Inplantingsplan bestaande toestand
Bouwplaats: Lappersfortstraat nr 6,8 en 12 en Kruiskalsijdestraat nr 5 en 7 te Diksmuide
Bouwheer: Antoon bvba vertegenwoordigd door de Hr. Dulst Kruiskalsijdestraat 50 te Diksmuide
Architect: Lore Dequeecker bvba - Dorp 31 bus 101 te Alveringem
0 1m 3m 5m
Alle meubels zijn louter indicatief/ingetekend
Kruiskalsijdestraat
gemeenteweg
Lappersfortstraat - gemeenteweg
bestaande private parking 3 standplaatsen
parking mindervaliden
bestaande inrit parking
groenberm
pad
Zaal 1 met kamers op de verdieping
terras
gras
molen
-Dulst, Antoon
DIKSMUIDE -eig. grond-
-venn. Antoon & C°
DIKSMUIDE -opstal-
bestaande oprit naar garage woning nr 5
te slopen garage/berging 24,46 m² 65,58 m²
Feestzaal 2
venn. Antoon & C°
DIKSMUIDE
-Gunst, Roger
DIKSMUIDE -4/6VE 2/6VG-
-Gunst, Dirk
DIKSMUIDE -1/6NE-
-Gunst, Mireille
DIKSMUIDE -1/6NE-
dorpel dienstingang = 10.593
vloer gang = 10.302
Sanitair en office
dorpel = 10.290
dorpel = 10.291
dorpel zaal = 10.283
Feestzaal 3 en 4
vloer zaal = 10.294
vloerplaat = 10.151
roofing = 10.258
bovenkant ondergrondse betonbuis = 9.326
Keuken, leveringen, opslag en magazijn
bestaande private parking 78 standplaatsen
Pyra, Rachelle
DIKSMUIDE
te slopen
te behouden
dorpel garage = 9.764
dorpel garage = 9.918
dorpel garage = 9.802
dorpel garage = 9.826
dorpel garage = 9.833
dorpel garage = 9.918
dorpel = 10.000
dorpel = 9.958
dorpel = 9.847
dorpel = 9.778
dorpel = 9.786
dorpel = 9.957
dorpel = 9.932
dorpel = 9.772
dorpel = 9.825
dorpel = 9.818
aardenberm
oprit

Inplantingsplan nieuwe toestand
Bouwplaats: Lappersfortstraat nr 6,8 en 12 en Kruiskalsijdestraat nr 5 en 7 te Diksmuide
Bouwheer: Antoon bvba vertegenwoordigd door de Hr. Dulst Kruiskalsijdestraat 50 te Diksmuide
Architect: Lore Dequeecker bvba - Dorp 31 bus 101 te Alveringem
Alle meubels zijn louter indicatief ingetekend
Kruiskalsijdestraat
Lappersfortstraat
Zaal 1 met kamers op de verdieping
buitenruimte
58,19 m² gedeeltelijk te verharden (verharding infiltreert op eigen perceel)
buitenruimte
102,44 m² gedeeltelijk te verharden (verharding infiltreert op eigen perceel)
buitenruimte
59,17 m² privé te verharden (verharding infiltreert op eigen perceel)
molen
Feestzaal 2
Sanitair en office
Feestzaal 3 en 4
Sanitair, koeling, leveringen, opslag en magazijn
plat dak 1.607,78 m²
TOTALE DAKUITBREIDING 1955 m²
hellend dak 347 m²
doorgang
bestaande private parking 78 standplaatsen
uitbreiding private parking 815,28 m2 en 27 standplaatsen
uitbreiding private parking 346,1372 m2 en 11 standplaatsen waarvan 3 garages
Pyra, Rachelle DIKSMUIDE
-Dulst, Antoon DIKSMUIDE -eig. grond-
-venn. Antoon & C° DIKSMUIDE -opstal-
-Gunst, Roger DIKSMUIDE -4/6VE 2/6VG-
-Gunst, Dirk DIKSMUIDE -1/6NE-
-Gunst, Mireille DIKSMUIDE -1/6NE-
venn. Antoon & C° DIKSMUIDE
wadi

-Gunst, Roger
DIKSMUIDE
-Gunst, Dirk
DIKSMUIDE
-Gunst, Mireille
DIKSMUIDE
-A/6VE 2/6VG-
-I/6NE-
-I/6NE-
Venn, Antoon & Co
DIKSMUIDE
Venn, Antoon & Co
DIKSMUIDE
Pyra, Rachelle
DIKSMUIDE
uitbreiding private parking
335,31m2 en
17 standplaatsen waarvan 3
garages
uitbreiding private parking
815,28 m2 en
27 standplaatsen
Fundterings- en rioleringsplan - nieuwe toestand
Bouwheer: - Gunst Dirk
Bouwheer: Antoon Venn
Bouwheer: Pyra Rachelle
Bouwheer: Gunst Roger
Bouwheer: Gunst Mireille
Architect: Jan Deleersnijder bvba - Sint Elisabeth 10 te Diksmuide
Ontwerp: Jan Deleersnijder bvba - Sint Elisabeth 10 te Diksmuide
Ontwerp: Antoon Venn bvba verzekeringskantoor Sint Elisabeth 10 te Diksmuide
Ontwerp: Dirk Gunst bvba - Sint Elisabeth 10 te Diksmuide
E. Ontw. Tek. Gem. Ind. Tag
Jan Deleersnijder Sint Elisabeth 10 Diksmuide
Alle rechten op deze tekening voorbehouden
dakdrop
dakdrop

