



Archeologienota
Programma van Maatregelen
bureauonderzoek: 2019B11
landschappelijk bodemonderzoek: 2019B389

Waregem – Hof ter Waaien

Ann Van Baelen
Ruben Vergauwe
Pieter Laloo

Ghent Archaeological Team bvba
Dorpsstraat 73
8450 Bredene

Colofon

Project:

Opdrachtgever:

Uitvoerder:

GHENT ARCHAEOLOGICAL TEAM bvba (GATE)
Ann Van Baelen, Ruben Vergauwe, Pieter Laloo

© 2019 - GHENT ARCHAEOLOGICAL TEAM bvba
Niets uit deze uitgave mag vermenigvuldigd of aangepast worden, opgeslagen in een geautomatiseerd gegevensbestand en/of openbaar gemaakt worden onder enige vorm of wijze ook, elektronisch, mechanisch, door fotokopie, zonder toestemming van Ghent Archaeological Team bvba.

INHOUDSTAFEL

Inhoudstafel	ii
Inleiding	iii
Verslag van Resultaten	1
1. Gemotiveerd advies over het al dan niet moeten nemen van maatregelen	1
1.1 Volledigheid van het uitgevoerde onderzoek	1
1.2 Aan- of afwezigheid van archeologische site	1
1.3 Impactbepaling	1
1.4 Waardering van archeologische site	6
1.5 Concretisering maatregelen	6
2. Programma van maatregelen voor uitgesteld vooronderzoek met ingreep in de bodem	Fout! Bladwijzer niet gedefinieerd.
2.1 Administratieve gegevens	Fout! Bladwijzer niet gedefinieerd.
2.2 Vraagstelling en onderzoeksdoelen	Fout! Bladwijzer niet gedefinieerd.
2.3 Onderzoeksstrategie, -methode en -technieken	Fout! Bladwijzer niet gedefinieerd.
2.4 Voorziene afwijkingen ten aanzien van de Code van Goede Praktijk	Fout! Bladwijzer niet gedefinieerd.
Bibliografie	7
Bijlage	8

INLEIDING

De opdrachtgever plant in de gemeente Waregem (provincie West-Vlaanderen) ter hoogte van de wijk Hof ter Waaien diverse wegen-, riolerings- en omgevingswerken in het kader van een verkaveling in een projectgebied met een omvang van ca. 13,060 m². Aangezien dit project de drempelwaarden overschrijdt die werden ingesteld door het agentschap Onroerend Erfgoed van de Vlaamse Overheid, is conform het Onroerenderfgoed-decreet van 12 juli 2013 en het decreet houdende de wijziging van het Onroerend-erfgoeddecreet van 12 juli 2013 naar aanleiding van de evaluatie een archeologisch vooronderzoek vereist dat resulteert in de opmaak van een archeologienota. Ghent Archaeological Team (GATE) werd door de opdrachtgever aangesteld voor de uitvoering van dit vooronderzoek en de opmaak van deze archeologienota.

Een archeologienota vormt de eindfase van een traject van archeologisch vooronderzoek, inclusief assessment, en wordt ter bekrachtiging ingediend bij het agentschap Onroerend Erfgoed. De doelstellingen van een archeologienota zijn een overzicht te bieden van de resultaten van de uitgevoerde onderzoekshandelingen binnen dit traject en een inschatting te geven van de waarde van het aangetroffen archeologisch erfgoed, inclusief een wijze voor de omgang daarmee. Het 'Programma van Maatregelen' dat in onderhavige tekst uit de doeken wordt gedaan, vormt het tweede deel van de archeologienota, beschrijft het voorgestelde advies voor eventueel verdere onderzoeksfases op basis van de resultaten en informatie die zijn beschreven in het 'Verslag van Resultaten'.

Dit Programma van Maatregelen beschrijft een advies dat werd opgesteld op basis van (1) een bureauonderzoek waarin alle gekende of ontsloten informatiebronnen naast elkaar worden geplaatst en met elkaar worden geconfronteerd en (2) een landschappelijk bodemonderzoek gericht op het verkrijgen van een beter inzicht in de aardkundige opbouw, ontstaansgeschiedenis en bewaring van de ondergrond en het landschap.

