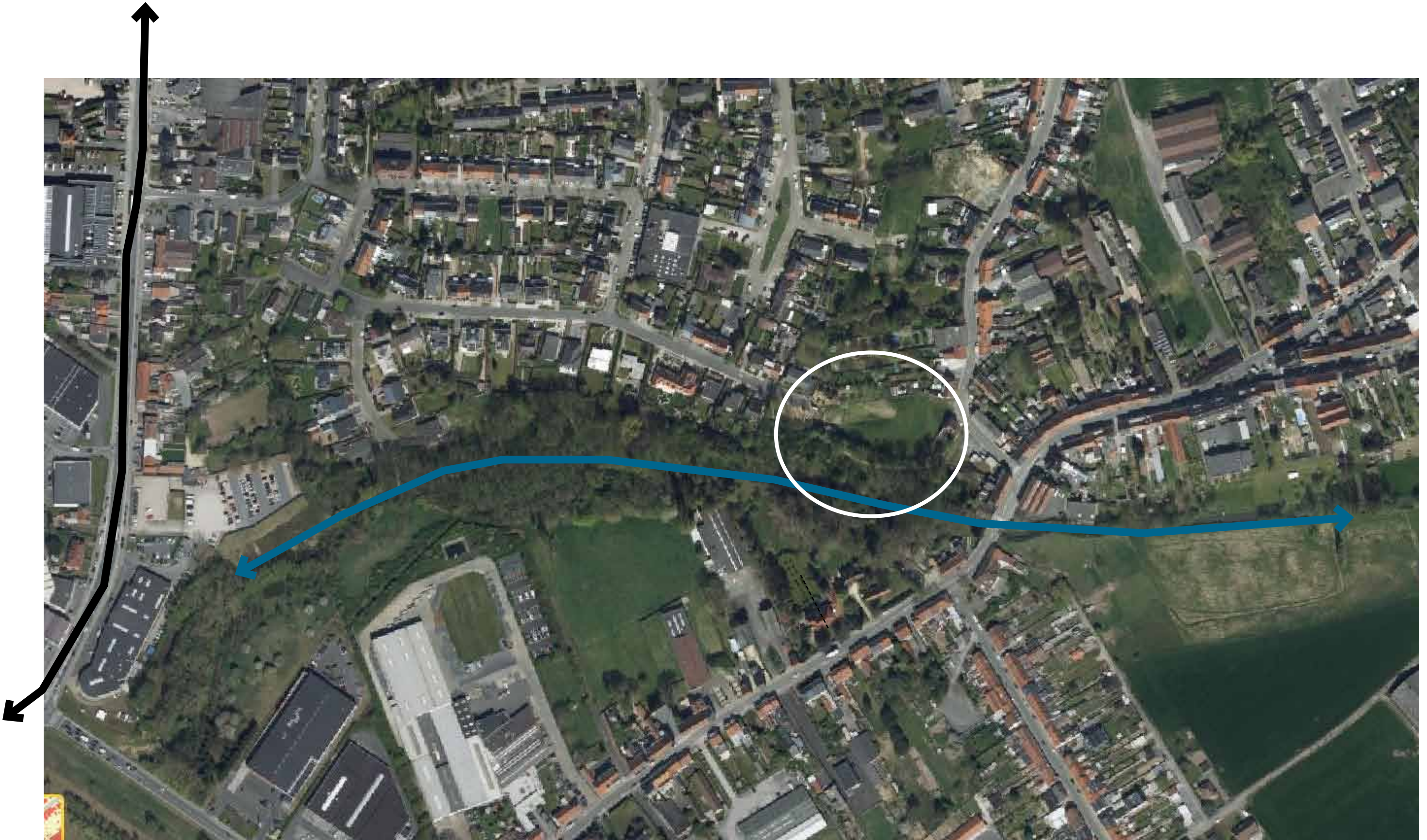


CONSTRUCTIS KUURNE_BEEKLAAN

VOORONTWERP

