ARON bvba
Archeologisch Projectbureau

RAPPORT 327

Archeologienota Landen, Hannuitsesteenweg - Uitbreiding Aldi

Petra Driesen en Maxim Hoebreckx
November 2016



Bijlagen

Bijlage 1: Beslissingshefboom archeologisch onderzoek
Bijlage 2: Periodentabel A4
Bijlage 3: Afbeeldingenlijst
Bijlage 4: Inplantingsplan, grondplannen en bestaande toestand
Bijlage 5: Profielen
Bijlage 6: Overzichtsplan verstoringen

Een beslissingsboom voor verplicht archeologisch vooronderzoek bij het aanvragen of verlenen van vergunningen

Het Onroerenderfgoeddecreet van 12 juli 2013 verplicht de aanvrager van een stedenbouwkundige vergunning of verkavelingsvergunning om in bepaalde gevallen een bekrachtigde archeologienota bij de vergunningsaanvraag te voegen. In die gevallen stelt de aanvrager, voorafgaand aan de vergunningsaanvraag, een erkend archeoloog aan die een archeologisch vooronderzoek uitvoert en de archeologienota opmaakt. Die wordt dan ter bekrachtiging ingediend bij het agentschap Onroerend Erfgoed.

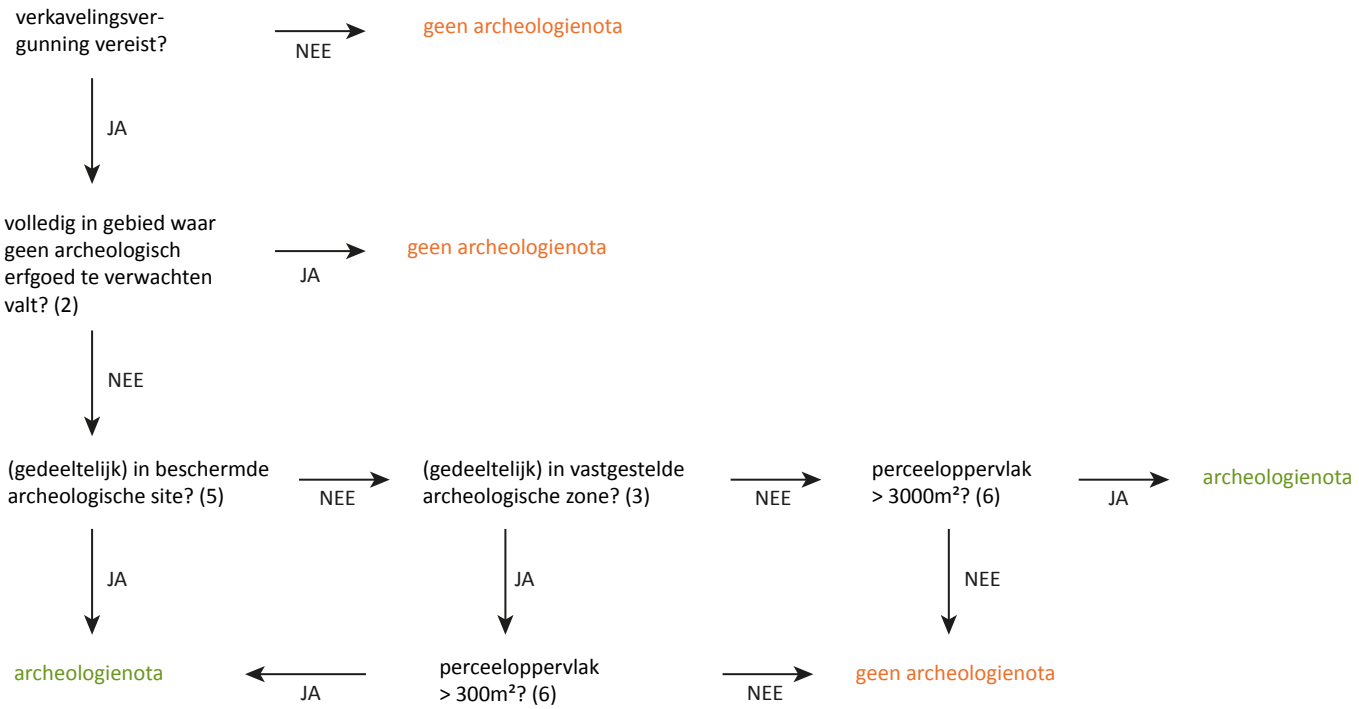
Of een aanvrager verplicht is een archeologienota toe te voegen aan de vergunningsaanvraag, is afhankelijk van de situatie. Voor stedenbouwkundige vergunningen (artikel 5.4.1 van het Onroerenderfgoeddecreet) en voor verkavelingsvergunningen (artikel 5.4.2 van Onroerenderfgoeddecreet) zijn de criteria en drempels verschillend. Deze beslissingsboom helpt je om na te gaan of het bouwproject dat je wenst te ondernemen of waarvoor je een vergunningsaanvraag behandelt, door deze verplichting wordt gevat of niet.

Het ene schema geldt voor stedenbouwkundige vergunningen, het andere voor verkavelingsvergunningen. Deze schema's loodsen je aan de hand van korte vragen doorheen de verschillende wettelijke criteria. De gebruikte termen worden in de legende geduid.

Is het eindresultaat van jouw weg doorheen de beslissingsboom "geen archeologienota", dan hoeft er geen bekrachtigde archeologienota opgemaakt en bij de aanvraag gevoegd te worden. Is het resultaat "archeologienota", dan is dit wel het geval.

Ben je niet verplicht om een archeologienota te laten opstellen en komen er toch archeologische sporen of vondsten aan het licht tijdens de uitvoering van de bouwwerken, dan is dat een toevalsvondst. Die meld je binnen de drie dagen aan het agentschap Onroerend Erfgoed, waarna onze archeologen een onderzoek komen uitvoeren. De kosten daarvan worden gedragen door de Vlaamse overheid.

Criteria bij verkavelingsvergunning



(1) Een bodemingreep:
Dit is elke wijziging van de eigenschappen van de ondergrond door verwijdering of toevoeging van materie, door verhoging of verlaging van de grondwatertafel, of door samendrukken van de materialen waaruit de ondergrond bestaat. Voorbeelden zijn uitgraven, baggeren, aanvoeren van nieuw materiaal, ophogen, opspuiten, langdurig verhogen of verlagen van de grondwatertafel en compacteren van de ondergrond. Dit begrip moet je ruim lezen: het is niet beperkt tot de effectieve uitgravingen (bv. individuele funderingsputten), maar slaat op de volledige bebouwde of bewerkte zone, inclusief randinfrastructuur, omgevingsaanleg en werfzone.

(2) Gebieden waar geen archeologisch erfgoed te verwachten valt:
In deze gebieden is op basis van waarnemingen en wetenschappelijke argumenten geen archeologisch erfgoed meer te verwachten. Ze worden vastgesteld door de minister in de vorm van een kaart. Deze kan je consulteren via het geoportaal van Onroerend Erfgoed (**https://geo.onroerenderfgoed.be**).

