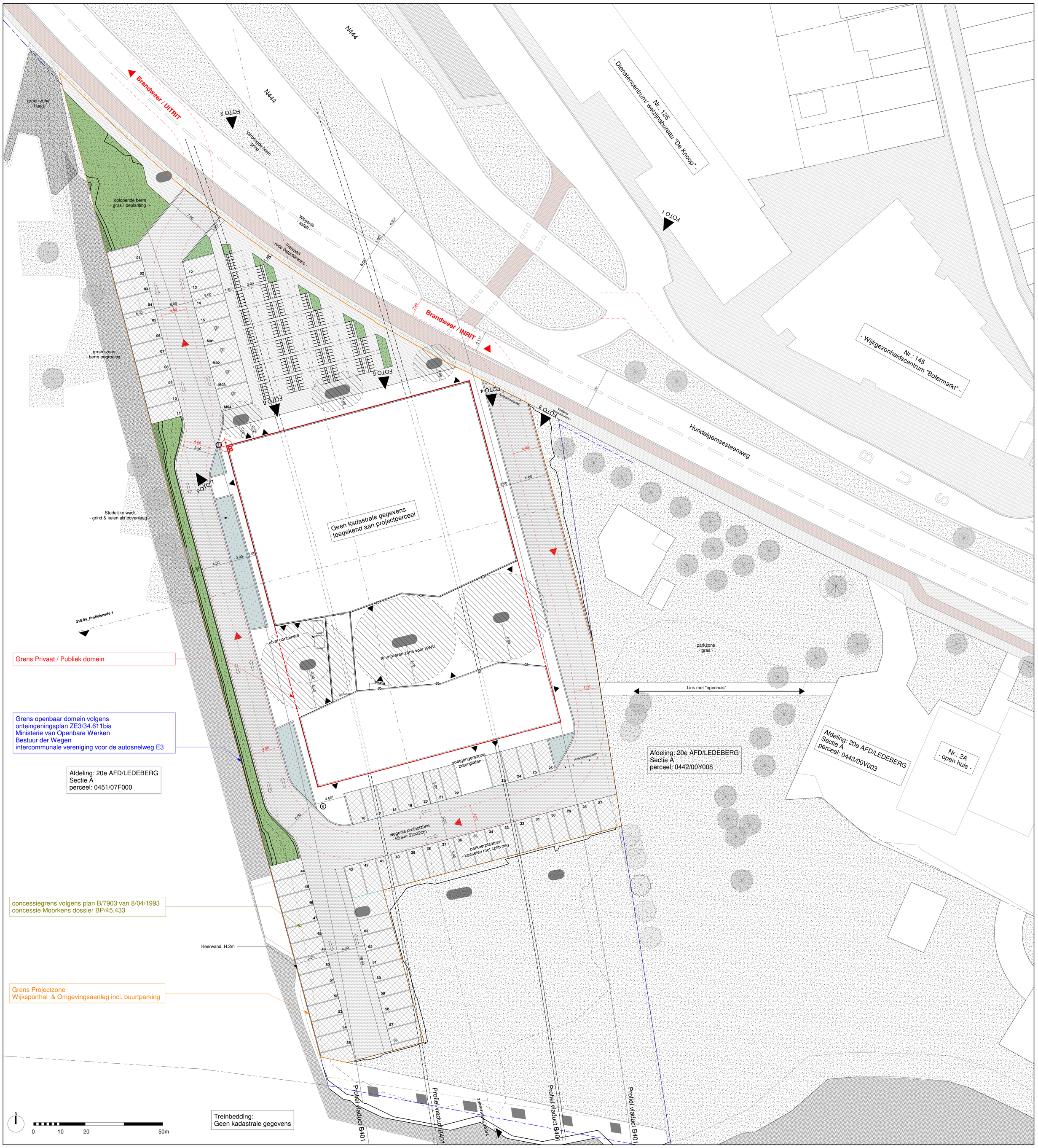


LEGENDE

- Grasbedding (325m²)
- Kasseien met splitvoeg,(894.18m²) waterdoorlatend
- Klinkers 22x22, waterdoorlatend (wegenis : 1375.95m² / overig:560.86m²)
- Betonplaten (918.57 m²)
- Stedelijke wadi (103.06m²)
- Fietsenstallingen (35st) Type Gent , 5 fietsen
- Dwarsparking (63st) B: 2,5m / L:5m
- Dwarsparking MIVA (4st) B: 3,5m / L:5m
- In/uitgang
- FOTO 0 — Foto opname
- Zone te vrijwaren voor AWV
- Betaalautomaat Parking (2st)
- Verlichtingspunt
- boom

