



Ename - Abdijsstraat

schetsontwerp 12-12-2018

Situering



Percelen
A290n
A292g
A292k



Stedenbouwkundige voorschriften

RUP Eename-Centrum 3 Deelrup A

Categorie 8 : lijninfrastructuur
- Art 1 : Wegeninfrastructuur :

De gronden op het bestemmingsplan aangewezen zijn bestemd voor openbaar domein met lokale wegen, wandelpaden, pleinen en groenaanleg.

De hoofdfunctie is verkeer en ontsluiting met oog voor de leefbaarheid en de verblijfskwaliteit van de bebouwde omgeving.

Nevenbestemming : parking



BPA

Bestemming artikel 3A : gesloten bebouwing

Hoofdfunctie : wonen, nevenfunctie : handel (detail-), tertiaire diensten, horeca,...

Bouwdiepte : gelijkvloers : min. 8 m - maximum, zie plan 12 m
 verdieping : max. 12 m

Bouwlagen : min 2, max 2

Bestemming artikel 5 : bijgebouwen

Hoofdbestemming : wonen, nevenbestemmingen : bergplaatsen, autobergplaatsen, vrijetijdsbestedingslokalen en serres.

Zonebezetting : 50 %

Bouwdiepte : zie plan, zone 7 m voor bijgebouwen. Dus maximale bebouwing gelijkvloers met zonebezetting 50% tot 15,5 m.



