DEEL 3: PROGRAMMA VAN MAATREGELEN

1. Gemotiveerd advies voor het al dan niet moeten nemen van maatregelen

Op basis van de resultaten van het bureauonderzoek kan een advies geformuleerd worden betreffende het al dan niet nemen van bijkomende maatregelen in het kader van het archeologisch vooronderzoek op het projectgebied aan de Panterschipstraat in Gent. De gegevens afkomstig uit het bureauonderzoek worden geconfronteerd met de door de initiatiefnemer geplande bodemingrepen en bouwwerken op het plangebied. Uit deze confrontatie moet duidelijk blijken of bijkomende maatregelen nodig zijn om een goed zicht te krijgen op de aan- of afwezigheid van archeologische sites op het projectgebied, en eventueel op de datering, bewaringsgraad, aard en verspreiding van de archeologische restanten. Het advies bepaalt, indien nodig, welke specifieke maatregelen getroffen moeten worden.

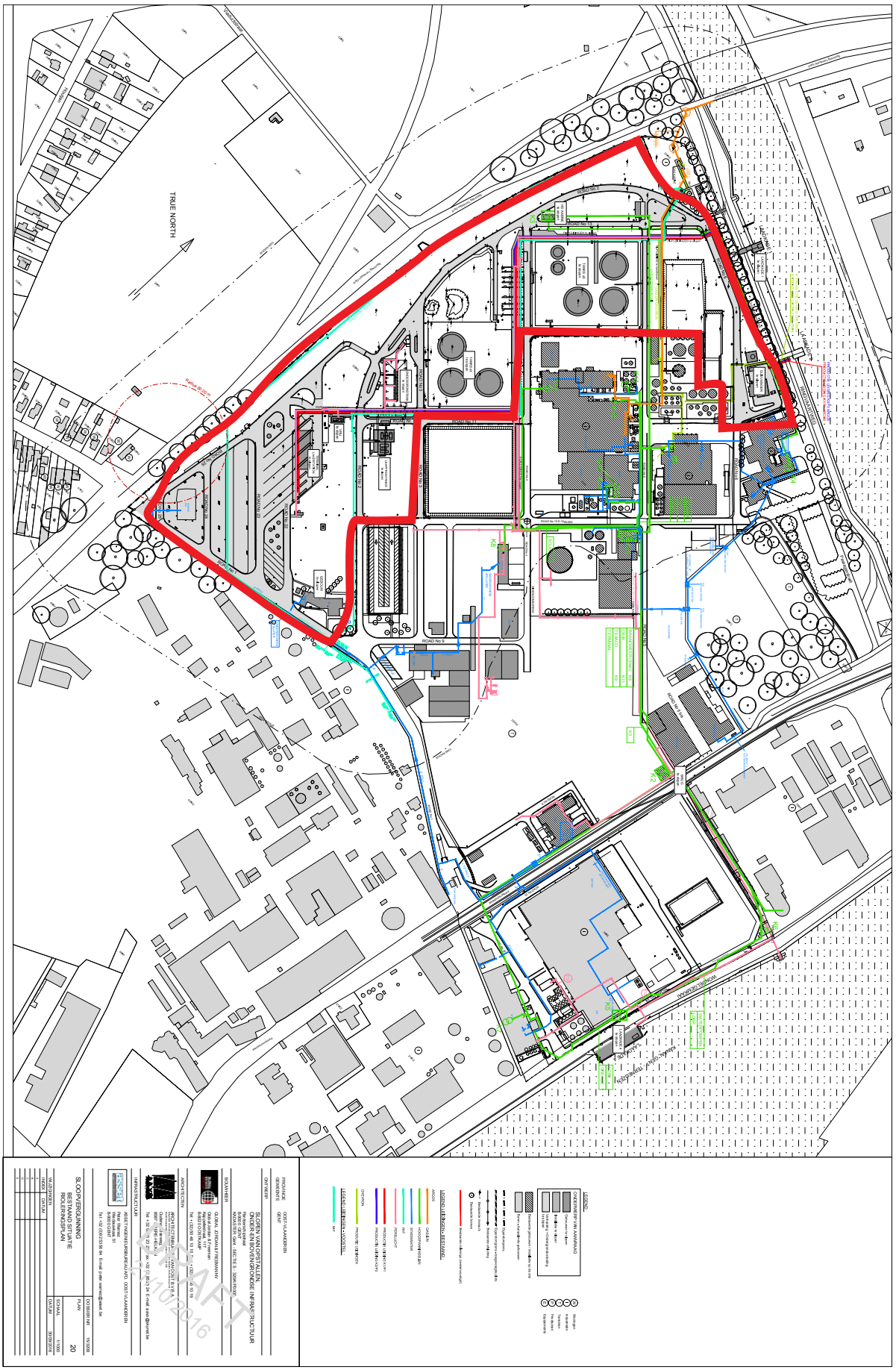
1.1. Volledigheid uitgevoerde onderzoek

Voor het projectgebied werd enkel een vooronderzoek zonder ingreep in de bodem, in de vorm van een bureauonderzoek en visuele terreininspectie uitgevoerd. Dit bureauonderzoek van het projectgebied leverde bodemkundige en historische gegevens op. Een deel van het perceel werd met zekerheid vanaf de tweede helft van de 16ste eeuw tot in de jaren 1950 in gebruik genomen door het kasteel van Everstein. Mogelijk gaat dit kasteel terug tot de 12de tot 13de eeuw. Vóór deze periode zijn geen indicaties voor menselijke activiteit op het projectgebied, maar in de ruime regio komen wel archeologische vindplaatsen uit diverse periodes voor.

