



ARCHEOLOGIENOTA ROTSELAAR - ECKTSTRAAT



J. CLAESEN, B. VAN GENECHTEN,
E. AUDENAERT, K. BOUCKAERT,
E. KEERSMAEKERS & A. DOUCET

FEBRUARI – MAART 2019

Titel

Archeologienota zonder ingreep in de bodem. Rotselaar - Eektstraat

Auteur(s)

Jan Claesen, Ben Van Genechten, Evelien Audenaert,
Kevin Bouckaert, Emma Keersmaekers & Alexander Doucet

Opdrachtgever

Bplus NV
Nieuwlandlaan 6
3200 Aarschot

Projectnummer

2019B194

Plaats en datum

Kortenaken, februari - maart 2019

Reeks en nummer

ARCHEBO rapport 2019B194
ISSN 2034-5615

© 2019 ARCHEBO bvba

ARCHEBO aanvaardt geen aansprakelijkheid voor eventuele schade voortvloeiend uit het gebruik van de resultaten van dit onderzoek of de toepassing van de adviezen. Alle rechten voorbehouden. Niets uit deze uitgave mag vermenigvuldigd of aangepast worden, opgeslagen worden in een geautomatiseerd gegevensbestand, en/of openbaar gemaakt worden in enige vorm of wijze ook, elektronisch, mechanisch, door fotokopie of enige andere wijze, zonder voorafgaandelijke toestemming van de opdrachtgever.

INHOUD

1	Inleiding	4
1.1	<i>Algemeen</i>	<i>4</i>
1.2	<i>Beschrijving onderzoeksopdracht</i>	<i>4</i>
1.3	<i>Doelstellingen</i>	<i>7</i>
1.4	<i>Randvoorwaarden.....</i>	<i>8</i>
1.5	<i>Onderzoeksvragen</i>	<i>8</i>
2	Huidige & toekomstige situatie	9
2.1	<i>Huidige situatie</i>	<i>9</i>
2.2	<i>Toekomstige situatie</i>	<i>9</i>
3	Bureauonderzoek	12
3.1	<i>Landschappelijke & bodemkundige situering</i>	<i>12</i>
3.2	<i>Archeologische en erfgoedkundige data.....</i>	<i>19</i>
3.3	<i>Historiek en cartografische bronnen.....</i>	<i>24</i>
3.4	<i>Archeologische verwachting</i>	<i>33</i>
4	Resultaten bureauonderzoek	34
4.1	<i>Algemeen</i>	<i>34</i>
4.2	<i>Beantwoording onderzoeksvragen</i>	<i>34</i>
4.3	<i>Samenvatting / assessment bureauonderzoek</i>	<i>35</i>
4.4	<i>Programma van maatregelen.....</i>	<i>39</i>
5	Bibliografie	40
6	Figurenlijst.....	41
7	Plannenlijst.....	42

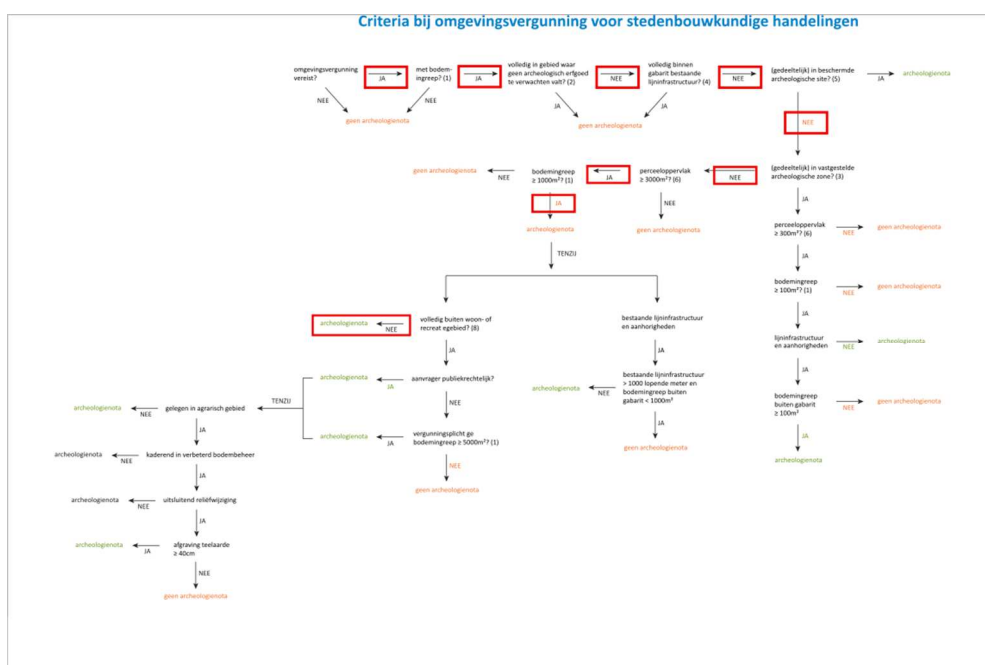
1 INLEIDING

1.1 ALGEMEEN

Bij het aanvragen van een omgevingsvergunning kan het zijn dat het toevoegen van een archeologienota aan de aanvraag verplicht wordt gesteld. De archeologienota wordt geschreven door een erkend archeoloog en bevat de resultaten van een archeologisch vooronderzoek en een advies voor vrijgave of eventueel vervolgonderzoek.

Het toevoegen van een archeologienota aan een omgevingsvergunning is afhankelijk van een aantal criteria:

- De totale oppervlakte van de percelen
- De oppervlakte van de geplande bodemingrepen
- De ruimtelijke bestemming van het terrein
- De ligging van het terrein binnen of buiten een archeologische zone of de site volgens de inventaris



Figuur 1: Criteria bij omgevingsvergunning voor stedenbouwkundige handelingen

1.2 BESCHRIJVING ONDERZOEKSOPDRACHT

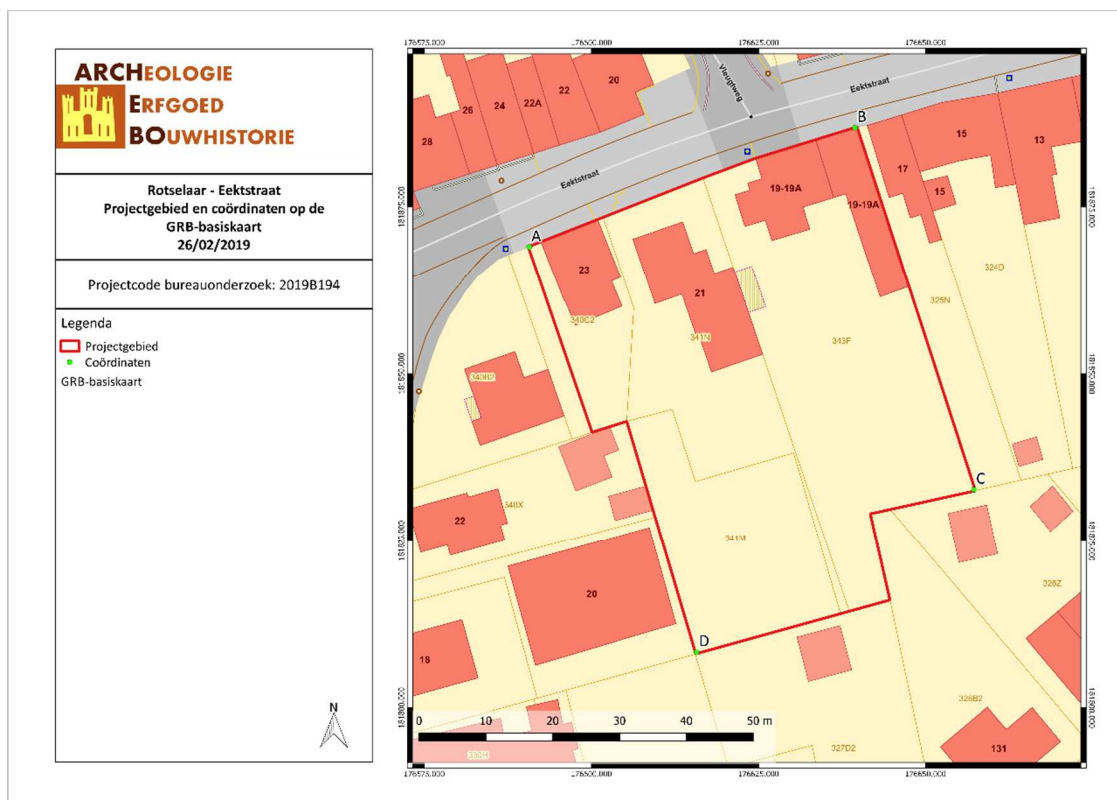
Naar aanleiding van een omgevingsvergunning heeft ARCHEBO bvba in opdracht van Bplus NV een archeologienota opgemaakt voor het terrein aan de Eektstraat 19-19A – 23 in Wezemaal, een deelgemeente van Rotselaar, gelegen in de Belgische provincie Vlaams-Brabant. Op het projectgebied zal door de opdrachtgever de bestaande bebouwing gesloopt worden. Vervolgens worden er drie appartementsgebouwen ingepland, met een gemeenschappelijke ondergrondse parking. De ondergrondse parking zal tot ca. 3,55m diep gaan (fundering inclusief). Het gehele projectgebied heeft een oppervlakte van ca. 3124,44 m².

Aangezien de aanvraag voor een omgevingsvergunning na 1 juni 2016 werd ingediend, is een archeologienota evenwel vereist, zoals vastgelegd in het Onroerenderfgoeddecreet (art. 5.4.1, 5.4.2, 5.4.8 en 5.4.9). Het bureauonderzoek werd uitgevoerd in februari – maart 2019 onder leiding van erkend archeoloog Jan Claesen. Contactpersoon bij de opdrachtgever, Bplus NV, was dhr. Keneth Leyland. In de onderhavige archeologienota worden de locatie van het terrein en de reeds uitgevoerde

werken geanalyseerd. Deze informatie wordt samen met de resultaten van een archeologisch bureauonderzoek bestudeerd.

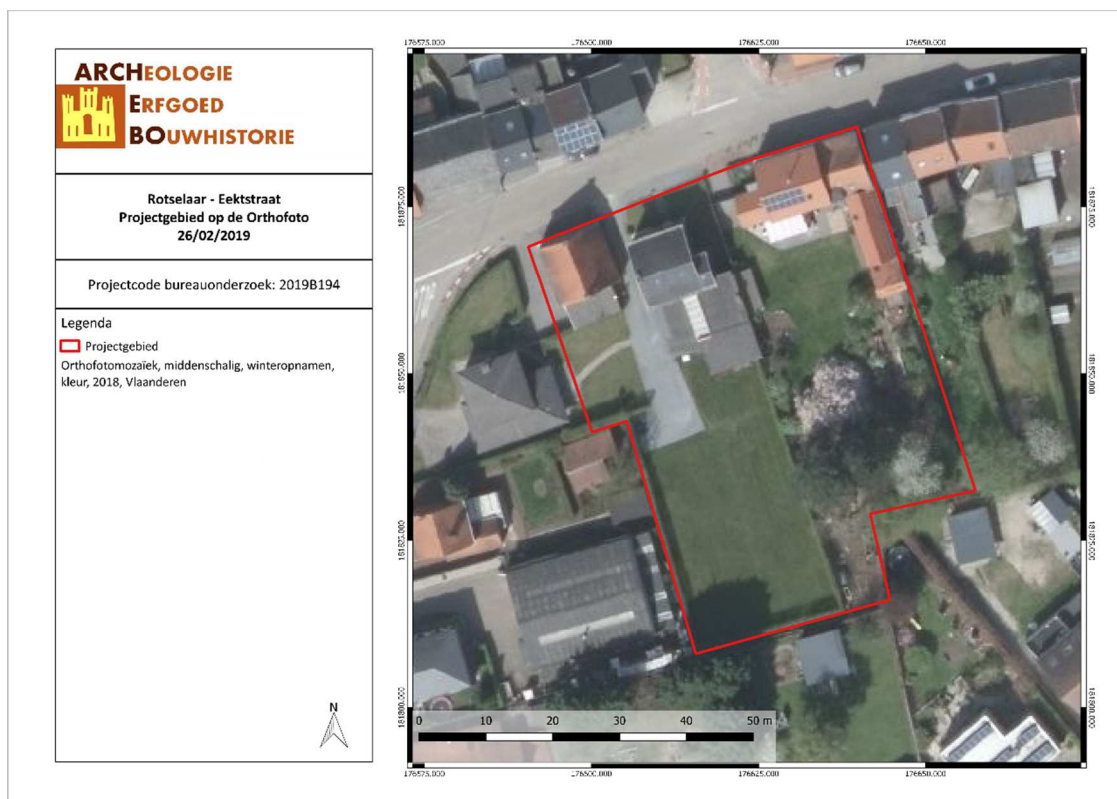
Administratieve fiche	
Naam site:	Rotselaar – Eektstraat
Onderzoek:	Archeologienota zonder ingreep in de bodem
Ligging:	Vlaams-Brabant, Rotselaar, deelgemeente Wezemaal, Eektstraat 19-19A – 23
Kadaster:	Rotselaar, afdeling 3 (Wezemaal), sectie A, perceelnummers 341N, 341M, 343F, 340B2(deel) en 340C2(deel)
Coördinaten:	A X 176590,668
	Y 181869,004
	B X 176639,437
	Y 181886,817
	C X 176657,249
	Y 181832,687
	D X 176615,744
	Y 181808,303
Opdrachtgever:	BPlus NV Nieuwlandlaan 6 3200 Aarschot
Uitvoerder:	ARCHEBO bvba Merelnest 5 3470 Kortenaken
Projectcode bureauonderzoek:	2019B194
Projectleiding:	Jan Claesen
Erkenningsnummer projectleiding:	OE/ERK/Archeoloog/2015/00014
Bewaarplaats archief:	BPlus NV
Grootte projectgebied:	Ca. 3 142,442 m ²
Uitvoeringsperiode:	Februari – maart 2019
Reden van de ingreep	Slopen huidige bebouwing, bouw van drie appartementsgebouwen, met gemeenschappelijke ondergrondse parking
Wetenschappelijke vraagstelling:	Het doel van deze archeologienota is een archeologische evaluatie van het terrein, de geplande werken en impact op het bodemarchief.
Termen Thesauri:	Bureauonderzoek, verstoring, slopen, stedenbouwkundig, ondergrondse parking, woongebied, ...

De onderstaande GRB-kadasterkaart, de Orthofoto en het Gewestplan tonen het projectgebied op de meest recente stadskarten en luchtfoto's.



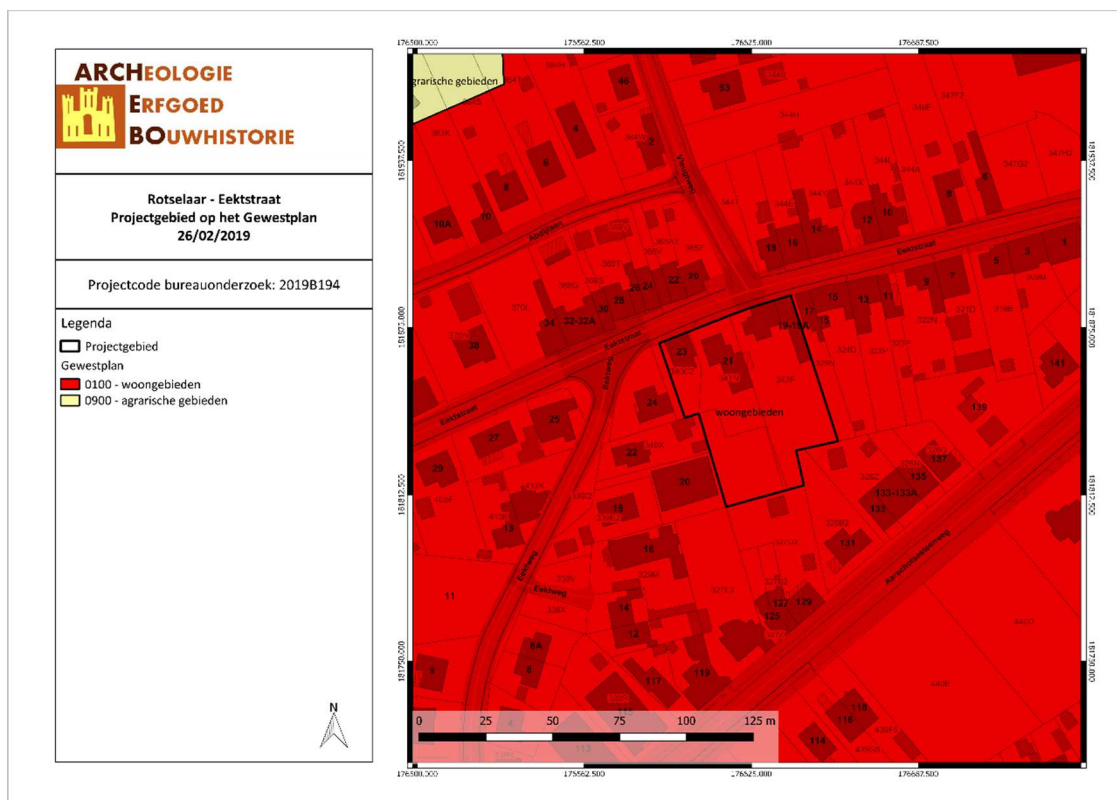
ROEE/19/02/26/1 - Digitale aanmaak

Figuur 2: Situering van het projectgebied en de coördinaten op de GRB-kadasterkaart (Geopunt, 2019)



ROEE/19/02/26/2 - Digitale aanmaak

Figuur 3: Situering van het projectgebied op Orthofoto (Geopunt, 2019)



ROEE/19/02/26/3 - Digitale aanmaak

Figuur 4: Situering van het projectgebied op Gewestplan (Geopunt, 2019)

1.3 DOELSTELLINGEN

In het kader van het Onroerenderfgoeddecreet (decreet van de Vlaamse Regering 12 juli 2013) en het Onroerenderfgoedbesluit van de Vlaamse Regering van 16 mei 2014, is de eigenaar en gebruiker van gronden waarop zich archeologische waarden bevinden verplicht deze waarden te behoeden en beschermen voor beschadiging en vernieling. In het licht van de bestaande wetgeving heeft de opdrachtgever beslist eventuele belangrijke archeologische waarden te onderzoeken voorafgaande aan de werken. Dit kan door behoud *in situ*, als de waarden ingepast kunnen worden in de plannen, of *ex situ*, wanneer de waarden onomkeerbaar vernietigd worden. Onderdeel van de archeologienota is dat er mogelijkheden gezocht worden om *in situ* behoud te bewerkstelligen en, indien dit niet kan, er aanbevelingen worden geformuleerd voor vervolgonderzoek.

Om vast te stellen of bij werkzaamheden archeologische waarden zullen vernietigd worden, is een archeologisch onderzoek nodig. Er wordt een bureauonderzoek uitgevoerd. Op basis van bekende gegevens van bodemkaarten, uit cartografische en andere historische bronnen en eventueel voorgaand onderzoek in de directe omgeving van het projectgebied wordt een inschatting gemaakt van het archeologisch potentieel van het projectgebied. Indien uit deze desktopanalyse blijkt dat er een kans is op het aantreffen van archeologische waarden binnen het projectgebied, zal de bodem onderzocht worden op gaafheid van het bodemprofiel en de aanwezigheid van archeologische indicatoren.

Deze archeologienota dient bekrachtigd te worden door het Agentschap Onroerend Erfgoed en nadien bij de aanvraag voor de bouwvergunning gevoegd te worden.

1.4 RANDVOORWAARDEN

Het betreft een uitgesteld onderzoek aangezien de bestaande bebouwing in eerste instantie gesloopt moet worden vooraleer archeologisch onderzoek mogelijk is. De nutsleidingen zijn eveneens nog aanwezig en bevinden zich op een ongekende locatie en houdt hierdoor een veiligheidsrisico in. De sloop (werken aan de fundamenteën, onder het maaiveld) van de aanwezige bebouwing mag enkel uitgevoerd worden onder begeleiding van een erkend archeoloog. De aanwezige bomen dienen eveneens eerst gekapt te worden tot aan het maaiveld. Stronken mogen pas verwijderd worden na of in functie van het archeologisch onderzoek.

