PROGRAMMA VAN MAATREGELEN

HOUTHALEN-HELCHTEREN - KAKELHOF

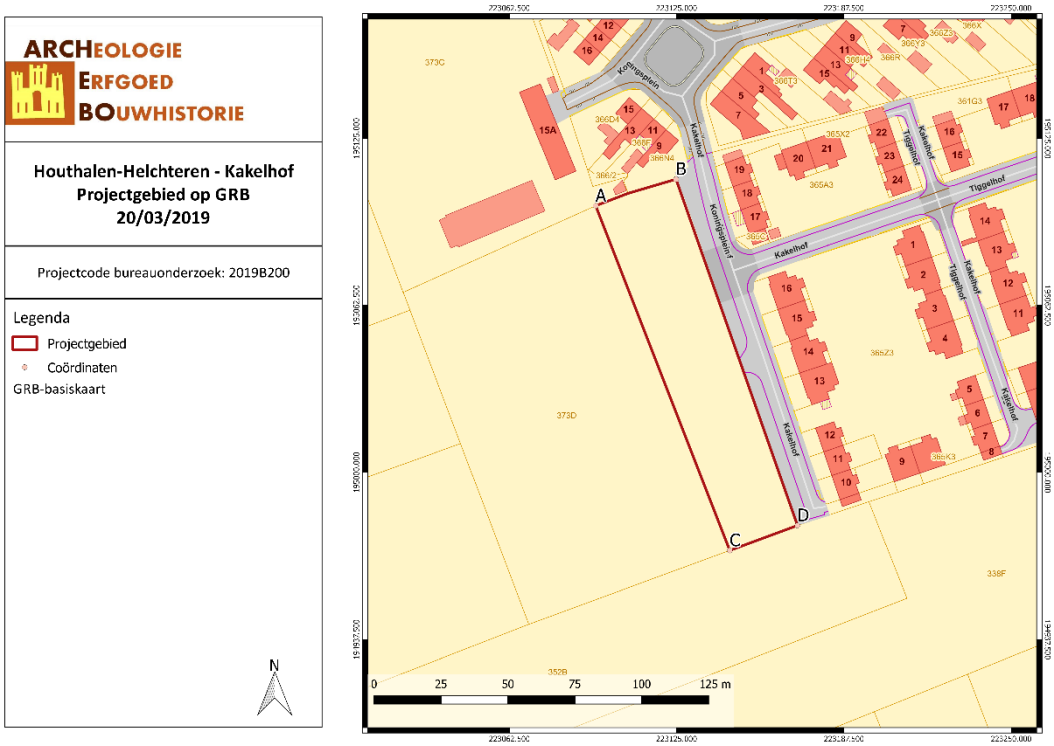
J. CLAESEN, B. VAN GENECHTEN,
E. AUDENAERT, A. DOUCET & K. BOUCKAERT

APRIL 2019

1 ALGEMEEN

Administratieve gegevens / Technische Fiche

Onderzoek:	Programma van maatregelen. Houthalen-Helchteren - Kakelhof
Naam & adres initiatiefnemer:	Vooruitzien cvba Burgemeester Geyskensstraat 1 3580 Beringen
Opdrachtnemer:	ARCHEBO bvba Merelnest 5 3470 Kortenaken
Projectleiding:	Jan Claesen
Erkend archeoloog:	OE/ERK/Archeoloog/2015/00014
Locatie:	Limburg, Houthalen-Helchteren, Kakelhof
Coördinaten :	A X 223074.726 Y 195099.756 B X 223124.751 Y 195109.688 C X 223144.829 Y 194970.811 D X 223170.133 Y 194980.166
Kadastrale percelen:	Houthalen-Helchteren, Afdeling 4, Sectie C, Perceel 373E



Figuur 1: Situering van het projectgebied op het GRB (Geopunt, 2019).

2 PROGRAMMA VAN MAATREGELEN

Het programma van maatregelen geeft een gemotiveerd advies over het al dan niet moeten nemen van maatregelen voor de omgang met archeologisch erfgoed bij bodemingrepen. Het beschrijft de aard van deze maatregelen en de uitvoeringswijze van de eventuele maatregelen.

