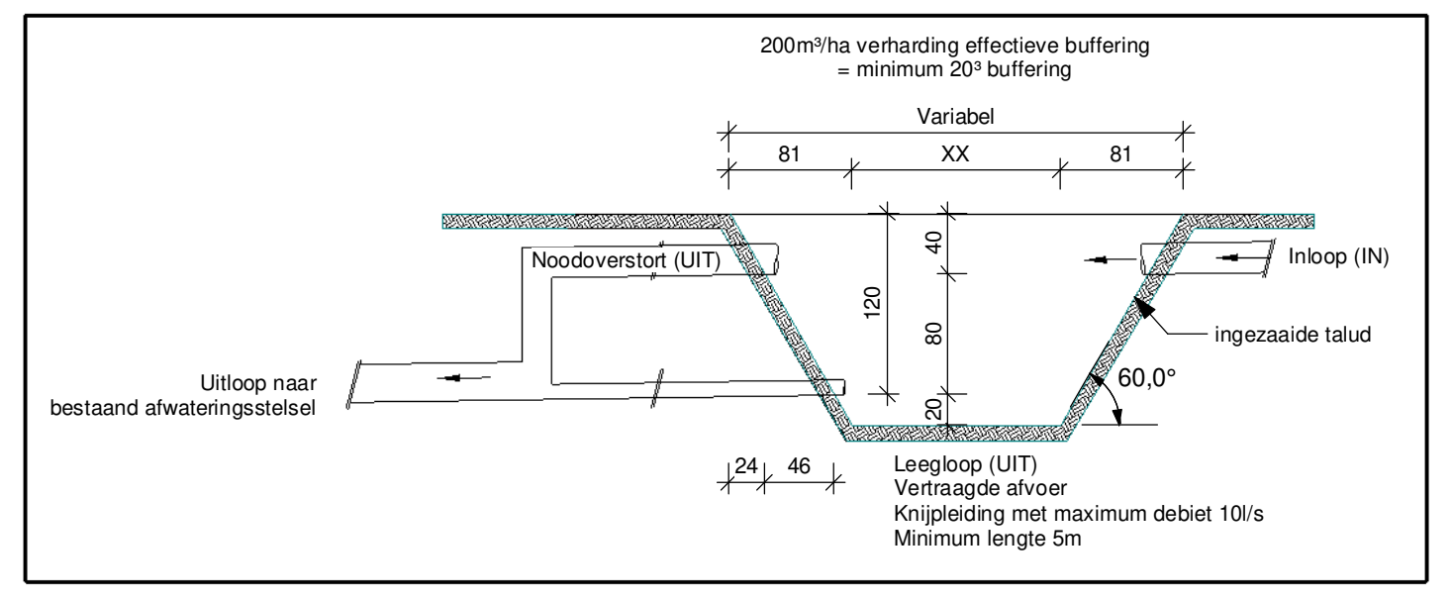
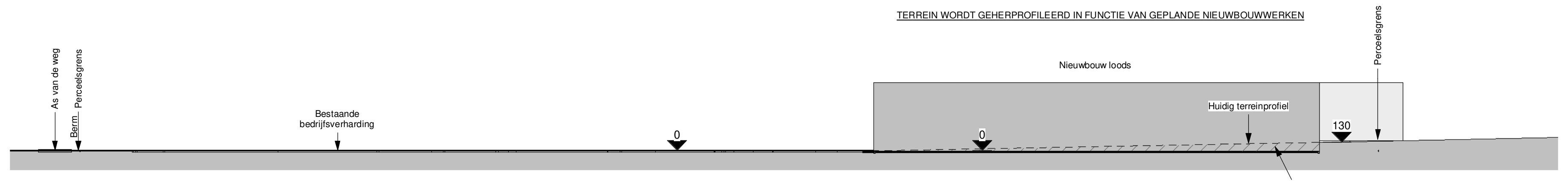


