



SCHELDEWINDEKE MOLENHOF STATIONSSTRAAT

2016J192 - 2016J193

**Archeologienota
DEEL3 : Programma van
Maatregelen**

Pieter LALOO

Project:

Scheldewindeke Molenhof Stationsstraat

Opdrachtgever:

ABS BOUWTEAM
Schoonzichtstraat 33
9051 Sint-Denijs-Westrem
BTW BE0428843433

Uitvoerder:

GHENT ARCHAEOLOGICAL TEAM bvba (GATE)
Pieter LALOO, Gerben VERBRUGGHE, Ruben VERGAUWE

© 2016 - GHENT ARCHAEOLOGICAL TEAM bvba

Niets uit deze uitgave mag vermenigvuldigd of aangepast worden, opgeslagen in een geautomatiseerd gegevensbestand en/of openbaar gemaakt worden onder enige vorm of wijze ook, elektronisch, mechanisch, door fotokopie, zonder toestemming van Ghent Archaeological Team bvba.

Inhoudstabel

Inleiding

DEEL 3 : Programma van maatregelen

Inleiding

ABS BOUWTEAM plant te Scheldewindeke (prov. Oost-Vlaanderen) het bouwproject Molenhof, bestaande uit drie appartementsgebouwen en de aanleg van een parking. De oppervlakte van de percelen en de bodemingrepen (ca. 9141 m²) overschrijden de drempelwaarden die opgenomen zijn in het Onroerenderfgoeddecreet. Het projectgebied bevindt zich overigens ook niet in een vastgestelde archeologische zone, een beschermde archeologische site of binnen gebieden waar geen archeologische erfgoed meer te verwachten valt (GGA). Er moet dus een archeologienota worden opgesteld.

GATE werd door de opdrachtgever aangesteld om deze archeologienota op te maken.

DEEL 3: Programma van maatregelen

1. Gemotiveerd advies over het al dan niet moeten nemen van maatregelen

1.1. Volledigheid van het uitgevoerde onderzoek

Op basis van het gevoerde bureauonderzoek en landschappelijk booronderzoek werd voldoende informatie ingewonnen omtrent het archeologisch potentieel van het projectgebied en de impact van de geplande werkzaamheden hierop. Vooronderzoek met ingreep in de bodem is niet noodzakelijk.

1.2. Aanwezigheid en waardering van een archeologische site

Het landschappelijk booronderzoek toonde aan dat de grond binnen het projectgebied voornamelijk bestaat uit holocene alluviale sedimenten bovenop het tertiair substraat. Begraven bodems werden niet aangetroffen binnen het booronderzoek. De natte gronden zijn tot een recent verleden te nat geweest voor bewoning.

Alhoewel het gebied gelegen is binnen een regio met heel wat gekende vindplaatsen, lijkt de kans zeer klein dat er binnen het projectgebied en binnen de diepte van de geplande werken archeologische vindplaatsen zullen aangetroffen worden.