Stedenbouwkundige voorschriften

VERGUNDE TOESTAND

Bouwdiepte : 14 m

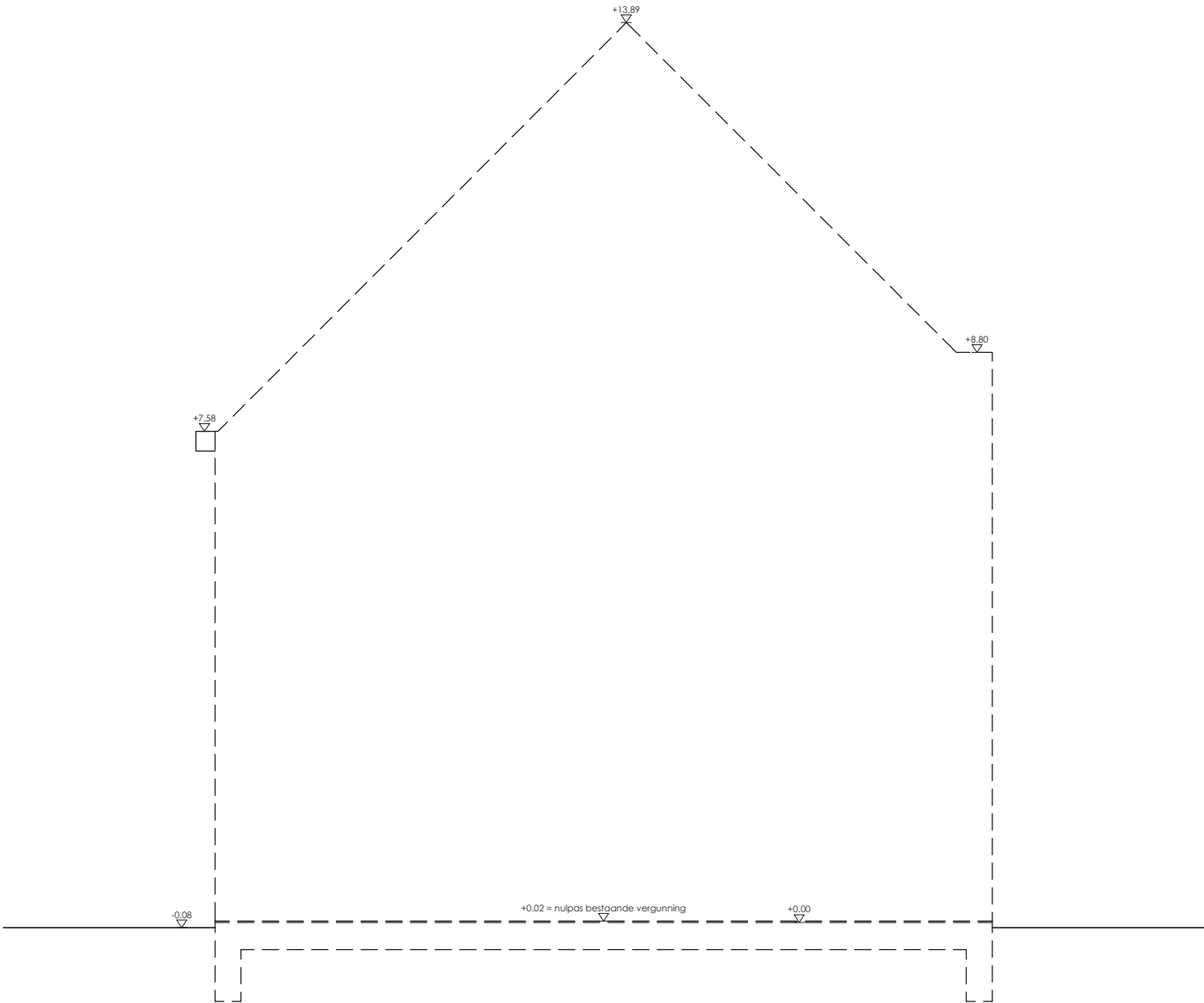
Nokhoogte : + 13,87 m

Kroonlijsthoogte vergunning : voorgevel : +7,56 m, achtergevel : +9,32 m

Kroonlijsthoogte buur : voorgevel : +7,56 , achtergevel : 8,78 m



Bestaande toestand

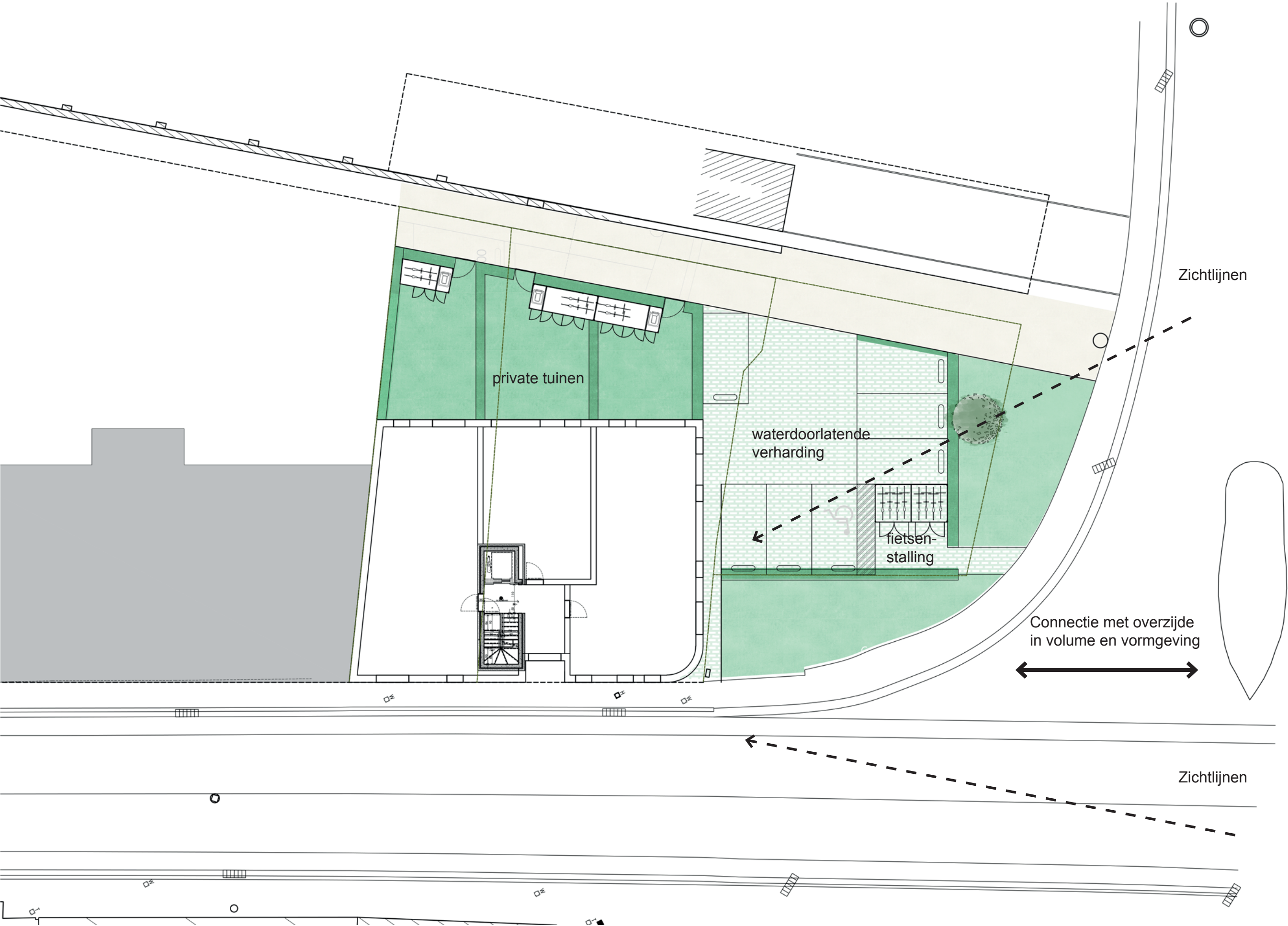


Bestaande gabarit