1.5 ONDERZOEKSVRAGEN

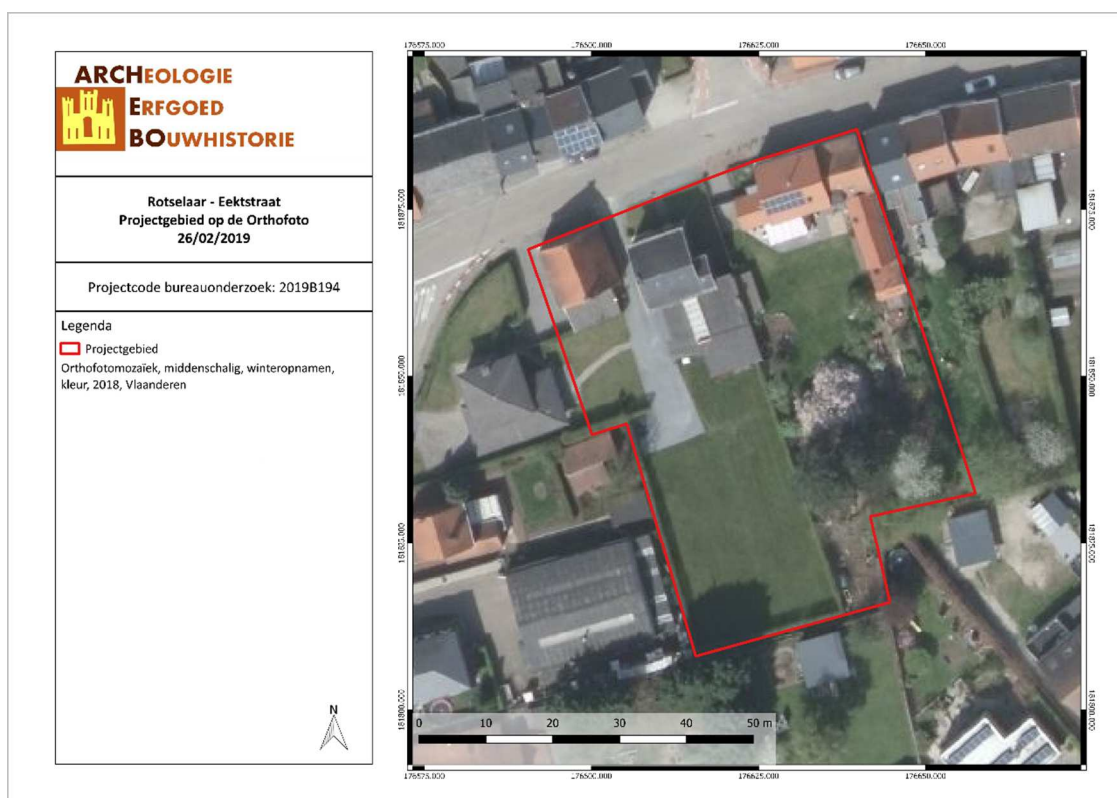
Tijdens het bureauonderzoek dienen op zijn minst onderstaande vragen beantwoord te worden:

1. *Wat zijn de gekende archeologische en historische gegevens?*
2. *Welke info is er nog te vinden over voormalige constructies op het terrein?*
3. *Welke archeologische structuren kunnen ter hoogte van het projectgebied verwacht worden op basis van een analyse van historisch kaart- en bronnenmateriaal?*
4. *In welke mate en in welke zones kan er een recente verstoring verwacht worden van archeologisch erfgoed?*

2 HUIDIGE & TOEKOMSTIGE SITUATIE

2.1 HUIDIGE SITUATIE

Het projectgebied ligt aan de Eektstraat 19-19A – 23 in Wezemaal, een deelgemeente van Rotselaar, gelegen in de Belgische provincie Vlaams-Brabant. In het noordwesten van het terrein, langs de Eektstraat staan momenteel verschillende woonhuizen en garages. In de zuidoostelijke hoek van het projectgebied staan verschillende bomen, het zuidwesten bestaat uit gras. Volgens het gewestplan ligt het projectgebied binnen 'Woongebied'.

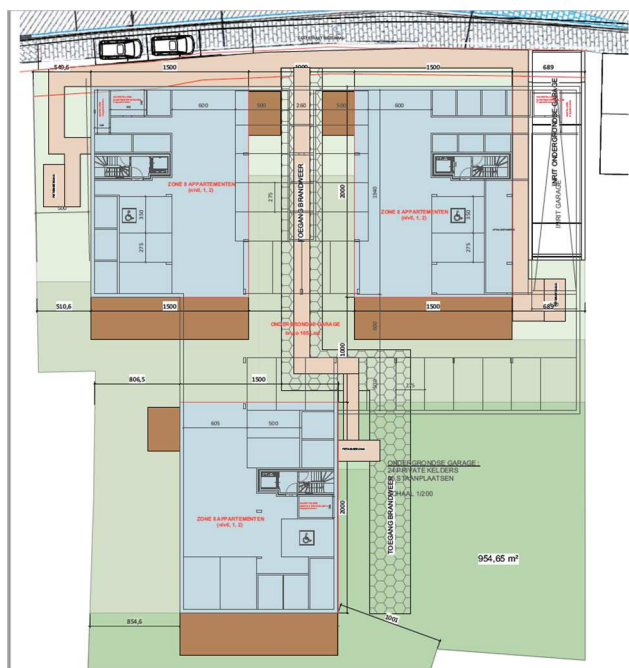


ROEE/19/02/26/4 - Digitale aanmaak

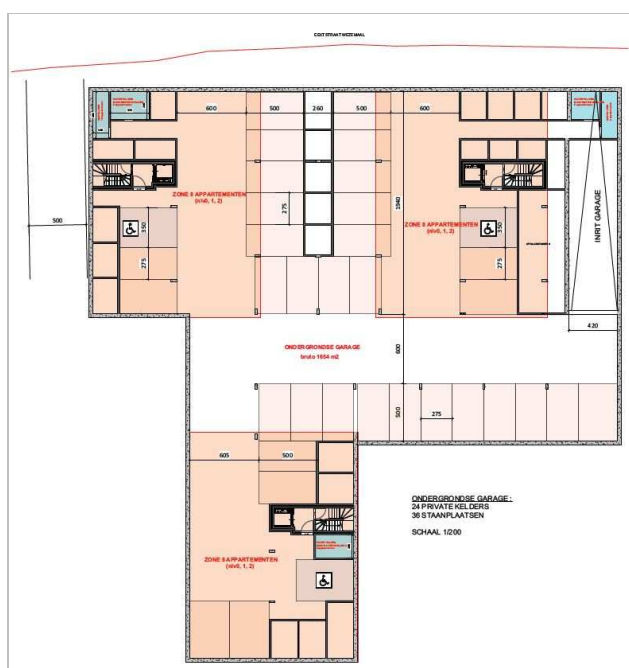
Figuur 5: Situering van het projectgebied op Orthofoto (Geopunt, 2019)

2.2 TOEKOMSTIGE SITUATIE

Op het projectgebied zal door de opdrachtgever de bestaande bebouwing gesloopt worden. Vervolgens worden er drie appartementsgebouwen ingepland, met een gemeenschappelijke ondergrondse parking. De gebouwen worden elk voorzien van een lift en trappenhal. De ondergrondse parking zal tot ca. 3,55m diep gaan (inclusief fundering) en zal voorzien zijn van 24 private kelders en 36 staanplaatsen. Van op de Eektstraat vertrekt een verharde weg naar de verschillende appartementsgebouwen. Aan elk gebouw zal ook een fietsenstalling worden voorzien. In het noordoosten van het terrein zal de in- en uitrit van de ondergrondse parking komen. Tenslotte zal van de Eektstraat een toegang voor de brandweer vertrekken, die tot ongeveer het midden van het terrein zal lopen. Het gehele projectgebied heeft een oppervlakte van ca. 3 124,442 m².



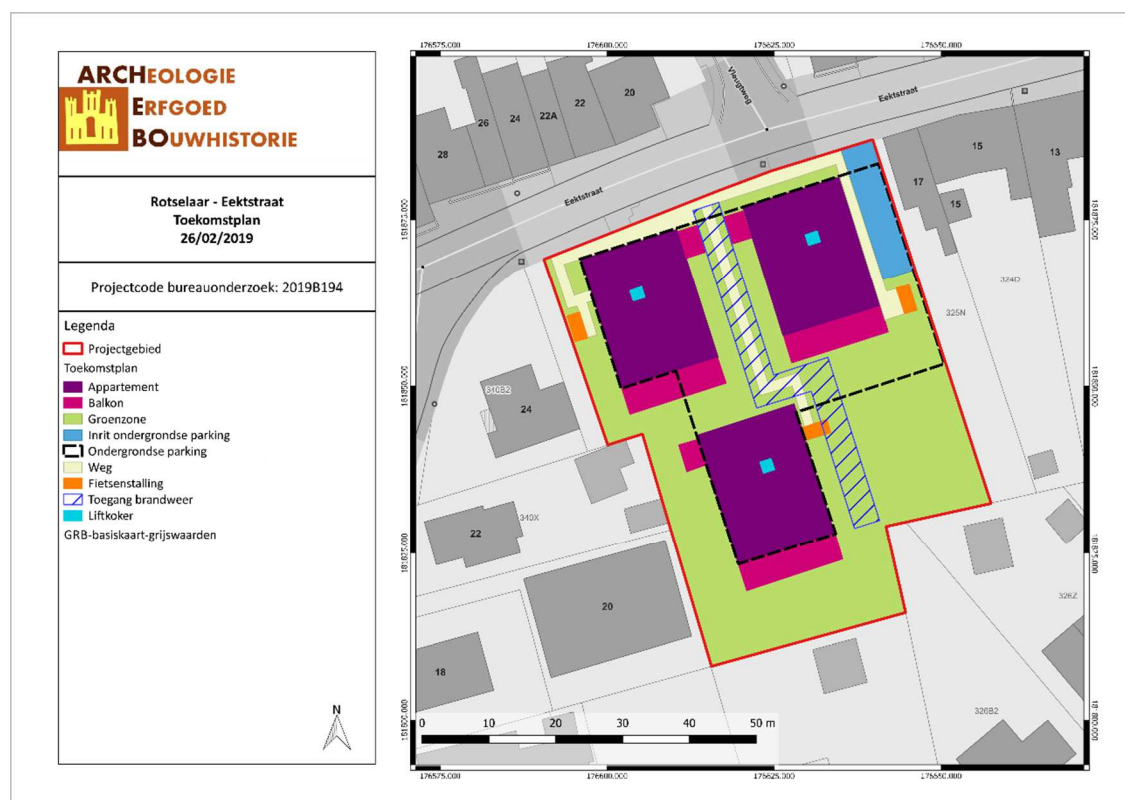
Figuur 6: Plan van de geplande werken (BPlus NV, 2019)



Figuur 7: Plan van de kelderverdieping (BPlus NV, 2019)



Figuur 8: Doorsnede (BPlus NV, 2019)



ROEE/19/02/26/5 - Digitale aanmaak

Figuur 9: Situering van het projectgebied op Toekomstplan (ARCHEBO bvba, 2019)

3 BUREAUONDERZOEK

Het doel van de bureaustudie is de aanwezigheid, aard en bewaringsomstandigheden van de archeologische monumenten te kunnen inschatten, de landschappelijke opbouw van het gebied te kennen, om de impact van de werken op het aanwezige archeologische erfgoed in te schatten en daaruit concrete aanbevelingen te formuleren voor de verdere prospectiestrategie.

In dit hoofdstuk wordt gebruik gemaakt van alle beschikbare kaarten van het plangebied, te weten de bodemkaart, geologische kaarten, bodemerosiekaart, bodemgebruikskaart en relevante historische kaarten. De Centrale Archeologische Inventaris (CAI) werd gebruikt als uitgangspunt voor de bestudering van archeologische waarden in de omgeving van het plangebied.

De gebruikte kaarten werden in gegeorefereerde vorm (Belge Lambert 1972) gebruikt in het programma QGIS. In dit programma werden de genoemde kaarten als lagen toegevoegd teneinde er de huidige en toekomstige situatie op te kunnen weergeven. Het plangebied werd bovendien op alle kaarten geplot om de oriëntatie op de kaarten te vergemakkelijken.

3.1 LANDSCHAPPELIJKE & BODEMKUNDIGE SITUERING

3.1.1 Topografische situering

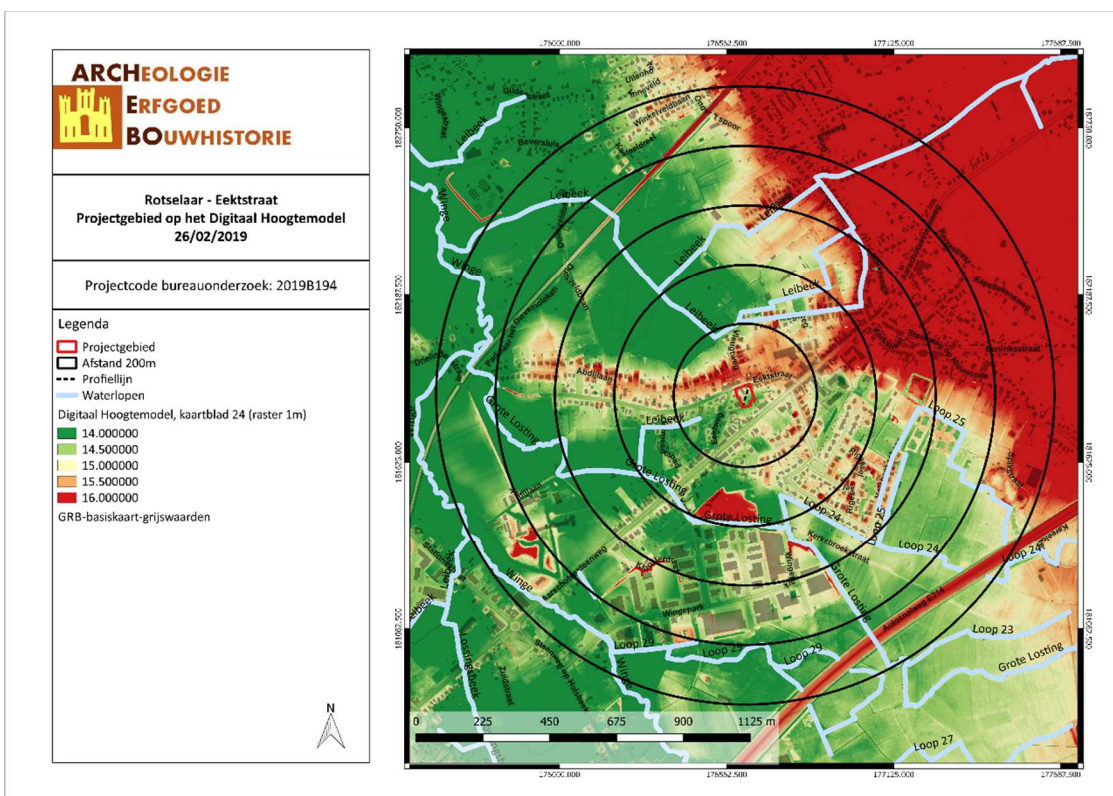
Het projectgebied ligt aan de Eektstraat 19-19A – 23 in Wezemaal, een deelgemeente van Rotselaar (Vlaams-Brabant). De gemeente Rotselaar heeft verschillende deelgemeenten, namelijk Rotselaar zelf, Wezemaal en Werchter. Binnen de gemeente Rotselaar bevindt zich ook het gehucht Heikant. Het projectgebied ligt op een noord-gerichte helling aan de Grote Losting. De Grote Losting stroomt ca. 400m ten zuiden van het terrein en ca. 200m ten noorden stroomt de Leibeek. Het projectgebied ligt volgens het Digitaal Hoogtemodel tussen ongeveer 14,2 en 15,5 meter boven de zeespiegel. Kadastraal ligt het terrein in Rotselaar, afdeling 3 (Wezemaal), sectie A, perceelnummers 341N, 341M, 343F, 340B2 (deel) en 340C2 (deel).

Gezien de topografische ligging op een noord-gerichte helling en gezien de nabijheid van natuurlijke waterlopen (Grote Losting en Leibeek) is er een verwachting op Steentijd. Bijkomstig ligt het projectgebied in een gradiëntzone van een natte vallei naar een droog plateau. Dergelijke plaatsen zijn ideaal voor tijdelijke steentijkampementen. Tevens werden reeds vondsten uit de steentijd aangetroffen in dezelfde vallei.



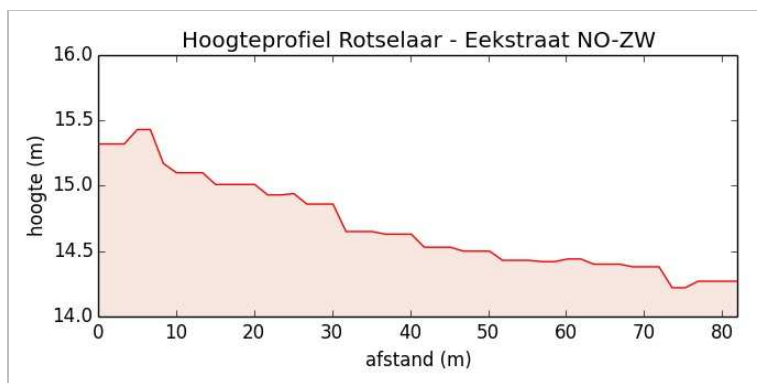
ROEE/19/02/26/6 - Digitale aanmaak

Figuur 10: Topografische kaart met situering van het projectgebied (Geopunt, 2019)



ROEE/19/02/26/7 - Digitale aanmaak

Figuur 11: Situering van het projectgebied op het Digitaal Hoogtemodel (Geopunt, 2019)

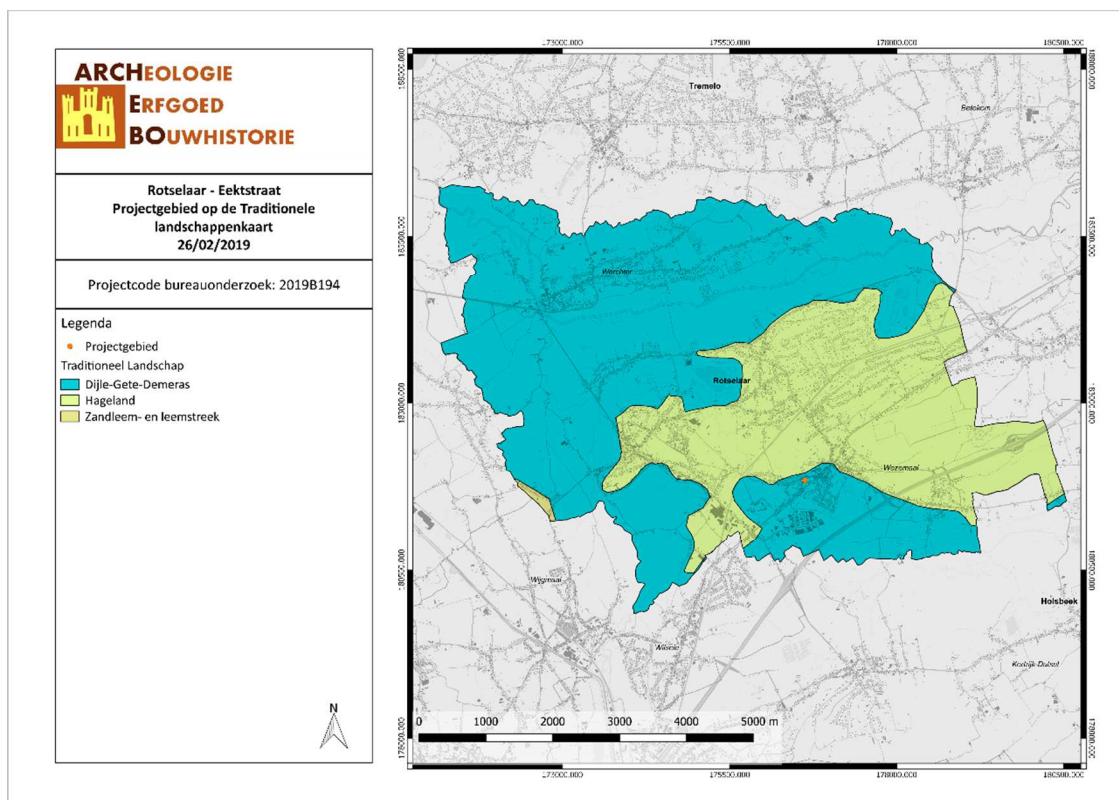


Figuur 12: Hoogteprofiel doorheen het plangebied in NO-ZW richting (Geopunt, 2019)

3.1.2 Geologie & landschap

3.1.2.1 Fysisch geografisch

Het projectgebied is volgens de Traditionele Landschappenkaart gekarteerd als 'Dijle-Gete-Demeraz'. De gehele gemeente Rotselaar wordt grotendeels gekarteerd als Dijle-Gete-Demeraz, een groot deel in het midden en oosten van de gemeente wordt gekarteerd als Hageland en een smalle strook in het westen als Zandleem- en Leemstreek.



ROEE/19/02/26/8 - Digitale aanmaak

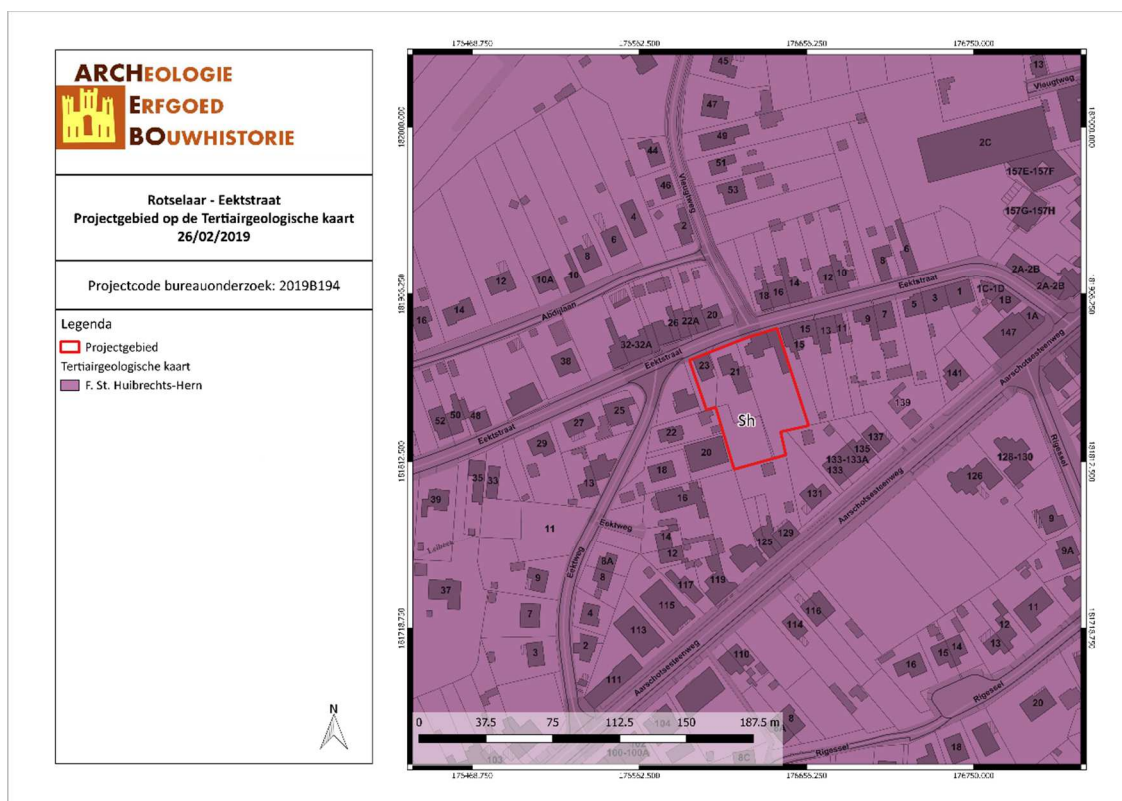
Figuur 13: Rotselaar aangegeven op de Traditionele Landschappenkaart (Geopunt, 2019)

3.1.2.2 Paleogeen & neogeen (Tertiair)

Op basis van de Databank Ondergrond Vlaanderen bevindt het onderzoeksterrein zich binnen de Formatie van Sint-Huibrechts-Hern. De Formatie van Sint Huibrechts-Hern of Sint Huibrechts-Hern Formatie (sic, afkorting: Sh) is een geologische formatie in de ondergrond van het noordoosten van België. De formatie bestaat uit een tot 30 meter dikke laag zand die afgezet werd in een ondiepe (epicontinentale) binnenzee in het vroege Oligoceen (meer precies: Laat-Priabonien tot Vroeg-

Rupeliaan, rond 32 miljoen jaar geleden). De formatie wordt verdeeld in twee leden. Het Zand van Grimmertingen is een pakket kleig zand, waarin glauconiet, mica's en fossielen voorkomen. Daarbovenop ligt het Zand van Neerrepn, dat aan de basis een hardground heeft en bestaat uit fijn gelaagd wit zand, onderop vaak glauconiethoudend.