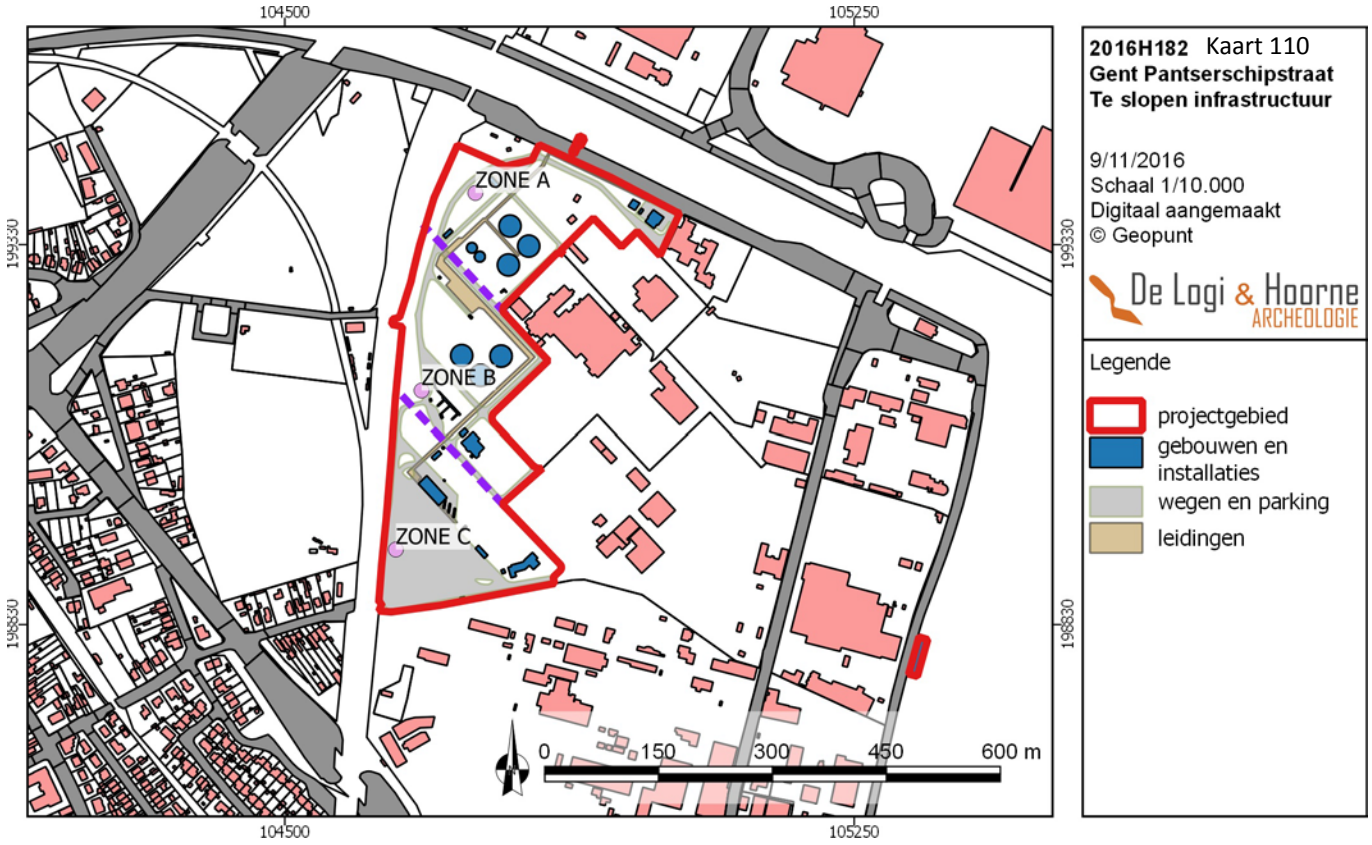
1.2. Impactbepaling

De initiatiefnemer wenst een perceel gelegen aan de Pantserschipstraat in Gent in een latere fase te ontwikkelen en dient hiervoor eerst bestaande gebouwen en installaties, leidingen, aanlegsteigers en wegen te slopen. Voor de eerste fase, het verwijderen van de industriële installaties en bijhorende voorzieningen, dient hij een stedenbouwkundige aanvraag in. Het betreft een plangebied dat wordt ingenomen door een petroleummaatschappij met een totale oppervlakte van 112.879m^2 bestaande uit perceel 320k^2 Sectie S Afdeling 13 van de stad Gent en twee aanlegsteigers, gelegen aan de Ringvaart en het kanaal Gent-Terneuzen. Het perceel heeft een oppervlakte van 112.120m² en bezit een onregelmatige vorm. Binnen dit perceel staan meerdere gebouwen en bovengrondse installaties die, naast het wegennet, worden afgebroken. Door het complexe karakter en de grote omvang van het plangebied kunnen de gebouwen niet elk in detail besproken worden. Bijgevolg wordt het terrein in drie zones opgesplitst waarbij de gebouwen per zone worden beschreven. Aangezien het karakter van de stedenbouwkundige aanvraag een sloopvergunning in zich draagt en de initiatiefnemer enkel voor de sloop de aanvraag indient, kan nog geen beschrijving gemaakt worden voor de impact van een mogelijke tweede fase na de sloop van de hierboven besproken gebouwen, installaties, leidingen en wegen. Enkel de impact van de huidige geplande bodemingrepen wordt hier beschreven.

In zone A staan zes gebouwen/installaties die afgebroken dienen te worden. In het noordoosten van deze zone staan drie installaties met een oppervlakte van 21m², 106m² en 275m². De grootste installatie doet dienst als waterzuiveringsstation. De gehele zone rondom de installatie werd uitgegraven tot minstens 1,5m onder het huidig loopniveau en vervolgens gefundeerd om als bufferzone voor overtollig regenwater te dienen (foto 1). Binnen deze zone staat nog een container die dienst doet als opslagplaats (foto 2). Ten westen van de container bevindt zich een gasinstallatie met een oppervlakte van 106m² (foto 3). De impact van deze gasinstallatie op de bodem zal vermoedelijk groot zijn, gezien de vele leidingen die naar en uit de installatie vertrekken. Van zowel de gasinstallatie als het waterzuiveringsstation zijn echter geen plannen gekend. Ten zuidwesten ligt nog een vergaarbekken met een oppervlakte van 1315m² (foto 4 en 5). Dit bekken blijft voorlopig behouden en valt niet onder deze stedenbouwkundige aanvraag. Aan de westelijke zijde van zone A staan nog twee gebouwen, een elektriciteitskabine (foto 9) van 64m² en een halfopen opslagloods (foto 7) van 83m². Beide gebouwen zijn op een betonplaat gefundeerd waarvan de impact op de bodem gering zal zijn. In de meest zuidelijke hoek van zone A staat een kleine neveninstallatie van 17m². Van zowel de twee gebouwen als de neveninstallatie zijn geen bouwplannen gekend.

