

ARCHEOLOGISCHE EVALUATIE VAN HET BODEMARCHIEF TER HOOGTE VAN DE LODEWIJK VAN BERCKENLAAN TE BORGERHOUT (PROV. ANTWERPEN)

PROGRAMMA VAN MAATREGELEN



ABO Archeologische Rapporten 902

Rapport opgemaakt door: Bénédicte Cleda



Kontichsesteenweg 38
2630 Aartselaar

april 2019

Dossiernr. PN intern: 25628.R.01
PN OE: 2018G207

COLOFON

Titel

Archeologische evaluatie van het bodemarchief ter hoogte van de Lodewijk Van Berckenlaan te Borgerhout (prov. Antwerpen)

Auteur

Bénédicte Cleda

Projectnummer

- 25628 (intern)
- 2019B267 (Agentschap Onroerend Erfgoed)

Plaats en datum

Aartselaar, april 2019

Reeks en nummer

ABO archeologische rapporten 902

ISSN 2406-3940

RAPPORTFICHE

Template

Versies		
Versie	Datum	Status
v0	25 maart 2019	Interne draft
v1	1 april 2019	Externe draft
v2	1 april 2019	Definitieve versie

Projectteam	
<i>Functie</i>	<i>Naam</i>
Projectleider	Bénédicte Cleda
Business Unit Manager	Toon Moeskops
Kwaliteitscontrole	Anouk Van der Kelen
General Director	Patrick Hambach

INHOUD

DEEL 2 PROGRAMMA VAN MAATREGELEN	6
1 INLEIDING.....	6
2 ADMINISTRATIEVE GEGEVENS.....	9
3 GEMOTIVEERD ADVIES	10
4 KWALITEITSCONTROLE EN ONDERTEKENING.....	11

LIJST VAN FIGUREN

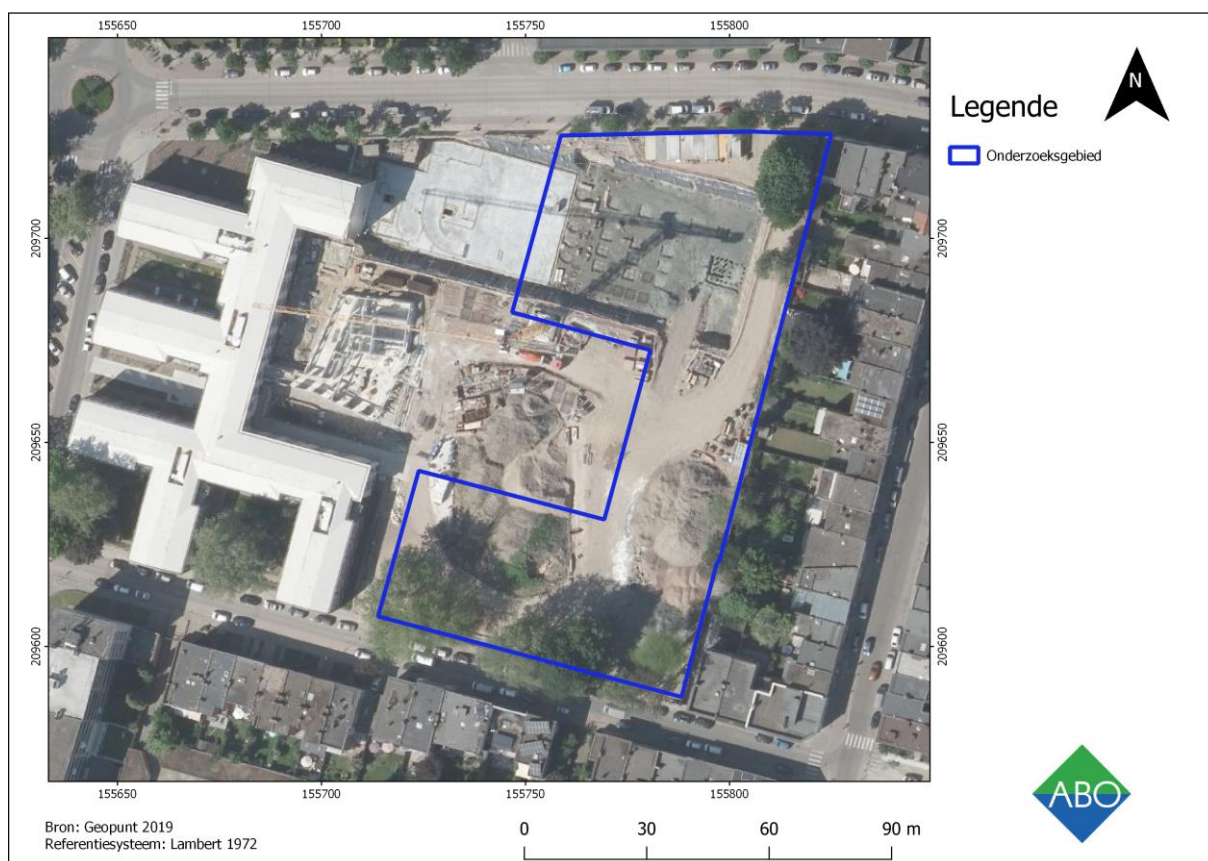
Figuur 1: Luchtfoto (middenschalige winteropnamen, kleur, 2018) met aanduiding van het studiegebied.....	7
Figuur 2: Het studiegebied weergegeven op het GRB met aanduiding van de kadastrale gegevens.	7
Figuur 3: Recente orthofoto met overlay van de geplande ingrepen (bron: Geopunt en Initiatiefnemer 2019)	8