De Formatie van Sint Huibrechts-Hern behoort tot de Tongeren Groep, waartoe ook de deels gelijktijdig afgezette mariene zanden van de Formatie van Zelzate en de jongere lagunaire kleien en zanden van de Formatie van Borgloon behoren. Wanneer de laatste formatie afwezig is liggen op de Formatie van Sint Huibrechts-Hern afzettingen uit de Rupel Groep, zoals de formaties van Boom of Bilzen. Onder de Formatie van Sint Huibrechts-Hern kunnen diverse oudere lagen liggen, zoals afzettingen uit de Landen Groep of Ieper Groep (Laat-Paleoceen tot Vroeg-Eoceen). De Formatie van Sint Huibrechts-Hern wordt gecorreleerd met het Laagpakket van Klimmen uit de Nederlandse lithostratigrafie.

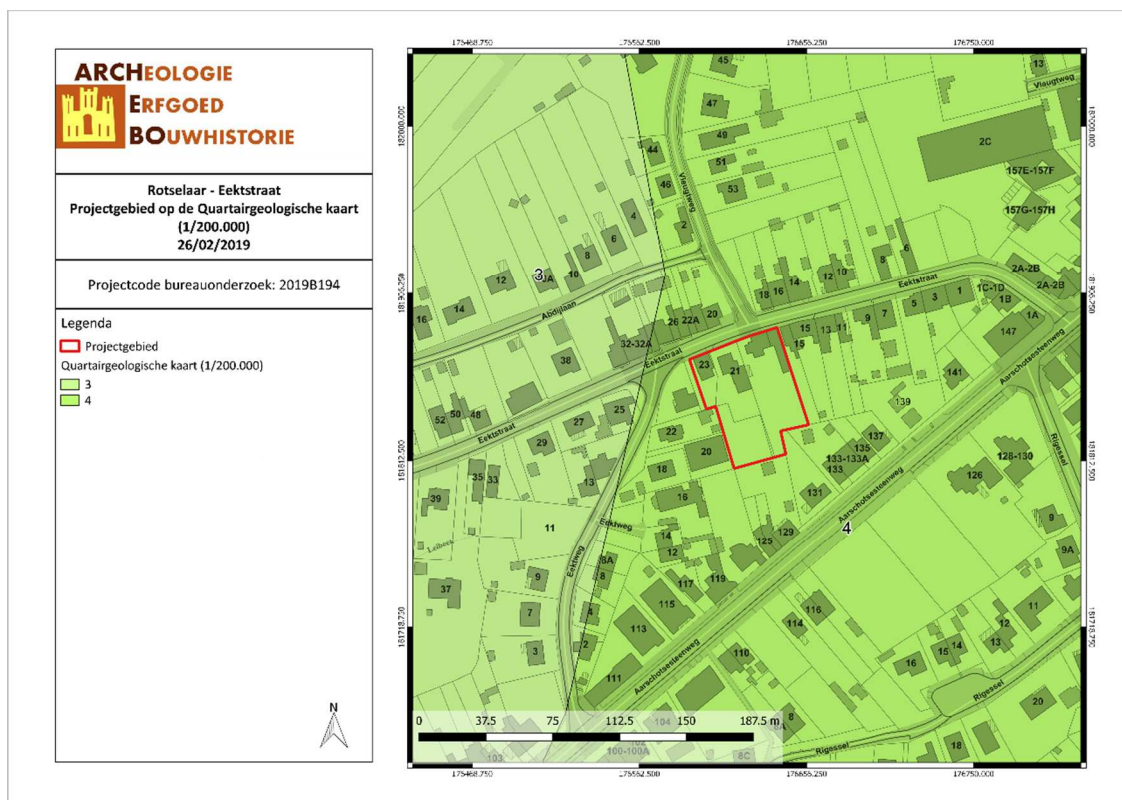


ROEE/19/02/26/9 - Digitale aanmaak

Figuur 14: Situering van het projectgebied op de Tertiairgeologische kaart (DOV, 2019)

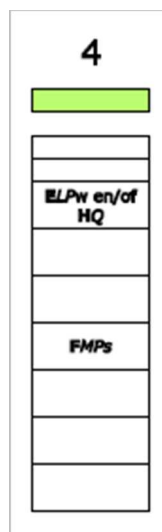
3.1.2.3 Quartair

Volgens de quartairgeologische kaart (1/200.000) bevindt het projectgebied zich volledig binnen type 4. Dit type bestaat uit eolische afzettingen (zand tot silt) van het Weichseliaan. Het bestaat uit zand tot zandleem in het noordelijke en centrale gedeelte van Vlaanderen en silt (loess) in het zuidelijke gedeelte van Vlaanderen. Daarna volgen hellingsafzettingen van het Quartair. Vervolgens zijn fluviatiele afzettingen van het Saaliaan geregistreerd.



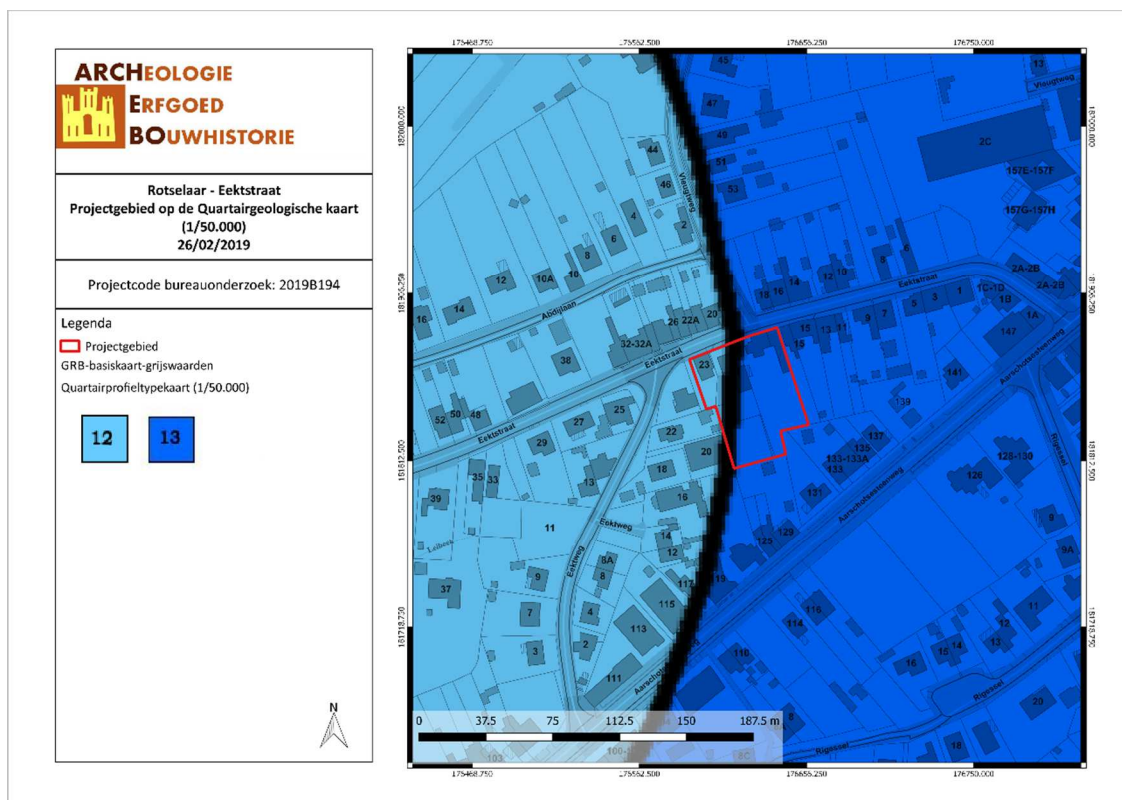
ROEE/19/02/26/10 - Digitale aanmaak

Figuur 15: Situering van het projectgebied op de Quartairegeologische kaart 1/200.000 (DOV, 2019)



Figuur 16: Uitleg van het type volgens de quartairegeologische kaart, schaal 1/200.000 (DOV, 2016)

Volgens de quartairegeologische kaart (1/50.000) kent het projectgebied type 12 en 13. De basis van type 12 bestaat uit vlechtende rivierafzettingen die zeer zandig (fijn tot grof) zijn van natuur, met mogelijks in het basisgedeelte grind. Op deze fluviatiele afzettingen bevinden zich zandige tot zandlemige eolische afzettingen. Deze zijn homogeen bovenaan, mogelijk gevolgd door een alternatie van zand- en leemlagen. Het type 13 bestaat uit zandige tot zandlemige eolische afzettingen, homogeen bovenaan en mogelijk gevolgd door een alternatie van zand- en leemlagen. Hierna volgen fluviatiele afzettingen bestaande uit zand tot grind. En tenslotte volgen tertiare afzettingen, mogelijk herwerkt aan de top.



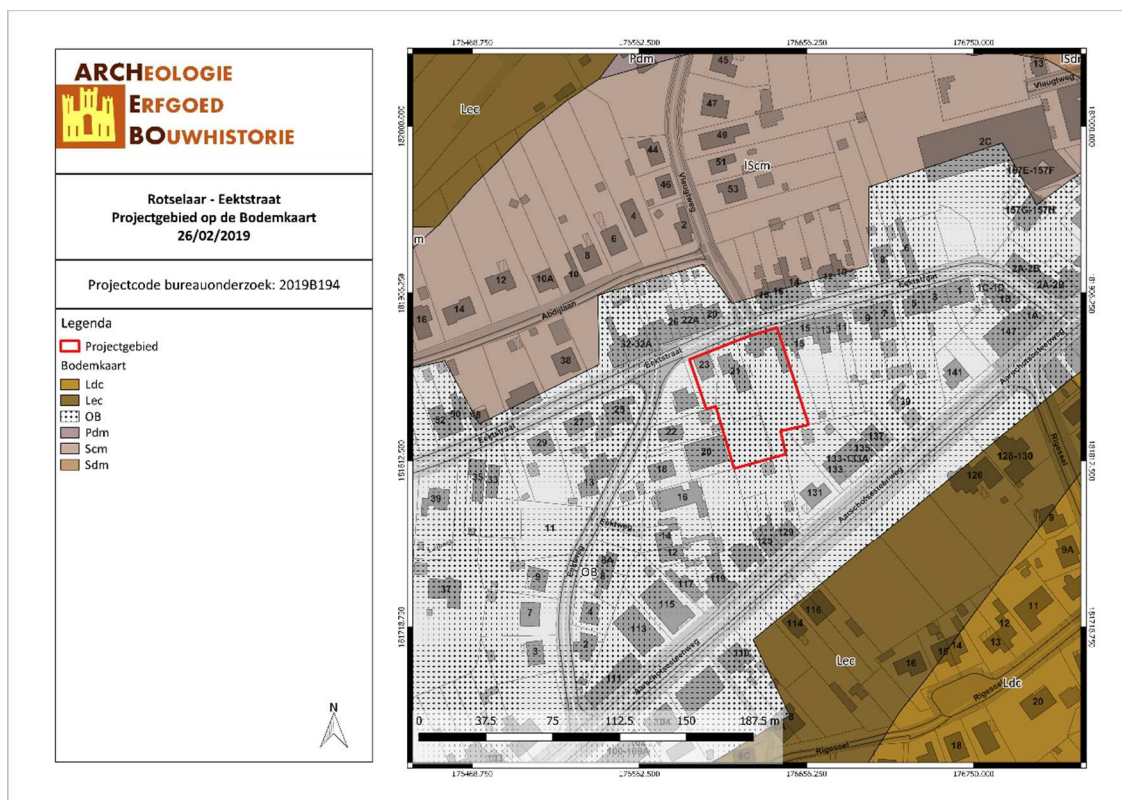
ROEE/19/02/26/11 - Digitale aanmaak

Figuur 17: Situering van het projectgebied op de Quartaargeologische kaart 1/50.000 (DOV, 2019)

3.1.2.4 Bodem, bodemkundig booronderzoek, erosie & bodemgebruik

Volgens de bodemkaart van Vlaanderen wordt het projectgebied omschreven als OB, onder bebouwing. Rondom het projectgebied bevinden zich voornamelijk IScm- en Lec-bodems. Een IScm-bodem is een matig droge lemige zandgrond met diepe antropogene humus A horizont met een leemsubstraat. Deze grijze plaggenbodems hebben een oppervlakkige humuslaag die ruim 60 cm dik is. Daaronder komt veelal een bedolven Podzol B voor. De roestverschijnselen beginnen tussen 60 en 90 cm in de bedolven podzol. Een Lec staat voor een sterk gleyige zandleemgrond met sterk gevlekte textuur B en reductiehorizont. Deze bodem bestaat uit hydromorfe, sterk gleyige, natte grondwatergronden. Onder de bruingrijze humeuze bovengrond met roestverschijnselen komt een lichter gekleurde overgangshorizont voor die 20-30 cm dik is. De verbrokkelde textuur B is sterk gevlekt en komt voor vanaf 40-50 cm diepte. De reductiehorizont heeft een blauwgrijze kleur en begint vanaf 80 cm diepte.¹

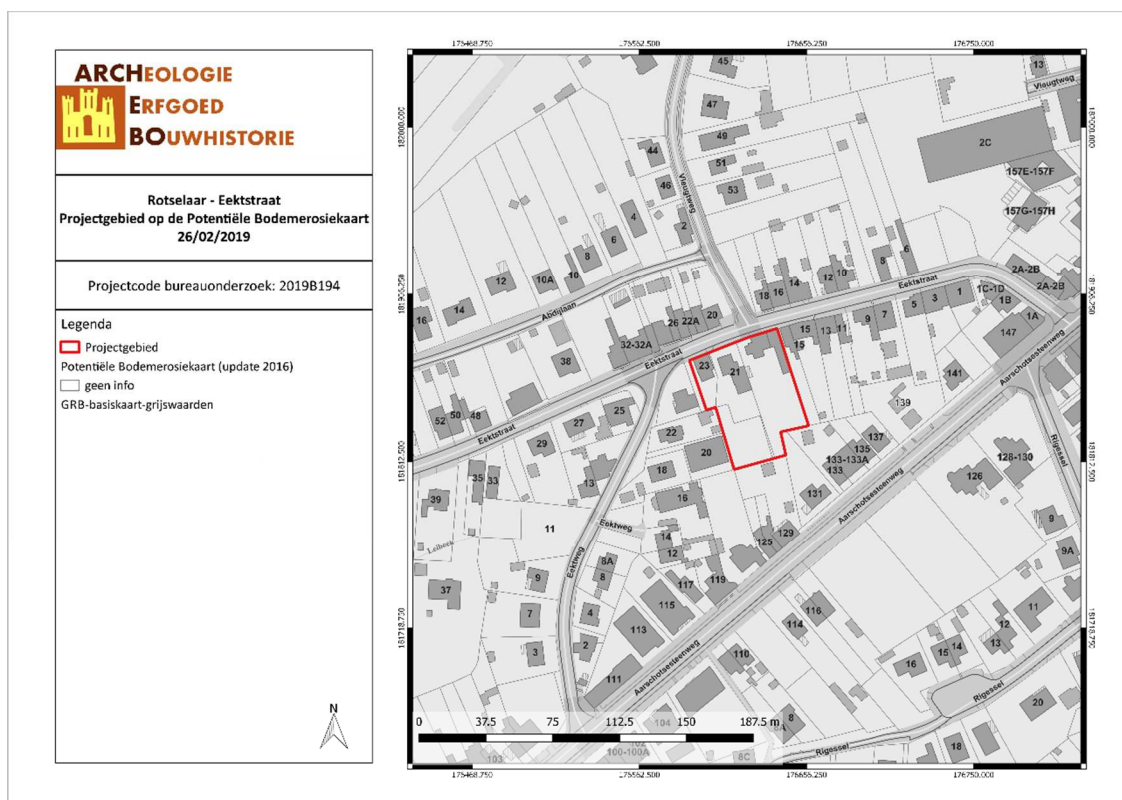
¹ E Van Ranst en C Sys, *Eenduidige legende voor de digitale bodemkaart van Vlaanderen (Schaal 1 : 20 000)* (Gent: Laboratorium voor Bodemkunde, 2000), 106, 166, 272.



ROEE/19/02/26/12 - Digitale aanmaak

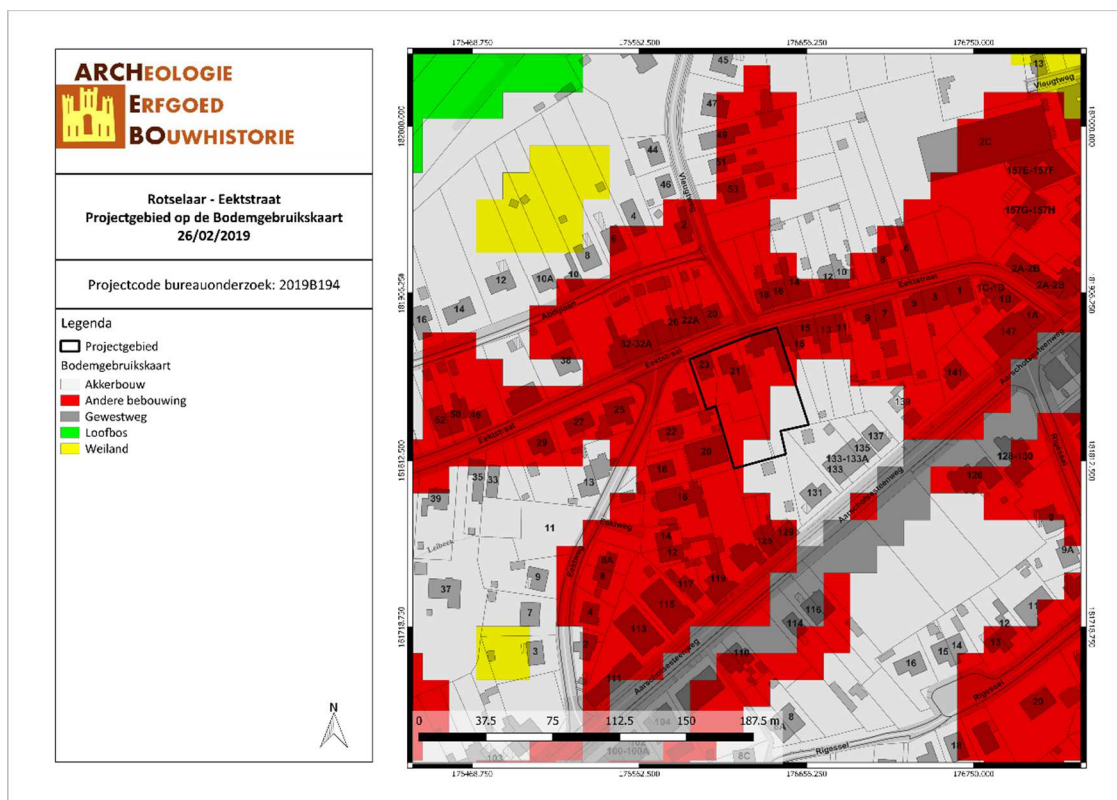
Figuur 18: Situering van het projectgebied op de bodemkaart Vlaanderen (DOV, 2019)

Op de Potentiële bodemerosiekaart is het projectgebied niet gekarteerd. Volgens de bodemgebruikskaart ligt het projectgebied grotendeels binnen 'Andere bebouwing', het zuidoosten van het terrein wordt gekarteerd als 'Akkerbouw'.