LICENCE TO BUILD
ARCHITECTS - ENGINEERS

ARCHITECT: LICENCE TO BUILD - Architects & Engineers bvbvba
BRUSSELSESTRAAT 28 - 1750 LENNIK
T 02 521 04 17 - F 02 521 62 61 - info@licencetobuild.be - www.licencetobuild.be

PROVINCIE GEMEENTE: Oost-Vlaanderen / 9050 Ledeberg

BOUWHEER: FARYS/TMVW
Stropstraat 1
9000 Gent

ONTWERP: WSH Ledeberg
Hundelgemsesteenweg
9050 Ledeberg

Wijzigingen	Datum	Versie
Omgevingsvergunning	26/02/'19	A

BESTEMMING
Voorontwerp ○
Bouwaanvraag ●
Prijsaanvraag ○
Uitvoering ○

Dossier 17.041
Schaal 1 : 200
Tekenaar LTB
Datum 26/02/'19

MEDEDELINGEN

Bouwheer Handtekening voor akkoord

Architect Handtekening voor akkoord

BA_Nieuwbouw Wijksporthal_I_N_2_Inplanting NT

OMV 210.01_02

N444

N444

Brandweer / UITRIT

Brandweer / INRIT

groen zone
- haag -

oplopende berm
- gras / beplanting -

Verhoogde berm
- grind -

Wegenis
- asfalt -

Fietspad
- rode betonklinkers -

FOTO 1

FOTO 2

FOTO 3

FOTO 4

FOTO 5

FOTO 6

FOTO 7

- Dienstencentrum/ welzijnsbureau "De Knoop" -
Nr.: 125

- Wijkgezonheidscentrum "Botermarkt" -
Nr.: 145

Hundelgemsesteenweg

groen zone
berm begroeiing

Stedelijke wadi
- grind & keien als bovenlaag -

Geen kadastrale gegevens
toegekend aan projectperceel

te vrijwaren zone voor AWV

INKOM

voetgangerszone
- betonplaten -

wegenis projectzone
- klinker 22x22cm -

parkeerplaatsen
- kasseien met splitvoeg -

Antiparkeerpalen

Vlakpad
- betonklinkers -

parkzone
- gras -

Link met "openhuis"

Afdeling: 20e AFD/LEDEBERG
Sectie A
perceel: 0443/00V003

Nr.: 2A
- open huis -

Afdeling: 20e AFD/LEDEBERG
Sectie A
perceel: 0442/00Y008

Afdeling: 20e AFD/LEDEBERG
Sectie A
perceel: 0451/07F000

210.04_Profielsnede 1

Grens Privaat / Publiek domein

Grens openbaar domein volgens
onteigeningsplan ZE3/34.611bis
Ministerie van Openbare Werken
Bestuur der Wegen
intercommunale vereniging voor de autosnelweg E3

concessiegrens volgens plan B/7903 van 8/04/1993
concessie Moorkens dossier BP/45.433

Keerwand, H:2m

Grens Projectzone
Wijksporthal & Omgevingsaanleg incl. buurtparking

Treinbedding:
Geen kadastrale gegevens

Profiel viaduct B401

Profiel viaduct B401

Profiel viaduct B401

Profiel viaduct B401

N

0 10 20 50m

LEGENDE

- Grasbedding (325m²)
- Kasseien met splitvoeg,(894.18m²) waterdoorlatend
- Klinkers 22x22, waterdoorlatend (wegenis : 1375.95m² / overig:560.86m²)
- Betonplaten (918.57 m²)
- Stedelijke wadi (103.06m²)
- Fietsenstallingen (35st) Type Gent , 5 fietsen
- Dwarsparking (63st) B: 2,5m / L:5m
- Dwarsparking MIVA (4st) B: 3,5m / L:5m
- In/uitgang
- Foto opname (FOTO 0)
- Zone te vrijwaren voor AWV
- Betaalautomaat Parking (2st)
- Verlichtingspunt
- boom

LICENCE TO BUILD
ARCHITECTS - ENGINEERS

ARCHITECT
LICENCE TO BUILD - Architects & Engineers bvbvba
BRUSSELSESTRAAT 28 - 1750 LENNIK
T 02 521 04 17 - F 02 521 62 61 - info@licencetobuild.be - www.licencetobuild.be