VERSLAG VAN RESULTATEN

1. Gemotiveerd advies over het al dan niet moeten nemen van maatregelen

1.1 Volledigheid van het uitgevoerde onderzoek

Het archeologisch vooronderzoek bestond tot dusver enkel uit een bureauonderzoek en een landschappelijk bodemonderzoek. Volgend uit dit onderzoek wordt het archeologisch potentieel binnen dit projectgebied zeer laag wordt ingeschat. Op basis van de mate van verstoring die tijdens het landschappelijk bodemonderzoek werd vastgesteld wordt het potentieel op archeologische kennisvermeerdering heel laag tot onbestaand ingeschat. Daarom is archeologisch vervolgonderzoek niet noodzakelijk.

1.2 Aan- of afwezigheid van archeologische site

Op basis van de resultaten van het landschappelijk bodemonderzoek bleek dat het projectgebied intens is verstoord door recente antropogene bodemingrepen. Op basis van de boringen bleek dat er over het gehele projectgebied een verstoord pakket aanwezig is met een minimale dikte van ca. 85 cm tot een maximale dikte van ca. 200 cm. Op basis van de informatie uit het DHM en de observaties in het veld zijn er geen indicaties om enige ophogingsfase in deze verstoring te onderscheiden. Als gevolg kan enkel worden besloten dat deze verstoring het resultaat is van een verstoring vanaf het bestaande loopoppervlak. De diepte en schijnbaar vlakdekkend karakter van deze verstoring heeft als gevolg dat enige mogelijk aanwezig archeologisch erfgoed reeds grotendeels zal zijn verstoord. Enkel restanten van diepe structuren zullen amper deels bewaard zijn gebleven in het eolisch pakket onder deze verstoring.

1.3 Impactbepaling

In de wijk Hof ter Waaien in Waregem (provincie West-Vlaanderen) plant de opdrachtgever in een projectgebied met een omvang van ca. 13060m² diverse wegen-, riolerings- en omgevingswerken in het kader van een verkaveling. Het projectgebied heeft een onregelmatige vorm met een maximale lengte en breedte van respectievelijk ca. 160 en 110m en beslaat het volledige perceel 870A en een klein deel van perceel 229N. De randen van het projectgebied vallen deels samen met het bestaande wegtracé.

In het gebied bevonden zich tot voor kort vijf woonblokken, bestaande uit huizen met benedenverdieping en eerste verdieping die in de aanloop van de geplande werkzaamheden reeds werden afgebroken. De oorspronkelijke bouwplannen uit 1966 geven aan dat deze woningen over een kruipkelder

beschikken¹ en dat mogelijk (een deel van) het terrein werd opgehoogd. De drie verharde wegen die het projectgebied doorkruisen, zullen eveneens worden afgebroken (Figuur 1).

Op het vrijgekomen terrein zullen vier woonblokken met een omvang van respectievelijk 1026.5 m² (blok A), 953.75 m² (blok B), 915.34 m² (blok C) en 1135.08 m² (blok D) worden gebouwd met daarin 65 woningen (Figuur 2-Figuur 3). Deze woonblokken zijn 16-17 m breed en tussen ca. 56 en 68 m lang. Enkel het meest zuidelijke woonblok A beschikt over een kelderverdieping (tot ca. 1.6 m onder het maaiveld), voor de overige drie blokken worden funderingen tot op eenzelfde diepte voorzien. De locatie van deze nieuwe woonblokken overlapt deels, maar zeker niet volledig, met de locatie van de voormalige woonblokken en verharde wegen (Figuur 4).

De blokken beschikken, naast de benedenverdieping, over twee verdiepingen. In woonblok D fungeert deze benedenverdieping – net zoals de velderverdieping van woonblok A – als parkeerruimte. Daarnaast worden eveneens parkeerplaatsen aangelegd aan de randen van het projectgebied, grenzend aan het Hof ter Waaien, de Constant Permekestraat en de Gustaaf Desmetstraat. De woonblokken worden met elkaar en met de omliggende straten verbonden door verharde paden. Op de zones tussen de woonblokken worden grasvelden aangelegd met daarop enkele bomen, zit- en picknickbanken en een zandbak.