ROEE/19/02/26/13 - Digitale aanmaak

Figuur 19: Situering van het projectgebied op de potentiële bodemerosiekaart (Geopunt, 2019)



ROEE/19/02/26/14 - Digitale aanmaak

Figuur 20: Bodemgebruik in de omgeving van het plangebied volgens de bodemgebruikskaart (Geopunt, 2019)

3.2 ARCHEOLOGISCHE EN ERFGOEDKUNDIGE DATA

3.2.1 Centrale Archeologische Inventaris (CAI)

Binnen het plangebied zelf zijn er geen archeologische waarden bekend. De Centrale Archeologische inventaris toont wel verschillende vondsten in de directe en ruime omgeving. Ten noorden van het projectgebied zijn sporen van plattegronden van bijgebouwen uit de Vroege IJzertijd (CAI 159898) gevonden. Deze sporen en vondsten werden aangetroffen tijdens een mechanische prospectie en opgraving. Het merendeel van de sporen zijn centraal in het noordelijke gedeelte van het onderzoeksgebied gelegen. In deze sporen kunnen met zekerheid zeven en mogelijk negen gebouwstructuren herkend worden. Hieronder bevinden zich zeven, mogelijk acht spiekers. Een negende plattegrond zou van een kleine, rechthoekige constructie (ca. 7,3 x 3,0 m?) afkomstig kunnen zijn. Daarnaast werden resten van 4 tweeschepige structuren uit de Vroege IJzertijd, waaronder één woonhuis en 3 schuur- of stalgebouwen, gevonden. In een van de paalkuilen van het woonhuis werd een rituele depositie uit de Vroege IJzertijd aangetroffen, bestaande uit 63 fragmenten aardewerk, waarschijnlijk afkomstig van één pot, fragmenten van weefgewichten en maalstenen, allemaal secundair verbrand. Het depot wordt in verband gebracht met het verlaten van het gebouw of zelfs van het erf. Tenslotte werden op deze CAI-locatie sporen van een plattegrond van een bijgebouw uit de Volle Middeleeuwen aangetroffen. Het Middeleeuws erf is gelegen in het westelijke gedeelte van de opgraving. Het wordt in het oosten afgebakend door een gebogen greppel. Binnen het areaal liggen greppels, waterkuilen en twee spiekers. Ter hoogte van CAI-locatie 159898 bevindt zich ook CAI-locatie 162930. Hier werden sporen van tweeschepige gebouwen, vierpostenspiekers, zespostenspiekers en een waterkuil uit de Vroege IJzertijd, greppels, paalkuilen en 2 waterkuilen uit de Volle Middeleeuwen en greppels en kuilen uit de Nieuwe Tijd gevonden tijdens een opgraving.

Vanaf ca. 750m ten noorden van het projectgebied zijn sporen van een 16^{de}-eeuwse veldslag (CAI 212690) aangetroffen. Op de Ferrariskaart is deze CAI-locatie aangeduid als 'Combat de Wesemael,

1576'. Ten noordoosten van het projectgebied, vanaf ca. 800m, is tijdens een veldprospectie o.a. een Neolithische Marebaldspits (CAI 1763) gevonden. Deze Marebaldspits bestaat uit Wommersomkwartsiet met blauw-witte patina en op de linkerboord zit een schuine retouche die naar de spits toe steiler wordt. De basis is gevormd door een ventrale tot vlakke retouche. Op dezelfde locatie zijn eveneens een pijlsnede, een krachtige spitskling, een spitse kling met 2 basale kerven, een schrabber en een zwaar gekapte bijl in grijze silex van Spiennes gevonden, een ijzerzandsteen slijpsteen uit de Steentijd, meer dan 100 werktuigen (silex, wommersom, glimmerzandsteen, ftaniet: kernen, schrabbers, spitsen, pijlsneden, pijlpunten, klingen, bijlen, werpstenen, afslagen, chopping-tool) uit het Laat-Mesolithicum, een kern met vorstbarsten uit het Oud-Paleolithicum, 10 typische afslagen met een dikke slagbulten en een hellend vlak, 6 werktuigen op afslag en een Levallois-afslag met ventrale retouches en 2 stukjes van een armband uit koper of een koperlegering uit de Bronstijd. De doorsnede van de armband is driehoekig. Als versiering bracht men een visgraatmotief aan. De fragmenten vertonen een giettechniek met kleine luchtbelletjes als insluitsels. De vondsten werden allen aangetroffen tijdens een veldprospectie, de armband werd door G. Andries uit Begijnendijk gevonden.

Ten oosten van het projectgebied bevinden zich ook meerdere CAI-locaties. Ca. 350m ten oosten van het terrein zijn tijdens een opgraving 2 plattegronden van hoofdgebouwen van een agrarische nederzetting en 7 bijgebouwen, één crematiegraf, een rechtegracht en 3 langwerpige kuilen met verbrand en onvolledig verbrand bot en houtskool uit de Late IJzertijd aangetroffen (CAI 219588). Daarnaast werden binnen deze locatie leemwinningskuilen en een houten constructie met planken uit de Romeinse Tijd en 2 funderingen behorend tot een gebouw in vakwerk uit de Late Middeleeuwen gevonden. Er zijn indicaties dat er een voorloper was van dit gebouw aangezien 2 funderingen met voornamelijk zandsteenblokken zich ter hoogte van bovenstaande funderingen bevinden en lijken op stiepen van een dakdragende oudere structuur. Tot slot werden er sporen van 3 Laatmiddeleeuwse gehoepte vrijroedige bergen, Laatmiddeleeuwse elementen van de kasteelgracht, 5 Laatmiddeleeuwse grachten met dezelfde oriëntatie (deel van perceleringssystem) en sporen van een grachtencomplex uit de Volle Middeleeuwen aangetroffen. Het grachtencomplex uit de Volle Middeleeuwen werd doorsneden door de jongere kasteelgracht uit de Late Middeleeuwen. Ten oosten van CAI-locatie 219588 zijn sporen van een Laatmiddeleeuwse opper- en neerhofstructuur gevonden (CAI 3311). Er werden funderingen, kelders, beenderen, ijzer, een munt en 8-vormige grachten aangetroffen. Op het terrein werden boringen gezet en werd een geofysisch onderzoek uitgevoerd. Ca. 500m ten oosten van het terrein ligt de Pastoriesite van de 17^{de}-eeuwse Sint-Martinusparochie (CAI 3313). De site is een monumentaal relict en een beschermd monument. Er staat een pastoorswoning, een bijgebouw, een poortgebouw en een duiventoren. Het geheel werd omgeven met een slotgracht. Ten noorden van CAI-locatie 3313 zijn sporen gevonden van het Laatmiddeleeuws begijnhof "curtis beginarum" (CAI 1272) en staat de Sint-Martinus parochiekerk. Binnen de huidige Neogotische kerktoeren bleef de Romaanse toren intact (CAI 3312), die dateert uit de tweede helft van de 11^{de} eeuw. Voor de rest zijn er geen bovengrondse resten van voor ca. 1250 bewaard.

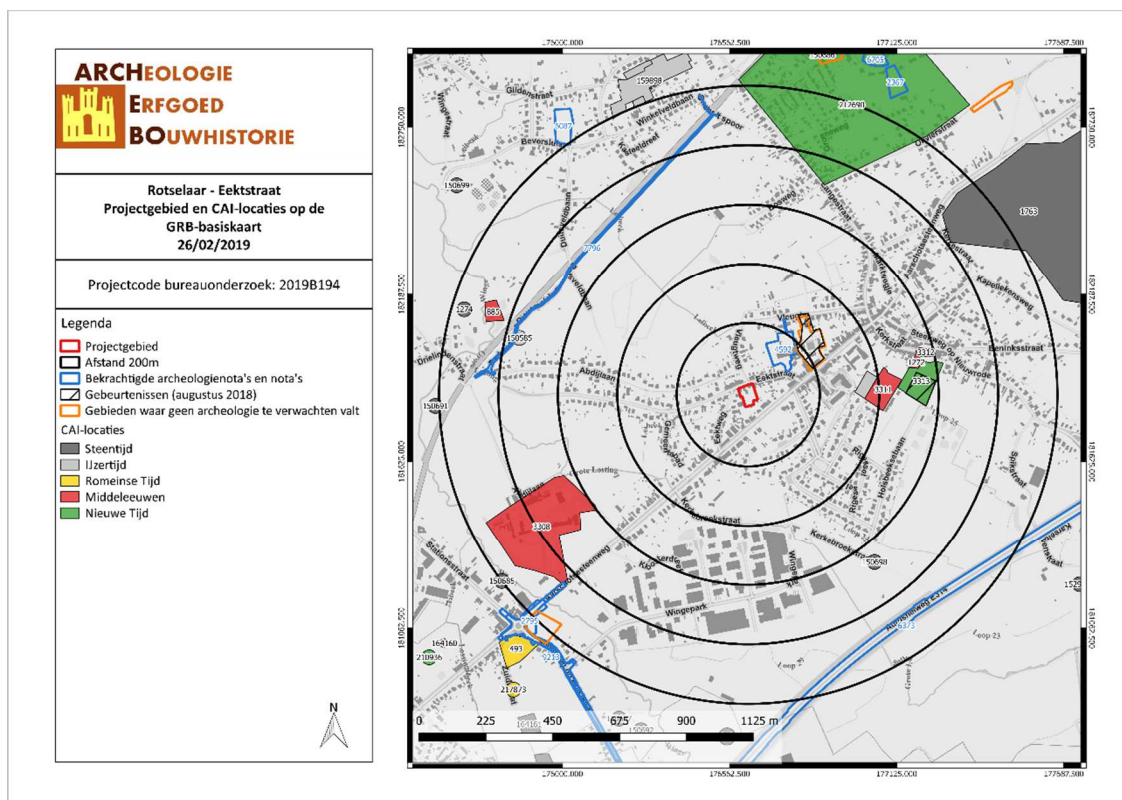
Ca. 650m ten zuidoosten van het projectgebied is een klein ensemble van artefacten in silex uit de Steentijd (CAI 150698) aangetroffen tijdens een veldprospectie. Tussen ca. 600 en 900m ten zuidwesten van het terrein zijn sporen gevonden van de Laatmiddeleeuwse Cisterciënzerabdij (CAI 3308). Er zijn rijkelijk versierde wanden en een mortellaag op vloer, ceramiek uit 13^{de} en 16^{de} eeuw, Steengoed, rood, wit en blauwgrijs baksel, metaal, ijzerzandsteen en kalksteen, beschilderde muurbepleistering en menselijke beenderen aangetroffen. Binnen het abtiedomein zijn ook sporen van een Laatmiddeleeuwse kerk en van een Laatmiddeleeuws kerkhof aangetroffen. Tenslotte werden sporen van een Laatmiddeleeuwse weg aangetroffen. De weg liep tussen de abdij en de belangrijkste naburige nederzetting. Deze sporen en vondsten zijn gevonden tijdens een opgraving en de controle van de archeologische werken. Ongeveer 100m verder zuidwestwaarts is een gering aantal artefacten,

waaronder een afslagschabber met schuine retouche in Wommersomkwartsiet, uit de Steentijd gevonden tijdens een veldprospectie (CAI 150685).

Ten westen van het projectgebied bevinden zich tenslotte vier CAI-locaties. Ca. 750m ten westen van het terrein is een slakkenconcentratie gevonden (CAI 150585). Deze concentratie is het resultaat van recente menselijke activiteit. Daarnaast werden op deze locatie 2 scherven aardewerk uit de IJzertijd en aardewerk uit de Volle en Late Middeleeuwen aangetroffen tijdens een veldprospectie. Ca. 850m ten westen van het projectgebied zijn een aantal Laatmiddeleeuwse eiken aangepunte balken (van een molen) aangetroffen in de Winge (CAI 885) en ca. 50m verder westwaarts is een bijna volledige bijl met een zeer sterk beschadigde snede (Jandrain-Jandrenouillesilex) uit het Neolithicum (CAI 1274) aangetroffen. Tenslotte zijn ca. 1000m ten westen van het projectgebied enkele steentijdartefacten gevonden tijdens een veldprospectie (CAI 150691). De vinder heeft de artefacten echter niet bewaard.

In de ruime omgeving van maximum 1000 meter bevinden zich enkele archeologische waarden. Het betreft onder meer:

CAI-Locatie	Beschrijving	Datering
885	Dievemolen	Middeleeuwen
150698	Rigessel	Steentijd
3313	Pastorie	Nieuwe Tijd
212690	Veldslag	Nieuwe Tijd
1272	Begijnconvent	Middeleeuwen
3308	Abdij Vrouwenpark	Middeleeuwen
1274	Lostingstraat	Steentijd
159898	Gildenstraat I	IJzertijd
3312	Sint-Martinuskerk	Middeleeuwen
150585	Abdijlaan	IJzertijd
1763	Wijngaardberg Wz5	Steentijd
150691	Drielinden	Steentijd
219588	Ten westen van het kasteel van Wezemaal	IJzertijd
150685	Montfortcollege	Steentijd
162930	Beversluis II	IJzertijd
3311	Kasteel van Wezemaal	Middeleeuwen



ROEE/19/02/26/15 - Digitale aanmaak

Figuur 21: Kaart met aanduiding van het projectgebied en de vondstlocaties uit de CAI (CAI, 2019)

3.2.2 Bekrachtigde archeologienota's en nota's

In maart 2017 heeft het VEC een archeologienota opgesteld voor een projectgebied ter hoogte van de Steenweg op Holsbeek in Rotselaar (ID 2795), vanaf ca. 850m ten zuidwesten van het huidige projectgebied. De archeologienota bestaat uit een bureauonderzoek en een landschappelijk bodemonderzoek d.m.v. boringen. Gezien reeds archeologische vondsten in de omgeving zijn aangetroffen, bestaat een verhoogde kans op het aantreffen van archeologische resten uit de Steentijd en uit de Romeinse Tijd. Ter hoogte van het abdijdomain is er een hoge verwachting voor vondsten uit de Late Middeleeuwen. Voor vondsten uit de Nieuwe Tijd is er een eerder lage verwachting. Het VEC voerde hierna een landschappelijk bodemonderzoek uit. Op basis van dit onderzoek kon het VEC besluiten dat de bodem voor het grootste deel van het plangebied verstoord is tot in het archeologisch relevant niveau. Er zijn slechts sporadische zones met een intacte textuur-B-horizont. Nader onderzoek van deze geïsoleerde zones zal nauwelijks leiden tot kenniswinst. Het VEC adviseerde wel een archeologische begeleiding bij de aanleg van het nieuwe riool. Deze werfbegeleiding moet uitwijzen of het plangebied potentieel tot kennisvermeerdering zal geven of niet. Indien archeologische sporen aangetroffen worden tijdens deze werfbegeleiding dient een vlakdekkende opgraving uitgevoerd te worden.²

In oktober 2018 heeft het VEC een nieuwe archeologienota (ID 9213) geschreven voor het projectgebied aan de Steenweg op Holsbeek, aangezien de toekomstige plannen waren gewijzigd. Door de wijzigingen vielen de bestaande werkzaamheden grotendeels binnen het bestaand gabarit en de rijweg met voet- en fietspaden is reeds verstoord door werkzaamheden in het verleden. Dit maal werd geen vervolgonderzoek geadviseerd en werd het projectgebied vrij gegeven.³

² Jeroen Vermeersch en Jonathan Huizer, "Steenweg op Holsbeek (gemeenten Rotselaar en Leuven). Een archeologienota", Verslag van Resultaten (Brugge: Vlaams Erfgoed Centrum bvba, maart 2017), 48–49, 54.

³ Caroline Dockx en Xander Alma, "Steenweg op Holsbeek, Rotselaar en Leuven. Een Archeologienota (ID 9213)", Verslag van Resultaten (Brugge: Vlaams Erfgoed Centrum bvba, oktober 2018), 5, 64.

In 2017 heeft archeologe Annika Devroe een archeologienota opgesteld voor een projectgebied aan de Vleugtweg in Rotselaar (ID 4592), ca. 150m ten noordoosten van het huidige projectgebied. Uit de resultaten van het bureauonderzoek kon ze concluderen dat een laag potentieel voor de periode vanaf de 18^{de} eeuw toegeschreven kon worden aan het projectgebied, de aanwezigheid van oudere periodes konden echter niet uitgesloten worden. De toekomstige ingrepen zouden echter geen ingreep hebben op de bodem (samenvoegen van 2 percelen) en de bestaande bebouwing zal behouden blijven, waardoor verder archeologisch onderzoek niet mogelijk is. Er werd bijgevolg geen bijkomend onderzoek geadviseerd.⁴

In 2017 heeft Studiebureau Archeologie een archeologienota geschreven voor een projectgebied ter hoogte van Beversluis in Rotselaar (ID 6087), ca. 1000m ten noordwesten van het huidige projectgebied. Het historisch en bodemkundig kaartmateriaal toont indicaties voor minimale verstoring van de bovengrond binnen het terrein. Het terrein is nauwelijks bebouwd geweest en voornamelijk benut als akkerland. Daarnaast is de bodem afgedekt door een dikke humeuze bovenlaag, waardoor er een hogere bewaringskans van archeologische sites bestaat. Voor sites vanaf het Neolithicum tot en met de Late Middeleeuwen/Nieuwe Tijd is er een hoge archeologische verwachting, voor goed bewaarde artefactensites uit de Steentijd is er een laag potentieel. Om die reden adviseerde Studiebureau Archeologie een vervolgonderzoek aan in de vorm van een proefsleuvenonderzoek (al dan niet gevolgd door een opgraving).⁵

In januari 2018 heeft BAAC Vlaanderen bvba een archeologienota met beperkte samenstelling opgesteld voor een projectgebied ter hoogte van de E314 in Willebeert (ID 6373), ca. 900m ten zuidoosten van het projectgebied. Gezien op het terrein reeds een autosnelweg aanwezig is, is verder archeologisch onderzoek niet nuttig. De bodem is reeds verstoord door de aanleg van de E314 in de jaren 1970 en de nieuwe ingrepen zouden grotendeels dezelfde bodem verstoren. Het projectgebied werd vrijgegeven voor vervolgonderzoek.⁶

In juni 2018 heeft ARCHEBO bvba een archeologienota met beperkte samenstelling geschreven naar aanleiding van de heraanleg van een Fietssnelweg in Rotselaar (ID 7796), ca. 700m ten noordwesten van het huidige projectgebied. Het wegtracé was reeds aanwezig sinds 18^{de} eeuw. Het gehele tracé was reeds verstoord door asfaltverharding. Door de geringe breedte van het nieuwe tracé zal slechts een geringe kenniswinst mogelijk zijn. De kosten-batenanalyse is ontoereikend, er werd dan ook geen verder vervolgonderzoek geadviseerd.⁷

3.2.3 Inventaris Onroerend Erfgoed (IOE)

De Inventaris van het onroerend erfgoed biedt een overzicht van waardevol erfgoed in Vlaanderen. Zowel bouwkundig, archeologisch, landschappelijk als varend erfgoed zijn opgenomen in deze databank, goed voor meer dan 83.000 erfgoedobjecten in totaal. Op basis van diverse zoekcriteria kan er heel gericht naar de verschillende erfgoedobjecten gezocht worden. Erfgoedobjecten kunnen vastgesteld en/of beschermd zijn.⁸ Binnen het projectgebied bevinden zich geen vastgestelde en/of beschermde erfgoedobjecten.

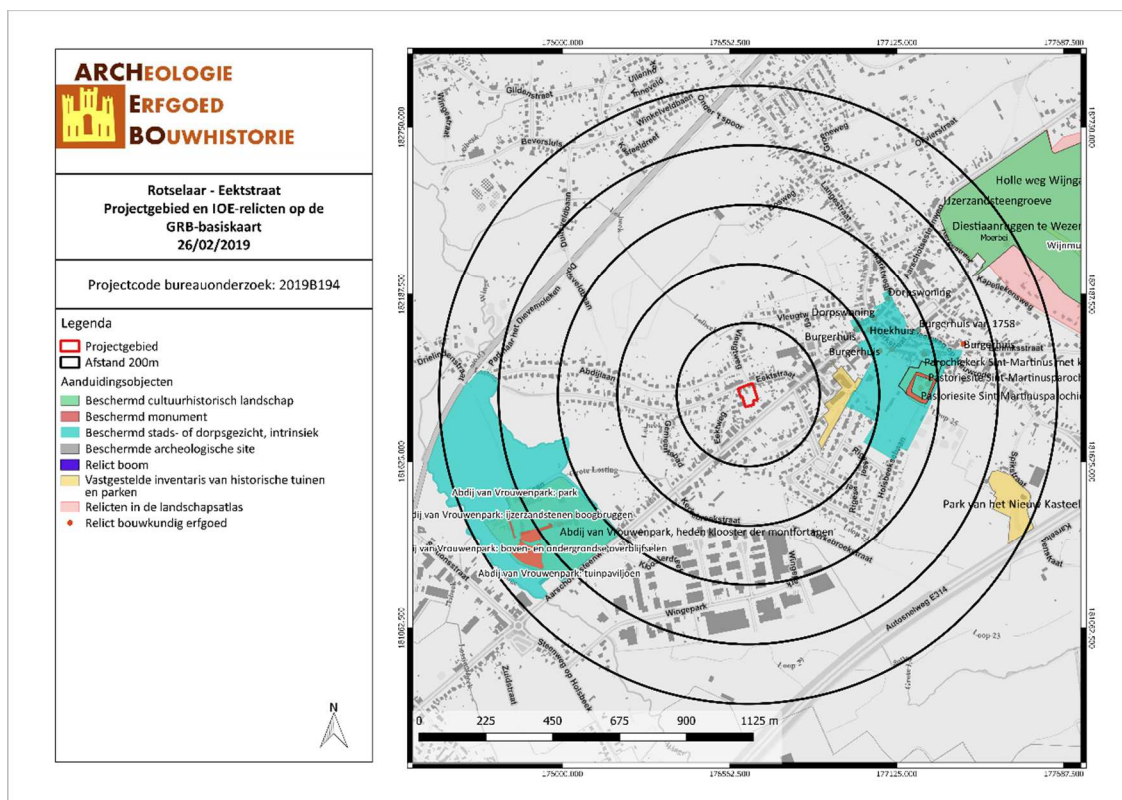
⁴ Annika Devroe, "Archeologienota - Wezemaal - Vleugtweg", Verslag van Resultaten (Mechelen: Annika Devroe, 2017), 20.

⁵ Liesbet Van den Bruel, "Archeologienota: Het archeologisch vooronderzoek aan de Beversluis te Rotselaar", Verslag van Resultaten & Programma van Maatregelen (Tienen: Studiebureau Archeologie bvba, 2017), 30–31.