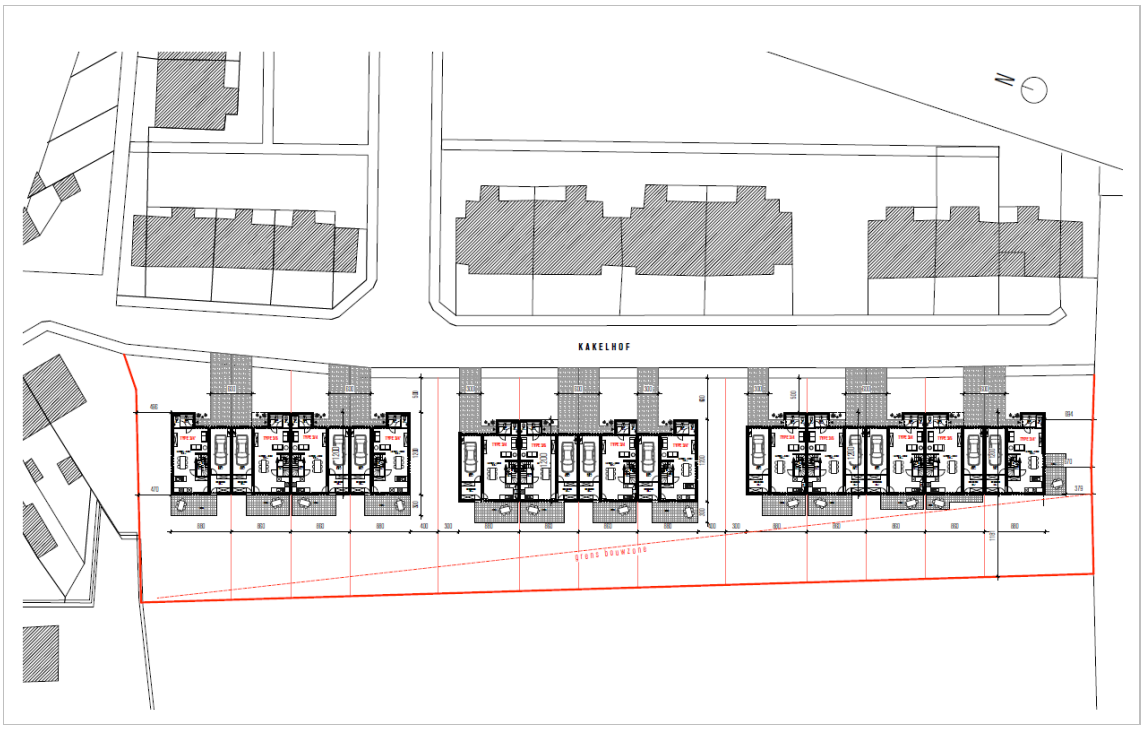
Aanleiding van het vooronderzoek

Op het projectgebied met een totale oppervlakte van ca. 4.035 m² wordt een verkaveling gepland waarbij het huidige perceel wordt opgedeeld in 13 percelen met elk een woonhuis met bijhorende opritten en tuin.

De totale oppervlakte van de woonhuizen bedraagt 1.225 m². De oppervlakte van de bijhorende verharding bedraagt ca. 725 m². Deze loopt door buiten het projectgebied tot op de bestaande bestrating.



Figuur 2: Toekomstplan (ARCHEBO bvba, 2019)



Figuur 3: Masterplan (Architectenbureau PCP cvba, 2019)

Resultaten van het vooronderzoek zonder en met ingreep in de bodem

Naar aanleiding van een verkavelingsvergunning heeft ARCHEBO bvba in opdracht van Vooruitzien cvba een melding van werken opgemaakt voor het verkavelen van een perceel langs het Kakelhof met een oppervlakte van 4.035 m² in dertien nieuwe percelen met woningen en bijhorende verharding en tuin.

Uit het bureauonderzoek is gebleken dat het projectgebied zich bevindt in een zone die lange tijd werd gekenmerkt door een lage densiteit aan bewoning. Op alle kaarten wordt het projectgebied als weide weergegeven. Pas vanaf 1969 zien we te noorden van het projectgebied de eerste bebouwing verschijnen vanaf 1981 wordt het Kakelhof aangelegd en vanaf 1989 is de huidige bebouwing aan de overkant te zien.

