

# ARCHEOLOGISCHE EVALUATIE VAN HET BODEMARCHIEF AAN DE TURNHOUTSEBAAN TE DIEST (PROV. VLAAMS-BRABANT)

## PROGRAMMA VAN MAATREGELEN



### ABO Archeologische Rapporten 914

Rapport opgemaakt door: Evelien Dirix



Mevrouwhofstraat 1a  
3511 Hasselt

april 2019

Projectnummer intern: 25718

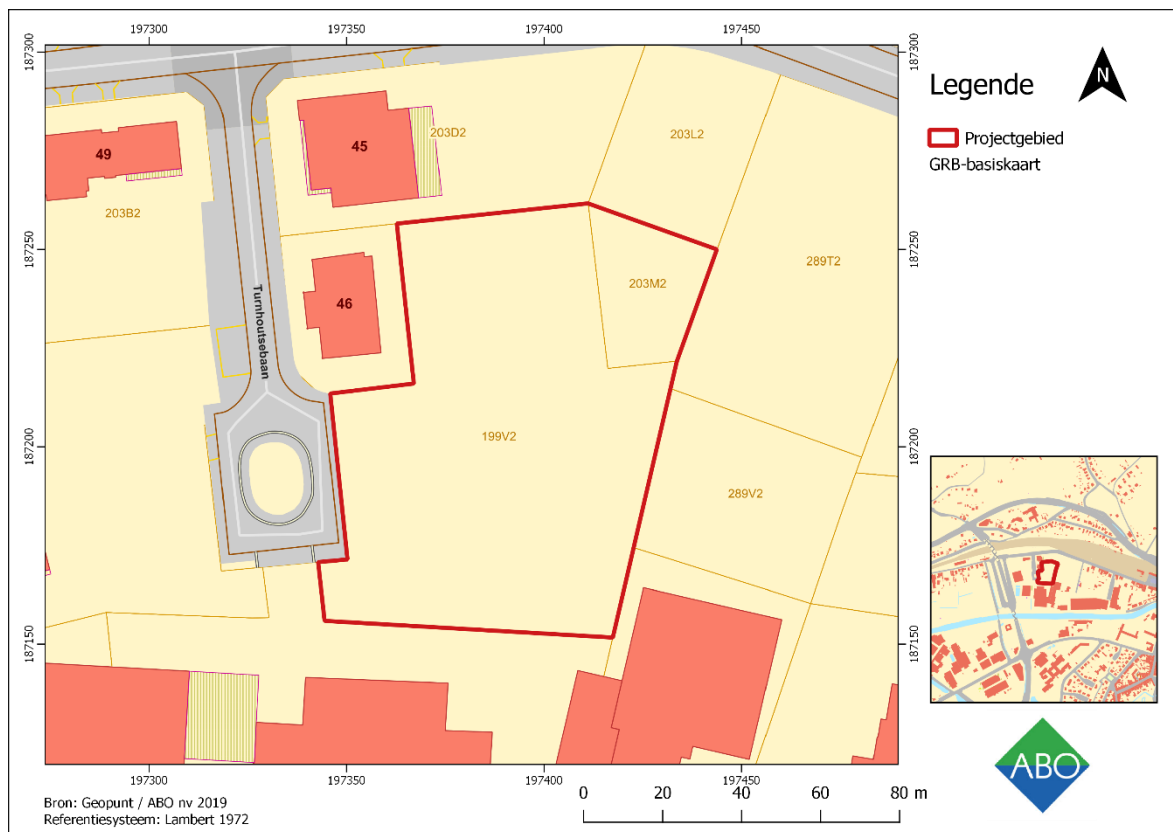
Projectnummer OE: 2019C3

# DEEL 2 PROGRAMMA VAN MAATREGELEN

## 1 AANLEIDING

Deze archeologienota kwam tot stand naar aanleiding van de aanvraag van een omgevingsvergunning voor stedenbouwkundige handelingen ter hoogte van de Turnhoutsebaan (achter huisnummer 46) te Diest. Het projectgebied omvat 7.918,32m<sup>2</sup> en is gelegen in industriegebied verspreid over percelen 199v2 en 203k2. Er zijn over het gehele projectgebied ingrepen in de bodem gepland op verschillende dieptes onder het maaiveld.

De beoogde bouwwerken en de bijhorende uitvoeringen worden beschouwd als een ingreep in de bodem. Doordat de oppervlakte van deze ingreep de 3.000m<sup>2</sup> overschrijdt (ca. 7.918,32m<sup>2</sup>) en de ingreep in de bodem (ca. 7.918,32m<sup>2</sup>) de 5.000 m<sup>2</sup> overschrijdt in een zone volledig buiten woon- en recreatiegebied moet er, in het kader van het Onroerend Erfgoeddecreet, voorafgaand aan een bouwvergunning, een archeologienota worden opgemaakt om het archeologisch potentieel te evalueren (art. 5.4.1. Onroerend Erfgoeddecreet).

