ANNIKA DEVROE
ARCHEOLOGIE • BOUWHISTORIE

ARCHEOLOGIENOTA – PROGRAMMA VAN MAATREGELEN

AARSCHOT – BETEKOMSESTEENWEG 114-116



A. DEVROE
MAART 2019

COLOFON

Project

Archeologienota – Aarschot, Betekomsesteenweg 114-116

Opdrachtgever

CVA Valkelaere
Schriekstraat 114
2223 Schriek

Opdrachtnemer

Annika Devroe Archeologie & Bouwhistorie bvba
Lemmensstraat 34
2800 Mechelen
0472/59.31.41
annika.devroe@gmail.com
BE 0680.617.128

Erkende archeoloog: Annika Devroe, OE/ERK/Archeoloog/2015/00085

© 2019 Annika Devroe Archeologie & Bouwhistorie bvba

Annika Devroe Archeologie & Bouwhistorie bvba aanvaardt geen aansprakelijkheid voor eventuele schade voortvloeiend uit het gebruik van de resultaten van dit onderzoek of de toepassing van de adviezen. Alle rechten voorbehouden. Niets uit deze uitgave mag vermenigvuldigd of aangepast worden, opgeslagen worden in een geautomatiseerd gegevensbestand, en/of openbaar gemaakt worden in enige vorm of wijze ook, elektronisch, mechanisch, door fotokopie of enige andere wijze, zonder voorafgaandelijk toestemming van de opdrachtgever.

INHOUD

Inhoud 0

1.1. Archeologisch potentieel 1

1.2. Impactbepaling 1

1.3. Volledigheid van het uitgevoerde onderzoek en bepaling van maatregelen 2

1.1. ARCHEOLOGISCH POTENTIEEL

Het projectgebied ligt ten noordwesten van Aarschot. In het noorden en westen grenst het projectgebied aan de Betekomsesteenweg. Het projectgebied ligt in lager gelegen valleigebied met op ca. 50 m ten noorden De Grote Laak en op ca. 120 m ten zuiden de Demer. De bodemkaart toont aan dat het om een matig natte zandleembodem zonder profiel gaat (Pdp). Op de 18de- en 19de-eeuwse kaarten is te zien dat de Demer oorspronkelijk over het projectgebied liep in het noorden en oosten. De westelijke zone wordt telkens aangeduid als weiland. Hoewel de drainageklasse "d" op zich niet te nat is, was dit vermoedelijk toch een natter gebied dat niet geschikt was voor landbouw en dus niet zo gunstig was voor permanente bebouwing. In de riviervallei van de Demer en Laak werden echter al op verschillende plaatsen losse vondsten en vondstconcentraties uit de steen- en ijzertijd gevonden. Archeologisch onderzoek in alluviale gebieden en beekdalen heeft reeds herhaaldelijk het grote archeologische potentieel aangetoond. Door sedimentatie tijdens het Holoceen zijn veel sites afgedekt geraakt en bevinden ze zich meestal op relatief grote diepte onder het maaiveld. Ook in de nabije omgeving werden reeds enkele lithische artefacten aangetroffen (CAI-locaties 203, 204 en 1768). Deze bevinden zich duidelijk niet altijd op drogere gebieden. Nochtans moeten aanwezige donken aantrekkelijker geweest zijn voor permanente bebouwing. Romeinse vondsten worden vaak op de rand van de vallei gedaan, waar het reeds iets hoger en droger is, maar toch nabij een waterloop. In de middeleeuwen werden valleigronden reeds ontwaterd en in gebruik genomen als akkerland. Aangezien op de cartografische bronnen het projectgebied telkens als weiland wordt afgebeeld, is de kans kleiner dat deze in een vroegere fase toch in gebruik was als akkerland. Op basis van deze gegevens wordt het archeologisch potentieel voor de prehistorie als middelmatig ingeschat, voor de overige periodes als laag gezien de natte context zonder aantoonbare aanwezigheid van donken. Tijdelijke activiteiten kunnen echter niet uitgesloten worden.