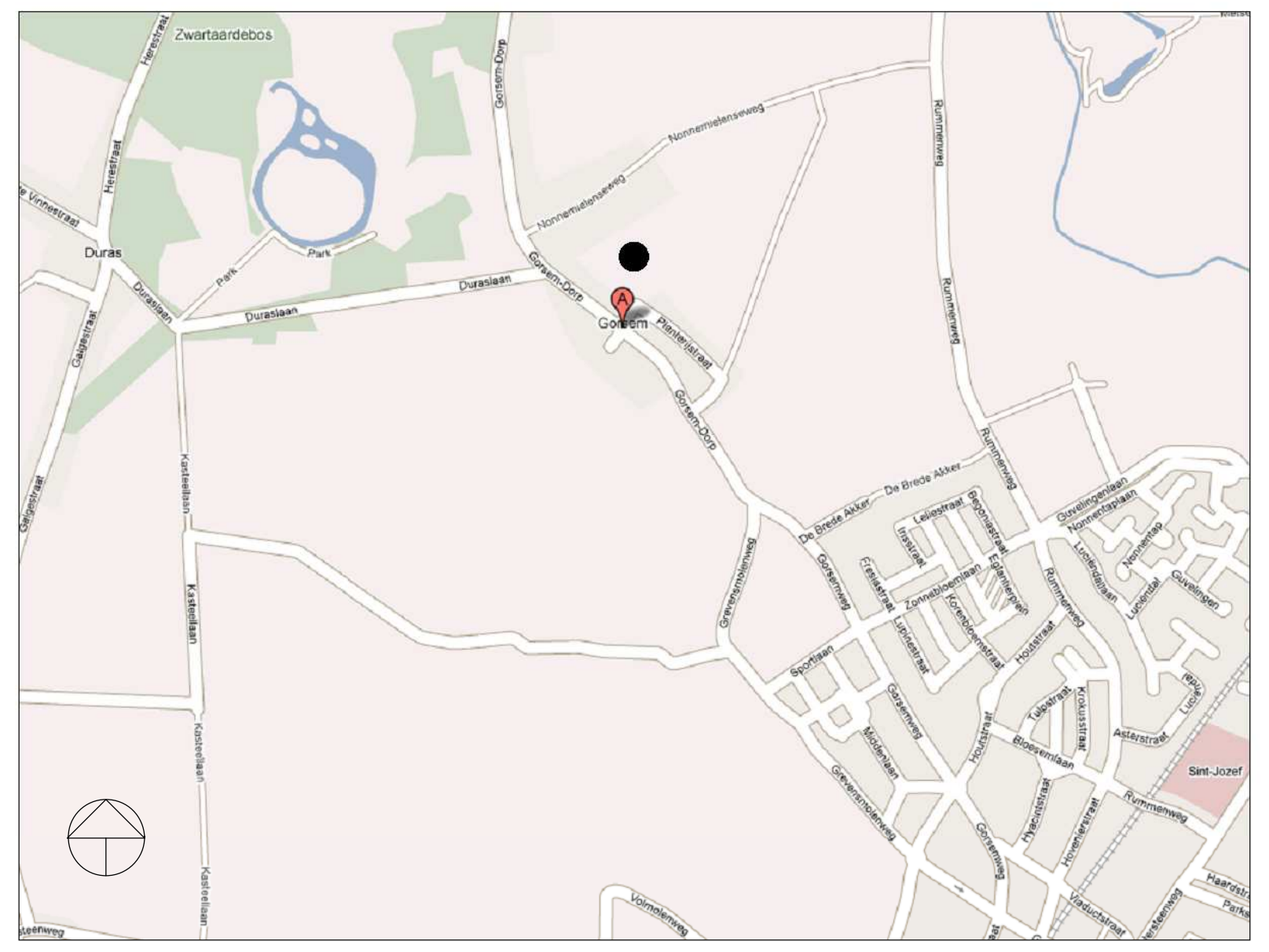
4 Principedoorsnede open bufferbekken

1 : 50



2 Terreinprofiel1

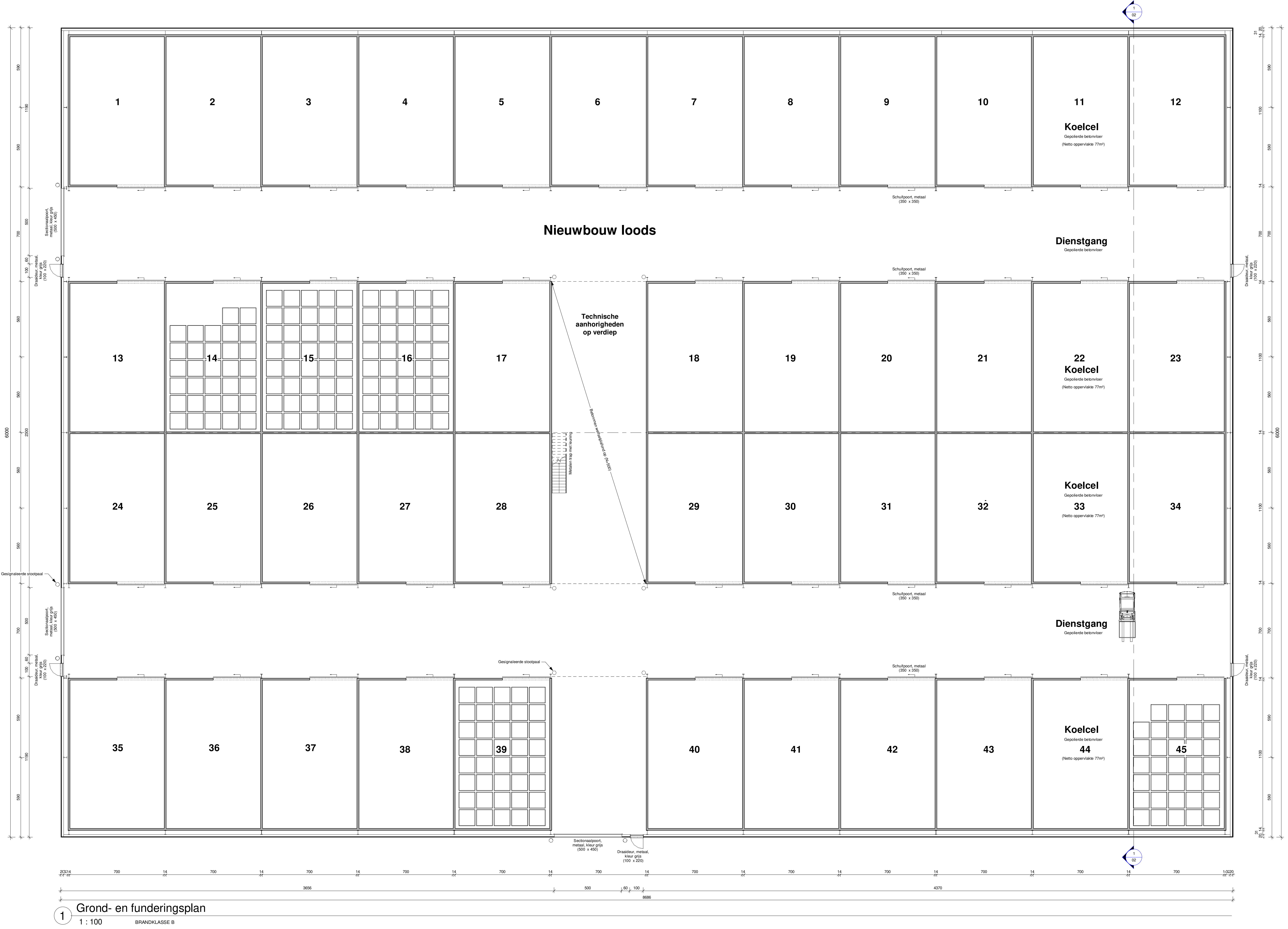
1 : 500



3 Liggingsplan

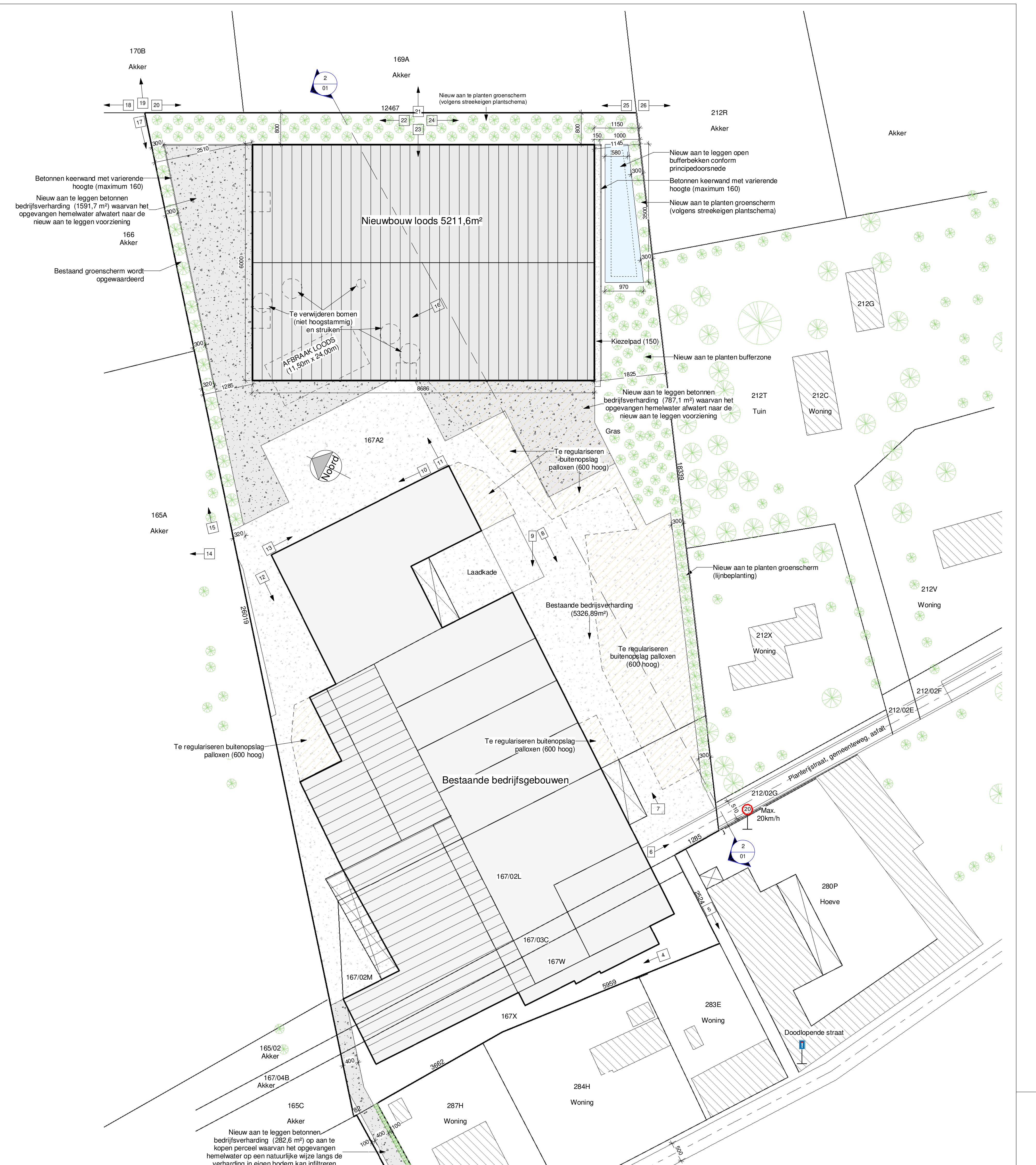
1 : 15000

ALGEMEENHEDEN	
Verkavelingsplan	neen
Bijzonder plan van aanleg	neen
RUP	ja
Percelen gelegen deels in woongebied met landelijk karakter, deels in agrarisch gebied.	
OPENBARE WEG (Planterijstraat)	
statuut	gemeenteweg
verharding	asfalt
bomen	neen
elektriciteit	bovengronds
verlichtingspalen	ja
kabeldistributie	ja
telefoonleidingen	ja
gasleidingen	neen
drinkwaterleidingen	ja
riolering	ja
hydrant	ja
TERREIN	
te slopen gebouwen	ja
te rooien bomen	neen
erfdienstbaarheden	neen
wijziging terreinprofiel	ja
staat terreinprofiel	licht hellend