De oostelijke zijdes van de woonblokken worden door middel van een RWA- en DWA-riolering (ø 400 cm) aangesloten op rioolnet van de Gustaaf Desmetstraat. Tevens wordt aan de zuidelijke rand van het projectgebied een RWA-riolering (ø 400 cm) voorzien tussen inspectieput R8 (hoek Hof ter Waaien – Constant Permekestraat) en inspectieput R6 (hoek Constant Permekestraat – Gustaaf Desmetstraat). In de Constant Permekestraat wordt onder de rijweg eveneens een DWA-riolering (ø 250 cm) voorzien tussen inspectieputten D5 en D1, maar deze valt deels buiten het projectgebied.

Ten zuiden van woonblok A en ten westen van blok B worden in drie wadi's voorzien. Deze zijn tussen 24 en 30 m lang, max. 8 m breed en hebben een diepte van ca. 0.5 m. De totale oppervlakte varieert van 150 tot 169 m² en het buffervolume bedraagt 50-57 m³.

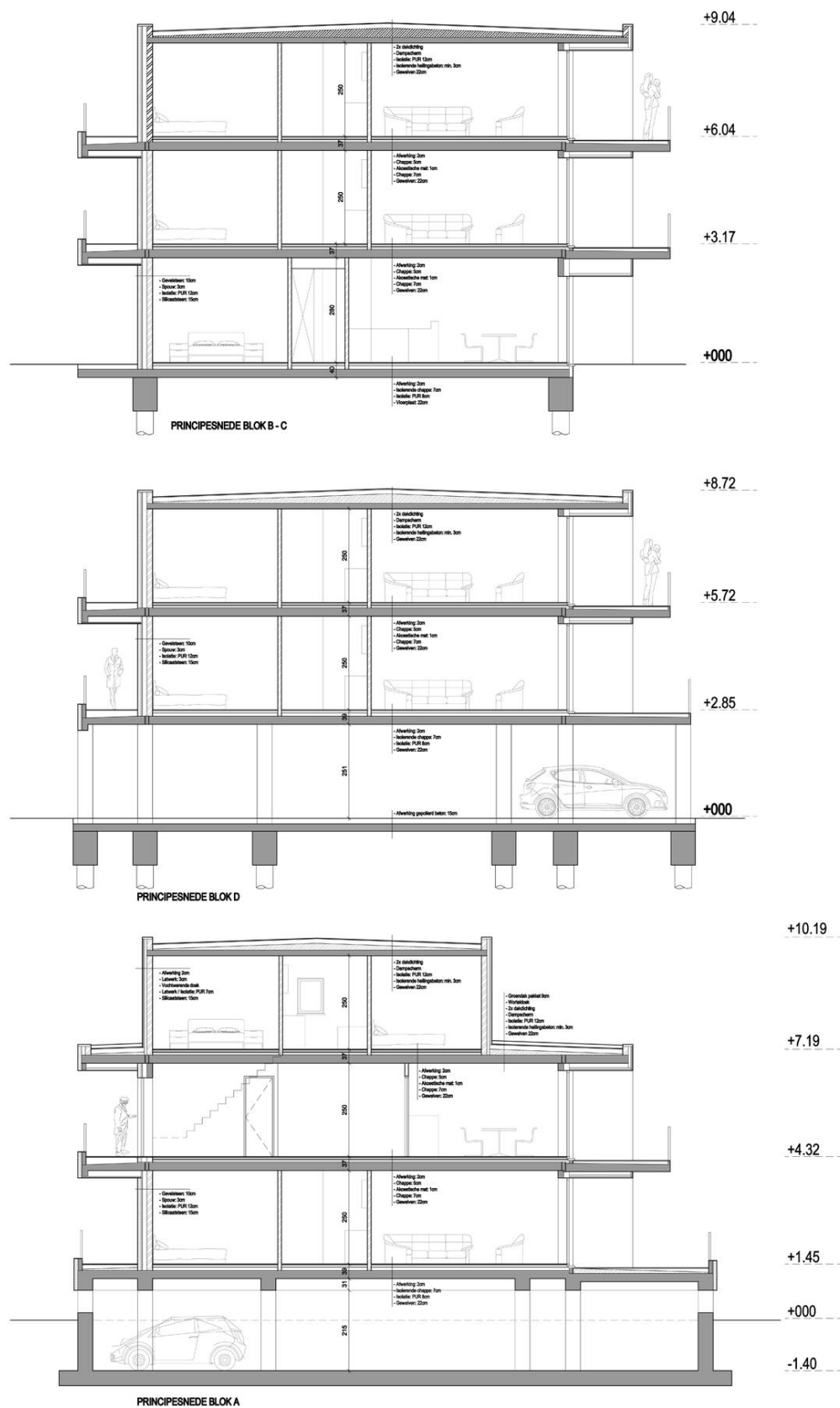
De gedetailleerde ontwerpplannen van het projectgebied zijn beschikbaar in bijlagen 1 tot en met 8.