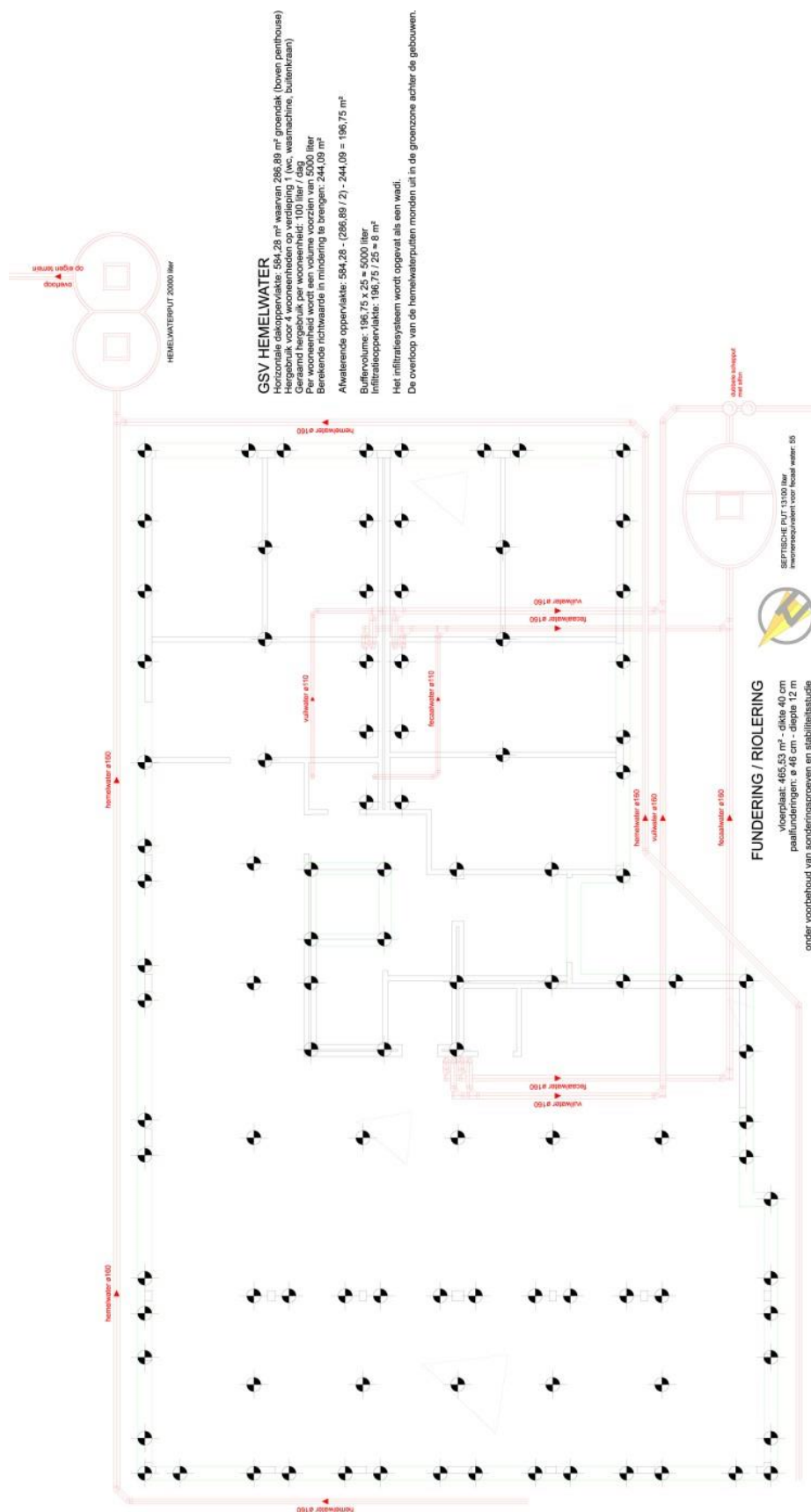
3. Impactbepaling

Tussen de Stationsstraat, de Molenbeek en de spoorweg in Scheldewindeke, plant de initiatiefnemer het bouwproject Molenhof. Dit project omvat de bouw van drie appartementsgebouwen, de aanleg van een wegenis met 32 parkeerplaatsen (waarvan 6 garageboxen) en het afgraven en ophogen van het terrein ten behoeve van de waterhuishouding (fig. 5). Blokken A en B beslaan beiden een bruto grondoppervlak van 467,18 m² met 14 appartementen verdeeld over vier verdiepingen. Op het gelijkvloers komen er 12 garages en staanplaatsen voor 28 fietsen. Blok C beslaat een bruto grondoppervlak van 243 m² met 7 appartementen en 7 garages op het gelijkvloers. De gebouwen worden op palen gefundeerd, waarop vervolgens een 40 cm dikke vloerplaat zal rusten. De exacte dimensies van deze palen is in deze fase nog niet bekend. Voorlopig worden ze voorzien op een diameter van 46 cm en 12 meter diepte ten opzichte van de 0-pas van de gebouwen. Onder de volledige gebouwen zal maximum 50 cm diep gegraven worden. Daarbij vormt de liftkoker een uitzondering met een maximum diepte van 1,30 meter ten opzichte van het huidig maaiveld, alsook de septische- en hemelwaterputten met een respectievelijke hoogte van circa 2 en 2,5 meter. De bijhorende buizen voor afval- en regenwater hebben een maximale diameter van 160 cm. De geplande wegenis en parkeerplaatsen omslaan een oppervlak van circa 1900 m². Bij de aanleg van de wegenis wordt slechts 30 cm afgegraven. De bijhorende rioleringen gaan tot 2 meter diep. Naast deze circa 3077 m² bebouwde oppervlakte wordt het terrein ook vergraven, hetzij afgegraven, hetzij opgehoogd, ten behoeve van de waterhuishouding. Het huidig overstromingsvolume bedraagt 1661,1 m³. Door de bouw van de appartementen, wegenis en parkeerplaatsen dient 495,0 m³ gecompenseerd te worden. Dit komt overeen met de ophoging van het bebouwde areaal tot 26,15 m TAW (overeenkomend met het maximaal overstromingspeil). Het geplande compensatievolume bedraagt 555,6 m³. Om dit te bekomen wordt het niet bebouwde areaal binnen het projectgebied afgegraven tot 25,85 m TAW.