⁶ Margot Vander Cruyssen, "Archeologienota met beperkte samenstelling E314 Willebeert", Verslag van Resultaten (Bassevelde: BAAC Vlaanderen bvba, januari 2018), 32–33.

⁷ Jan Claesen e.a., "Archeologienota met beperkte samenstelling Rotselaar - Fietssnelweg", Verslag van Resultaten (Kortenaken: ARCHEBO bvba, juni 2018), 18.

⁸ Agentschap Onroerend Erfgoed, "Inventaris Onroerend Erfgoed", geraadpleegd 17 januari 2018, <https://inventaris.onroerenderfgoed.be/>.



ROEE/19/02/26/16 - Digitale aanmaak

Figuur 22: Kaart met situering van het projectgebied en IOE-relicten op GRB-basiskaart (IOE, 2019)

3.3 HISTORIEK EN CARTOGRAFISCHE BRONNEN

3.3.1 Onderzoek historische bronnen

Rotselaar zou van de woorden Hroth-so of Rozo (een persoonsnaam) en -laar (open plek in het bos) komen en wordt voor de eerste maal vermeld in 1140 als Rochelar. Andere varianten van de plaatsnaam zijn Rotslar, Rotislar, Rotslart, Rothelar, Roslart, Rocelart, Roteleir en Rotselar.⁹

In de 12^{de} eeuw was het de hertog van Brabant die het gezag had over Rotselaar. Vanaf ca. 1170 vestigden dienstmannen van de hertog zich in Rotselaar. In de loop van de volgende eeuw werden ze opgenomen in de adel zodat ze als heer macht hadden over de heerlijkheid. In deze eeuw had de orde van de Norbertijnen de parochiale rechten en inkomsten van Rotselaar (Wezemaal en Werchter) in haar bezit. Voor Rotselaar kwamen deze rechten en inkomsten toe aan de abdij van Averbode. In de 14^{de} eeuw werd Werchter onttrokken aan de macht van de heren Berthouts en werd het samen met Wezemaal en Rotselaar deel van het Land of de Baronie van Rotselaar. In 1516 kwam deze baronie in handen van de familie van Cröy om vervolgens toegevoegd te worden aan het markgraafschap Aarschot, dat in 1533 verheven werd tot een hertogdom.

Vanaf 1488 werd Rotselaar voortdurend geteisterd door oorlogsgeweld. Vanaf 1750 tot diep in de 19^{de} eeuw kon de welvaart weer toenemen door het toepassen van enkele vernieuwingen binnen de landbouw. Tussen de 13^{de} en de 16^{de} eeuw was vooral de wijnteelt ruim verspreid in deze streek. De wijnteelt kende een heropbloei tussen 1810 en 1850, voornamelijk in Wezemaal. De industriële revolutie zorgde tijdens de tweede helft van de 19^{de} eeuw voor nog meer welvaart. Tijdens WO I tenslotte werd aan de Dijle in de buurt van de watermolen van Rotselaar een hevig slag geleverd.

⁹ "Maurits Gysseling: Toponymisch Woordenboek (1960) p. 864", geraadpleegd 11 oktober 2017, <http://bouwstoffen.kantl.be/tw/facsimile/?page=864>; "Vlaamse gemeenten (Frans Nijs)", geraadpleegd 11 oktober 2017, <http://users.telenet.be/FransNijs/Webpagina's/Vlaanderen/Vlaamse%20gemeenten.htm#laar>.

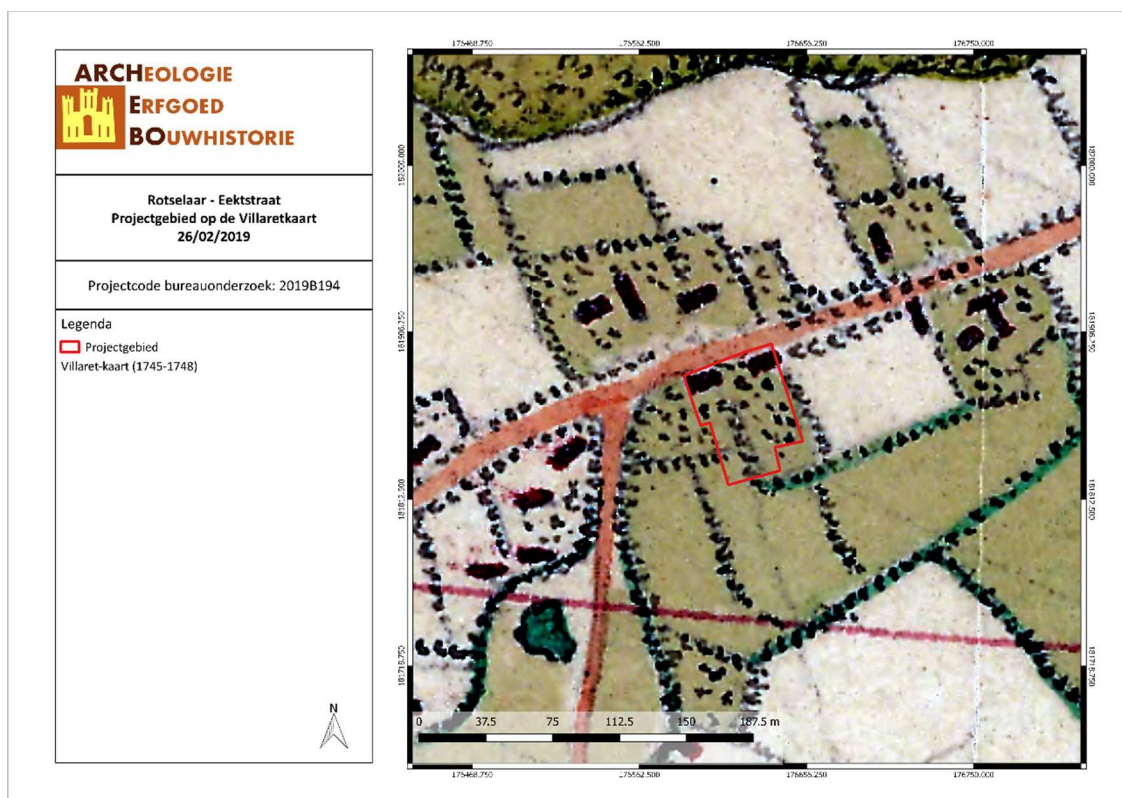
Aangezien tussen Rotselaar en Wezemaal geen natuurlijke grenzen zijn, zorgde dit voor onderlinge twisten over grensafbakening. Deze bleven duren tot aan de gemeentefusie. De huidige gemeente Rotselaar ontstond op 1 januari 1977. De vroegere gemeenten Rotselaar, Werchter en Wezemaal werden door de gemeentefusies samengevoegd tot één grote gemeente.¹⁰

3.3.2 Historische situatie aan de hand van cartografische bronnen

Een belangrijke bron van informatie wordt geleverd door het historisch kaartmateriaal. Dit om na te gaan of er bebouwing is geweest op het terrein in historische tijden, of dat het landgebruik van het perceel is gewijzigd doorheen de tijd. Hierbij moet wel rekening gehouden worden met het feit dat de eerste bruikbare kaarten pas vanaf de 16^{de} eeuw of later voorhanden zijn.

Bovendien is de afwezigheid van bebouwing op kaarten geen garantie dat er geen bebouwing is geweest. In de beginperiode van de cartografie werden voornamelijk grotere nederzettingen en belangrijkere bouwwerken zoals kerken, kloosters en kastelen weergegeven en was er weinig of geen aandacht voor de burgerlijke architectuur. Pas vanaf de 19^{de} eeuw verschijnen de eerste gedetailleerde kaarten. Mogelijk eerder aanwezige middeleeuwse structuren waren misschien reeds verdwenen.

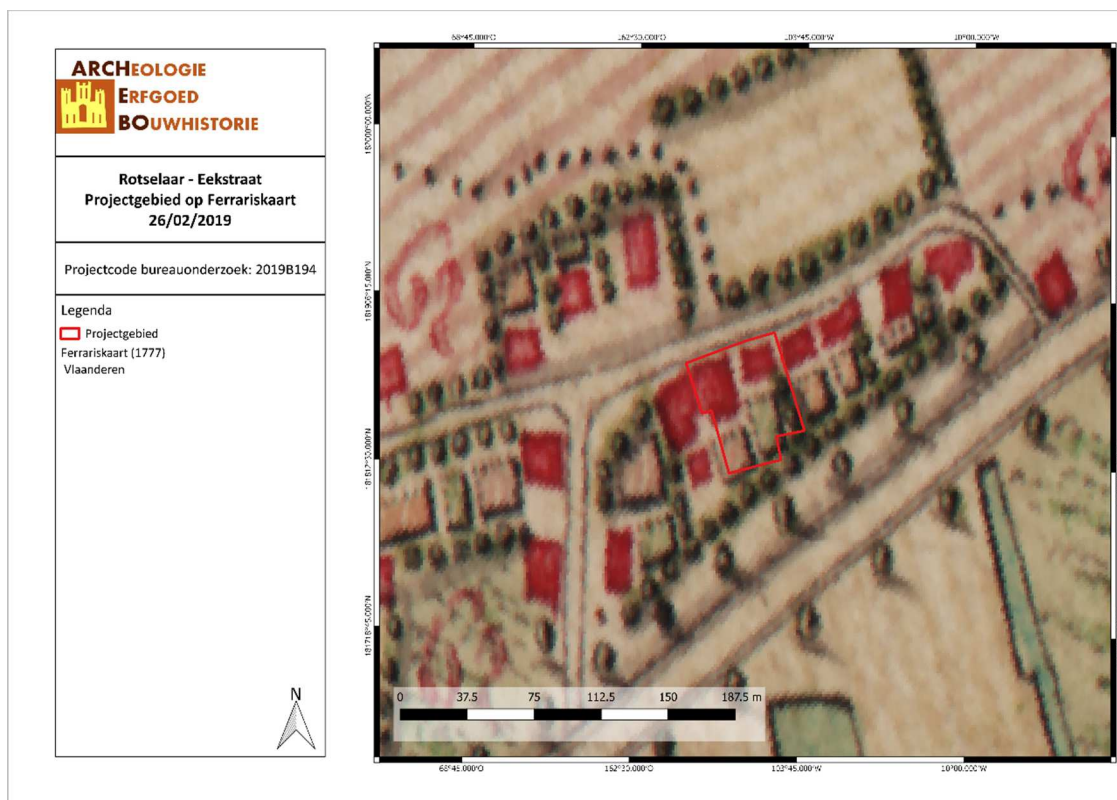
Vooreerst worden enkele pre-19^{de} -eeuwse cartografische bronnen behandeld zoals de Villaretkaart en de Ferrariskaart. Op de Villaretkaart (ca. 1745-48) staan twee rechthoekige gebouwen in het noorden van het projectgebied. De rest van het terrein is bebost. Ten noorden van het projectgebied loopt een weg die qua ligging grotendeels overeenkomt met de huidige Eektstraat. Op de Ferrariskaart valt af te leiden dat het projectgebied rond 1777 in het noorden bebouwd was en het zuiden bestond uit tuintjes. De bebouwing is uitgebreid t.o.v. de bebouwing op de Villaretkaart.



ROEE/19/02/26/17 - Digitale aanmaak

Figuur 23: Detail uit de Villaretkaart met aanduiding van het projectgebied (Geopunt, 2019)

¹⁰ Wikipedia, "Rotselaar", in *Wikipedia*, geraadpleegd 11 oktober 2017, <https://nl.wikipedia.org/w/index.php?title=Rotselaar&oldid=49394796>; "Rotselaar - Historiek", geraadpleegd 12 oktober 2017, <http://www.rotselaar.be/Index.aspx?SGREF=3955>.



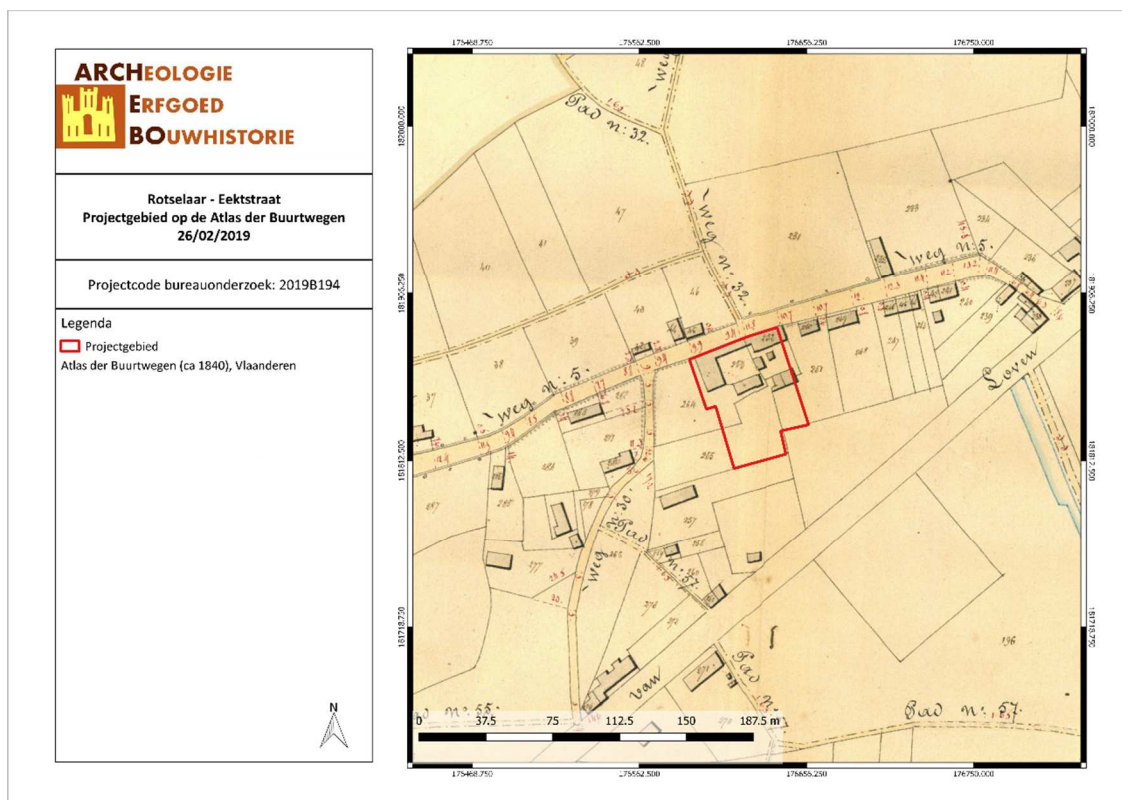
ROEE/19/02/26/18 - Digitale aanmaak

Figuur 24: Detail uit de Ferrariskaart met aanduiding van het projectgebied (Geopunt, 2019)

Vervolgens worden vier cartografische bronnen uit de 19de eeuw vergeleken. De Atlassen der Buurtwegen werden opgemaakt in uitvoering de wet van 10 april 1841. De atlas maakt een onderscheid in buurtwegen en voetwegen (sentiers). Per toenmalige gemeente werd een atlas opgemaakt, met uitzondering van een aantal stadskernen.¹¹ De kaarten Vandermaelen of Vandermaelenkaarten zijn een verzameling van historische kaarten van België, gemaakt door Philippe Vandermaelen (1795-1869). Deze kaarten geven een gedetailleerd beeld van heel België en worden beschouwd als de opvolger van de Ferrariskaarten uit de periode 1771-1778. Met de Popp-kaarten wordt de verzameling van kadasterkaarten bedoeld die in de 19de eeuw uitgegeven werd door de Brugse drukker-uitgever Philippe Chrétien Popp (1805-1879). Een vierde bron is de topografische kaart van 1873.

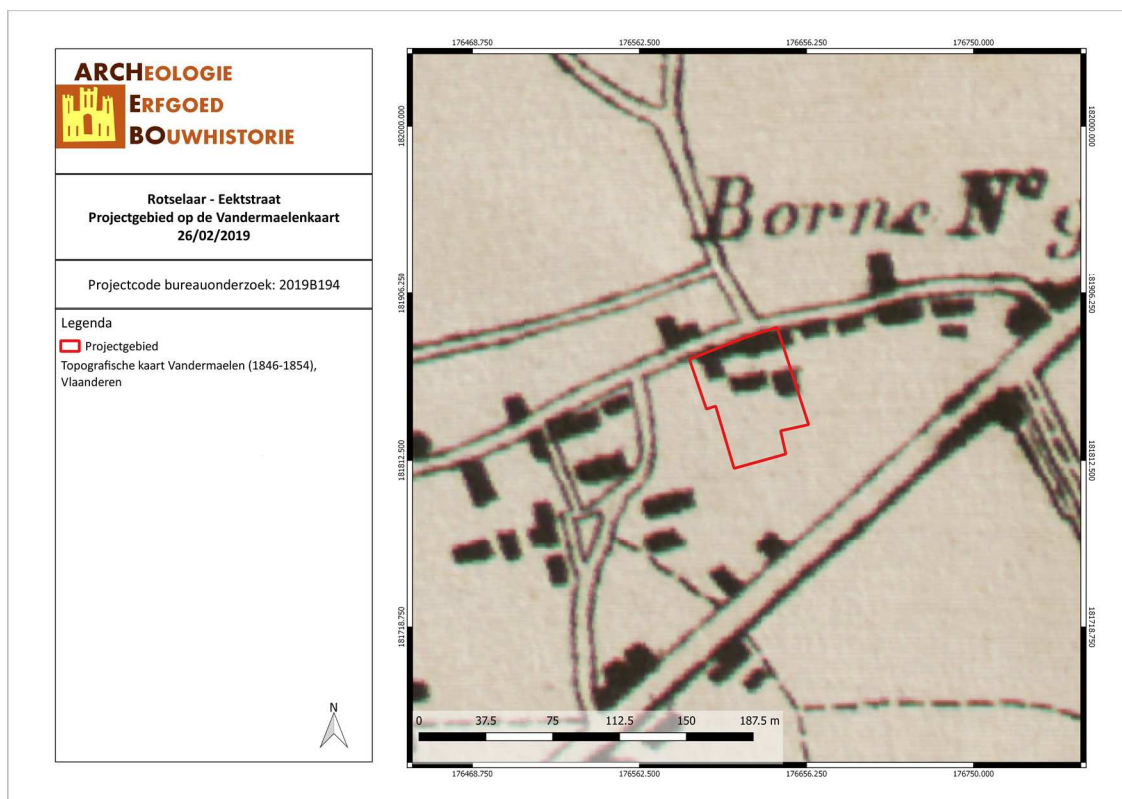
De Atlas der Buurtwegen toont dat het projectgebied kruist met de percelen 251, 252, 253, 254 en 255, waarvan percelen 252, 253 en 255 bebouwd zijn. De Eektstraat wordt op deze kaart aangeduid als 'Weg n: 5'. De Vandermaelenkaart toont grotendeels dezelfde situatie als de Atlas der Buurtwegen, enkel twee kleinere gebouwen in het oosten van het projectgebied worden niet langer weergegeven. Tussen de Vandermaelenkaart en Popp-kaart is er een verschil in bebouwing. Op de Popp-kaart kruist het projectgebied met de percelen 325d, 340d, 341d, 342a en 343c. Perceel 325d wordt beschreven als 'hof' en was in het bezit van dhr. Jacobus Heyligen, een landbouwer uit Wezemaal en zijn dochter. Percelen 340d en 341d waren in het bezit van dhr. Henricus Minnen, een landbouwer uit Wezemaal, en worden respectievelijk beschreven als 'hof' en 'huis'. De percelen 342a en 343c waren in het bezit van dhr. Jacques Heyligen, ook een landbouwer uit Wezemaal. Perceel 342a wordt beschreven als 'hof', perceel 343c als 'huis'. De topografische kaart van 1873 toont grotendeels dezelfde situatie als de Popp-kaart.

¹¹ Geopunt Vlaanderen, "Atlas der Buurtwegen", geraadpleegd 2 januari 2018, <http://www.geopunt.be/catalogus/datasetfolder/8264f16f-45d2-4eae-bc77-f003c7830b20>.