DEEL 2 PROGRAMMA VAN MAATREGELEN

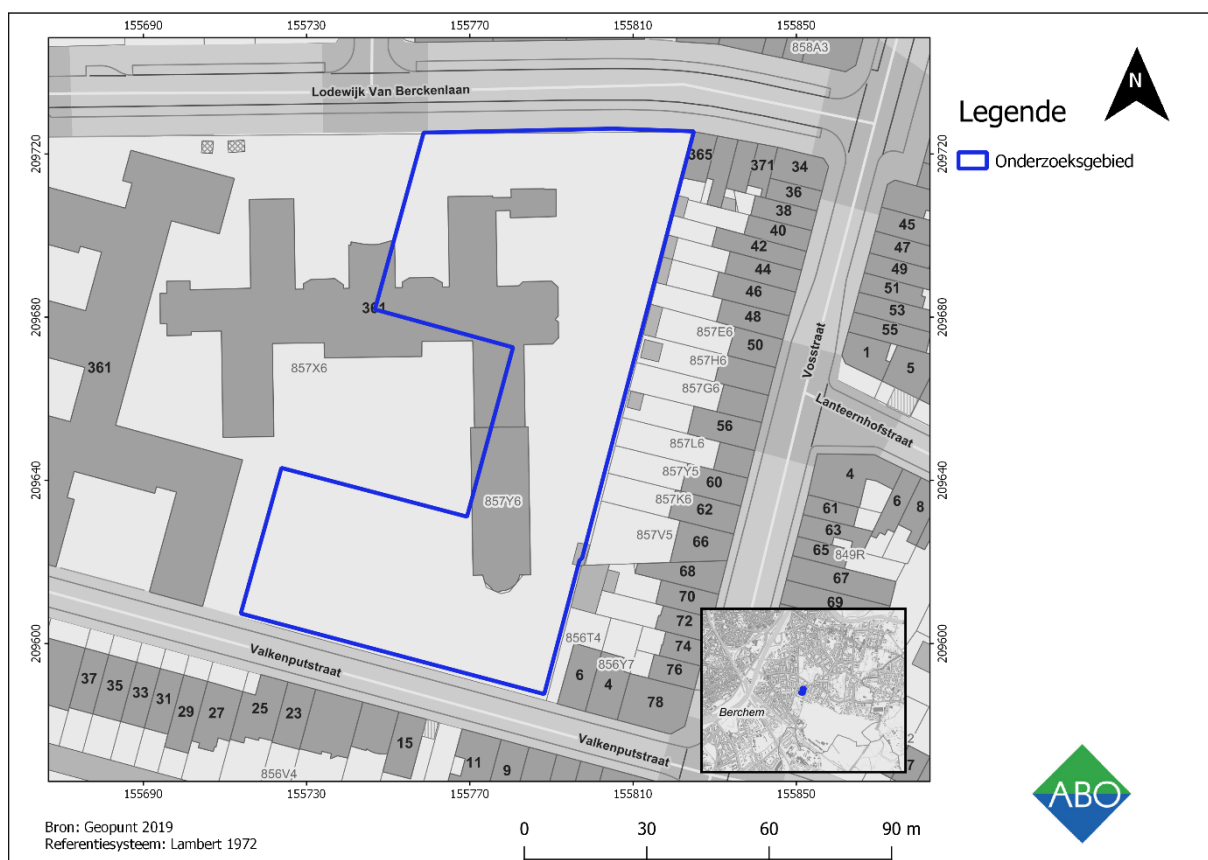
1 INLEIDING

Deze archeologienota kwam tot stand in opdracht van de initiatiefnemer naar aanleiding van de realisatie van een nieuwbouwproject. Het project betreft de derde fase van het zorgcomplex Gitschotelhof ter hoogte van de Lodewijk Van Berckenlaan te Borgerhout (Figuur 1 - 2). Fase één werd reeds opgeleverd, fase twee is momenteel in werf. Fase drie omvat 74 assistentiewoningen en een dienstencentrum. In deze fase worden enkel nog de grondwerken voor de fundering van het zuidblok, het oostblok en een klein deel van het noordblok uitgevoerd. Het project bestaat uit drie delen die onderling verbonden zijn met passerelles. Het noordblok wordt bovenop de parkeerbak van fase twee gebouwd. De parkeerbak valt in de zone van fase drie, maar is reeds vergund geweest bij de eerste bouwaanvraag. Concreet worden