DEEL 3: PROGRAMMA VAN MAATREGELEN

1. Gemotiveerd advies voor het al dan niet moeten nemen van maatregelen

Op basis van de resultaten van het bureauonderzoek en proefsleuvenonderzoek kan een advies geformuleerd worden betreffende het al dan niet nemen van bijkomende maatregelen in het kader van verder archeologisch vooronderzoek op het projectgebied aan de Gentsesteenweg in Asse. De gegevens afkomstig uit beide onderzoeksfases worden geconfronteerd met de door de initiatiefnemer geplande bodemingrepen en bouwwerken op het plangebied. Uit deze confrontatie moet duidelijk blijken of bijkomende maatregelen nodig zijn voor verder archeologisch onderzoek. Het advies bepaalt, indien nodig, welke specifieke maatregelen getroffen moeten worden.

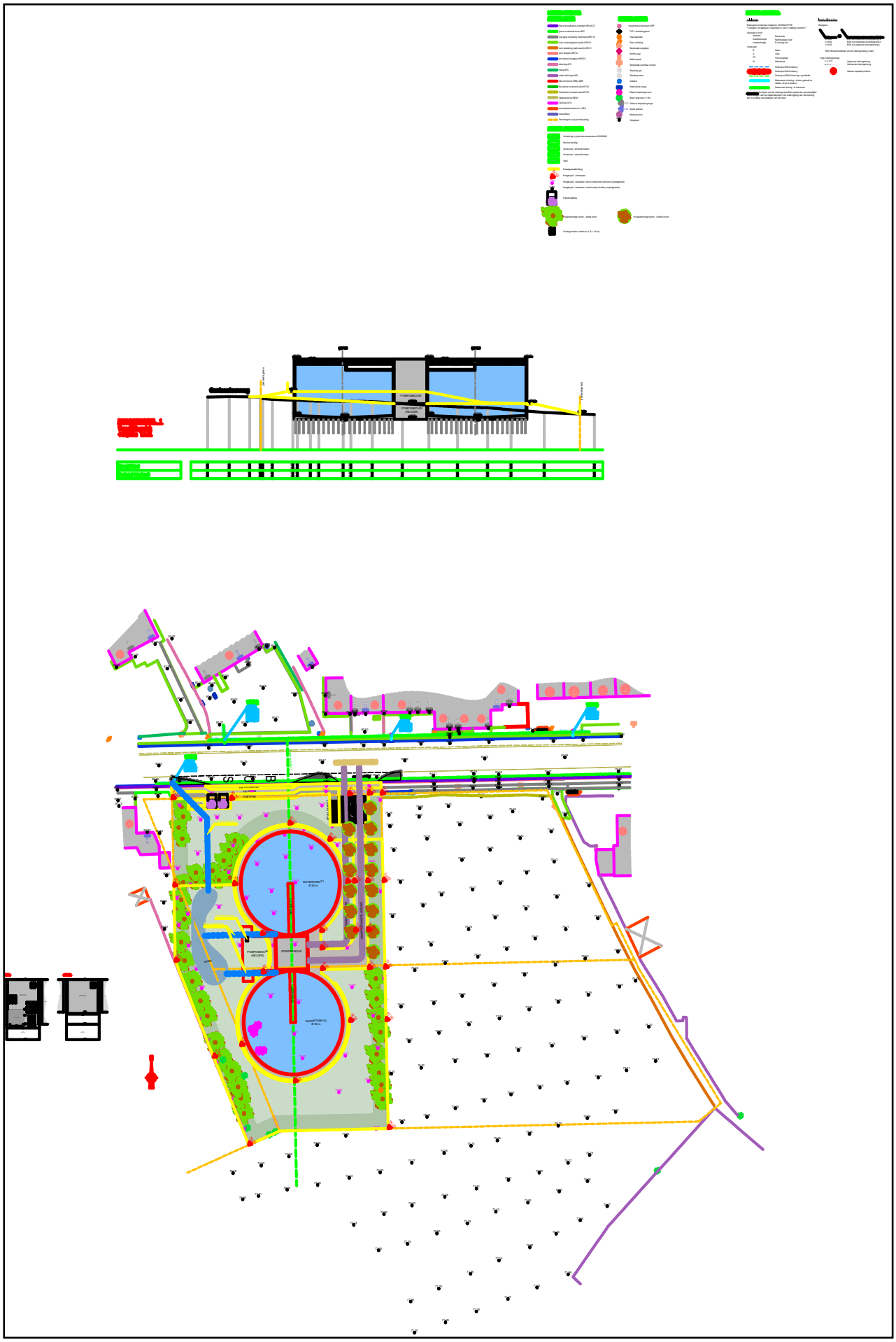
1.1. Volledigheid uitgevoerde onderzoek

Bij het opstellen van een archeologienota voor het projectgebied gesitueerd langs de Gentsesteenweg in Asse kon op basis van de resultaten van het bureauonderzoek geen definitieve uitspraak gedaan worden over de aan- of afwezigheid van archeologische (artefacten) site(s) op het plangebied. Om enig uitsluitsel hieromtrent te bekomen is een onderzoek met ingreep in de bodem in de vorm van proefsleuven uitgevoerd. Het hoofddoel van dit onderzoek was de aan- of afwezigheid en eventuele spreiding van archeologische (artefacten)sites definitief vast te stellen. Tijdens het proefsleuvenonderzoek zijn echter geen indicaties aangetroffen voor de aanwezigheid van een (steentijd)artefactensite op het plangebied. Er werden bovendien geen aanwijzingen aangetroffen voor de aanwezigheid van een archeologische site, waardoor er geen sprake kan zijn op enige potentiële kenniswinst bij verder archeologisch onderzoek. Enige vorm van archeologisch onderzoek is hierdoor niet noodzakelijk of nuttig te noemen.

