



Archeologienota Oostende, Esperantolaan 10A Programma van maatregelen

1 Gemotiveerd advies

Het gemotiveerd advies is gebaseerd op het verslag van resultaten van het vooronderzoek. De vaststellingen over de aan- of afwezigheid van archeologische sites en hun aard worden geconfronteerd met de door de initiatiefnemer voorgenomen bodemingrepen. Op basis van deze confrontatie motiveert het advies of er maatregelen nodig zijn, welke deze zijn, en wat hun uitvoeringswijze is.

In het kader van een omgevingsvergunning met stedenbouwkundige handelingen werd door BAAC Vlaanderen een archeologienota opgemaakt. Voor dit onderzoek zonder ingreep in de bodem werd een bureaustudie uitgevoerd voor het projectgebied gesitueerd aan de Esperantolaan 10A te Oostende. Door de geplande (her)-aanleg van verharding en riolering wordt eventueel aanwezige archeologie vernietigd.

De bureaustudie heeft aangetoond dat de landschappelijke ligging van het plangebied in de historische polders van Oostende en de gekende archeologische gegevens uit de Romeinse periode en jonger in de omgeving een hoge verwachting scheppen voor het aantreffen van intacte archeologische waarden binnen het plangebied. Gezien het gebruik van de regio als spoelpolder in de 17^e-18^e eeuw is het niet uitgesloten een meter dik alluviumpakket aan te treffen. Het is mogelijk oude archeologisch relevante lagen op vrij grote diepte aan te treffen. Gezien de diepte van de toekomstige bodemingrepen was een landschappelijk bodemonderzoek vereist om de bodemopbouw binnen het plangebied en de impact van de geplande bodemingrepen op een eventueel archeologisch niveau na te gaan. Het landschappelijk bodemonderzoek heeft aangetoond dat de bovenste 120 cm van het bodembestand bestaat uit antropogene ophogingslagen. Gezien de toekomstige bodemingrepen zich grotendeels binnen het gabarit bevinden van deze ophogingslagen, wordt verder archeologisch vooronderzoek niet aanbevolen.

1.1 Volledigheid van het uitgevoerde vooronderzoek:

Tijdens het **bureauonderzoek** kon de aan- of afwezigheid van archeologische sites echter niet sluitend bevestigd worden. Het potentieel op het aantreffen van sporen uit de Romeinse periode tot in de middeleeuwen was reëel gezien in de omgeving reeds verschillende attestaties gekend zijn (cfr. Passendale). Ook kon het gebruik van de regio rond Oostende als spoelpolder deze oude sporen met een nieuwe laag alluvium afgedekt hebben, waardoor de polders gemiddeld 1 m hoger liggen dan het omringend poldergebied en de onderliggende sporen bewaard gebleven kunnen zijn. Sporen uit de periodes vóór de Romeinse tijd en uit de nieuwe tijd worden minder verwacht gezien de dynamiek van de kustregio en de historische polders. Tijdens verder vooronderzoek moet de staat van het bodemarchief ter hoogte van het onderzoeksterrein verder onderzocht worden. Dan kan worden vastgesteld of er onder de historische polders, indien nog steeds aanwezig, relevante archeologische niveaus bevinden. Mogelijk kunnen er tijdens dit onderzoek ook uitspraken worden gedaan over de aard, omvang, datering en bewaringstoestand van deze archeologische niveaus. Het potentieel op kennisvermeerdering is aanzienlijk voor de periodes ouder dan de 17^e-18^e eeuw.