er nieuwe gebouwen opgericht (ca. 2.560 m²), wordt er nieuwe verharding aangelegd (ca. 2.220 m²) en worden in een groenzone nieuwe bomen aangeplant (ca. 2.765 m²) (Figuur 3). De geplande werken kaderen binnen een aanvraag voor een omgevingsvergunning voor de bouw van een woonzorgcluster.

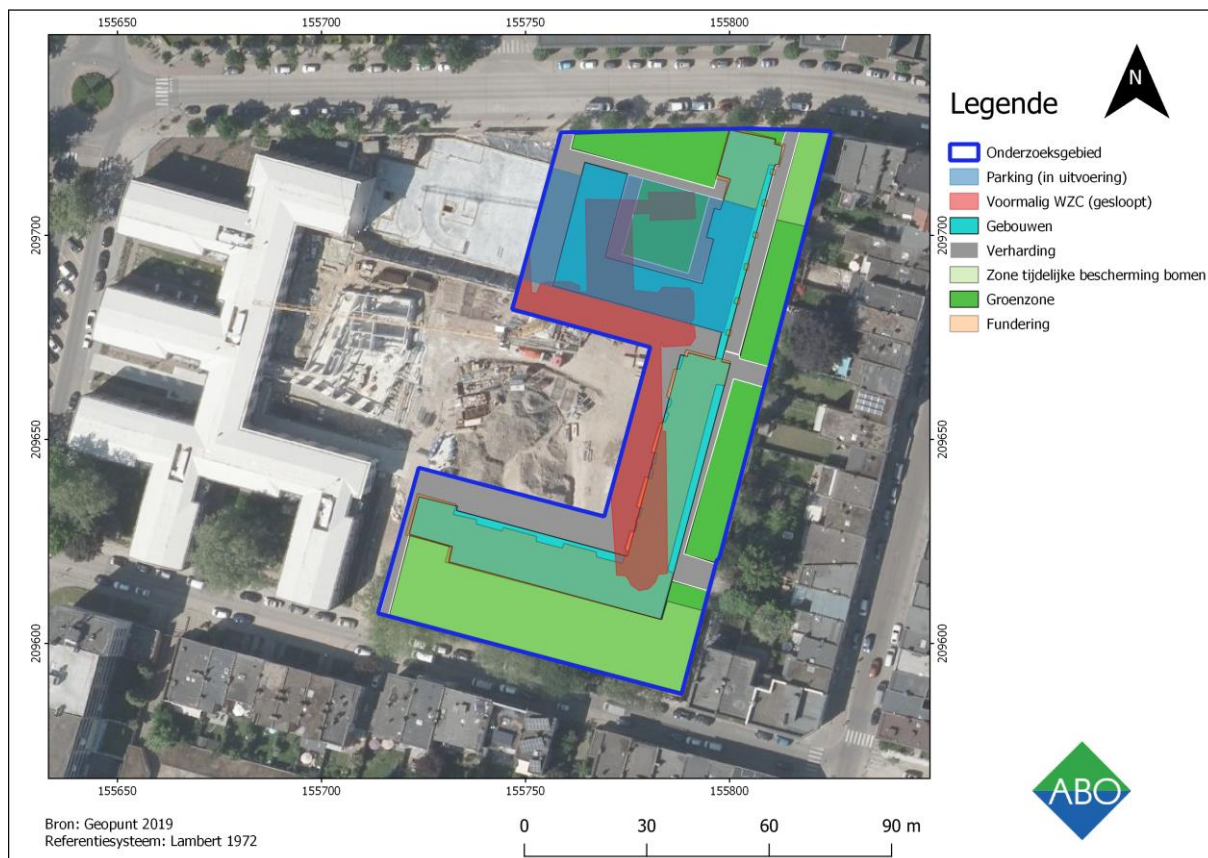
De beoogde bouwwerken worden beschouwd als een ingreep in de bodem. Doordat de oppervlakte van het perceel waarop deze ingreep betrekking heeft (ca. 7.850 m²) de 3.000m² overschrijdt en de ingreep in de bodem (ca. 7.540) de 1.000m² overschrijdt moet er, in het kader van het nieuwe Onroerend Erfgoeddecreet voorafgaand aan een omgevingsvergunning, een archeologienota worden opgemaakt om het archeologisch potentieel te evalueren (art. 5.4.1. Onroerend Erfgoeddecreet). Hierbij wordt bijgevolg een archeologienota opgemaakt op basis van bureauonderzoek.



