

DEEL 3: PROGRAMMA VAN MAATREGELEN

1. Gemotiveerd advies voor het al dan niet moeten nemen van maatregelen

Op basis van de resultaten van het bureauonderzoek kan een advies geformuleerd worden betreffende het al dan niet nemen van bijkomende maatregelen in het kader van het archeologisch vooronderzoek op het projectgebied aan de Caritasstraat in Melle. De gegevens afkomstig uit het bureauonderzoek worden geconfronteerd met de door de initiatiefnemer geplande bodemingrepen en bouwwerken op het plangebied. Uit deze confrontatie moet duidelijk blijken of bijkomende maatregelen nodig zijn om een goed zicht te krijgen op de aanwezigheid van archeologische sites op het projectgebied, en eventueel op de datering, bewaarsgraad, aard en verspreiding van de archeologische restanten. Het advies bepaalt, indien nodig, welke specifieke maatregelen getroffen moeten worden.

1.1. Volledigheid uitgevoerde onderzoek

Er is enkel een vooronderzoek zonder ingreep in de bodem, in de vorm van een bureauonderzoek, op het plangebied worden uitgevoerd. De resultaten van deze studie leveren voldoende informatie op om een beargumenteerde uitspraak te doen over de maatregelen die genomen moeten worden rond archeologisch erfgoed op het projectgebied.

1.2. Afwezigheid van een archeologische site

Op basis van dit onderzoek kan de afwezigheid van een archeologische site niet met zekerheid worden aangetoond.

1.3. Impactbepaling

De initiatiefnemer wenst verspreide zones van in totaal 1925m² op de terreinen van 11,42ha aan de Caritasstraat in Melle te ontwikkelen. Het betreft kadastraal de percelen 8m, 462h, 456f3 en 456z2 van afdeling 1, sectie C in Melle.

Het projectgebied kan verdeeld worden in 4 zones. Binnen zone 1 met een oppervlakte van 1510m² wordt een carport voorzien van 300m², naast een zone voor 5 open containers voor de opslag van ijzerafval over een oppervlakte van 200m². Over een maximale oppervlakte van 500m² wordt deze fietsenstalling tot een totale diepte van 0,85m onder het huidige oppervlakte gefundeerd. De zone tussen de feestzaal en deze nieuwe voorziening zal worden verhard over een oppervlakte van ongeveer 360m² met betonstraatstenen. Binnen zone 2 met een oppervlakte van 200m² wordt de huidige fietsenstalling afgebroken en vervangen door een nieuwe fietsenstalling. In zone 3 met een oppervlakte van 135m² zijn twee fietsenstallingen gepland, net als binnen zone 4 met een oppervlakte van 80m². De sleuven voor de rioleringen en leidingen zullen aangelegd worden op 0,9m tot 1m diep.

De omvang van de geplande werken binnen de 4 zones zal uiteindelijk een totale oppervlakte van 1925m² beslaan, lokaal tot een maximale diepte van 1,0m. Gezien de beperkte omvang van deze zones, de beperkte ingreep binnen deze zones (ongeveer 1925m² is bedreigd) waarbij de maximale ingreep in de bodem lokaal maximaal 1,0m diep is, is de mogelijke kenniswinst laag tot zeer laag. Binnen de zones 2 tot 4 bevinden zich bovendien verschillende nutsvoorzieningen waardoor om veiligheidsredenen binnen deze kleine zones geen verder onderzoek mogelijk is. Hoewel er niet kan worden uitgesloten dat er nog archeologische resten aanwezig zijn, is de grootste zone die bedreigd is binnen het projectgebied, met name zone 1 met een oppervlakte van 1510m² een beperkte zone voor een landelijke site. Bovendien wordt deze zone begrensd door een gebouw en reeds gerealiseerde parking. Er zijn bijgevolg weinig mogelijkheden tot uitbreiding indien archeologische sporen worden aangetroffen. Deze zone en directe omgeving ligt bovendien binnen een veel grotere campus met veel al verstoorde zones en weinig kansen tot eigenlijk archeologisch onderzoek in de toekomst. Hoogstens kan een zeer fragmentair beeld ontstaan van een klein deel van een archeologische site. Er is weinig kans dat eventueel terreinonderzoek zou leiden tot effectieve kennisvermeerdering. Verder terreinonderzoek is dan ook niet aangewezen.

Dit advies stelt noch de opdrachtgever, noch de aannemer, vrij van de in artikel 5.1.4. van het Onroerenderfgoeddecreet van 12 juli 2013 bedoelde archeologische meldingsplicht.