Schaal
1/100



Ontwerplijnen

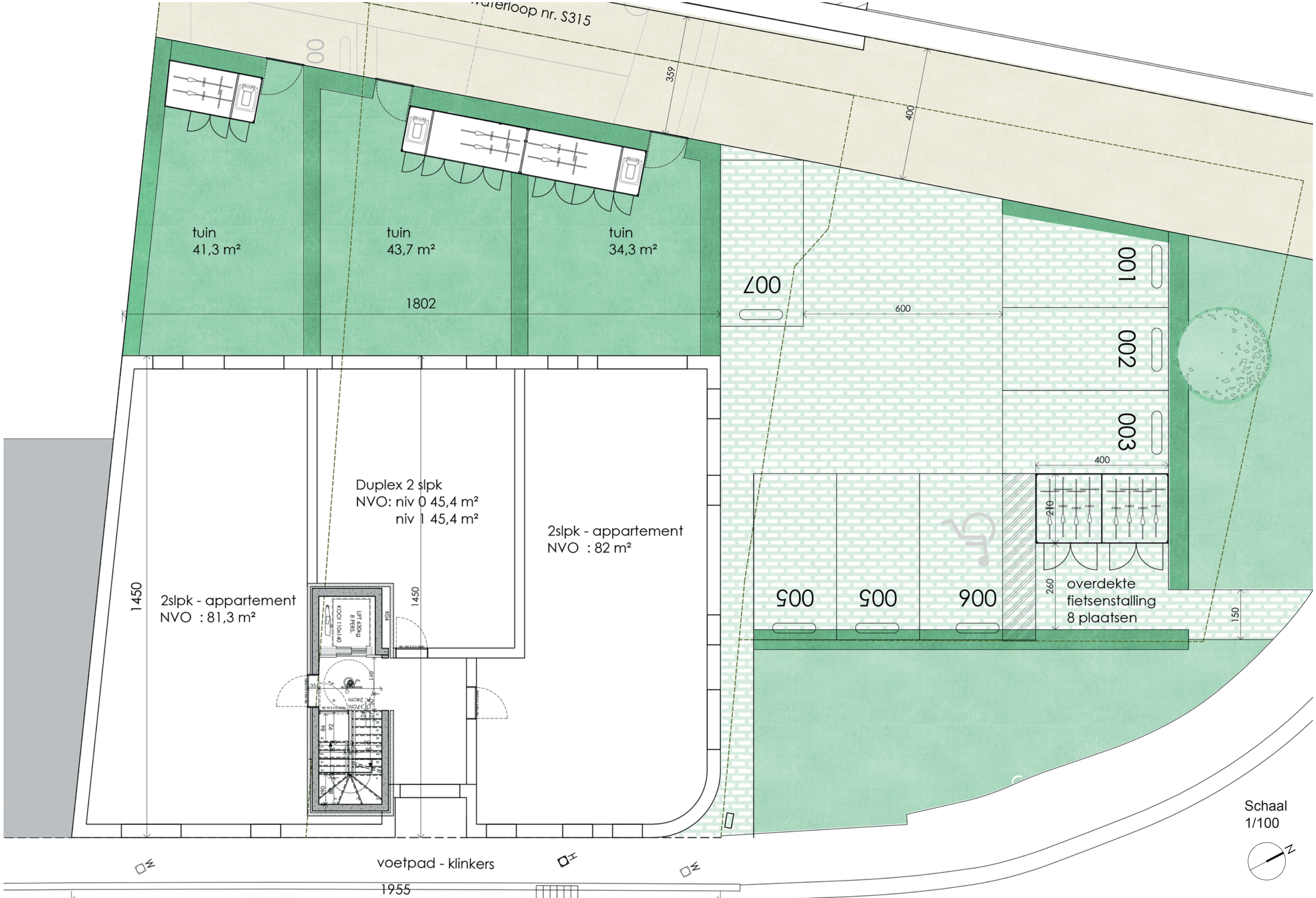


Concept

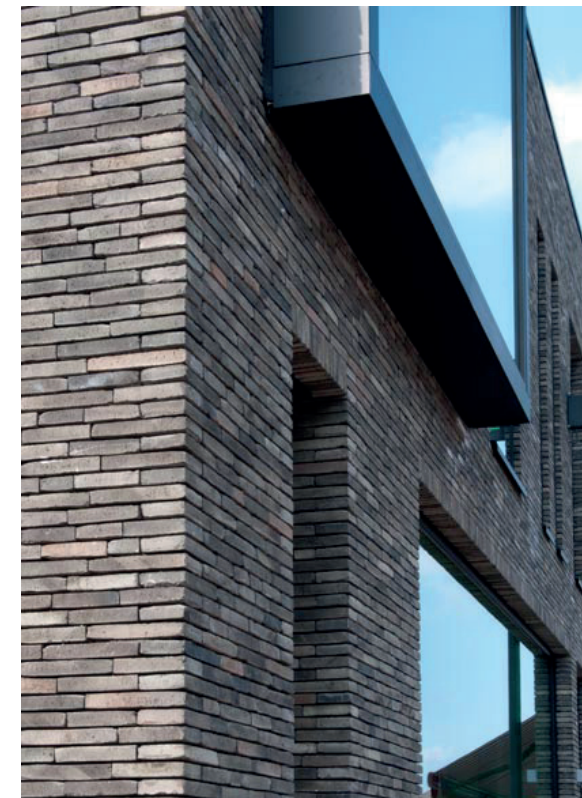
groene open hoek



Inplanting