De resultaten van het landschappelijk booronderzoek tonen aan dat binnen de grenzen van het plangebied ophogingspakketten voorkomen, bestaande uit verschillende opgehoogde kalkrijke zandpakketten met verbrokkeld uiterlijk en eventueel puinmateriaal. Deze vergraving en ophoging gebeurde hoogstwaarschijnlijk recentelijk tijdens de aanleg van de nabij gelegen dokken en het omringend industrieterrein. De verstoringdiepte bedroeg over het algemeen meer dan 120 cm. Verder werden de resultaten van het landschappelijk bodemonderzoek geprojecteerd op de verschillende dieptes van de toekomstige bouwwerkzaamheden. Slechts plaatselijk (ter hoogte van het bufferbekken en de nutsvoorzieningen) zullen de toekomstige werkzaamheden buiten het gabarit van de huidige verstoring vallen. Maar de kosten-baten balans is niet in evenwicht. De kenniswinst die

verkregen kan worden door verder vooronderzoek uit te voeren ter hoogte van de toekomstige buffer en nutsvoorzieningen is te laag gezien de beperkt oppervlakte van de te onderzoeken zone en de verspreiding van deze zones binnen het plangebied.

Er werd met het uitgevoerde vooronderzoek met ingreep in de bodem voldoende informatie verworven over de afwezigheid van een archeologische site.

1.2 Afwezigheid van een archeologische site:

Als gevolg van de sterke afgraving/ophoging in het plangebied, is de intacte bodemopbouw volledig afgegraven en/of opgenomen in de ophogingspakketten. De verstoringsdiepte bedroeg in het plangebied over het algemeen meer dan 120 cm. In de bovenste 120 cm zijn bijgevolg geen archeologische sporen te verwachten. De aanwezigheid van antropogeen opgehoogde lagen in alle boringen wijst op een zekere omvangrijke verstoring van het terrein. Er kan bijgevolg uitgesloten worden dat archeologische resten ter hoogte van deze boorlocaties in situ aanwezig zijn tot op een diepte van minimum 120 cm -MV.

1.3 Impactbepaling

Aangezien op basis van de resultaten van het archeologisch vooronderzoek geen waardevolle niveaus konden aangeduid worden, zullen de geplande werken bijgevolg geen waardevolle relevante archeologische resten verstoren.

1.4 Potentieel op kennisvermeerdering:

De archeologienota, bestaande uit een bureaustudie met bijbehorend landschappelijk bodemonderzoek, heeft aangetoond dat het terrein sterk werd afgegraven en opgehoogd in het verleden. Uit de bureaustudie werd vermoed dat onderhavig plangebied hoger is gelegen dan de percelen ten zuiden en te westen. Het landschappelijk bodemonderzoek heeft de ophoging binnen het plangebied bevestigd.

Gezien de toekomstige werkzaamheden zich voornamelijk binnen het gabarit van de huidige verstoring bevinden (min. 120 cm -MV) kan gesteld worden dat de toekomstige werkzaamheden slechts lokaal eventueel diepergelegen archeologische lagen zullen verstoren:

- het heraanleggen van verharding zal maximum dezelfde diepte hebben als de reeds bestaande verharding (max. 72 cm -MV) en valt deze volledig binnen het gabarit van de ophogingslagen.
- De beperkte oppervlakte van het bufferbekken (ca 130 m²) en de nutsvoorzieningen (tussen 600 mm à 1000 mm breedte) en hun verspreide ligging binnen het plangebied, zorgen ervoor dat deze bodemingrepen slechts een beperkte impact op het eventueel aanwezig bodemarchief zullen hebben. Indien diepergelegen archeologisch relevante lagen aanwezig zouden (dieper dan 120 cm -MV) zijn en verder archeologisch vooronderzoek zou uitgevoerd worden, zou dit slechts een versnipperd beeld opleveren gezien de rurale verwachting van het archeologisch erfgoed.
- De zones waar nieuw aan te leggen verharding (60 cm -MV) dient te gebeuren, valt volledig binnen het gabarit van de huidige ophogingslagen waarbij geen archeologisch relevant niveau aanwezig is.

Gezien het ontbreken van een waardevolle archeologische site binnen het plangebied, zijn hier geen maatregelen voor verder archeologisch onderzoek noodzakelijk. Er werd voldoende informatie verzameld om aan te tonen dat binnen het plangebied het potentieel tot kenniswinst onbestaand is, waardoor verder archeologisch onderzoek niet wordt aanbevolen. Dit wordt ook bevestigd door de beslissingsboom van de Code Goede Praktijk.

2 Programma van maatregelen

Niet van toepassing