

GILLE, VAN BURM, VANGEEBERGHE & PARTNERS

Meester Jan Van Camp
De Broeck Van Laere & Partners
Jules Besmestraat 126
1081 BRUSSEL

Datum
26 april 2017

Uw kenmerk
Bestelling 29 maart 2017

Ons kenmerk
Rapport SOL17030069

Beersel-Lot – Verkennend bodemonderzoek

Geachte meester Van Camp

In uw opdracht heeft Sertius een **verkennend bodemonderzoek** uitgevoerd op een terrein bestaande uit de percelen 23046 Beersel 5 Afd/Lot A nummers **86 Z 3** en **91 G**, gelegen Breedveld te Lot. De totale oppervlakte van het terrein is ca. 2,1 ha (bijlage 1).

Het verkennend bodemonderzoek heeft tot doel uit te maken of er duidelijke aanwijzingen zijn voor het voorkomen van een ernstige bodemverontreiniging.

Volgens uw informatie is het terrein geen risicoground en kwamen er in het verleden geen potentiële bronnen van bodemverontreiniging voor. Daarom is slechts een beperkt historisch vooronderzoek uitgevoerd (raadpleging vergunningen). De bemonsteringsplaatsen werden gekozen op basis van de observaties die gedaan werden tijdens het plaatsbezoek door een bodemdeskundige.

De onderzoeksstrategie is verder gesteund op de standaardprocedure van de OVAM voor de uitvoering van een oriënterend bodemonderzoek. Zowel grond (vaste deel van de aarde) als het grondwater werden bemonsterd en onderworpen aan laboratoriumanalyses op algemene verontreinigingsparameters.

De analyseresultaten werden getoetst aan het beoordelingskader dat opgesteld werd door de OVAM en dat gebruikt wordt in het kader van oriënterende bodemonderzoeken en in het kader van grondverzetstudies.

De resultaten van het verkennend bodemonderzoek zijn hieronder weergegeven.



Maatschappelijke zetel
Rogierlaan 349, bus 4
1030 BRUSSEL
BTW BE 0862.464.018
RPR Brussel, Ger. Arr. Brussel
KBC 733-0176664-57

Kantoor Leuven
Remy-toren
Vaartdijk 3, bus 202
3018 WIJGMAAL (LEUVEN)
Tel 016 31 70 80
Fax 016 31 70 81

Kantoor Louvain-la-Neuve
Centre d'Entreprise de d'Innovation
Rue L. De Geer / Chemin du Cyclotron 6
1348 LOUVAIN-LA-NEUVE
Tel 010 39 00 80
Fax 010 39 00 83

1. Historische informatie en plaatsbezoek

Er zijn bij de gemeente 3 exploitatie-/milieuvergunningen bekend (bijlage 2):

- 11 mei 1976: afgeleverd aan Persagentschap, Vervoer en Distributie nv voor *het sorteren, inpakken en vervoeren van weekbladen en tijdschriften en voor het plaatsen van een ingegraven houder voor 15.000 l gasolie*;
- 25 oktober 1994: afgeleverd aan Persagentschap, Vervoer en Distributie nv voor *het sorteren, inpakken en vervoeren van weekbladen en tijdschriften*;
- 2 februari 2016: afgeleverd op proef (voor 1 jaar) aan Sam Trading bvba voor *het importeren, sorteren en exporteren van tweedehandstextiel* (verdere exploitatie is geweigerd op 30 januari 2017).

Volgende inrichtingen, vermeld in de vergunningen, zijn potentiële bronnen van bodemverontreiniging:

- Houder van 15.000 l gasolie;
- Stalling van 10 autovoertuigen.

Tijdens het plaatsbezoek door een bodemdeskundige op 3 april 2017 werden visueel volgende potentiële bronnen van bodemverontreiniging onderkend en werden boorlocaties aangeduid (bijlage 3):

- Stookinstallatie (actueel met gas doch in het verleden mogelijk met gasolie, geen visuele aanwijzingen voor de aanwezigheid van een ondergrondse gasoliehouder): boringen met peilbuis P17002 en P17004 en boring B17003 werden voorzien;
- Opslag van elektrische apparaten (vooral koelkasten): boring met peilbuis P17004;
- Stalling van auto's op paletten: boring B17005;
- Opslag van diverse materialen waaronder verf op paletten: boring met peilbuis P17006;
- Stalling van auto's op onverhard terrein: boring met peilbuis P17010.

Binnenin het gebouw vinden alle activiteiten (opslag textiel, dranken, printers, oldtimers, ...) plaats op een betonvloer in goede staat. Er zijn geen potentiële bronnen van bodemverontreiniging waargenomen.

Verspreid over het terrein, op onverdachte locaties, werden de boringen B17001, B17007, P17008 en B17009 voorzien.

2. Bemonsteringen en analyses

Op 5 april 2017 werden manueel 10 grondboringen uitgevoerd (B17001 tot P17010). Van die boringen, waarvan de diepte varieert van 2 tot 3,5 m, werden er 5 uitgerust met een peilbuis. Het liggingsplan is opgenomen als bijlage 3, de boorstaten als bijlage 4.

In het algemeen bestaat de grond uit een zandige toplaag die plaatselijk grind- of puinhoudend is en die meestal op minder dan 1 m diepte rust op een zandhoudende leemlaag. De zandige toplaag is grotendeels een ophooglaag.

Er werden 5 grondstalen geselecteerd voor analyse. De analyses werden uitgevoerd door het erkend laboratorium Servaco. Het analyserapport is opgenomen als bijlage 5. Alle stalen werden geanalyseerd op de algemene verontreinigingsparameters zware metalen, polycyclische aromatische koolwaterstoffen (PAK), minerale olie C10-C40 en extraheerbare organische halogenen (EOX).

Op 20 april 2017 werd uit de 5 peilbuizen grondwater bemonsterd en door het erkend laboratorium geanalyseerd op de algemene verontreinigingsparameters zware metalen, minerale olie, benzeen, toluen, ethylbenzeen, xylenen (BTEX) en vluchtige organische gechloreerde koolwaterstoffen (VOCI). Het analyserapport is opgenomen als bijlage 6.

3. Toetsing aan de normen

3.1. Grond (vaste deel van de aarde)

De gehalten in de grond werden getoetst aan volgende waarden/normen:

- *Richtwaarden* van het Vlarebo (bijlage II van het Vlarebo), gelijk aan de *waarden voor vrij gebruik van uitgegraven bodem* (Bijlage V van het Vlarebo)
- *Bodemsaneringsnorm V voor industriegebied* (bijlage IV van het Vlarebo)

Een overschrijding van de richtwaarden (of de waarden voor vrij gebruik) betekent dat de grond *verontreinigd* is met de betrokken stof. Indien 80% van de bodemsaneringsnorm is overschreden is er mogelijk sprake van een *duidelijke aanwijzing voor een ernstige bodemverontreiniging* en dienen conform het bodemdecreet mogelijk *verdere acties* te worden ondernomen.

De toetsingstabel is opgenomen als bijlage 7.

In 4 van de 5 onderzochte grondmonsters is er geen verontreiniging vastgesteld. In één monster, genomen tussen 0 en 0,5 m diepte in de boring B17005, is er een lichte verontreiniging met chroom, lood en zink (de richtwaarde is immers overschreden). 80% van de bodemsaneringsnorm is niet overschreden waardoor er geen sprake is van een duidelijke aanwijzing voor een ernstige bodemverontreiniging.

Deze plaatselijke, niet alarmerende verontreiniging is zeer waarschijnlijk te wijten aan de minder goede kwaliteit van de puinhoudende grond die werd gebruikt als ophooglaag.

Volledigheidshalve dient opgemerkt te worden dat in geval van grondverzet (van die ophooglaag) de verontreiniging kan leiden tot een meerkost (t.o.v. niet verontreinigde grond) voor de afzet van de grond.

3.2. Grondwater

De gehalten in het grondwater werden getoetst aan volgende waarden/normen:

- *Richtwaarden* van het Vlarebo (bijlage II van het Vlarebo)
- *Bodemsaneringsnorm* (bijlage IV van het Vlarebo)

Een overschrijding van de richtwaarden betekent dat het grondwater *verontreinigd* is met de betrokken stof. Indien 80% van de bodemsaneringsnorm is overschreden is er mogelijk sprake van een *duidelijke aanwijzing voor een ernstige bodemverontreiniging* en dienen conform het bodemdecreet mogelijk *verdere acties* te worden ondernomen.

De toetsingstabel is opgenomen als bijlage 8.

Geen enkel grondwatermonster is verontreinigd (richtwaarden zijn niet overschreden).

4. Besluit

In één van de geanalyseerde grondmonsters, afkomstig van de oppervlakkige bodemlaag (ophooglaag), is er een lichte verontreiniging met chroom, lood en zink vastgesteld. De gehalten zijn niet van die grootte dat er sprake is van een duidelijke aanwijzing voor een ernstige bodemverontreiniging en dat er verdere acties moeten worden ondernomen.

In geval van grondverzet (van die ophooglaag) kan de aangetroffen verontreiniging leiden tot een meerkost (t.o.v. niet verontreinigde grond) voor de afzet van de grond.

Het grondwater is niet verontreinigd.

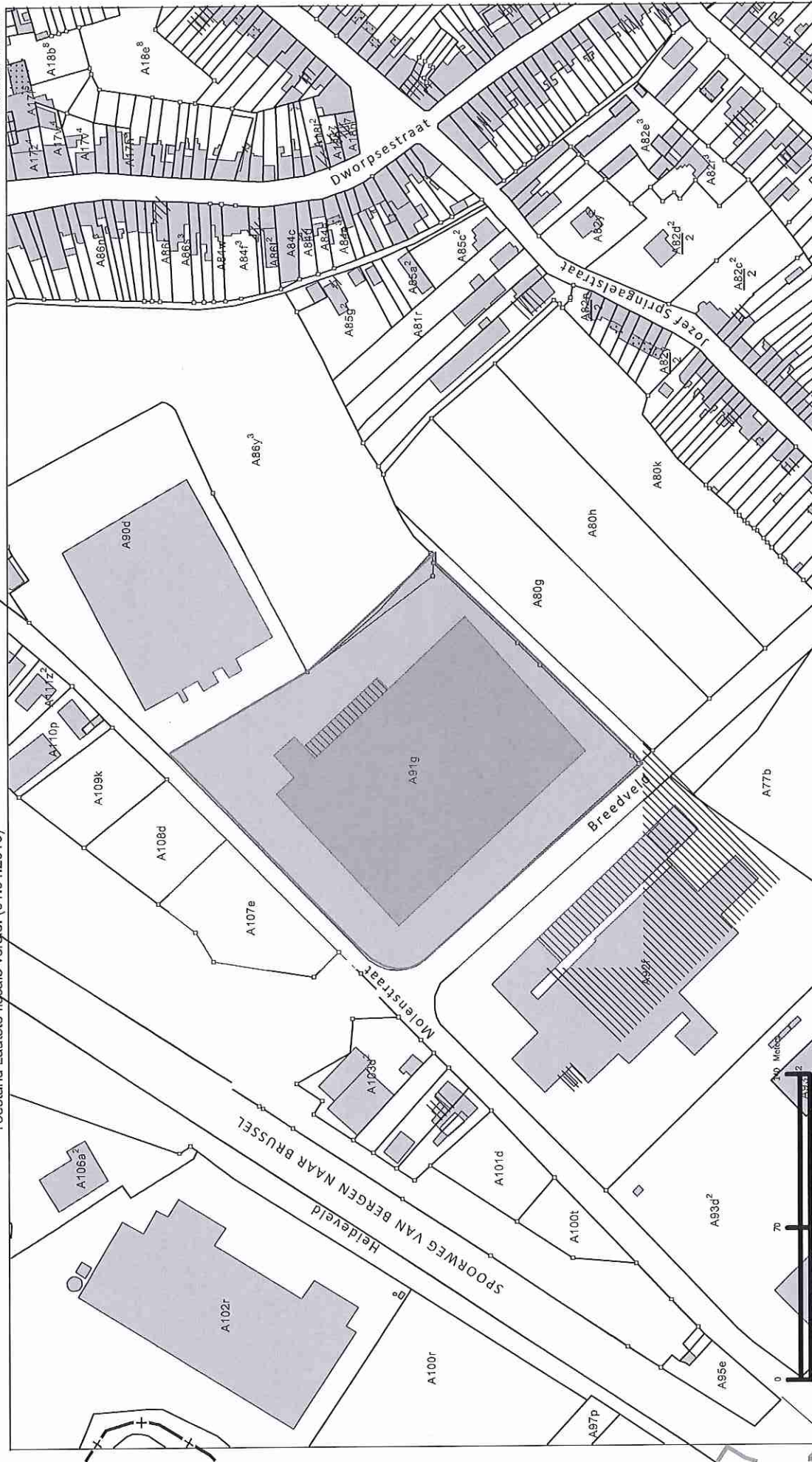
Aarzel niet ons te contacteren op 09 321 77 80 indien meer informatie is gewenst.

Met vriendelijke groet

Melissa Slabbaert
Bodemdeskundige

Philippe Van Burm
Gedelegeerd Bestuurder

BIJLAGE 1 – ONDERZOCHE KADASTRALE PERCELEN



BIJLAGE 2 – VERGUNNINGEN

4. De houders worden geplaatst in een waterdichte kuip met een inhoudsvermogen ten minste gelijk aan het volume van de opgeslagen vloeistoffen.

De kulp en het lokaal waarin de houders zijn opgesteld zijn gebouwd uit onbrandbaar materiaal.

Het lokaal wordt voortdurend verlucht. Het mag slechts de houders, hun onderdelen en hun leidingen bevatten.

5. De houders en de metalen delen van de leidingen zijn geaard.

Opslaan in vaste metalen houders geplaatst in open lucht :

1. De zware minerale oliën worden opgeslagen in houders, vervaardigd uit platen van ten minste 4 mm dikte.

De volkomen dichtheid van de houders wordt nagegaan voor hun indienststelling.

2. De houders worden tegen corrosie beschermd.

3. De dichtheid van de leidingen, verbindingen, kranen, enz., wordt verzekerd.

4. De houders worden geplaatst in een waterdichte kulp, vervaardigd uit onbrandbare materialen en met een inhoudsvermogen tenminste gelijk aan het volume van de grootste houder.

De nodige maatregelen zijn genomen om het regenwater dat zich in de kulp zou kunnen verzamelen regelmatig te verwijderen.

5. De houders en de metalen delen van de leidingen zijn geaard.

Opslaan in ingegraven metalen houders :

1. De zware minerale oliën worden opgeslagen in houders, vervaardigd uit platen van ten minste 4 mm dikte.

2. De houders ondergaan een waterdrukproef onder een druk van 3 kg/cm². De constructeur verklaart in een attest dat die proef noch barst, noch dichtheidsgebrek, noch blijvende vervorming aan het licht gebracht heeft.

Dat attest vermeldt de datum van de proef en de voorwaarden waaronder ze gebeurd is. De exploitant houdt dat attest ter beschikking van de ambtenaar belast met het toezicht en van de burgemeester.

3. De houders worden bedekt met twee lagen geasfalteerd weefsel.

4. De openingen en de verbindingen bevinden zich aan de bovenzijde van de houders en in ieder geval boven het bovenpell van de Ingehouden vloeistof.

5. De dichtheid van de verbindingen, kranen, enz., wordt verzekerd.

6. Indien voertuigen over de houders moeten rijden, worden deze bedekt met een vloer, sterk genoeg om beschadigingen van de houders te voorkomen.

.....

.....

.....

.....

.....

3°

ART. 2. - De vergunninghouder moet zich gedragen naar de beschikkingen van het algemeen reglement voor de arbeidsbescherming en naar de voorschriften wat betreft de reglementering van de arbeid van de vrouwen, jongelingen en kinderen in de nijverheidsinrichtingen.

Hij blijft verantwoordelijk tegenover derde personen voor de schade die zijn inrichting zou kunnen veroorzaken. Hij zal zich niet mogen beroepen op de onderhavige vergunning om andere produkten voort te brengen of om andere werken uit te voeren dan die waarvoor hem vergunning is verleend.

ART. 3. - De inrichting zal volgens bovenstaande beschikkingen moeten ingericht worden vooraleer in werking te treden ; de uitbating ervan moet aanvangen binnen de termijn van (*) ~~.....~~ **twalf** maanden, te rekenen vanaf de datum waarop dit besluit aan de vergunninghouder zal meegedeeld zijn.

