



Ruben Willaert
restauratie & archeologie
decoratie

GEEFT HET VERLEDEN EEN TOEKOMST

Speystraat 21 (Damme, West-Vlaanderen)

Projectcode: 2019D79
April 2019

ARCHEOLOGIENOTA
BUREAUONDERZOEK (FASE 0)
DEEL 2: PROGRAMMA VAN MAATREGELEN



Colofon

Ruben Willaert bvba
Ten Briele 14 bus 15
8200 Sint-Michiels-Brugge

Auteur: Clara Thys

Het eventuele nummer van het wettelijk depot of het buitenlandse equivalent hiervan: /
De naam en het erkenningsnummer van de erkende archeoloog:
Ruben Willaert, OE/ERK/Archeoloog/2015/00069

© Ruben Willaert bvba, Sint-Michiels-Brugge, 2019

Niets uit deze uitgave mag vermenigvuldigd en/of openbaar gemaakt worden door middel van druk, fotokopie of welke wijze dan ook zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van Ruben Willaert bvba.

Ruben Willaert bvba aanvaardt geen aansprakelijkheid voor eventuele schade voortvloeiend uit de toepassing van de adviezen of het gebruik van de resultaten van dit onderzoek.

INHOUDSTAFEL

1	Programma van maatregelen.....	6
1.1	Administratieve gegevens	6
1.2	Synthese	8
1.3	Gemotiveerd advies.....	10
	Impactbepaling van de geplande werken.....	10
1.4	Conclusie	12
2	Bibliografie.....	13
3	Bibliografie.....	14



FIGURENLIJST

Figuur 1: Projectgebied weergegeven op de GRB-basiskaart (Bron: Geopunt).....	7
Figuur 2: synthese van de bodemingrepen en bestaande kelders en septische put op de GRB-basiskaart.....	9
Figuur 3: weergave van de geplande werken en bestaande infrastructuur op de orthofoto van 2017.	9
Figuur 4: Geplande werken weergegeven op de orthofoto, middenschalig, winteropnamen, 2017 (Bron: Geopunt).	10
Figuur 5: overzicht van de geplande buitenaanleg versus de bestaande verharding.	11



TABELLENLIJST

Tabel 1: Administratieve gegevens: De administratieve gegevens identificeren de actoren die betrokken zijn bij het vooronderzoek en de locatie van het vooronderzoek. 6