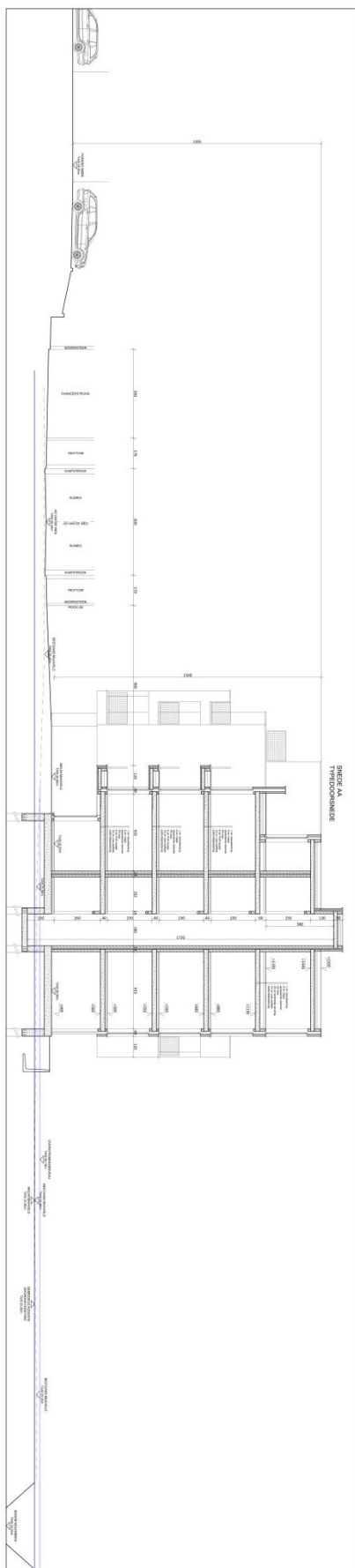


Figuur 3.1 : Ontwerpplan met de uitgevoerde boringen erop geprojecteerd.