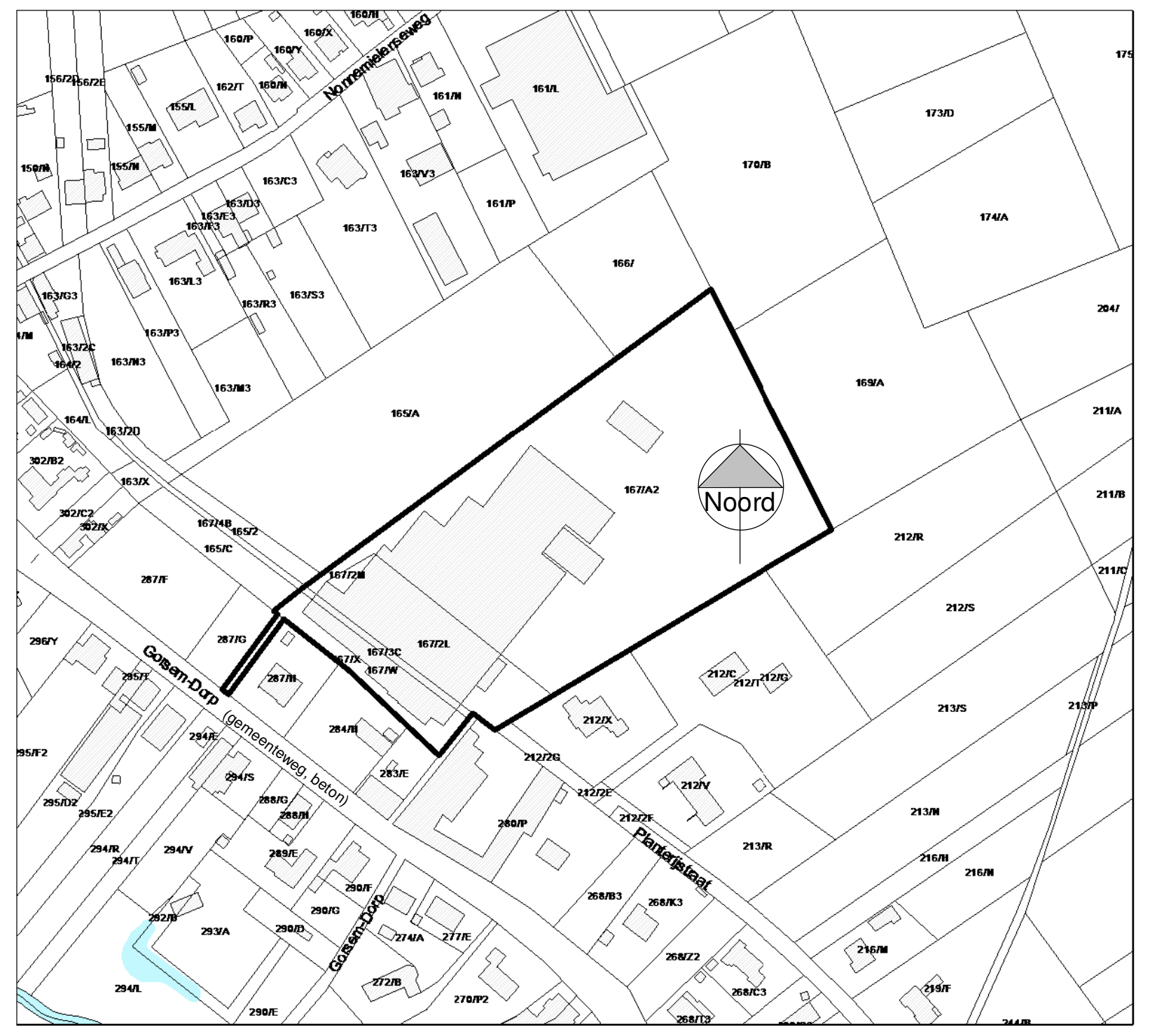
1 Grond- en funderingsplan

1 : 100 BRANDKLASSE B


170B
Akker
169A
Akker
Nieuw aan te planten groenscherm
(volgens streekeigen plantschema)
12467
212R
Akker
Betonnen keerwand met varierende hoogte (maximum 160)
Nieuw aan te leggen betonnen bedrijfsverharding (1591,7 m²) waarvan het opgevangen hemelwater afwatert naar de nieuw aan te leggen voorziening
166
Akker
Bestaand groenscherm wordt opgewaardeerd
Nieuwbouw loods 5211,6m²
Te verwijderen bomen
(niet hoogstammig)
en struiken
AFBRAAK LOODS
(11,50m x 24,00m)
Nieuw aan te leggen open bufferbekken conform principedoorsnede
Betonnen keerwand met varierende hoogte (maximum 160)
Nieuw aan te planten groenscherm
(volgens streekeigen plantschema)
Kiezelpad (150)
Nieuw aan te planten bufferzone
Nieuw aan te leggen betonnen bedrijfsverharding (787,1 m²) waarvan het opgevangen hemelwater afwatert naar de nieuw aan te leggen voorziening
Gras
212T
Tuin
212C
Woning
167A2
Nobrd
Te regulariseren buitenopslag palloxen (600 hoog)
165A
Akker
Laadkade
Bestaande bedrijfsverharding
(5326,89m²)
Te regulariseren buitenopslag palloxen (600 hoog)
Nieuw aan te planten groenscherm
(lijnbeplanting)
212X
Woning
212V
Woning
Te regulariseren buitenopslag palloxen (600 hoog)
Te regulariseren buitenopslag palloxen (600 hoog)
Bestaande bedrijfsgebouwen
Planterijstraat, gemeenteweg, asfalt
212/02G
212/02E
212/02F
Max.
20km/h
280P
Hoeve
167/02L
167/03C
167W
167/02M
167X
283E
Woning
Doodlopende straat
165/02
Akker
167/04B
Akker
165C
Akker
287H
Woning
284H
Woning
Nieuw aan te leggen betonnen bedrijfsverharding (282,6 m²) op aan te kopen perceel waarvan het opgevangen hemelwater op een natuurlijke wijze langs de verharding in eigen bodem kan infiltreren (valt niet onder de verordening hemelwater)
287G/dl
Plantage
287F
Toekomstige perceelsgrens
Nieuw aan te planten groenscherm
(streekeigen lijnbeplanting)
Gorsemdorp, gemeenteweg, asfalt
Nieuw aan te leggen betonnen verharding op het openbaar domein (7,0 m²) (valt niet onder de verordening hemelwater)
8686
18339
26019
5959
3662
2524
1285