ART. 4. - De onderhavige vergunning wordt verleend voor een termijn (**) ~~.....~~ **van dertig jaar. (10 jaar).**

ART. 5. - De vergunninghouder moet zich gedragen naar alle wetten, besluiten en verordeningen op de zaak toepasselijk. Hij moet insgelijks al de voorwaarden en maatregelen van voorzorg nakomen die hem in het vervolg zouden voorgeschreven worden zonder uit dien hoofde op enigerlei vergoeding, schadeloosstelling of interesten aanspraak te mogen maken.

ART. 6. - Het niet-nakomen van een of andere gestelde voorwaarde kan, volgens de aard en de gewichtigheid van het geval, de schorsing of de intrekking van de vergunning meebrengen, onverminderd de vervolgingen in te spannen wegens inbreuk op de wetten, besluiten of reglementen op het stuk.

ART. 7. - Afschrift van onderhavig besluit zal meegedeeld worden :

1°) aan de verzoeker ;

2°) aan de bevoegde technische ambtenaren.

Gedaan in bovenvermelde zitting.

VANWEGE HET SCHEPENCOLLEGE
Bij verordening :
De sekretaris,
(get.)

J. Beeckmans

De voorzitter,
(get)

Fr. Roossens

VOOR EENSLUIDEND UITTREKSEL :

Afgeleverd te **Lot**, op **11 mei 1976**
De gemeentesekretaris,

De burgemeester,

J. Beeckmans.

Fr. Roossens.

(*) Hoogstens 24 maand.

(**) Hoogstens 30 jaar.

De vergunning mag op proef verleend worden voor een termijn van ten hoogste twee jaar. Bij het verstrijken van die termijn, of vóór het verstrijken ervan neemt de bevoegde overheld een definitieve beslissing, na het advies van de bij artikel 7 van dit reglement bedoelde technische ambtenaar te hebben ingewonnen, zonder dat de overige voorafgaande formaliteiten opnieuw moeten in acht genomen. De vergunning mag niet verleend worden voor een langere termijn dan dertig jaar, de duur van de proeftijd inbegrepen. (Artikel 11 van het Algemeen Reglement voor de Arbeidsbescherming aangevuld bij het K.B. van 20 oktober 1958.)



8

1



GEMEENTE BEERSEL

GEMEENTE BEERSEL
DEELGEMEENTE : 1651 LOT

Ref. : ROL / reg. M. 14:94 / JD

BESLUIT VAN HET COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN
HOUDENDE VERGUNNING VOOR HET EXPLOITEREN VAN EEN INRICHTING
KLASSE 2

Aanwezig : H. Casaer, burgemeester-voorzitter;
J. Debrael, M. Henderickx, Mevrouw M. Vanobberghen;
R. Cobbaert, H. Partous, H. Vandaele, schepenen;
S. Rimez, secretaris.

Het College van burgemeester en Schepenen van Beersel,

Gelet op het decreet van 28 juni 1985 betreffende de milieuvergunning, zoals gewijzigd bij de decreten van 7 februari 1990 en van 12 december 1990;

Gelet op het besluit van 6 februari 1991 van de Vlaamse Executieve houdende vaststelling van het Vlaams Reglement betreffende de milieuvergunning;

Gelet op de omzendbrief VLAREM 93/01 betreffende het besluit van de Vlaamse Executieve van 28 oktober 1992, tot wijziging van het besluit van de Vlaamse Executieve van 6 februari 1991, houdende vaststelling van het Vlaams reglement betreffende de milieuvergunning;

Gelet op het algemeen Leefmilieu-, Brandpreventie- en Politierèglement van Beersel, goedgekeurd door de gemeenteraad in zitting van 25 maart 1986;

Gelet op de milieuvergunningsaanvraag dd. 18/8/1994 ingediend door
PERSAGENTSCHAP, VERVOER EN DISTRIBUTIE (J.P. Verbeeck - Gedel. Best.)
gevestigd te 1070 Brussel - Klein-ellandstraat 1
strekkende tot het bekomen van een milieuvergunning om een inrichting
gelegen te 1651 LOT - Broedveld 1
op kadastrale percelen :
Afdeling : 5, Sectie : A, Perceelnummer : 91g
met als voorwerp :
het sorteren, inpakken en vervoeren van weekbladen en tijdschriften

- | | |
|---------|---|
| 3.4. | : Lozen van normaal huisafvalwater in de riolering |
| 3.7.1. | : Afvalwaterzuiveringsinstallatie (septische put) |
| 12.2. | : Transformator van 500 kVA |
| 12.3.2. | : Laden van akkumulatoren |
| 33.4. | : Opslag, sortering en vervoer van waren uit papier
met een capaciteit van meer dan 10 ton |
| 43. | : Stookplaats op gas (1.600.000 kcal/u) |

te exploiteren;

Gelet op het feit dat op datum van 26/8/1994 de milieuvergunningsaanvraag ontvankelijk en volledig werd verklaard;

Gelet op de stukken, waarbij wordt geattesteerd dat de milieuvergunningsaanvraag de vereiste publiciteit verkreeg, conform artikel 17 van het Vlaams Reglement betreffende de milieuvergunning;

Gelet op het proces-verbaal van sluiting dd. 25/10/1994 waaruit blijkt dat geen schriftelijke en mondelinge bezwaren en opmerkingen werden ingediend;

Gelet op het gunstige advies van de gemeentelijke dienst gelast met het onderzoek en de behandeling van milieudossiers;

Gelet op het gunstig advies van de Vlaamse Milieumaatschappij dd. 20/9/1994 inzake de lozing van normaal huisafvalwater in de openbare riolen;

Gelet op de ligging van de inrichting in een gebied volgens het gewestplan aangeduid als industriegebied;

Overwegende dat het een regularisatieaanvraag betreft, gelegen in industriegebied, en dus gesteld kan worden dat de exploitatie die het voorwerp van de voormelde milieuvergunningsaanvraag uitmaakt verenigbaar is met voormelde ruimtelijke en stedenbouwkundige voorschriften;

Overwegende dat de hinderlijkheid zich beperkt tot lawaaihinder, meer bepaald vanwege het laden en lossen van vrachtwagens;

Overwegende dat de aanvrager de persprodukten-verdeling 24 uur op 24 uur wenst uit te voeren.

Overwegende dat de persprodukten-verdeling een zuiver manuele sortering omvat en het overbrengen van deze papierwaren (kranten en tijdschriften) - via laadkaaien - in vrachtwagens;

Overwegende dat de verdeling van deze papierwaren tijdsgebonden is en dat deze dienen verdeeld te worden vóór de krantenwinkels opengaan;

Overwegende dat de aanvrager art. 37,3° van de arbeidswet van 16 maart 1971 inroept, waarbij een algemene uitzondering wordt gemaakt op het verbod van nachtwerk voor dagbladondernemingen;

Overwegende dat er geen opmerkingen geformuleerd zijn tijdens het openbaar onderzoek; en dus gesteld kan worden dat de risico's voor de externe veiligheid, de hinder, de effecten op het leefmilieu, op de watoren, op de natuur en op de mens buiten de inrichting, veroorzaakt door de gevraagde exploitatie mits naleving van de in onderhavig besluit opgelegde milieuvergunningsvoorwaarden, tot een aanvaardbaar niveau kunnen worden beperkt;

Overwegende dat er bijgevolg aanleiding toe bestaat de gevraagde vergunning volledig toe te staan voor een termijn van 20 jaar tot 25 oktober 2014;

BESLUIT :

Artikel 1. :

Aan PERSAGENTSCHAP, VERVOER EN DISTRIBUTIE (J.P Verbeeck - Gedel. Best.)
gevestigd te 1070 Brussel - Klein-eilandstraat 1
wordt onder de voorwaarden bepaald in onderhavig besluit vergunning verleend, om een
inrichting gelegen te 1651 LOT - Breedveld 1
op de kadastrale percelen :

Afdeling : 5, Sectie : A, Perceelnummer : 91g

met als voorwerp het exploiteren van een inrichting met als voorwerp :

het sorteren, inpakken en vervoeren van weekbladen en tijdschriften

- | | |
|---------|---|
| 3.4. | : Lozen van normaal huisafvalwater in de riolering |
| 3.7.1. | : Afvalwaterzuiveringsinstallatie (septische put) |
| 12.2. | : Transformator van 500 kVA |
| 12.3.2. | : Laden van akkumulatoren |
| 33.4. | : Opslag, sortering en vervoer van waren uit papier
met een capaciteit van meer dan 10 ton |
| 43. | : Stookplaats op gas (1.600.000 kcal/u) |

Artikel 2. :

De in artikel 1 bedoelde vergunde inrichting dient onmiddellijk in gebruik genomen te worden en eindigt op 25 oktober 2014.

Artikel 3. :

De in artikel 1 bedoelde vergunning is afhankelijk van de strikte naleving van de volgende bijzondere voorwaarden :

1. Het Algemene Leefmilieu, Brandpreventie- en Politiereglement van Beersel goedgekeurd in de gemeenteraadszitting van 25 maart 1986;
2. De in bijlage gevoegde normen inzake :
 - * Algemene Milieuvoorwaarden - Algemeen voorkomingsprincipe;
 - * Algemene Milieuvoorwaarden - Geluidshinder;
 - * Algemene Milieuvoorwaarden - Oppervlaktewaterverontreiniging;
 - * Algemene Milieuvoorwaarden - Luchtverontreiniging;
 - * Elektriciteit;
 - * Papier.
3. In afwijking van de voorwaarden bepaald in punt 2 van art. 3, meer bepaald deze vermeldt onder "Papier", mag de persprodukten-verdeling van de tijdsgebonden papierwaren (manueel sorteren van de papierwaren en het laden van deze gesorteerde persprodukten in vrachtwagens via laadkaaien) ook uitgevoerd worden van 19 uur tot 7 uur alsmede op zond- en feestdagen.
4. Indien een geluidsmeting aantoont dat de normen bepaald in de Algemene Milieuvoorwaarden - Geluidshinder, vermeld in punt 2 van art. 3, overschreden worden en indien de betrokken openbare diensten gegronde klachten inzake geluidshinder zouden ontvangen, dient de aanvrager - op schriftelijk verzoek van de gemeente Beersel - het laden en lossen van de vrachtwagens, op straffe van verval van de vergunning, te laten plaatsvinden in volledig afgesloten ruimten.
5. Een streekeigen groenscherm omheen het bedrijf dient - daar waar mogelijk - aangelegd te worden.

Artikel 5. :

Onderhavige vergunning doet geen afbreuk aan de rechten van derden

Artikel 6. :

- § 1. Een bijkomende vergunning moet worden aangevraagd voor elke verandering van de vergunde inrichting;
- § 2. Elke overname van de inrichting door een andere exploitant dient uiterlijk tien kalenderdagen voor de datum van overname gemeld aan de vergunning verlenende overheid, overeenkomstig de bepalingen van artikel 42 van het Vlaams Reglement betreffende de Milieuvergunning;
- § 3. Een hernieuwing van de vergunning moet worden aangevraagd overeenkomstig de bepalingen van het Vlaams Reglement betreffende de milieuvergunning uiterlijk tussen de 18de en de 12de maand voor het verstrijken van de vergunningstermijn van de lopende vergunning.

Te 1650 BEERSEL, op 25 oktober 1994

Voor het College van Burgemeester en Schepenen :
De gemeentesecretaris,
(get. S. RIMEZ)

De burgemeester-voorzitter
(get. H. CASAER)

Voor eensluidend afschrift :
De gemeentesecretaris,
S. RIMEZ

De burgemeester-voorzitter
H. CASAER



Aandacht !

* Ingevolge de koppeling van de bouw- aan de milieuvergunning vervalt de krachtens de wet van 29 maart 1962 houdende organisatie van de ruimtelijke ordening en stedenbouw verleende bouwvergunning in geval onderhavige milieuvergunningen in beroep zou worden geweigerd; op de dag van de definitieve weigering van de milieuvergunning.

* Tegen onderhavige beslissing kan beroep worden aangetekend bij de Bestendige Deputatie van de provincieraad van Brabant overeenkomstig de bepalingen van het Vlaams Reglement betreffende de milieuvergunning.



UITTREKSEL UIT DE NOTULEN VAN HET COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN

ZITTING VAN: 27 JANUARI 2016

Aanwezig: Hugo Vandaele, burgemeester;
Eddy Deknopper, Gilbert Wouters, Jo Vander Meylen, Sonja Zelck-Bosmans, Hilde Ecker,
Veerle Leroy en Sonia Van Wanseele, schepenen;
Hilde Devisch, secretaris;

AGENDAPUNT NR. 40

BETREFT Besluit van het college van burgemeester en schepenen houdende het verlenen van de vergunning aan SAM TRADING BVBA gevestigd te 1080 Sint-Jans-Molenbeek - Dubois-Thornstraat 105 betreffende het exploiteren van een nieuwe inrichting gelegen te 1651 Lot - Breedveld 1

Het college,

Overwegingen van het schepencollege

- **Wettelijke motivering**

Het decreet van 28 juni 1985 betreffende de milieuvergunning, zoals gewijzigd;

Het besluit van 6 februari 1991 van de Vlaamse Executieve houdende vaststelling van het Vlaams Reglement betreffende de milieuvergunning, zoals gewijzigd;

Het besluit van de Vlaamse regering van 1 juni 1995, houdende algemene en sectorale bepalingen inzake milieuhygiëne, zoals gewijzigd;

Het decreet van 18 juli 2003 betreffende het integraal waterbeheer en het uitvoeringsbesluit van de Vlaamse regering dd. 20 juli 2006 betreffende de regels tot toepassen van de watertoets;

Het gewestplan Halle-Vilvoorde-Asse vastgesteld bij K.B. van 7 maart 1977, het K.B. van 28 december 1972 betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en de gewestplannen, zoals gewijzigd;

Het Ministerieel Besluit dd. 9 juni 2008 betreffende de vaststelling van het zoneringsplan van de gemeente Beersel;

Het gemeentedecreet, in het bijzonder artikel 57;

- **Feltelijke motivering**

Er werd een milieuvergunningsaanvraag klasse 2 ingediend door **SAM TRADING BVBA** gevestigd te 1080 Sint-Jans-Molenbeek - Dubois-Thornstraat 105 strekkende tot de exploitatie van een nieuwe inrichting met als voorwerp: **import, sorteren en export van tweedehandstextiel** op het perceel gelegen te: **1651 Lot - Breedveld 1**



in de gemeente kadastraal bekend: (afd. 5) sectie A 91 G

omvattende volgende rubrieken:

2.2.1.c)1° Opslag en sortering van niet gevaarlijke afvalstoffen bestaande uit papier en karton, hout, textiel, kunststoffen, metaal, glas, rubber, bouw en sloopafval, met een opslagcapaciteit van: maximaal 100 ton

Opslag van maximaal 100 ton textiel

2.2.2.f)1° - Opslag en mechanische behandeling van niet-gevaarlijke afvalstoffen - in casu tweedehandstextiel.

Opslag van maximum 100 ton

15.1.1° Garages, parkeerplaatsen en herstellingswerkplaatsen voor motorvoertuigen Al dan niet overdekte ruimte, andere dan deze bedoeld in rubriek 15.5 en rubriek 19.8, waarin gestald worden:

1° 3 tot en met 25 autovoertuigen en/of aanhangwagens, andere dan personenwagens

Stalling van 10 autovoertuigen

17.1.2.1.1° Opslagplaats voor samengeperste, vloeibaar gemaakte of in oplossing gehouden gassen in verplaatsbare recipiënten, flessen propaan van 44 liter.

Totale opslag van 440 liter

41.1.1°a) Het mechanisch behandelen van textiel.

Textielpersinstallatie met een vermogen van 24 kW

41.5. Opslagplaats voor textiel en voor textielwaren met een capaciteit van meer dan 10 ton

Opslag van maximum 100 ton gesorteerd textiel

Volledigheid en ontvankelijkheid

Op datum van 20 oktober 2015 werd de milieuvergunningsaanvraag volledig en ontvankelijk verklaard;

De stukken waarbij wordt geattesteerd dat de milieuvergunningsaanvraag de vereiste publicatie verkreeg, zijn conform artikel 17 van het Vlaamse Reglement betreffende de milieuvergunning;

Openbaar onderzoek en adviezen

Op 30 november 2015 werd proces-verbaal opgemaakt houdende de tijdens het openbaar onderzoek ingediende schriftelijke en mondelinge bezwaren en opmerkingen waaruit blijkt dat geen bezwaren werden ingediend tijdens de periode van het openbaar onderzoek.