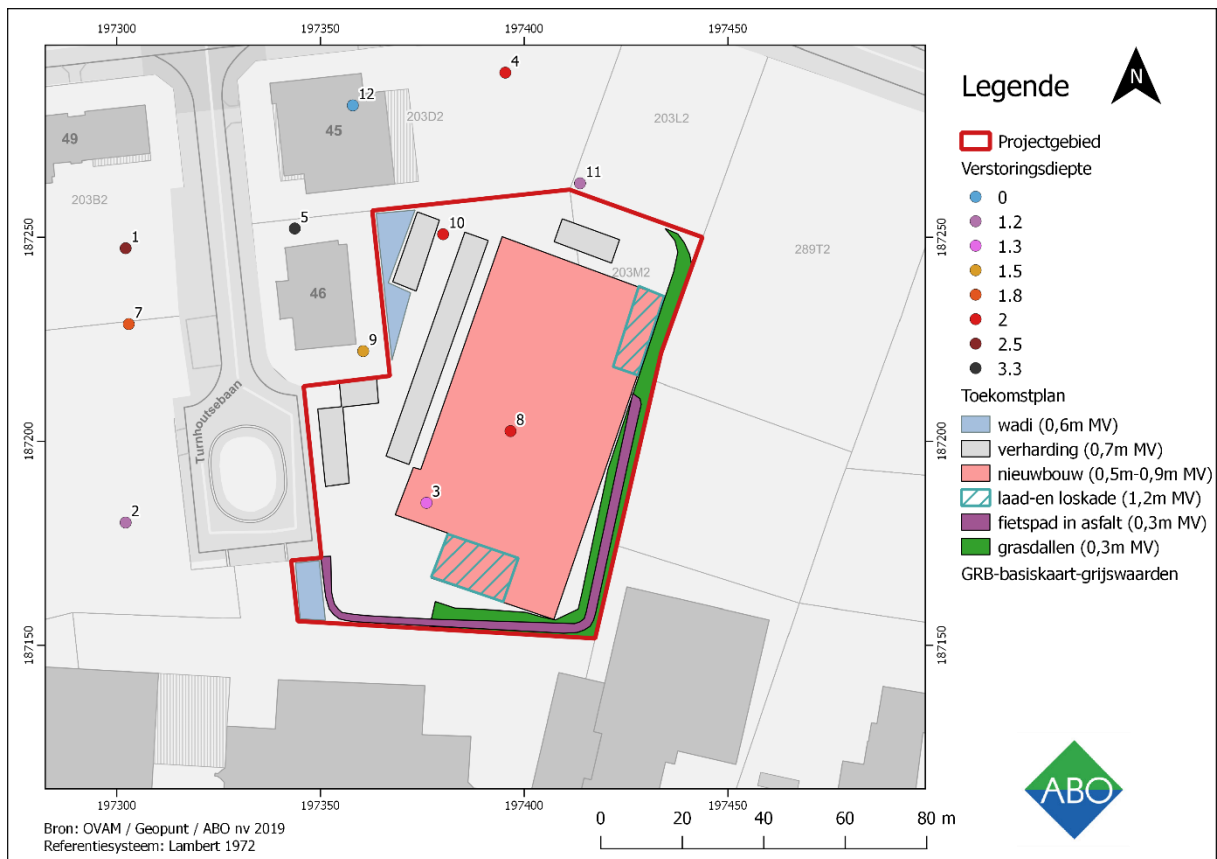


Figuur 1: Ligging projectgebied (GRB) met aanduiding van het projectgebied (Geopunt, 2019)

## 2 GEMOTIVEERD ADVIES

Naar aanleiding van een nieuwbouw aan de Turnhoutsebaan te Diest werd door ABO nv een bureaustudie uitgevoerd. Het projectgebied bestaat uit twee percelen langsheen een aftakking van de Turnhoutsebaan, achter huisnummer 46. Het terrein is onbebouwd en grotendeels in gebruik als grasland met struiken en laagstammige bomen. De initiatiefnemer plant een nieuwbouw op volle grond en funderingszolen (aanzet op de vorstvrije diepte) op het grootste gedeelte van het projectgebied, met twee laadkades die tot een diepte van 1,2m onder het maaiveld zullen reiken. Rondom de nieuwbouw

zal verharding voorzien worden voor parking en een fietspad, zo ook twee wadi's (-0,6m MV) die verbonden zullen worden met de RWA-leidingen van de nieuwbouw. Het projectgebied omvat 7.918,32m<sup>2</sup> en is gelegen in industriegebied verspreid over percelen 199v2 en 203k2. De ingrepen in de bodem zullen het gehele projectgebied treffen.