(3) Vastgestelde archeologische zones:
Dit zijn gebieden waarvan op basis van waarnemingen en wetenschappelijke argumenten aangenomen wordt dat ze bewaarde archeologische sites bevatten. Ze zijn opgenomen in de vastgestelde inventaris van archeologische zones die je kan consulteren via het geoportaal van Onroerend Erfgoed (**https://geo.onroerenderfgoed.be**).

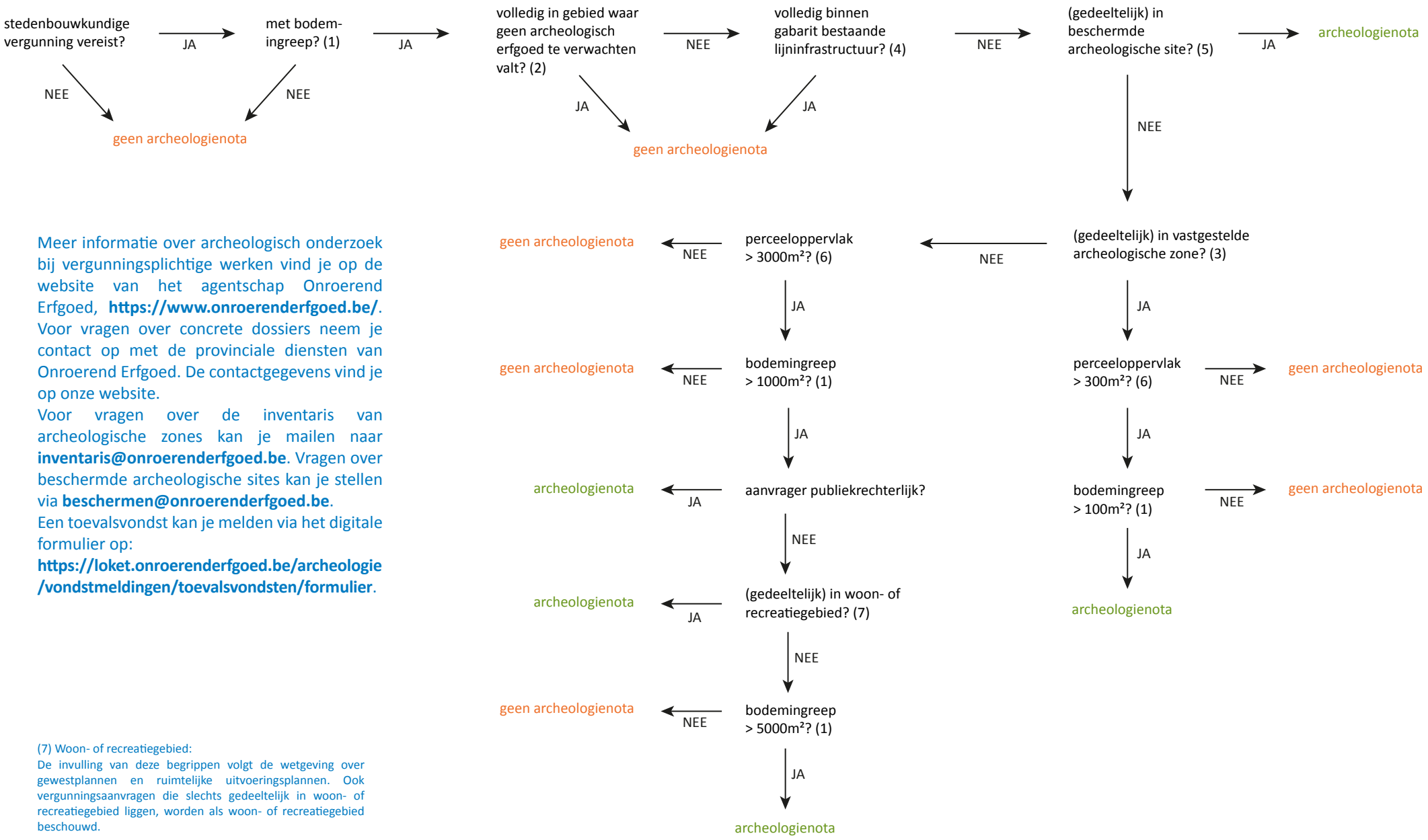
(4) Gabarit van bestaande lijninfrastructuur:
Lijninfrastructuur is infrastructuur die bedoeld is voor verkeer en vervoer van mensen, zaken, goederen en berichten, inclusief alle uitrusting of infrastructuur die nodig zijn voor het beheer en de exploitatie daarvan. Voorbeelden zijn wegen, spoorwegen, waterwegen, havens, pijpleidingen, en elektriciteitsleidingen. Het gabarit is de begrenzing van de oorspronkelijke aanleg, zowel wat betreft oppervlak als uitgraving. "Binnen het gabarit van bestaande lijninfrastructuur" betekent dat de aangevraagde werken de begrenzing van de oorspronkelijke aanleg niet overschrijden en geen bijkomende verstoring van de bodem veroorzaken, zowel in oppervlak als in diepte.

(5) Beschermde archeologische sites:
Archeologische sites kunnen door de minister beschermd worden om ze te behouden voor toekomstige generaties. Consulteer het geoportaal van Onroerend Erfgoed (**https://geo.onroerenderfgoed.be**) om na te gaan of een terrein beschermd is als archeologische site.

(6) Perceelsoppervlak:
Het perceelsoppervlak is het oppervlak van het perceel waar de aanvraag betrekking op heeft. Handelt de aanvraag over meerdere percelen, dan is het perceelsoppervlak de som van de oppervlakken van de betrokken percelen, ongeacht of ze aaneengesloten zijn of niet. Voor terreinen zonder kadastraal nummer, zoals het openbaar domein, geldt de totale oppervlakte van de hele werf als perceelsoppervlak.

Dit schema heeft betrekking op verkavelingsvergunningen. Voor stedenbouwkundige vergunningen, zie het andere schema.