Het advies van de bevoegde brandweerdienst met als referentie BW/2015/BEE/308/BR068 dd.

5 november 2015;

Het advies van de VMM met als referentie rmt/wat/M/04/15.2068 W.ADVIES dd. 20 november 2015 ;

Het advies van Ovam dd. 1 december 2015 met als ref. AMB/KBL-lok/IV/2015-02046.

Beoordeling van de aanvraag:

Sam Trading BVBA verwerkt tweedehands textiel afkomstig uit Nederland en België. De goederen worden verpakt in inzamelzakken, die op hun beurt gebundeld worden en in metalen kooien, aangevoerd worden. De kleding wordt eerst manueel grof uitgesorteerd in diverse kledingfracties. Daarna gebeurt er een tweede fijnere manuele uitsortering. De uitgesorteerde textielfracties worden vervolgens in balen geperst en geëxporteerd naar Afrika. Op de inrichting zal maximaal 100 ton textielafval per maand opgeslagen en gesorteerd worden.



In onderhavige milieuvergunningsaanvraag wordt zowel rubriek 2.2.1.c.1 als rubriek 2.2.2.f.1 aangevraagd. Zoals blijkt uit het advies van Ovam dd.1 december 2015 is de rubriek 2.2.1.c.1 enkel van toepassing voor de opslag en het behandelen van gemengd containerafval. Sam Trading BVBA verwerkt een zuivere afvalstroom en het sorteren maakt deel uit van een andere ingedeelde handeling op afvalstoffen. Bijgevolg valt rubriek 2.2.1.c.1 weg. Voor deze activiteit geldt de rubriek 2.2.2.f.1. Enkel deze rubriek wordt bijgevolg opgenomen in onderhavige beslissing.

Op 14 augustus 2015 werd er door de afdeling milieu-inspectie een inspectie gedaan bij het bedrijf.

Tijdens deze inspectie werd er vastgesteld dat het bedrijf exploiteert zonder milieuvergunning en de volgende milieuvergunningsvoorwaarden van Vlarem II niet naleeft:

- artikel 5.2.1.2§6: er is geen afvalstoffenregister aanwezig
- artikel 5.2.1.3§1: er is geen werkplan aanwezig
- artikel 5.2.1.5§1: er is geen uithangbord aanwezig
- artikel 5.2.1.9§2 en 4: de exploitant laat na om volgende maatregelen te treffen: de nodige apparatuur en onderrichtingen voor de detectie van inrichting, compartimenteringen en brand of rook in de sprinklerinstallatie

Het bedrijf werd aangemaand de nodige maatregelen te treffen teneinde zich in orde te stellen met de milieuwetgeving.

Sam Trading heeft zich vervolgens bij de Ovam geregistreerd als inzamelaar, afvalstoffenhandelaar of -makelaar en als vervoeder van afvalstoffen, Ovam-nummer 120932, geldig tot 21 september 2025. Het grensoverschrijdend transport van afvalstoffen moet voldoen aan verordening 2013/2006/EG.

In het kader van de milieuvergunningsaanvraag werd er een controlebezoek dd. 3 december 2015 door de politie en een afgevaardigde van de milieudienst uitgevoerd. Tijdens dit controlebezoek werd vastgesteld dat de hierboven vernoemde milieuvoorwaarden nog steeds niet werden nageleefd.

Aan Sam Trading BVBA werd via mail dd. 9 december 2015 gevraagd een overzicht te willen bezorgen aan de milieudienst van de maatregelen die zij reeds genomen hebben of nog zullen nemen om zich in orde te stellen met de hierboven vernoemde voorwaarden. Hier werd geen gevolg aan gegeven.

Het uitvoeringsplan gevoegd bij het milieuvergunningsaanvraagdossier komt niet overeen met de werkelijkheid. De plaats van de gasflessen staan niet op de locatie zoals aangeduid op het uitvoeringsplan, maar staan opgesteld tussen het textiel. Een aangepast plan met aanduiding van de correcte plaats van de gasflessen werd per mail dd. 16 januari 2016 bezorgd en als aanvulling bij het milieuvergunningsaanvraagdossier gevoegd. De scheidingsafstand van de opslagplaats voor gasflessen ten opzichte van de limieten van de eigendom zijn conform bijlage 5.17.1.2..B van Vlarem II.

Betreffende de brandveiligheid van de site dienen de opmerkingen met verplichtend karakter uit het advies van de brandweer strikt opgevolgd te worden. Zoals blijkt uit de mail van Sam Trading BVBA dd. 16 januari 2016 werden er reeds een paar maatregelen getroffen met betrekking tot het plaatsen van verlichting en pictogrammen boven de nooduitgangen en het plaatsen van brandblusapparaten en de bijbehorende pictogrammen.

De aanvraag heeft geen betrekking op een activiteit die voorkomt op de lijst van de bijlage III bij het besluit van de Vlaamse Regering dd. 1 maart 2013 inzake de nadere regels van de project-m.e.r.-screening.



Voortoets : er is geen risico op betekenisvolle aantasting van de actuele en mogelijke toekomstige habitats in speciale beschermingszones (SBZ). De uitwerking van een passende beoordeling (voor habitats) is niet nodig.

Watertoets:

Volgens de overstromingskaarten van Vlaanderen is het gebouw waarbinnen de exploitatie wordt voorzien gelegen deels in een mogelijk en grotendeels in een effectief overstromingsgevoelig gebied. De exploitatie vindt plaats in een deel van het gebouw. Er worden geen verbouwingen voorzien aan dit gebouw.

Uit het advies dd. 20 november 2015 van de dienst Waterlopen blijkt dat het voorwerp van de aanvraag een ongunstig en/of schadelijk effect kan hebben op de bescherming tegen wateroverlast en overstromingen. Dit effect moet beperkt worden door de hieronder vermelde voorwaarden in de vergunning op te nemen.

- Teneinde schade door wateroverlast te voorkomen, moet de tweedehandskledij gestockeerd te worden op een veilig peil. Als veilig peil stellen wij 28,20 m TAW voor.
- Geen verhaal kan gesteld worden tegen de beheerder van de waterloop voor schade die een gevolg kan zijn van wateroverlast vanuit de waterloop

Er wordt een afwijking gevraagd van artikel 5.2.1.2§2 (geijkte weegbrug) en van artikel 5.2.1.5§5 (plaatsen van een groenscherm) van Vlare II

Volgens artikel 5.2.1.2§2 van Vlare II is de installatie en het gebruik van een geijkte weegbrug met automatische registratie verplicht. De inrichting beschikt niet over een weegbrug. Omwille van een extra procedure (bouwvergunning) en extra kosten voor de exploitant die geen eigenaar is van het gebouw, wordt hiervoor een afwijking gevraagd.

Motivatie:

De uitbater beschikt over een balans waar alle inkomende en uitgaande fracties gewogen worden. Deze hoeveelheden moeten in een register genoteerd worden. Zoals blijkt uit het advies van Ovam dd. 1 december 2015 voldoet deze werkwijze om een dergelijke registratie te kunnen bijhouden en de afwijking kan ingewilligd worden.

Volgens artikel 5.2.1.5§5 van Vlare II moet langsheen de randen van de inrichting een groenscherm van minstens 5 meter breed aangelegd worden.

Motivatie:

De uitbater is geen eigenaar van het terrein. De inrichting wordt al langs 3 zijden gebufferd door een groenzone en alle activiteiten vinden uitsluitend binnen plaats.

Het terrein waarop de inrichting is gevestigd, is volgens het gewestplan Halle-Vilvoorde-Asse - vastgesteld bij K.B. van 7 maart 1977 – gelegen in een industriegebied.

De inrichting is gelegen in het BPA "Industriezone Heideveld – De Gijseleer goedgekeurd bij Ministerieel Besluit dd. 21/09/1998 en latere wijzigingen.

Volgens het Ministerieel Besluit dd. 9 juni 2008 betreffende de vaststelling van het definitieve zoneringsplan van de gemeente Beersel is de inrichting gelegen in centraal gebied.

Gezien bovenstaande is het aangewezen een vergunning op proef te verlenen voor een termijn van

1 jaar enerzijds om te voldoen aan de opgelegde Vlare II voorwaarden en anderzijds om gevolg te geven aan de opmerkingen in het brandweerverslag dd. 5 november 2015.

De aanleiding bestaat bijgevolg de vergunning op proef toe te staan voor een termijn, eindigend op 27/01/2017;

**•Financiering**

De beslissing heeft geen financiële gevolgen.

Besluit:

Met eenparigheid van stemmen.

Artikel 1:

Aan **SAM TRADING BVBA** gevestigd te 1080 Sint-Jans-Molenbeek - Dubois-Thornstraat, met als ondernemingsnr. 0521874054, wordt onder de voorwaarden bepaald in onderhavig besluit, een **vergunning op proef** verleend voor een **periode van één jaar** voor de exploitatie van een nieuwe inrichting met als voorwerp: **import, export en sorteren** van tweedehands textiel gelegen te **1651 Lot - Breedveld 1**, op de kadastrale percelen : (afd. 5) sectie A 91 G

zodat de inrichting voortaan de volgende rubrieken omvat:

2.2.2.f)1° - Opslag en mechanische behandeling van niet-gevaarlijke afvalstoffen - in casu tweedehandstextiel.

Opslag van maximum 100 ton

15.1.1° Garages, parkeerplaatsen en herstellingswerkplaatsen voor motorvoertuigen
Al dan niet overdekte ruimte, andere dan deze bedoeld in rubriek 15.5 en rubriek 19.8, waarin gestald worden:

1° 3 tot en met 25 autovoertuigen en/of aanhangwagens, andere dan personenwagens

Stalling van 10 autovoertuigen

17.1.2.1.1° Opslagplaats voor samengeperste, vloeibaar gemaakte of in oplossing gehouden gassen in verplaatsbare recipiënten, flessen propaan van 44 liter.

Totale opslag van 440 liter

41.1.1°a) Het mechanisch behandelen van textiel.

Textielpersinstallatie met een vermogen van 24 kW

41.5. Opslagplaats voor textiel en voor textielwaren met een capaciteit van meer dan 10 ton

Opslag van maximum 100 ton gesorteerd textiel

Artikel 2:

De gevraagde afwijkingen op artikel 5.2.1.2§2 (geijkte weegbrug) en artikel 5.2.1.5§5 (groenscherm) van Vlare II worden ingewilligd.

Artikel 3:

§1 De in artikel 1 bedoelde vergunde inrichting dient in gebruik genomen binnen een termijn van 3 jaar te rekenen vanaf de datum bepaald in artikel 3,1°.

§2 In de mate dat voor de inrichting die het voorwerp uitmaakt van de in artikel 1 bedoelde vergunning, krachtens artikel 4.2.1 van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening een stedenbouwkundige vergunning nodig is, wordt onderhavige milieuvergunning geschorst zolang de stedenbouwkundige vergunning niet definitief is verleend of de handelingen waarvoor de stedenbouwkundige melding is verricht niet mogen worden aangevat op grond van artikel 4.2.2§4 van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening.

Als de milieuvergunning wordt geschorst, gaat de termijn, vermeld in artikel 17, tweede lid, van het Milieuvergunningsdecreet van 28 juni 1985 in op de dag dat de stedenbouwkundige vergunning definitief is verleend of de handelingen waarvoor een stedenbouwkundige melding is verricht, mogen worden aangevat op grond van artikel 4.2.2§4, van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening

§3 Als de stedenbouwkundige vergunning definitief wordt geweigerd, vervalt de milieuvergunning of het recht op exploitatie ten gevolge van de melding voor de meldingsplichtige inrichtingen van rechtswege.

Artikel 4:

Onderhavige milieuvergunning wordt toegekend voor een termijn:

1° die aanvangt op **27 januari 2016**, tenzij:



- a) Onderhavige milieuvergunning is geschorst omwille dat de stedenbouwkundige vergunning, vereist krachtens artikel 4.2.1 van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening op datum van onderhavige vergunning niet definitief is verleend of de handelingen waarvoor de stedenbouwkundige melding is verricht niet mogen worden aangevat op grond van artikel 4.2.2 §4 van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening
- b) onderhavige milieuvergunning overeenkomstig het bepaalde in artikel 2, §3 van rechtswege vervalt, in dat geval is geen enkele vergunningstermijn toegestaan.

2° die eindigt op **27 januari 2017**, tenzij:

- (1) de inrichting overeenkomstig het bepaalde in sub 1° later werd in gebruik genomen; in dat geval wordt de einddatum van onderhavige vergunning met een termijn overeenstemmend met deze latere in gebruikname later verschoven, behalve wanneer de einddatum samenvalt met de eerder verleende lopende vergunning(en).

Artikel 5:

Tijdens de exploitatie van de in artikel 1 bedoelde inrichting dienen de hiernavolgende bepalingen strikt nageleefd:

1. De algemene en sectorale voorwaarden vermeld in VLAREM II voor ingedeelde inrichtingen:

A. De algemene voorwaarden:

- Hfdst. 4.1.: algemene voorschriften
- Hfdst. 4.2.: beheersing van oppervlakteverontreiniging
- Hfdst. 4.3.: beheersing van bodem- en grondwaterverontreiniging
- Hfdst. 4.4.: beheersing luchtverontreiniging
- Hfdst. 4.5.: beheersing van geluidshinder
- Hfdst. 4.6.: beheersing van hinder door licht
- Hfdst. 4.7.: beheersing van asbest
- Hfdst. 4.8.: verwijdering van PCB's en PCT's
- Hfdst. 4.9.: energieplanning
- Hfdst. 4.10.: emissies van broeikasgassen

B. De sectorale voorwaarden:

- Hoofdstuk 5.2: Inrichtingen voor de verwerking van afvalstoffen
- Afdeling 5.2.1: Algemene bepalingen
- Afdeling 5.2.2: Inrichtingen voor het opslaan en behandelen van afvalstoffen
- Subafdeling 5.2.2.4: Inrichtingen voor het opslaan en behandelen van bepaalde ongevaarlijke afvalstoffen
- Artikels 5.2.2.v.1§1 tot en met 5.2.2.4.2§5
- Hoofdstuk 5.17.3: opslagplaatsen voor gevaarlijke gassen
- Subafdeling 5.17.3.1: Algemene bepalingen
- Subafdeling 5.17.3.2: Opslagplaatsen voor gevaarlijke gassen in verplaatsbare recipiënten
- Hoofdstuk 5.41: textiel
- Afdeling 5.41.1: Algemene bepalingen

C. Bijzondere voorwaarden

1 De exploitant moet binnen de 2 maanden na het afleveren van de proefvergunning over en werkplan beschikken dat ter goedkeuring wordt voorgelegd aan het college van burgemeester en schepenen. Conform artikel 5.2.1.3 van Vlarem II moet het werkplan de volgende elementen omvatten:

- Een overzichtelijke en duidelijke handleiding met betrekking tot de exploitatie van de inrichting
- De organisatie van de aanvoer van de afvalstoffen
- De organisatie van de verwerking van de aangevoerde afvalstoffen
- Een plan van de opslag- en behandelingsruimte met aanduiding van de soort en de opslagcapaciteit van de diverse afvalstoffen



- De organisatie van de afvoer van de afvalstoffen
 - De verwerkingwijze van de aangevoerde afvalstoffen, indien de inrichting (tijdelijk) buiten werking is
 - Het afwateringsplan omvattende het schema, de organisatie en de uitvoering van de maatregelen inzake de afwatering van de inrichting en/of het terrein
 - De maatregelen voor het opvangen van storingen of ongewenste neveneffecten en het voorkomen van hinder
- 2 De exploitant moet binnen de 2 maanden na afleveren van de proefvergunning een register opstellen van de afvalstoffen die zij ingezameld, verwerkt en afgevoerd hebben conform artikel 5.2.1.2 van Vlarem II. Conform artikel 7.2.1.4 van het besluit van de Vlaamse Regering tot vaststelling van het reglement betreffende het duurzaam beheer van materialenkringlopen en afvalstoffen (VLAREA) dd. 17 december 2012 moet het register de volgende gegevens bevatten
- datum en uur van de aanvoer van de te verwerken afvalstoffen
 - de hoeveelheid aangevoerde afvalstoffen in ton, kubieke meter, liter of kg
 - de aard en de samenstelling van de afvalstoffen met vermelding van de EURAL-code, vermeld in bijlage 2.1
 - naam, adres met inbegrip van het land en, indien gekend het identificatienummer van de afvalstoffenproducent, voor Belgische afvalstoffenproducenten het ondernemingsnummer en voor buitenlandse het BTW-nummer
 - indien van toepassing, naam, adres en identificatienummer van de inzamelaar, afvalstoffenhandelaar of -makelaar
 - de verwerkings- of toepassingswijze van de afvalstoffen, met vermelding van de betreffende R- of D-code, en tenminste met de volgende categorieën : storten, verbranden met energierecuperatie (R1), andere afvalverbranding (D10), hergebruik, composteren, recyclage, sorteren en andere voorbehandeling
 - indien van toepassing, de vermelding dat de aangevoerde afvalstoffen geweigerd zijn met de reden van weigering
 - in geval van storten, het nummer van het stortvak, met in geval van gevaarlijk afval de nauwkeurige ligging van de stortplaats
 - in geval van opslag, de lokalisatie van de opslag in de inrichting
 - opmerkingen over de afvalstof en de aanvoer, de ondervonden moeilijkheden en storingen, waarnemingen metingen en andere inlichtingen over de uitbating van de inrichting

Het register wordt tenminste elke werkdag of na elke aanvoer aangevuld met de meest recente gegevens. Dit register dient in de inrichting ter inzage te liggen van de toezicht houdende overheid.