overleg stad dd 2016.11.08
16-077

1. Situering



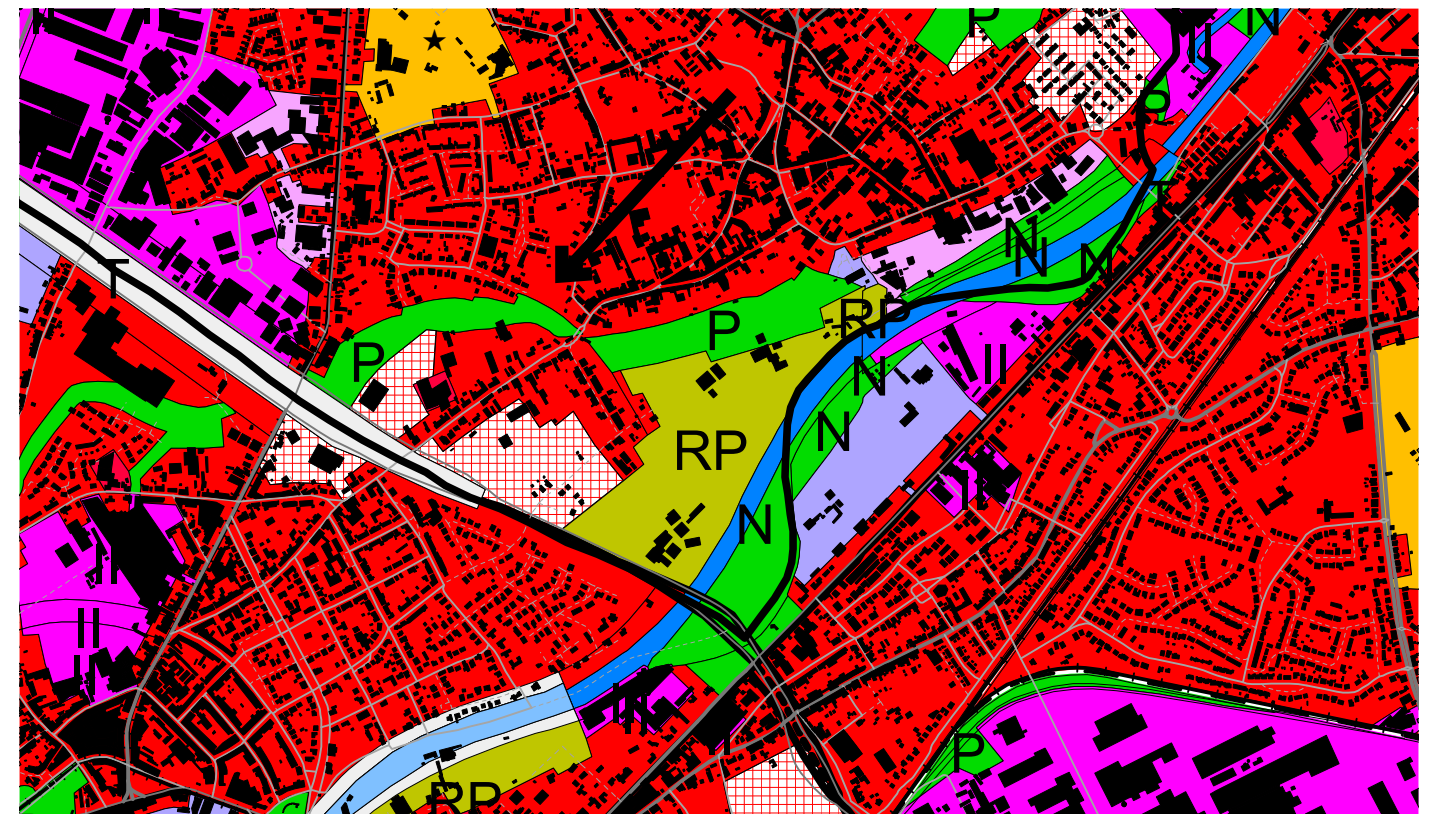