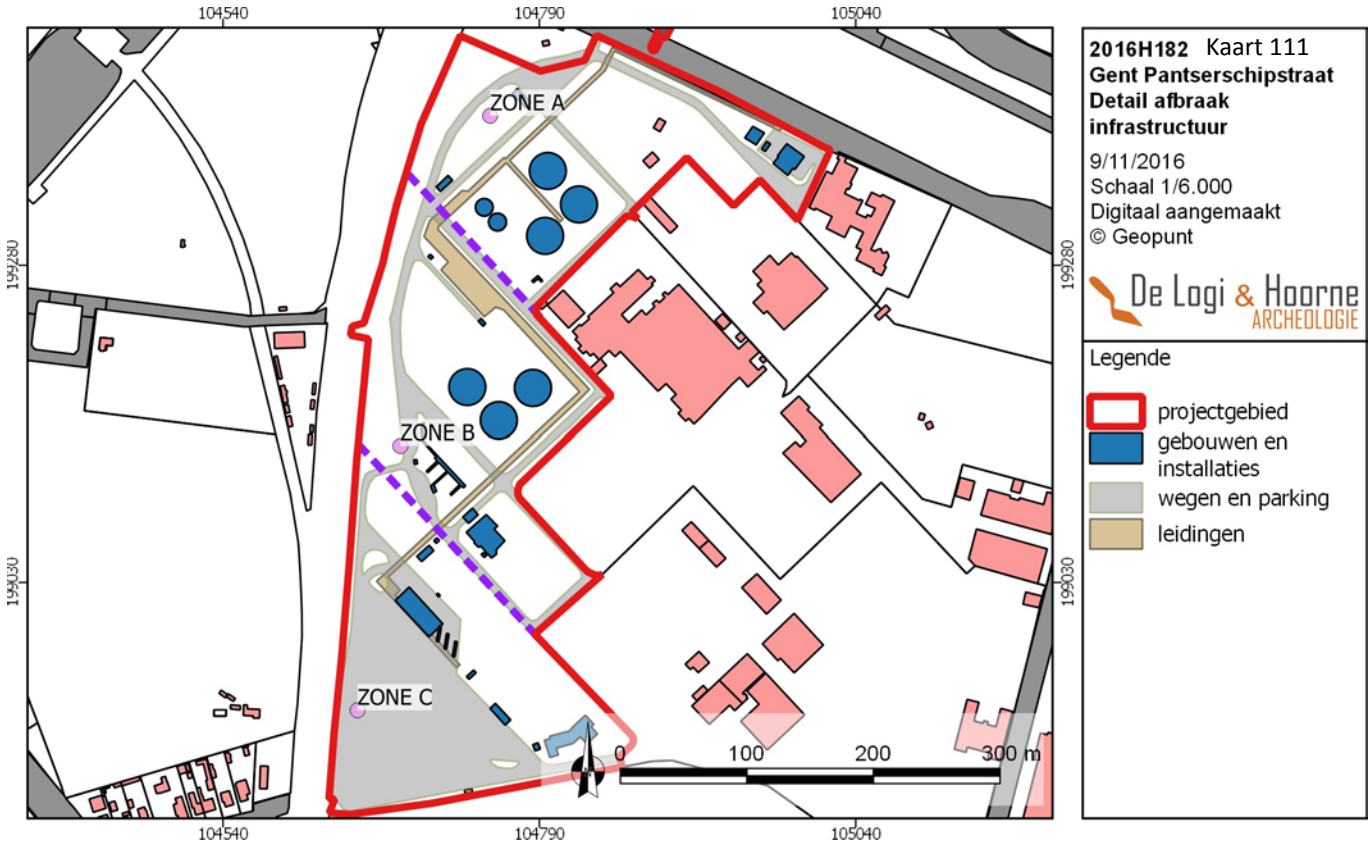


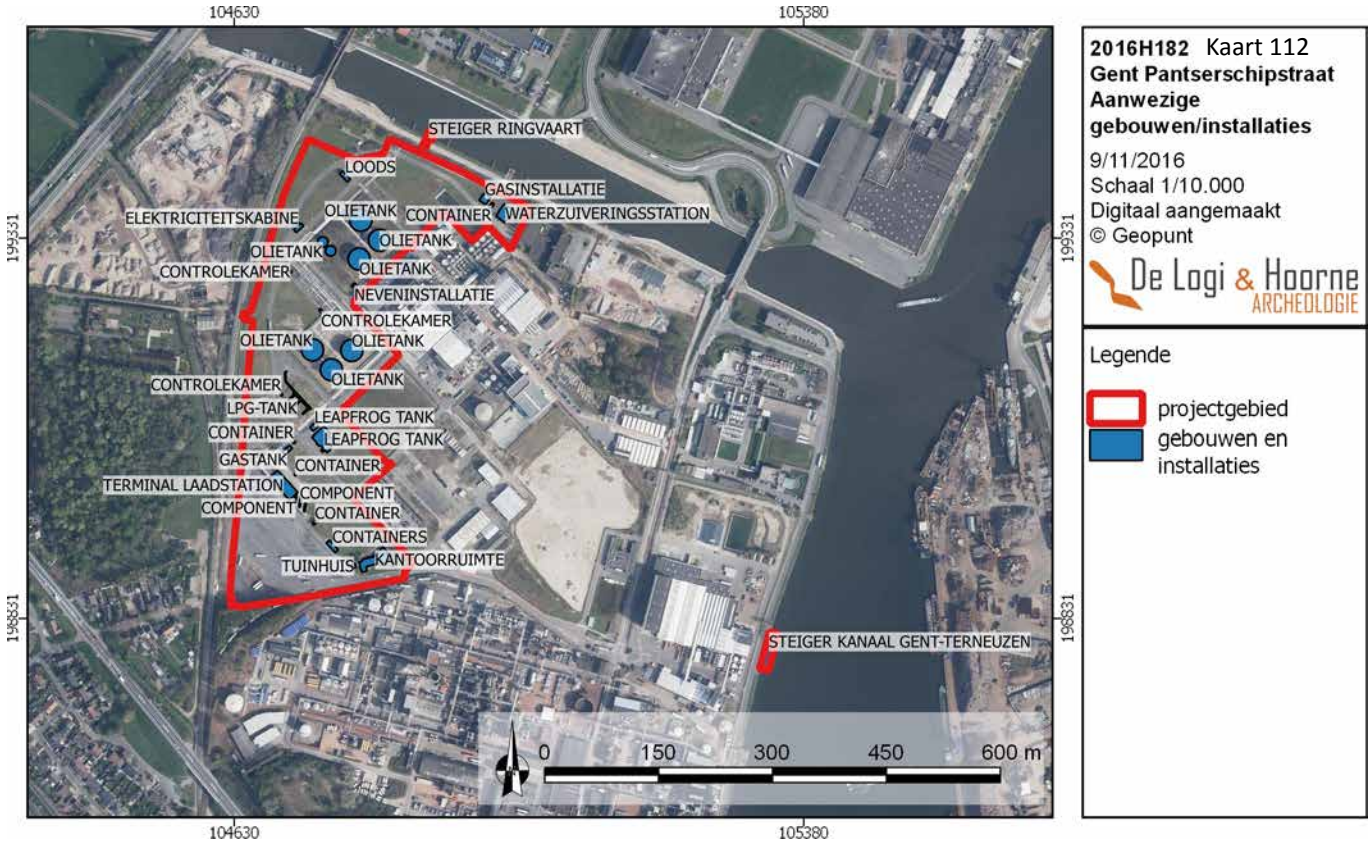
Figuur 109: Bestaande toestand (© Architectenbureel Van Oost)