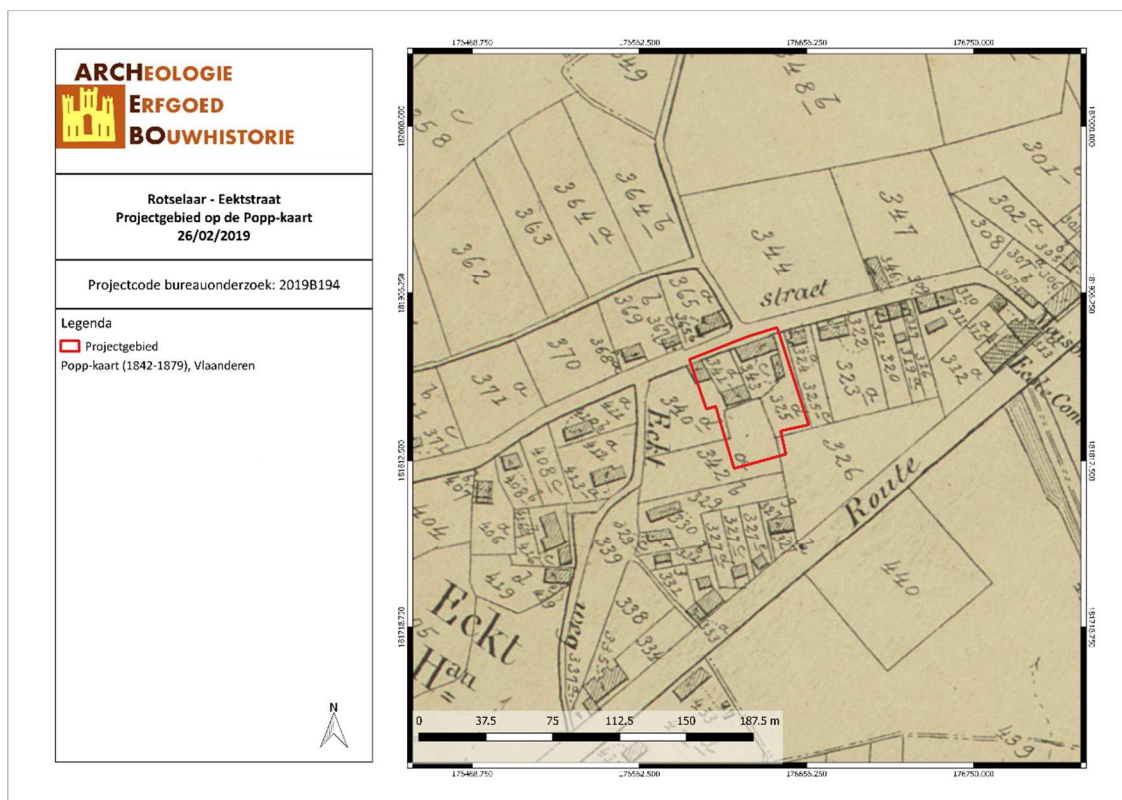
ROEE/19/02/26/19 - Digitale aanmaak

Figuur 25: Situering van het projectgebied op de Atlas der Buurtwegen (Geopunt, 2019)



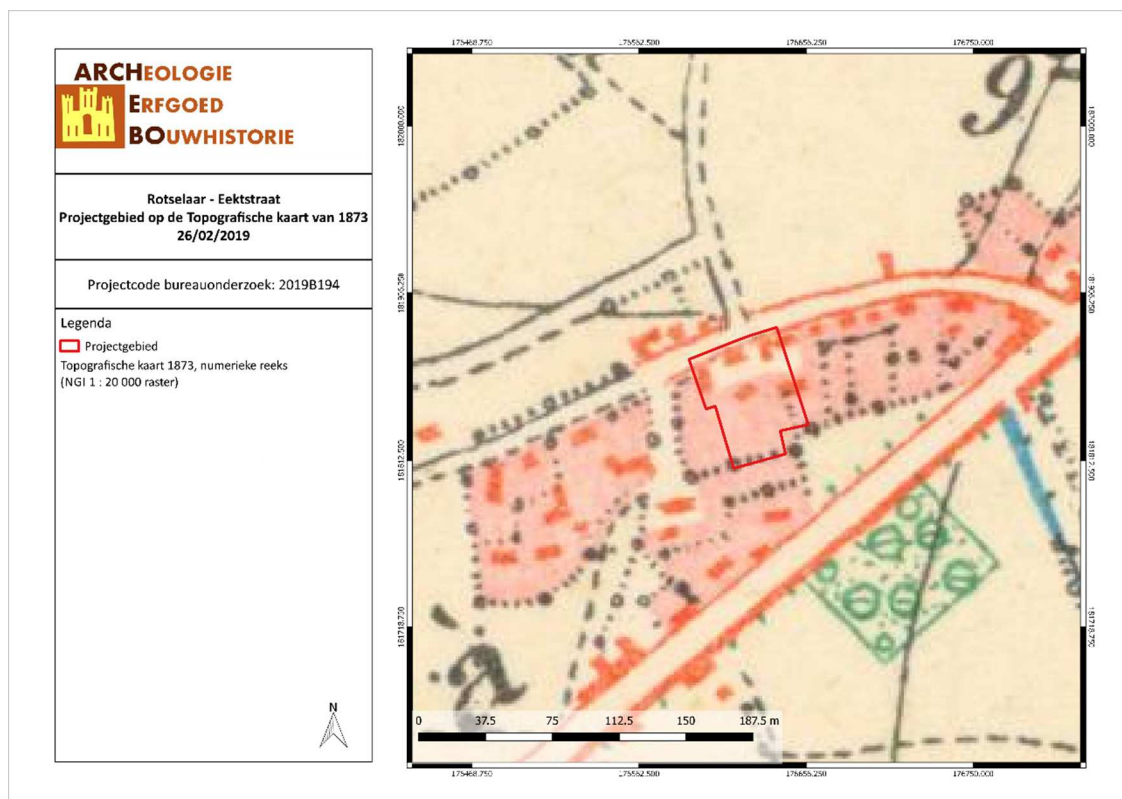
ROEE/19/02/26/20 - Digitale aanmaak

Figuur 26: Situering van het projectgebied op de kaart van Vandermaelen (Geopunt, 2019)



ROEE/19/02/26/21 - Digitale aanmaak

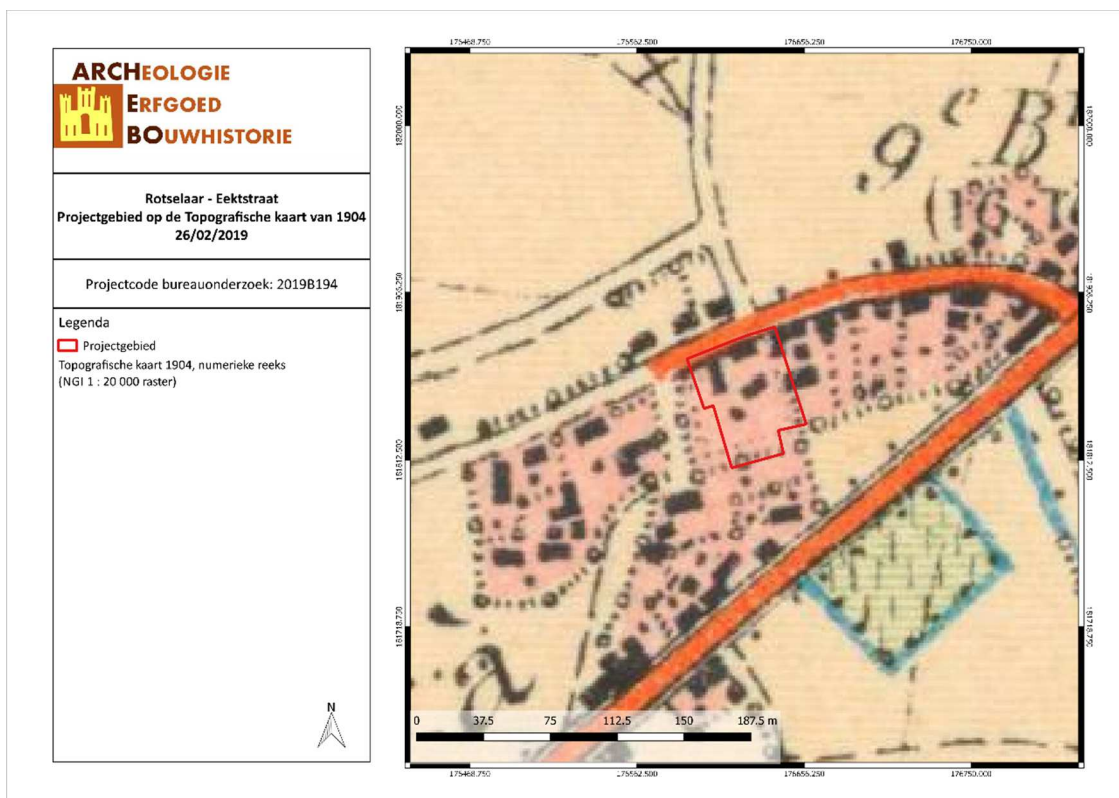
Figuur 27: Situering van het projectgebied op de Poppkaart (Geopunt, 2019)



ROEE/19/02/26/22 - Digitale aanmaak

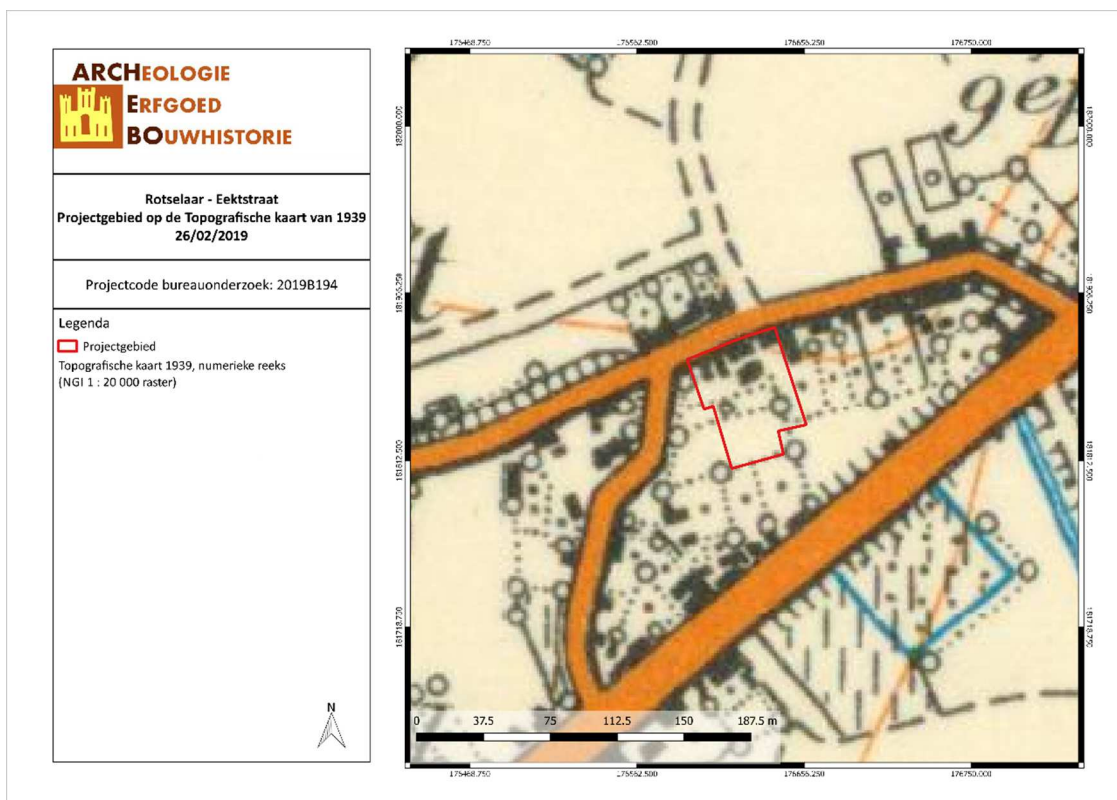
Figuur 28: Situering van het projectgebied op de Topografische kaart van 1873 (Cartesius, 2019)

Vervolgens worden er topografische kaarten en luchtfoto's uit de 20^{ste} en 21^{ste} eeuw vergeleken. De topografische kaart van 1904 toont nog dezelfde situatie als deze van 1873. Tussen 1904 en 1939 breidt de bebouwing in het noorden van het terrein verder uit. Een kleiner gebouw in het midden van het terrein is niet langer op het terrein aanwezig rond 1939. Tussen 1939 en 1969 verdwijnen er enkele gebouwen. In het noorden staan nog twee gebouwen, waarvan één met bijgebouw, aan de Eektstraat, twee gebouwen kruisen de westelijke grens en in het zuidoosten staat nog een bijgebouw. Tussen 1969 en 1989 blijft de situatie ongewijzigd (de topografische kaarten van 1981 en 1989 zijn identiek). De orthofoto van 1979-1990 toont een dens bebouwd terrein. Deze bebouwing is bijgevolg opgetrokken in de periode 1989-1990. Op de luchtfoto van 1979-1990 zijn aan de Eektstraat vier woonhuizen zichtbaar. De woonhuizen zijn voorzien van enkele aanbouwingen. In het zuidwesten van terrein staan 2 grote bijgebouwen en het zuidoosten is beplant met bomen. Deze situatie blijft ongewijzigd tot 2012. In de periode 2012-2013 worden de gebouwen in het zuidwesten gesloopt. Sinds 2013 is de toestand ongewijzigd gebleven.

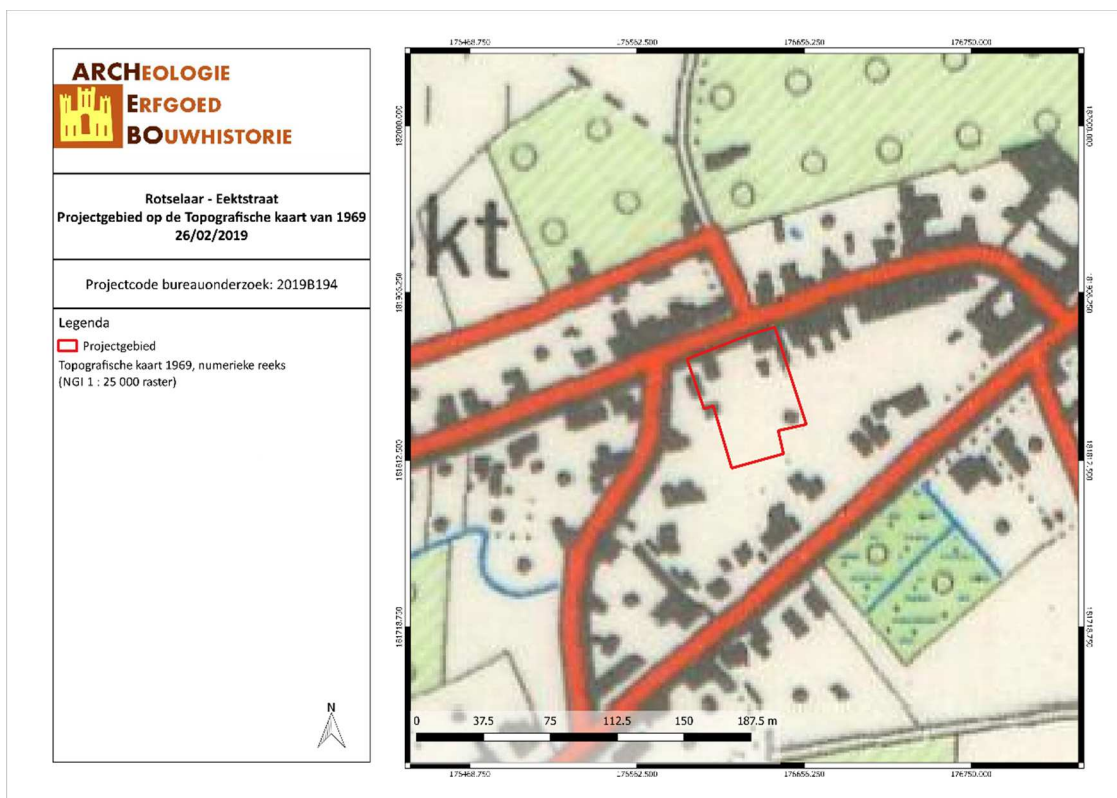


ROEE/19/02/26/23 - Digitale aanmaak

Figuur 29: Situering van het projectgebied op de Topografische kaart van 1904 (Cartesius, 2019)

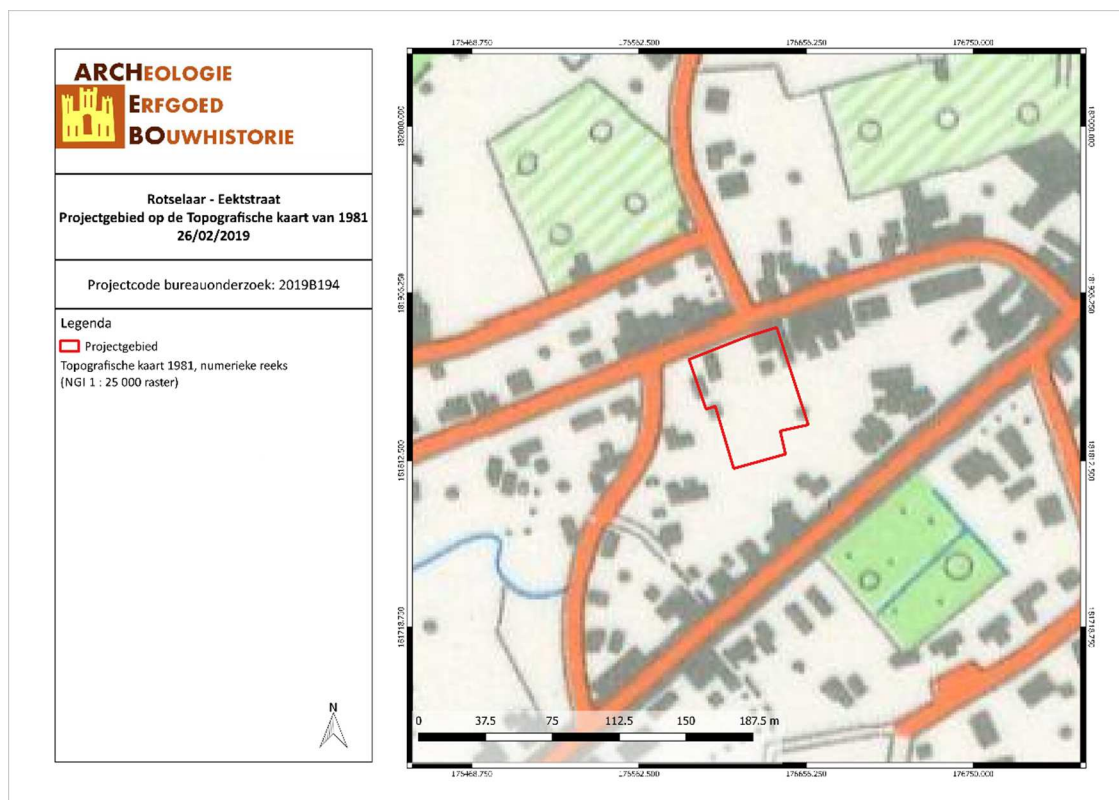


ROEE/19/02/26/24 - Digitale aanmaak

Figuur 30: Situering van het projectgebied op de Topografische kaart van 1939 (Cartesius, 2019)


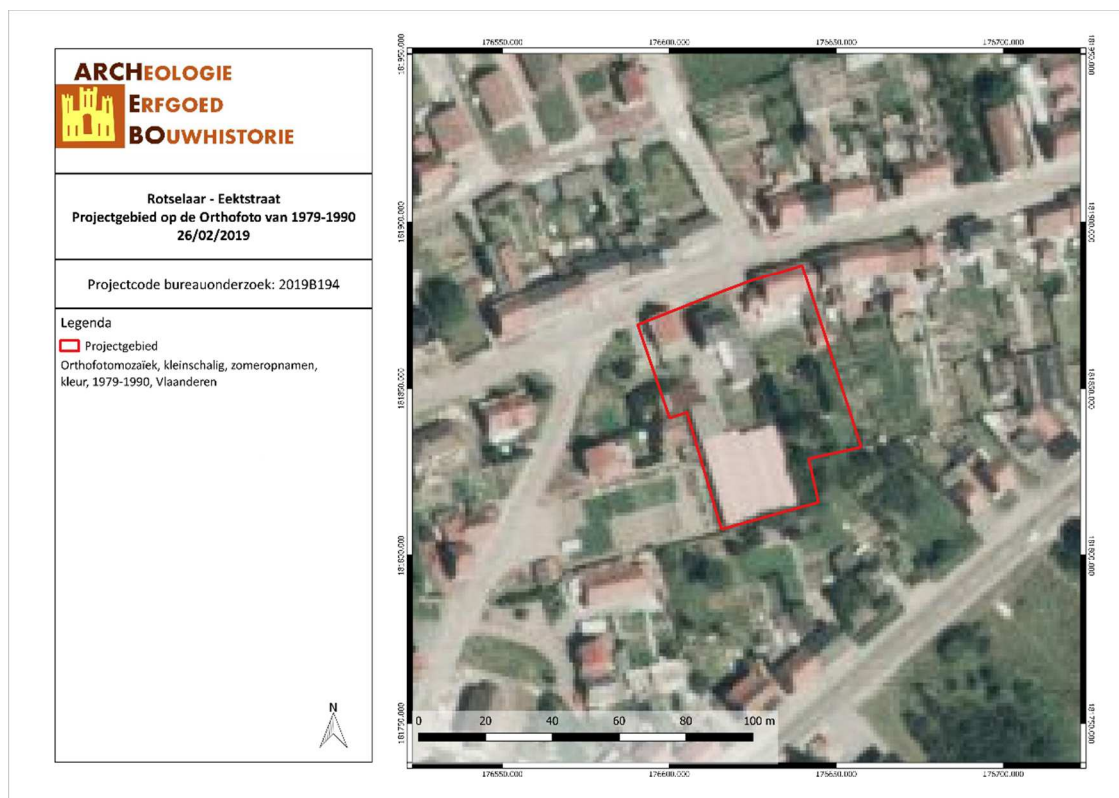
ROEE/19/02/26/25 - Digitale aanmaak

Figuur 31: Situering van het projectgebied op de Topografische kaart van 1969 (Cartesius, 2019)



