

### DEEL 3: PROGRAMMA VAN MAATREGELLEN

#### 1. Gemotiveerd advies voor het al dan niet moeten nemen van maatregelen

Op basis van de resultaten van het bureauonderzoek kan een advies geformuleerd worden betreffende het al dan niet nemen van bijkomende maatregelen in het kader van het archeologisch vooronderzoek op het projectgebied aan de Ganzendries in Gent. De gegevens afkomstig uit het bureauonderzoek worden geconfronteerd met de door de initiatiefnemer geplande bodemingrepen en bouwwerken op het plangebied. Uit deze confrontatie moet duidelijk blijken of bijkomende maatregelen nodig zijn om een goed zicht te krijgen op de aanwezigheid of afwezigheid van archeologische sites op het projectgebied, en eventueel op de datering, bewaarsgraad, aard en verspreiding van de archeologische restanten. Het advies bepaalt, indien nodig, welke specifieke maatregelen getroffen moeten worden.

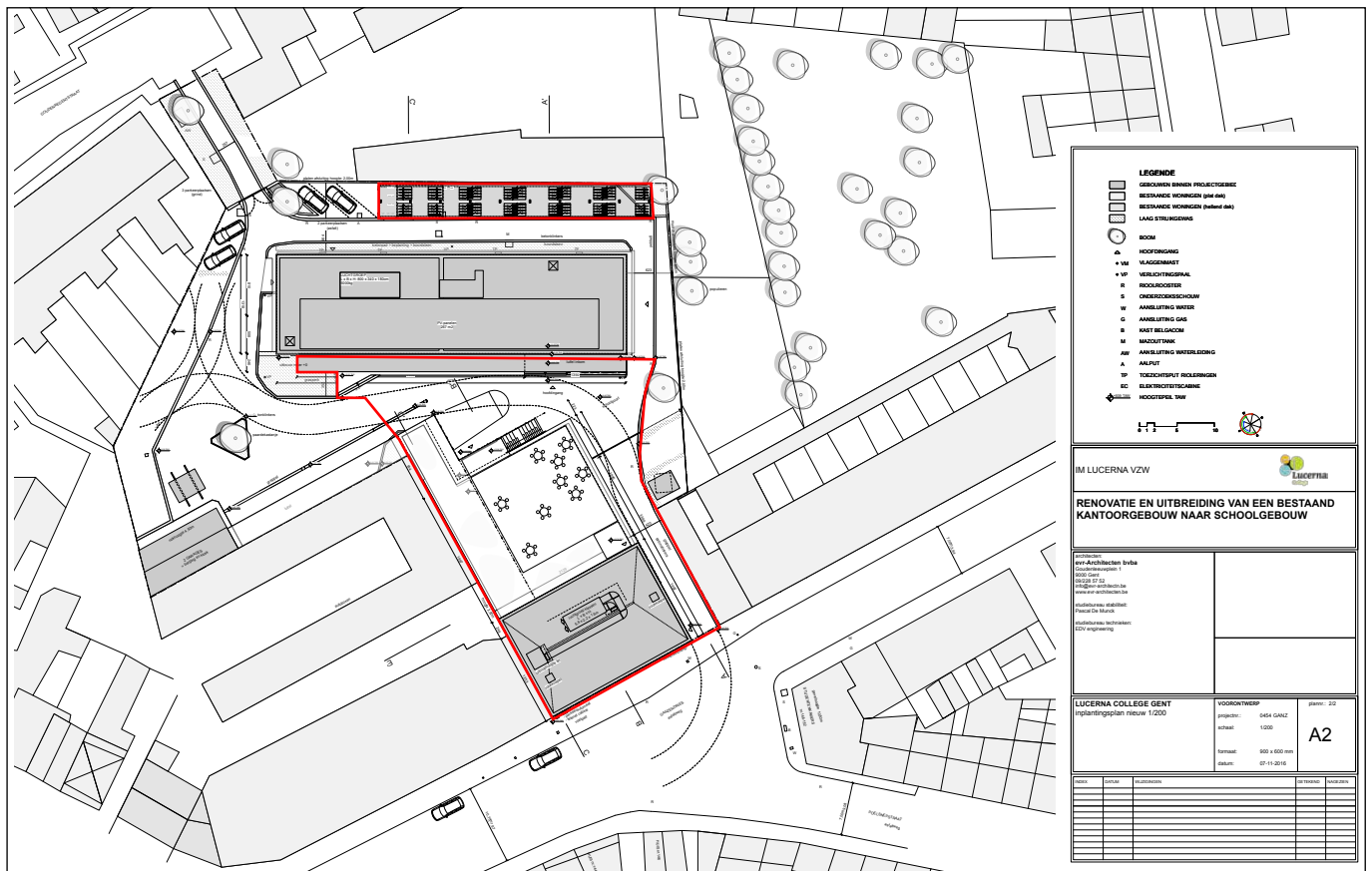
##### 1.1. Volledigheid uitgevoerde onderzoek