Figuur 110: Vereenvoudigde weegave van de te slopen infrastructuur (© Geopunt)

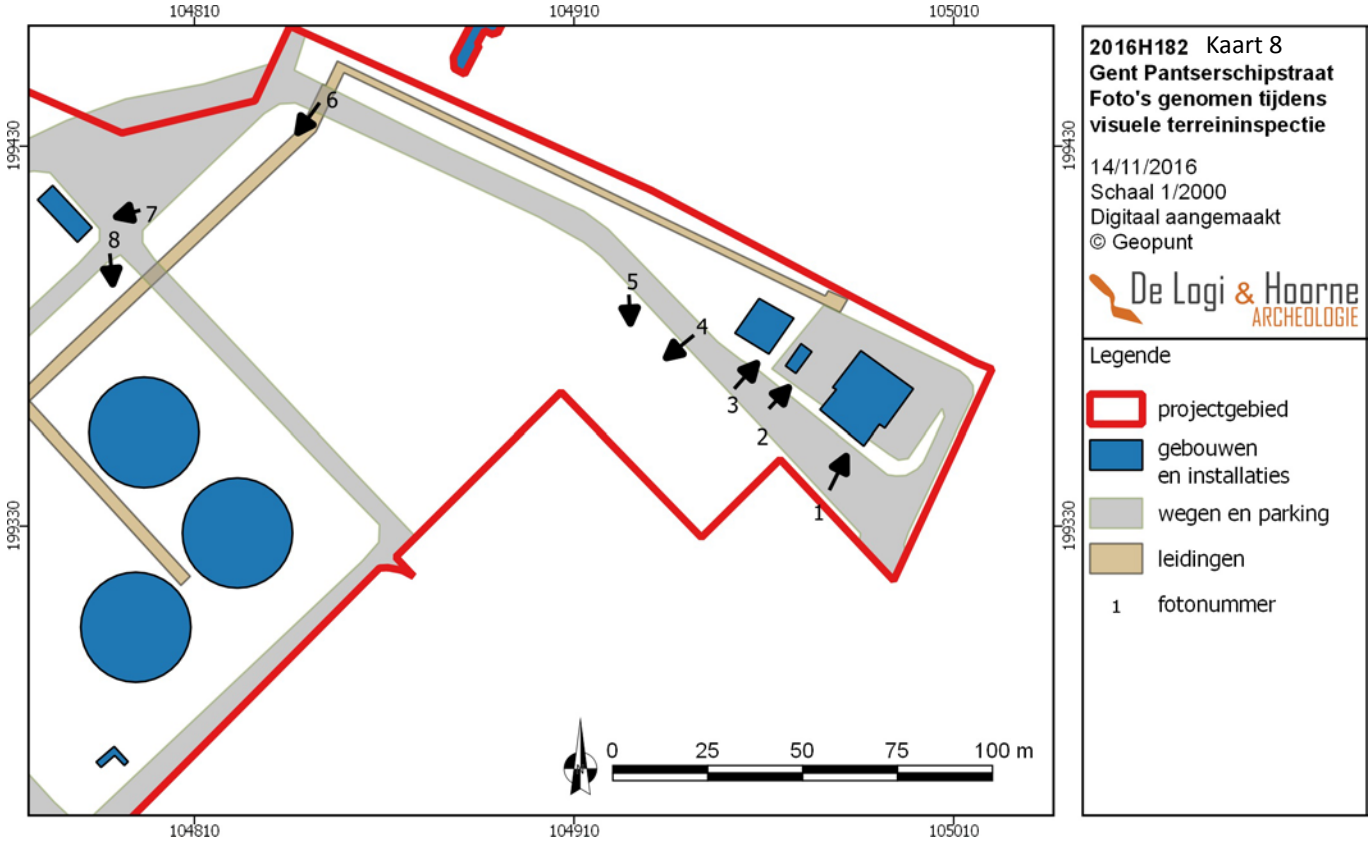
Figuur 111: Detail van de vereenvoudigde weegave van de te slopen infrastructuur (© Geopunt)





Figuur 112: Aanduiding van de aanwezige installaties op het terrein (© Geopunt)

Figuur 113: Overzicht van de genomen foto's tijdens de terreininspectie, foto 1 t.e.m. 8 (© Geopunt)





Figuur 114: Foto 1 van de terreininspectie met zicht op het waterzuiveringsstation

Figuur 115: Foto 2 van de terreininspectie met zicht op de container





Figuur 116: Foto 3 van de terreininspectie met zicht op de gasinstallatie

Figuur 117: Foto 4 van de terreininspectie met zicht op het opvangbekken dat niet wordt afgebroken





Figuur 118: Foto 5 van de terreininspectie met zicht op het opvangbekken dat in deze fase niet wordt afgebroken