3. Conform artikel 6.1.1.2 van het VLAREMA dd. 17 december 2012 moet er bij elk vervoer van afvalstoffen een identificatieformulier aanwezig te zijn. Deze volledig originele ingevulde identificatie- formulieren moeten in de inrichting bewaard worden gedurende een periode van minimaal vijf jaar

4 Conform artikel 5.2.1.5§1 van Vlarem II moet bij de ingang van de inrichting een uithangbord van minstens 1 m² aangebracht worden waarop duidelijk leesbaar volgende vermeldingen voorkomen:

- de aard van de inrichting
- de naam, het adres en het telefoonnummer van de exploitant
- de vervaldatum van de vergunning
- de normale openingsuren
- het adres en het telefoonnummer van de toezichthoudende overheid
- bij brand of onheil : het telefoonnummer van de brandweer

Zodra de proefvergunning verleend is, moet het uithangbord geplaatst worden

5 Aan de opmerkingen met verplichtend karakter van het bovenvernoemde advies van de bevoegde brandweerdienst dd. 5 november 2015 dient te worden voldaan. Binnen een termijn van 3 maand na het verlenen van de proefvergunning moet aan alle opmerkingen met verplichtend karakter voldaan zijn en dient de brandweer opnieuw



schriftelijk uitgenodigd te worden voor een nieuw controlebezoek. Pas dan zal een eventueel gunstig eindverslag kunnen afgeleverd worden.

6 Teneinde schade door wateroverlast te voorkomen, moet de tweedehandskledij gestockeerd te worden op een veilig peil. Als veilig peil stellen wij 28,20 m TAW voor.

Artikel 6:

Onderhavige vergunning doet geen afbreuk aan de rechten van derden.

Artikel 7:

1. Tegen elke beslissing over vergunningsaanvragen in eerste aanleg genomen door het college van burgemeester en schepenen, kan beroep worden ingediend bij de deputatie van de provincieraad, die uitspraak doet binnen een termijn van vier maanden na ontvangst van het beroepschrift
2. Het beroep bedoeld in art 8.1 moet worden ingediend bij aangetekend schrijven binnen een termijn van dertig dagen na de bekendmaking van de bestreden beslissing.

Artikel 8:

De vergunning vervalt van rechtswege wanneer zij betrekking heeft op een inrichting:

1. Die vernield is wegens brand of ontploffing veroorzaakt ten gevolge van de exploitatie van de inrichting
2. Die gedurende twee opeenvolgende jaren niet werd geëxploiteerd

Artikel 9:

Deze beslissing wordt gecommuniceerd:

Aan:	Hoe:
exploitant	brief
Ovam, VMM, Provincie, LNE, Aquafin	brief

NAMENS HET COLLEGE

De secretaris
(get.) Hilde Devisch

De burgemeester
(get.) Hugo Vandaele

Voor eensluidend afschrift:
2 februari 2016

De secretaris

De burgemeester

Hilde Devisch



Hugo Vandaele



UITTREKSEL UIT DE NOTULEN VAN HET COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN

ZITTING VAN: 25 JANUARI 2017

Aanwezig: Hugo Vandaele, burgemeester;
Eddy Deknopper, Gilbert Wouters, Jo Vander Meylen, Sonja Zelck-Bosmans, Hilde Ecker
en Sonia Van Wanseele, schepenen;
Hilde Devisch, secretaris;

Verontschuldigd: Veerle Leroy, schepen;

AGENDAPUNT NR. 36

**BETREFT Uitspraak na proefvergunning voor de milieuvergunningaanvraag klasse 2
ingediend door Sam Trading BVBA voor het verder exploiteren van een inrichting
gelegen te 1651 Lot - Breedveld 1.**

Het college,

Overwegingen van het schepencollege

• **Wettelijke motivering**

Het decreet van 28 juni 1985 betreffende de milieuvergunning, zoals gewijzigd;
Het besluit van 6 februari 1991 van de Vlaamse Executieve houdende vaststelling van het
Vlaams Reglement betreffende de milieuvergunning, zoals gewijzigd;

Het besluit van de Vlaamse regering van 1 juni 1995, houdende algemene en sectorale
bepalingen inzake milieuhygiëne, zoals gewijzigd;

Het decreet van 18 juli 2003 betreffende het integraal waterbeheer en het uitvoeringsbesluit
van de Vlaamse regering dd. 20 juli 2006 betreffende de regels tot toepassen van de
watertoets;

Het gewestplan Halle-Vilvoorde-Asse vastgesteld bij K.B. van 7 maart 1977, het K.B. van
28 december 1972 betreffende de inrichting en de toepassing van de
ontwerp-gewestplannen en de gewestplannen, zoals gewijzigd;

Het Ministerieel Besluit dd. 9 juni 2008 betreffende de vaststelling van het zoneringsplan
van de gemeente Beersel;
Het gemeentedecreet, in het bijzonder artikel 57;

• **Feltelijke motivering**

Op 27 januari 2016 werd door het college van burgemeester en schepenen een
milieuvergunning verleend voor een proeftermijn van één jaar aan Sam Trading BVBA voor
het exploiteren van een inrichting met als voorwerp: import, sorteren en export van
tweedehandstextiel op het perceel gelegen te 1651 Lot - Breedveld 1, in de gemeente
kadastraal gekend: (afd. 5) sectie A 91 G
omvattende de volgende rubrieken:



- 2.2.1.c) 1° Opslag en sortering van niet gevaarlijke afvalstoffen bestaande uit papier en karton, hout, textiel, kunststoffen, metaal, glas, rubber, bouw en sloopafval, met een opslagcapaciteit van: maximaal 100 ton
Opslag van maximaal 100 ton textiel
- 2.2.2.f) 1° - Opslag en mechanische behandeling van niet-gevaarlijke afvalstoffen - in casu tweedehandstextiel.
Opslag van maximum 100 ton
- 15.1.1° Garages, parkeerplaatsen en herstellingswerkplaatsen voor motorvoertuigen
Al dan niet overdekte ruimte, andere dan deze bedoeld in rubriek 15.5 en rubriek 19.8, waarin gesteld worden: 1° 3 tot en met 25 autovoertuigen en/of aanhangwagens, andere dan personenwagens
Stalling van 10 autovoertuigen
- 17.1.2.1.1° Opslagplaats voor samengeperste, vloeibaar gemaakte of in oplossing gehouden gasen in verplaatsbare recipiënten, flessen propaan van 44 liter.
Totale opslag van 440 liter
- 41.1.1° a) Het mechanisch behandelen van textiel.
Textielpersinstallatie met een vermogen van 24 kW
- 41.5. Opslagplaats voor textiel en voor textielwaren met een capaciteit van meer dan 10 ton.
Opslag van maximum 100 ton gesorteerd textiel

Volledigheid en ontvankelijkheid

In deze procedure is conform Vlareem geen onderzoek naar volledig- en ontvankelijkheid voorzien.

De stukken waarbij wordt geattesteerd dat de milieuvergunningsaanvraag de vereiste publicatie verkreeg, zijn conform artikel 17 van het Vlaamse Reglement betreffende de milieuvergunning;

Openbaar onderzoek en adviezen

In deze procedure is conform Vlareem geen openbaar onderzoek voorzien.

Het advies van de bevoegde brandweerdienst met als referentie HB/2015/00591-002 dd. 6 januari 2017.

De aanvraag heeft geen betrekking op een activiteit die voorkomt op de lijst van de bijlage III bij het besluit van de Vlaamse Regering dd. 1 maart 2013 inzake de nadere regels van de project-m.e.r.-screening.

Voortoets : er is geen risico op betekenisvolle aantasting van de actuele en mogelijke toekomstige habitats in speciale beschermingszones (SBZ). De uitwerking van een passende beoordeling (voor habitats) is niet nodig.

Het terrein waarop de inrichting is gevestigd, is volgens het gewestplan Halle-Vilvoorde-Asse - vastgesteld bij K.B. van 7 maart 1977 – gelegen in een industriegebied.

De inrichting is gelegen in het BPA "Industriezone Heideveld - De Gijseleer", goedgekeurd bij Ministerieel besluit dd. 21/09/1998 en latere wijzigingen.

Beoordeling van de proefvergunning:

Sam Trading BVBA verwerkt tweedehands textiel afkomstig uit Nederland en België. De uitgesorteerde textiel fracties worden in balen geperst en geëxporteerd naar Afrika. Naar aanleiding van een controle uitgevoerd door de milieu-inspectie dd 14 augustus 2015 bij het bedrijf werd vastgesteld dat het bedrijf exploiteerde zonder milieuvergunning en dat de hierna vernoemde milieuvergunningsvoorwaarden van Vlareem II niet nageleefd werden:

- artikel 5.2.1.2§6: er is geen afvalstoffenregister aanwezig
- artikel 5.2.1.3§1: er is geen werkplan aanwezig
- artikel 5.2.1.5§1: er is geen uithangbord aanwezig
- artikel 5.2.1.9§2 en 4: de exploitant laat na om de volgende maatregelen te treffen: de nodige apparatuur en onderrichtingen voor de detectie van brand of rook in de inrichting, compartimenteringen en sprinklerinstallatie



In het kader van de milieuvergunningsaanvraag van Sam Trading BVBA dd. 30 september 2015 werd er een controlebezoek dd. 3 december 2015 door de politie en een afgevaardigde van de milieudienst uitgevoerd. Tijdens dit controlebezoek werd vastgesteld dat de hierboven vernoemde milieuvoorwaarden nog steeds niet werden nageleefd.

Uit het advies van de brandweer dd. 5 november 2015 blijkt dat er nog diverse maatregelen dienden getroffen te worden op gebied van brandveiligheid.

Gezien bovenstaande heeft het college van burgemeester en schepenen, in zitting van 27 januari 2016, een proefvergunning verleend aan Sam Trading BVBA voor een periode van één jaar, eindigend op 27/01/2017. In deze proefvergunning werden o.a. de hierna vernoemde bijzondere voorwaarden opgelegd:

- 1) de exploitant moet binnen de 2 maanden na het afleveren van de proefvergunning over een werkplan beschikken dat ter goedkeuring wordt voorgelegd aan het college van burgemeester en schepenen.
- 2) de exploitant moet binnen de 2 maanden na het afleveren van de proefvergunning een register opstellen van de afvalstoffen die zij ingezameld, verwerkt en afgevoerd hebben conform artikel 5.2.1.2 van Vlare II. Dit register dient ter inzage te liggen van de toezicht houdende overheid.
- 3) Conform artikel 6.1.1.2 van het Vlarema dd. 17 december 2012 moet er bij elk vervoer van afvalstoffen een identificatieformulier aanwezig zijn. Deze moeten in de inrichting bewaard worden gedurende een periode van minimaal vijf jaar.
- 4) Conform artikel 5.2.1.5§1 van Vlare II moet bij de ingang van de inrichting een uithangbord van minstens 1 m² aangebracht worden.
- 5) Aan de opmerkingen met verplichtend karakter van het bovenvernoemde advies van bevoegde brandweerdienst dd. 5 november 2015 dient te worden voldaan. Binnen een termijn van 3 maand na het verlenen van de proefvergunning moet aan alle opmerkingen met verplichtend karakter voldaan zijn en dient de brandweer opnieuw schriftelijk uitgenodigd te worden voor een nieuw controlebezoek.

Deze vergunning werd op proef verleend voor een periode van één jaar enerzijds om aan de exploitant de mogelijkheid te geven te voldoen aan de hierboven vernoemde voorwaarden en anderzijds om gevolg te geven aan de opmerkingen in het brandweerverslag dd. 5 november 2015.

Naar aanleiding van het einde van de proefvergunning werd opnieuw advies gevraagd aan de brandweer op datum van 24 oktober 2016.

Op datum van 6 januari 2017 bracht de brandweer gunstig advies uit. Tijdens hun rondgang in het bedrijf werd vastgesteld dat aan de opmerkingen met verplichtend karakter uit het brandweerverslag dd. 5 november 2015 met als referentie BW/2015/BEE/308/BR068 werd voldaan.

Aan Sam trading BVBA werd verschillende malen gevraagd naar een stand van zaken betreffende de uitvoering van de overige hierboven vernoemde bijzondere voorwaarden en dit via ons schrijven dd. 08/08/2016, 24/08/2016 en 28/09/2016. De exploitant heeft hierop niet gereageerd.

In opdracht van de exploitant bezorgde Senviro BVBA ons via mail dd. 11 januari 2017 een afschrift van de hierna vernoemde documenten:

- werkplan
- afvalstoffenregister
- foto van het uithangbord

Op 23 januari 2017 werd een plaatsbezoek uitgevoerd door een afgevaardigde van de milieudienst en de milieu-inspectie waarbij volgende vaststellingen werden gemaakt:



Het werkplan stemt niet overeen met de reële situatie op de werkvloer. Het werkplan is onvolledig en niet conform artikel 5.2.1.3 van Vlarem II.

Uit het afvalstoffenregister, ontvangen op 11 januari 2017, blijkt dat er meer dan 100 ton textiel opgeslagen wordt. Dit werd ook vastgesteld tijdens het bovenvernoemd plaatsbezoek.

In voorliggende milieuvergunningsaanvraag werd rubriek 2.2.1.c 1 van Vlarem I aangevraagd. Deze rubriek bepaalt het volgende : "Opslag en sortering van niet gevaarlijke afvalstoffen met een opslagcapaciteit van maximaal 100 ton".

Aangezien de opslag van textielafval hier meer dan 100 ton bedraagt, moet niet rubriek 2.2.1.c.1 aangevraagd worden maar rubriek 2.2.1.c.2 "opslag en sortering van niet-gevaarlijke afvalstoffen met een opslagcapaciteit van meer dan 100 ton". Dit is echter een klasse 1 rubriek. Conform Vlarem I moet er bijgevolg een milieuvergunningsaanvraag klasse 1 ingediend worden bij de deputatie.

Rekening houdend met bovenstaande bestaat de aanleiding de vergunning te weigeren.

• Financiering

De beslissing heeft geen financiële gevolgen.

VISUM FINANCIËEL BEHEERDER

- Niet van toepassing

Besluit:

BESLUIT

Artikel 1:

Het college beslist aan **SAM TRADING BVBA**, gevestigd te 1080 Sint-Jans-Molenbeek - Dubois-Thornstraat 105, met als ondernemingsnr. 0521874054, de **vergunning te weigeren** voor het verder uitbaten van een inrichting met als voorwerp: import, sorteren en export van tweedehands- textiel gelegen te 1651 Lot - Breedveld 1, op de kadastrale percelen: (afd. 5) sectie A 91 G

rubrieken:

2.2.1.c)1° Opslag en sortering van niet gevaarlijke afvalstoffen bestaande uit papier en karton, hout, textiel, kunststoffen, metaal, glas, rubber, bouw en sloopafval, met een opslagcapaciteit van: maximaal 100 ton

Opslag van maximaal 100 ton textiel

2.2.2.f)1° - Opslag en mechanische behandeling van niet-gevaarlijke afvalstoffen - in casu tweedehandstextiel.

