

## **Bogaardenstraat-Dorpsstraat, Oud-Heverlee**

**Programma van Maatregelen**

**Auteur:**

R.R. Datema (veldwerkleider)

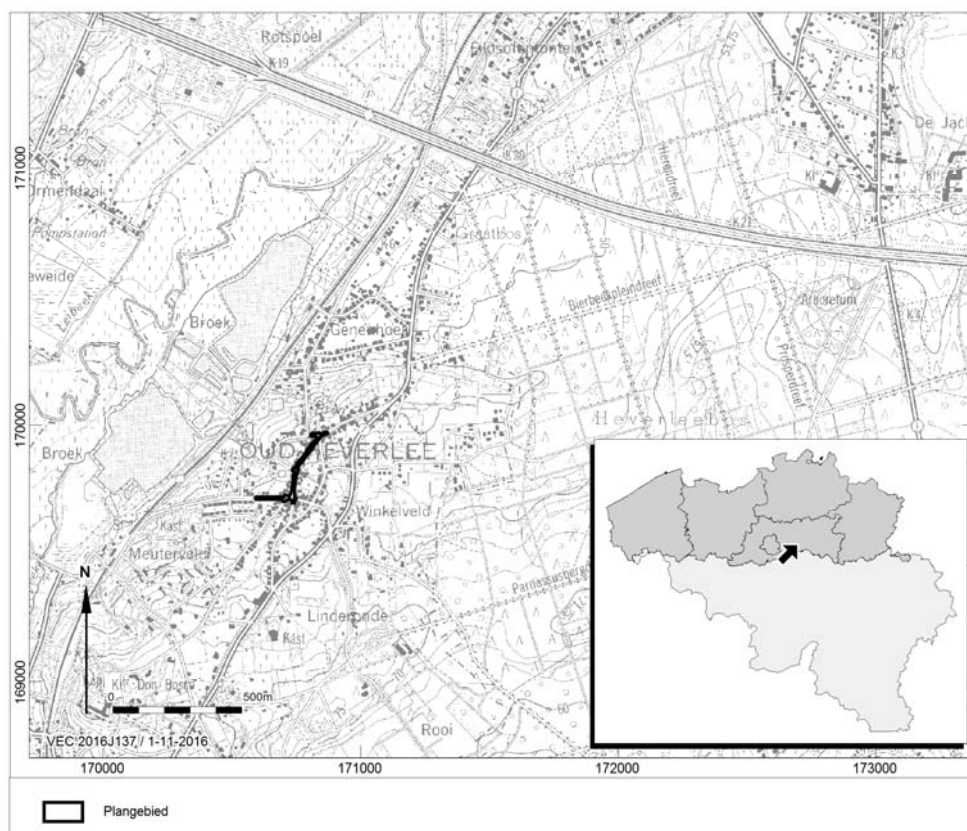
**Autorisatie:**

P. Hazen (OE/ERK/Archeoloog/2015/00072)

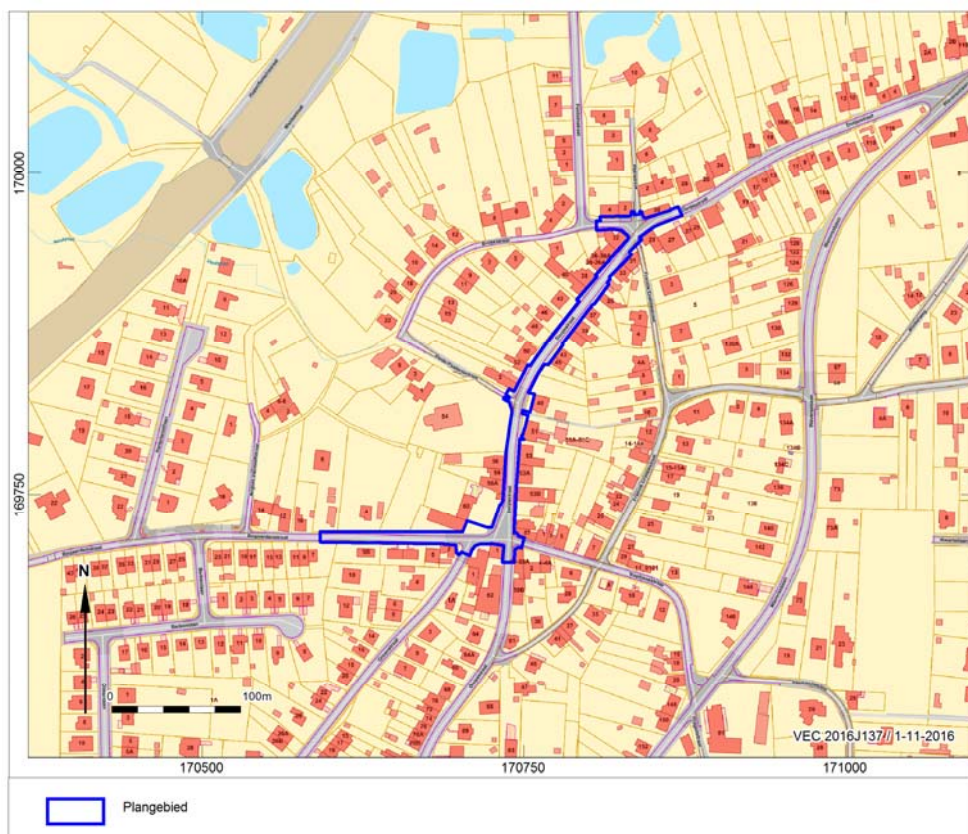
# 1 Inleiding

Het Vlaams Erfgoed Centrum heeft in november 2016 een archeologienota opgesteld naar de archeologische waarde van de locatie Bogaardenstraat - Dorpsstraat in Oud-Heverlee. De archeologienota bestaat uit een bureauonderzoek dat is uitgevoerd naar aanleiding van de voorgenomen wegeniswerken. Deze omvatten het herprofilen van de Dorpsstraat tussen de Broekstraat en de Bogaardenstraat en het aansluitende deel van de laatste, het verwijderen van oude waterleidingbuizen, het aanpassen van bestaande opritten, het plaatsen van enkele zitelementen en het aanplanten van bomen.