Criteria bij stedenbouwkundige vergunningen



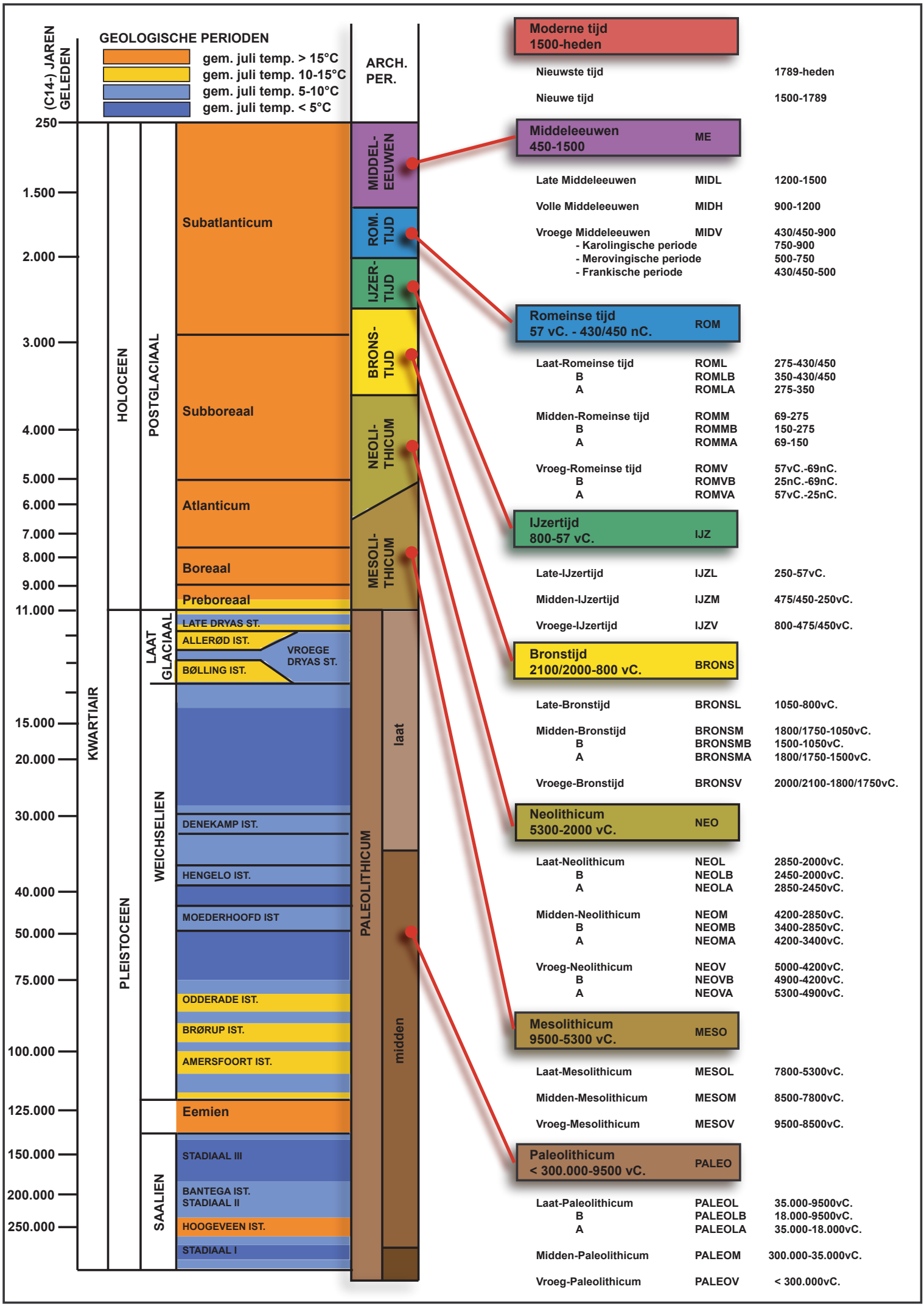
Meer informatie over archeologisch onderzoek bij vergunningsplichtige werken vind je op de website van het agentschap Onroerend Erfgoed, **https://www.onroerenderfgoed.be/**. Voor vragen over concrete dossiers neem je contact op met de provinciale diensten van Onroerend Erfgoed. De contactgegevens vind je op onze website.

Voor vragen over de inventaris van archeologische zones kan je mailen naar **inventaris@onroerenderfgoed.be**. Vragen over beschermde archeologische sites kan je stellen via **beschermen@onroerenderfgoed.be**.

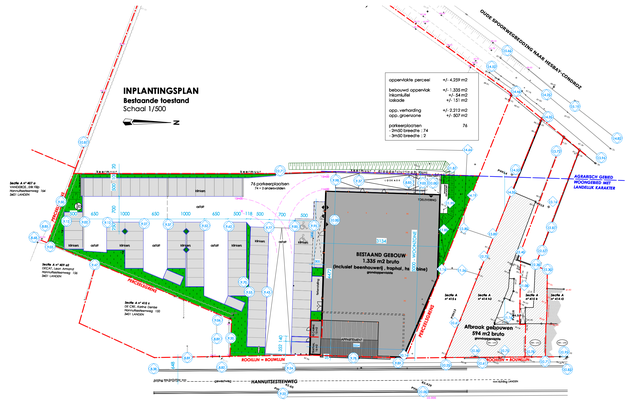
Een toevalsvondst kan je melden via het digitale formulier op:
https://loket.onroerenderfgoed.be/archeologie/vondstmeldingen/toevalsvondsten/formulier.

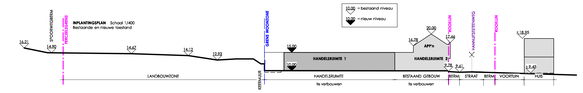
(7) Woon- of recreatiegebied:
De invulling van deze begrippen volgt de wetgeving over gewestplannen en ruimtelijke uitvoeringsplannen. Ook vergunningsaanvragen die slechts gedeeltelijk in woon- of recreatiegebied liggen, worden als woon- of recreatiegebied beschouwd.

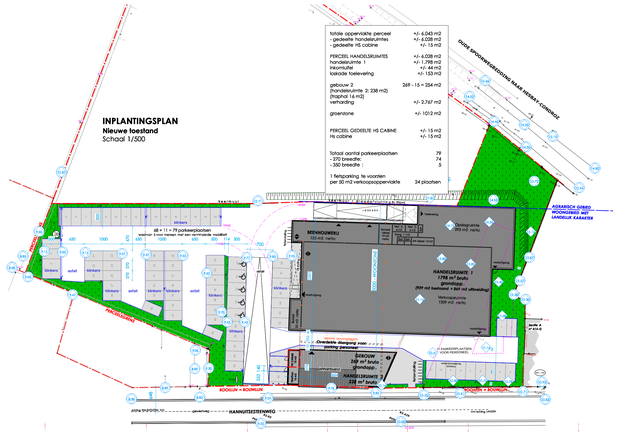
Dit schema heeft betrekking op stedenbouwkundige vergunningen. Voor verkavelingsvergunningen en duiding bij de andere begrippen, zie het andere schema.