Opslag van maximum 100 ton

15.1.1° Garages, parkeerplaatsen en herstellingswerkplaatsen voor motorvoertuigen

Al dan niet overdekte ruimte, andere dan deze bedoeld in rubriek 15.5 en rubriek 19.8, waarin gestald worden: 1° 3 tot en met 25 autovoertuigen en/of aanhangwagens, andere dan personenwagens

Stalling van 10 autovoertuigen

17.1.2.1.1° Opslagplaats voor samengeperste, vloeibaar gemaakte of in oplossing gehouden gasen in verplaatsbare recipiënten, flessen propaan van 44 liter.

Totale opslag van 440 liter

41.1.1°a) Het mechanisch behandelen van textiel.

Textielpersinstallatie met een vermogen van 24 kW

41.5. Opslagplaats voor textiel en voor textielwaren met een capaciteit van meer dan 10 ton.

Opslag van maximum 100 ton gesorteerd textiel

Artikel 2:

1. Tegen elke beslissing over vergunningsaanvragen in eerste aanleg genomen door het college van burgemeester en schepenen, kan beroep worden ingediend bij de deputatie van



de provincieraad, die uitspraak doet binnen een termijn van vier maanden na ontvangst van het beroepschrift

2. Het beroep bedoeld in art 8.1 moet worden ingediend bij aangetekend schrijven binnen een termijn van dertig dagen na de bekendmaking van de bestreden beslissing.

Artikel 3:

Deze beslissing wordt gecommuniceerd:

Aan	Hoe
exploitant	brief
verschillende instanties	brief

NAMENS HET COLLEGE

De secretaris
(get.) Hilde Devisch

De burgemeester
(get.) Hugo Vandaele

Voor eensluidend afschrift:
30 januari 2017

De secretaris

Hilde Devisch

De burgemeester

Hugo Vandaele



BIJLAGE 3 – LIGGING BORINGEN EN PEILBUIZEN

BIJLAGE 4 – BOORSTATEN

Boring: B17001

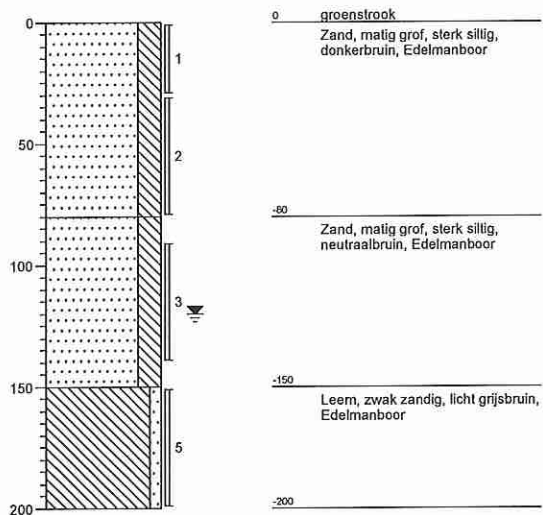
X:

Y:

Datum: 05/04/2017

GWS: 120

Opmerking:

**Boring: B17003**

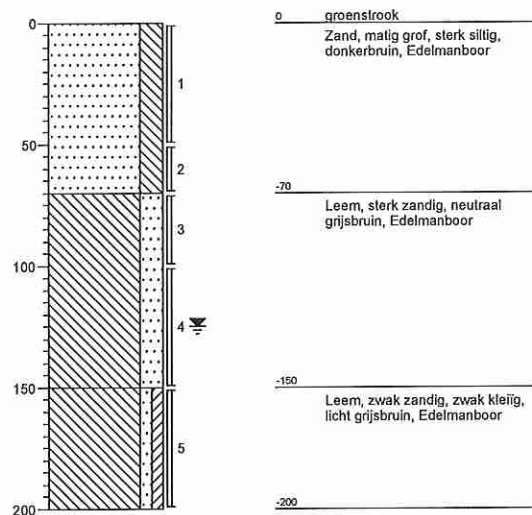
X:

Y:

Datum: 05/04/2017

GWS: 125

Opmerking:



Boring: B17005

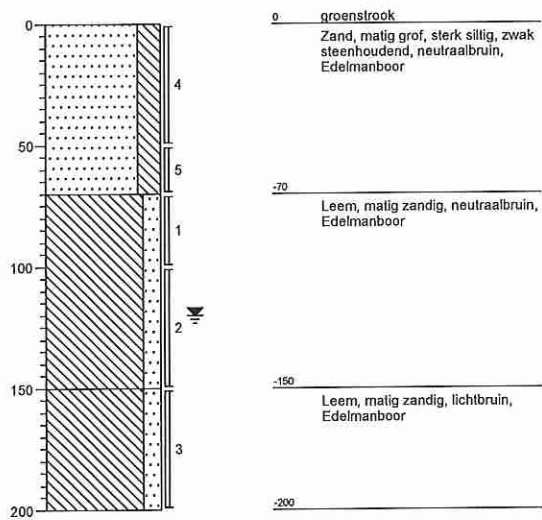
X:

Y:

Datum: 05/04/2017

GWS: 120

Opmerking:

**Boring: B17007**

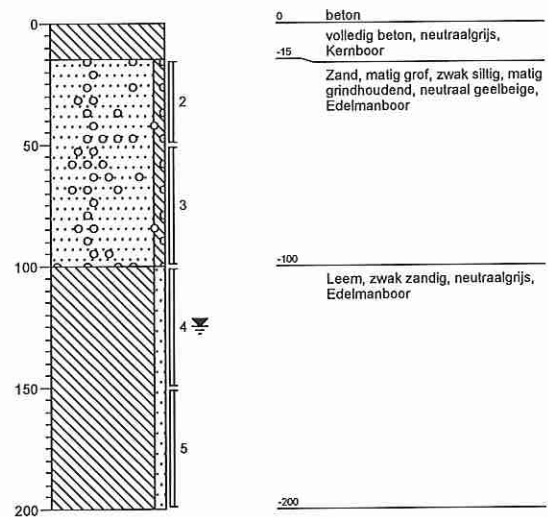
X:

Y:

Datum: 05/04/2017

GWS: 125

Opmerking:



Project: SOL17030069

Opdrachtgever: SERTIUS

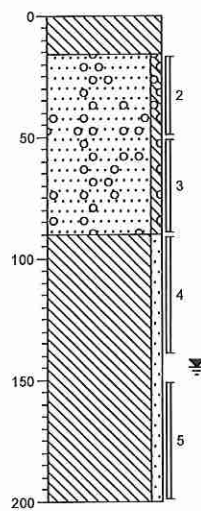
Van Camp - VBO

MS

Beersel

Boring: B17009

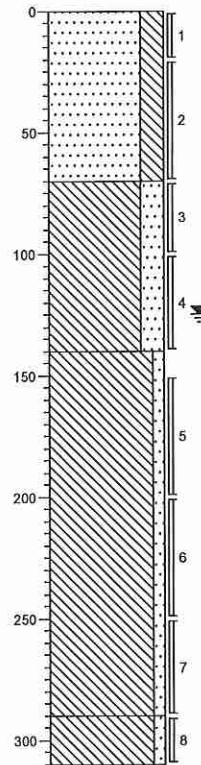
X:
Y:
Datum: 05/04/2017
GWS: 145
Opmerking:



0	beton
-16	volledig beton, neutraalgrijs, Kernboor
	Zand, matig grof, zwak siltig, matig grindhoudend, neutraal geelbeige, Edelmanboor
-90	Leem, zwak zandig, neutraalgrijs, Edelmanboor
-200	

Boring: P17002

X:
Y:
Datum: 05/04/2017
GWS: 125
Opmerking:



0	groenstrook
	Zand, matig fijn, sterk siltig, donkerbruin, Edelmanboor
-70	Leem, sterk zandig, donkerbruin, Edelmanboor
-140	Leem, zwak zandig, lichtbruin, Edelmanboor
-290	Leem, zwak zandig, lichtgrijs, Edelmanboor
-310	

Project: SOL17030069

Opdrachtgever: SERTIUS

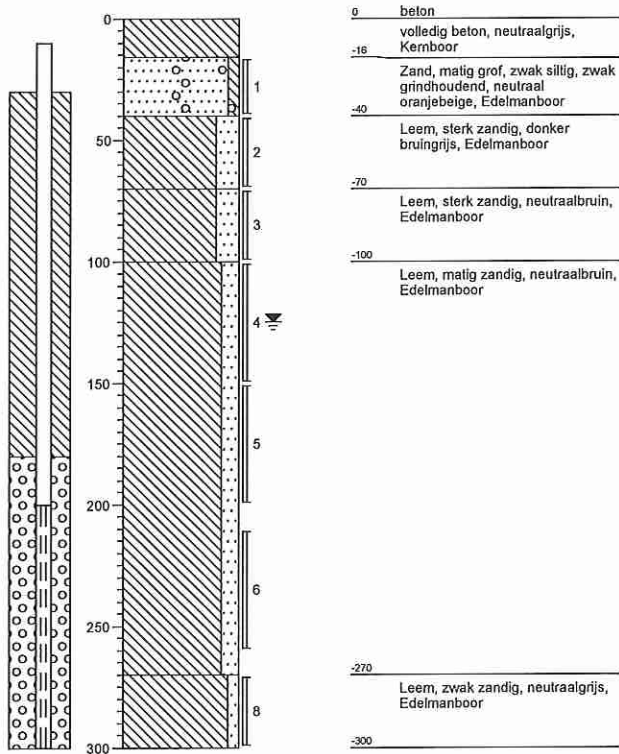
Van Camp - VBO

MS

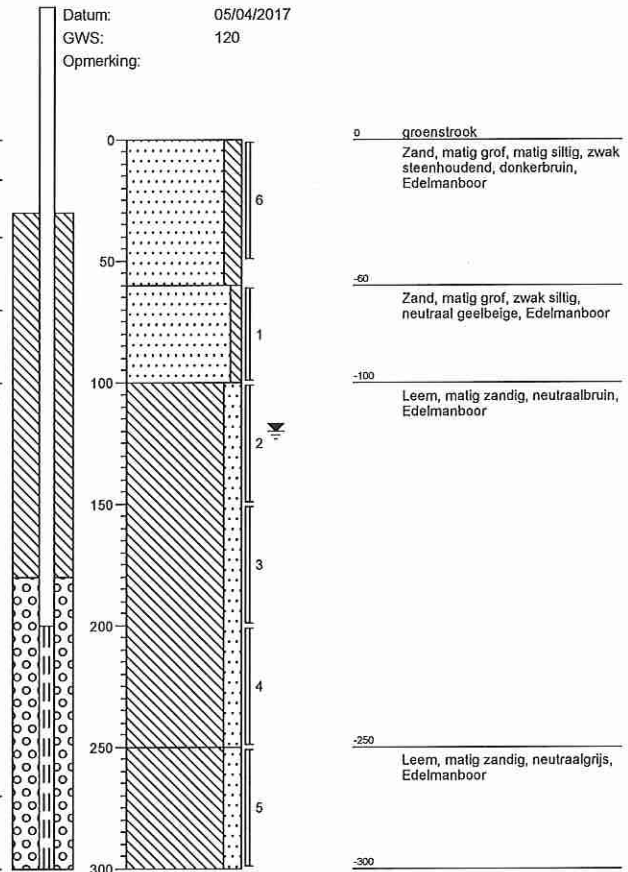
Beersel

Boring: P17004

X:
Y:
Datum: 05/04/2017
GWS: 125
Opmerking:

**Boring: P17006**

X:
Y:
Datum: 05/04/2017
GWS: 120
Opmerking:



Boring: P17008

X:

Y:

Datum: 05/04/2017

GWS: 145

Opmerking:

Boring: P17010

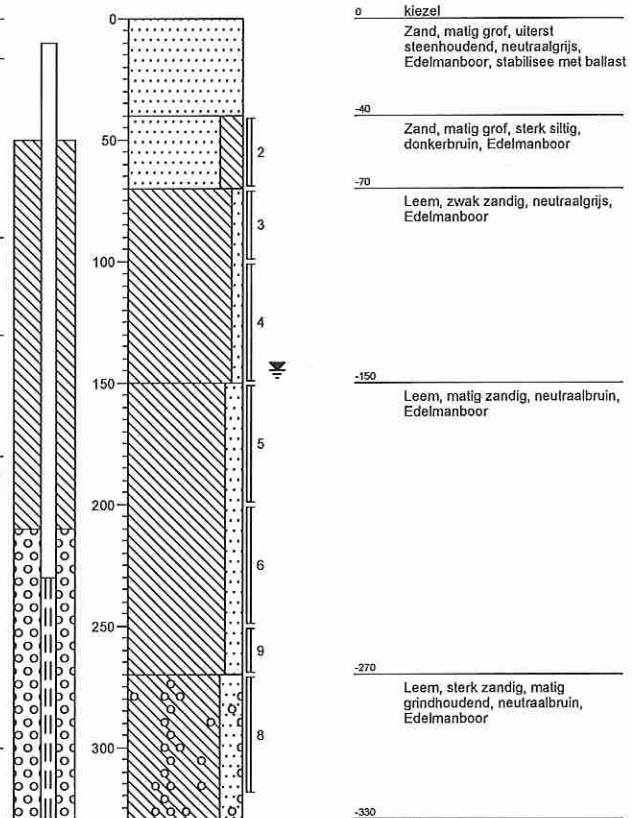
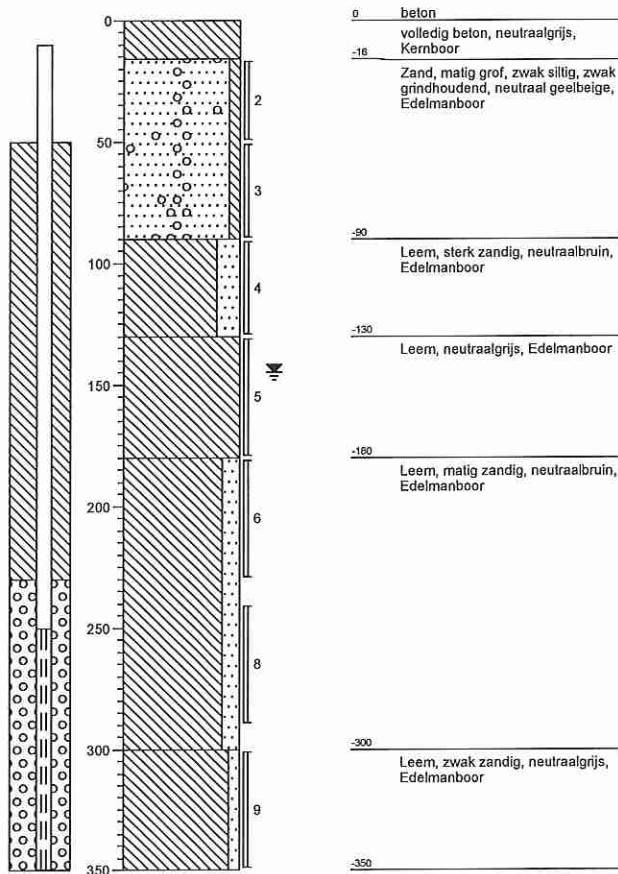
X:

Y:

Datum: 05/04/2017

GWS: 145

Opmerking:



Project: SOL17030069

Van Camp - VBO

Beersel

Opdrachtgever: SERTIUS

MS

BIJLAGE 5 – ANALYSERAPPORT GROND

Opdrachtschrijving : SOL17030069 - Van Camp - VBO - Beersel

Project :
Projectomschrijving :

Sertius CVBA
Melissa Slabbaert
Deinsesteenweg 114
9031 Drongen

Ref. monstername/afhaling : niet beschikbaar

Wevelgem, 14-04-2017

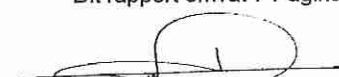
Geachte

Gelieve hierbij het rapport van bovenvermeld onderzoek te vinden.
Dit rapport omvat 7 Pagina(s)



Dr. N.E. Van Landuyt
Algemeen Directeur

Gelieve hierbij het rapport van bovenvermeld onderzoek te vinden.
Dit rapport omvat 7 Pagina(s)