Op basis van het bureauonderzoek is geconstateerd dat vrijwel het gehele plangebied is verstoord waardoor er geen archeologische sporen te verwachten zijn. Alleen op het kleine onbebouwde vlak ten zuiden van Dorpsstraat 60 zouden in principe nog archeologische sporen voor kunnen komen, maar dit deel van het plangebied wordt bij de geplande werken niet verstoord. Om die reden wordt aanvullend archeologisch onderzoek niet zinvol geacht.



Afb. 1. Locatiekaart van het plangebied.



Afb. 2. Aanduiding van het uit te voeren archeologisch onderzoek op het plan van de bestaande toestand op het terrein

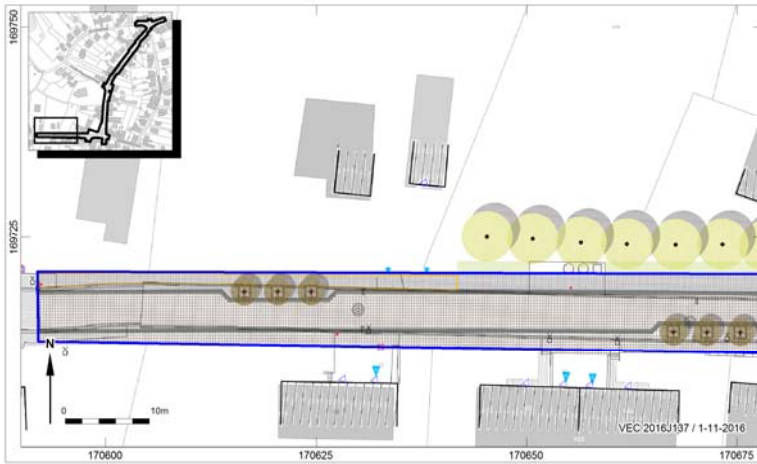
## 2 Gemotiveerd advies

Het plangebied is onbebouwd en in gebruik als wegenis. In het verleden kenmerkte het gebied zich door een lage densiteit aan bebouwing.