Figuur 119: Foto 6 van de terreininspectie met zicht op de ingebedde leidingen

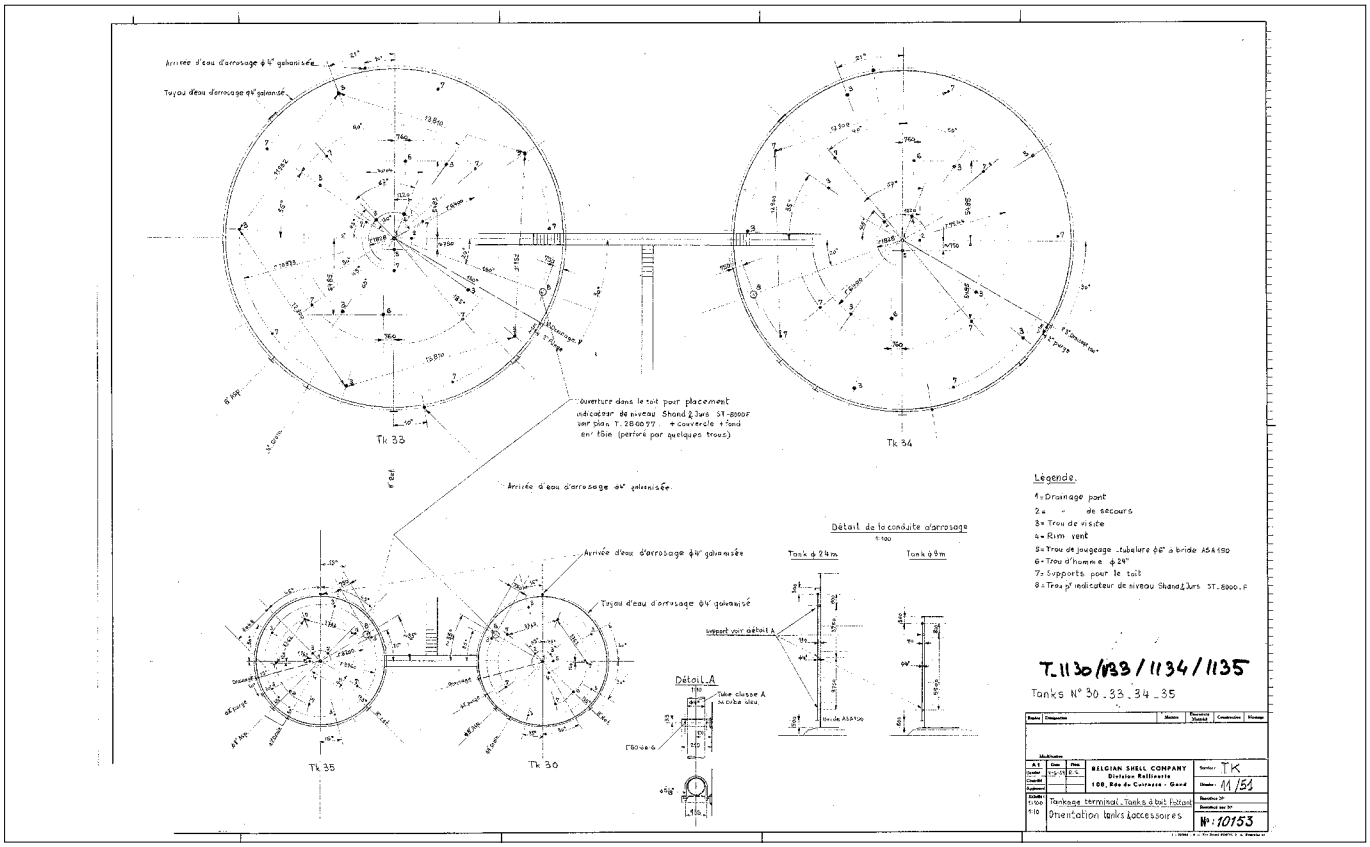




Figuur 120: Foto 7 van de terreininspectie met zicht op de half open loods

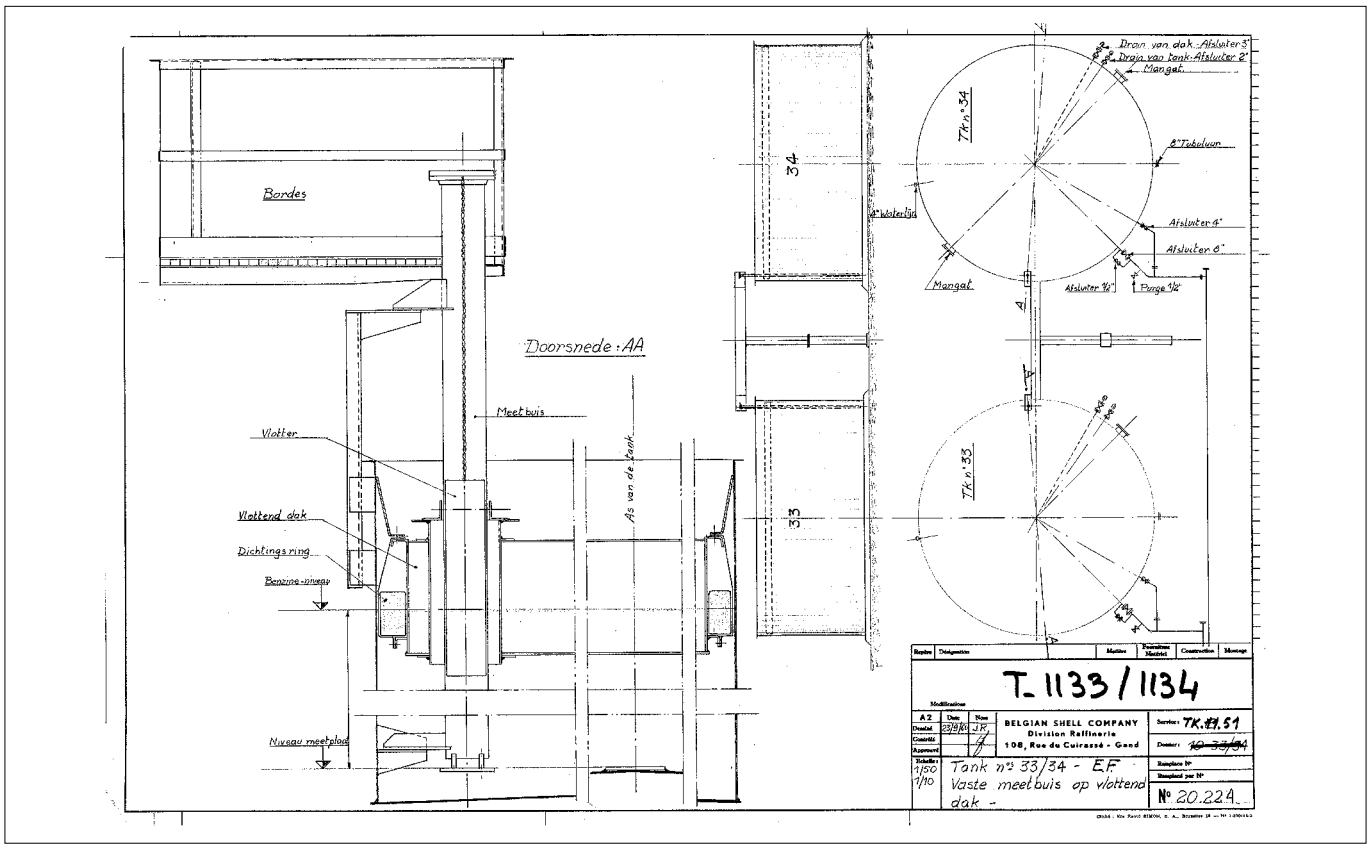
Figuur 121: Foto 8 van de terreininspectie met zicht op de tanks