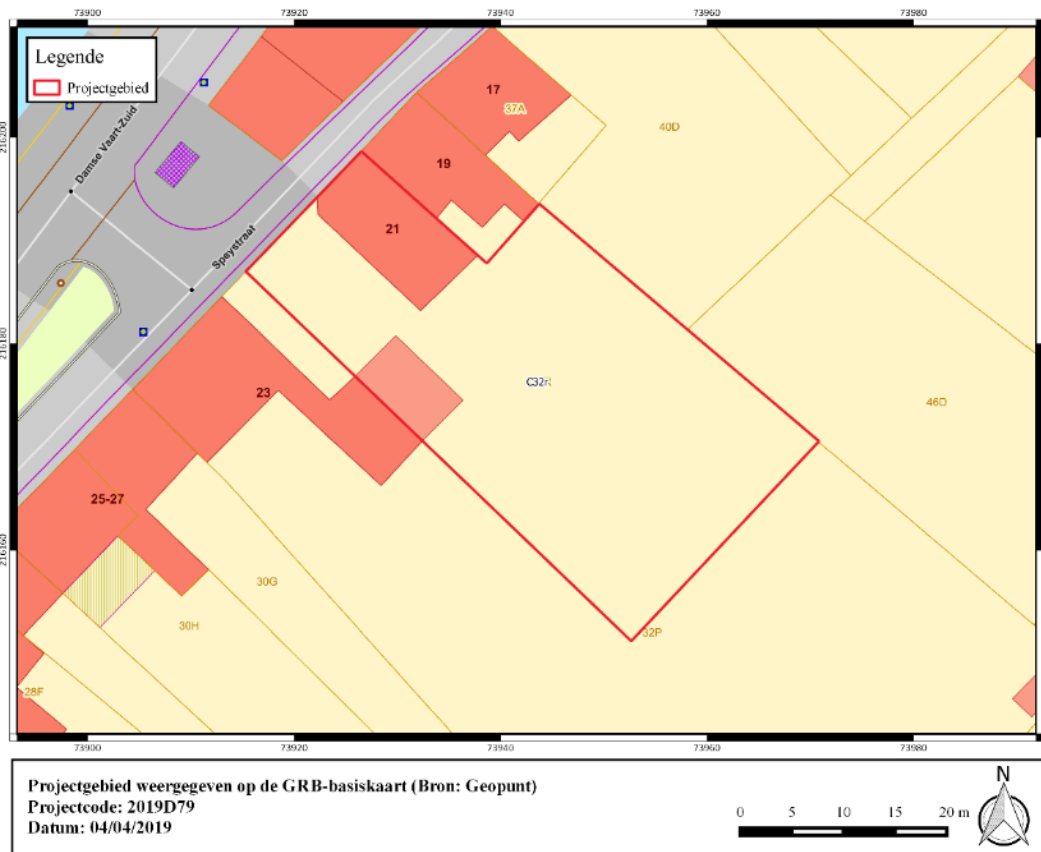


1 Programma van maatregelen

1.1 Administratieve gegevens

Tabel 1: Administratieve gegevens: De administratieve gegevens identificeren de actoren die betrokken zijn bij het vooronderzoek en de locatie van het vooronderzoek.

a) De naam en het adres of maatschappelijke zetel van de initiatiefnemer	Anje Dhondt Architecten Loppemsestraat 56 8210 Loppem	
b) Het erkenningsnummer van de erkende archeoloog	OE/ERK/Archeoloog/2015/00069	
c) De naam en het adres of maatschappelijke zetel van de erkende archeoloog	Ruben Willaert bvba Ten Briele 14 bus 15 8200 Sint-Michiels-Brugge	
d) De locatie van het vooronderzoek met vermelding van:	Provincie	West-Vlaanderen
	Gemeente	Damme
	Deelgemeente	/
	Postcode	8400
	Adres	Speystraat 21 Damme
	Toponiem	Speystraat 21
	Bounding box (Lambertcoördinaten)	$X_{\min} = 48666$ $Y_{\min} = 214737$ $X_{\max} = 49061$ $Y_{\max} = 215011$
e) Het kadasterperceel met vermelding van gemeente, afdeling, sectie, perceelsnummer of -nummers en kaartje	Damme, Afdeling 1, Sectie C, nr 32r Figuur 1	



Figuur 1: Projectgebied weergegeven op de GRB-basiskaart (Bron: Geopunt).



1.2 Synthese

De initiatiefnemer wenst een terrein van 1169 m² ter hoogte van Speystraat 21 te Damme te ontwikkelen. Men plant de realisatie van een nieuwbouwwoning met footprint 115 m² en buitenaanleg met footprint 180 m². Voor deze 295 m² geplande bodemingreep in een archeologische zone dient een omgevingsvergunning voor stedenbouwkundige handelingen aangevraagd te worden en is men verplicht een bekrachtigde archeologienota toe te voegen aan de vergunningsaanvraag. De geplande werkzaamheden kunnen een bedreiging vormen voor eventueel aanwezig ondergronds erfgoed. Bij de opmaak van de archeologienota wordt nagegaan of een verder archeologisch traject met ingreep in de bodem noodzakelijk is en of er een (gedeeltelijke vrijgave) mogelijk is.