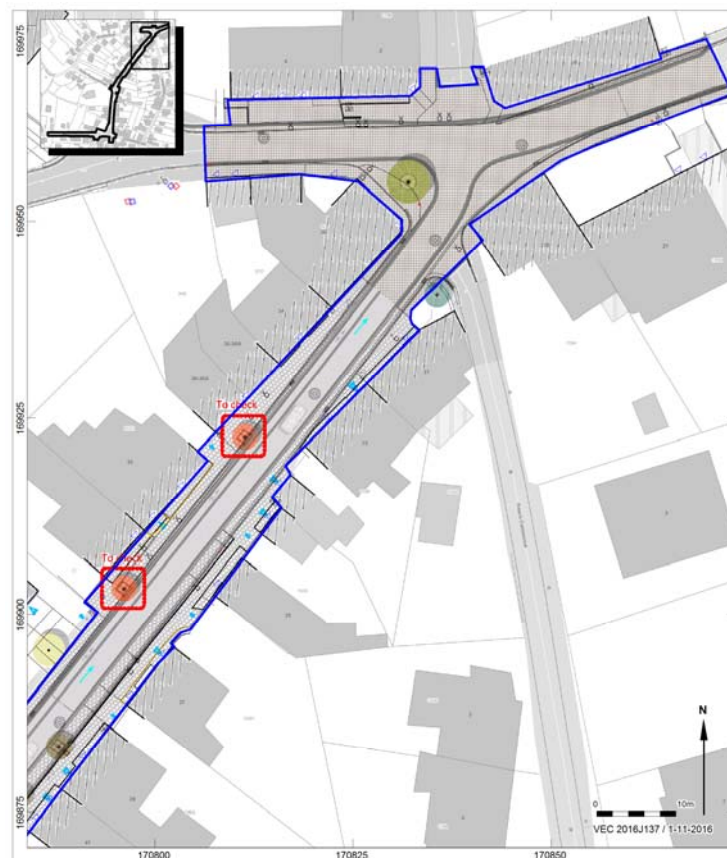
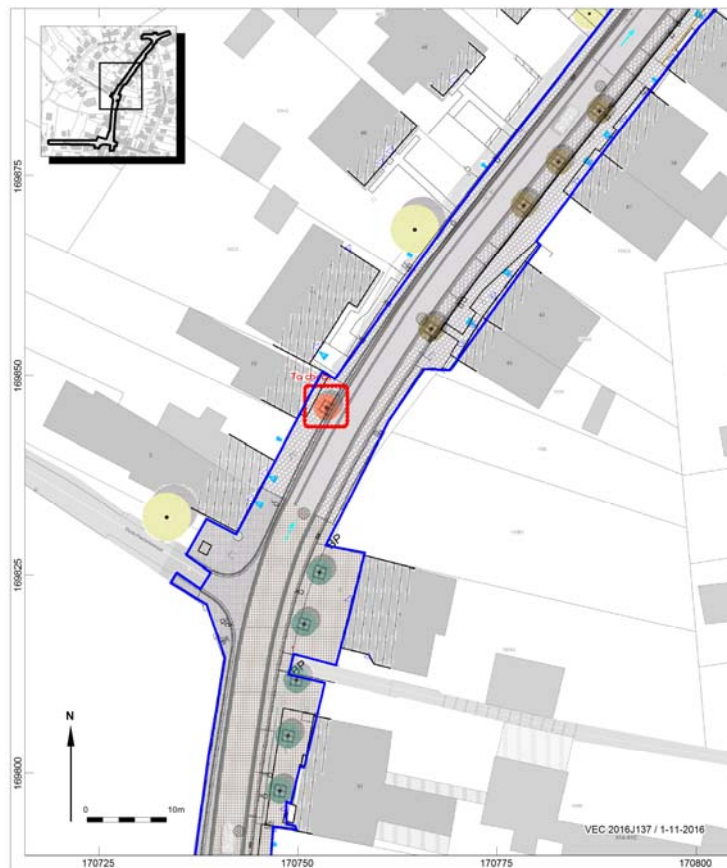
Het plangebied betreft een wegtracé dat zal worden geherprofileerd en waar in samenhang daarmee een aantal bomen wordt aangeplant en een enkele zitelementen worden geplaatst. Tevens worden oude waterleidingbuizen verwijderd. Het tracé loopt vanaf de aansluiting van de Dorpsstraat op de Broekstraat in het noorden en buigt zuidwaarts gaande bij de kruising Dorpsstraat met de Vaalbeekstraat - Bogaardenstraat af in westelijke richting om te eindigen ter hoogte van Bogaardenstraat nr. 7. Daarmee ligt het plangebied in de stadskern van Oud-Heverlee.