rooilijn
VERDIEPING optie 1
bestaande toestand
schaal 1:30
buitenruimte
INGANG
DOORGANG
APPARTEMENT
LEEFRUIMTE
KEUKEN
Inkom
Toilet
SANITAIR HEREN
SANITAIR DAMES
TRAPHAL
vestiaire
ZAAL 4
PH = 270
hoogspannings-
kabine
berging
rustruimte
garage
eengezins-
woning
loods
parking mindervaliden
bestaande inrit
parking
9.823
9.924
10.022
10.101
Molen
SAS 2
PH = 270
bestaande vluchtdeur
ZAAL 3
PH = 270
nieuwe feestzaal
PH 3m20
263,19 m²
-Gunst, Roger
DIKSMUIDE
-Gunst, Dirk
DIKSMUIDE
-Gunst, Mireille
DIKSMUIDE
-4/6VE 2/6VG-
-1/6NE-
-1/6NE-
buitenruimte
FILTER
REGENWATER-
REGENWATERPUT
20.000 liter
of 400 m² dakoppervlakte
REGENWATERPUT
20.000 liter
of 400 m² dakoppervlakte
sanitair
dames
sanitair validen
en verzorgingstafel
sanitair
heren
sas toiletten
bar
office
frigo, diepvries en snelvriezer
(indeling nog te bekijken)
FRIGO
PH = 270
SANITAIR
DAMES
buitenruimte
sectionaalpoort
vluchtdeur
met paniekslot
REGENWATER-
POMP PUTTEN
FEESTZAAL
klaksiefon koer en buitenkraantje op regenwater
Gelijkvloers UITBREIDING NIEUWE FEESTZAAL
nieuwe toestand
Bouwheer: Antoon bvba verhegenwoordigd door de Hr. Dufit Krukstraat/dijkstraat 32 te Diksmuide
Architect: Lore Dequeecker bvba - Dorp 31 bus 101 te Alveringem
Alle nieuwbouw dpn kouter-inkleinstraten-ingetekend

Gelijkvloers HANDELSPAND en ATELIER nieuwe toestand

Bouwheer: Lappersfortstraat nr 6 en 12 en Kruisstraatdeel nr 5 en 7 te Diksmuide
Ontwerper: Lappersfortstraat nr 6 en 12 en Kruisstraatdeel nr 5 en 7 te Diksmuide
Architect: Lies Desparentier bvba - Stam 21 bus 101 te Alveringem

0	00.00.00	Aanvraag	Aanvraag
		Ontwerp de heer Lies Desparentier	

10.101

Lappersfortstraat

bar
sanitair dames
sanitair vrouwen en verzorgingstafel
sanitair heren
sas toiletten
overdekte doorgang
office
frigo, diepvries en snelvriezer (indeling nog te bekijken)
kookeiland
pastafel
afwas
berging materiaal zaal
technische ruimte afdek tv voorzien in gewelven
buitenruimte
bureau
toilet
inkom app
lifters en berging appartementen
berging
REGENWATER-FILTER
REGENWATERPUT 15.000 liter
wasberging
refter
atelier
verpakking
frigo half afgewerkte producten
diepvries
frigo vers vlees en afgewerkte producten
frigo grondstoffen
bureau
frigo voorbereiding feesten
voorbereiding feesten
sneikoeler
uitbreiding bestaande feestzaal
111,22 m²
Zaal 2
Zaal 1
REF VOERPAS 0.00 = 10.29 op landmeetenplan
rustruimte
berging materiaal zaal
sanitair personeel dames
sanitair personeel heren
sas
diepvries
droogvoeding voorraad
Office
bar
Frituur
Frigo
PH = 210
PH = 275
SANITAIR HEREN
SANITAIR DAMES
SAS I
winkel
toog
kassa
testellingen
vers en charcuterie
parking mindervaliden
uitbreiding private parking 335,31m2 en 11 standplaatsen waarvan 3 garages
Garage 1
Garage 2
Garage 3
Parking 4
Parking 5
Parking 6
Parking 7
Parking 8
Parking 10
Parking 11
sectionaalpoort
vernieuwbouw DIKSMUIDE
Sandeans Horing

Gelijkvloers UITBREIDING BESTAANDE FEESTZAAL en SANITAIRE VOORZIENINGEN

Bouwplaats: Loppenfortstraat nr 6,8 en 12 en Kruiskalbijdestraat nr 5 en 7 te Diksmuide

Bouwheer: Antoon bvba vertegenwoordigd door de Hr. Dubit Kruiskalbijdestraat 50 te Diksmuide