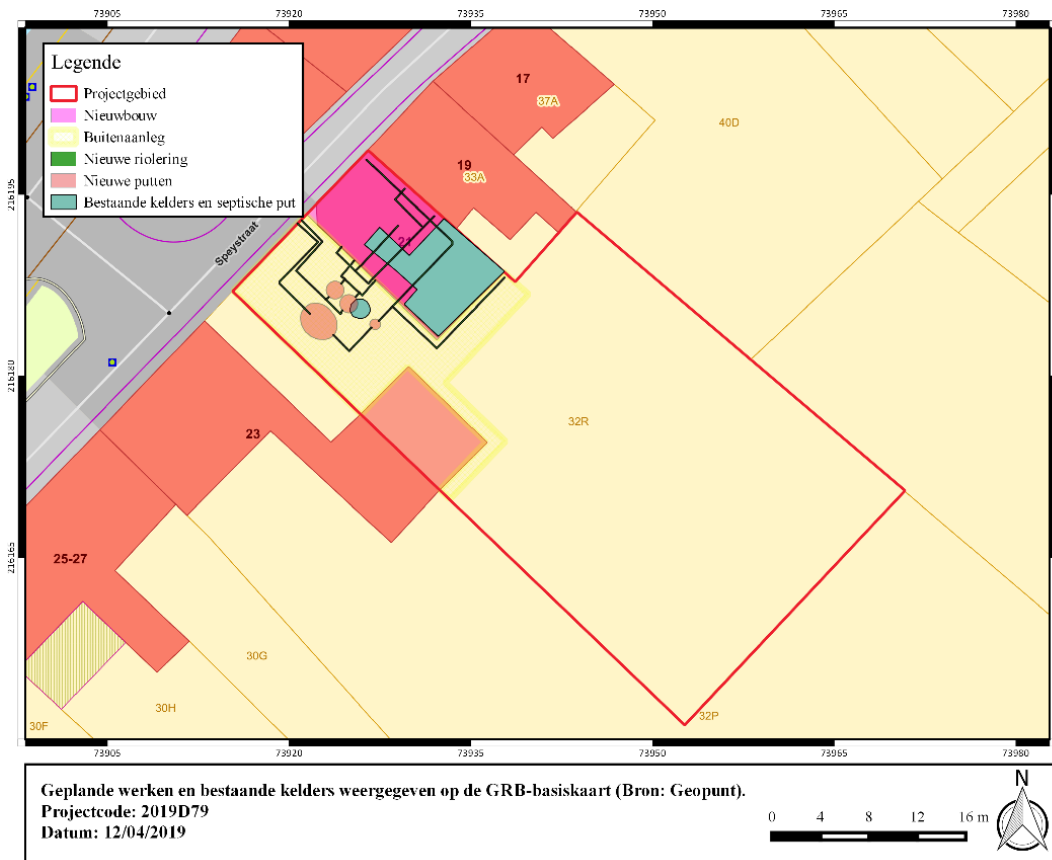
Het plangebied bevindt zich net ten zuiden van de Damse Vaart, die de verbinding vormt tussen Damme en Sluis. Het projectgebied is gelegen binnen de historische stadskern van Damme, die wordt gekenmerkt door de restanten van de 17^e-eeuwse stadsomwalling.

Concreet is er ter hoogte van het projectgebied een verwachting naar bewoning vanaf de 13de eeuw. De Deventerkaart geeft reeds bebouwing weer in het noordelijk deel van het plangebied. Ten zuiden van deze bebouwing zijn tuinpercelen en grasland met verspreide boomgroei waar te nemen.