¹ Tijdens de sloopwerken werd vastgesteld dat het sleuven en plaat op putfunderingen betrof (schriftelijke communicatie Koen Debacker 14/02/2018).

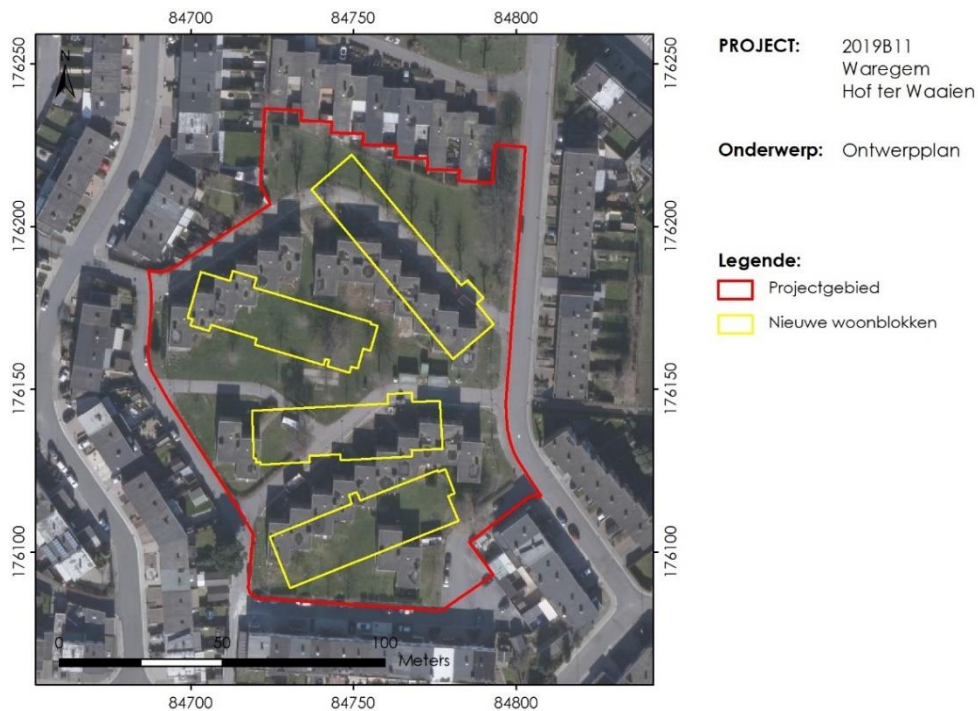
Figuur 1: Bestaande toestand projectgebied (bron: VMSW).



Figuur 2: Ontwerpplan projectgebied (bron: VMSW).



Figuur 3: Dwarsdoorsnedes woonblokken A (onder), B-C (top) en D (midden)(bron: VMSW).



Figuur 4: Positie van de nieuwe woonblokken ten opzichte van de meest recente orthofoto-opname (bron: Geopunt / agentschap Informatie Vlaanderen).

1.4 Waardering van archeologische site

Nvt.

1.5 Concretisering maatregelen

Gezien de mate van verstoring die werd vastgesteld in het projectgebied en de onvermijdbare implicaties op het potentieel tot archeologische kennisvermeerdering wordt geen verder onderzoek ter evaluatie van het eventueel archeologisch erfgoed geadviseerd. Concreet wordt met andere woorden **de vrijgave van het projectgebied geadviseerd.**

BIBLIOGRAFIE

Literatuur:

Collecties:

Kaartmateriaal:

Digitale bronnen:

BIJLAGE

Figuur 1: Bestaande toestand projectgebied (bron: VMSW).	3
Figuur 2: Ontwerpplan projectgebied (bron: VMSW).	4
Figuur 3: Dwarsdoorsnedes woonblokken A (onder), B-C (top) en D (midden)(bron: VMSW).....	5
Figuur 4: Positie van de nieuwe woonblokken ten opzichte van de meest recente orthofoto-opname (bron: Geopunt / agentschap Informatie Vlaanderen).	6