5 Inplantingsplan

1 : 500



6 Omgevingsplan

1 : 2500

Overzicht tekeningen

BE-01/02 Grondplan loods en inplanting
BE-02/02 Doorsnede en aanzichten

1. De architect of DLV is niet aansprakelijk voor afwijkingen aan onderhavig plan. Wijzigingen in uitvoering dienen op kosten van de opdrachtgever te worden afgebroken dit zonder verhaal op eventuele derden.
2. Alle funderingen en vloerplaten dienen te worden uitgevoerd op voldoende draagkrachtige grond. Een grondsondering zal hier uitsluitsel geven.
3. Deze plannen werden opgemaakt in het kader van een aanvraag omgevingsvergunning en zijn geen uitvoeringsplannen.
Dit betekent dat bouwkundige principes indicatief zijn, in functie van de vergunningsaanvraag.
De opdrachtgever verbindt er zich toe de uitvoeringsplannen nog op te laten maken.
De opdrachtgever dient te laten opmaken door de aannemer, DLV of een ander studiebureel: stabiliteitstudie en bestektekeningen van het bouwwerk; studie betreffende de (verwarmings)technieken, ventilatie, isolatie in het kader van de EPB wetgeving.
De uitvoeringstekeningen dienen steeds voor het aanvangen van de werken voorgelegd te worden voor goedkeuring aan de architect.
4. Alle afmetingen in het werk te controleren.

Bevoegde overheid:

VANLANGENAKER®
— FRUITICULTEUR —
SINCE 1974

bv Parallel architecten bvba
PARALLEL ARCHITECTEN
Architect Geert Houtmeyers
Hoofdzetel: Biezeweg 15a, 9230 Wetteren Tel.: 09/292.10.20
Contactadres: Koolmijnlaan 201, 3582 Beringen Tel.: 011/56.19.77

Benaming:
De nieuwbouw van een loods met koelcellen.

Grond- en funderingsplan, inplantingsplan, omgevingsplan, liggingsplan en terreinprofiel, principedoorsnede

Opdrachtgever:
Vanlangenaker Fruit NV
Guvelingenlaan 21
3800 Sint-Truiden
Tel: 011/69 40 58
Email: sales.vanlangenaker@skynet.be

de opdrachtgever, voor akkoord:

de architect, voor akkoord:

Schaal: 1/50 - 1/100 - 1/500 - 1/2500 - 1/15000

Bouwplaats:
Gorsem-Dorp 51
3800 Gorsem (Sint-Truiden)
Tel: 011/69 40 58

Kadastrale gegevens:
Afd. 7, Sectie A, nrs. 167a2, x, w, 167/2l, m, 167/3c, 287g/dl

Datum:	
d.d.	22/02/2019 JL
a	05/03/2019 JL
b	
c	
d	
e	
f	
g	
h	
i	
j	

In samenwerking met:
dlv
The force behind your company
Koolmijnlaan 201 3582 Beringen
Tel: 011 - 60.90.60 Fax: 011 - 60.90.69