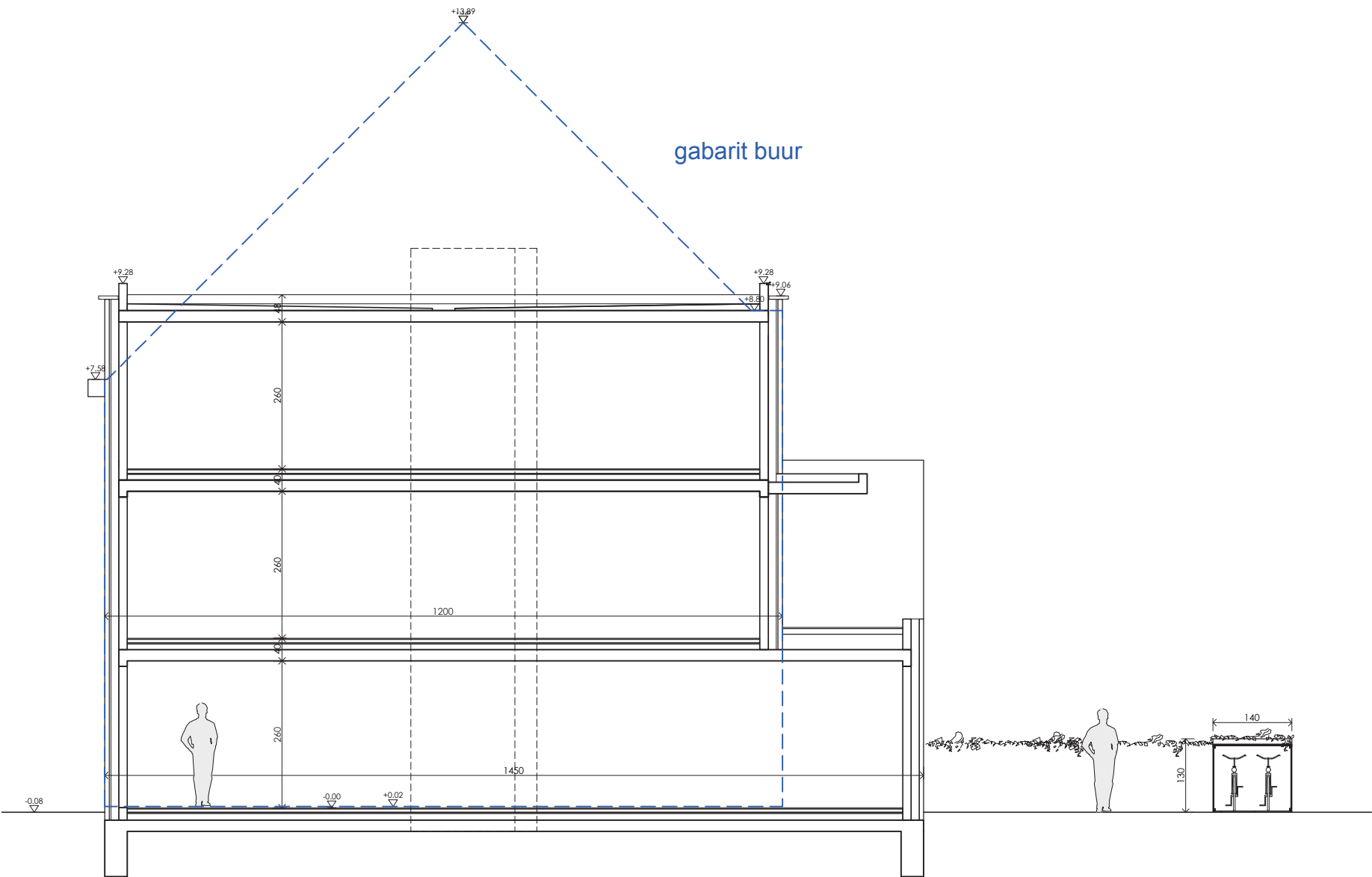
Moodboard gevelconcept



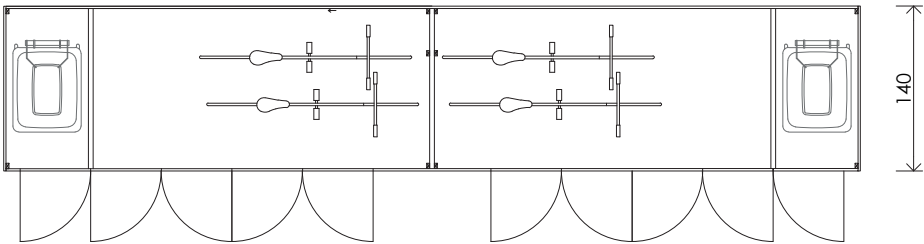
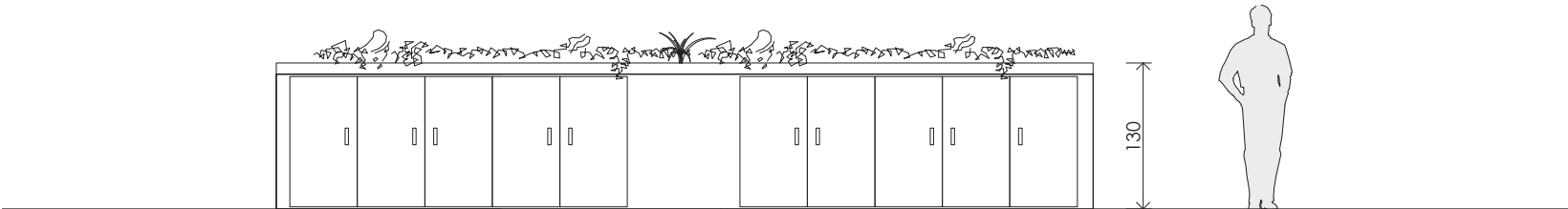
Vande Moortel - gevelsteen Linea greige