In de tweede helft van de 20ste eeuw werden de huidige gebouwen opgericht. In hoeverre deze de ondergrond hebben verstoord is onduidelijk.

1.2. IMPACTBEPALING

De aanvraag bestaat uit de uitbreiding en verbouwing van de bestaande showrooms. De bestaande showrooms behouden hun bestaande funderingen en rioleringen. De uitbreidingen gebeuren hoofdzakelijk in noordelijke richting en beperkt in zuidelijke richting (ter hoogte van enkele bestaande parkeerplaatsen). Op deze manier zullen in totaal vier showrooms ontstaan, namelijk voor Opel (418 m²), Kia (270 m²), Citroën (430 m²) en Peugeot (433 m²). De uitbreidingen zullen gefundeerd worden op sokkels. De vloerplaat is, inclusief funderingskoffer, 80 cm dik.

De bestaande kantoren en sociale lokalen zullen enkel intern verbouwd worden. De overige gebouwen (tweedehands onderdelen en quick service, werkplaats, bedrijfsgebouwen, sociale lokalen) blijven behouden.

In het noorden zullen nieuwe parkeerplaatsen in klinkers en asfaltverharding voorzien worden. Het gaat om een oppervlakte van ca. 865 m². De parking wordt beperkt opgehoogd om de toegang tot het gebouw mogelijk te maken. Bij deze werken zal men ca. 40 cm afgraven.

De nutsleidingen komen op ca. 90 cm diepte te liggen. Er wordt ook een regenwaterput en septische put voorzien.

In het noorden (78,74 m³) en westen (29,5 m³) worden twee infiltratiegrachten voorzien die 88 cm diep gaan. Aan de bovenzijde zijn deze 2,25 m breed en deze lopen schuin af tot 40 cm breedte.

De weg die aan de westelijke zijde langs het gebouw loopt zal verbreed worden naar 7m, inclusief een voetpad.

In totaal zal de bijkomende bodemingreep (uitbreidingen, infiltratiegrachten, verbreden wegenis, vernieuwen verharding en parking) ca. 2867 m² bedragen.

1.3. VOLLEDIGHEID VAN HET UITGEVOERDE ONDERZOEK EN BEPALING VAN MAATREGELEN

Op basis van het bureauonderzoek kan niet aangetoond worden of een archeologische site aanwezig is of niet.

In totaal gaat het om een oppervlakte van ca. 2867 m² waar bodemingrepen gepland zijn. De geplande werken voorzien de uitbreiding van de bestaande showrooms waarbij de bestaande funderingen en nutsleidingen behouden blijven. Enkel ter hoogte van de uitbreidingen zelf zullen dus nieuwe ingrepen gebeuren (funderingssokkels, vloerplaat). Waar momenteel reeds verharding aanwezig is en nieuwe verharding zal komen gaat het grotendeels om reeds verharde zones. Bij de aanleg van de nieuwe verharding zal dan ook geen bijkomende ingreep gebeuren, tenzij ter hoogte van de braakliggende zone. De twee infiltratiegrachten en nutsleidingen zorgen voor bijkomende verstoringen. Algemeen kan men stellen dat het om een vrij beperkte oppervlakte gaat waar bodemingrepen gepland zijn. Bovendien zal ter hoogte van de bestaande verharding en waar nieuwe verharding komt geen diepere ingreep gebeuren.

Gezien het laag (Romeins, middeleeuwen, nieuwe tijd) tot middelmatig (steentijd, ijzertijd) archeologisch potentieel, de beperkte oppervlakte van de bodemingrepen en daarmee gepaarde beperkte kenniswinst wordt geen bijkomend onderzoek geadviseerd.

Naar aanleiding van het bureauonderzoek zijn geen verdere maatregelen vereist. Er dient dan ook geen programma van maatregelen opgesteld te worden.