*copyright 2019 alle rechten voorbehouden

Werknummer:
18-ZO-0790

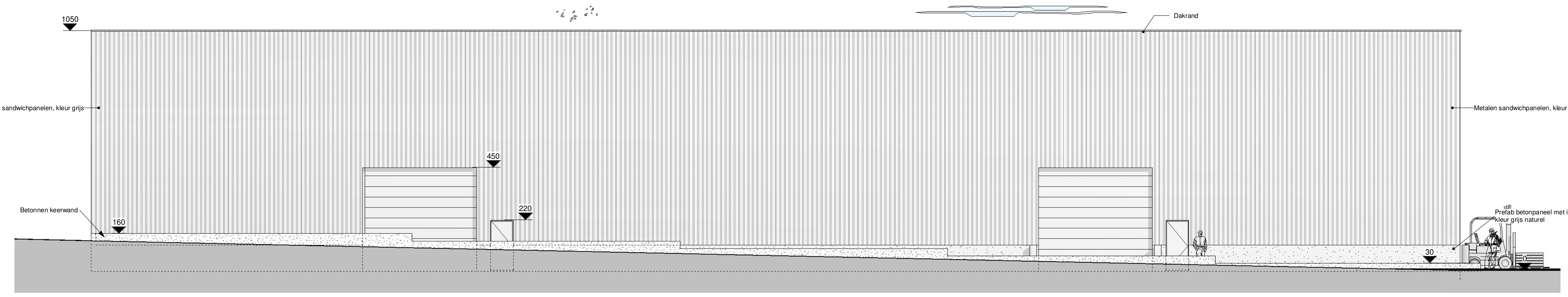
Tekening in cm

BE-01/02

1050
B ROOF (t1)
Kunststoffen dakafdichting
Drukvaste dakisolatie U-waarde max. 0,4W/m²K
Steeldeck
Stalen ligger
3%
93
825
Nieuwbouw loods
EPB-eisen:
Daken: U-waarde max. 0,4W/m²K
Buitenmuren: U-waarde max. 0,4W/m²K
Deuren en poorten: U-waarde max. 2W/m²K
Minimale ventilatie-eisen
Wanden
U-waarde max. 0,4W/m²K
Metalen sandwichpanelen, kleur grijs
110
Prefab betonpaneel met isolatiekern, kleur grijs naturel
-105
betonnen poerfundering tot op voldoende draagkrachtige, vorstvrije ondergrond
Koelcel
Dienstgang
Koelcel
Koelcel
Dienstgang
Koelcel
0
Gewapende betonvloer
Vloerisolatie
PE-folie
Vedicht zandbed
160
130
Maaiveld
betonnen poerfundering tot op voldoende draagkrachtige, vorstvrije ondergrond

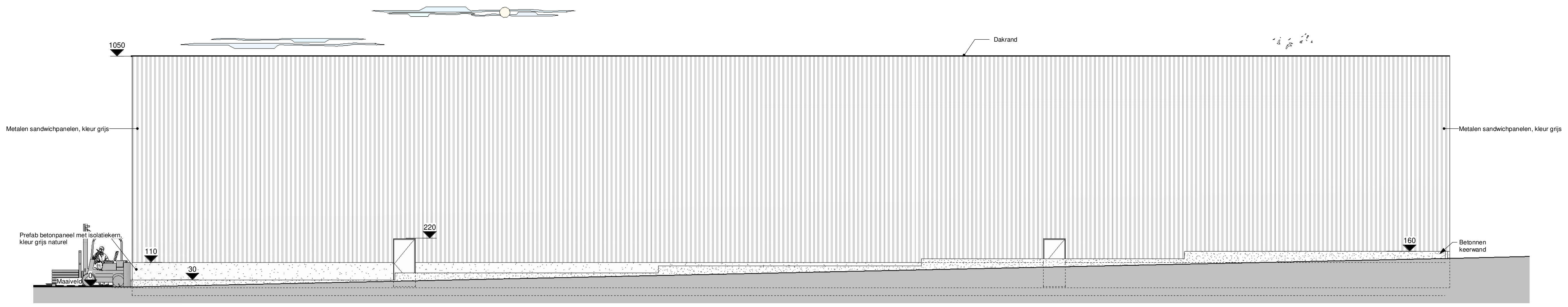
1 DOORSNEDE

1 : 50


1050
Dakrand
Metalen sandwichpanelen, kleur grijs
Metalen sandwichpanelen, kleur grijs
450
220
Betonnen keerwand
160
Prefab betonpaneel met isolatiekern, kleur grijs naturel
30
0

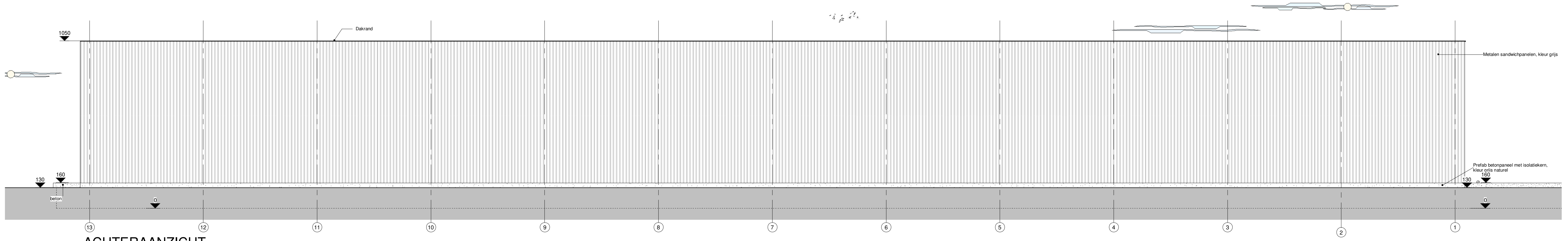
6 LINKERAANZICHT

1 : 100


1050
Dakrand
Metalen sandwichpanelen, kleur grijs
Metalen sandwichpanelen, kleur grijs
Prefab betonpaneel met isolatiekern, kleur grijs naturel
110
220
30
160
Betonnen keerwand
Maaiveld