Snede + bergingen

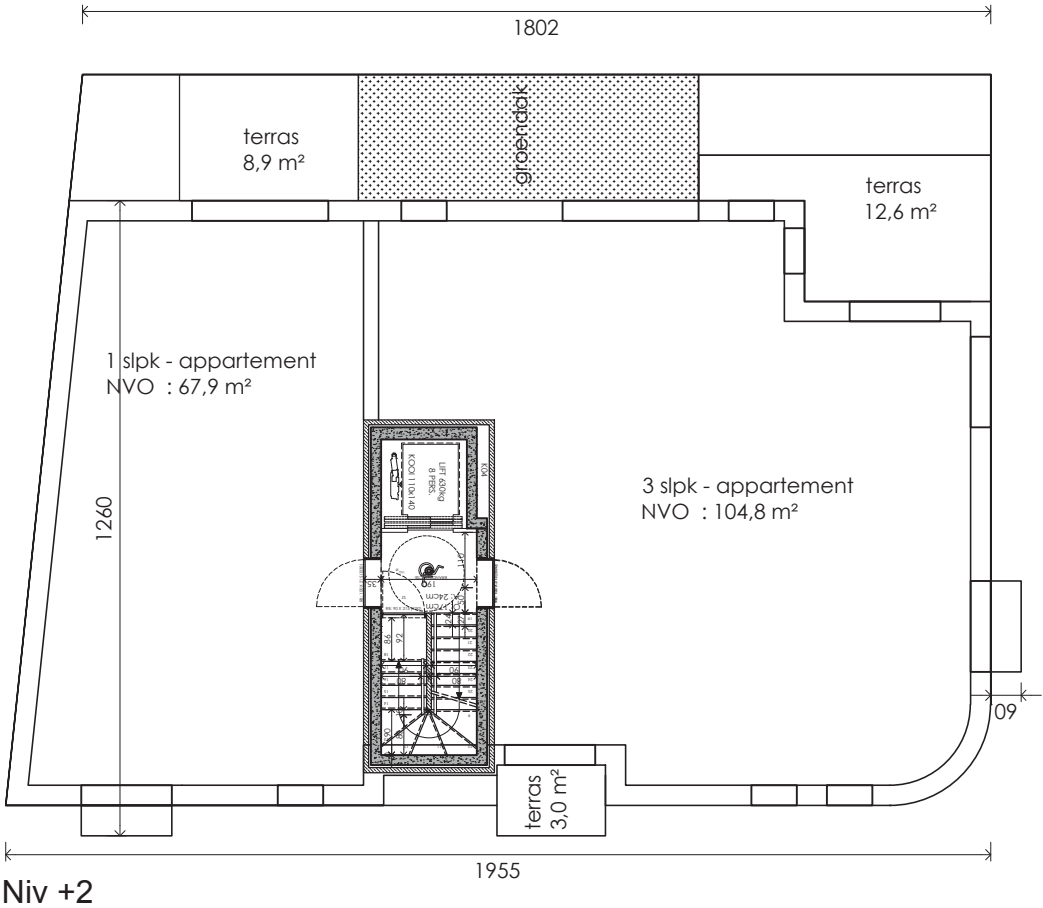
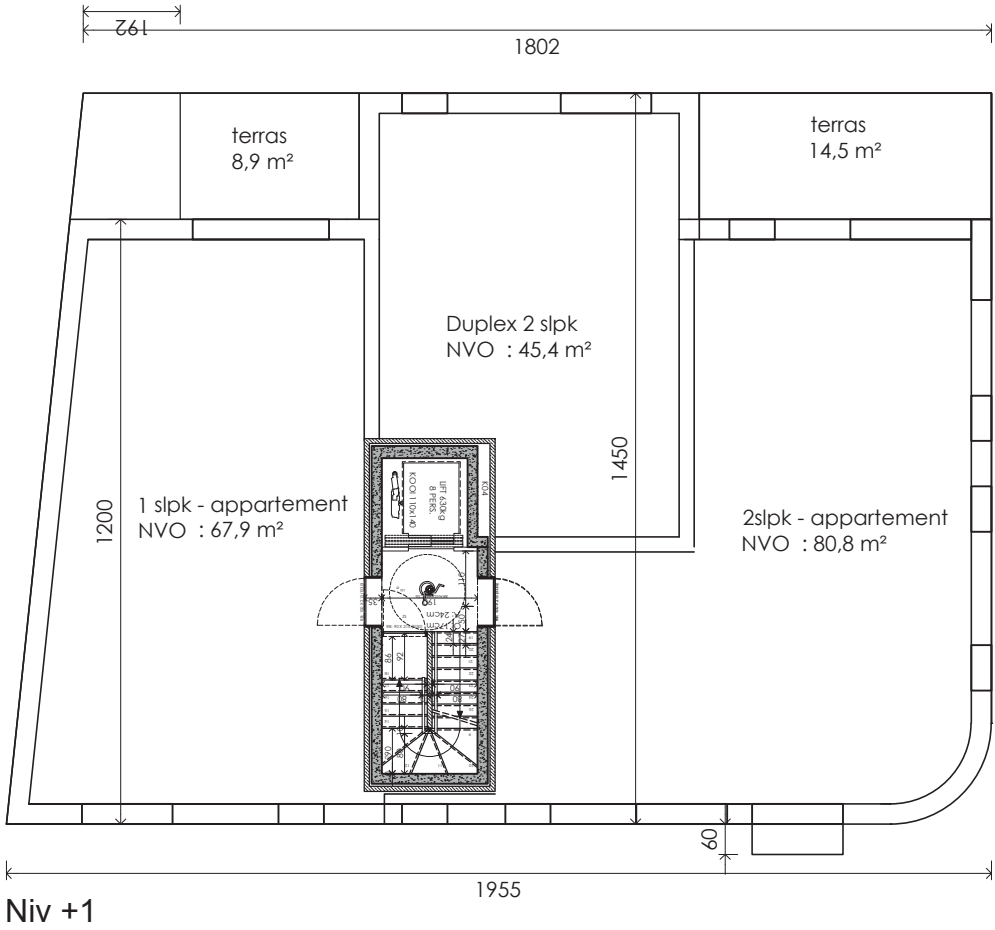
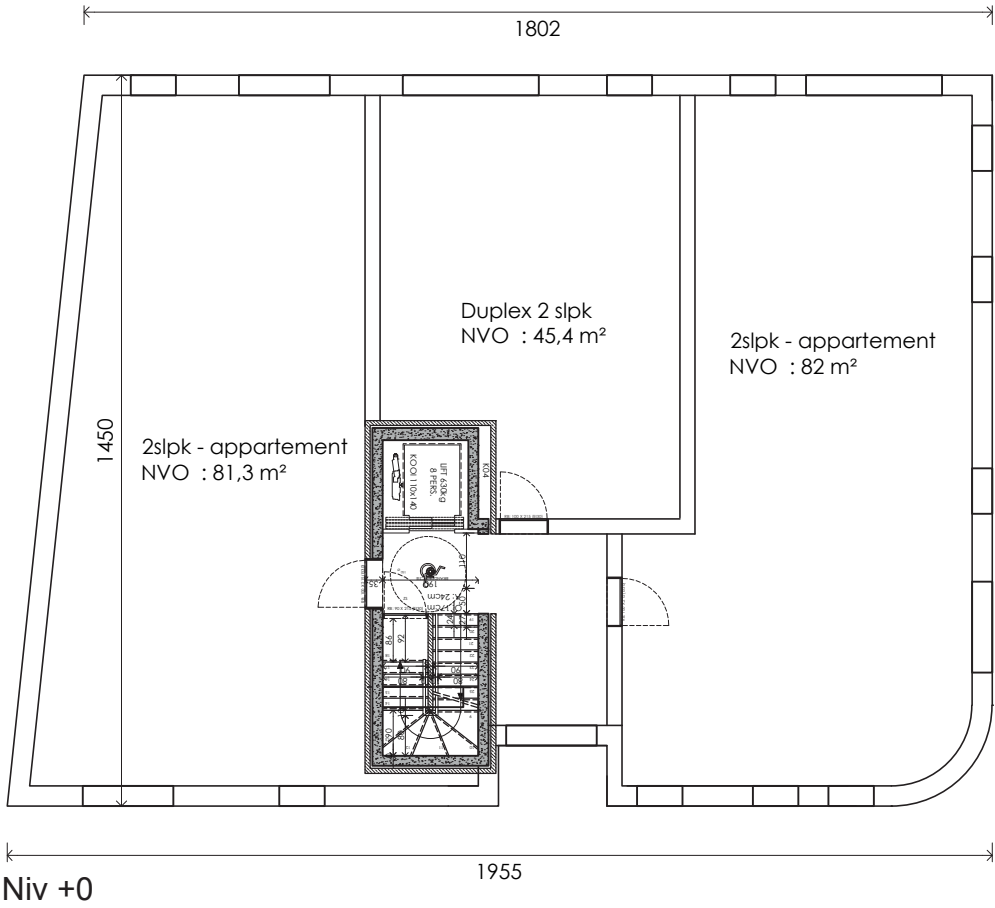


Principesnede Schaal 1/100

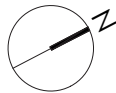


Principeplan en snede
tuinbergingen

Plannen



Schaal
1/150



Impressie