Op verzoek van het VEC heeft het Atelier Ruimtelijk Advies (ARA) kaartmateriaal met aanvullende informatie over de ligging van nutsleidingen en de KLIP-plannen van de watergroep aangeleverd. Er is door het VEC geen verdere navraag gedaan bij het KLIP.

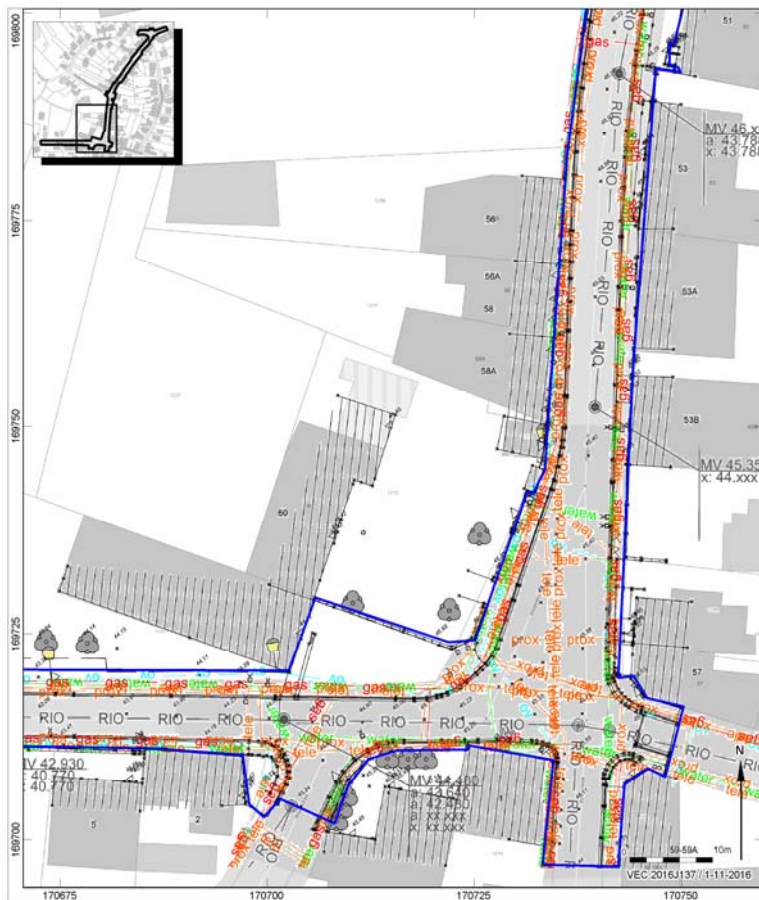
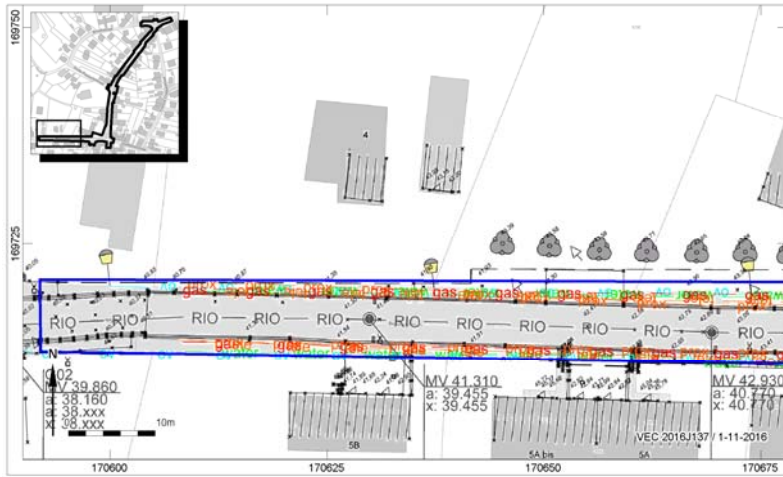
De plannen voor dit gebied zijn het verwijderen van oude waterleidingen, het herprofiëren van bestaande straten, het aanplanten van een aantal bomen en het plaatsen van enkele zitelementen. Omwille van de leesbaarheid zijn de plantekeningen opgeknipt in vier deeluitsneden (afb. 3 en 4).