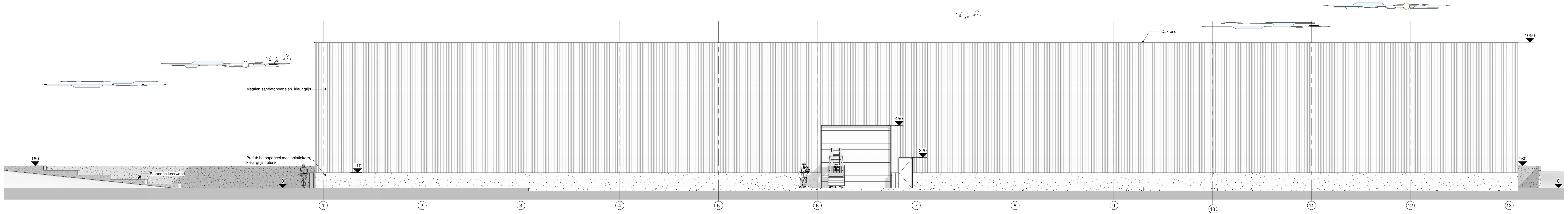
3 RECHTERAANZICHT

1 : 100


1050
Dakrand
Metalen sandwichpanelen, kleur grijs
130
160
beton
0
Prefab betonpaneel met isolatiekern, kleur grijs naturel
160
130
13
12
11
10
9
8
7
6
5
4
3
2
1

4 ACHTERAANZICHT

1 : 100


Dakrand
1050
Metalen sandwichpanelen, kleur grijs
450
220
160
Betonnen keerwand
Prefab betonpaneel met isolatiekern, kleur grijs naturel
110
0
160
0
1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11
12
13

5 VOORAANZICHT

1 : 100

Overzicht tekeningen

BE-01/02 Grondplan loods en inplanting
BE-02/02 Doorsnede en aanzichten

1. De architect of DLV is niet aansprakelijk voor afwijkingen aan onderhavig plan. Wijzigingen in uitvoering dienen op kosten van de opdrachtgever te worden afgebroken dit zonder verhaal op eventuele derden.
2. Alle funderingen en vloerplaten dienen te worden uitgevoerd op voldoende draagkrachtige grond. Een grondsondering zal hier uitsluitsel geven.
3. Deze plannen werden opgemaakt in het kader van een aanvraag omgevingsvergunning en zijn geen uitvoeringsplannen.
   Dit betekent dat bouwkundige principes indicatief zijn, in functie van de vergunningsaanvraag.
   De opdrachtgever verbindt er zich toe de uitvoeringsplannen nog op te laten maken.
   De opdrachtgever dient te laten opmaken door de aannemer, DLV of een ander studiebureel: stabiliteitstudie en bestektekeningen van het bouwwerk; studie betreffende de (verwarmings)technieken, ventilatie, isolatie in het kader van de EPB wetgeving.
   De uitvoeringstekeningen dienen steeds voor het aanvangen van de werken voorgelegd te worden voor goedkeuring aan de architect.
4. Alle afmetingen in het werk te controleren.

Bevoegde overheid:

VANLANGENAKER®
— FRUITICULTEUR —
SINCE 1974

PARALLEL ARCHITECTEN
Architect Geert Houtmeyers

bv Parallel architecten bvba

Hoofdzetel: Biezeweg 15a, 9230 Wetteren Tel.: 09/292.10.20
Contactadres: Koolmijnlaan 201, 3582 Beringen Tel.: 011/56.19.77

Benaming:
De nieuwbouw van een loods met koelcellen.

Aanzichten en doorsnede

Opdrachtgever:
Vanlangenaker Fruit NV
Guvelingenlaan 21
3800 Sint-Truiden
Tel: 011/69 40 58
Email: sales.vanlangenaker@skynet.be

de opdrachtgever, voor akkoord:

de architect, voor akkoord:

Schaal: 1/100 - 1/50

Bouwplaats:
Gorsem-Dorp 51
3800 Gorsem (Sint-Truiden)
Tel: 011/69 40 58

Kadastrale gegevens:
Afd. 7, Sectie A, nrs. 167a2, x, w, 167/2l, m, 167/3c, 287g/dl

Datum:	
d.d.	22/02/2019 JL
a	05/03/2019 JL
b	
c	
d	
e	
f	
g	
h	
i	
j	

In samenwerking met:
dlv
The force behind your company
Koolmijnlaan 201 3582 Beringen
Tel: 011 - 60.90.60 Fax: 011 - 60.90.69

*copyright 2019 alle rechten voorbehouden

Werknummer:
18-ZO-0790

Tekening in cm
BE-02/02