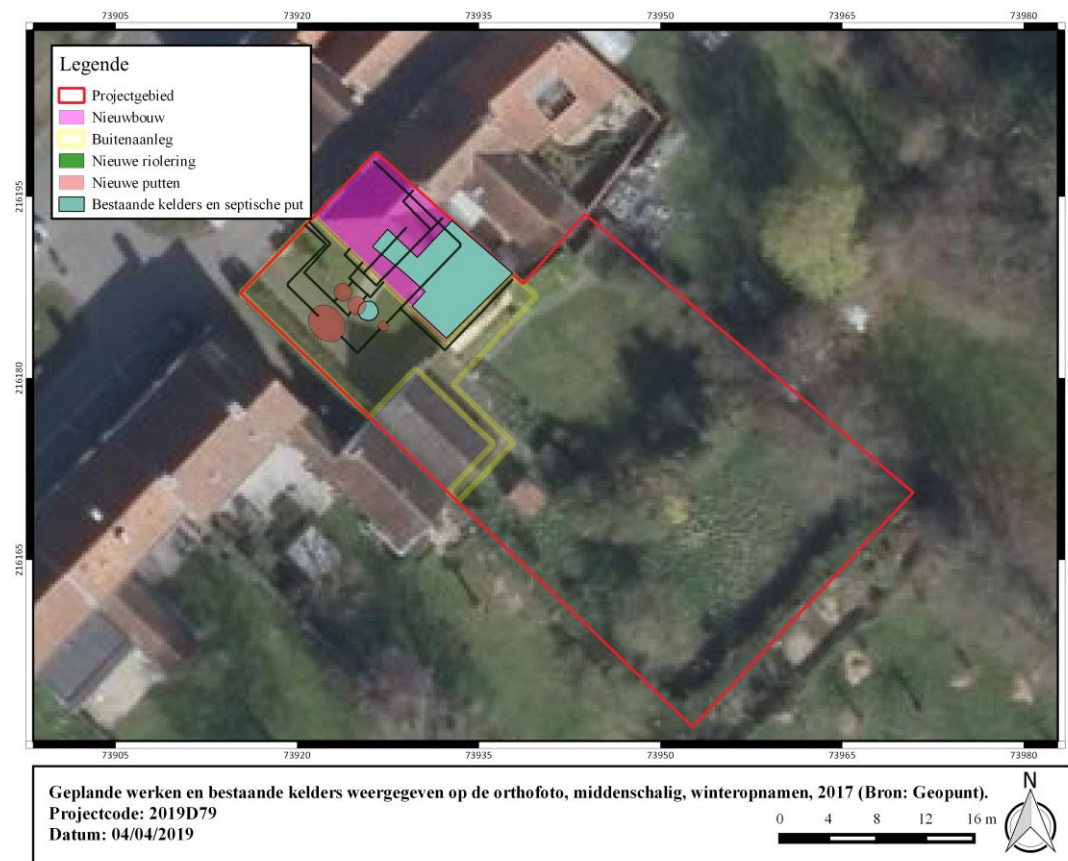
In de 18^e eeuw neemt het militair belang van Damme af. Door het verdwijnen van de militaire gebouwen komt plaats vrij voor de inrichting van landerijen. De aanleg van de Damse Vaart rond 1817 dwars door de stad heeft een enorme stedenbouwkundige impact. De aanleg van de Damse Vaart omvatte allicht een verbreding, uitdieping en verplaatsing van de waterloop ten noorden van het plangebied. De 19e eeuwse cartografische bronnen geven bebouwing weer in het noordelijk deel van het plangebied. Het overgrote deel van het onderzoeksterrein is niet bebouwd.

Op heden situeert zich binnen het plangebied een woning aan de straatzijde: de woning heeft een footprint van 110m², met een garage van 50m². Bijkomend is 155 m² van het terrein buiten verhard. Het bestaande gebouw is deels onderkelderde.





Figuur 2: synthese van de bodemingrepen en bestaande kelders en septische put op de GRB-basiskaart.



Figuur 3: weergave van de geplande werken en bestaande infrastructuur op de orthofoto van 2017.



1.3 Gemotiveerd advies

Impactbepaling van de geplande werken

De opdrachtgever wenst een terrein van 1169 m² ter hoogte van Speystraat 21 te Damme te ontwikkelen. De initiatiefnemer plant er de nieuwbouw van een woning. Hiertoe wordt de bestaande woning afgebroken en de bestaande verharding vernieuwd.



Figuur 4: Geplande werken weergegeven op de orthofoto, middenschallig, winteropnamen, 2017 (Bron: Geopunt).

Woning

De bestaande woning heeft een footprint van 110m², met een garage van 50m². Bijkomend is 155m² van het terrein buiten verhard. Het bestaande gebouw is deels onderkelderd.