PROVINCIE GEMEENTE: Oost-Vlaanderen / 9050 Ledeberg

BOUWHEER: FARYS/TMVW
Stropstraat 1
9000 Gent

ONTWERP: WSH Ledeberg
Hundelgemsesteenweg
9050 Ledeberg

Wijzigingen	Datum	Versie
Omgevingsvergunning	26/02/'19	A

BESTEMMING
Voorontwerp ●
Bouwaanvraag ●
Prijsaanvraag ●
Uitvoering ●

Dossier 17.041
Schaal 1 : 200
Tekenaar LTB
Datum 26/02/'19

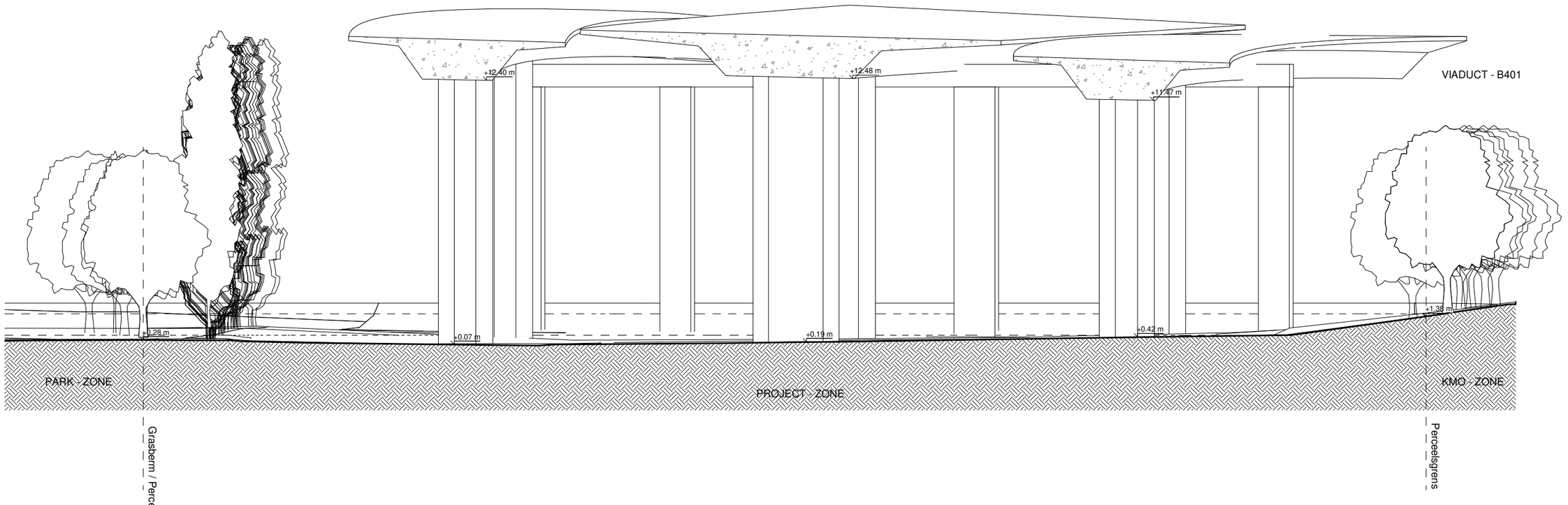
MEDEDELINGEN

Bouwheer Handtekening voor akkoord

Architect Handtekening voor akkoord

BA_Nieuwbouw Wijksporthal_IB_N_1_Inplanting Brandweer

OMV 210.01_03

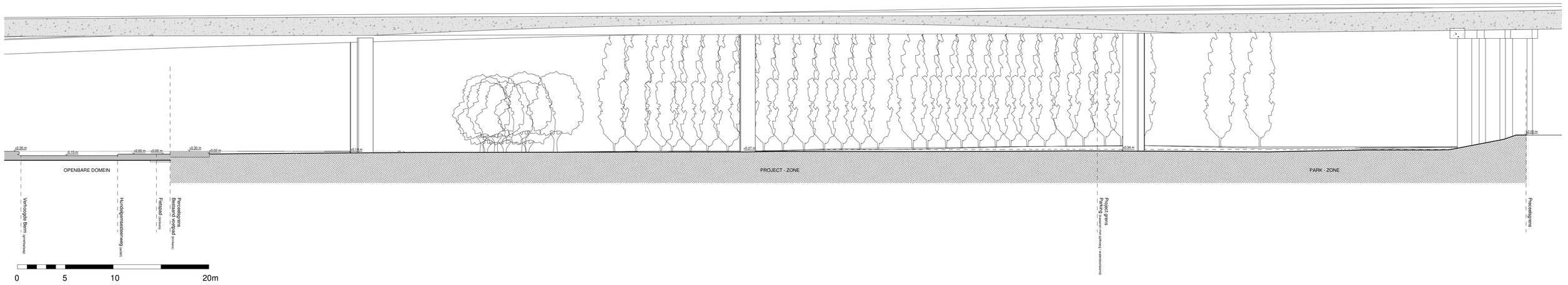


LICENCE TO BUILD
ARCHITECTS - ENGINEERS

PLAN NAAM:

BA_Nieuwbouw Wijksporthal_T_B_1_ Terreinprofiel 1 BT

KLANT:	PROJECT:	ADRES:	SCHAAL OP A3:	DATUM:	PROJECT STATUS:
FARYS/TMVW	WSH Ledeberg	Hundelgemsesteenweg 9050 Ledeberg	1 : 200	26/02/'19	OMV
			PROJECT NR: 17.041	PLAN NR: 210.02_01	VERSIE: A



LICENCE TO BUILD
ARCHITECTS - ENGINEERS

ARCHITECT

LICENCE TO BUILD - Architects & Engineers bvbvba
BRUSSELSESTRAAT 28 - 1750 LENNIK
T 02 521 04 17 - F 02 521 62 61 - info@licencetobuild.be - www.licencetobuild.be

PROVINCIE GEMEENTE: Oost-Vlaanderen / 9050 Ledeberg

BOUWHEER: FARYS/TMVW
Stropstraat 1
9000 Gent

ONTWERP: WSH Ledeberg
Hundelgemsesteenweg
9050 Ledeberg

Wijzigingen	Datum	Versie
Omgevingsvergunning	26/02/'19	A

BESTEMMING
- Voorontwerp ○
- Bouwaanvraag ●
- Prijsaanvraag ○
- Uitvoering ○

Dossier	17.041
Schaal	1 : 200