1.2. Impactbepaling

Op het terrein van 5788m² langsheen de Gentsesteenweg plant de initiatiefnemer de aanleg van twee watertanks met een diameter van 30m. Gezien voor de plannen een stedenbouwkundige vergunning vereist is en het plangebied zich niet in een gebied bevindt waar geen archeologisch erfgoed te verwachten is, niet binnen het gabarit van een bestaande lijninfrastructuur, noch in een beschermde archeologische site of vastgestelde archeologische zone valt, het perceelsoppervlak groter is dan 3000m² en de bodemingreep groteris dan 1000m², waarbij de aanvrager publiekrechterlijk is, dient bij de vergunningsaanvraag een bekrachtigde archeologienota gevoegd te worden.

De tanks zelf hebben elk een oppervlakte van 710m². Ze hebben een hoogte van 17,5m, maar zijn grotendeels bovengronds. De bodemplaat wordt gefundeerd op een hoogte van 74m TAW, wat inhoud dat er grootschalige graafwerken mee gepaard gaan die variëren met een verdiepen ten opzichte van het huidige niveau van 5,5 tot 2,5m. Bijkomend wordt daaronder rekening gehouden met een fundering op palen die nogmaals 4m dieper reiken. Dit is de grootste impact in de bodem. Het pompgebouw wordt even diep aangelegd tussen de twee tanks in. Deze beslaat een extra oppervlak van 100m², de kelderruimte is nog een 120m² additionele ruimte ten westen die eveneens tot 74m TAW diep wordt aangelegd, zonder bijkomende fundering. De graafwerken zullen niet alleen effectieve ontworpen constructies omvatten maar een grotere zone net rondom de aan te leggen constructies omvatten, wellicht een werkzone van ruwweg 2100m². Het landschap er rond wordt volledig geherprofileerd. Bijkomend zijn er op het oostelijke stuk van het projectgebied ook nog de toegangsweg en de ondergrondse leidingen die in dezelfde zone zijn ontworpen. De weg zelf bedraagt een totale oppervlakte van 335m², maar ligt een stuk in opbouw, gezien de huidige terreinhoogtes gemiddeld een 0,75 tot 0,30m lager liggen dan de geplande aanleg. De waterhuishouding hieronder zal echter ernstig wijzigen. Langs de weg worden ook bomen aangeplant. De ondergrondse waterleidingen met een diameter van 0,80m impliceren ook een bodemingreep, hoewel de exacte uitvoeringswijze nog niet gekend is. Deze leidingen zullen ook een stuk onder het huidige niveau worden aangelegd, tot onder de vermoede teelaarde. Langs westelijke zijde van het projectgebied wordt een infiltratiebekken voorzien. De wadi wordt eveneens tot onder de bestaande teellaag aangelegd en heeft een oppervlakte van ongeveer 150m².



Figuur 60: Geplande werken en dooorsnede terreinprofiel (@ Ingenieursbureau ASSET nv)

Het mag duidelijk zijn dat de geplande werken een immens grondverzet met zich meebrengen, en dat tijdens de werkzaamheden het totale oppervlakte in gebruik zal genomen worden als tijdelijke gronddump, zones voor werfverkeer en dergelijke meer. De geplande ingreep en deze werfactiviteiten zullen een uiterst vernietigende impact hebben op het mogelijk aanwezige archeologisch bodemarchief.

1.3. Bepaling van de maatregelen

Uit de combinatie van de resultaten van een bureaustudie en een proefsleuvenonderzoek op het plangebied blijkt dat er zich geen archeologische site of steentijd (artefacten)site binnen het projectgebied bevindt. De uitvoering van verder archeologisch onderzoek heeft bijgevolg een zeer beperkte tot geen potentiële kenniswinst. Verder archeologisch onderzoek is niet zinvol, en het minieme kennispotentieel hiervan weegt niet op tegen de kosten van verder onderzoek. Er worden dan ook geen maatregelen voor verder onderzoek voorzien.

Dit advies stelt noch de opdrachtgever, noch de aannemer, vrij van de in artikel 5.1.4. van het Onroerenderfgoeddecreet van 12 juli 2013 bedoelde archeologische meldingsplicht. Het mag duidelijk zijn dat de geplande werken een immens grondverzet met zich meebrengen, en dat tijdens de werkzaamheden het totale oppervlakte in gebruik zal genomen worden als tijdelijke gronddump, zones voor werfverkeer en dergelijke meer. De geplande ingreep en deze werfactiviteiten zullen een uiterst vernietigende impact hebben op het mogelijk aanwezige archeologisch bodemarchief.