Architect: Lore Dequeecker bvba - Dorp 31 bus 101 te Alveringem

nieuwe toestand

0 1m 2m 3m

Alle nieuwbouw dijn louter indicatief aangetekend

Verdieping +1 HANDELSPAND nieuwe toestand

Bouwplaats: - Lappersfortstraat nr 6,8 en 12 en Kruiskalsijdestraat nr 5 en 7 te Diksmuide
Bouwheer: Antoon bvba vertegenwoordigd door de Hr. Dulst Kruiskalsijdestraat 50 te Diksmuide
Architect: Lore Dequeecker bvba - Dorp 31 bus 101 te Alveringem

0 1m 2m 3m

Alle meubels zijn louter indicatief ingetekend

Verdieping +2 HANDELSPAND

nieuwe toestand

Bouwplaats: Lappersfortstraat nr 6,8 en 12 en Kruiskalsijdestraat nr 5 en 7 te Diksmuide
Bouwheer: Antoon bvba vertegenwoordigd door de Hr. Dulst Kruiskalsijdestraat 50 te Diksmuide
Architect: Lore Dequeecker bvba - Dorp 31 bus 101 te Alveringem

0 1m 2m 3m

Alle meubels zijn louter indicitatief ingetekend

GEVEL NOORD-WEST WOONHUIS

Gevel KRUISKALSIJDESTRAAT nieuwe toestand

Bouwplaats: - Lappersfortstraat nr 6,8 en 12 en Kruiskalsijdestraat nr 5 en 7 te Diksmuide
Bouwheer: Antoon bvba vertegenwoordigd door de Hr. Dulst Kruiskalsijdestraat 50 te Diksmuide
Architect: Lore Dequeecker bvba - Dorp 31 bus 101 te Alveringem

0 1m 2m 3m 4m 5m

Alle meubels zijn louter indicitatief ingetekend

LEGENDE

1. Houten buitenschrijnwerk in Afzelia, wit geschilderd
2. Houten buitenschrijnwerk in Afzelia, groen geschilderd
3. Rood genuanceerde gevelsteen
4. Rode dakpan in gebakken klei
5. Houten bakgoot met zinken afwerking
6. Regenafvoer in zink
7. Gezoete blauwe hardsteen
8. Dorpel in baksteenmetselwerk
9. Houten buitenenschrijnwerk - bruin geschilderd
10. Beige/wit geïsoleerde kunstharsbepleistering
11. Hanggoot in zink
12. Dubbel isolerende beglazing
13. Houten hardhouten lamellen
14. Massief houten Afrormosia buitenschrijnwerk
15. Dubbel isolerende beglazing thermisch onderbroken afstandshouder en k waarde 1.0

LEGENDE

3. Rood genuanceerde gevelsteen
4. Rode dakpan in gebakken klei
5. Houten bakgoot met zinken afwerking
6. Regenafvoer in zink
7. Gezoete blauwe hardsteen
11. Hanggoot in zink
15. Dubbel isolerende beglazing thermisch onderbroken afstandshouder en k waarde 1,0
16. Aluminium buitenschrijnwerk - kleur donkergrijs
17. Grijs genuanceerde gevelsteen
18. Mat leikleurige platte dakpannen in gebakken klei

Gevel Lapperfortstraat

nieuwe toestand

Bouwplaats: - Lappersfortstraat nr 6,8 en 12 en Kruiskabijdestraat nr 5 en 7 te Diksmuide
Bouwheer: Antoon bvba vertegenwoordigd door de Hr. Dubt Kruiskabijdestraat 50 te Diksmuide
Architect: Lore Dequeecker bvba - Dorp 31 bus 101 te Alveringem

0 1m 2m 3m 4m 5m

Alle meubels zijn louter indicatief ingetekend

Legende

1. Houten buitenschrijnwerk in Attela, wit geschilderd
2. Houten buitenschrijnwerk in Attela, groen geschilderd
3. Rood genuanceerde gevelsteen
4. Rode dakpan in gebakken klei
5. Houten bakgoot met zinken afwerking
6. Regenafvoer in zink
7. Gezoete blauwe hardsteen
8. Dorpel in baksteenmetselwerk
9. Houten buitenenschrijnwerk - bruin geschilderd
10. Beige/wit geïsoleerde kunstharsbepleistering
11. Hanggoot in zink
12. Dubbel isolerende beglazing
13. Houten hardhouten lamellen
14. Massief houten Afrormosia buitenschrijnwerk
15. Dubbel isolerende beglazing thermisch onderbroken afstandshouder en k waarde 1,0

Zuidwestgevel FEESTZAAL bestaande en nieuwe toestand (bijlft ongewijzigd)

Bouwplaats: - Lappenstichtstraat nr 6,8 en 12 en Kruiskalbijdestraat nr 5 en 7 te Diksmuide
Bouwheer: Anthon bvba vertegenwoordigd door de Hr. Dubit Kruiskalbijdestraat 50 te Diksmuide
Architect: Lore Dequeecker bvba - Dorp 31 bus 101 te Alveringem

0 1m 2m 3m 4m 5m

Alle meubels zijn louter indicatief ingetekend