Dr. N.E. Van Landuyt
Algemeen Directeur

Monsteromschrijving

1717244-01	bodem	B17001 (0,9 - 1,4 m)	
	Verpakking Agl		Staal bekomen via ophaaling
1717244-02	bodem	B17003 (1 - 1,5 m)	
	Verpakking Agl		Staal bekomen via ophaaling
1717244-03	bodem	B17005 (0 - 0,5 m)	
	Verpakking Agl		Staal bekomen via ophaaling
1717244-04	bodem	B17009 (0,16 - 0,5 m)	
	Verpakking Agl		Staal bekomen via ophaaling
1717244-05	bodem	P17010 (0,4 - 0,7 m)	
	Verpakking Agl		Staal bekomen via ophaaling

Monstername

Code Servaco	1717244-01	1717244-02	1717244-03	1717244-04
Monsternamedatum	05-04-2017	05-04-2017	05-04-2017	05-04-2017
Ontvangstdatum :	07-04-2017	07-04-2017	07-04-2017	07-04-2017

Omschrijving component

datum monstername	05-04-17	05-04-17	05-04-17	05-04-17
deelmonster1 :	Startdatum analyse	10-04-2017	10-04-2017	10-04-2017
boornummer	B17001	B17003	B17005	B17009
deelmonster1 :	Startdatum analyse	10-04-2017	10-04-2017	10-04-2017
van	0.9	1	0	0.16
deelmonster1 :	Startdatum analyse	10-04-2017	10-04-2017	10-04-2017
tot	1.4	1.5	0.5	0.5
deelmonster1 :	Startdatum analyse	10-04-2017	10-04-2017	10-04-2017

KBC Kortrijk 466-5516001-10 • IBAN: BE41 4665 5160 0110 • BIC: KREDBEBB • ING Kortrijk 385-0528355-59 • BTW-BE-0412.964.830 RPR Kortrijk

ANALYSERAPPORT

Rapportnummer : 1717244

Pagina 2 van 7

ANALYSERAPPORT

Rapportnummer : 1717244

Pagina 3 van 7

Resultaten

Code Servaco	1717244-01	1717244-02	1717244-03	1717244-04	
Monsternamedatum	05-04-2017	05-04-2017	05-04-2017	05-04-2017	
Ontvangstdatum :	07-04-2017	07-04-2017	07-04-2017	07-04-2017	
<u>Omschrijving component</u>					
droge stof	% (g/100g)	80.0	79.0	74.8	94.0
bads : I E	Startdatum analyse	10-04-2017	10-04-2017	10-04-2017	10-04-2017
pH in 1M KCl		6.80	6.23		
baph_KCl : I E	Startdatum analyse	11-04-2017	11-04-2017		
organische stof	% DS	< 1.0	1.3		
baos : I E	Startdatum analyse	12-04-2017	12-04-2017		
lutum gehalte (fractie <2µm)	% DS	15.7	26.2		
balut : I E	Startdatum analyse	11-04-2017	11-04-2017		
arseen	mg/kg DS	6.7	9.3	25.0	< 5.6
bimet8t : I E	Startdatum analyse	12-04-2017	12-04-2017	12-04-2017	12-04-2017
cadmium	mg/kg DS	< 0.28	0.39	2.42	< 0.28
bimet8t : I E	Startdatum analyse	12-04-2017	12-04-2017	12-04-2017	12-04-2017
chroom	mg/kg DS	51.1	69.1	126	32.0
bimet8t : I E	Startdatum analyse	12-04-2017	12-04-2017	12-04-2017	12-04-2017
koper	mg/kg DS	< 9.4	< 9.6	62	< 9.3
bimet8t : I E	Startdatum analyse	12-04-2017	12-04-2017	12-04-2017	12-04-2017
kwik	mg/kg DS	< 0.094	< 0.096	1.30	< 0.093
blmethg : I E	Startdatum analyse	12-04-2017	12-04-2017	12-04-2017	12-04-2017
lood	mg/kg DS	19	26	250	< 11
bimet8t : I E	Startdatum analyse	12-04-2017	12-04-2017	12-04-2017	12-04-2017
nikkel	mg/kg DS	18.7	26.7	40.3	4.8
bimet8t : I E	Startdatum analyse	12-04-2017	12-04-2017	12-04-2017	12-04-2017
zink	mg/kg DS	50	73	548	11
bimet8t : I E	Startdatum analyse	12-04-2017	12-04-2017	12-04-2017	12-04-2017
Minerale olie GC/FID fractie C10-C12	mg/kg DS	< 13	< 12	< 14	< 9.2
bcmo : I E	Startdatum analyse	13-04-2017	13-04-2017	13-04-2017	13-04-2017
Minerale olie GC/FID fractie C12-C20	mg/kg DS	< 13	< 12	< 14	< 9.2
bcmo : I E	Startdatum analyse	13-04-2017	13-04-2017	13-04-2017	13-04-2017
Minerale olie GC/FID fractie C20-C30	mg/kg DS	< 13	< 12	32	< 9.2
bcmo : I E	Startdatum analyse	13-04-2017	13-04-2017	13-04-2017	13-04-2017
Minerale olie GC/FID fractie C30-C40	mg/kg DS	< 13	< 12	44	< 9.2
bcmo : I E	Startdatum analyse	13-04-2017	13-04-2017	13-04-2017	13-04-2017
Minerale olie GC/FID fractie C10-C40	mg/kg DS	< 51	< 46	76	< 37
bcmo : I E	Startdatum analyse	13-04-2017	13-04-2017	13-04-2017	13-04-2017
extraheerbare organo halogenen	mg/kg DS	< 2.00	< 2.00	2.30	< 2.00
boeox : I	Startdatum analyse	13-04-2017	13-04-2017	13-04-2017	13-04-2017
naftaleen	mg/kg DS	< 0.0406	< 0.0371	0.0588	< 0.0293
bmpak16 : I E	Startdatum analyse	13-04-2017	13-04-2017	13-04-2017	13-04-2017
acenaftyleen	mg/kg DS	< 0.0406	< 0.0371	< 0.0444	< 0.0293
bmpak16 : I E	Startdatum analyse	13-04-2017	13-04-2017	13-04-2017	13-04-2017
acenaften	mg/kg DS	< 0.0406	< 0.0371	< 0.0444	< 0.0293
bmpak16 : I E	Startdatum analyse	13-04-2017	13-04-2017	13-04-2017	13-04-2017
fluoreen	mg/kg DS	< 0.0406	< 0.0371	< 0.0444	< 0.0293
bmpak16 : I E	Startdatum analyse	13-04-2017	13-04-2017	13-04-2017	13-04-2017
benzo(a)pyreen	mg/kg DS	< 0.0406	< 0.0371	0.205	< 0.0293
bmpak16 : I E	Startdatum analyse	13-04-2017	13-04-2017	13-04-2017	13-04-2017
fenantreen	mg/kg DS	< 0.0406	< 0.0371	0.252	< 0.0293
bmpak16 : I E	Startdatum analyse	13-04-2017	13-04-2017	13-04-2017	13-04-2017
anthraceen	mg/kg DS	< 0.0406	< 0.0371	< 0.0444	< 0.0293
bmpak16 : I E	Startdatum analyse	13-04-2017	13-04-2017	13-04-2017	13-04-2017

ANALYSERAPPORT

Rapportnummer : 1717244

Pagina 4 van 7

Resultaten

Code Servaco	1717244-01	1717244-02	1717244-03	1717244-04	
Monsternamedatum	05-04-2017	05-04-2017	05-04-2017	05-04-2017	
Ontvangstdatum :	07-04-2017	07-04-2017	07-04-2017	07-04-2017	
<u>Omschrijving component</u>					
fluorantheen	mg/kg DS	< 0.0406	< 0.0371	0.397	< 0.0293
bmpak16 : I E	Startdatum analyse	13-04-2017	13-04-2017	13-04-2017	13-04-2017
pyreen	mg/kg DS	< 0.0406	< 0.0371	0.323	< 0.0293
bmpak16 : I E	Startdatum analyse	13-04-2017	13-04-2017	13-04-2017	13-04-2017
benzo(a)anthraceen	mg/kg DS	< 0.0406	< 0.0371	0.193	< 0.0293
bmpak16 : I E	Startdatum analyse	13-04-2017	13-04-2017	13-04-2017	13-04-2017
chryseen	mg/kg DS	< 0.0406	< 0.0371	0.307	< 0.0293
bmpak16 : I E	Startdatum analyse	13-04-2017	13-04-2017	13-04-2017	13-04-2017
benzo(b)fluorantheen	mg/kg DS	< 0.0406	< 0.0371	0.262	< 0.0293
bmpak16 : I E	Startdatum analyse	13-04-2017	13-04-2017	13-04-2017	13-04-2017
benzo(k)fluorantheen	mg/kg DS	< 0.0203	< 0.0186	0.131	< 0.0147
bmpak16 : I E	Startdatum analyse	13-04-2017	13-04-2017	13-04-2017	13-04-2017
benzo(g,h,i)peryleen	mg/kg DS	< 0.0406	< 0.0371	0.191	< 0.0293
bmpak16 : I E	Startdatum analyse	13-04-2017	13-04-2017	13-04-2017	13-04-2017
indeno(1,2,3-c,d)pyreen	mg/kg DS	< 0.0406	< 0.0371	0.176	< 0.0293
bmpak16 : I E	Startdatum analyse	13-04-2017	13-04-2017	13-04-2017	13-04-2017
dibenzo(a,h)anthraceen	mg/kg DS	< 0.0406	< 0.0371	0.0555	< 0.0293
bmpak16 : I E	Startdatum analyse	13-04-2017	13-04-2017	13-04-2017	13-04-2017
som 6 PAK's	mg/kg DS	< 0.223	< 0.204	1.36	< 0.161
bmpak16 : I E	Startdatum analyse	13-04-2017	13-04-2017	13-04-2017	13-04-2017
som 10 PAK's	mg/kg DS	< 0.386	< 0.352	2.17	< 0.279
bmpak16 : I E	Startdatum analyse	13-04-2017	13-04-2017	13-04-2017	13-04-2017
som 16 PAK's	mg/kg DS	< 0.630	< 0.575	2.55	< 0.454
bmpak16 : I E	Startdatum analyse	13-04-2017	13-04-2017	13-04-2017	13-04-2017

Monstername

Code Servaco	1717244-05
Monsternamedatum	05-04-2017
Ontvangstdatum :	07-04-2017
<u>Omschrijving component</u>	
datum monstername	05-04-17
deelmonster1 :	Startdatum analyse 10-04-2017
boornummer	P17010
deelmonster1 :	Startdatum analyse 10-04-2017
van	0.4
deelmonster1 :	Startdatum analyse 10-04-2017
tot	0.7
deelmonster1 :	Startdatum analyse 10-04-2017

ANALYSERAPPORT

Rapportnummer : 1717244

Pagina 5 van 7

Resultaten

Code Servaco 1717244-05
 Monsternamedatum 05-04-2017
 Ontvangstdatum : 07-04-2017

Omschrijving component

droge stof	% (g/100g)	72.5
bads : I E	Startdatum analyse	10-04-2017
arseen	mg/kg DS	14.8
bimet8t : I E	Startdatum analyse	12-04-2017
cadmium	mg/kg DS	1.31
bimet8t : I E	Startdatum analyse	12-04-2017
chroom	mg/kg DS	81.0
bimet8t : I E	Startdatum analyse	12-04-2017
koper	mg/kg DS	30
bimet8t : I E	Startdatum analyse	12-04-2017
kwik	mg/kg DS	0.44
bimethg : I E	Startdatum analyse	12-04-2017
lood	mg/kg DS	101
bimet8t : I E	Startdatum analyse	12-04-2017
nikkel	mg/kg DS	30.9
bimet8t : I E	Startdatum analyse	12-04-2017
zink	mg/kg DS	248
bimet8t : I E	Startdatum analyse	12-04-2017
Minerale olie GC/FID fractie C10-C12	mg/kg DS	< 13
bcmo : I E	Startdatum analyse	13-04-2017
Minerale olie GC/FID fractie C12-C20	mg/kg DS	< 13
bcmo : I E	Startdatum analyse	13-04-2017
Minerale olie GC/FID fractie C20-C30	mg/kg DS	24
bcmo : I E	Startdatum analyse	13-04-2017
Minerale olie GC/FID fractie C30-C40	mg/kg DS	24
bcmo : I E	Startdatum analyse	13-04-2017
Minerale olie GC/FID fractie C10-C40	mg/kg DS	48
bcmo : I E	Startdatum analyse	13-04-2017
extraheerbare organo halogenen	mg/kg DS	< 2.00
boeox : I	Startdatum analyse	13-04-2017
naftaleen	mg/kg DS	< 0.0428
bmpak16 : I E	Startdatum analyse	13-04-2017
acenaftyleen	mg/kg DS	< 0.0428
bmpak16 : I E	Startdatum analyse	13-04-2017
acenaften	mg/kg DS	< 0.0428
bmpak16 : I E	Startdatum analyse	13-04-2017
fluoreen	mg/kg DS	< 0.0428
bmpak16 : I E	Startdatum analyse	13-04-2017
benzo(a)pyreen	mg/kg DS	0.116
bmpak16 : I E	Startdatum analyse	13-04-2017
fenantreen	mg/kg DS	0.163
bmpak16 : I E	Startdatum analyse	13-04-2017
anthraceen	mg/kg DS	< 0.0428
bmpak16 : I E	Startdatum analyse	13-04-2017
fluorantheen	mg/kg DS	0.256
bmpak16 : I E	Startdatum analyse	13-04-2017
pyreen	mg/kg DS	0.206
bmpak16 : I E	Startdatum analyse	13-04-2017
benzo(a)anthraceen	mg/kg DS	0.109
bmpak16 : I E	Startdatum analyse	13-04-2017

ANALYSERAPPORT

Rapportnummer : 1717244

Pagina 6 van 7

Resultaten

Code Servaco 1717244-05
 Monsternamedatum 05-04-2017
 Ontvangstdatum : 07-04-2017

Omschrijving component

chryseen	mg/kg DS	0.161
bmpak16 : I E	Startdatum analyse	13-04-2017
benzo(b)fluorantheen	mg/kg DS	0.107
bmpak16 : I E	Startdatum analyse	13-04-2017
benzo(k)fluorantheen	mg/kg DS	0.0533
bmpak16 : I E	Startdatum analyse	13-04-2017
benzo(g,h,i)peryleen	mg/kg DS	0.103
bmpak16 : I E	Startdatum analyse	13-04-2017
indeno(1,2,3-c,d)pyreen	mg/kg DS	0.0985
bmpak16 : I E	Startdatum analyse	13-04-2017
dibenzo(a,h)anthraceen	mg/kg DS	< 0.0428
bmpak16 : I E	Startdatum analyse	13-04-2017
som 6 PAK's	mg/kg DS	0.733
bmpak16 : I E	Startdatum analyse	13-04-2017
som 10 PAK's	mg/kg DS	1.17
bmpak16 : I E	Startdatum analyse	13-04-2017
som 16 PAK's	mg/kg DS	1.37
bmpak16 : I E	Startdatum analyse	13-04-2017

ANALYSERAPPORT

Rapportnummer : 1717244

Pagina 7 van 7

Bijlagen:

Methode-omschrijving:

bads I E	Droge stof op bodem, bodemslib, bodemverbeteraar, pasteuze en vaste secundaire grondstoffen en pasteuze en vaste afvalstoffen - gravimetrie 105°C (CMA/2/II/A.1)
balut I E	Lutumbepaling op bodem, uitgegraven bodem en bodemslib - bezinkingstechniek (CMA/2/II/A.6)
baos I E	Organische stof op bodem en uitgegraven bodem - spectrofotometrie (CMA/2/II/A.10)
baph_KCl I E	Zuurtegraad (pH) (V 1 + 5 - 1M KCl) op bodem, uitgegraven bodem en bodemslib - electrometrie (CMA/2/II/A.20)
bcmo I E	Minerale olie gehalte op bodem, bodemslib en secundaire grondstoffen (pasteus en vast) - GC/FID na extractie (CMA/3/R.1)
bimet8t I E	Metalen in destruat (As, Cd, Cr, Cu, Pb, Ni, Zn) op afvalstoffen, sec. grondstoffen, bodem, uitgegraven bodem, bodemslib, vliegashoudend waterzuiveringsslib - ICP-OES (CMA/2/II/B.1) na totale destructie in microgolfoven met HNO ₃ /HCl/HBF ₄ (CMA/2/II/A.3)
bimethg I E	Kwik in destruat op pasteuze en vaste afvalstoffen, pasteuze en vaste secundaire grondstoffen, bodem, uitgegraven bodem, bodemslib, vliegashoudend waterzuiveringsslib - (CMA/2/II/B.3) na destructie in microgolfoven met HCl, HNO ₃ en HBF ₄ (CMA/2/II/A.3)
bmpak16 I E	Polycyclische aromatische KWS (16 van EPA) op bodem, bodemslib en secundaire grondstoffen (pasteus en vast) - GC/MS na extractie - somming volgens lower bound principe (CMA/3/B)
boeox I	Extraheerbare organische halogeenvoorbinden op bodem en secundaire grondstoffen (pasteus en vast) - microcoulometrisch (CMA/3/N)
deelmonster1	

I : geaccrediteerde methode (BELAC-certificaat nr. 052-TEST) - via LINKOSITE kan de accreditatiestatus per parameter - deeldomein geconsulteerd worden.