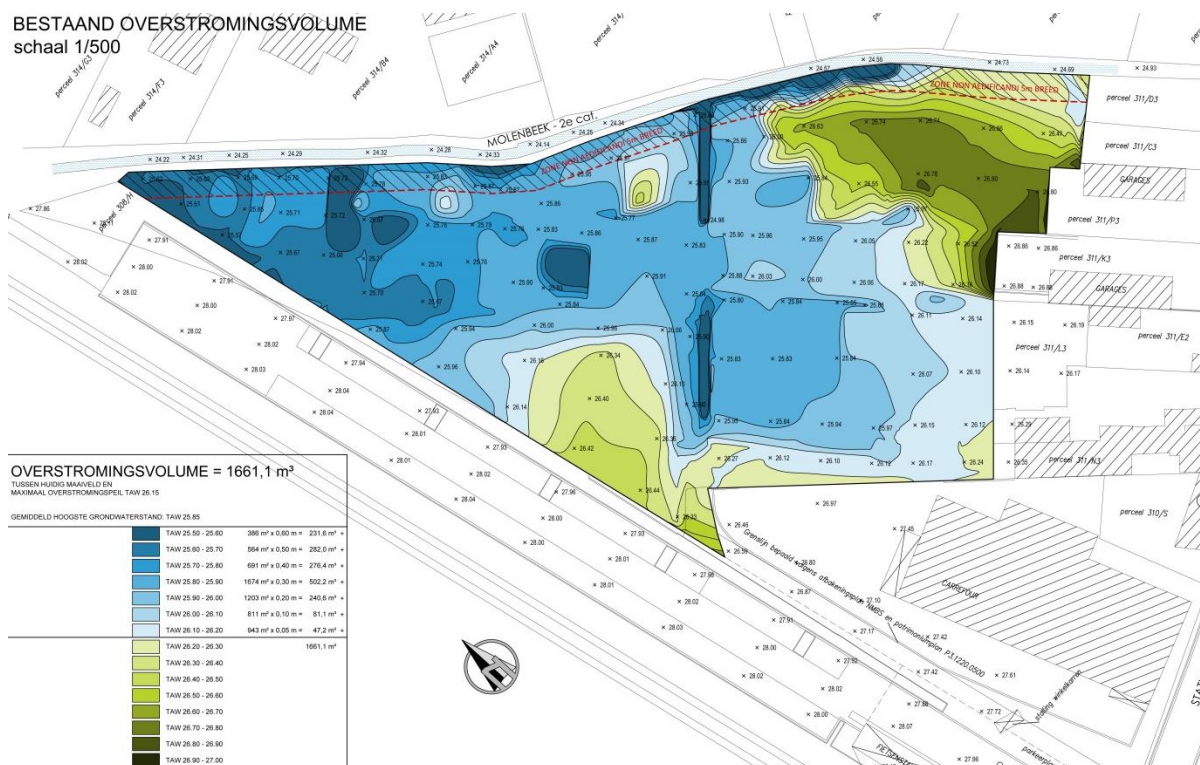


Figuur 3.3: Ontwerp fundering en riolering Blok A (Bron: © ABS BOUWTEAM).



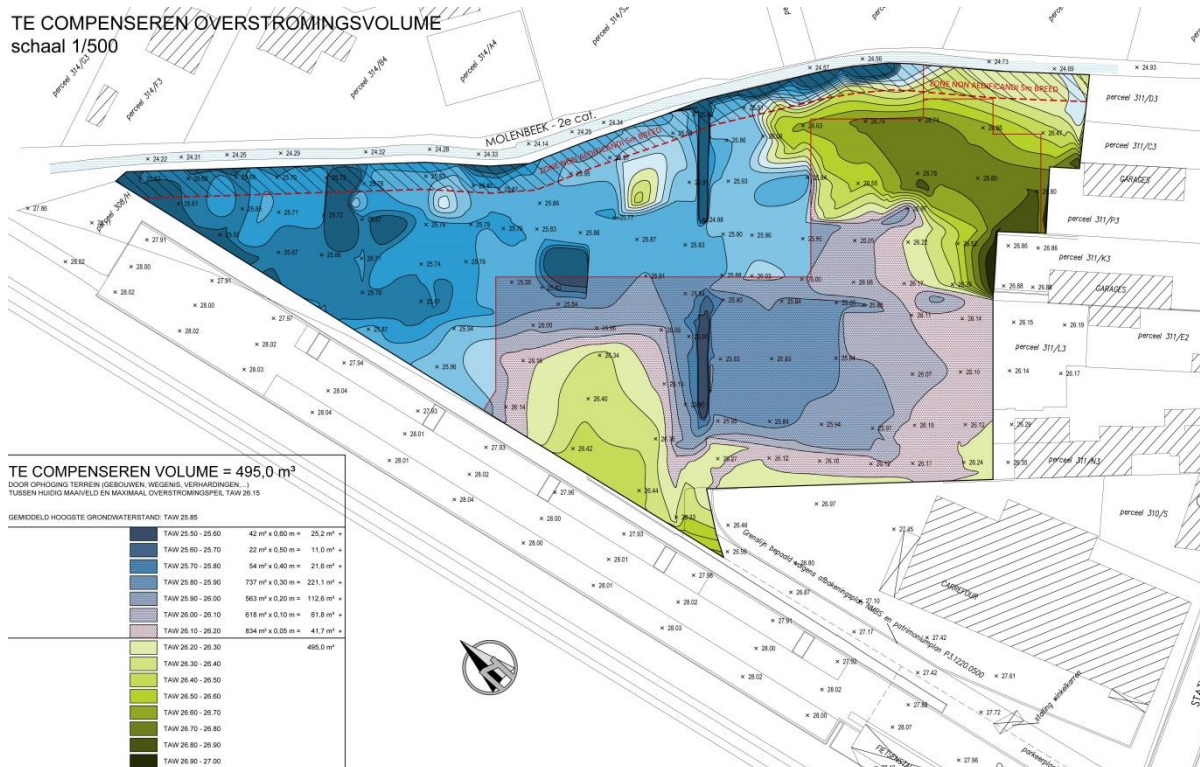
Figuur 3.4: Doorsnede Blok A (Bron: © ABS BOUWTEAM).