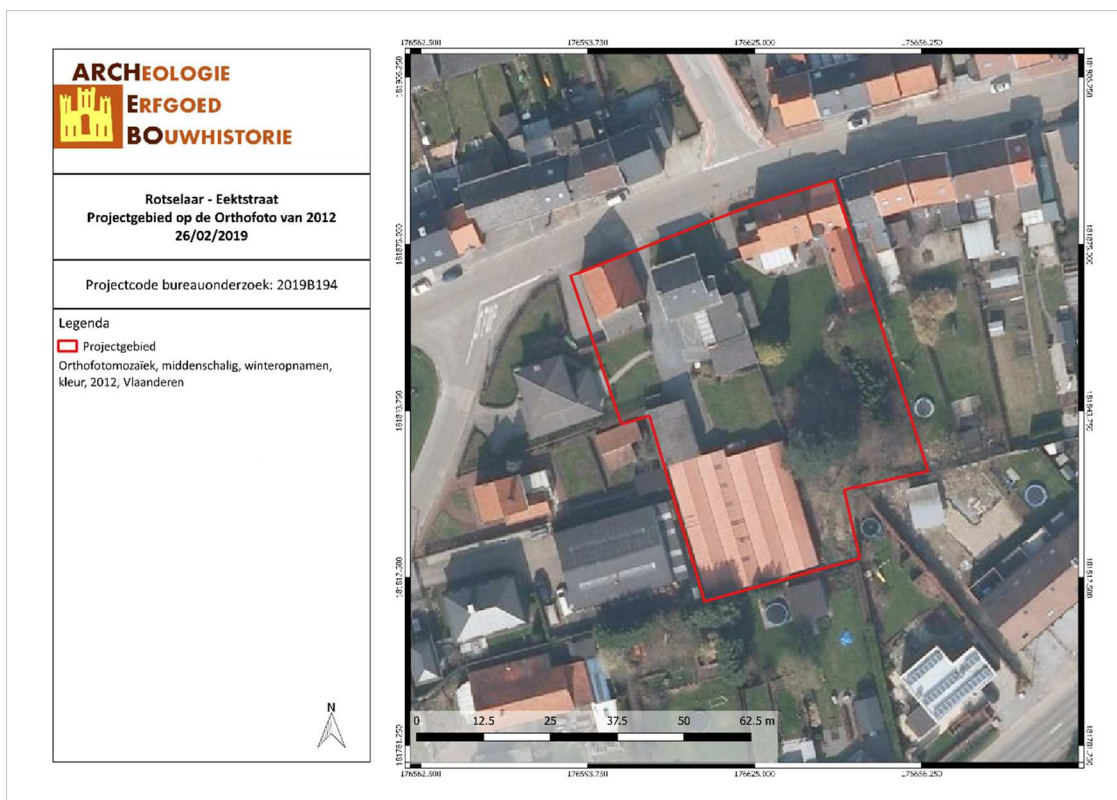
ROEE/19/02/26/26 - Digitale aanmaak

Figuur 32: Situering van het projectgebied op de Topografische kaart van 1981 (Cartesius, 2019)

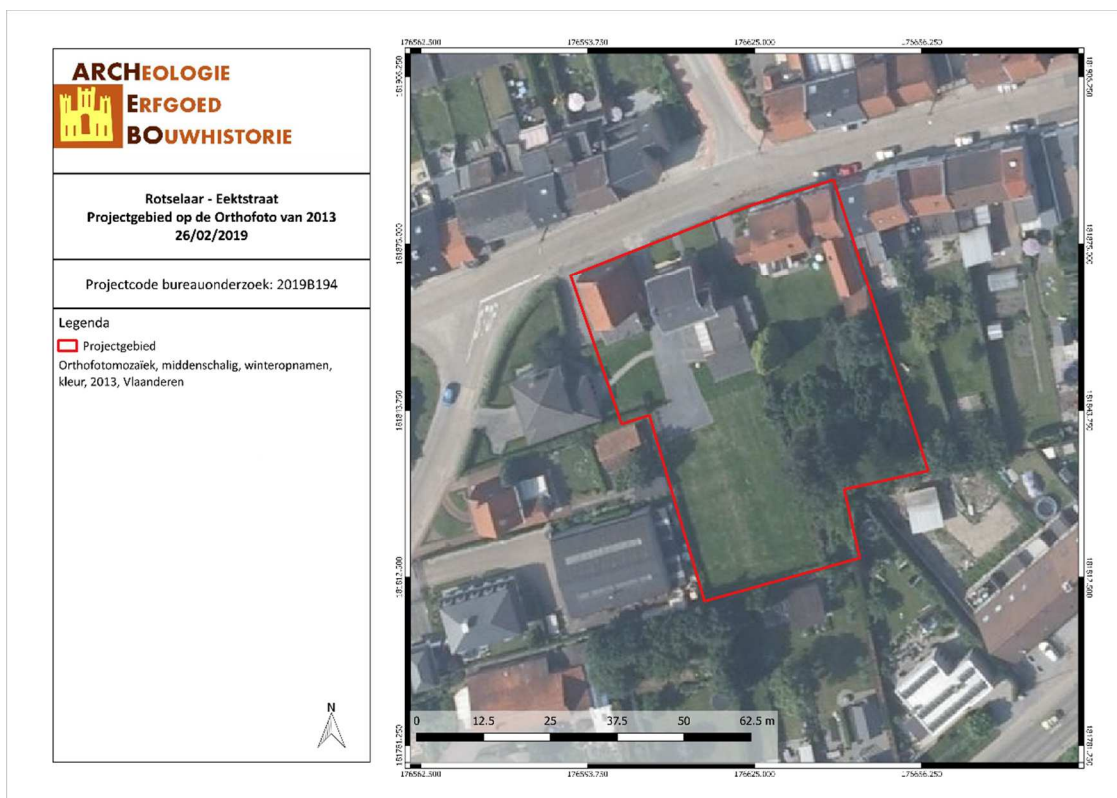


ROEE/19/02/26/27 - Digitale aanmaak

Figuur 33: Situering van het projectgebied op de Orthofoto van 1979-1990 (Geopunt, 2019)



ROEE/19/02/26/28 - Digitale aanmaak

Figuur 34: Situering van het projectgebied op de Orthofoto van 2012 (Geopunt, 2019)


ROEE/19/09/21/29 - Digitale aanmaak

Figuur 35: Situering van het projectgebied op de Orthofoto van 2013 (Geopunt, 2019)

3.4 ARCHEOLOGISCHE VERWACHTING

Aan de hand van de historische informatie en het kaartmateriaal kon worden achterhaald dat er binnen het projectgebied bebouwing aanwezig is geweest vanaf ongeveer de tweede helft van de 18^{de} eeuw tot nu. Voor de periode hiervoor is geen kaartmateriaal voorhanden. Desondanks het feit dat we over een continue bebouwing vanaf het midden van de 18^{de} eeuw kunnen spreken, kent het projectgebied geen hoge densiteit aan bebouwing.

In de directe en ruime omgeving van het plangebied bevinden zich meerdere archeologische waarden. Het betreft sporen van plattegronden van bijgebouwen, resten van 4 tweeschepige structuren en een rituele depositie uit de Vroege IJzertijd en sporen van een plattegrond van een bijgebouw met greppels, waterkuilen en twee spiekers uit de Volle Middeleeuwen (CAI 15989), sporen van tweeschepige gebouwen, vierpostenspiekers, zespostenspiekers en een waterkuil uit de Vroege IJzertijd, greppels, paalkuilen en 2 waterkuilen uit de Volle Middeleeuwen en greppels en kuilen uit de Nieuwe Tijd (CAI 162930), sporen van een 16^{de}-eeuwse veldslag bij Wezemaal (CAI 212690), een Neolithische Marebaldspits, een pijlsnede, een krachtige spitskling, een spitse kling met 2 basale kerven, een schrabber en een zwaar gekapte bijl in grijze silex van Spiennes, een ijzerzandstenen slijpsteen uit de Steentijd, meer dan 100 werktuigen uit het Laat-Mesolithicum, een kern met vorstbarsten uit het Oud-Paleolithicum, 10 typische afslagen met een dikke slagbulten en een hellend vlak, 6 werktuigen op afslag en een Levallois-afslag met ventrale retouches en 2 stukjes van een armband uit koper of een koperlegering uit de Bronstijd (CAI 1763), 2 plattegronden van hoofdgebouwen van een agrarische nederzetting en 7 bijgebouwen, één crematiegraf, een rechtlijnige gracht en 3 langwerpige kuilen met verbrand en onvolledig verbrand bot en houtskool uit de Late IJzertijd, leemwinningskuilen en een houten constructie met planken uit de Romeinse Tijd, 2 funderingen behorend tot een gebouw in vakwerk uit de Late Middeleeuwen (en 2 funderingen met voornamelijk zandsteenblokken ter hoogte van bovenstaande funderingen), sporen van 3 Laatmiddeleeuwse gehoeekte vijroedige bergen, Laatmiddeleeuwse elementen van de kasteelgracht, 5 Laatmiddeleeuwse grachten met dezelfde oriëntatie (deel van perceleringssystem) en sporen van een grachtencomplex uit de Volle Middeleeuwen (CAI 219588), sporen van een Laatmiddeleeuwse opper- en neerhofstructuur (CAI 3311), de Pastoriesite van de 17^{de}-eeuwse Sint-Martinusparochie (CAI 3313), sporen van het Laatmiddeleeuws beginhof "curtis beginnerum" (CAI 1272) en delen van de Sint-Martinus parochiekerk uit de Volle Middeleeuwen (CAI 3312), een klein ensemble van artefacten in silex uit de Steentijd (CAI 150698), sporen en artefacten van de Laatmiddeleeuwse Cisterciënzerabdij, sporen van een kerk, kerkhof en weg uit de Late Middeleeuwen (CAI 3308), een gering aantal artefacten uit de Steentijd (CAI 150685), een slakkenconcentratie, 2 scherven aardewerk uit de IJzertijd en aardewerk uit de Volle en Late Middeleeuwen (CAI 150585), een aantal Laatmiddeleeuwse eiken aangepunte balken (van een molen) aangetroffen in de Winge (CAI 885), een bijna volledige bijl met een zeer sterk beschadigde snede uit het Neolithicum (CAI 1274) en tenslotte enkele steentijdartefacten (CAI 150691).

Gezien de topografische ligging op een noord-gerichte helling en gezien de nabijheid van natuurlijke waterlopen (Grote Loting en Leibeek) is er een verwachting op Steentijd. Bijkomstig ligt het projectgebied in een gradiëntzone van een natte vallei naar een droog plateau. Dergelijke plaatsen zijn ideaal voor tijdelijke steentijdkampementen. Op basis van deze ligging en de recent vondsten in de omgeving kunnen eveneens sporensites aanwezig zijn. Echter door de impact van de bebouwing kunnen deze sporen potentieel verstoord geraakt zijn.

4 RESULTATEN BUREAUONDERZOEK

In dit hoofdstuk worden de resultaten van het bureauonderzoek samengevat en geanalyseerd. Deze analyse leidt tot een advies voor een eventueel vervolgonderzoek of voor een vrijgave van het terrein. Dit advies dient bekrachtigd te worden door het Agentschap Onroerend Erfgoed.

4.1 ALGEMEEN

Naar aanleiding van een omgevingsvergunning heeft ARCHEBO bvba in opdracht van Bplus NV een archeologienota opgemaakt voor het terrein aan de Eektstraat 19-19A – 23 in Wezemaal, een deelgemeente van Rotselaar, gelegen in de Belgische provincie Vlaams-Brabant. Op het projectgebied zal door de opdrachtgever de bestaande bebouwing gesloopt worden. Vervolgens worden er drie appartementsgebouwen ingepland, met een gemeenschappelijke ondergrondse parking. De ondergrondse parking zal tot ca. 3,55m diep gaan (fundering inclusief). Het gehele projectgebied heeft een oppervlakte van ca. 3124,44 m².

4.2 BEANTWOORDING ONDERZOEKSVRAGEN

Het doel van dit bureauonderzoek was een archeologische evaluatie van het terrein. Hierbij kunnen volgende onderzoeksvragen beantwoord worden:

1. *Wat zijn de gekende archeologische en historische gegevens?*

Historische gegevens werden door middel van bronnenonderzoek en cartografisch onderzoek verworven. Cartografisch onderzoek heeft aangetoond dat er bebouwing aanwezig was binnen het projectgebied vanaf ongeveer de tweede helft van de 18^{de} eeuw tot nu. Voor de periode hiervoor is geen kaartmateriaal voorhanden.

In de directe en ruime omgeving van het plangebied bevinden zich meerdere archeologische waarden. Het betreft sporen van plattegronden van bijgebouwen, resten van 4 tweeschepige structuren en een rituele depositie uit de Vroege IJzertijd en sporen van een plattegrond van een bijgebouw met greppels, waterkuilen en twee spiekers uit de Volle Middeleeuwen (CAI 15989), sporen van tweeschepige gebouwen, vierpostenspiekers, zespostenspiekers en een waterkuil uit de Vroege IJzertijd, greppels, paalkuilen en 2 waterkuilen uit de Volle Middeleeuwen en greppels en kuilen uit de Nieuwe Tijd (CAI 162930), sporen van een 16^{de}-eeuwse veldslag bij Wezemaal (CAI 212690), een Neolithische Marebaldspits, een pijlsnede, een krachtige spitskling, een spitse kling met 2 basale kerven, een schrabber en een zwaar gekapte bijl in grijze silex van Spiennes, een ijzerzandstenen slijpsteen uit de Steentijd, meer dan 100 werktuigen uit het Laat-Mesolithicum, een kern met vorstbarsten uit het Oud-Paleolithicum, 10 typische afslagen met een dikke slagbulten en een hellend vlak, 6 werktuigen op afslag en een Levallois-afslag met ventrale retouches en 2 stukjes van een armband uit koper of een koperlegering uit de Bronstijd (CAI 1763), 2 plattegronden van hoofdgebouwen van een agrarische nederzetting en 7 bijgebouwen, één crematiegraf, een rechtlijnige gracht en 3 langwerpige kuilen met verbrand en onvolledig verbrand bot en houtskool uit de Late IJzertijd, leemwinningskuilen en een houten constructie met planken uit de Romeinse Tijd, 2 funderingen behorend tot een gebouw in vakwerk uit de Late Middeleeuwen (en 2 funderingen met voornamelijk zandsteenblokken ter hoogte van bovenstaande funderingen), sporen van 3 Laatmiddeleeuwse gehoepte vijroedige bergen, Laatmiddeleeuwse elementen van de kasteelgracht, 5 Laatmiddeleeuwse grachten met dezelfde oriëntatie (deel van perceleringssystem) en sporen van een grachtencomplex uit de Volle Middeleeuwen (CAI 219588), sporen van een Laatmiddeleeuwse opper- en neerhofstructuur (CAI 3311), de Pastoriesite van de 17^{de}-eeuwse Sint-Martinusparochie (CAI 3313), sporen van het Laatmiddeleeuws begijnhof "curtis beginnerum" (CAI 1272) en delen van de Sint-Martinus parochiekerk uit de Volle Middeleeuwen (CAI 3312), een klein ensemble van artefacten in silex uit de Steentijd (CAI 150698), sporen en artefacten van de Laatmiddeleeuwse Cisterciënzerabdij, sporen van een kerk, kerkhof en weg uit de Late

Middeleeuwen (CAI 3308), een gering aantal artefacten uit de Steentijd (CAI 150685), een slakkenconcentratie, 2 scherven aardewerk uit de IJzertijd en aardewerk uit de Volle en Late Middeleeuwen (CAI 150585), een aantal Laatmiddeleeuwse eiken aangepunte balken (van een molen) aangetroffen in de Winge (CAI 885), een bijna volledige bijl met een zeer sterk beschadigde snede uit het Neolithicum (CAI 1274) en tenslotte enkele steentijdartefacten (CAI 150691).

2. Welke info valt er te vinden over de voormalige constructies op het terrein?

Aan de hand van het kaartmateriaal konden we achterhalen dat er binnen het projectgebied gebouwen stonden vanaf ongeveer de tweede helft van de 18^{de} eeuw tot nu. De eerste bebouwing verschijnt reeds op de Villaretkaart. Oudere historische kaarten zijn voor het plangebied niet beschikbaar.

3. Welke archeologische structuren kunnen ter hoogte van het projectgebied verwacht worden op basis van een analyse van het historische kaart- en bronnenmateriaal?

Op basis van de historische bronnen en kaarten kan geen uitsluitsel gemaakt worden in de te verwachten structuren.

4. In welke mate en in welke zones kan er een recente verstoring verwacht worden van archeologisch erfgoed?

Ter hoogte van de bestaande bebouwing is er verstoring van de bodem en het bodemarchief te verwachten. In het zuidoosten van het terrein kan de bodem verstoord zijn door de wortels van de aanwezige bomen. Toekomstige verstoringen zijn te verwachten bij het bouwen van de kelderverdieping (ondergrondse garage). Deze zal ca. 3,55m diep zijn (inclusief fundering).

4.3 SAMENVATTING / ASSESSMENT BUREAUONDERZOEK

In deze samenvatting wordt een kort overzicht gegeven van de werkwijze van het bureauonderzoek en de belangrijkste conclusies. Bovendien wordt een afweging gemaakt van de noodzaak voor verder vooronderzoek voor de locatie.

4.3.1 Samenvatting voor een gespecialiseerd publiek

Op het projectgebied zal door de opdrachtgever, Bplus NV, de bestaande bebouwing gesloopt worden. Vervolgens worden er drie appartementsgebouwen ingepland, met een gemeenschappelijke ondergrondse parking. De gebouwen worden elk voorzien van een lift en trappenhuis. De ondergrondse parking zal tot ca. 3,55m diep gaan (inclusief fundering) en zal voorzien zijn van 24 private kelders en 36 staanplaatsen. Van op de Eektstraat vertrekt een verharde weg naar de verschillende appartementsgebouwen. Aan elk gebouw zal ook een fietsenstalling worden voorzien. In het noordoosten van het terrein zal de in- en uitrit van de ondergrondse parking komen. Tenslotte zal van de Eektstraat een toegang voor de brandweer vertrekken, die tot ongeveer het midden van het terrein zal lopen. Het gehele projectgebied heeft een oppervlakte van ca. 3 124,442 m².

In de directe en ruime omgeving van het plangebied bevinden zich meerdere archeologische waarden. Het betreft sporen van plattegronden van bijgebouwen, resten van 4 tweeschepige structuren en een rituele depositie uit de Vroege IJzertijd en sporen van een plattegrond van een bijgebouw met greppels, waterkuilen en twee spiekers uit de Volle Middeleeuwen (CAI 15989), sporen van tweeschepige gebouwen, vierpostenspiekers, zespostenspiekers en een waterkuil uit de Vroege IJzertijd, greppels, paalkuilen en 2 waterkuilen uit de Volle Middeleeuwen en greppels en kuilen uit de Nieuwe Tijd (CAI 162930), sporen van een 16^{de}-eeuwse veldslag bij Wezemaal (CAI 212690), een Neolithische Marebaldspits, een pijlsnede, een krachtige spitskling, een spitse kling met 2 basale kerven, een schrabber en een zwaar gekapte bijl in grijze silex van Spiennes, een ijzerzandstenen slijpsteen uit de Steentijd, meer dan 100 werktuigen uit het Laat-Mesolithicum, een kern met vorstbarsten uit het Oud-

Paleolithicum, 10 typische afslagen met een dikke slagbulten en een hellend vlak, 6 werktuigen op afslag en een Levallois-afslag met ventrale retouches en 2 stukjes van een armband uit koper of een koperlegering uit de Bronstijd (CAI 1763), 2 plattegronden van hoofdgebouwen van een agrarische nederzetting en 7 bijgebouwen, één crematiegraf, een rechtlijnige gracht en 3 langwerpige kuilen met verbrand en onvolledig verbrand bot en houtskool uit de Late IJzertijd, leemwinningskuilen en een houten constructie met planken uit de Romeinse Tijd, 2 funderingen behorend tot een gebouw in vakwerk uit de Late Middeleeuwen (en 2 funderingen met voornamelijk zandsteenblokken ter hoogte van bovenstaande funderingen), sporen van 3 Laatmiddeleeuwse gehoekte vrijroedige bergen, Laatmiddeleeuwse elementen van de kasteelgracht, 5 Laatmiddeleeuwse grachten met dezelfde oriëntatie (deel van perceleringssystem) en sporen van een grachtencomplex uit de Volle Middeleeuwen (CAI 219588), sporen van een Laatmiddeleeuwse opper- en neerhofstructuur (CAI 3311), de Pastoriesite van de 17^{de}-eeuwse Sint-Martinusparochie (CAI 3313), sporen van het Laatmiddeleeuws beginhof "curtis beginarum" (CAI 1272) en delen van de Sint-Martinus parochiekerk uit de Volle Middeleeuwen (CAI 3312), een klein ensemble van artefacten in silex uit de Steentijd (CAI 150698), sporen en artefacten van de Laatmiddeleeuwse Cisterciënzerabdij, sporen van een kerk, kerkhof en weg uit de Late Middeleeuwen (CAI 3308), een gering aantal artefacten uit de Steentijd (CAI 150685), een slakkenconcentratie, 2 scherven aardewerk uit de IJzertijd en aardewerk uit de Volle en Late Middeleeuwen (CAI 150585), een aantal Laatmiddeleeuwse eiken aangepunte balken (van een molen) aangetroffen in de Winge (CAI 885), een bijna volledige bijl met een zeer sterk beschadigde snede uit het Neolithicum (CAI 1274) en tenslotte enkele steentijdartefacten (CAI 150691).

Aan de hand van het kaartmateriaal konden we achterhalen dat er binnen het projectgebied gebouwen stonden vanaf ongeveer de tweede helft van de 18^{de} eeuw tot nu. De eerste bebouwing verschijnt reeds op de Villaretkkaart. Oudere historische kaarten zijn voor het plangebied niet beschikbaar.

Op de bodemkaart wordt het terrein gekarteerd als OB (onder bebouwing), in de omgeving wordt de bodem gekarteerd als IScm (een matig droge lemige zandgrond met diepe antropogene humus A horizont met een leemsubstraat) en Lec (een sterk gleyige zandleemgrond met sterk gevlekte textuur B en reductiehorizont). De Grote Loting stroomt ca. 400m ten zuiden van het terrein en ca. 200m ten noorden stroomt de Leibeek. Het projectgebied ligt volgens het Digitaal Hoogtemodel tussen ongeveer 14,2 en 15,5 meter boven de zeespiegel.

De ligging van het terrein is ideaal voor Steentijdsites. Er is dan ook een hoog potentieel voor het aantreffen van dergelijke sites. Sporensites kunnen eveneens verwacht worden.