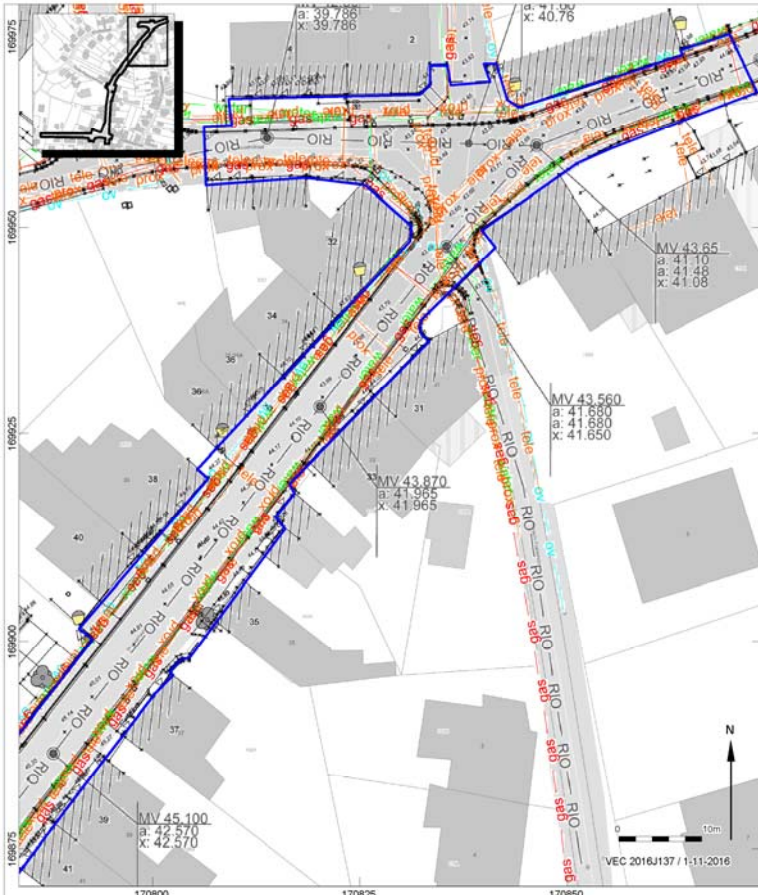
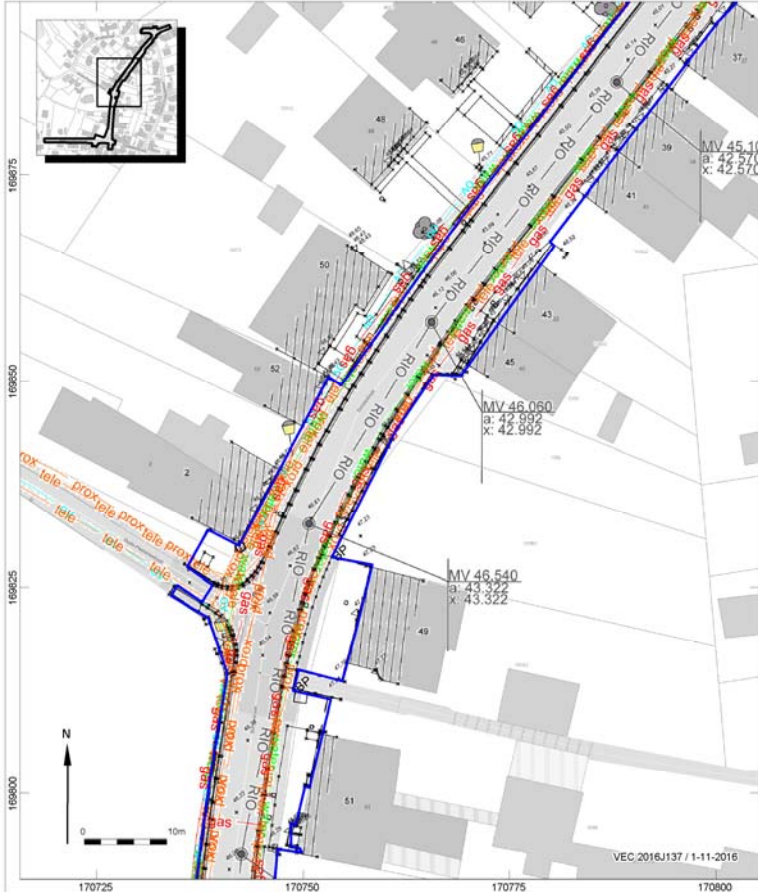