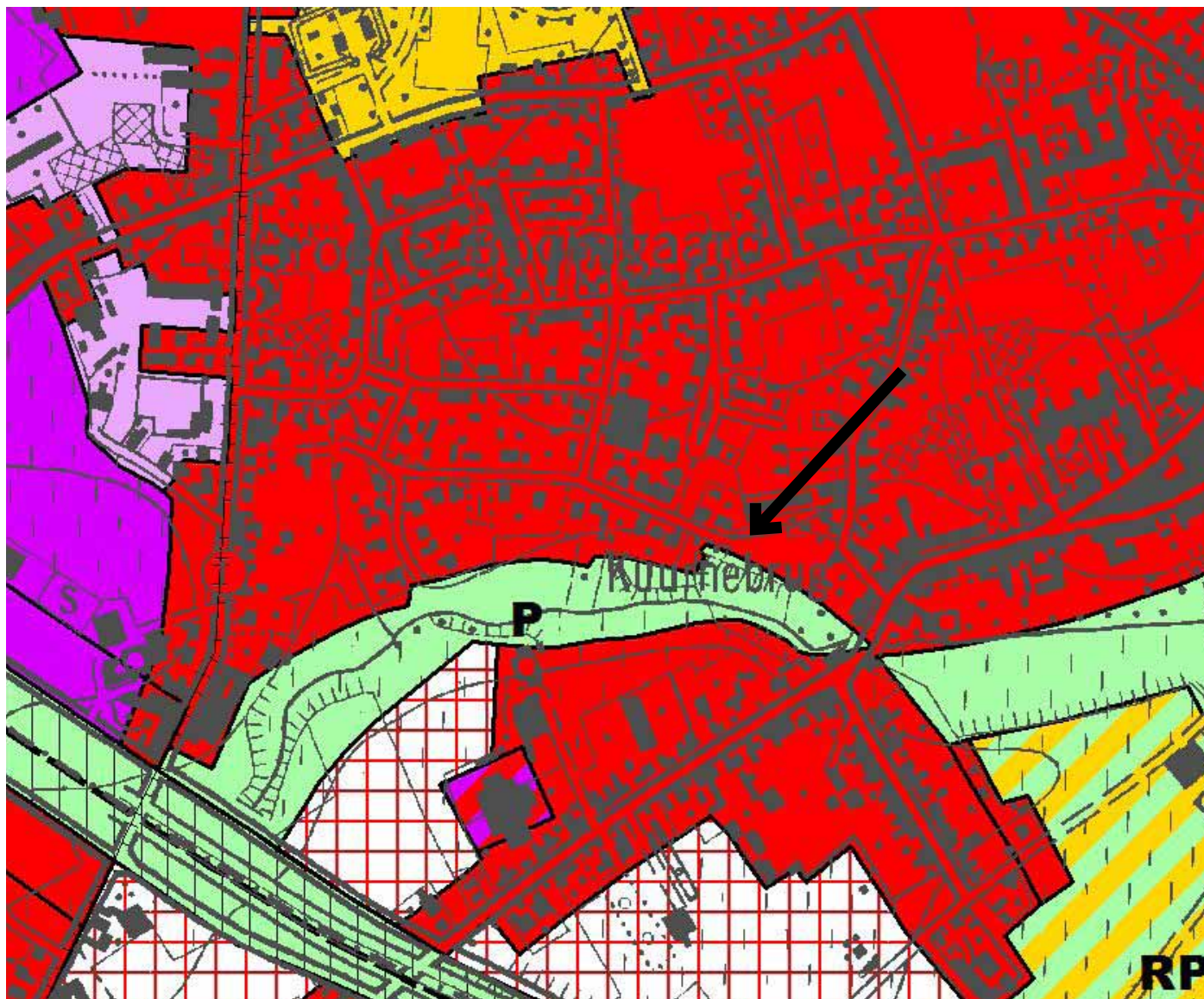
Gewestplan Kortrijk (nr7)