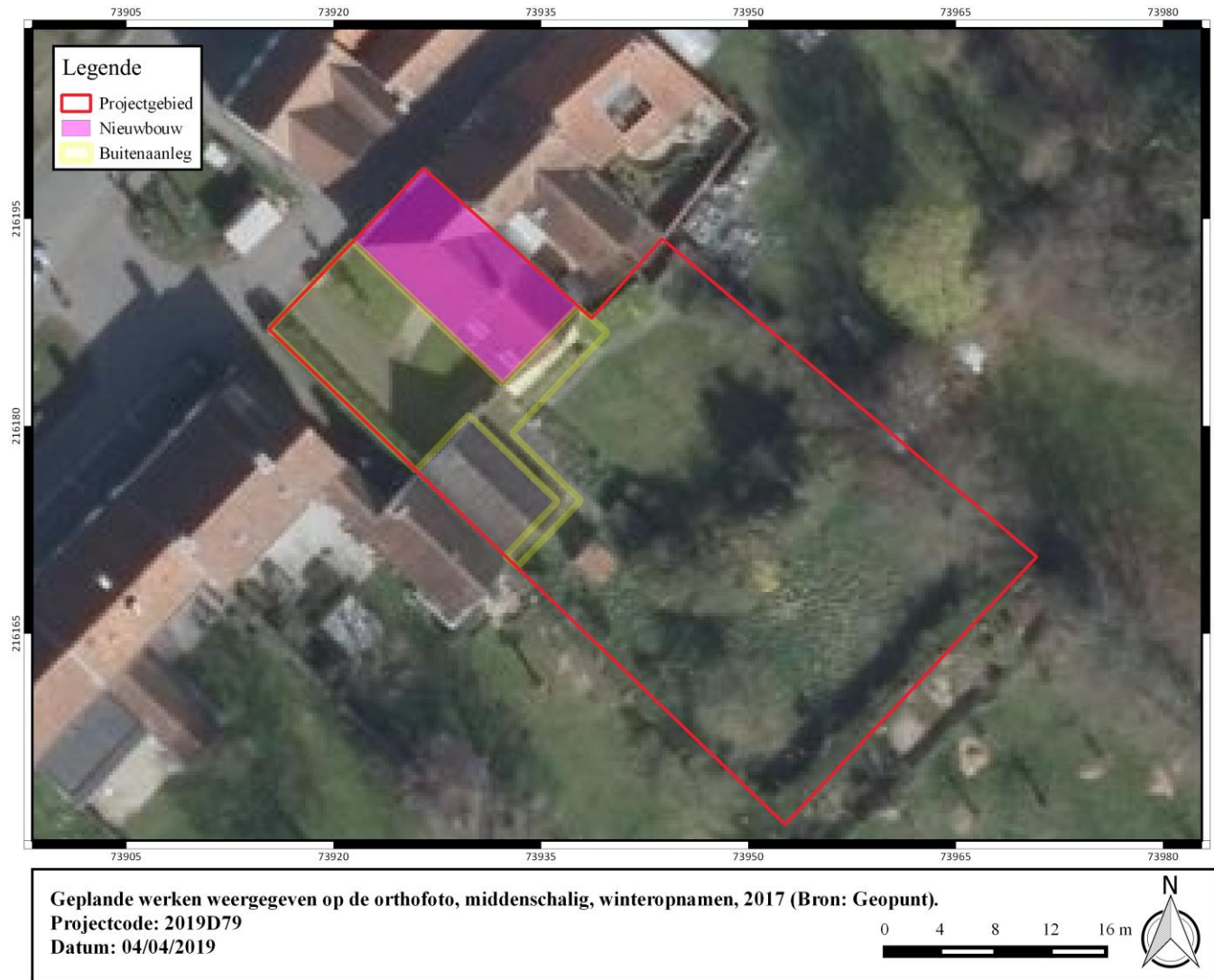
De nieuwe woning zal een footprint hebben van 115 m² en zal niet onderkelderd worden. De nieuwe woning wordt quasi integraal ingeplant binnen de contouren van de bestaande woning.