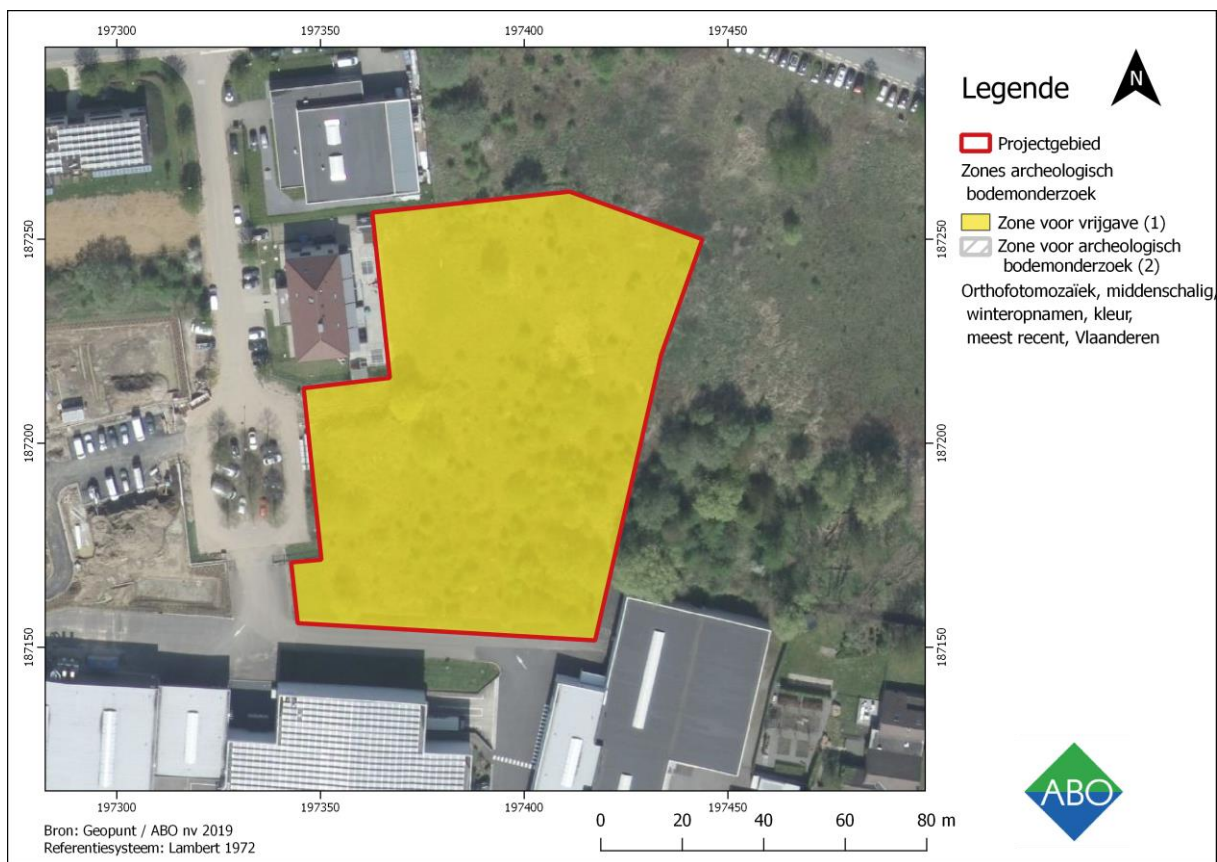


**Figuur 2: Gedigitaliseerde gegevens van het booronderzoek in 1999 met het projectgebied in combinatie met de toekomstige ingrepen in de bodem (initiatiefnemer / Geopunt / ABO nv, 2019)**

Het potentieel tot kennisvermeerdering is zeer laag tot nihil voor het studiegebied op basis van onderstaande argumenten:

- 1) Historische kaarten tonen aan dat het terrein onbebouwd gebleven is vanaf de tweede helft van de 18de eeuw en grotendeels in gebruik was als grasland, landbouwgrond of braakliggend terrein tot de bouw van de textielfabrieken in het eerste decennium van de 20ste eeuw. De gebouwen werden gesloopt in 1993. De Centrale Archeologische Inventaris toont verschillende vondsten binnen een straal van 1.000m maar met een concentratie om en rond het stadscentrum van Diest, vanaf ca. 600m afstand. Zoals de Ferrariskaart reeds aangaf, leunde het projectgebied aan een onvruchtbare, moerassige alluviale vallei van de Demer en Zwarte Beek. De archeologische verwachting is hierbij zeer laag.
- 2) De bouw van de textielbedrijven zorgden voor een historische grondvervuiling. De terreinen werden na de sloop in 1993 opgehoogd met grond en inert materiaal. Volgens 20<sup>ste</sup> eeuwse topografische kaarten lag het projectgebied op 20-21m boven de zeespiegel. Het huidige hoogtemodel toont een variatie in verloop tussen 20,89 en bijna 24 TAW. Een oriënterend bodemonderzoek in 1999 toonde een ophogingslaag aan met niet-natuurlijk voorkomende bodemtypes op een diepte tussen 1,2 en 3,3m onder het huidige maaiveld. Het terrein bleef na het onderzoek onbebouwd en braakliggend. De geplande ingrepen in de bodem zijn niet dieper gepland dan de verstoringslaag.

Daar het *potentieel tot kennisvermeerdering nihil* is, wordt er geen verder archeologisch onderzoek geadviseerd en wordt geopperd voor **een vrijgave** van het terrein.



**Figuur 3: Geplande archeologische ingrepen (Geopunt / ABO nv, 2019)**