Woongebieden.

De woongebieden zijn bestemd voor wonen, alsmede voor handel, dienstverlening, ambacht en kleinbedrijf voor zover deze taken van bedrijf om redenen van goede ruimtelijke ordening niet in een daartoe aangewezen gebied moeten worden afgezonderd, voor groene ruimten, voor sociaal-culturele inrichtingen, voor openbare nutsvoorzieningen, voor toeristische voorzieningen, voor agrarische bedrijven. Deze bedrijven, voorzieningen en inrichtingen mogen echter maar worden toegestaan voor zover ze verenigbaar zijn met de onmiddellijke omgeving.

GRS (Gemeentelijk Ruimtelijk Structuurplan) Kuurne

Er worden in het GRS geen specifieke uitspraken gedaan met betrekking tot de Beeklaan. De site grenst echter aan bij de Heulebeek.



2. Juridische context

GRUP (RUP 8-1 Boomgaard) Kuurne



VOORSCHRIFTEN

0.7. Parkeernormen.

- Parkeren dient opgevangen te worden op eigen terrein.
1,5 parkeerplaats per appartement.
Bijkomend 0,5 parkeerplaatsen per wooneenheid voorzien als bezoekersparkeren.
- Fietsen: per woongelegenheid minsten 2 overdekte plaatsen voor fietsen.

2. Zone voor wonen met beperkte nevenfuncties.

2.1 Bestemming.

- Wonen en de bijhorende openbare en private groene en verharde ruimtes de hoofdfuncties.

2.3 Bouwvoorschriften.

- Gelijkvloerse bouwlaag heeft een maximale bruto hoogte van 4,00m; vanaf de eerste verdieping geldt een maximale bruto-hoogte van 3,0m.

2.6 Bijgebouwen.

- Vloeroppervlakte van de bijgebouwen hebben een maximale oppervlakte van 40,0m².

2.7 Afsluitingen.

- Afsluitingen naar het openbaar domein dienen uitgevoerd te worden d.m.v een groene haag.

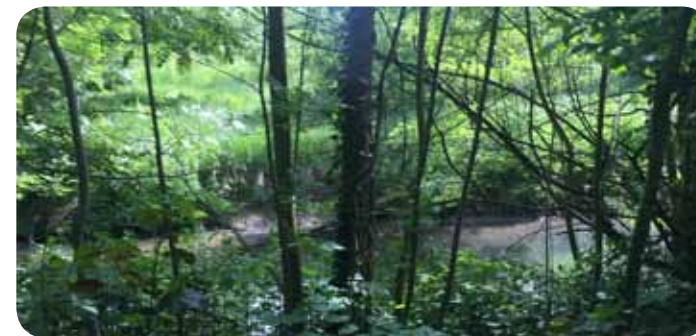
18. Project aan de Heulebeek (overdruk).

- Ter hoogte van deze overdruk geldt een maximale bebouwingsgraad van 100%. Er geldt geen maximale bouwdiepte.
- Ter hoogte van de overdruk geldt een maximale bouwhoogte van 3 bouwlagen in plaats van 2. (bouwhoogte max 10m)
- Gebruik van plat dak is verplicht.
- Terrassen enkel toegelaten indien ze inpandig zijn.