Verharding

Ten westen van deze woning wordt langs de straatzijde van de Speystraat een tuinmuur aangelegd. Een poort ter hoogte van deze tuinmuur leidt richting een nieuw aan te leggen oprit in kasseien.

De bestaande verharding heeft een oppervlakte van ca. 155 m², de garage is ca. 50 m² groot. De geplande verharding heeft een footprint van 180 m². Voor de diepte van verstoring bij aanleg van deze verharding dient gerekend te worden op ca. 30 cm-mv.

Er zal dus ca. 25 m² extra terrein worden verhard. Het betreft hier echter zeer versnipperde kleine randstukjes, en geen aaneengesloten terrein. De geplande verharding valt voor het overgrote deel samen met bestaande verharding.



Figuur 5: overzicht van de geplande buitenaanleg versus de bestaande verharding.

Regenwaterputten

Er worden nieuwe rioleringen, twee nieuwe septische putten, een RWA filterput en een nieuwe regenwaterput voorzien. Deze bevinden zich ter hoogte van de bestaande en nieuwe woning, en ter hoogte van de bestaande en nieuwe verharding. De septische-, regen- en filterputten zullen tot 2-2.5 m diepte reiken en hebben een gecombineerde oppervlakte van ca. 15m². Eén van de putten overlapt gedeeltelijk met de bestaande septische put (cfr. Figuur 2).



Besluit

Voor de Speystraat te Damme wordt geen verder onderzoek geadviseerd. De nieuwe woning valt quasi integraal samen met de footprint van de bestaande woning. De nieuw te realiseren woning wordt niet onderkelderd. Er kan logischerwijs uitgegaan worden van het feit dat de bestaande woning en de bijhorende funderingspakketten de bodem grotendeels zullen hebben geroerd tot de geplande verstoringsdiepte. De zone die op heden onderkelderd is, zal in het kader van de geplande ontwikkeling moeten opgevuld worden. De nieuw te realiseren verharding valt tevens quasi integraal samen met bestaande verharding. Hier wordt een bodemingreep voorzien tot ca. 30 cm-mv. Ook hier kan logischerwijs uitgegaan worden van het feit dat de bestaande verharding de bodem reeds heeft geroerd tot de geplande verstoringsdiepte.

De enige zone waar nog kans is op in situ archeologische sporen, is ter hoogte van de rioleringen en de septische regen- en waterputten (met uitzondering van de put die overlapt met de bestaande septische put). Deze zones zijn echter dermate versnipperd en beperkt qua oppervlak, dat enige wetenschappelijke kenniswinst die voortvloeit uit archeologisch onderzoek hieruit zéér beperkt zou zijn.

De financiële last van een verderschrijdend onderzoekstraject zal bijgevolg nooit in verhouding staan tot de eventuele resultaten ervan. Het is dan ook op basis van een kosten-batenafweging dat afgezien dient te worden van verdere onderzoeksdaden.

Uiteraard dient hierbij gewezen te worden op de archeologische meldingsplicht, conform artikel 5.1.4 van het huidige decreet betreffende het onroerend erfgoed.

1.4 Conclusie

De opdrachtgever plant een nieuwbouw woning met buitenaanleg ter hoogte van een bestaande woning met tuininfrastructuur. Omwille van de beperkte oppervlakte van de bodemingrepen en de te verwachten mate van verstoring, is verder onderzoek niet aangewezen.



2 Bibliografie

Agentschap Onroerend Erfgoed 2019

AGIV

DOV Vlaanderen

Geoportaal

Geopunt



3 Bibliografie

Agentschap Onroerend Erfgoed 2019

AGIV

DOV Vlaanderen

Geoportaal

Geopunt

Van Ranst, E. & Sys, C. 2000. Eenduidige legende voor de digitale bodemkaart van Vlaanderen. Universiteit Gent.