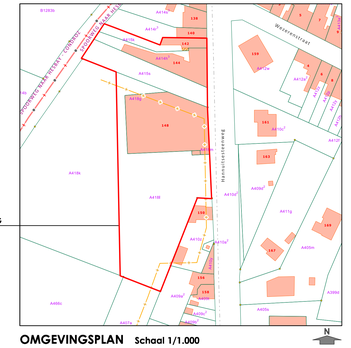

GEOLOGISCHE PERIODEN
gem. juli temp. > 15°C
gem. juli temp. 10-15°C
gem. juli temp. 5-10°C
gem. juli temp. < 5°C
(C14-) JAREN GELEDEN
ARCH. PER.
250
1.500
2.000
3.000
4.000
5.000
6.000
7.000
8.000
9.000
11.000
15.000
20.000
30.000
40.000
50.000
75.000
100.000
125.000
150.000
200.000
250.000
KWARTIAIR
HOLOCEEN
PLEISTOCEEN
POSTGLACIAAL
LAAT GLACIAAL
WEICHSELIEN
SAALIEN
Subatlanticum
Subboreaal
Atlanticum
Boreaal
Preboreaal
LATE DRYAS ST.
ALLERØD IST.
BØLLING IST.
VROEGE DRYAS ST.
DENEKAMP IST.
HENGELO IST.
MOEDERHOOFD IST
ODDERADE IST.
BRØRUP IST.
AMERSFOORT IST.
Eemien
STADIAAL III
BANTEGA IST.
STADIAAL II
HOOGEVEEN IST.
STADIAAL I
MIDDEL-EEUWEN
ROM. TIJD
IJZER-TIJD
BRONS-TIJD
NEOLI-THICUM
MESOLI-THICUM
PALEOLITHICUM
laat
midden
Moderne tijd
1500-heden
Nieuwste tijd 1789-heden
Nieuwe tijd 1500-1789
Middeleeuwen
450-1500
ME
Late Middeleeuwen MIDL 1200-1500
Volle Middeleeuwen MIDH 900-1200
Vroege Middeleeuwen MIDV 430/450-900
- Karolingische periode 750-900
- Merovingische periode 500-750
- Frankische periode 430/450-500
Romeinse tijd
57 vC. - 430/450 nC.
ROM
Laat-Romeinse tijd ROML 275-430/450
B ROMLB 350-430/450
A ROMLA 275-350
Midden-Romeinse tijd ROMM 69-275
B ROMMB 150-275
A ROMMA 69-150
Vroeg-Romeinse tijd ROMV 57vC.-69nC.
B ROMVB 25nC.-69nC.
A ROMVA 57vC.-25nC.
IJzertijd
800-57 vC.
IJZ
Late-IJzertijd IJZL 250-57vC.
Midden-IJzertijd IJZM 475/450-250vC.
Vroege-IJzertijd IJZV 800-475/450vC.
Bronstijd
2100/2000-800 vC.
BRONS
Late-Bronstijd BRONSL 1050-800vC.
Midden-Bronstijd BRONSM 1800/1750-1050vC.
B BRONSMB 1500-1050vC.
A BRONSMA 1800/1750-1500vC.
Vroege-Bronstijd BRONSV 2000/2100-1800/1750vC.
Neolithicum
5300-2000 vC.
NEO
Laat-Neolithicum NEOL 2850-2000vC.
B NEOLB 2450-2000vC.
A NEOLA 2850-2450vC.
Midden-Neolithicum NEOM 4200-2850vC.
B NEOMB 3400-2850vC.
A NEOMA 4200-3400vC.
Vroeg-Neolithicum NEOV 5000-4200vC.
B NEOVB 4900-4200vC.
A NEOVA 5300-4900vC.
Mesolithicum
9500-5300 vC.
MESO
Laat-Mesolithicum MESOL 7800-5300vC.
Midden-Mesolithicum MESOM 8500-7800vC.
Vroeg-Mesolithicum MESOV 9500-8500vC.
Paleolithicum
< 300.000-9500 vC.
PALEO
Laat-Paleolithicum PALEOL 35.000-9500vC.
B PALEOLB 18.000-9500vC.
A PALEOLA 35.000-18.000vC.
Midden-Paleolithicum PALEOM 300.000-35.000vC.
Vroeg-Paleolithicum PALEOV < 300.000vC.

Afbeeldingsnummer	Type	Soort	Onderwerp	Aanmaakschaal	Aanmaakwijze	Aanmaakdatum	Opmerking
1	Plan	Kadasterplan	Locatie onderzoeksterrein	1:5000	Digitaal (Qgis/Geopunt)	17-nov-16	/
2	Kaart	Topografische kaart	Locatie onderzoeksterrein	1:2500	Digitaal (Qgis/Geopunt)	17-nov-16	/
3	Plan	Ontwerpplan	Geplande werken	1:500	Digitaal (Tecro & Crea bvba)	18-nov-16	/
4	Foto	Orthofoto	Locatie onderzoeksterrein	1:20 000	Digitaal (Qgis/Geopunt)	16-nov-16	/
5	Plan	Inplantingsplan	Bestaande toestand	1:1000	Digitaal (Tecro & Crea bvba)	17-nov-16	/
6	Kaart	Bodemgebruik	Bodemgebruik	1:2000	Digitaal (Qgis/Geopunt)	16-nov-16	/
7	Kaart	Digitaal hoogtemodel	Hoogte omgeving	1:5000	Digitaal (Qgis/Geopunt)	16-nov-16	/
8	Kaart	Digitaal hoogtemodel (detail)	Hoogte terrein	1:2000	Digitaal (Qgis/Geopunt)	16-nov-16	/
9	Kaart	Kadasterkaart	Situering hoogteprofielen	1:2000	Digitaal (Qgis/Geopunt)	16-nov-16	/
10	Plan	Hoogteprofiel	Hoogteprofielen 1 & 2	/	Digitaal (Qgis/Geopunt)	16-nov-16	/
11	Kaart	Tertiaire kaart	tertiaire ondergrond	1:2000	Digitaal (Qgis/Geopunt)	16-nov-16	/
12	Kaart	Quartairprofieltypekaart	Quartaire ondergrond	1:2000	Digitaal (Qgis/Geopunt)	16-nov-16	/
13	Kaart	Bodemkaart	Bodemtypes	1:2000	Digitaal (Qgis/Geopunt)	16-nov-16	/
14	Kaart	Bodemerosiekaart	Bodemerosie	1:2000	Digitaal (Qgis/Geopunt)	16-nov-16	/
15	Kaart	Historische kaart	Kabinetskaart van de Oostenrijkse Nederlanden, opgesteld op initiatief van Graaf de Ferraris	1:5000	Digitaal (Qgis/Geopunt)	16-nov-16	/
16	Kaart	Historische kaart	Atlas der buurtwegen	1:2000	Digitaal (Qgis/Geopunt)	16-nov-16	/
17	Kaart	Historische kaart	Poppkaart	1:5000	Digitaal (Qgis/Geopunt)	16-nov-16	/
18	Kaart	Historische kaart	Vandermaelenkaart	1:5000	Digitaal (Qgis/Geopunt)	16-nov-16	/
19	Kaart	Historische kaart	Topografische kaart 1873	1:5000	Digitaal (Cartesius)	16-nov-16	/
20	Kaart	Historische kaart	Topografische kaart 1904	1:5000	Digitaal (Cartesius)	16-nov-16	/
21	Kaart	Historische kaart	Topografische kaart 1939	1:5000	Digitaal (Cartesius)	16-nov-16	/
22	Kaart	Historische kaart	Topografische kaart 1969	1:5000	Digitaal (Cartesius)	16-nov-16	/
23	Kaart	Historische kaart	Topografische kaart 1981	1:5000	Digitaal (Cartesius)	16-nov-16	/
24	Kaart	Orthofoto	Luchtfoto van Vlaanderen 2002-2003	1:20 000	Digitaal (Cartesius)	16-nov-16	/
25	Kaart	Centraal Archeologische Inventaris	CAI locaties en gebeurenissen	1:15 000	Digitaal (Qgis/Geo.onroerenderfgoed.be)	16-nov-16	/
26	Plan	KLIP	Aanwezige leidingen	1:400	Digitaal (KLIP)	18-nov-16	/