3. Ruimtelijke context



site



Heulebeek



Beeklaan



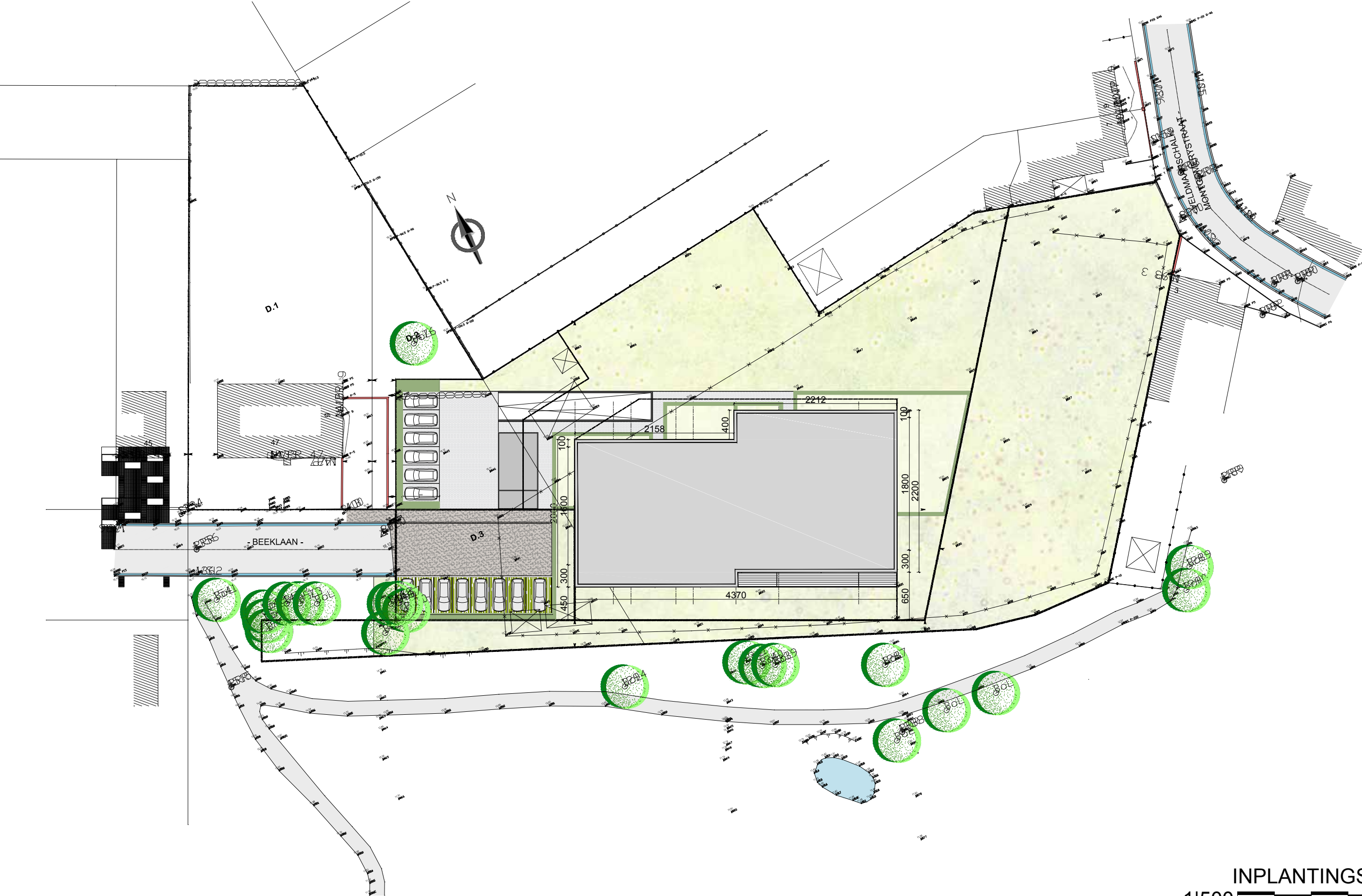
Beeklaan



Beeklaan

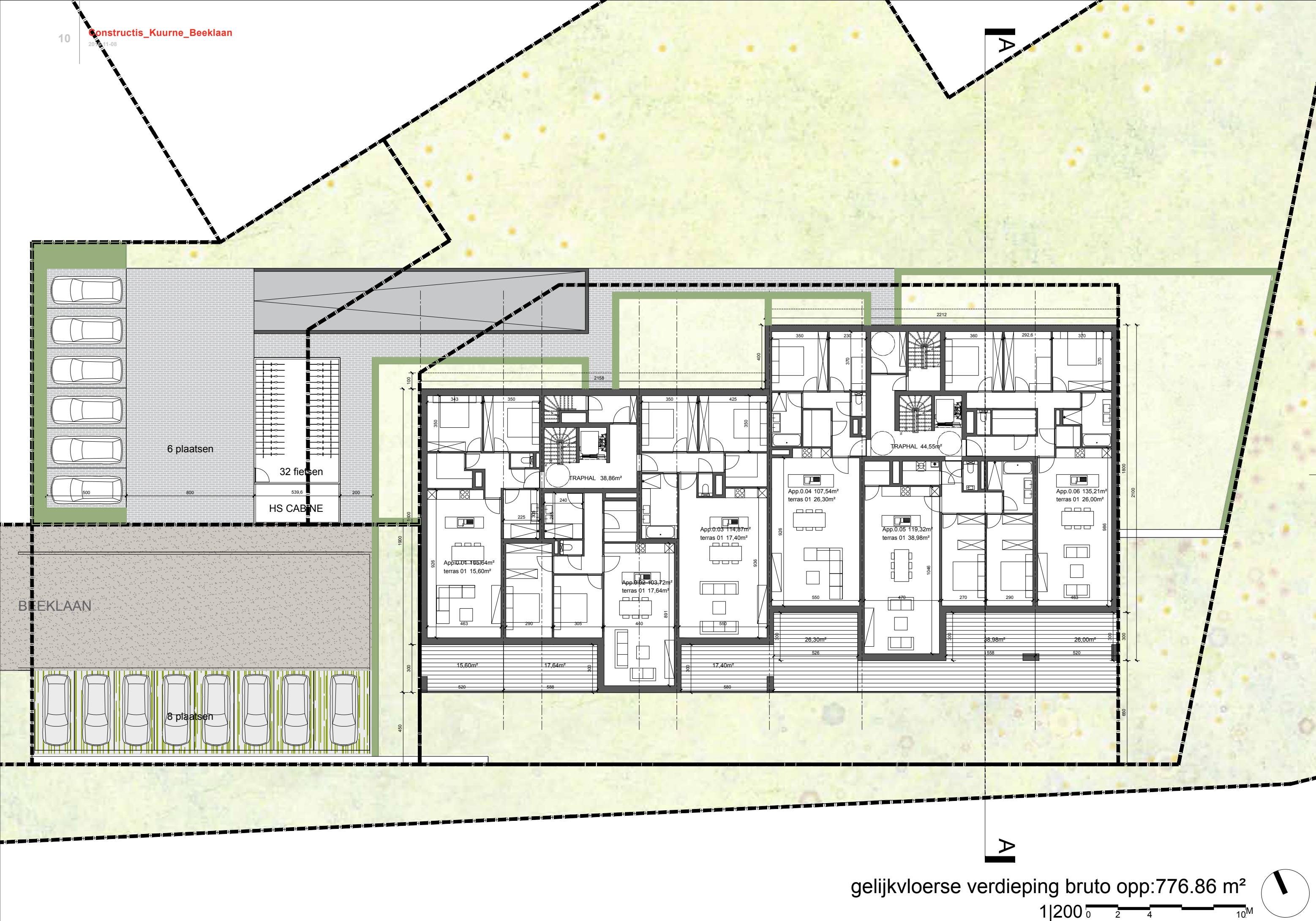


4. Inplantingsvoorstel



INPLANTINGSPLAN
1/500 0 5 10 25M

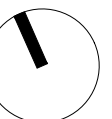
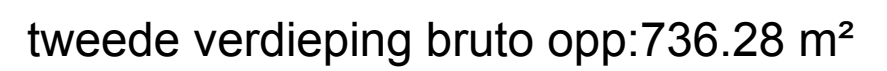