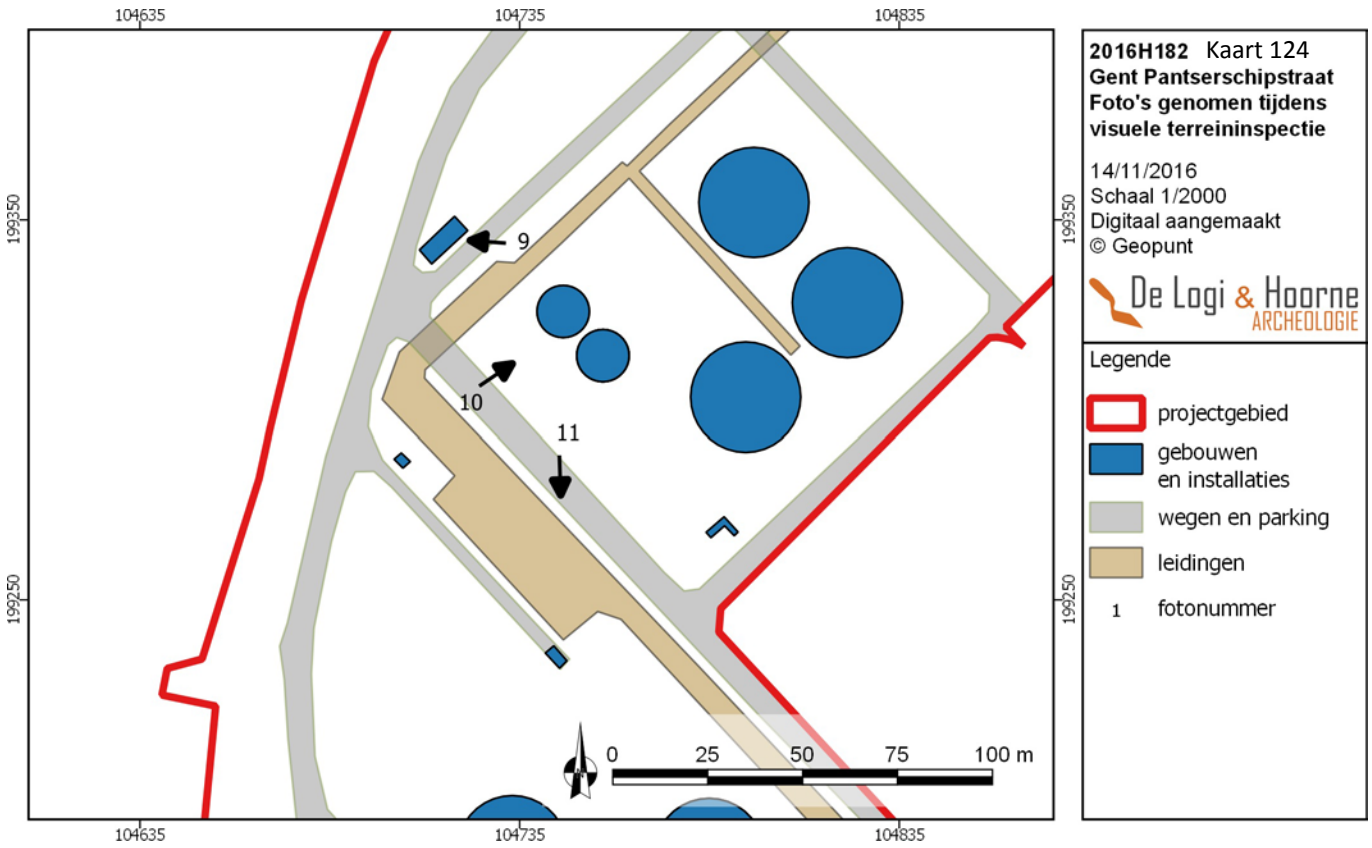




Figuur 122: Plannen en doorsnedes van de tanks (© Shell België)

Figuur 123: Plannen en doorsnedes van de tanks (© Shell België)





Figuur 124: Overzicht van de genomen foto's tijdens de terreininspectie, foto 9 t.e.m. 11 (© Geopunt)