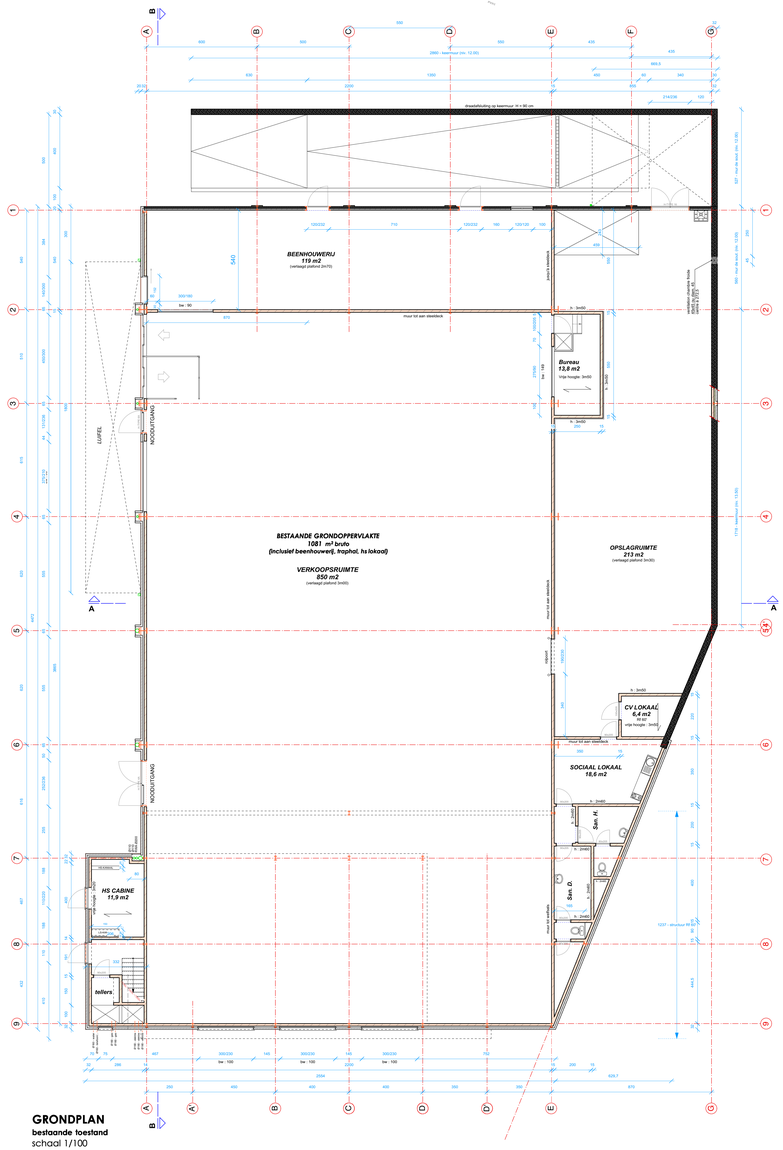




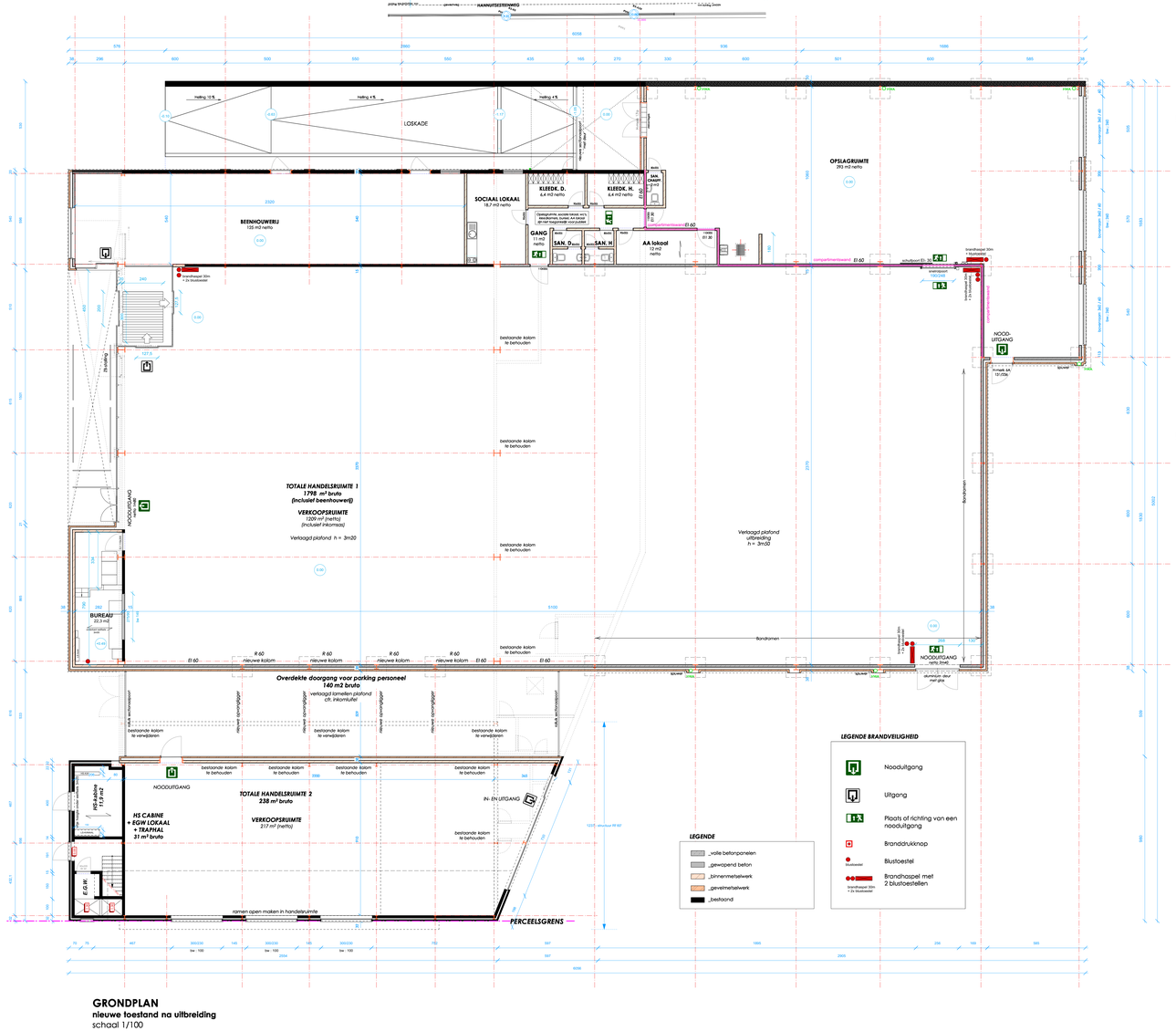








GRONDPLAN
bestaande toestand
schaal 1/100



GRONDPLAN
nieuwe toestand na uitbreiding
schaal 1/100

LEGENDE
- „volle betonpanelen
- „gewapend beton
- „binnenmetselwerk
- „gevelmetselwerk
- „bestaand

