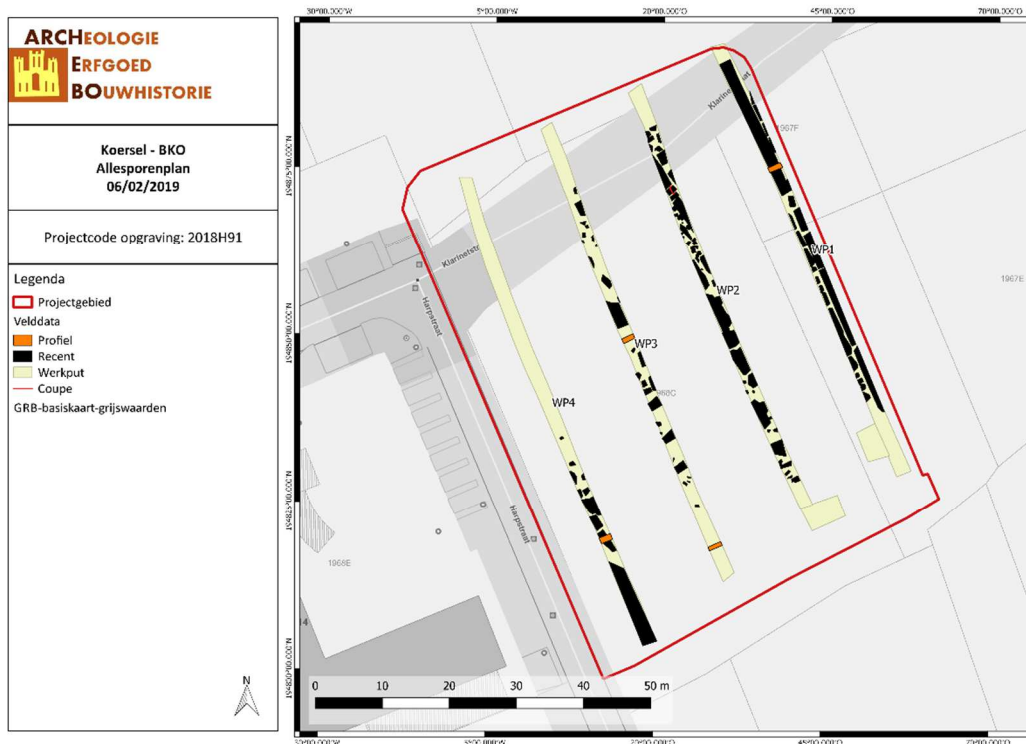
Het terrein ligt aan de voet van een gradiëntzone. Deze zone vormt de overgang van een natte vallei naar een droog plateau. De natte vallei herbergt de Schansbeek. Ecologisch gezien zijn hier dan ook grote variaties mogelijk in fauna en flora door zowel de gradiëntzone als de hydrografie. Dergelijke situaties konden in het verleden een sterke aantrekkingskracht op de mens hebben uitgevoerd. Steentijdsites kunnen dan ook verwacht worden. Het samengaan van de topografie, de hydrografie en het bodemtype met een potentiële goed bewaard archeologisch niveau, geeft dat er een hoge verwachting is naar sporensites.

Resultaten van het vooronderzoek met ingreep in de bodem

Het doel van het vooronderzoek met ingreep in de bodem door middel van proefsleuven is een archeologische evaluatie van het terrein. Er werden tijdens dit proefsleuvenonderzoek geen relevante en waardevolle archeologische resten aangetroffen.

Op basis van het ontbreken van archeologisch potentieel van het terrein binnen het behandelde onderzoeksgebied (ter hoogte van de nieuwbouw/BKO), is het niet opportuun om verder archeologisch onderzoek te adviseren. Daarom stelt ARCHEBO bvba voor om het terrein definitief vrij te geven. Dit ontslaat de

opdrachtgever, noch de bouwheer niet van de wettelijke meldingsplicht, indien er toch nog archeologische vondsten gedaan worden.



Figuur 5: Overzichtsplan proefsleuven ter hoogte van de nieuwbouw/BKO (ARCHEBO bvba, 2019)

3 FIGURENLIJST

Figuur 1: Situering van het onderzoeksgebied op het GRB (Geopunt, 2019) 2

Figuur 2: Toekomstige situatie opgesplitst in twee dossiers: blauw: nieuwbouw; oranje: wegenis (Geopunt, 2019) 4

Figuur 3: Plan van de kinderopvang en van de sociale woningen (Beneens-Heynen Architecten bvba, 2018) 4

Figuur 4: Inplantingsplan (Antea Group, 2018) 5

Figuur 5: Overzichtsplan proefsleuven ter hoogte van de nieuwbouw/BKO (ARCHEBO bvba, 2019) 6