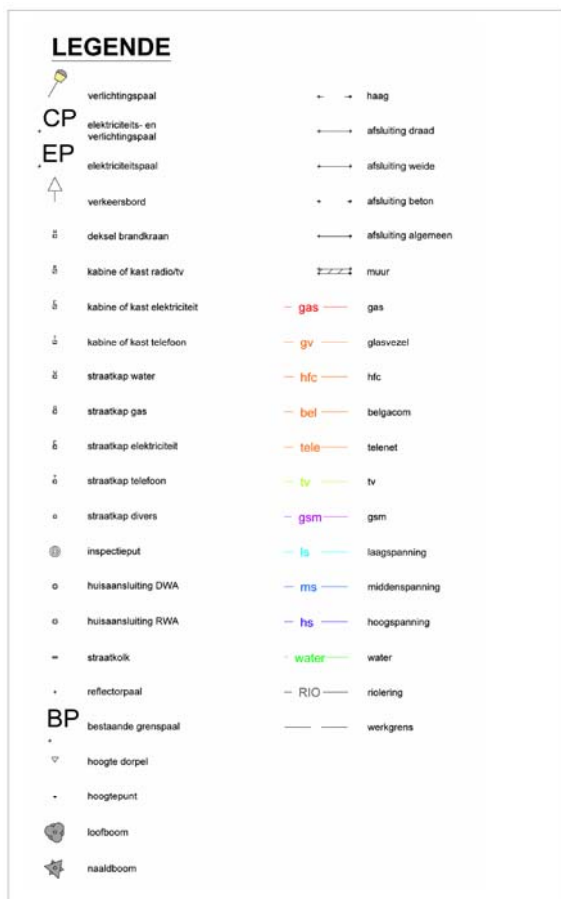




Afb. 3. Deeluitsneden van de ontwerptekening.







