

# Koudekerkelaan, Knokke-Heist: Programma van maatregelen



Opdrachtgever: AGSO Knokke-Heist  
Het Walletje 104, 8300 Knokke-Heist

Auteurs: Dieter Verwerft, Jari Hinsch Mikkelsen en Frederik Roelens

Uitvoerder: AardeWerk (Raakvlak Archeologisch Onderzoek)  
Komvest 45  
8000 Brugge  
T +32 [0]50 44 50 41  
E dieter.verwerft@brugge

© Raakvlak, mei 2019

Niets uit deze uitgave mag vermenigvuldigd en/of openbaar gemaakt worden door middel van druk, fotokopie of welke wijze dan ook zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van Raakvlak Archeologisch Onderzoek.

# Koudekerkelaan, Knokke-Heist: Programma van Maatregelen

De Gemeente Knokke-Heist plant de bouw van een evenementenhal met multifunctionele accommodatie langs de Koudekerkelaan in Heist. De oppervlakte van de geplande werken bedraagt 3.265 m<sup>2</sup>. De geplande bodemingreep is 1.620 m<sup>2</sup> groot. Om de mogelijke aantasting van het bodemarchief op deze terreinen in te schatten werkt Gemeente Knokke-Heist samen met Raakvlak. Doel van de opdracht is het waarderen van het terrein aan de hand van een bureauonderzoek en een landschappelijk bodemonderzoek. Dit onderzoek resulteert in een archeologienota.

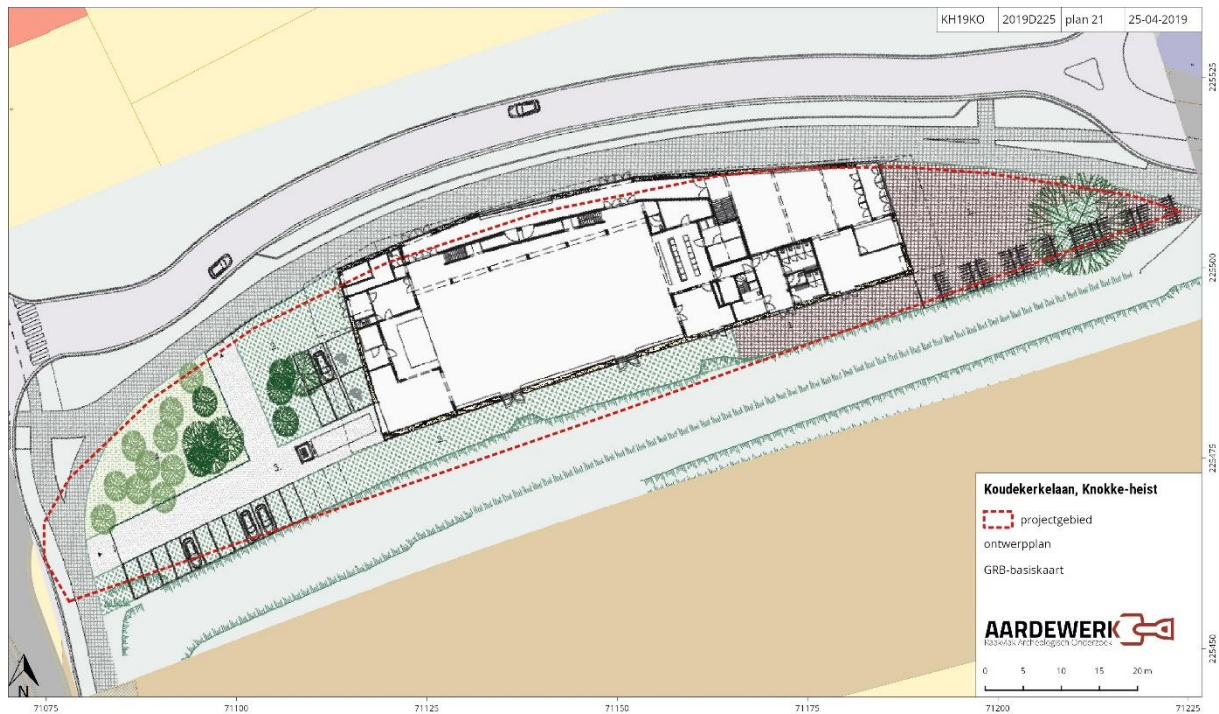


Figuur 1: Het ontwerpplan op de orthofoto 2018 (agiv)

Het onderzoeksterrein ligt in Heist, een deelgemeente van Knokke-Heist, ten zuiden van de oude dorpskern Koudekerke. Het projectgebied ligt tussen het de Koudekerkelaan, het Stationsplein, de Heistlaan en de spoorweg Brugge-Knokke. Het perceel is groter dan 3.000 m<sup>2</sup> en de effectieve ingreep in de bodem is groter dan 1.000 m<sup>2</sup> waardoor de drempelwaarden opgenomen in het Onroerenderfgoeddecreet overschreden worden. Het gewestplan beschouwt het projectgebied als 'woongebieden' (0100). Het projectgebied bevindt zich niet in een vastgestelde archeologische zone, een gebied waar geen archeologie verwacht wordt of een beschermde archeologische site. Op deze basis wordt een archeologienota zonder ingreep in de bodem opgesteld.