Tekenaar	LTB
Datum	26/02/'19

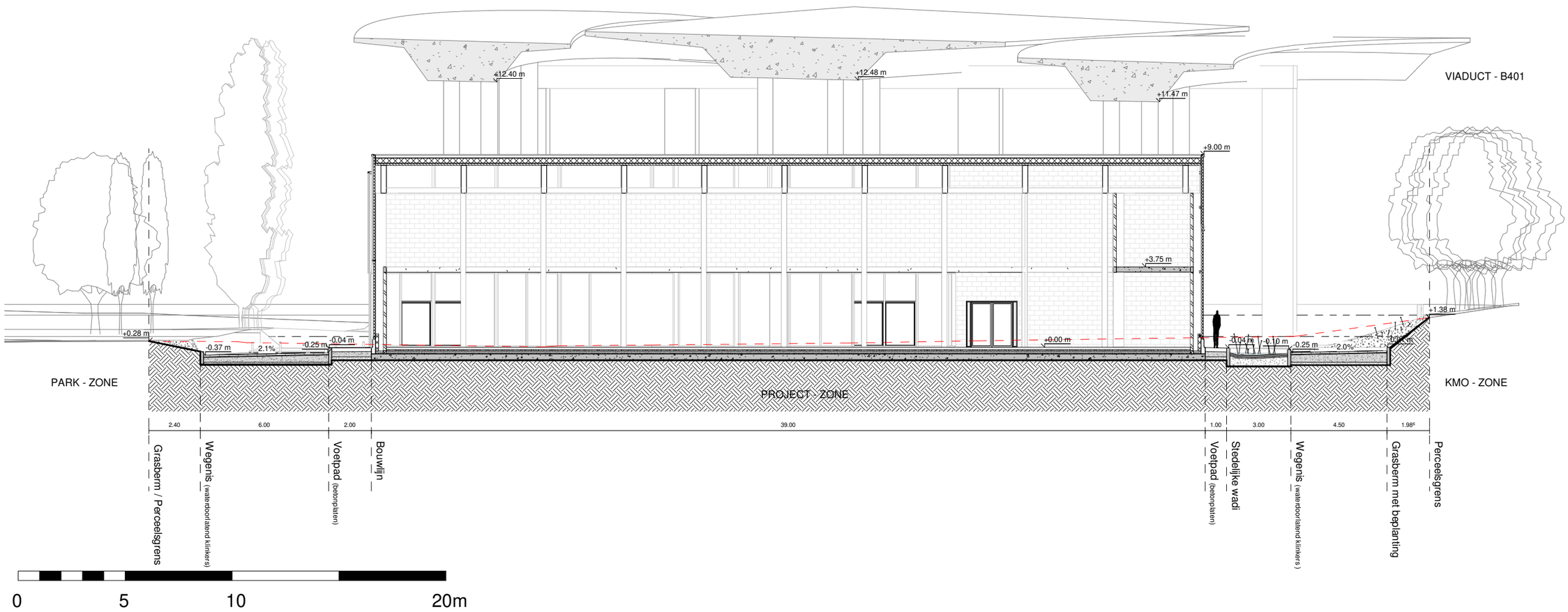
MEDEDELINGEN

Bouwheer Handtekening voor akkoord

Architect Handtekening voor akkoord

BA_Nieuwbouw Wijksporthal_T_B_2_Terreinprofiel 2 BT

OMV
210.02_02



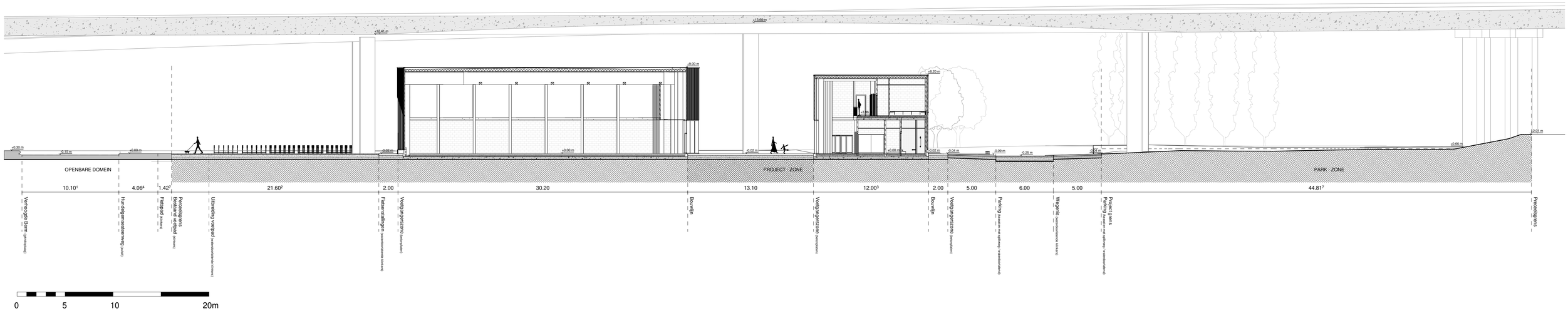
LICENCE TO BUILD
ARCHITECTS - ENGINEERS

PLAN NAAM:

BA_Nieuwbouw Wijksporthal_T_N_3_Terreinprofiel 1 NT

KLANT:	PROJECT:	ADRES:	SCHAAL OP A3:	DATUM:	PROJECT STATUS:
FARYS/TMVW	WSH Ledeberg	Hundelgemsesteenweg 9050 Ledeberg	1 : 200	26/02/'19	OMV

PROJECT NR:	PLAN NR:	VERSIE:
17.041	210.02_03	A



LICENCE TO BUILD
ARCHITECTS - ENGINEERS

ARCHITECT

LICENCE TO BUILD - Architects & Engineers bvbvba
BRUSSELSESTRAAT 28 - 1750 LENNIK
T 02 521 04 17 - F 02 521 62 61 - info@licencetobuild.be - www.licencetobuild.be