LEGENDE BRANDVEILIGHEID
- Nooduitgang
- Uitgang
- Plaats of richting van een nooduitgang
- Branddrukknop
- Blustoestel
- Brandhaspel met 2 blustoestellen

DE AANVRAAG

TECRO & KREA ARCHITECTEN

A. Croon — Zaakvoerder - Gerant
S. Mertens — Architect-zaakvoerder - Architecte-gérant
Bosweidegaan 40/01 - 3920 Lommel - BTW/TVA 430 564 885 - Tel. 015-29 11 10 - Fax 015-20 59 05 - Bank/Banque 645-1133344-81

DOSSIERNUMMER **13.3320**

Bouwheer **ALDI nv**
Boterbosstraat 9
B - 3550 HEUSDEN-ZOLDER

Project **VERBOUWEN EN UITBREIDEN VAN EEN HANDELSRUIMTE MET BIJHORENDE PARKING, NA GEDEELTELIJKE AFBRAAK**

Bouwplaats **Hannuitsesteenweg 148**
B - 3401 LANDEN **(provincie Limburg)**

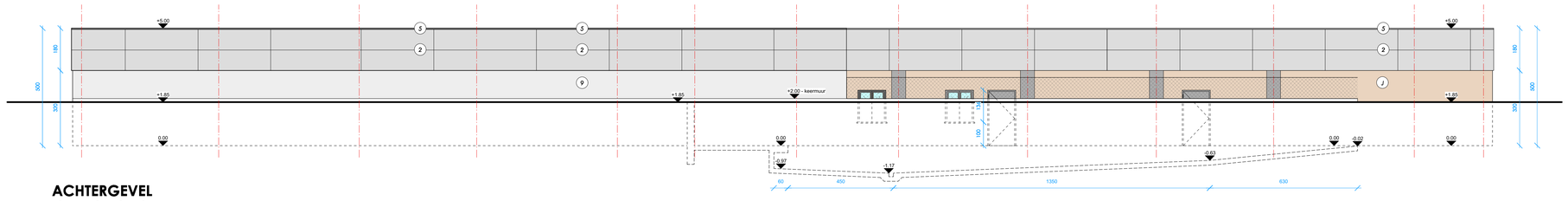
Kadaster : 5de afdeling, sectie A n° 418 l, 418 m, 418 g, 415 s (deel), 414 h3 (deel), 415 k (deel)

Voorwerp Bestaande en nieuwe toestand
LIGGINGSPLAN, OMGEVINGSPLAN, INPLANTINGSPLAN, GRONDPLAN, PROFIEL

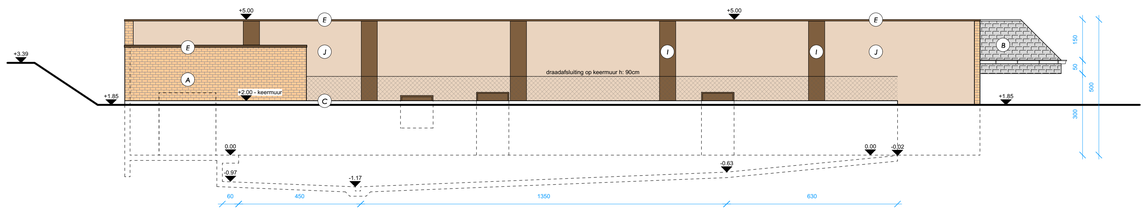
Bouwheer: ALDI nv	Architect: TECRO & KREA bvba	Aannemer:
Datum:	Datum:	Datum:
Handtekening:	Handtekening:	Handtekening:
C. DUCHATEAU — Manager Immobilien en expansie	P. BERGHMANS — Directeur	S. MERTENS — architect-zaakvoerder
		A. CROON — zaakvoerder

	WIJZIGINGEN	DATUM	GET.
B	AANPASSINGEN VOLGENS OPMERKINGEN MAIL ALDI DD 18/01/2016	19/02/16	KDV
C	AANPASSINGEN VOLGENS VOORONTWERP 9A DD 30/06/2016 EN OVERLEG BRANDWEER	09/09/16	KDV
D	AANPASSINGEN BESTAANDE MATERIALEN VOORGEVEL	19/09/16	KDV
E	AANPASSINGEN VOLGENS OPMERKINGEN MAIL ALDI DD 30/09/16	10/10/16	KDV
F	AANPASSINGEN HANDELSRUIMTE 2 EN NAASTLIGGENDE PARKING	12/10/16	KDV
G	AANPASSINGEN VOLGENS MAIL ALDI 21/10/16	24/10/16	KDV

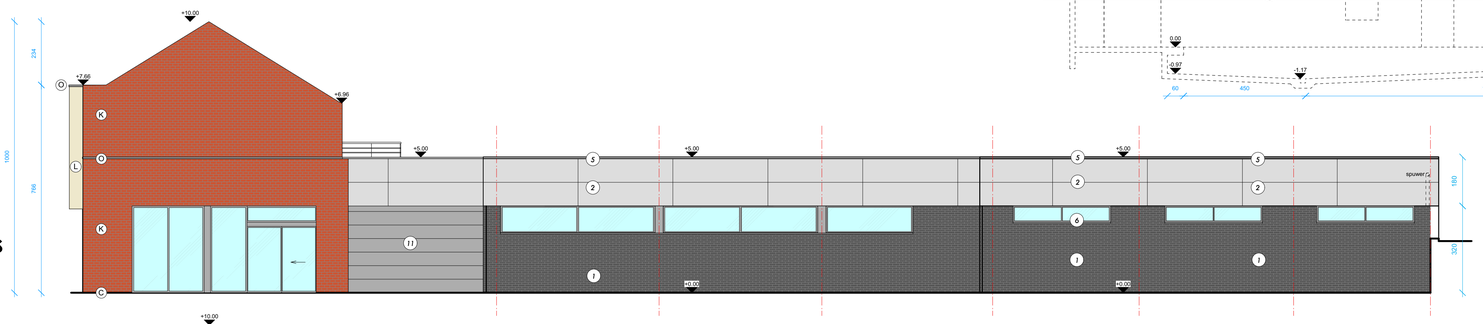
Datum: 27/10/2015	FASE	PLANNUMMER	INDEX
Schaal: 1/500...	VOORONTWERP	0 01	G
Getekend: KDV			



