

ARCHEOLOGISCHE EVALUATIE VAN HET BODEMARCHIEF TE ZAVENTEM, LEUVENSESTEENWEG CROSSROAD

PROGRAMMA VAN MAATREGELEN



ABO Archeologische Rapporten 249

Rapport opgemaakt door: Emmy Nijssen en Lies Dierckx



Derbystraat 55
9051 Gent

november 2016

Dossiernr. 19955.R.01

Gent

1 INLEIDING

Deze archeologienota kwam tot stand in opdracht van de initiatiefnemer naar aanleiding van de geplande bouw van een garage waar zowel voertuigen tentoongesteld kunnen worden als een waar er herstellingen en onderhoud kunnen plaatsvinden. De toonzaal bevat naast de showroom voor auto's ook enkele bureaus en een vergader ruimte. Behalve de bouw van het garagegebouw is er uiteraard ook nood aan parking.

Een stedenbouwkundige vergunning is vereist voor deze plannen. Er zal een ingreep in de bodem plaatsvinden. Doordat de oppervlakte van de percelen waarop deze ingreep betrekking heeft de 3000m² overschrijdt en de ingreep in de bodem de 1000m² overschrijdt moet er, in het kader van het nieuwe Onroerend Erfgoeddecreet voorafgaand aan een bouwvergunning, een archeologienota worden opgemaakt om het archeologisch potentieel te evalueren (art. 5.4.1. Onroerend Erfgoeddecreet).

2 GEMOTIVEERD ADVIES

Naar aanleiding van het bouw van een garage aan de Leuvensesteenweg in Zaventem werd in opdracht van Crossroad in eerste instantie een archeologisch bureauonderzoek uitgevoerd door ABO nv.

Het doel van dit bureauonderzoek (2016G184) was dubbel. Ten eerste werd op basis van de beschikbare informatie nagegaan of er archeologische resten te verwachten zijn op het terrein. Ten tweede werd nagegaan hoe goed deze archeologische resten zijn bewaard en in hoeverre ze zijn bedreigd door de geplande bouwwerken.

- 1) Uit het historische en Landschappelijk onderzoek (hfd. 2 en 3) blijkt dat het terrein samen met de omliggende delen erg geschikt is voor landbouw. Dit was ook de primaire functie van het gebied tot het begin van de 20^{ste} eeuw. Daarna is men langzaam begonnen met het bouwen van huizen langsheen Leuvensesteenweg. Dit type bebouwing staat gekend als de zogenaamde lintbebouwing. Hierbij worden de gemeenten Sint-Stevens-Woluwe en Nossegem via bewoning met elkaar verbonden. Verder zijn er binnen een straal van 500m rond het onderzoeksgebied geen aanwijzingen voor archeologische of andere cultuur historische vondsten gedaan. Dit wil echter niet zeggen dat er geen prehistorisch, Romeins of middeleeuws materiaal kan aanwezig zijn.
- 2) Het feit dat er geen archeologie gevonden is kan echter ook te wijten zijn aan andere factoren zoals het gebrek aan inventarisering of het gebrek aan reeds uitgevoerd onderzoek. Te meer omdat het gebied net langs een groot verkeersknooppunt ligt en tot vrij recent het onderzoeksgebied in gebruik was als landbouwgrond.

Uit 1 en 2 kon geconcludeerd worden dat er een bestaande kans was op het aantreffen van archeologische resten. Zeker voor de oudste perioden in uit geschiedenis werd de kans hoog ingeschat. Bovendien bleek uit het bureauonderzoek dat de bewaring van de bodemopbouw erg goed en weinig verstoord was. Verder vooronderzoek bleek nodig.

In tweede instantie werd een vooronderzoek met ingreep in de bodem uitgevoerd.

Het gebruik van proefsleuven bij dit type van onderzoek leek de logische keuze, gezien er op die manier een statistisch verantwoorde kijk kan genomen worden in de bodem. Ook kan er bij proefsleuven aandacht besteed worden aan de genese van de bodemopbouw om op die wijze meer inzicht te verwerven naar de mogelijke locatie van menselijke bewoning, de datering en de bewaringsgraad van sporen of van de bodem in het algemeen.

De vooropgestelde strategie van vijf parallelle proefsleuven kon echter niet worden gehanteerd doordat het verwachte ophogingspakket van 1m dik veel dikker bleek te zijn. Er werd in overleg met Onroerend Erfgoed geopteerd voor proefputten in plaats van proefsleuven. Er werden verspreid over het onderzoeksgebied negen proefputten aangelegd. Hierbij kon de dikte van het ophogingspakket op 5m diep worden vastgesteld. Er konden geen archeologische vondsten en/of sites worden vastgesteld.

De geplande aanleg van een garagegebouw met paalfunderingen van gemiddeld 6 tot 6,3m diep zal plaatselijk de originele bodem verstoren tot een diepte van 1m. Deze verstoring van de bodem zal erg plaatselijk zijn en verantwoord het wat betreft kosten-baten analyse niet om het volledige terrein meer dan 5m af te graven voor verder archeologisch onderzoek.

Een kosten-baten afweging pleit voor het afzien van verder onderzoek. Bijgevolg dient ook geen programma van maatregelen te worden opgesteld.