



**PROGRAMMA VAN MAATREGELEN BIJ
ARCHEBO-RAPPORT 2019B244**

PROGRAMMA VAN MAATREGELEN BOCHOLT – SCHIPPERSTRAAT

J. CLAESEN, B. VAN GENECHTEN,
E. AUDENAERT, K. BOUCKAERT,
E. KEERSMAEKERS & A. DOUCET

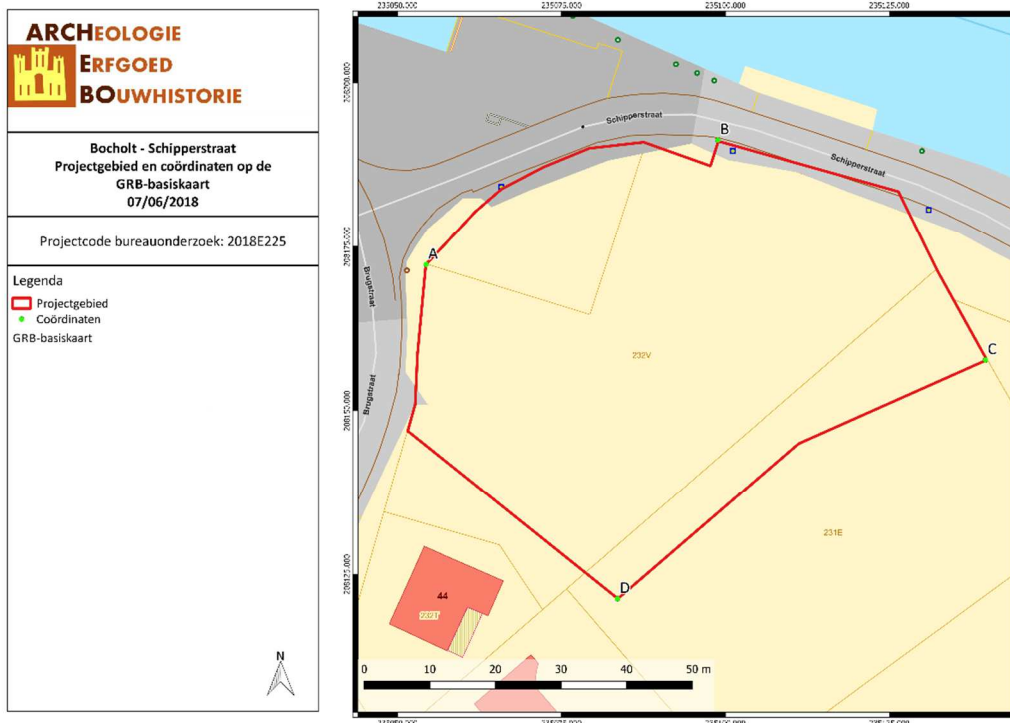
MAART-APRIL 2019

PROJECTCODE PROEFSLEUVENONDERZOEK 2019B244

1 ALGEMEEN

Administratieve gegevens / Technische Fiche

Onderzoek:	Programma van maatregelen. Bocholt - Schipperstraat																								
Naam & adres initiatiefnemer:	Carissimo bvba Klaverbladstraat 2C 3560 Lummen																								
Opdrachtnemer:	ARCHEBO bvba Merelnest 5 3470 Kortenaak																								
Projectleiding:	Jan Claesen																								
Erkend archeoloog:	OE/ERK/Archeoloog/2015/00014																								
Locatie:	Limburg, Bocholt, Schipperstraat																								
Coördinaten :	<table border="0"> <tr> <td>A</td> <td>X</td> <td>235054.343</td> </tr> <tr> <td></td> <td>Y</td> <td>208172.242</td> </tr> <tr> <td>B</td> <td>X</td> <td>235098.846</td> </tr> <tr> <td></td> <td>Y</td> <td>208191.268</td> </tr> <tr> <td>C</td> <td>X</td> <td>235139.640</td> </tr> <tr> <td></td> <td>Y</td> <td>208157.730</td> </tr> <tr> <td>D</td> <td>X</td> <td>235083.528</td> </tr> <tr> <td></td> <td>Y</td> <td>208121.289</td> </tr> </table>	A	X	235054.343		Y	208172.242	B	X	235098.846		Y	208191.268	C	X	235139.640		Y	208157.730	D	X	235083.528		Y	208121.289
A	X	235054.343																							
	Y	208172.242																							
B	X	235098.846																							
	Y	208191.268																							
C	X	235139.640																							
	Y	208157.730																							
D	X	235083.528																							
	Y	208121.289																							
Kadastrale percelen:	Bocholt, Afdeling 1, Sectie C, perceelnummers 231E (deel) & 232V																								



Figuur 1: Situering van het onderzoeksgebied op het GRB (Geopunt, 2019).

