



**PROGRAMMA VAN MAATREGELEN BIJ
ARCHEBO-RAPPORT 2016-039**

PROGRAMMA VAN MAATREGELEN DENDERMONDE – KWINTIJNPOORT

J. CLAESEN
OKTOBER 2016

PROJECTCODE BUREAUONDERZOEK 2016J298

1. Algemeen

Naar aanleiding van een stedenbouwkundige aanvraag heeft ARCHEBO bvba in opdracht van de initiatiefnemer een archeologienota opgemaakt. Op het terrein zal door de initiatiefnemer een woning gerealiseerd worden. Dit gaat gepaard met graafwerken waardoor het bodemarchief verstoord zal worden.

Het te onderzoeken perceel ligt op de rand van de afgebakende historische stadskern van Dendermonde (vastgestelde archeologische zone). Binnen het onderzoeksgebied zelf zijn geen archeologische waarden gekend. In de ruime omgeving van het onderzoeksgebied is dit wel het geval. Het gros van de CAI-locaties bevindt zich evenwel ten zuiden van het onderzoeksgebied, in het centrum van Dendermonde. Aangezien uit cartografisch materiaal blijkt dat het projectgebied zich steeds buiten de stadsmuren van Dendermonde bevond, zijn deze locaties minder relevant voor het onderzoeksgebied. Buiten de stadsmuren bevinden twee CAI-locaties in de ruime omgeving van het te onderzoeken perceel. Het betreft de laatmiddeleeuwse 'Grote Scheldebrug' (CAI-locatie 1181) en 'Hof ter Brempt', een site met walgracht uit de 16^{de} eeuw (CAI-locatie 1149). Ook deze locaties zijn weinig tot niet relevant voor het onderzoeksgebied.

Al deze archeologische waarden dateren hierdoor uit de volle tot late middeleeuwse of post-middeleeuwse periode. Van overige periodes (steentijd, brons- en ijzertijd, Romeinse periode en vroege middeleeuwen) zijn geen gegevens bekend in de onmiddellijke omgeving.

Tussen het midden van de 16^{de} eeuw en het begin van de 19^{de} eeuw wordt het onderzoeksgebied op het geraadpleegde kaartmateriaal weergegeven als weiland en valt er geen bebouwing waar te nemen. Allicht was dit ook het geval tijdens de middeleeuwen. De situatie verandert evenwel aan het begin van de 19^{de} eeuw. Tussen ca. 1824 en 1970 was het onderzoeksgebied onderdeel van de touwslagerij Vertongen-Goens.

Aanvankelijk bestond dit bedrijf uit een houten gebouw maar tenminste vanaf de vroege 20^{ste} eeuw moeten er meerdere bakstenen gebouwen op het terrein gestaan hebben. Deze werden verwoest gedurende september 1914 tijdens de Duitse inname van de stad. In 1923/24 werden nieuwe bakstenen gebouwen opgetrokken. Uit fotomateriaal blijkt dat het ganse terrein verhard werd met kasseien en of beton. Een tweede aanpassing van de site vond plaats in 1957. De activiteiten werden stopgezet in 70 en tien jaar later, in 1980, werden de gebouwen gesloopt waarna het terrein verkaveld werd. Al deze bodemingrepen hebben ongetwijfeld het archeologische niveau verstoord of zelfs volledig vernietigd. Dit lijkt bevestigd te worden door de MIP-sonderingscampagne die in de onmiddellijke omgeving van het onderzoeksgebied in opdracht van OVAM werd uitgevoerd.¹

Zelfs indien op het onderzoeksgebied nog archeologische waarden aanwezig zouden zijn, dan zou de zeer beperkte omvang van het perceel (perceelgrootte: 791 m²; geplande bodemingreep: 150 m²) nauwelijks kenniswinst over het erfgoed in het plangebied en haar ruimere omgeving opleveren. De voormalige fabriekssite werd immers sinds de jaren '80 van vorige eeuw intensief verkaveld en slechts enkele kleinere loten liggen momenteel nog braak. Hierdoor is de kans dat eventuele

¹EnISSA meetcampagne: Kwintijnpoort 9200 Dendermonde, Projectnr: 16/148.

archeologische waarden uit het plangebied kunnen aansluiten bij een eventueel later uit te voeren archeologisch onderzoek op de aanpalende terreinen quasi nihil.

ARCHEBO bvba stelt dan ook voor om binnen het projectgebied geen aanvullend archeologisch vooronderzoek uit te voeren en de opdrachtgever ook niet te belasten met een archeologische opgraving. Het uitvoeren van een prospectie met ingreep in de bodem op het terrein zou geen tot een zeer geringe kenniswinst opleveren ten opzichte van het reeds uitgevoerde bureauonderzoek.

2. Programma van maatregelen

Gezien de zeer geringe kans dat er binnen het plangebied nog intacte archeologische resten aanwezig zijn, stelt ARCHEBO bvba geen verder vooronderzoek voor. Dit advies ontslaat de opdrachtgever, noch de aannemer van de geplande werken, niet van zijn verplichting om tijdens de bouwwerken rekening te houden met de wettelijke archeologische meldingsplicht.