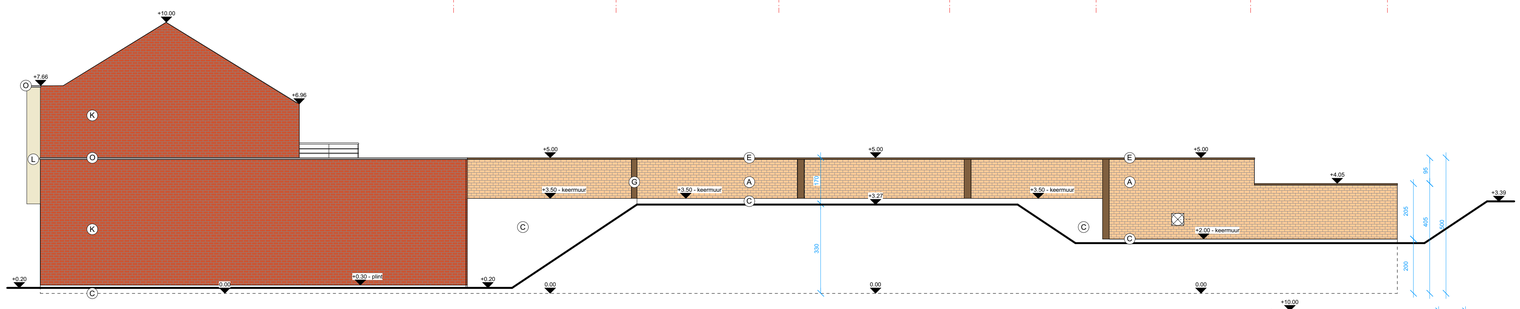
ACHTERGEVEL
nieuwe toestand
schaal 1/100



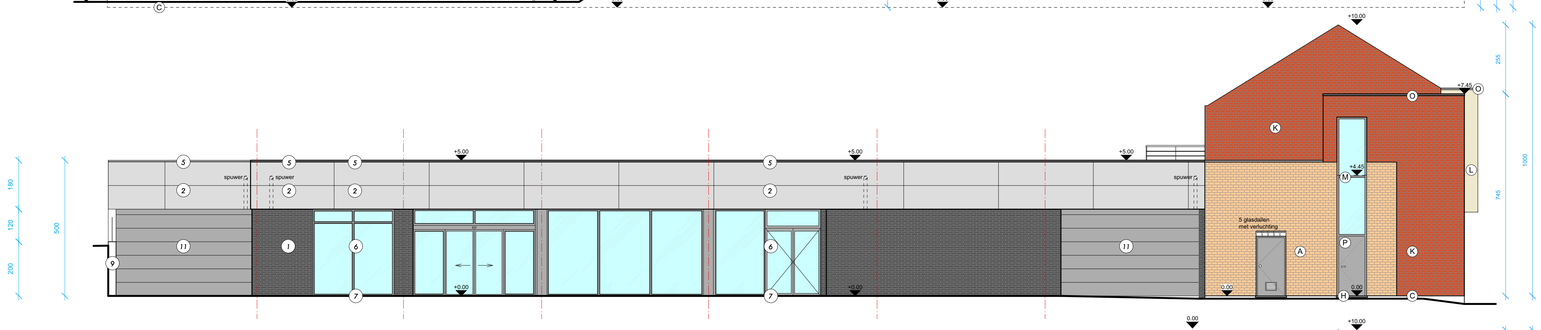
ACHTERGEVEL
bestaande toestand
schaal 1/100



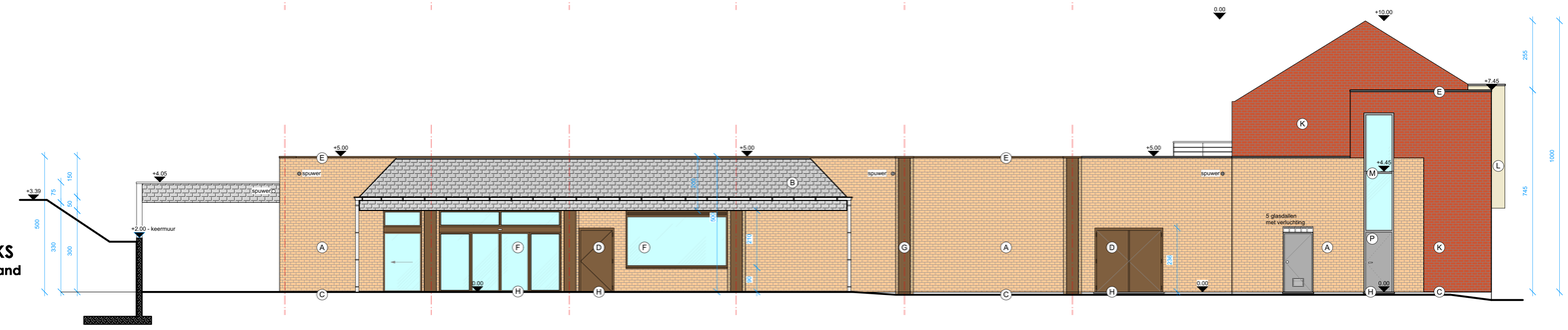
ZIJGEVEL RECHTS
nieuwe toestand
schaal 1/100



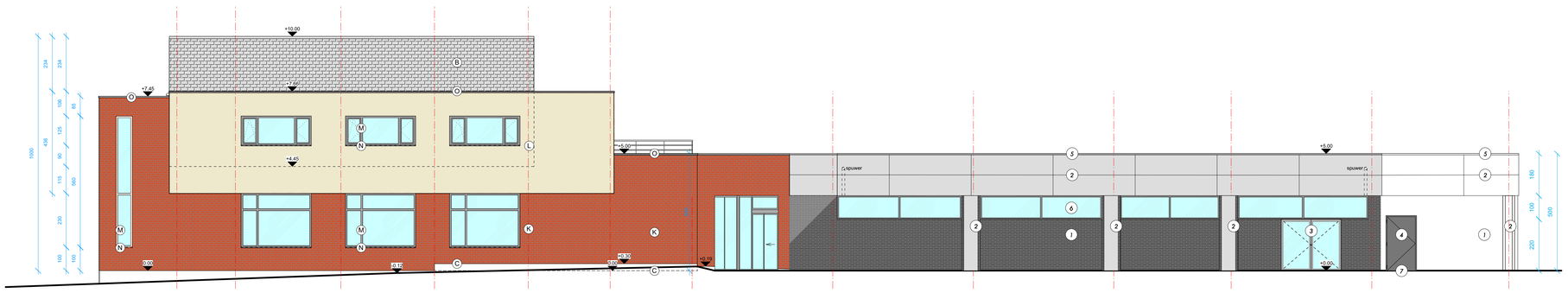
ZIJGEVEL RECHTS
bestaande toestand
schaal 1/100