Afb. 4. Deeluitsneden van de tekening met de ligging van bestaande nutsleidingen en bijbehorende legenda.

De waterleiding bevindt zich onder de voetpaden van Dorpsstraat en Bogaardenweg met oversteek op de aansluiting Bogaardenstraat-Groenstraat, de kruising Dorpsstraat-Vaalbeekstraat, de aansluiting Dorpsstraat-Oude Pastoriestraat en Dorpsstraat-Francis Crabbéstraat. Van de bestaande kruising Dorpsstraat – Bogaardenstraat wordt het noordwestelijk deel versmald. Voor de Bogaardenweg is voorzien in de aanplant van 8 bomen, voor de Dorpsstraat gaat het om 13 bomen en staat de locatie van 3 extra bomen nog niet vast.

Ongeveer tweederde deel van het plangebied ligt binnen een beschermd stadsgezicht met daarbinnen de in oorsprong romaanse Sint-Annakerk met omliggend kerkhof en de oude pastorie. In of langs het plangebied zijn geen andere archeologische en bouwhistorische waarden bekend.

Uit de verschillende bodemkaarten blijkt dat het plangebied is gesitueerd op de overgang van het oostelijk gelegen heuvellandschap (Heverleebos) naar het westelijk aanwezige stroomdal van de Dijle. Gezien een aantal grafheuvels uit de Romeinse periode en uit de Brons- of IJzertijd, die op enkele honderden meters oostwaarts van het plangebied op de heuvelhellingen zijn gelegen, zouden binnen het plangebied sporen van menselijke activiteit van rond het begin van de jaartelling op of tot één meter onder het maaiveld te verwachten zijn. Echter de gronden waarbinnen het plangebied ligt zijn door ingrijpen van de mens gewijzigd of vernietigd. Daarmee is de kans op het aantreffen van archeologische sporen zeer klein, zeker gezien het feit dat het plangebied al eeuwen lang in gebruik is als weg.

Het historisch kaartmateriaal laat een geleidelijke overgang zien van een overwegend agrarisch landschap naar een stedelijke ontwikkeling. De hoeveelheid bebouwing is in de loop der jaren gegroeid. Sinds het begin van de 18<sup>e</sup> eeuw en waarschijnlijk al ver daarvoor is het plangebied in gebruik als weg en hebben er geen activiteiten plaatsgevonden die van relevante archeologische waarde kunnen zijn. Wel grenst het