2 PROGRAMMA VAN MAATREGELEN

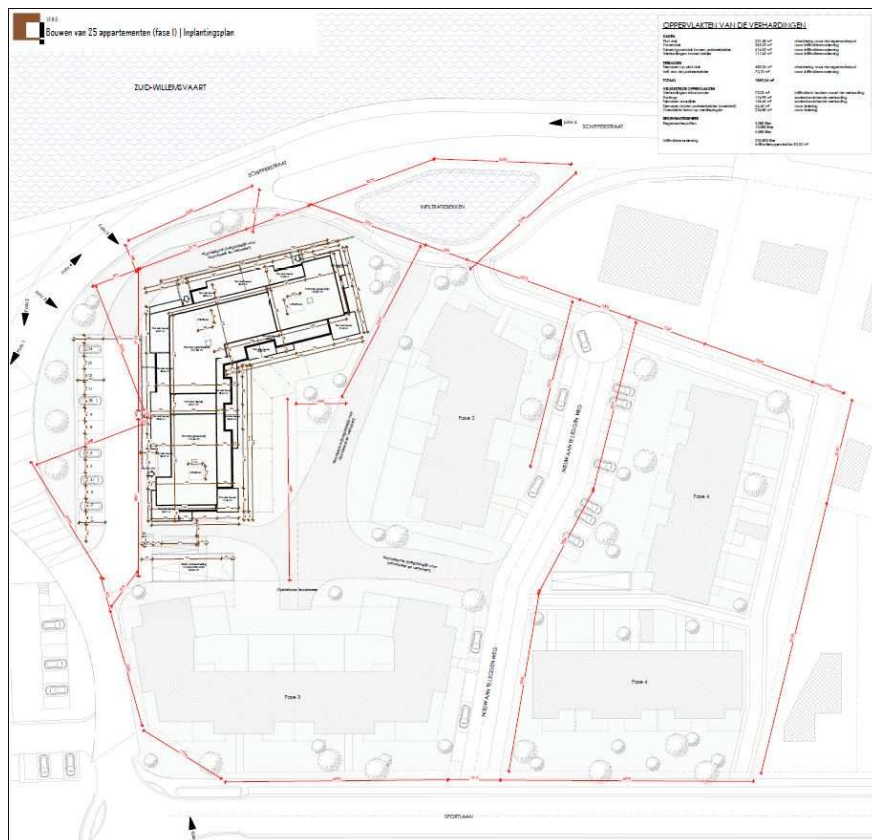
Het programma van maatregelen geeft een gemotiveerd advies over het al dan niet moeten nemen van maatregelen voor de omgang met archeologisch erfgoed bij bodemingrepen. Het beschrijft de aard van deze maatregelen en de uitvoeringswijze van de eventuele maatregelen.

Gemotiveerd advies & impactbepaling

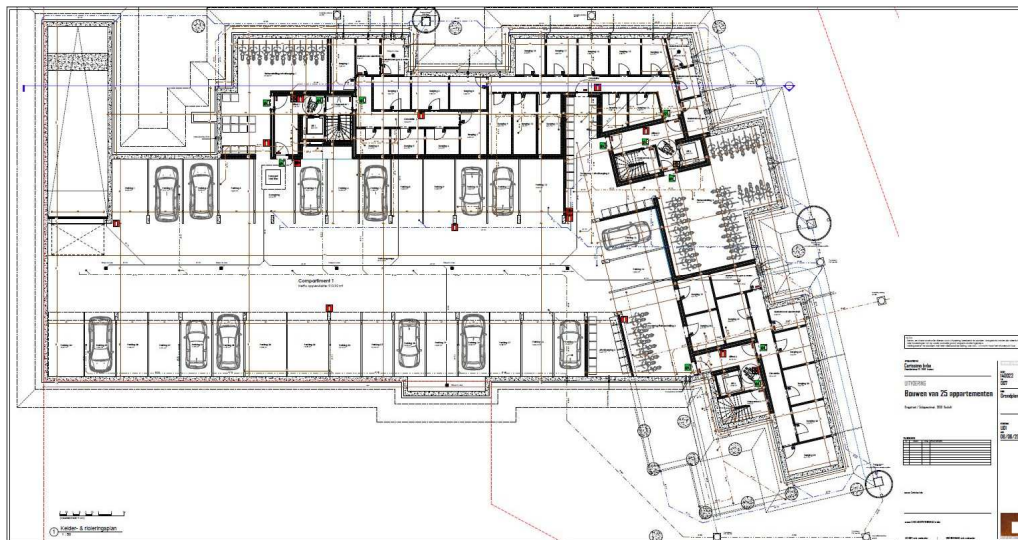
Op basis van een door ARCHEBO bvba op 29 maart 2019 uitgevoerd proefsleuvenonderzoek, wordt er geen archeologisch vervolgonderzoek in de vorm van een vlakdekkende opgraving aanbevolen in het gehele onderzoeksgebied. De geplande werken zullen een negatieve impact hebben op het archeologisch niveau, maar tijdens het uitgevoerde proefsleuvenonderzoek werden er geen archeologische resten aangetroffen die kunnen leiden tot een kennisvermeerdering en dus geen verder archeologisch onderzoek kunnen verantwoorden.