PROVINCIE
GEMEENTE

Oost-Vlaanderen / 9050 Ledeberg

BOUWHEER

FARYS/TMVW
Stropstraat 1
9000 Gent

ONTWERP

WSH Ledeberg

Hundelgemsesteenweg
9050 Ledeberg

Wijzigingen	Datum	Versie
Omgevingsvergunning	26/02/'19	A

BESTEMMING

Voorontwerp	○
Bouwaanvraag	●
Prijsaanvraag	○
Uitvoering	○

Dossier	17.041
Schaal	1 : 200
Tekenaar	LTB
Datum	26/02/'19

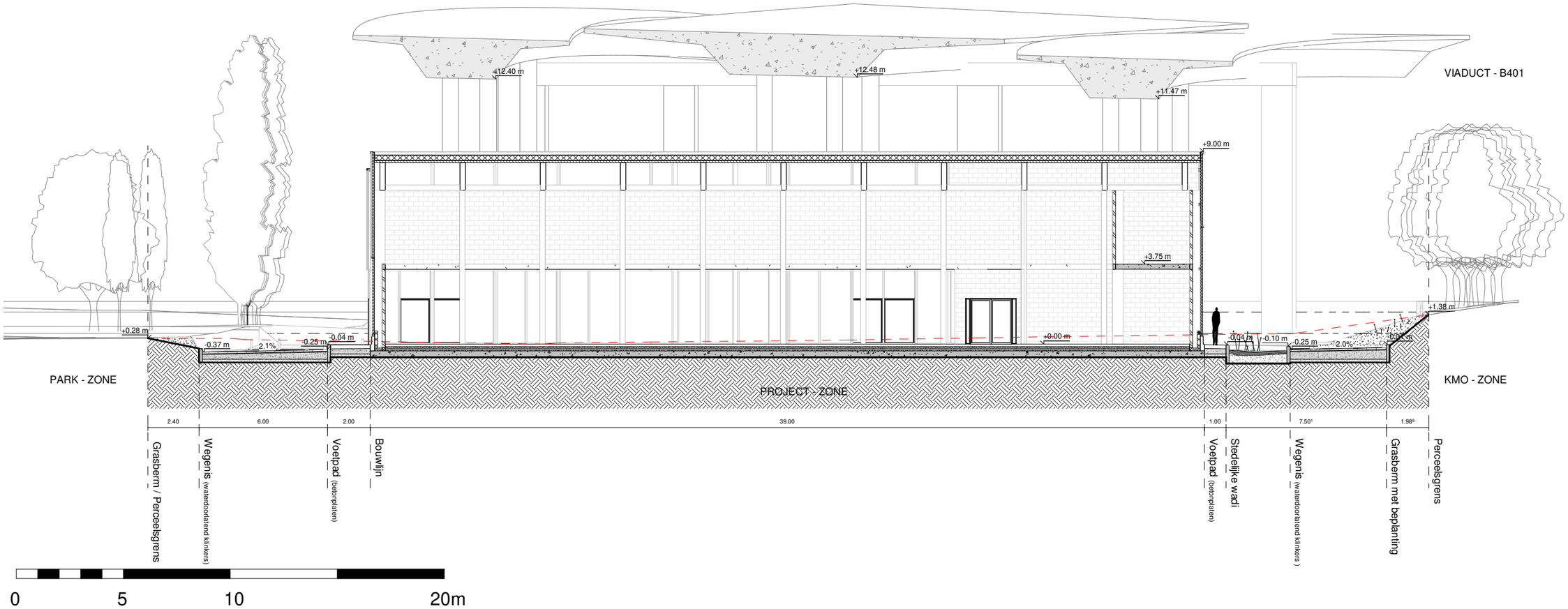
MEDEDELINGEN

Bouwheer Handtekening voor akkoord

Architect Handtekening voor akkoord

BA_Nieuwbouw Wijksporthal_T_N_4_ Terreinprofiel 2 NT

OMV
210.02_04

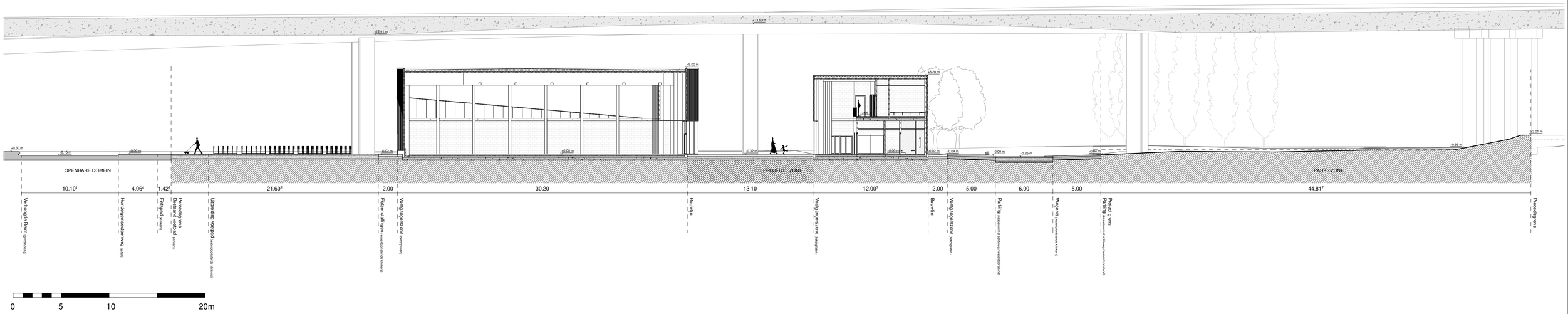


LICENCE TO BUILD
ARCHITECTS - ENGINEERS

PLAN NAAM:

BA_Nieuwbouw Wijksporthal_TB_N_1_Terreinprofiel 1 Brandweer

KLANT:	PROJECT:	ADRES:	SCHAAL OP A3:	DATUM:	PROJECT STATUS:
FARYS/TMVW	WSH Ledeberg	Hundelgemsesteenweg 9050 Ledeberg	1 : 200	26/02/'19	OMV
			PROJECT NR: 17.041	PLAN NR: 210.02_05	VERSIE: A



LICENCE TO BUILD
ARCHITECTS - ENGINEERS

ARCHITECT

LICENCE TO BUILD - Architects & Engineers bvbva
BRUSSELSESTRAAT 28 - 1750 LENNIK
T 02 521 04 17 - F 02 521 62 61 - info@licencetobuild.be - www.licencetobuild.be

PROVINCIE
GEMEENTE

Oost-Vlaanderen / 9050 Ledeberg

BOUWHEER

FARYS/TMVW
Stropstraat 1
9000 Gent

ONTWERP

WSH Ledeberg
Hundelgemsesteenweg
9050 Ledeberg

Wijzigingen	Datum	Versie
Omgevingsvergunning	26/02/'19	A

BESTEMMING

Voorontwerp	○
Bouwaanvraag	●
Prijsaanvraag	○
Uitvoering	○

Dossier	17.041
Schaal	1 : 200
Tekenaar	LTB
Datum	26/02/'19

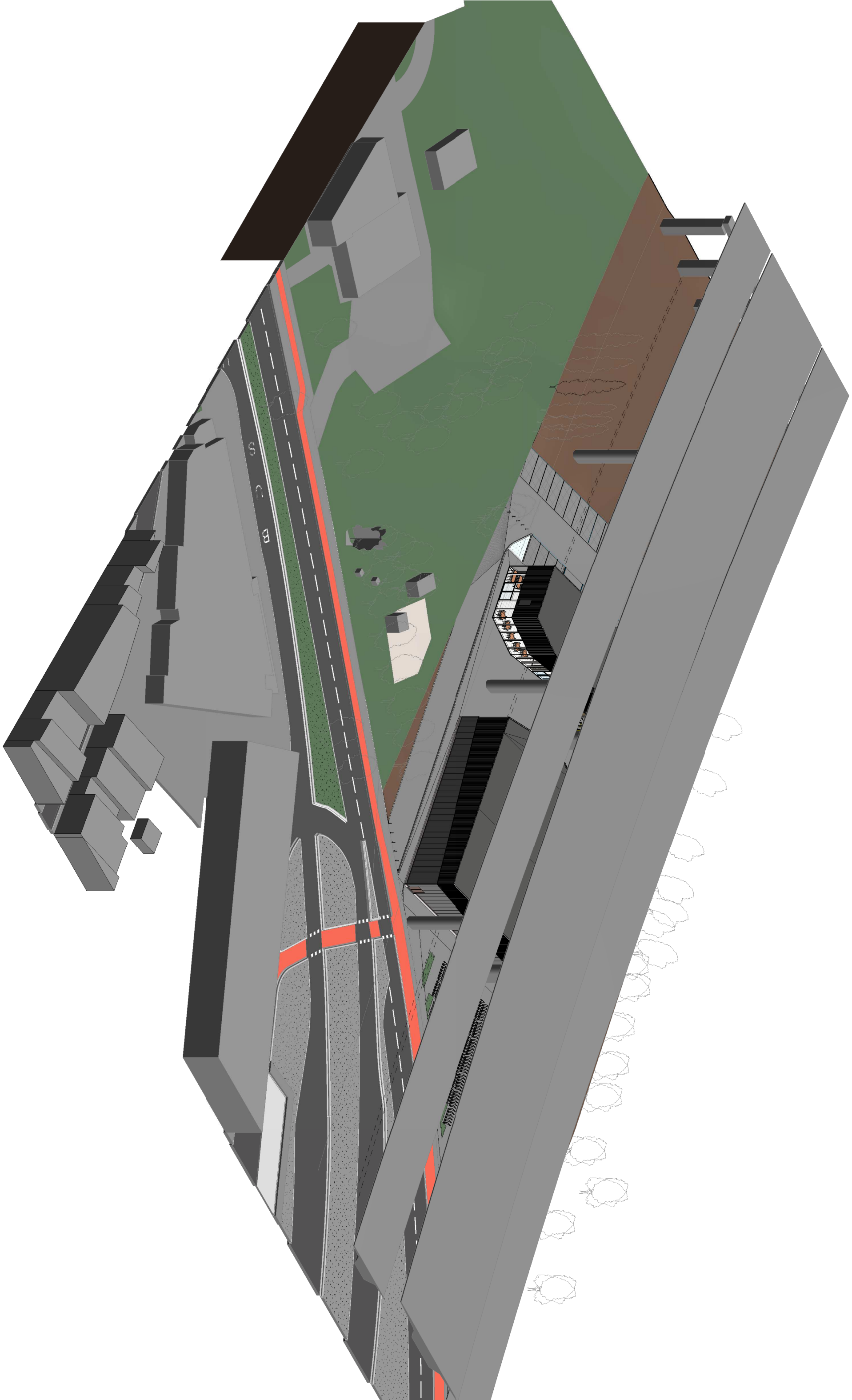
MEDEDELINGEN

Bouwheer Handtekening voor akkoord

Architect Handtekening voor akkoord

BA_Nieuwbouw Wijksporthal_TB_N_2_Terreinprofiel 2 Brandweer

OMV
210.02_06



N444

N444

groen zone
- bazg -

Verhoogde berm
- grind -

Wegenis
- asfalt -

FOTO 1

FOTO 2

FOTO 3

FOTO 4

FOTO 5

FOTO 6

FOTO 7

- Dienstencentrum/ welzijnsbureau "De Knoop" -
Nr.: 125

- Wijkgezondheidscentrum "Botermarkt" -
Nr.: 145

Hundelgemsesteenweg

B 3 S

4.92%

6.58%

4.07%

3.44%

3.11%

10.39 m

11.30 m

11.00 m

10.50 m

NP +0
TAW +10.00 m

Geen kadastrale gegevens
toegekend aan projectperceel

parking zone
- braakliggende terrein -

parkzone
- gras -

Parking
- klinkers -

Afdeling: 20e AFD/LEDEBERG
Sectie A
perceel: 0442/00Y008

Afdeling: 20e AFD/LEDEBERG
Sectie A
perceel: 0443/00V003

Nr.: 2A
- open huis -

Afdeling: 20e AFD/LEDEBERG
Sectie A