Momentele staan er bomen op het terrein, dat 50 cm lager ligt dan het straatniveau. Voor de geplande werken wordt het terrein opgehoogd, zodat het op dezelfde hoogte ligt als de straat. Binnen het gebouw is een 600 m<sup>2</sup> grote fuifzaal gepland, met daaronder een tential

repetitielokalen voor muziekgroepen. De nieuwe feestzaal zal volledig geluidsdicht gebouwd worden. Het gebouw ligt volledig bovengronds. Er zijn geen kelders voorzien.



Figuur 2: Het ontwerpplan op het Grootschalig Referentiebestand (AGIV)

## Administratieve gegevens

Opdrachtgever: AGSO Knokke-Heist, Het Walletje 104, 8300 Knokke-Heist

Uitvoerder: Raakvlak

Auteurs: Dieter Verwerft, Frederik Roelens en Jari Hinsch Mikkelsen

Bewaring en beheer van de geregistreerde data, vondsten en stalen: Onroerend Erfgoeddepot De Pakhuizen (Raakvlak), Komvest 45, 8000 Brugge

Locatie/vindplaats: Koudekerkelaan, 8301 Heist (Knokke-Heist)

Bounding box: 71078.00654434916214086 225456.21129123296122998, 71074.71901106469158549

225461.84706257775542326, 71074.71901106469158549 225466.54353869843180291, 71078.00654434916214086

225472.33585924725048244, 71088.96498863073065877 225482.82465591674554162, 71102.27167097262281459

225492.06105895407381468, 71119.80518182311789133 225500.67126517530414276, 71139.68693073395115789

225507.24633174421614967, 71163.48240974532382097 225512.09935706891701557, 71172.95363658867427148

225513.03865229306393303, 71187.0430649506743066 225513.23433879809454083, 71198.62770604832621757

225512.41245547699509189, 71217.33533592897583731 225509.51629520251299255, 71223.94953979892306961

225507.40288094821153209, 71151.03674802555178758 225481.41571308061247692, 71078.00654434916214086

225456.21129123296122998

Naam site: Koudekerkelaan, Knokke-Heist; afkorting: KH19KO

Kadaster: Heist, 5e afdeling en Heist 6e afdeling, secties I en B, geen nummer

Relevante termen thesauri Onroerend Erfgoed: bureauonderzoek en landschappelijk bodemonderzoek

Periode: april - mei 2019

Archeologische verwachting: geen verwachting

## **Resultaten vooronderzoek zonder ingreep in de bodem**

Op basis van het historisch onderzoek en de archeologische voorkennis bestaat een lage kans op de aanwezigheid van begraven archeologisch erfgoed. Sinds de middeleeuwen ligt het terrein in landbouwgebied. Historische ingrepen of verstoringen binnen het onderzoeksterrein zijn het gevolg van de aanleg van de aanpalende spoorweg Brugge-Knokke. Volgens historisch-cartografische bronnen is het projectgebied al enkele eeuwen in gebruik als weide.

De kans op aantasting van archeologisch erfgoed op het projectgebied is laag. Het booronderzoek wijst erop dat het terrein tot 60 cm diep verstoord is. De natuurlijke bodem bestaat uit relatief laat en snel afgezette geulsedimenten, zonder aanwijzingen voor begraven bodems. Voor de geplande werken wordt het terrein opgehoogd, zodat het op dezelfde hoogte ligt als de straat. De geplande nieuwbouw ligt volledig bovengronds. Er zijn geen kelders voorzien. Dit leidt tot de conclusie dat de geplande bodemingreep een lage impact heeft op de onverstoorde bodem. Vervolgonderzoek biedt een zeer lage kans op kenniswinst.

## **Onderzoeksstrategie, - methode en -technieken**

Naar aanleiding van dit onderzoek zijn op het projectgebied geen verdere maatregelen vereist. Daarom wordt geen programma van maatregelen opgemaakt.

## **Voorziene afwijkingen ten aanzien van de Code van Goede Praktijk**

We voorzien voorlopig geen afwijkingen ten opzichte van de Code van Goede Praktijk.