Aanleiding van het vooronderzoek

Het project zal in verschillende fases uitgevoerd worden. In fase 1 zal in het huidige projectgebied een appartementsgebouw geplaatst worden, voorzien van 25 appartementen met terras of balkon. Het dak van het appartementsgebouw wordt afgewerkt als groendak of met grindballast of terrastegels. Onder het gebouw komt een kelder met 30 parkeerplaatsen en bergingen. De onderkant van de vloerplaat zal op 3,30 m diepte liggen t.o.v. het nieuwe maaiveld. Het bestaande maaiveld ligt namelijk 120 cm onder de nieuwe nulpas. Hierdoor komt de bouwput slechts 2,10 m diep. De liftputten komen op een diepte van 4,80 m t.o.v. het huidige maaiveld (3,60 m onder het nieuwe maaiveld). Het projectgebied is ca. 3.853 m² groot.



Figuur 2: Plan van de geplande werken in fase 1 (Q-Bus Architectenbureau, 2018)



Figuur 3: Plan van de kelder onder het gebouw van fase 1 (Q-Bus Architectenbureau, 2018)

Resultaten van het vooronderzoek zonder ingreep in de bodem

In de ruime omgeving van het plangebied bevinden zich enkele archeologische waarden. Het betreft sporen van een 18^{de}-eeuwse site met walgracht, sporen van een 17^{de}-eeuwse schans, diverse 16^{de}-eeuwse munten, een Romeinse sestertius van Antonius Pius en vermoedelijke een fibula uit de Romeinse Tijd en tenslotte sporen van een zespalig gebouwtje en twee kuilen met verbrande huttenleem en aardewerk uit de IJzertijd.

Aan de hand van het kaartmateriaal konden we achterhalen dat er binnen het projectgebied gebouwen stonden tussen ca. 1939 en 2013. Dit kon geconcludeerd worden aan de hand van de topografische kaarten van de 20^{ste} eeuw en de luchtfoto's van de 20^{ste} en 21^{ste} eeuw. De topografische kaarten zijn echter te onduidelijk om details in verband met de gebouwen af te lezen.

Volgens de bodemkaart van Vlaanderen wordt het projectgebied omschreven als OB, onder bebouwing. Ten zuiden van het projectgebied wordt de bodem gekarteerd als Sbm, droge leemgronden met diepe antropogene humus A horizont. Ten noorden van het projectgebied, aan de overkant van de Zuid-Willemsvaart wordt de bodem gekarteerd als Sdm, matig natte lemige zandgronden met diepe antropogene humus A horizont en Sem, natte lemig zandgronden met diepe antropogene humus A horizont.

Het projectgebied ligt op een gradiëntzone aan de vallei van verschillende beken, waaronder de Lechterrietbeek en volgens het Digitaal Hoogtemodel tussen ongeveer 41,5 en 43,5 meter boven de zeespiegel.

