

ARCHEOLOGISCHE EVALUATIE VAN HET BODEMARCHIEF T.H.V. MARTELARENSTRAAT 46 TE LEOPOLDSBURG

ARCHEOLOGIENOTA

PROGRAMMA VAN MAATREGELEN



ABO Archeologische Rapporten 417

Rapport opgemaakt door: Melissa Lamberts



Kontichsesteenweg 38
2630 Aartselaar

Februari 2019

Projectnr. intern: 21480

Projectnr. OE: 2019B114

DEEL 2 PROGRAMMA VAN MAATREGELEN

1 INLEIDING

Deze archeologienota kwam tot stand in opdracht van de initiatiefnemer van de aanvraag van een omgevingsvergunning voor stedenbouwkundige handelingen. De geplande werkzaamheden t.h.v. Martelarenstraat 46 te Leopoldsburg (provincie Limburg) houden de bouw in van een nieuwe opslaghal. De geplande werken worden beschouwd als een ingreep in de bodem.

Het projectgebied bevindt zich buiten een definitief of tijdelijk beschermde archeologische site en buiten een geïnventariseerde archeologische zone. Verder valt het projectgebied eveneens buiten een zone waar geen archeologie te verwachten valt. De geplande werken hebben betrekking op een zone gelegen in woongebied. Doordat de oppervlakte van het perceel waarop deze werken van toepassing zijn de 3.000 m² overschrijdt en de geplande werken meer dan 1.000 m² zullen inhouden, moet er in het kader van het Onroerend Erfgoeddecreet, voorafgaand aan een omgevingsvergunning, een archeologienota worden opgemaakt om het archeologisch potentieel te evalueren (art. 5.4.1. Onroerend Erfgoeddecreet). Het bureauonderzoek moet uitwijzen of een onderzoek met ingreep in de bodem mogelijk en wenselijk is voor het onderzoeksgebied.



Figuur 1: GRB basiskaart met aanduiding van het projectgebied binnen de grenzen van het volledige perceel

2 GEMOTIVEERD ADVIES

Het gevoerde bureauonderzoek is naar onze mening volledig als archeologisch vooronderzoek bij aanvraag van een omgevingsvergunning voor de bouw van een opslaghal ter hoogte van Martelarenstraat 46 te Leopoldsburg (provincie Limburg). Op basis van een analyse van de landschappelijke, historische, cartografische en archeologische gegevens over het projectgebied menen wij te kunnen besluiten dat er een archeologisch potentieel was voor het terrein. Door eerdere bodemverstoringen is de impact van de geplande werkzaamheden op het (archeologisch) bodemarchief echter minimaal tot plaatselijk onbestaande.

Dit baseren we op een analyse van het huidige landschap waaruit blijkt dat de omgeving van het onderzoeksgebied in de loop van de 20^{ste} eeuw een grondige metamorfose heeft ondergaan. Het oorspronkelijke heidelandschap met zandduinen maakte er plaats voor een residentiële wijk met o.a. een opslagplaats direct ten oosten van het onderzoeksgebied. Het terrein zelf bleef echter onbebouwd, op drie kleine structuren na, maar deed dienst al parkeer- en opslagplaats. De luchtfoto's uit 2016, 2017 en 2018 toonden een evolutie van het terrein aan met de aanleg van een verharding. Over ca. 77,5 % van het projectgebied heeft reeds een verstoring van het archeologische bodemarchief plaatsgevonden door de aanleg van verharding. Bij de aanleg van de verharding t.h.v. het toekomstige gebouw, bestaande uit een betonplaat (30 cm) op een steenpuin fundering (50 cm), vond een afgraving plaats tot 80 cm-mv. Daar waar de funderingssleuven voor de opslaghal zich bevinden, gaat de afgraving 30 cm dieper tot 120 cm-mv. Ook ten zuiden van de nieuw te bouwen opslaghal was er voor de aanleg van een waterdoorlatende verharding in steenpuin een afgraving nodig tot 80 cm-mv. Voor de volledige zone van het projectgebied waar reeds verharding aanwezig is, is het oorspronkelijke (archeologische) bodemarchief dan ook reeds aangetast door deze eerdere bodemingrepen. De geplande bouwwerken in deze zone met een aangetaste originele bodemopbouw zullen geen bijkomende bodemverstoring meer veroorzaken. Enkel de werken in het kader van het afvoeren en bufferen van hemelwater zullen nog een bodemingreep vereisen.

De kans om archeologische resten aan te treffen ter hoogte van het projectgebied is zeer klein tot onbestaande. Hoewel het terrein in het verleden potentieel had voor het aantreffen van archeologische resten en/of sporen vanaf de steentijden, heeft de aanleg van een verharding over ca. 77,5 % van het projectgebied voor een verstoring van het archeologische bodemarchief gezorgd tot op een diepte van 80 cm-mv tot plaatselijk 120 cm-mv. De kleine resterende, onverstoorde zones van het terrein bieden bij eventueel archeologisch vervolgonderzoek onvoldoende ruimtelijk inzicht. Doordat het potentieel tot kennisvermeerdering nagenoeg onbestaand is en de kosten van verder onderzoek niet opwegen tegen de baten kan archeologisch vervolgonderzoek niet verantwoord worden. Voor het projectgebied t.h.v. Martelarenstraat 46 te Leopoldsburg wordt dan ook vrijgave geadviseerd. Bijgevolg dient ook geen programma van maatregelen te worden opgesteld.