BAAC Vlaanderen
Programma van maatregelen

Nota
Zemst, Houtemsestraat
Programma van maatregelen

BAAC Vlaanderen bvba
Hendekenstraat 49
9968 BASSEVELDE
info@baac.be

Inhoud

1 Gemotiveerd advies 3
1.1 De volledigheid van het uitgevoerde vooronderzoek: 3
1.2 De afwezigheid van een archeologische site 3
2 Programma van maatregelen 4

1 Gemotiveerd advies

Het gemotiveerd advies is gebaseerd op het verslag van resultaten van het vooronderzoek. De vaststellingen over de aan- of afwezigheid van archeologische sites en hun aard worden geconfronteerd met de door de initiatiefnemer voorgenomen bodemingrepen. Op basis van deze confrontatie motiveert het advies of er maatregelen nodig zijn, welke deze zijn, en wat hun uitvoeringswijze is.

1.1 De volledigheid van het uitgevoerde vooronderzoek:

Tijdens het archeologisch vooronderzoek werd een landschappelijk profielputtenonderzoek uitgevoerd. Verspreid over het onderzoeksgebied werden zeven profielputten geplaatst waarbij telkens één profiel geregistreerd werd. Het onderzoek kon met voldoende zekerheid een uitspraak doen over de waarde en afwezigheid van archeologisch erfgoed.

1.2 De afwezigheid van een archeologische site

Uit de resultaten van het landschappelijk bodemonderzoek bleek dat de bodem ter hoogte van de huidige bebouwing en verharding reeds diepgaand verstoord is. De bodem bestond hier uit recente antropogene ophogingspakketten bovenop een zware of lemige klei-moederbodem. De oorspronkelijke ploeglaag was afwezig. Deze is vermoedelijk afgegraven vooraleer het terrein werd opgehoogd in de 20ste eeuw bij de ingebruikname van het terrein. De geplande bodemingrepen van de initiatiefnemer blijven binnen de reeds aanwezige verstoring. Ter hoogte van het gras- of akkerland was de bodem onverstoord. Hier werd geen bodemvorming waargenomen en was een zeer hoge grondwatertafel aanwezig. De natuurlijke lagen hebben een vermoedelijk recente holocene ouderdom en betreffen hoogstwaarschijnlijk komgronden. Het is aannemelijk dat het terrein steeds erg nat en oninteressant voor bewoning was. De hoger en droger gelegen gronden werden eerder verkozen. Deze gegevens in acht genomen kan een zeer lage archeologische verwachting worden opgesteld.

De beperkte bodemingrepen van de initiatiefnemer (60 cm afgraving voor de nieuwbouw en 20 cm afgraving voor de omgevingsaanleg) en de zeer lage archeologische verwachting geven geen reden tot verder archeologisch vooronderzoek. De kans op enige kenniswinst is uitgesloten. BAAC Vlaanderen bvba besluit dat verder archeologisch onderzoek niet verantwoord kan worden en dat het terrein kan worden vrijgegeven voor verdere ontwikkeling. Er dient geen programma van maatregelen te worden opgemaakt.

2 Programma van maatregelen

Niet van toepassing.