BESTAAND OVERSTROMINGSVOLUME schaal 1/500

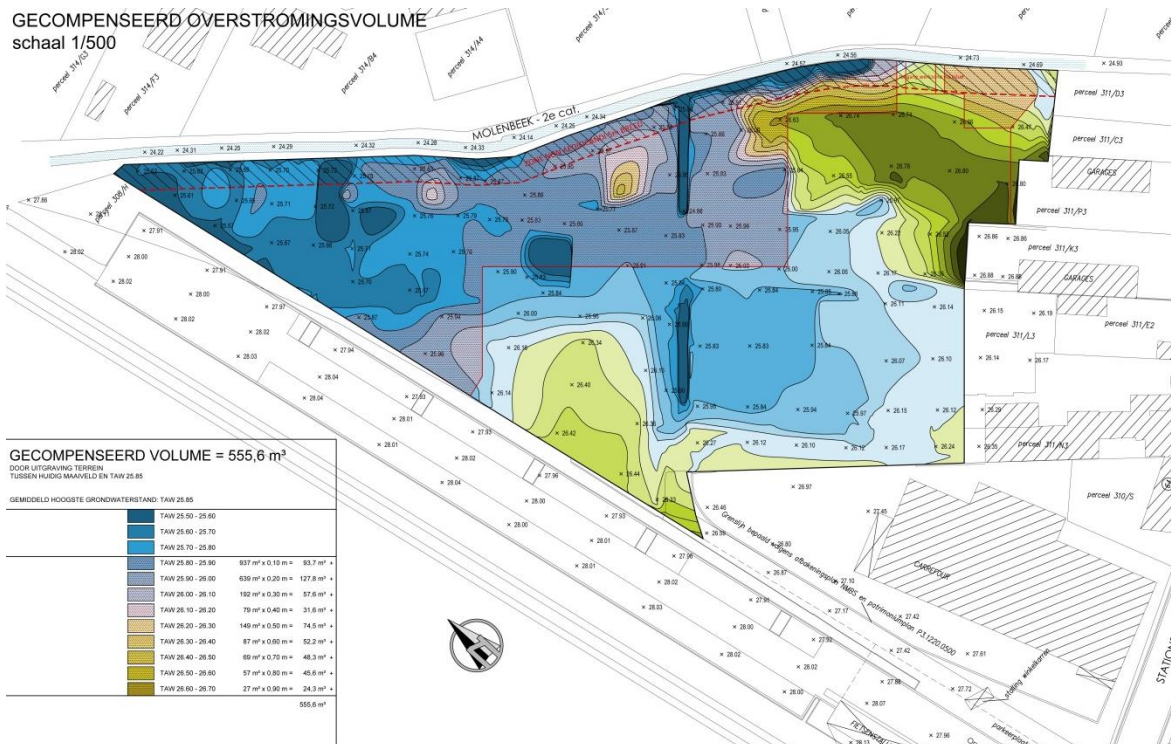


Figuur 3.5: Bestaand overstromingsvolume bouwproject Molenhof (Bron: © ABS BOUWTEAM).

TE COMPENSEREN OVERSTROMINGSVOLUME schaal 1/500



Figuur 3.6: Nieuw te compenseren overstromingsvolume bouwproject Molenhof (Bron: © ABS BOUWTEAM).



Figuur 3.7: Nieuw compensatievolume bouwproject Molenhof (Bron: © ABS BOUWTEAM).

4. Maatregelen

Gezien het gering potentieel tot kennisvermeerdering adviseren we geen verdere maatregelen. Een programma van maatregelen moet dus niet worden opgemaakt.