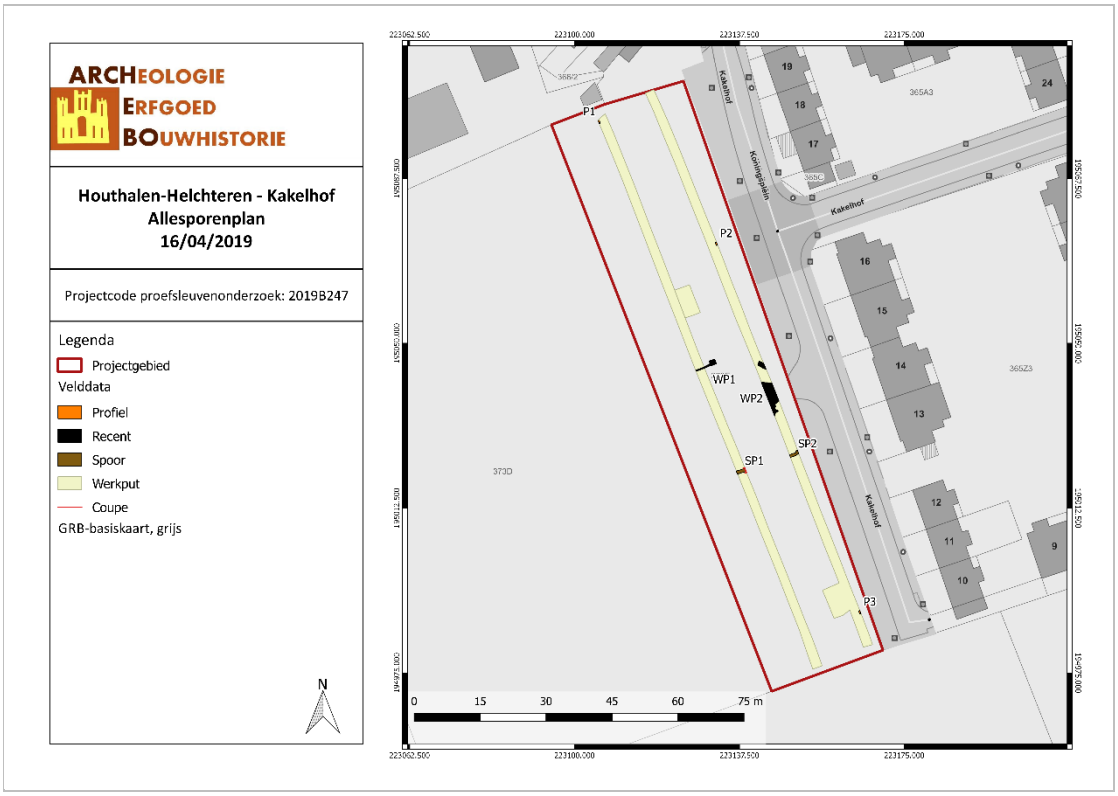
Volgens de bodemkaart hebben we te maken met een goed bewaarde Podzolbodem. Bovendien is topografisch en hydrografisch gezien de archeologische verwachting naar goed bewaarde **Steentijdsites hoog**. Het projectgebied ligt immers op de gradiënt van het hoger gelegen Kempens plateau naar de natte beekvallei van de Schansbeek.

Op 500 m ten oosten van het projectgebied vinden we op de Sonisse heide een Mesolithicumsite terug. De topografische en hydrografische situatie is vergelijkbaar met deze van onderhavig projectgebied wat de verwachting naar steentijd nog meer doet stijgen.

Ook sporensites uit latere periodes kunnen bewaard zijn.

Op 15 april 2019 werd een verkennend booronderzoek uitgevoerd. Dit leverde geen steentijdartefacten op. Op 16 april 2019 werd daarom overgegaan tot een proefsleuvenonderzoek. Het doel van het vooronderzoek met ingreep in de bodem door middel van proefsleuven is een archeologische evaluatie van het terrein. Tijdens het proefsleuvenonderzoek werd slecht één archeologisch spoor aangetroffen. Het betreft hierbij een O-W georiënteerde greppel dat op basis van de heterogene inhoud relatief recent lijkt te zijn. Deze greppel komt daarenboven zo goed als overeen met een perceelsgreppel weergegeven op de Atlas der Buurtwegen (ca. 1840).

De geplande werken zullen het archeologisch niveau verstoren, maar gezien het ontbreken van archeologisch potentieel van het terrein, is het niet opportuun om verder archeologisch onderzoek te adviseren.



Figuur 4: Allesporenplan (ARCHEBO bvba, 2019).

Conclusie

Het uitgevoerde vooronderzoek is volledig. Alle revelante beschikbare bronnen zijn geraadpleegd.

Binnen het onderzoeksgebied dient geen verder archeologisch onderzoek te gebeuren in welke vorm dan ook.

Deze nota ontslaat de opdrachtgever, noch de aannemer van de geplande werken, niet van zijn verplichting om tijdens de bouwwerken rekening te houden met de wettelijke archeologische meldingsplicht indien er alsnog archeologische resten aan het licht komen.

3 FIGURENLIJST

Figuur 1: Situering van het projectgebied op het GRB (Geopunt, 2019). 2
Figuur 2: Toekomstplan (ARCHEBO bvba, 2019) 3
Figuur 3: Masterplan (Architectenbureau PCP cvba, 2019) 4
Figuur 4: Allesporenplan (ARCHEBO bvba, 2019). 5