Figuur 125: Foto 9 van de terreininspectie met zicht op de elektriciteitskabine

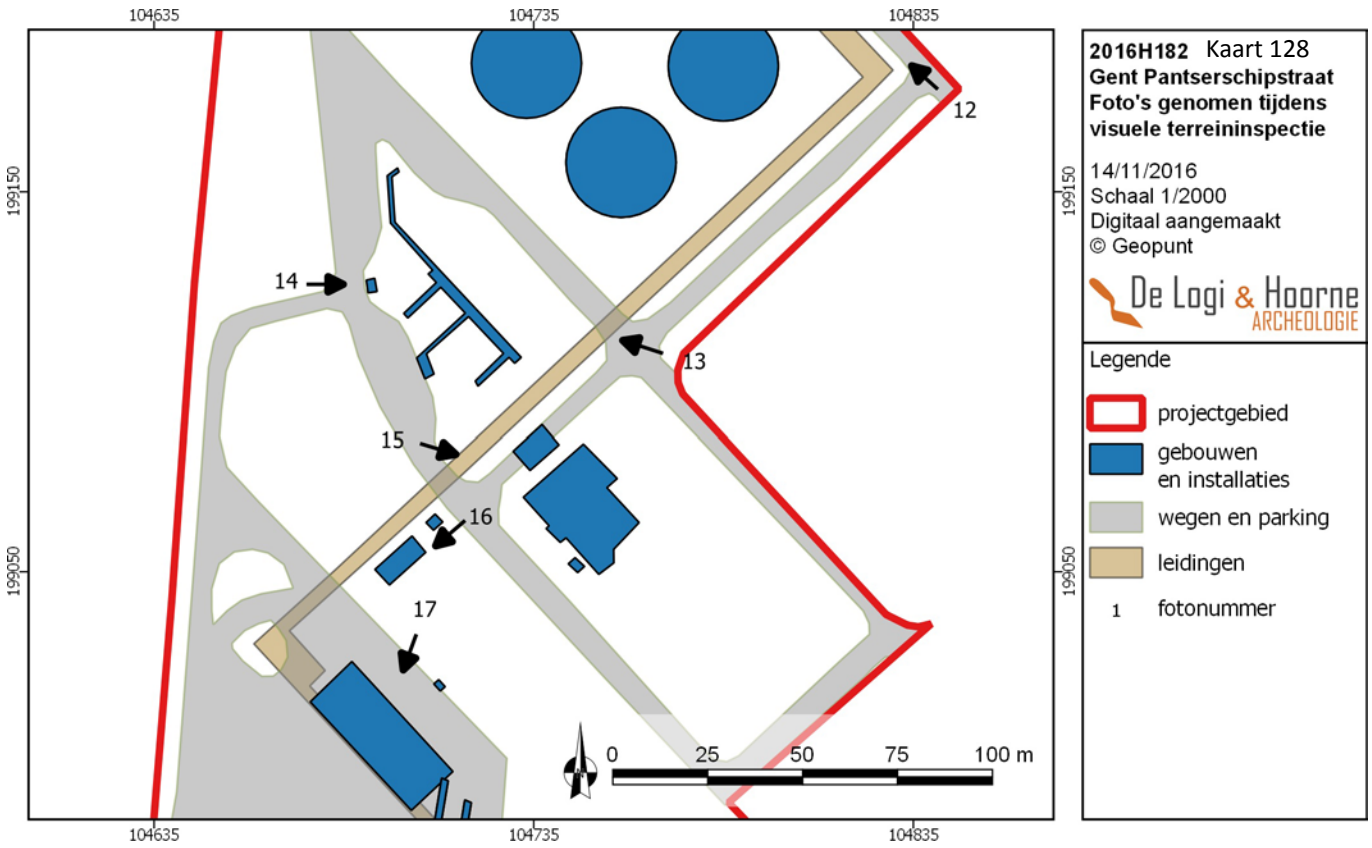




Figuur 126: Foto 10 van de terreininspectie met zicht op de twee kleinere tanks

Figuur 127: Foto 11 van de terreininspectie met zicht op de pijpleidinginstallatie





Figuur 128: Overzicht van de genomen foto's tijdens de terreininspectie, foto 12 t.e.m. 17 (© Geopunt)

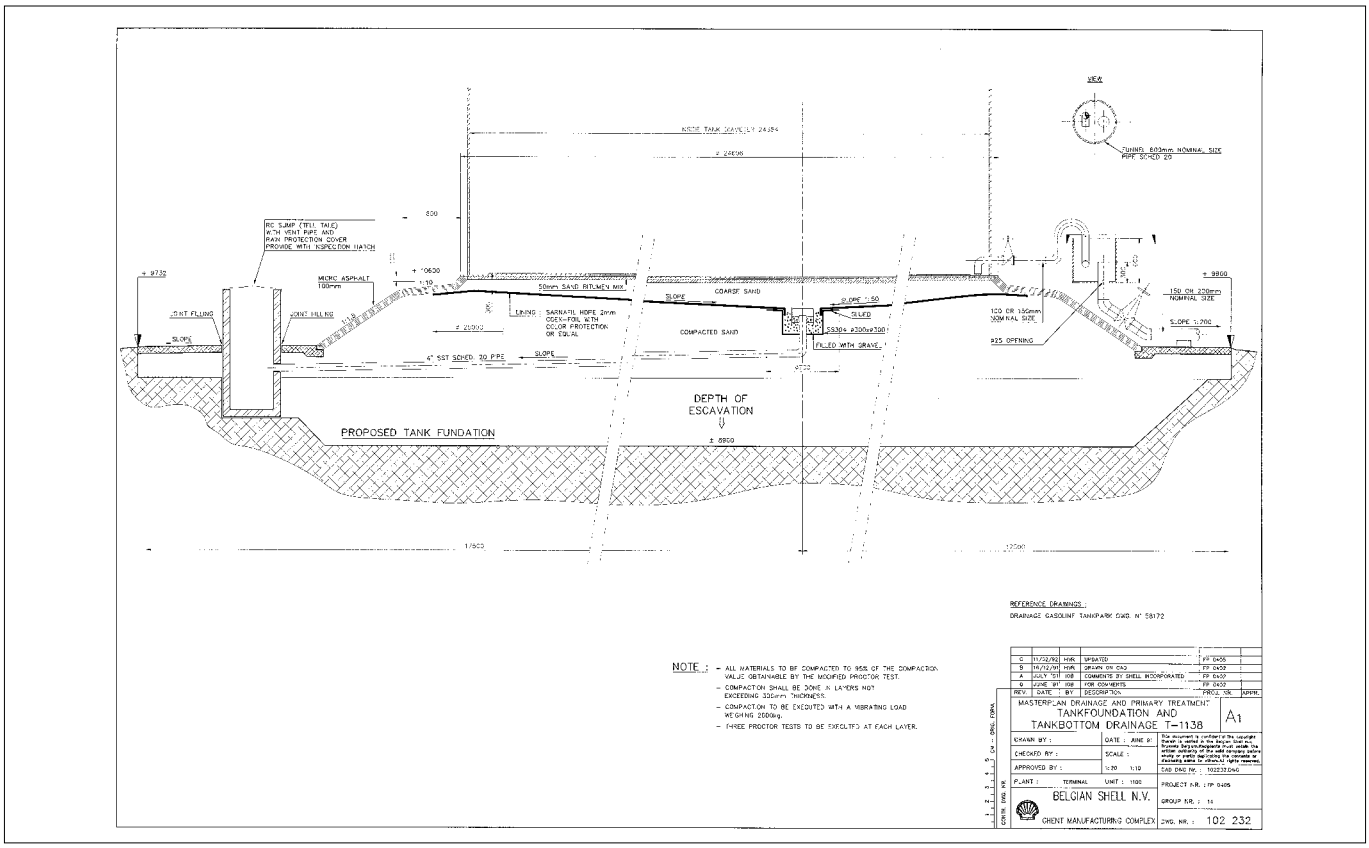
Figuur 129: Foto 12 van de terreininspectie met zicht op de tanks en ingebedde leidingen en de zwaar verstoorde zone