E : erkende methode (erkenningen LNE, OVAM) - via LINKOSITE kan de erkenningstatus per parameter - deeldomein geconsulteerd worden.

De beproevingsresultaten hebben enkel betrekking op de beproefde objecten. Dit verslag mag alleen gedeeltelijk worden gereproduceerd met schriftelijke toestemming van Servaco. De meetonzekerheid en omschrijving van de vermelde onderzoeksmethoden zijn op aanvraag ter beschikking evenals eventueel aangewende verpakkingscode's

Opmerkingen i.v.m de houdbaarheid :

BIJLAGE 6 – ANALYSERAPPORT GRONDWATER



Servaco n.v.
Vlamingstraat 19
8560 Wevelgem
Tel. 056 43 27 30
Fax 056 40 41 65
e-mail: info@servaco.be

Pullaar 207
2870 Puurs
Tel. 03 860 04 90
Fax 03 860 04 99

ANALYSERAPPORT

Rapportnummer : 1718123
Pagina 1 van 7



VLAREL

Opdrachtschrijving : SOL17030069 - Van Camp - VBO - Beersel

Project :
Projectomschrijving :

Sertius CVBA
Mvr Els Timmermans
Deinsesteenweg 114
9031 Drongen

Ref. monstername/afhaling : niet beschikbaar

Wevelgem, 26-04-2017

Geachte

Gelieve hierbij het rapport van bovenvermeld onderzoek te vinden.

Dit rapport omvat 7 Pagina(s)

Dr. N.E. Van Landuyt
Algemeen Directeur

Monsteromschrijving

1718123-01	grondwater	P17002		
	Verpakking Rb + N1 + N2 + Bfz		Staal bekomen via	ophaling
1718123-02	grondwater	P17004		
	Verpakking Rb + N1 + N2 + Bfz		Staal bekomen via	ophaling
1718123-03	grondwater	P17006		
	Verpakking Rb + N1 + N2 + Bfz		Staal bekomen via	ophaling
1718123-04	grondwater	P17008		
	Verpakking Rb + N1 + N2 + Bfz		Staal bekomen via	ophaling
1718123-05	grondwater	P17010		
	Verpakking Rb + N1 + N2 + Bfz		Staal bekomen via	ophaling

Monstername

Code Servaco	1718123-01	1718123-02	1718123-03	1718123-04
Monsternamedatum	20-04-2017	20-04-2017	20-04-2017	20-04-2017
Ontvangstdatum :	21-04-2017	21-04-2017	21-04-2017	21-04-2017

Omschrijving component

datum monstername	20-04-17	20-04-17	20-04-17	20-04-17
deelmonster1 :	Standatum analyse	24-04-2017	24-04-2017	24-04-2017
boornummer	P17002	P17004	P17006	P17008
deelmonster1 :	Standatum analyse	24-04-2017	24-04-2017	24-04-2017
van	2.1	2	2	2.5
deelmonster1 :	Standatum analyse	24-04-2017	24-04-2017	24-04-2017
tot	3.1	3	3	3.5
deelmonster1 :	Standatum analyse	24-04-2017	24-04-2017	24-04-2017

KBC Kortrijk 466-5516001-10 • IBAN: BE41 4665 5160 0110 • BIC: KREDBEBB • ING Kortrijk 385-0528355-59 • BTW-BE-0412.964.830 RPR Kortrijk

ANALYSERAPPORT

Rapportnummer : 1718123

Pagina 2 van 7

ANALYSERAPPORT

Rapportnummer : 1718123

Pagina 3 van 7

Resultaten

Code Servaco	1718123-01	1718123-02	1718123-03	1718123-04
Monsternamedatum	20-04-2017	20-04-2017	20-04-2017	20-04-2017
Ontvangstdatum :	21-04-2017	21-04-2017	21-04-2017	21-04-2017

Omschrijving component

arseen opgelost	µg/l	< 5.0	< 5.0	< 5.0	< 5.0
wimet6 : I E	Startdatum analyse	26-04-2017	26-04-2017	26-04-2017	26-04-2017
cadmium opgelost	µg/l	< 0.40	< 0.40	< 0.40	< 0.40
wimet6 : I E	Startdatum analyse	26-04-2017	26-04-2017	26-04-2017	26-04-2017
chrom opgelost	µg/l	< 2.5	< 2.5	2.5	< 2.5
wimet6 : I E	Startdatum analyse	26-04-2017	26-04-2017	26-04-2017	26-04-2017
koper opgelost	µg/l	< 5.0	< 5.0	< 5.0	< 5.0
wimet6 : I E	Startdatum analyse	26-04-2017	26-04-2017	26-04-2017	26-04-2017
kwik opgelost	µg/l	0.21	0.18	< 0.10	0.14
wimethg : I E	Startdatum analyse	21-04-2017	21-04-2017	21-04-2017	21-04-2017
lood opgelost	µg/l	< 5.0	< 5.0	< 5.0	< 5.0
wimet6 : I E	Startdatum analyse	26-04-2017	26-04-2017	26-04-2017	26-04-2017
nikkel opgelost	µg/l	3.3	6.3	3.5	8.9
wimet6 : I E	Startdatum analyse	26-04-2017	26-04-2017	26-04-2017	26-04-2017
zink opgelost	µg/l	< 10.0	< 10.0	< 10.0	< 10.0
wimet6 : I E	Startdatum analyse	26-04-2017	26-04-2017	26-04-2017	26-04-2017
Minerale olie GC/FID fractie C10-C12	µg/l	< 25	< 25	< 25	< 25
wcmo : I E	Startdatum analyse	26-04-2017	26-04-2017	26-04-2017	26-04-2017
Minerale olie GC/FID fractie C12-C20	µg/l	< 25	< 25	< 25	< 25
wcmo : I E	Startdatum analyse	26-04-2017	26-04-2017	26-04-2017	26-04-2017
Minerale olie GC/FID fractie C20-C30	µg/l	< 25	< 25	< 25	< 25
wcmo : I E	Startdatum analyse	26-04-2017	26-04-2017	26-04-2017	26-04-2017
Minerale olie GC/FID fractie C30-C40	µg/l	< 25	< 25	< 25	< 25
wcmo : I E	Startdatum analyse	26-04-2017	26-04-2017	26-04-2017	26-04-2017
Minerale olie GC/FID fractie C10-C40	µg/l	< 100	< 100	< 100	< 100
wcmo : I E	Startdatum analyse	26-04-2017	26-04-2017	26-04-2017	26-04-2017
benzeen	µg/l	< 0.20	< 0.20	< 0.20	< 0.20
wmaro : I E	Startdatum analyse	26-04-2017	26-04-2017	26-04-2017	26-04-2017
tolueen	µg/l	< 1.0	< 1.0	< 1.0	< 1.0
wmaro : I E	Startdatum analyse	26-04-2017	26-04-2017	26-04-2017	26-04-2017
ethylbenzeen	µg/l	< 1.0	< 1.0	< 1.0	< 1.0
wmaro : I E	Startdatum analyse	26-04-2017	26-04-2017	26-04-2017	26-04-2017
o-xyleen	µg/l	< 0.50	< 0.50	< 0.50	< 0.50
wmaro : I E	Startdatum analyse	26-04-2017	26-04-2017	26-04-2017	26-04-2017
som m- en p-xyleen	µg/l	< 0.50	< 0.50	< 0.50	< 0.50
wmaro : I E	Startdatum analyse	26-04-2017	26-04-2017	26-04-2017	26-04-2017
som o-,m- en p-xyleen	µg/l	< 1.0	< 1.0	< 1.0	< 1.0
wmaro : I E	Startdatum analyse	26-04-2017	26-04-2017	26-04-2017	26-04-2017
styreen	µg/l	< 1.0	< 1.0	< 1.0	< 1.0
wmaro : I E	Startdatum analyse	26-04-2017	26-04-2017	26-04-2017	26-04-2017
dichloormethaan	µg/l	< 1.0	< 1.0	< 1.0	< 1.0
wmvox : I E	Startdatum analyse	26-04-2017	26-04-2017	26-04-2017	26-04-2017
trichloormethaan (chloroform)	µg/l	< 1.0	< 1.0	< 1.0	< 1.0
wmvox : I E	Startdatum analyse	26-04-2017	26-04-2017	26-04-2017	26-04-2017
tetrachloormethaan	µg/l	< 0.50	< 0.50	< 0.50	< 0.50
wmvox : I E	Startdatum analyse	26-04-2017	26-04-2017	26-04-2017	26-04-2017
vinylchloride	µg/l	< 0.50	< 0.50	< 0.50	< 0.50
wmvox : I E	Startdatum analyse	26-04-2017	26-04-2017	26-04-2017	26-04-2017
cis 1,2-dichlooretheen	µg/l	< 1.0	< 1.0	< 1.0	< 1.0
wmvox : I E	Startdatum analyse	26-04-2017	26-04-2017	26-04-2017	26-04-2017

ANALYSERAPPORT

Rapportnummer : 1718123

Pagina 4 van 7

Resultaten

Code Servaco	1718123-01	1718123-02	1718123-03	1718123-04
Monsternamedatum	20-04-2017	20-04-2017	20-04-2017	20-04-2017
Ontvangstdatum :	21-04-2017	21-04-2017	21-04-2017	21-04-2017
<u>Omschrijving component</u>				
trans 1,2-dichlooretheen	µg/l	< 1.0	< 1.0	< 1.0
wmvox : I E	Startdatum analyse	26-04-2017	26-04-2017	26-04-2017
som cis + trans-1,2-dichlooretheen	µg/l	< 2.0	< 2.0	< 2.0
wmvox : I E	Startdatum analyse	26-04-2017	26-04-2017	26-04-2017
trichlooretheen	µg/l	< 0.50	< 0.50	< 0.50
wmvox : I E	Startdatum analyse	26-04-2017	26-04-2017	26-04-2017
tetrachlooretheen	µg/l	< 0.50	< 0.50	< 0.50
wmvox : I E	Startdatum analyse	26-04-2017	26-04-2017	26-04-2017
1,1-dichloorethaan	µg/l	< 1.0	< 1.0	< 1.0
wmvox : I E	Startdatum analyse	26-04-2017	26-04-2017	26-04-2017
1,2-dichloorethaan	µg/l	< 0.60	< 0.60	< 0.60
wmvox : I E	Startdatum analyse	26-04-2017	26-04-2017	26-04-2017
1,1,1-trichloorethaan	µg/l	< 0.50	< 0.50	< 0.50
wmvox : I E	Startdatum analyse	26-04-2017	26-04-2017	26-04-2017
1,1,2-trichloorethaan	µg/l	< 1.0	< 1.0	< 1.0
wmvox : I E	Startdatum analyse	26-04-2017	26-04-2017	26-04-2017

Monstername

Code Servaco	1718123-05
Monsternamedatum	20-04-2017
Ontvangstdatum :	21-04-2017
<u>Omschrijving component</u>	
datum monstername	20-04-17
deelmonster1 :	Startdatum analyse 24-04-2017
boornummer	P17010
deelmonster1 :	Startdatum analyse 24-04-2017
van	2.3
deelmonster1 :	Startdatum analyse 24-04-2017
tot	3.3
deelmonster1 :	Startdatum analyse 24-04-2017

ANALYSERAPPORT

Rapportnummer : 1718123

Pagina 5 van 7

Resultaten

Code Servaco 1718123-05
 Monsternamedatum 20-04-2017
 Ontvangstdatum : 21-04-2017

Omschrijving component

arseen opgelost	µg/l	< 5.0
wimet6 : I E	Startdatum analyse	26-04-2017
cadmium opgelost	µg/l	< 0.40
wimet6 : I E	Startdatum analyse	26-04-2017
chrom opgelost	µg/l	< 2.5
wimet6 : I E	Startdatum analyse	26-04-2017
koper opgelost	µg/l	< 5.0
wimet6 : I E	Startdatum analyse	26-04-2017
kwik opgelost	µg/l	0.24
wimet6 : I E	Startdatum analyse	21-04-2017
lood opgelost	µg/l	< 5.0
wimet6 : I E	Startdatum analyse	26-04-2017
nikkel opgelost	µg/l	8.0
wimet6 : I E	Startdatum analyse	26-04-2017
zink opgelost	µg/l	14.4
wimet6 : I E	Startdatum analyse	26-04-2017
Minerale olie GC/FID fractie C10-C12	µg/l	< 25
wcno : I E	Startdatum analyse	26-04-2017
Minerale olie GC/FID fractie C12-C20	µg/l	< 25
wcno : I E	Startdatum analyse	26-04-2017
Minerale olie GC/FID fractie C20-C30	µg/l	< 25
wcno : I E	Startdatum analyse	26-04-2017
Minerale olie GC/FID fractie C30-C40	µg/l	< 25
wcno : I E	Startdatum analyse	26-04-2017
Minerale olie GC/FID fractie C10-C40	µg/l	< 100
wcno : I E	Startdatum analyse	26-04-2017
benzeen	µg/l	< 0.20
wmaro : I E	Startdatum analyse	26-04-2017
tolueen	µg/l	< 1.0
wmaro : I E	Startdatum analyse	26-04-2017
ethylbenzeen	µg/l	< 1.0
wmaro : I E	Startdatum analyse	26-04-2017
o-xyleen	µg/l	< 0.50
wmaro : I E	Startdatum analyse	26-04-2017
som m- en p-xyleen	µg/l	< 0.50
wmaro : I E	Startdatum analyse	26-04-2017
som o-,m- en p-xyleen	µg/l	< 1.0
wmaro : I E	Startdatum analyse	26-04-2017
styreen	µg/l	< 1.0
wmaro : I E	Startdatum analyse	26-04-2017
dichloormethaan	µg/l	< 1.0
wmvox : I E	Startdatum analyse	26-04-2017
trichloormethaan (chloroform)	µg/l	< 1.0
wmvox : I E	Startdatum analyse	26-04-2017
tetrachloormethaan	µg/l	< 0.50
wmvox : I E	Startdatum analyse	26-04-2017
vinylchloride	µg/l	< 0.50
wmvox : I E	Startdatum analyse	26-04-2017
cis 1,2-dichlooretheen	µg/l	< 1.0
wmvox : I E	Startdatum analyse	26-04-2017

ANALYSERAPPORT

Rapportnummer : 1718123

Pagina 6 van 7

Resultaten

Code Servaco 1718123-05
Monsternamedatum 20-04-2017
Ontvangstdatum : 21-04-2017

Omschrijving component

trans 1,2-dichlooretheen	µg/l	< 1.0
wmvox : IE	Startdatum analyse	26-04-2017
som cis + trans-1,2-dichlooretheen	µg/l	< 2.0
wmvox : IE	Startdatum analyse	26-04-2017
trichlooretheen	µg/l	< 0.50
wmvox : IE	Startdatum analyse	26-04-2017
tetrachlooretheen	µg/l	< 0.50
wmvox : IE	Startdatum analyse	26-04-2017
1,1-dichloorethaan	µg/l	< 1.0
wmvox : IE	Startdatum analyse	26-04-2017
1,2-dichloorethaan	µg/l	< 0.60
wmvox : IE	Startdatum analyse	26-04-2017
1,1,1-trichloorethaan	µg/l	< 0.50
wmvox : IE	Startdatum analyse	26-04-2017
1,1,2-trichloorethaan	µg/l	< 1.0
wmvox : IE	Startdatum analyse	26-04-2017

ANALYSERAPPORT

Rapportnummer : 1718123

Pagina 7 van 7

Bijlagen:

Methode-omschrijving:

deelmonster1

wcmo ! E	Minerale olie gehalte op grondwater - GC/FID na extractie (CMA/3/R.1)
wimet6 ! E	Metalen (As, Cd, Cr, Cu, Pb, Ni, Zn) in oplossing op grondwater en eluaten - ICP-OES (CMA/2/I/B.1, WAC/III/B/010)
wimethg ! E	Kwik in oplossing op grondwater, drinkwater en eluaten - koude damp (FIMS)(CMA/2/I/B.3, WAC/III/B/014)
wmaro ! E	Aromaten (benzeen, toluen, ethylbenzeen, styreen, xylene) op grondwater, oppervlaktewater, drinkwater en afvalwater - GC/MS statische headspace (CMA/3/E en WAC/IV/A/016)
wmvox ! E	Vluchtige organohalogene verbindingen op grondwater, oppervlaktewater, drinkwater en afvalwater - GC/MS statische headspace (CMA/3/E en WAC/IV/A/016)

I : geaccrediteerde methode (BELAC-certificaat nr. 052-TEST) - via [deze link](#) kan de accreditatiestatus per parameter - deeldomein geconsulteerd worden.