perceel: 0451/07F000

210.04_Profielsnede 1

210.04_Profielsnede 2

Grens Privaat / Publiek domein

Grens openbaar domein volgens
onteigeningsplan ZE3/34.611bis
Ministerie van Openbare Werken
Bestuur der Wegen
intercommunale vereniging voor de autosnelweg E3

concessiegrens volgens plan B/7903 van 8/04/1993
concessie Moorkens dossier BP/45.433

Grens Projectzone
Wijksporthal & Omgevingsaanleg incl. buurtparking

Profiel viaduct B401

Profiel viaduct B401

Profiel viaduct B401

Profiel viaduct B401

Treinbedding:
Geen kadastrale gegevens

N

0 10 20 50m

LEGENDE

Grasbedding (325m²)

Kasseien met splitvoeg,(894.18m²)
waterdoorlatend

Klinkers 22x22,
waterdoorlatend (wegenis : 1375.95m² / overig:560.86m²)

Betonplaten (918.57 m²)

Stedelijke wadi (103.06m²)

In/uitgang

Foto opname

FOTO 0

Zone te vrijwaren voor AWV

Fietsenstallingen (35st)
Type Gent , 5 fietsen

Dwarsparking (63st)
B: 2,5m / L:5m

Dwarsparking MIVA (4st)
B: 3,5m / L:5m

Betaalautomaat Parking (2st)

Verlichtingspunt

boom

LICENCE TO BUILD
ARCHITECTS - ENGINEERS

ARCHITECT
LICENCE TO BUILD - Architects & Engineers bvbvba
BRUSSELSESTRAAT 28 - 1750 LENNIK
T 02 521 04 17 - F 02 521 62 61 - info@licencetobuild.be - www.licencetobuild.be

PROVINCIE
GEMEENTE
Oost-Vlaanderen / 9050 Ledeberg

BOUWHEER
FARYS/TMVW
Stropstraat 1
9000 Gent

ONTWERP
WSH Ledeberg
Hundelgemsesteenweg
9050 Ledeberg

Wijzigingen	Datum	Versie
Omgevingsvergunning	26/02/'19	A

BESTEMMING
Voorontwerp ○
Bouwaanvraag ●
Prijsaanvraag ○
Uitvoering ○

Dossier 17.041
Schaal 1 : 200
Tekenaar LTB
Datum 26/02/'19

MEDEDELINGEN

Bouwheer Handtekening voor akkoord

Architect Handtekening voor akkoord

BA_Nieuwbouw Wijksporthal_I_B_1_Inplanting BT

OMV
210.01_01