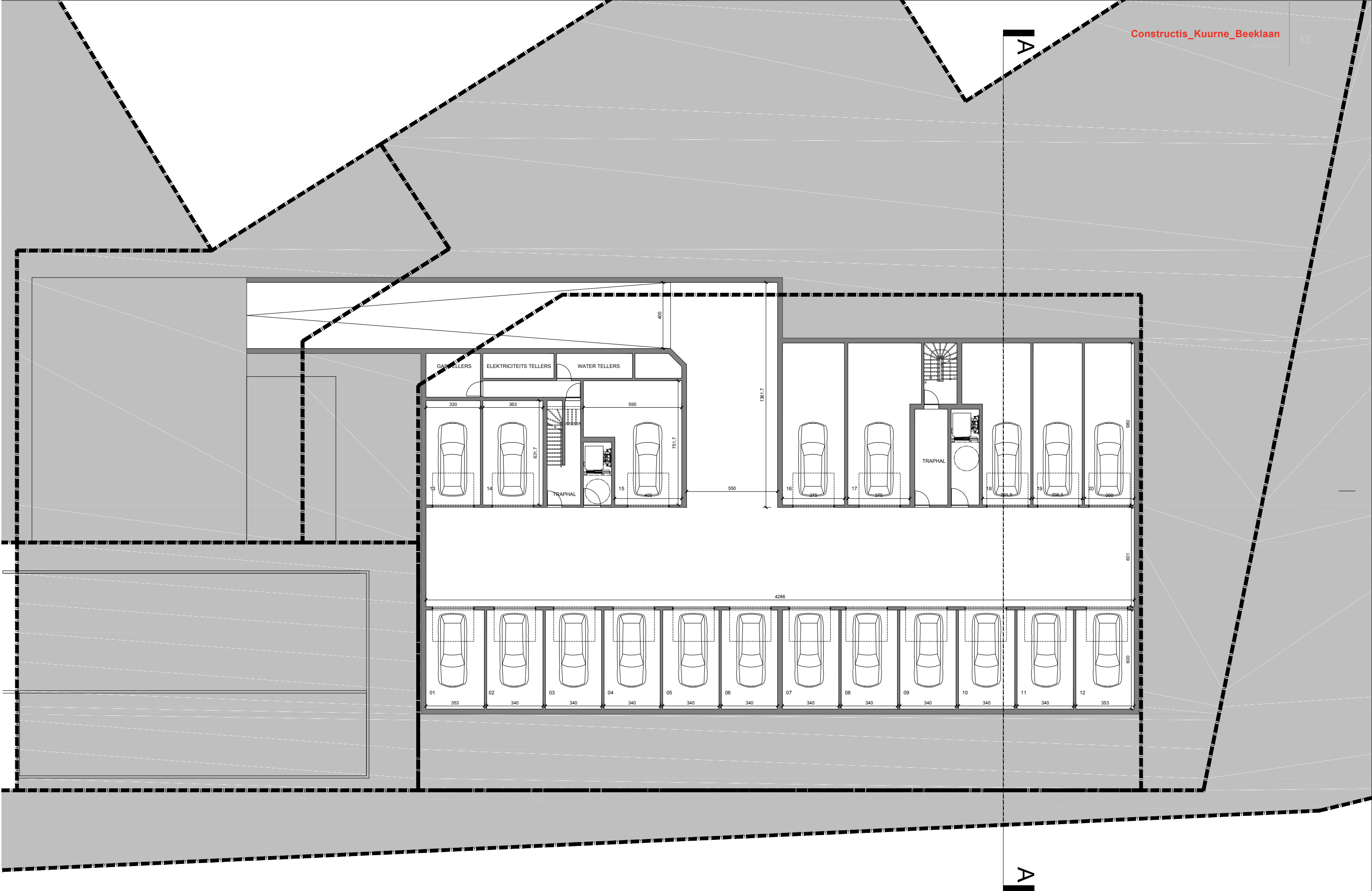


A



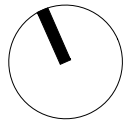
1|200 0 2 4 10^M





kelder verdieping bruto opp:1117.88 m²

1/200 0 2 4 10^M





6. Visualisaties





BURO II & ARCHI+I | urban planning | architecture | engineering | interior design

Rue J. Jordaensstraat 18a, B-1000 Brussel-Bruxelles | T +32 2 641 88 00 | F +32 2 640 53 55 | E info@b2ai.com | www.b2ai.com
Hoogleedsesteenweg 415, B-8800 Roeselare | T +32 51 21 11 05 | F +32 51 22 46 74 | E info@b2ai.com | www.b2ai.com
Bellevue 5, B-9050 Ledeborg [Gent] | T +32 9 210 17 10 | F +32 9 210 17 19 | E info@b2ai.com | www.b2ai.com

BURO II & ARCHI+I burgerlijke vennootschap onder de vorm van cvba | Maatschappelijke zetel Brussel | BE 0834.075.680 | RPR Brussel