4.3.2 Samenvatting voor een niet-gespecialiseerd publiek

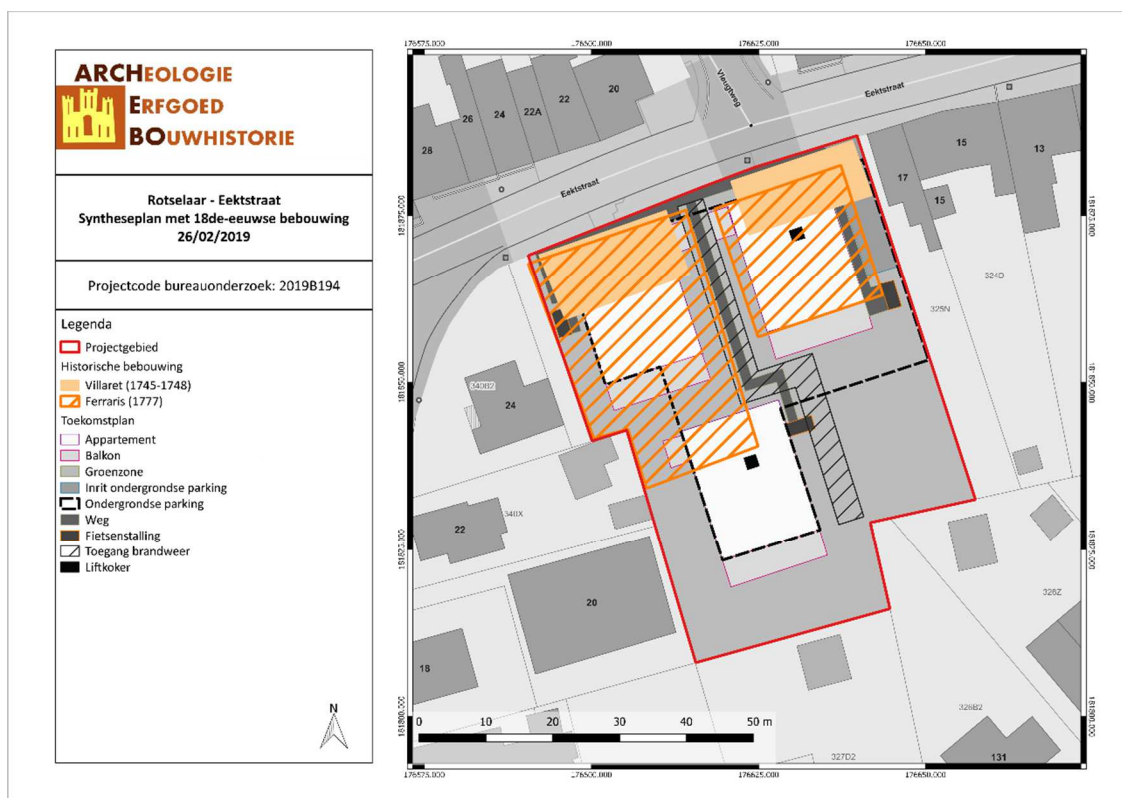
Binnen het plangebied zal door 'Bplus NV' de bestaande bebouwing gesloopt worden. Vervolgens worden er drie appartementsgebouwen ingepland, met een gemeenschappelijke ondergrondse parking (tot ca. 3,55m diepte, inclusief fundering). Van op de Eektstraat vertrekt een verharde weg naar de verschillende appartementsgebouwen. Aan elk gebouw zal ook een fietsenstalling worden voorzien. In het noordoosten van het terrein zal de in- en uitrit van de ondergrondse parking komen. Op het terrein zal ook een toegangsweg voor de brandweer voorzien worden.

In het projectgebied zijn geen archeologische waarden gekend. Wel zijn een kern met vorstbarsten, 10 typische afslagen met een dikke slagbulten en een hellend vlak, 6 werktuigen op afslag en een Levallois-afslag met ventrale retouches uit het Oud-Paleolithicum, meer dan 100 werktuigen uit het Laat-Mesolithicum, een bijna volledige bijl met een zeer sterk beschadigde snede, een Marebaldspits, een pijlsnede, een krachtige spitskling, een spitse kling met 2 basale kerven, een schrabber en een zwaar gekapte bijl in grijze silex van Spiennes uit het Neolithicum, enkele artefacten en een ijzerzandstenen slijpsteen uit de Steentijd, 2 stukjes van een armband uit koper of een koperlegering uit de Bronstijd,

sporen van plattegronden van bijgebouwen, resten van 4 tweeschepige structuren, een rituele depositie, sporen van tweeschepige gebouwen, vierpostenspiekers, zespostenspiekers en een waterkuil uit de Vroege IJzertijd, 2 plattegronden van hoofdgebouwen van een agrarische nederzetting en 7 bijgebouwen, één crematiegraf, een rechtlijnige gracht en 3 langwerpige kuilen met verbrand en onvolledig verbrand bot en houtskool uit de Late IJzertijd, 2 scherven aardewerk uit de IJzertijd, leemwinningskuilen en een houten constructie met planken uit de Romeinse Tijd, sporen van een plattegrond van een bijgebouw met greppels, waterkuilen, twee spiekers, greppels, paalkuilen, sporen van een grachtencomplex, delen van de Sint-Martinus parochiekerk en aardewerk uit de Volle Middeleeuwen, 2 funderingen behorend tot een gebouw in vakwerk, sporen van 3 gehoepte vrijroedige bergen, elementen van de kasteelgracht, 5 grachten met dezelfde oriëntatie, sporen van een opper- en neerhofstructuur, sporen van het begijnhof "curtis beginarum", sporen en artefacten van de Cisterciënzerabdij, een kerk, kerkhof en weg, aardewerk en een aantal eiken aangepunte balken (van een molen) uit de Late Middeleeuwen, greppels en kuilen uit de Nieuwe Tijd, sporen van een 16^{de}-eeuwse veldslag bij Wezemaal, de Pastoriesite van de 17^{de}-eeuwse Sint-Martinusparochie en een slakkenconcentratie (niet nader gedateerd) in de omgeving gevonden.

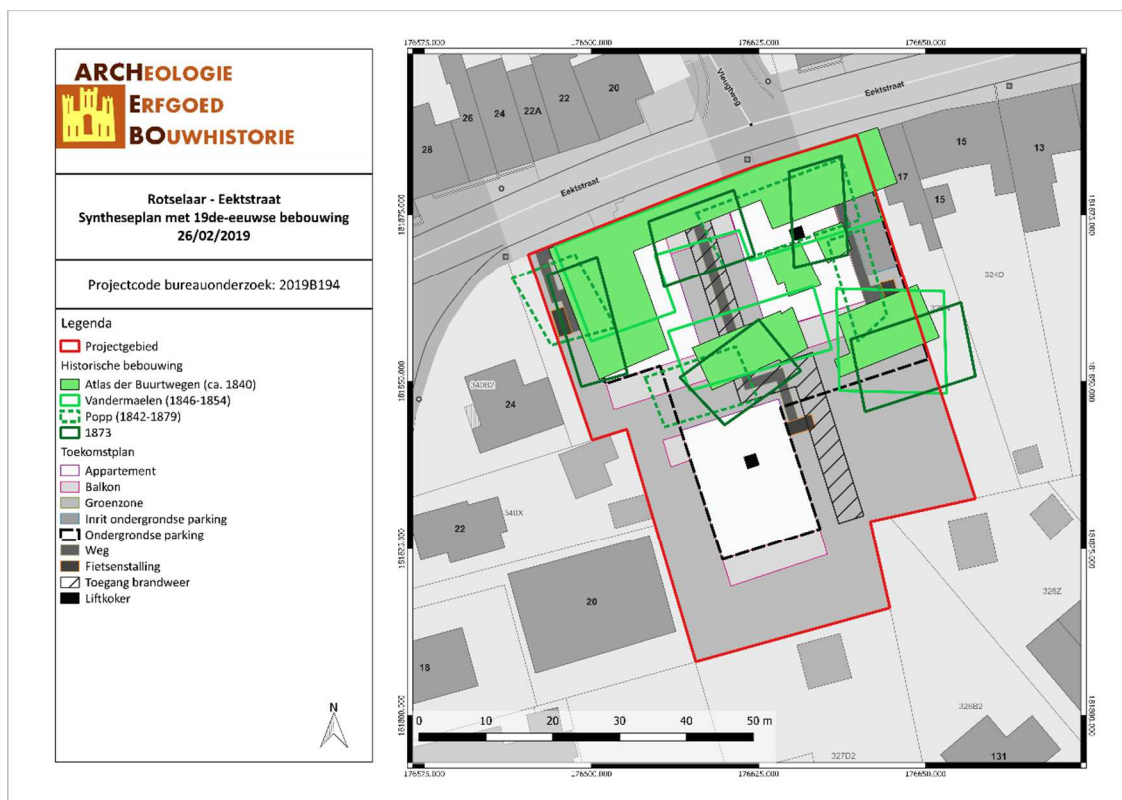
Vanaf ongeveer de tweede helft van de 18^{de} eeuw tot nu is de bodem verstoord geweest door het plaatsen en verwijderen van bebouwing. Het is moeilijk om in te schatten hoe groot de veroorzaakte verstoring is.

Omwille van de ligging kunnen steentijdsites verwacht worden. Sporensites kunnen eveneens verwacht worden.



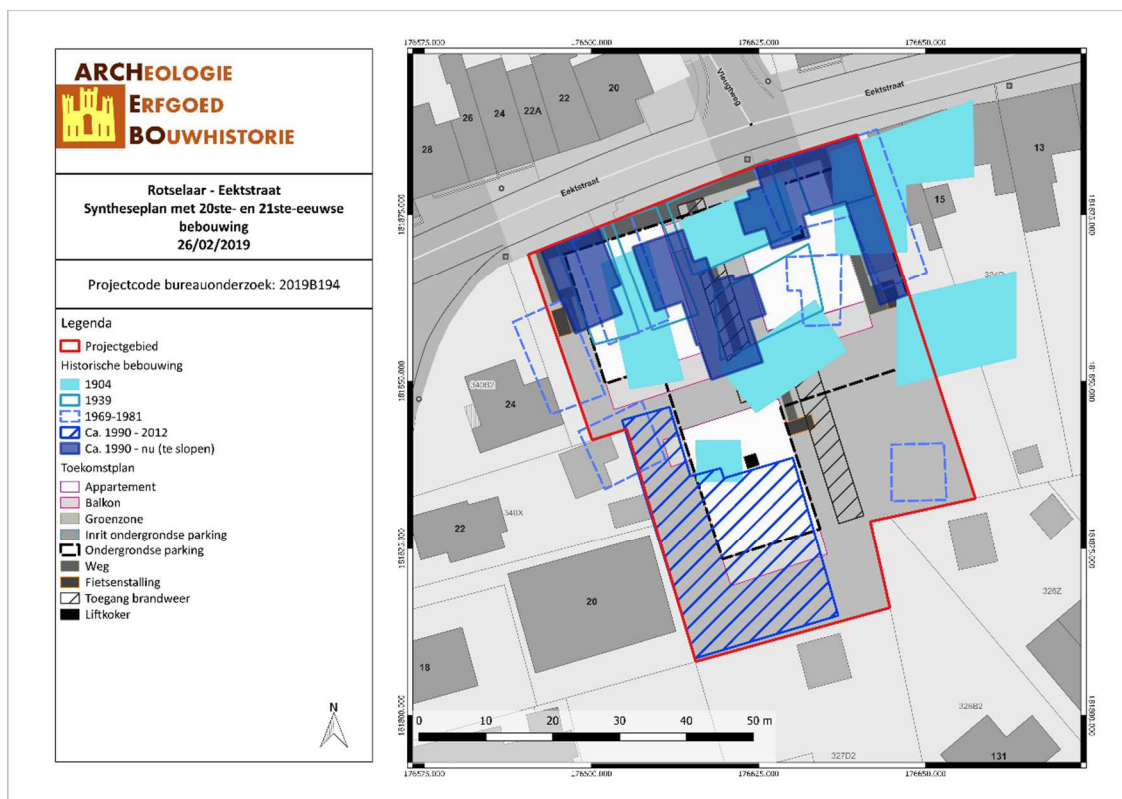
ROEE/19/02/26/30 - Digitale aanmaak

Figuur 36: Syntheseplan met aanduiding van de historische bebouwing en de geplande werken (ARCHEBO bvba, 2019)



ROEE/19/02/26/31 - Digitale aanmaak

Figuur 37: Syntheseplan met aanduiding van de historische bebouwing en de geplande werken (ARCHEBO bvba, 2019)



ROEE/19/02/26/32 - Digitale aanmaak

Figuur 38: Syntheseplan met aanduiding van de historische bebouwing en de geplande werken (ARCHEBO bvba, 2019)

4.4 PROGRAMMA VAN MAATREGELEN

Uit het bureauonderzoek is gebleken dat de geplande werken het archeologisch bodemarchief zullen verstoren. Dit wordt kort besproken in het 'Programma van maatregelen'.

5 BIBLIOGRAFIE

Publicaties

Claesen, Jan, Ben Van Genechten, Giel Verbeelen, Evelien Dirix, Kevin Bouckaert, Alexander Doucet, Emma Keersmaekers, en Evelien Audenaert. "Archeologienota met beperkte samenstelling Rotselaar - Fietssnelweg". Verslag van Resultaten. Kortenaeken: ARCHEBO bvba, juni 2018.

Devroe, Annika. "Archeologienota - Wezemaal - Vleugtweg". Verslag van Resultaten. Mechelen: Annika Devroe, 2017.

Dockx, Caroline, en Xander Alma. "Steenweg op Holsbeek, Rotselaar en Leuven. Een Archeologienota (ID 9213)". Verslag van Resultaten. Brugge: Vlaams Erfgoed Centrum bvba, oktober 2018.

Van den Bruel, Liesbet. "Archeologienota: Het archeologisch vooronderzoek aan de Beversluis te Rotselaar". Verslag van Resultaten & Programma van Maatregelen. Tienen: Studiebureau Archeologie bvba, 2017.

Van Ranst, E, en C Sys. *Eenduidige legende voor de digitale bodemkaart van Vlaanderen (Schaal 1 : 20 000)*. Gent: Laboratorium voor Bodemkunde, 2000.

Vander Cruyssen, Margot. "Archeologienota met beperkte samenstelling E314 Wilslele". Verslag van Resultaten. Bassevelde: BAAC Vlaanderen bvba, januari 2018.

Vermeersch, Jeroen, en Jonathan Huizer. "Steenweg op Holsbeek (gemeenten Rotselaar en Leuven). Een archeologienota". Verslag van Resultaten. Brugge: Vlaams Erfgoed Centrum bvba, maart 2017.

Online bronnen

Agentschap Onroerend Erfgoed. "Inventaris Onroerend Erfgoed". Geraadpleegd 17 januari 2017. <https://inventaris.onroerenderfgoed.be/>.

Geopunt Vlaanderen. "Atlas der Buurtwegen". Geraadpleegd 2 januari 2017. <http://www.geopunt.be/catalogus/datasetfolder/8264f16f-45d2-4eae-bc77-f003c7830b20>.

"Maurits Gysseling: Toponymisch Woordenboek (1960) p. 864". Geraadpleegd 11 oktober 2017. <http://bouwstoffen.kantl.be/tw/facsimile/?page=864>.

"Rotselaar - Historiek". Geraadpleegd 12 oktober 2017. <http://www.rotselaar.be/Index.aspx?SGREF=3955>.

"Vlaamse gemeenten (Frans Nijs)". Geraadpleegd 11 oktober 2017. <http://users.telenet.be/FransNijs/Webpagina's/Vlaanderen/Vlaamse%20gemeenten.htm#laar>.

Wikipedia. "Rotselaar". In *Wikipedia*. Geraadpleegd 11 oktober 2017. <https://nl.wikipedia.org/w/index.php?title=Rotselaar&oldid=49394796>.

6 FIGURENLIJST

Figuur 1: Criteria bij omgevingsvergunning voor stedenbouwkundige handelingen.....	4
Figuur 2: Situering van het projectgebied en de coördinaten op de GRB-kadasterkaart (Geopunt, 2019) .	6
Figuur 3: Situering van het projectgebied op Orthofoto (Geopunt, 2019).....	6
Figuur 4: Situering van het projectgebied op Gewestplan (Geopunt, 2019).....	7
Figuur 5: Situering van het projectgebied op Orthofoto (Geopunt, 2019).....	9
Figuur 6: Plan van de geplande werken (BPlus NV, 2019).....	10
Figuur 7: Plan van de kelder verdieping (BPlus NV, 2019)	10
Figuur 8: Doorsnede (BPlus NV, 2019)	11
Figuur 9: Situering van het projectgebied op Toekomstplan (ARCHEBO bvba, 2019)	11
Figuur 10: Topografische kaart met situering van het projectgebied (Geopunt, 2019).....	13
Figuur 11: Situering van het projectgebied op het Digitaal Hoogtemodel (Geopunt, 2019)	13
Figuur 12: Hoogteprofiel doorheen het plangebied in NO-ZW richting (Geopunt, 2019)	14
Figuur 13: Rotselaar aangegeven op de Traditionele Landschappenkaart (Geopunt, 2019)	14
Figuur 14: Situering van het projectgebied op de Tertiairgeologische kaart (DOV, 2019).....	15
Figuur 15: Situering van het projectgebied op de Quartairgeologische kaart 1/200.000 (DOV, 2019)	16
Figuur 16: Uitleg van het type volgens de quartairgeologische kaart, schaal 1/200.000 (DOV, 2016)	16
Figuur 17: Situering van het projectgebied op de Quartairgeologische kaart 1/50.000 (DOV, 2019)	17
Figuur 18: Situering van het projectgebied op de bodemkaart Vlaanderen (DOV, 2019)	18
Figuur 19: Situering van het projectgebied op de potentiële bodemerosiekaart (Geopunt, 2019).....	18
Figuur 20: Bodemgebruik in de omgeving van het plangebied volgens de bodemgebruikskaart (Geopunt, 2019).....	19
Figuur 21: Kaart met aanduiding van het projectgebied en de vondstlocaties uit de CAI (CAI, 2019)	22
Figuur 22: Kaart met situering van het projectgebied en IOE-relicten op GRB-basiskaart (IOE, 2019)	24
Figuur 23: Detail uit de Villaretkaart met aanduiding van het projectgebied (Geopunt, 2019)	25
Figuur 24: Detail uit de Ferrariskaart met aanduiding van het projectgebied (Geopunt, 2019).....	26
Figuur 25: Situering van het projectgebied op de Atlas der Buurtwegen (Geopunt, 2019).....	27
Figuur 26: Situering van het projectgebied op de kaart van Vandermaelen (Geopunt, 2019)	27
Figuur 27: Situering van het projectgebied op de Poppkaart (Geopunt, 2019)	28
Figuur 28: Situering van het projectgebied op de Topografische kaart van 1873 (Cartesius, 2019).....	28
Figuur 29: Situering van het projectgebied op de Topografische kaart van 1904 (Cartesius, 2019).....	29
Figuur 30: Situering van het projectgebied op de Topografische kaart van 1939 (Cartesius, 2019).....	30
Figuur 31: Situering van het projectgebied op de Topografische kaart van 1969 (Cartesius, 2019).....	30
Figuur 32: Situering van het projectgebied op de Topografische kaart van 1981 (Cartesius, 2019).....	31
Figuur 33: Situering van het projectgebied op de Orthofoto van 1979-1990 (Geopunt, 2019).....	31
Figuur 34: Situering van het projectgebied op de Orthofoto van 2012 (Geopunt, 2019)	32
Figuur 35: Situering van het projectgebied op de Orthofoto van 2013 (Geopunt, 2019)	32
Figuur 36: Synthesepan met aanduiding van de historische bebouwing en de geplande werken (ARCHEBO bvba, 2019)	37
Figuur 37: Synthesepan met aanduiding van de historische bebouwing en de geplande werken (ARCHEBO bvba, 2019)	38
Figuur 38: Synthesepan met aanduiding van de historische bebouwing en de geplande werken (ARCHEBO bvba, 2019)	38

7 PLANNENLIJST

ROEE/19/02/26/1 - Digitale aanmaak	6
ROEE/19/02/26/2 - Digitale aanmaak	6
ROEE/19/02/26/3 - Digitale aanmaak	7
ROEE/19/02/26/4 - Digitale aanmaak	9
ROEE/19/02/26/5 - Digitale aanmaak	11
ROEE/19/02/26/6 - Digitale aanmaak	13
ROEE/19/02/26/7 - Digitale aanmaak	13
ROEE/19/02/26/8 - Digitale aanmaak	14
ROEE/19/02/26/9 - Digitale aanmaak	15
ROEE/19/02/26/10 - Digitale aanmaak	16
ROEE/19/02/26/11 - Digitale aanmaak	17
ROEE/19/02/26/12 - Digitale aanmaak	18
ROEE/19/02/26/13 - Digitale aanmaak	18
ROEE/19/02/26/14 - Digitale aanmaak	19
ROEE/19/02/26/15 - Digitale aanmaak	22
ROEE/19/02/26/16 - Digitale aanmaak	24
ROEE/19/02/26/17 - Digitale aanmaak	25
ROEE/19/02/26/18 - Digitale aanmaak	26
ROEE/19/02/26/19 - Digitale aanmaak	27
ROEE/19/02/26/20 - Digitale aanmaak	27
ROEE/19/02/26/21 - Digitale aanmaak	28
ROEE/19/02/26/22 - Digitale aanmaak	28
ROEE/19/02/26/23 - Digitale aanmaak	29
ROEE/19/02/26/24 - Digitale aanmaak	30
ROEE/19/02/26/25 - Digitale aanmaak	30
ROEE/19/02/26/26 - Digitale aanmaak	31
ROEE/19/02/26/27 - Digitale aanmaak	31
ROEE/19/02/26/28 - Digitale aanmaak	32
ROEE/19/09/21/29 - Digitale aanmaak	32
ROEE/19/02/26/30 - Digitale aanmaak	37
ROEE/19/02/26/31 - Digitale aanmaak	38
ROEE/19/02/26/32 - Digitale aanmaak	38