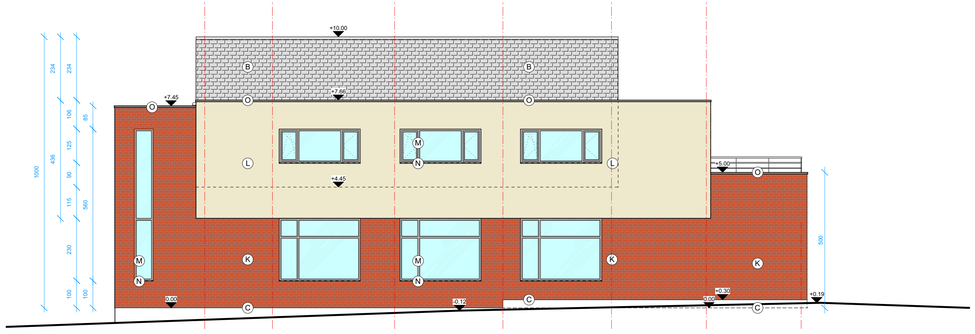
ZIJGEVEL LINKS
nieuwe toestand
schaal 1/100



ZIJGEVEL LINKS
bestaande toestand
schaal 1/100



VOORGEVEL
nieuwe toestand na uitbreiding
schaal 1/100



VOORGEVEL
bestaande toestand
schaal 1/100

NIEUWE MATERIALEN

1 _gevelmetselwerk : ABC-Vulkano (grijs - antraciet)
240 x 115 x 71 mm
2 _trespa gevelpanelen
Middengrijs A0151 (10 mm dikte)
3 _aluminium deur met glas
RAL 7016 antracietgrijs
4 _metalen deur
RAL 7016 antracietgrijs
5 _alu. dakrandprofiel
RAL 7016 antracietgrijs
6 _alu. buitenschrijnwerk
RAL 7016 antracietgrijs
7 _blauwe hardsteen
8_ betonnen plint
9_ betonnen loskade/keerwand
10_aluminium raamdorpel
RAL 7016 antracietgrijs
11_ sectionaalpoort
RAL 7016 antracietgrijs

BESTAANDE MATERIALEN

A _ gevelmetselwerk 'Quirynen' 'rustiek genuanceerd BRK'
B _ leien
avondrose
C _ beton
D _ metalen deur
'sepiabruin'
E _ alu. dakrandprofiel
'sepiabruin'
F _ alu. buitenschrijnwerk
'sepiabruin'
G _ trespa platen
'sepiabruin'
H _ blauwe hardsteen
I _ alu. plooiwerk
'sepiabruin'
J _ silex-sandwichelementen (grijs/beige)
K _ gevelmetselwerk
rood/bruin
L _ crepi bezetting
beige
M_ alu. buitenschrijnwerk
'grijs'
N_ alu.plooiwerk
'grijs'
O_ alu.dakrandprofiel
'grijs'
P_ metalen deur
'grijs'

TECRO & KREA ARCHITECTEN

A. Croon
Zaakvoerder • Gérant

S. Mertens
Architect-zaakvoerder • Architecte-gérant

■ Blarenberglaan 4/001 • 2800 Mechelen • BTW/TVA 430 564 885 • Tel. 015-29 11 33 • Fax 015-20 09 05 • Bank/Banque 645-1133394-81 ■

DOSSIERNUMMER **13.3320**

Bouwheer **ALDI nv**
Boterbosstraat 9
B - 3550 HEUSDEN-ZOLDER

Project **VERBOUWEN EN UITBREIDEN VAN EEN HANDELSRUIMTE MET BIJHORENDE PARKING, NA GEDEELTELIJKE AFBRAAK**

Bouwplaats **Hannuitsesteenweg 148**
B - 3401 LANDEN **(provincie Limburg)**

Kadaster : 5de afdeling, sectie A n° 418 l, 418 m, 418 g; 415 s (deel), 414 h3 (deel), 415 k (deel)

Voorwerp Bestaande en nieuwe toestand
GEVELS

Bouwheer: **ALDI nv**	Architect: **TECRO & KREA bvba**	Aannemer:
Datum:	Datum:	Datum:
Handtekening:	*Handtekening:*	*Handtekening:*
C. DUCHATEAU — Manager Immobiliën en expansie	P. BERGHMANS — Directeur	S. MERTENS — architect-zaakvoerder
		A. CROON — zaakvoerder

WIJZIGINGEN

		DATUM	GET.
A	aanpassingen volgens opmerkingen: gevels handelsruimte 2	12/10/16	kdv
B	aanpassingen volgens opmerkingen mail Aldi dd 21/10/2016	24/10/16	kdv

Datum: 10/10/2016	FASE	PLANNUMMER	INDEX
Schaal: 1/100	VOORONTWERP	0 02	B
Getekend: KDV			

158997

200193

159155

200193

NAAR HESBAY-CONDROZ

N

keermuur

keermuur

keermuur + dragadafsluiting (h: 90cm)

76 parkeerplaatsen
74 + 2 andersvaliden

TOELEVERING

TOSKADE

klinkers

asfalt

500 650 1000 650 1000 650 500

500 700 250

1m00

1.5m00

BESTAAND GEBOUW
1.335 m2 bruto
(inclusief beenhouwerij, traphal, hs cabine)
grondoppervlakte

APPARTEMENT

HS CABINE 15.00m2

INKOMHAL 16.00m2

5000 - WOONZONE

Sectie A n° 407 a
DEBOS, Erik Filip
Uitsesteenweg 164
LANDEN

Sectie A n° 409 a2
DECAT, Leon Armand
Hannuitsesteenweg 156
3401 LANDEN

Sectie A n° 410 z
DE CRE, Karine Denise
Hannuitsesteenweg 150
3401 LANDEN

PVH34 87.96

PVH15 86.57

PVH13

PVH16 84.54

PVH34 82.65

PVH1 83.429

PVH1

200292

158997

200292

159155

ARON bvba	2016H199 LA-16-HA	Onderwerp: Overzichtsplan KLIP-leidingen	Datum: November 2016
	Landen - Hannuitsesteenweg	Schaal: 1 : 400	0 — 20 m

Legende

	Projectgebied		Infrax Electricity		Infrax Telecommunications		Onverstoorde zone waar nieuwe bodemingrepen zullen plaatsvinden
P	Eandis Electricity		Infrax OilGasChemicals		Proximus Telecommunications		
	Infrax Cross Theme		Infrax Sewer		Watergroep water		Verstoorde zone

Neremweg 110 · B-3700 Tongeren • T +32(0) 12 22 52 50 • F +32(0) 12 77 00 34 • info@aron-online.be • www.aron-online.be