

Archeologienota Sint-Pieters-Leeuw – Kaasmakerij Vander Gucht

Deel 3: Programma van Maatregelen

Davy Herremans

Goed in erfgoed
Adolf Baeyensstraat 134G
9040 Sint-Amandsberg
www.goedinerfgoed.be

Colofon

Projectcode 2019C70

Archeologienota Sint-Pieters-Leeuw – Kaasmakerij Vander Gucht

Opdrachtgever

Santerra NV

Fabrieksweg 13

BE - 3190 Boortmeerbeek

Uitvoerder

Goed in erfgoed Comm. V.

Adolf Baeyensstraat 134G

9040 Sint-Amandsberg

BTW BE 0524.709.028

© 2019 – Goed in erfgoed Comm. V.

Niets uit deze publicatie mag vermenigvuldigd worden, opgeslagen in geautomatiseerde gegevensbestanden en/of openbaar gemaakt worden onder enige vorm of wijze ook (digitaal, mechanisch, door fotokopie) zonder toestemming van Goed in erfgoed Comm. V.

Goed in erfgoed Comm. V. aanvaardt geen aansprakelijkheid voor eventuele schade voortvloeiend uit de toepassing van de adviezen of het gebruik van de resultaten van dit onderzoek.

Inhoud

Programma van maatregelen.....	4
1. Beschrijvend gedeelte	4
1.1. Administratieve gegevens	4
1.2. Aanleiding vooronderzoek	5
2. Gemotiveerd advies	5
2.1 volledigheid van het uitgevoerde onderzoek	5
2.2 aanwezigheid en waardering van een archeologische site	5
2.3 Impactbepaling van de geplande werken	6
2.4 Potentieel op kennisvermeerdering	6
2.5. Programma van de maatregelen	6

Programma van maatregelen

1. Beschrijvend gedeelte

1.1. Administratieve gegevens

Initiatiefnemer	Santerra NV Fabrieksweg 13 BE - 3190 Boortmeerbeek
Projectcode	2019C70
Sitecode	SPL-KVG-2019
Nummer van het wettelijk depot of buitenlands equivalent hiervan	nvt
Erkend archeoloog	Herremans Davy - OE/ERK/Archeoloog/2017/00166
Locatie projectgebied	Jean Baptist Troucheaustra 1600 Sint-Pieters-Leeuw
Bounding box	xMin,yMin 142814.0131, 142899.3832: xMax,yMax 164129.3435, 164018.2965
Oppervlakte percelen	4132.2 m ²
Kadaster	Sint-Pieters-Leeuw, 2de Afdeling, Sectie E nr° E116n2
Termijn onderzoek	08/03/2019-15/03/2019
Thesauri Inventaris Onroerend Erfgoed	Bureauonderzoek
Onderdeel archeologische zone	Ja, historische stadskern Menen
Verstoorde zones	Er situeren zich verstoorde zones binnen het projectgebied. Er is geen aanduiding van gekarteerde zones waar geen archeologie meer te verwachten is.
Topografische kaart	Deel 1, figuur 1
Kadasterkaart	Deel 2, figuur 2

1.2. Aanleiding vooronderzoek

Zie deel 2, Verslag van Resultaten

1.3 Resultaten bureauonderzoek

Zie deel 2, Verslag van Resultaten

2. Gemotiveerd advies

2.1 volledigheid van het uitgevoerde onderzoek

De voorgelegde archeologienota betreft de neerslag van een archeologisch vooronderzoek op basis van bureauonderzoek. Elk vooronderzoek op het terrein met of zonder ingreep op de bodem was niet mogelijk omwille van de huidige bebouwing en het actuele landgebruik (zie Verslag van Resultaten). De archeologienota op basis van bureauonderzoek wordt beschouwd als volledig. De bestaande archeologische en historische bronnen leveren voldoende informatie om een afdoende inschatting te maken van het potentieel tot archeologische kennisvermeerdering.

2.2 aanwezigheid en waardering van een archeologische site

Het assessment gebaseerd op een combinatie van landschappelijke, archeologische en historisch-cartografische data wijst op een laag archeologische potentieel van het projectgebied. Datzelfde assessment wijst ook op een aanzienlijk verstoring van de bodem en dus van potentiële archeologische vindplaatsen door antropogene activiteiten.

Het archeologisch potentieel van het projectgebied wordt matig hoog ingeschat. Archeologisch en cartografisch zijn er geen directe aanwijzingen voor de aanwezigheid van een of meerder archeologische sites. Volgens het kaartmateriaal waren de terreinen van de 18de tot 19de eeuw in gebruik als akkerland. Het projectgebied situeert zich wel op een landschappelijk en topografisch aantrekkelijke locatie, waardoor de aanwezigheid van archeologische sporen en structuren die dateren voor de 18de eeuw niet kan worden uitgesloten.

De bewaringstoestand van de bodem is mogelijk niet goed. Er moet rekening gehouden worden met verstoring door : (i) de 20ste eeuwse bouwactiviteit in functie van de uitbouw

van de kaasmakerij Vander Gucht, (ii) en de ambachtelijke/industriële activiteiten van de 20ste eeuwse kaasmakerij.

2.3 Impactbepaling van de geplande werken

De impact is beperkt en niet groter dan de impact van de aanleg van de huidige bebouwing en verharding.

2.4 Potentieel op kennisvermeerdering

Het potentieel op kennisvermeerdering is laag. Het projectgebied heeft een matig hoog archeologisch potentieel. De bewaartoestand is echter niet ideaal en bovendien is de impact van de werken die onderwerp van de omgevingsvergunning klein.

2.5. Programma van de maatregelen

Bovenstaand gemotiveerd advies gaat er vanuit dat het potentieel tot kennisvermeerdering laag is en dat daardoor verder archeologisch onderzoek kosten-baten niet aangewezen lijkt.

Het programma van maatregelen beperkt zich tot het opleggen van twee voorwaarden in functie van maximaal behoud in situ:

- (i) de sloop wordt beperkt tot het maaiveld. Ondergrondse structuren worden bij de sloop onaangeroerd gelaten;
- (ii) om de afbraak te starten in het noorden en de afvoer van puin te organiseren via de doorgang naar de Galgstraat, zodat het werfverkeer op de oostelijke en westelijke delen van het projectgebied (die vandaag onbebouwd en enkel verhard zijn) zo beperkt mogelijk blijft.