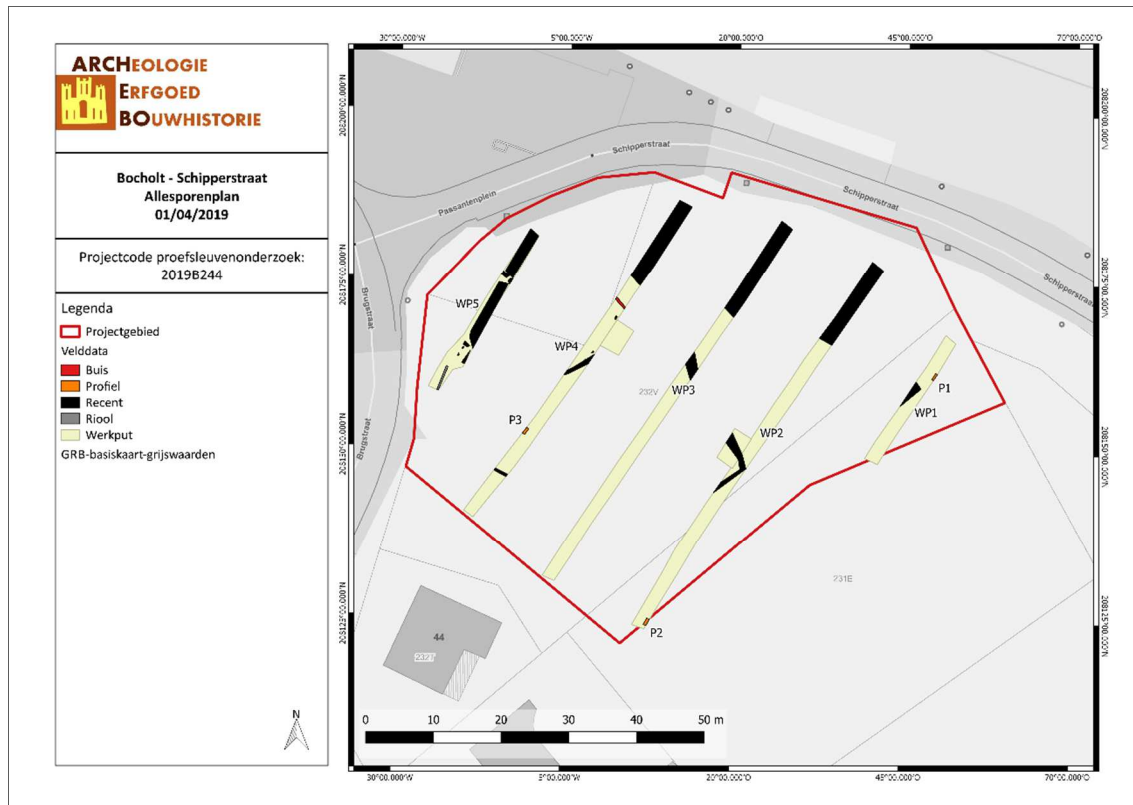
Zowel de ligging als bodemkundige gegevens op het terrein zijn ideaal voor Steentijdsites. Er is dan ook een hoog potentieel voor het aantreffen van dergelijke sites. Op basis van de CAI gegevens kunnen ook archeologische sporen en/of sites aanwezig zijn binnen het plangebied. Echter door de impact van de bebouwing, kunnen deze sporen potentieel verstoord geraakt zijn. Geconcludeerd kan worden dat er een reële kans is op archeologische sporen op een dergelijke site op een dergelijke locatie.

Resultaten van het vooronderzoek met ingreep in de bodem

Het doel van het vooronderzoek met ingreep in de bodem door middel van proefsleuven is een archeologische evaluatie van het terrein. Tijdens het proefsleuvenonderzoek werden recente kuilen en greppels aangetroffen

waarin plastic, baksteen en beton werd gevonden. Het noordelijke deel van het onderzoeksgebied bleek verstoord te zijn.

Op basis van het ontbreken van archeologisch potentieel van het terrein, is het niet opportuun om verder archeologisch onderzoek te adviseren. Daarom stelt ARCHEBO bvba voor om het terrein definitief vrij te geven. Dit ontslaat de opdrachtgever, noch de bouwheer niet van de wettelijke meldingsplicht, indien er toch nog archeologische vondsten gedaan worden.



Figuur 4: Overzichtsplan van het onderzoeksterrein (ARCHEBO bvba, 2019).

3 FIGURENLIJST

Figuur 1: Situering van het onderzoeksgebied op het GRB (Geopunt, 2019).	2
Figuur 2: Plan van de geplande werken in fase 1 (Q-Bus Architectenbureau, 2018)	3
Figuur 3: Plan van de kelder onder het gebouw van fase 1 (Q-Bus Architectenbureau, 2018)	4
Figuur 4: Overzichtsplan van het onderzoeksterrein (ARCHEBO bvba, 2019).	5