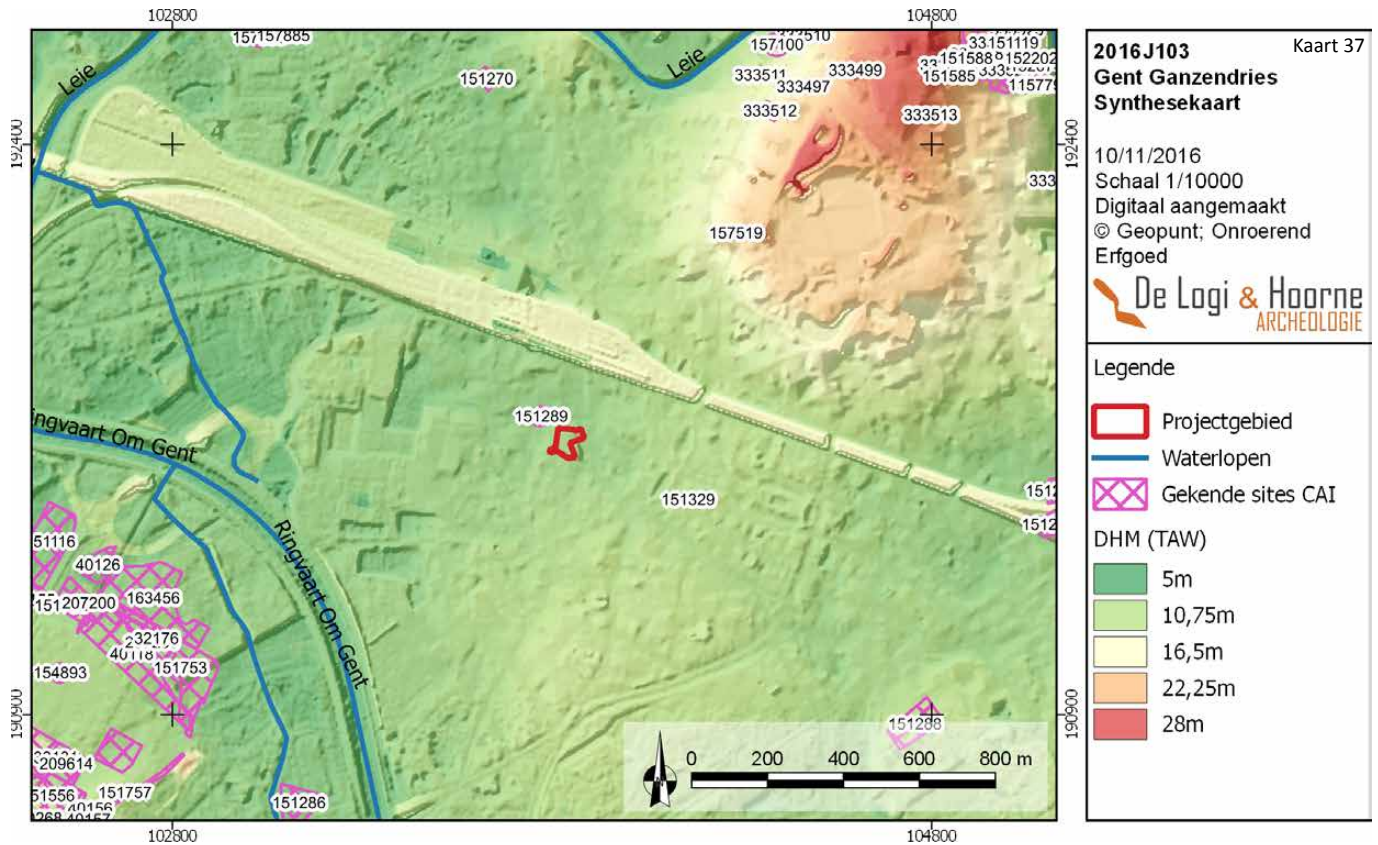
Er is enkel een vooronderzoek zonder ingreep in de bodem, in de vorm van een bureauonderzoek, op het plangebied uitgevoerd. De resultaten van deze studie leveren voldoende informatie op om een beargumenteerde uitspraak te doen over de maatregelen die genomen moeten worden rond archeologisch erfgoed op het projectgebied. Andere fases van vooronderzoek zouden slechts een beperkte kenniswinst kunnen opleveren en zijn daarom niet noodzakelijk.