E : erkende methode (erkenningen LNE, OVAM) - via [deze link](#) kan de erkenningsstatus per parameter - deeldomein geconsulteerd worden.

De beproevingsresultaten hebben enkel betrekking op de beproefde objecten. Dit verslag mag alleen gedeeltelijk worden gereproduceerd met schriftelijke toestemming van Servaco. De meetonzekerheid en omschrijving van de vermelde onderzoeksmethoden zijn op aanvraag ter beschikking evenals eventueel aangewende verpakkingscode's

Opmerkingen i.v.m de houdbaarheid :

-

BIJLAGE 7 – TOETSINGSTABEL GROND

Toetsingstabel grondresultaten

Perceel	91 G	91 G	91 G	91 G	Toetsingswaarden volgens type V			
Bestemmingstype	V	V	V	V	Streefwaarde	Richtwaarde	Bodemsaneringsnorm	Hoogste overschrijdingsfactor bodemsaneringsnorm (> 80%)
Boring	B17005	B17009	P17010	B17001				
Datum monsternamen	5/04/2017	5/04/2017	5/04/2017	5/04/2017				
Zintuiglijk waarneembare verontreiniging + diepte (m-mv)	zwak steenhoudend (0-0,7)	geen	uiterst steenhoudend (0-0,4)	geen				
Diepte staal (m-mv)	0-0,5	0,16-0,5	0,4-0,7	0,9-1,4				
Droge stof (%)	74,80	94,00	72,50	80,00				
Organisch materiaal (%)	1,00	1,00	1,00	1,00				
Klei (%)	15,70	15,70	15,70	15,70				
pH-KCl	6,80	6,80	6,80	6,80				
	ZWARE METALEN EN METALLOÏDEN (mg/kg d.s.)							
Arseen [As]	25,00	< 5,60	14,80	6,70	19,5	39,5	267,0	
Cadmium [Cd]	2,42	< 0,28	1,31	< 0,28	0,7	2,4	30,0	
Chroom [Cr]	126,00	32,00	81,00	51,10	79,5	91,0	880,0	
Koper [Cu]	62,00	< 9,30	30,00	< 9,40	20,1	91,2	500,0	
Kwik [Hg]	1,30	< 0,093	0,44	< 0,094	0,1	1,7	11,0	
Lood [Pb]	250,00	< 11,00	101,00	19,00	23,0	120,0	1250,0	
Nikkel [Ni]	40,30	4,80	30,90	18,70	21,9	56,0	530,0	
Zink [Zn]	548,00	11,00	248,00	50,00	83,3	288,5	1250,0	
	MINERALE OLIE (mg/kg d.s.)							
Minerale olie C10 - C40	76,00	< 37,00	48,00	< 51,00	50,0	300,0	750,0	
	POLYCYCLISCHE AROMATISCHE KOOLWATERSTOFFEN (mg/kg d.s.)							
Naftaleen	0,0588	< 0,0293	< 0,0428	< 0,0371	0,1	0,8	81,6	
Benzo(a)pyreen	0,205	< 0,0293	0,116	< 0,0371	0,1	0,3	7,2	
Fenanthreen	0,252	< 0,0293	0,163	< 0,0371	0,1	30,0	1650,0	
Fluorantheen	0,397	< 0,0293	0,256	< 0,0371	0,2	10,1	267,8	
Benzo(a)anthraceen	0,193	< 0,0293	0,109	< 0,0371	0,1	2,5	30,0	
Chryseen	0,307	< 0,0293	0,161	< 0,0371	0,2	5,1	320,0	
Benzo(b)fluorantheen	0,262	< 0,0293	0,107	< 0,0371	0,2	1,1	30,0	
Benzo(k)fluorantheen	0,131	< 0,0147	0,0533	< 0,0186	0,2	0,6	30,0	
Benzo(g,h,i)peryleen	0,191	< 0,0293	0,103	< 0,0371	0,1	35,0	4690,0	
Indeno-(1,2,3-c,d)pyreen	0,176	< 0,0293	0,0985	< 0,0371	0,1	0,6	30,0	
Anthraceen	< 0,0444	< 0,0293	< 0,0428	< 0,0371	0,1	1,5	4690,0	
Fluoreen	< 0,0444	< 0,0293	< 0,0428	< 0,0371	0,1	19,0	4690,0	
Dibenzo(a,h)anthraceen	0,0555	< 0,0293	< 0,0428	< 0,0371	0,1	0,3	3,6	
Acenafteen	< 0,0444	< 0,0293	< 0,0428	< 0,0371	0,2	4,6	134,4	
Acenafteyleen	< 0,0444	< 0,0293	< 0,0428	< 0,0371	0,2	0,6	32,0	
Pyreen	0,323	< 0,0293	0,206	< 0,0371	0,1	62,0	3150,0	
	NIET-GENORMEERDE STOFFEN							
EOX	2,30	< 2,00	< 2,00	< 2,00		8,00	10,00	

Perceel	91 G				Toetsingswaarden volgens type V			
Bestemmingstype	V				<i>Streefwaarde</i>	<i>Richtwaaarde</i>	<i>Bodemsaneringsnorm</i>	Hoogste overschrijdingsfactor bodemsaneringsnorm (> 80%)
Boring	B17003							
Datum monsternamen	5/04/2017							
Zintuiglijk waarneembare verontreiniging + diepte (m-mv)	geen							
Diepte staal (m-mv)	1-1,5							
Droge stof (%)	79,00							
Organisch materiaal (%)	1,30							
Klei (%)	26,20							
pH-KCl	6,23							
ZWARE METALEN EN METALLOÏDEN (mg/kg d.s.)								
Arseen [As]	9,30				24,4	44,6	267,0	
Cadmium [Cd]	0,39				0,7	1,9	30,0	
Chroom [Cr]	69,10				90,8	91,0	880,0	
Koper [Cu]	< 9,60				24,1	125,7	500,0	
Kwik [Hg]	< 0,096				0,1	1,7	11,0	
Lood [Pb]	26,00				27,8	120,0	1250,0	
Nikkel [Ni]	26,70				31,4	56,0	530,0	
Zink [Zn]	73,00				100,0	473,8	1250,0	
MINERALE OLIE (mg/kg d.s.)								
Minerale olie C10 - C40	< 46,00				50,0	300,0	975,0	
POLYCYCLISCHE AROMATISCHE KOOLWATERSTOFFEN (mg/kg d.s.)								
Naftaleen	< 0,0371				0,1	0,8	105,1	
Benzo(a)pyreen	< 0,0371				0,1	0,3	7,2	
Fenantheen	< 0,0371				0,1	30,0	1650,0	
Fluorantheen	< 0,0371				0,2	10,1	268,8	
Benzo(a)anthraceen	< 0,0371				0,1	2,5	30,0	
Chryseen	< 0,0371				0,2	5,1	320,0	
Benzo(b)fluorantheen	< 0,0371				0,2	1,1	30,0	
Benzo(k)fluorantheen	< 0,0186				0,2	0,6	30,0	
Benzo(g,h,i)peryleen	< 0,0371				0,1	35,0	4690,0	
Indeno-(1,2,3-c,d)pyreen	< 0,0371				0,1	0,6	30,0	
Anthraceen	< 0,0371				0,1	1,5	4690,0	
Fluoreen	< 0,0371				0,1	19,0	4690,0	
Dibenzo(a,h)anthraceen	< 0,0371				0,1	0,3	3,6	
Acenafteen	< 0,0371				0,2	4,6	157,7	
Acenafteyleen	< 0,0371				0,2	0,6	34,5	
Pyreen	< 0,0371				0,1	62,0	3150,0	
NIET-GENORMEERDE STOFFEN								
EOX	< 2,00					8,00	10,00	

Legende

- *Cursief* Streefwaarde overschreden
- *Cursief onderstreept* Richtwaaarde overschreden (wijst op verontreiniging)
- *Vet* Bodemsaneringsnorm overschreden (mogelijk verdere acties nodig)

BIJLAGE 8 - TOETSINGSTABEL GRONDWATER

Toetsingstabel grondwaterresultaten

Perceel	91 G	91 G	91 G	91 G	Toetsingswaarden			
Bestemmingstype	V	V	V	V	Streefwaarde	Richtwaarde	Bodemsatureringsnorm	Hoogste overschrijdingsfactor bodemsatureringsnorm (> 80%)
Peilbuis	P17002	P17004	P17006	P17008				
Datum monstername	20/04/2017	20/04/2017	20/04/2017	20/04/2017				
Diepte filter (m-mv)	2,1-3,1	2-3	2-3	2,5-3,5				
Diepte grondwater (m-mv)	1,51	1,3	1,21	1,51				
Zintuiglijk waarneembare verontreiniging	neen	neen	neen	neen				
Aanwezigheid puur product + dikte	neen	neen	neen	neen				
Veldmetingen								
pH	7,0	7,1	7,0	6,6				
Temperatuur (°C)	10	10	10	12				
Geleidbaarheid (µS/cm)	582	710	370	796				
ZWARE METALEN EN METALLOÏDEN (µg/l)								
Arseen (As)	< 5,00	< 5,00	< 5,00	< 5,00	5,0	12,0	20,0	
Cadmium (Cd)	< 0,40	< 0,40	< 0,40	< 0,40	1,0	3,0	5,0	
Chroom (Cr)	< 2,50	< 2,50	2,50	< 2,50	10,0	30,0	50,0	
Koper (Cu)	< 5,00	< 5,00	< 5,00	< 5,00	20,0	60,0	100,0	
Kwik (Hg)	0,21	0,18	< 0,10	0,14	0,1	0,6	1,0	
Lood (Pb)	< 5,00	< 5,00	< 5,00	< 5,00	5,0	12,0	20,0	
Nikkel (Ni)	3,30	6,30	3,50	8,90	10,0	24,0	40,0	
Zink (Zn)	< 10,00	< 10,00	< 10,00	< 10,00	60,0	300,0	500,0	
MINERALE OLIE (µg/l)								
Minerale olie C10-C40	< 100,00	< 100,00	< 100,00	< 100,00	100,0	300,0	500,0	
MONOCYCLISCHE AROMATISCHE KOOLWATERSTOFFEN (µg/l)								
Benzeen	< 0,20	< 0,20	< 0,20	< 0,20	0,5	2,0	10,0	
Tolueen	< 1,00	< 1,00	< 1,00	< 1,00	0,5	20,0	700,0	
Ethylbenzeen	< 1,00	< 1,00	< 1,00	< 1,00	0,5	20,0	300,0	
Xyleen	< 1,00	< 1,00	< 1,00	< 1,00	0,5	20,0	500,0	
Styreen	< 1,00	< 1,00	< 1,00	< 1,00	0,5	10,0	20,0	
GECHLOOREERDE KOOLWATERSTOFFEN (µg/l)								
Dichloormethaan	< 1,00	< 1,00	< 1,00	< 1,00	0,5	5,0	20,0	
Trichloormethaan	< 1,00	< 1,00	< 1,00	< 1,00	0,5	5,0	200,0	
Tetrachloormethaan	< 0,50	< 0,50	< 0,50	< 0,50	0,5	1,2	2,0	
1,1-dichloorethaan	< 1,00	< 1,00	< 1,00	< 1,00	1,0	5,0	330,0	
1,2-dichloorethaan	< 0,60	< 0,60	< 0,60	< 0,60	0,5	5,0	30,0	
1,1,1-trichloorethaan	< 0,50	< 0,50	< 0,50	< 0,50	1,0	5,0	500,0	
1,1,2-trichloorethaan	< 1,00	< 1,00	< 1,00	< 1,00	1,0	5,0	12,0	
Vinylchloride	< 0,50	< 0,50	< 0,50	< 0,50	0,5	2,0	5,0	
Cis+trans-1,2-dichlooretheen	< 2,00	< 2,00	< 2,00	< 2,00	1,0	5,0	50,0	
Trichlooretheen	< 0,50	< 0,50	< 0,50	< 0,50	0,5	5,0	70,0	
Tetrachlooretheen	< 0,50	< 0,50	< 0,50	< 0,50	0,5	5,0	40,0	

Perceel	91 G				Toetsingswaarden			
Bestemmingstype	V				Streefwaarde	Richtwaarde	Bodemsaneringsnorm	Hoogste overschrijdingsfactor bodemsaneringsnorm (> 80%)
Peilbuis	P17010							
Datum monstername	20/04/2017							
Diepte filter (m-mv)	2,3-3,3							
Diepte grondwater (m-mv)	1,52							
Zintuiglijk waarneembare verontreiniging	neen							
Aanwezigheid puur product + dikte	neen							
Veldmetingen								
pH	6,9							
Temperatuur (°C)	12							
Geleidbaarheid (µS/cm)	881							
ZWARE METALEN EN METALLOÏDEN (µg/l)								
Arseen (As)	< 5,00				5,0	12,0	20,0	
Cadmium (Cd)	< 0,40				1,0	3,0	5,0	
Chroom (Cr)	< 2,50				10,0	30,0	50,0	
Koper (Cu)	< 5,00				20,0	60,0	100,0	
Kwik (Hg)	0,24				0,1	0,6	1,0	
Lood (Pb)	< 5,00				5,0	12,0	20,0	
Nikkel (Ni)	8,00				10,0	24,0	40,0	
Zink (Zn)	14,40				60,0	300,0	500,0	
MINERALE OLIE (µg/l)								
Minerale olie C10-C40	< 100,00				100,0	300,0	500,0	
MONOCYCLISCHE AROMATISCHE KOOLWATERSTOFFEN (µg/l)								
Benzeen	< 0,20				0,5	2,0	10,0	
Tolueen	< 1,00				0,5	20,0	700,0	
Ethylbenzeen	< 1,00				0,5	20,0	300,0	
Xyleen	< 1,00				0,5	20,0	500,0	
Styreen	< 1,00				0,5	10,0	20,0	
GECHLOREERDE KOOLWATERSTOFFEN (µg/l)								
Dichloormethaan	< 1,00				0,5	5,0	20,0	
Trichloormethaan	< 1,00				0,5	5,0	200,0	
Tetrachloormethaan	< 0,50				0,5	1,2	2,0	
1,1-dichloorethaan	< 1,00				1,0	5,0	330,0	
1,2-dichloorethaan	< 0,60				0,5	5,0	30,0	
1,1,1-trichloorethaan	< 0,50				1,0	5,0	500,0	
1,1,2-trichloorethaan	< 1,00				1,0	5,0	12,0	
Vinylchloride	< 0,50				0,5	2,0	5,0	
Cis+trans-1,2- dichlooretheen	< 2,00				1,0	5,0	50,0	
Trichlooretheen	< 0,50				0,5	5,0	70,0	
Tetrachlooretheen	< 0,50				0,5	5,0	40,0	

Legende

- *Cursief*
- *Cursief onderstreept*
- *Yet*

Streefwaarde overschreden
Richtwaarde overschreden (wijst op verontreiniging)
Bodemsaneringsnorm overschreden (mogelijk verdere acties nodig)