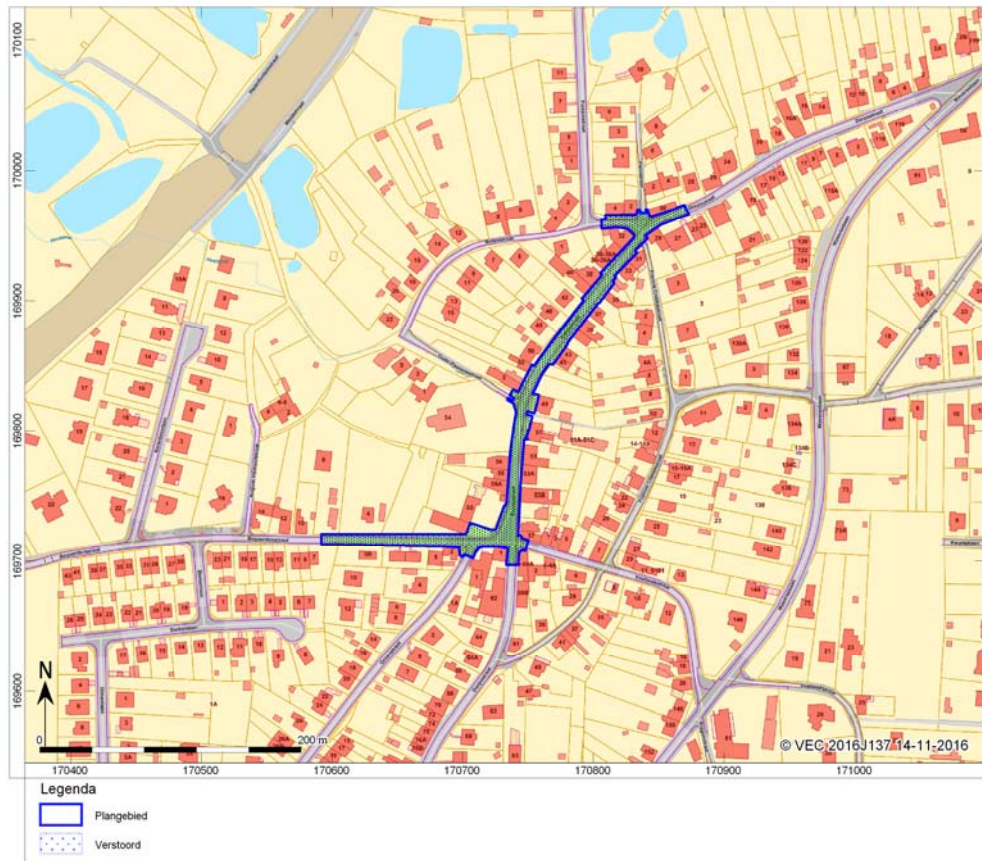
kerkhof van de Sint-Annakerk direct aan het plangebied (westzijde Dorpsstraat, zuidzijde Oude Pastoriestraat) en ligt de oude pastorie op zeer korte afstand ervan..

Tot in de 19<sup>e</sup> eeuw zijn langs de oostzijde van de Dorpsstraat een aantal hoeven in bedrijf.

Vrijwel alle geplande werken zullen plaatsvinden onder de voetpaden langs de twee straten en onder aansluitingen van straten op elkaar. De bodem is hier reeds verstoord door eerdere aanleg van kabels en leidingen, grondverbetering en de bouw van aangrenzende woningen.

Op basis van het bureauonderzoek is er een verstoringskaart gemaakt (afb. 5).

Aangezien op basis van de bureaustudie is vastgesteld dat binnen het plangebied de bodem reeds is verstoord, wordt aangeraden om het plangebied vrij te geven voor de geplande herprofilings- en boomplantwerken alsmede het verwijderen van de oude leidingen.



Afb. 5. Locatiekaart van het plangebied met verstoorde zone

#### Bepaling van de maatregelen

Op basis van het bureauonderzoek is geconstateerd dat het gehele plangebied is verstoord waardoor er geen archeologische sporen meer verwacht kunnen worden. Herprofilering van de straten en ook het graven van boom-plantgaten vindt plaats waar de bodem al tot op een diepte van ca. 80 cm -mv verstoord zal zijn. Alleen bij het uitgraven van de plantgaten, waarvan de afmeting ongeveer 1 x 1 x 1 m zal bedragen, bestaat een kleine trefkans op (toevals)vondsten. Deze losse vondsten kunnen echter weinig informatie opleveren over de aard van menselijke activiteiten in het gebied en zullen niet bijdragen tot kennisvermeerdering.

Het Vlaams Erfgoed Centrum adviseert om geen verder onderzoek uit te voeren en derhalve het plangebied vrij te geven voor ontwikkeling. Er hoeft geen programma van maatregelen te worden opgesteld.

Ondanks het advies tot vrijgeven van het terrein blijven de bepalingen voor het melden van toevalsvondsten van kracht, conform artikel 5.4.1 van het Onroerendergoeddecreet. De civieltechnisch uitvoerder is verplicht eventuele toevalsvondsten binnen drie dagen na ontdekking te melden bij Onroerend Erfgoed.