##### 1.2. Impactbepaling

De geplande bouwwerken binnen het projectgebied van 3831,28m<sup>2</sup> omvatten verschillende ingrepen. Ten eerste wordt een bestaand kantoorgebouw uitgebreid. Ten oosten zal een smalle strook van in totaal 110m<sup>2</sup> worden aangebouwd aan het bestaand gebouw van 640m<sup>2</sup>. Dit deel, waar een refter komt, zal tot 0,9m diep worden gefundeerd. Vervolgens

Figuur 36: De ontwikkeling omvat de bouw van een nieuw gebouw en uitbreiding van bestaand gebouw (© EVR-Architecten bvba)





Figuur 37: De synthesekaart geeft de landelijke ligging en de gekende archeologische sites in de omgeving weer (© Geopunt; Onroerend Erfgoed)

wordt een nieuwbouw gerealiseerd langs de zijde van de Ganzendries. Dit gebouw heeft een oppervlakte van ongeveer 750m<sup>2</sup>. Het onderste niveau van dit gebouw is een sporthal die één bouwlaag verzonken zit in de bodem. Voor dit gebouw wordt de oppervlakte tot 3,2m diep uitgegraven. De fundering van het gebouw bestaat uit een secanspalenwand die tot 14m diep kan worden aangelegd. Tussen beiden gebouwen worden nutsleidingen en putten voorzien. Deze zullen ook tot maximaal 3,2m worden aangelegd. Binnen deze zone zal ook een waterinfiltratievoorziening worden aangelegd, die nog nader bepaald moet worden. De impact zal vermoedelijk niet dieper zijn dan 3,2m.

In het noordoosten van het plangebied wordt een cabine van Eandis vervangen. De impact hiervan zal beperkte zijn. Aan de westelijke zijde van het bestaand gebouw zal een bestaande strook geasfalteerde parking omgevormd worden tot een fietsenstalling. Deze wordt gefundeerd op 10 blokken van 1m<sup>2</sup> die tot 0,5m diep worden ingeplant. Dit is een maximale omvang van 165m<sup>2</sup>, die in eerste instantie slechts deels zal worden gerealiseerd. Voor een gedetailleerde beschrijving van de werken, bouwplannen en doorsneden wordt verwezen naar Deel 2: Verslag van resultaten, hoofdstuk 1.3.3. Geplande werken en bodemingrepen.

Op het projectgebied is reeds 2500m<sup>2</sup> verhard met parking en is een gebouw van 640m<sup>2</sup> aanwezig (met kruipkelder tot 1,05m onder het maaiveld). De impact van de aanbouw, nieuwbouw en zone voor putten en waterinfiltratie heeft plaats op een oppervlakte van 1360m<sup>2</sup> en diepte van zeker 3,2m en zelfs dieper voor de fundering. Deze zone zal dus ernstig verstoord worden. De impact van de fietsenstalling is minder groot en heeft plaats op een zone waar de bodem reeds op vergelijkbare wijze verstoord is. Het is de bedoeling van de initiatiefnemer om zoveel mogelijk van de bestaande omgeving rond het huidige kantoorgebouw te behouden.

### 1.3. Bepaling van de maatregelen

De initiatiefnemers wensen een gebied in Gent langs de Ganzendries te ontwikkelen. Hiervoor is een stedenbouwkundige vergunning nodig, met bekrachtigde archeologienota. Voor deze archeologienota is een bureauonderzoek uitgevoerd. Uit de gegevens van dit bureauonderzoek blijkt dat de impact van de geplande werken binnen het projectgebied slechts een beperkte oppervlakte heeft, en dat de bodemingrepen plaatsvinden op een zone van 1370m<sup>2</sup>. Het projectgebied bevindt zich in een gebied met een ongekend, maar waarschijnlijk matig, archeologisch potentieel, gebaseerd op de landschappelijke ligging, de archeologische voorkennis en historische bronnen. Door de beperkte oppervlaktes is slechts een geringe kans tot kennisvermeerdering. Bovendien is de bodem binnen het plangebied vermoedelijk al gedeeltelijk verstoord door het huidige bodemgebruik met bebouwing en verharding, hoewel dit niet hard te maken is. Dit maakt de kans tot een goede bewaring van archeologische sporen klein. Het potentieel tot relevante kennisvermeerdering van dit projectgebied is bijgevolg erg klein. Verder archeologisch vooronderzoek (met of zonder ingreep in de bodem) of onderzoek heeft dus weinig zin, zeker in relatie tot de kosten beschouwd. Er worden dan ook geen maatregelen voor verder onderzoek voorzien (zie hoofdstuk 2.3.6. Afweging noodzaak en motivering verder onderzoek in Deel 2, Verslag van resultaten).

Dit advies stelt noch de opdrachtgever, noch de aannemer, vrij van de in artikel 5.1.4. voor het Onroerendergoeddecreet van 12 juli 2013 bedoelde archeologische meldingsplicht.

## 2. Bijlagen

### 2.1. Lijst van plannen en kaarten

Plannen- en kaartenlijst  
Projectcode 2016J103

Kaartnr	Type plan	Onderwerp plan	Aanmaakschaal	Aanmaakwijze	Datum
36	Bouwplan	Geplande ontwikkeling projectgebied	1 : 1	digitaal	10/11/2016
37	Synthesekaart	DHM met aanduiding gekende sites	1 : 1	digitaal	10/11/2016