Figuur 1: Luchtfoto (middenschalige winteropnamen, kleur, 2018) met aanduiding van het studiegebied.



Figuur 2: Het studiegebied weergegeven op het GRB met aanduiding van de kadastrale gegevens.



Figuur 3: Recente orthofoto met overlay van de geplande ingrepen (bron: Geopunt en Initiatiefnemer 2019)

2 ADMINISTRATIEVE GEGEVENS

Projectcode	Onroerend Erfgoed: 2019B267
ISSN-nummer	2406-3940
Erkend Archeoloog	ABO nv
Erkenningsnummer	OE/ERK/Archeoloog/2017/00167
Naam + adres onderzoeksgebied	
- Straat + nr.:	Lodewijk Van Berckenlaan 361
- Postcode:	2140
- Fusiegemeente:	Borgerhout
- Land:	België
Lambertcoördinaten (1972, EPSG:31370)	NW: 155759, 209724 NO: 155824, 209725 ZW: 155721, 209604 ZO: 155788, 209586
Kadaster	
- Gemeente:	Antwerpen
- Afdeling en sectie:	Afdeling 26 sectie B
- Percelen:	857X6
Onderzoekstermijn	Februari 2019
Thesaurus	Bureauonderzoek, Borgerhout, Lodewijk Van Berckenlaan, booronderzoek, verstoring, vrijgave

3 GEMOTIVEERD ADVIES

Een cartografische studie toont dat het onderzoeksgebied tot de jaren 1960 onbebouwd gebleven is en overwegend uit akkers bestond. Op basis van een archeologische studie echter is er, niettegenstaande een niet ongunstige landschappelijke situering, een niet al te hoge verwachting naar archeologie toe. Indien er resten zouden zijn, zouden ze voornamelijk in de vorm van sporen en/of vondsten uit de middeleeuwen, de nieuwe of de nieuwste tijd voorkomen.

Het zorgcomplex zal uit een noord-, oost- en zuidblok bestaan. Onder het noordblok werd reeds in de zone van fase twee een parkeerbak uitgegraven, die ook doorloopt in de onderzoekszone van fase drie. Deze grondwerken hebben een diepgaande verstoring veroorzaakt (tot ca. 4,30 m-MV). De zone van de ondergrondse parking is niet meer onderzoekbaar, want de grondwerken werden reeds uitgevoerd. De funderingen van het voormalige gebouw van het woonzorgcentrum hebben in de onderzoekszone de bodem tot ca. 1 m-MV verstoord. Ter hoogte van deze verwijderde funderingen is de kans klein dat nog archeologische resten aangetroffen worden. De voormalige verhardingen werden tot ca. 60 cm-MV aangelegd. De nieuwe verharding zal niet dieper worden aangelegd.

Bij de aanleg van de voormalige groenzone tot ca. 40 à 50 cm-MV, werden de bovenste archeologische lagen niet aangetast. Gezien de nieuwe groenzones niet dieper komen te liggen en er geen speciale terreinaanleg voorzien is voor de boomaanplantingen, kan een bewaring *in situ* overwogen worden ter hoogte van de groenzones. Ter hoogte van de zones in het zuiden en noordoosten van het onderzoeksgebied, staan nog te behouden bomen, waardoor verder onderzoek in deze zones onmogelijk is.

Om de verstoringsgraad van de bodem ter hoogte van de verhardingen na te gaan werden controleboringen uitgevoerd. Op basis van de resultaten van de controleboringen werd aangetoond dat de bodem er diepgaand geroerd was. Hierdoor is de kans op het aantreffen van archeologisch erfgoed uitgesloten. Verder vooronderzoek is hier dan ook niet aangewezen.

Op basis van deze studie kan besloten worden dat het potentieel tot kennisvermeerdering van archeologisch onderzoek bij de geplande werken op het onderzoeksterrein laag is. Bijgevolg wordt **vrijgave** geadviseerd voor het volledige onderzoeksgebied.

4 KWALITEITSCONTROLE EN ONDERTEKENING

Naam	Functie	Handtekening	Datum
Patrick Hambach	General Director		1 april 2019
Toon Moeskops	Business Unit Manager		1 april 2019
Anouk Van der Kelen	Archeoloog/ Kwaliteitsverantwoordelijke		1 april 2019