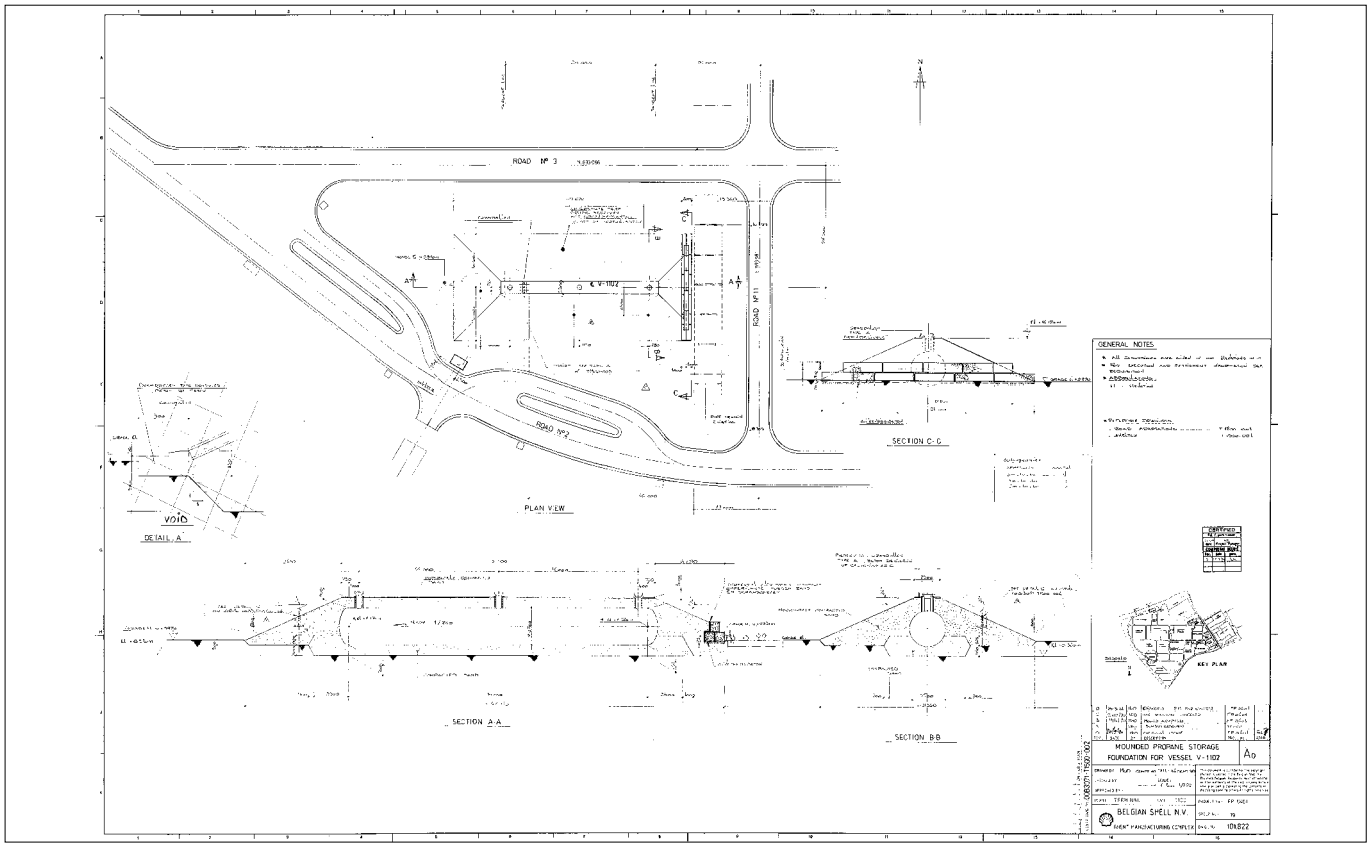




Figuur 130: Foto 13 van de terreininspectie met zicht op de ondergrondse lpg-tank

Figuur 131: Plannen en doorsnedes van de lpg-tank (© Shell België)





Figuur 132: Plannen en doorsnedes van de lpg-tank (© Shell België)

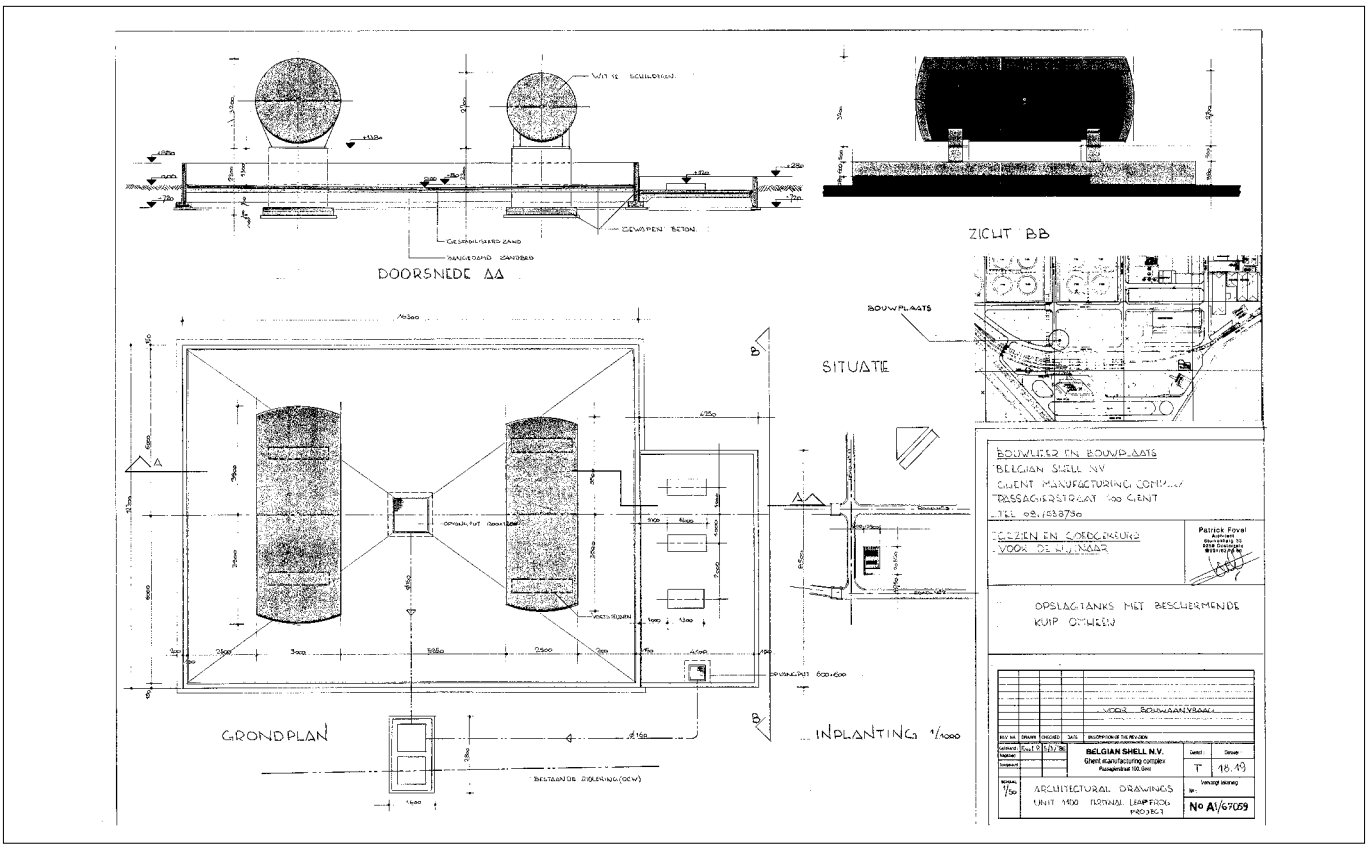
Figuur 133: Foto 14 van de terreininspectie met zicht op een controlekamer

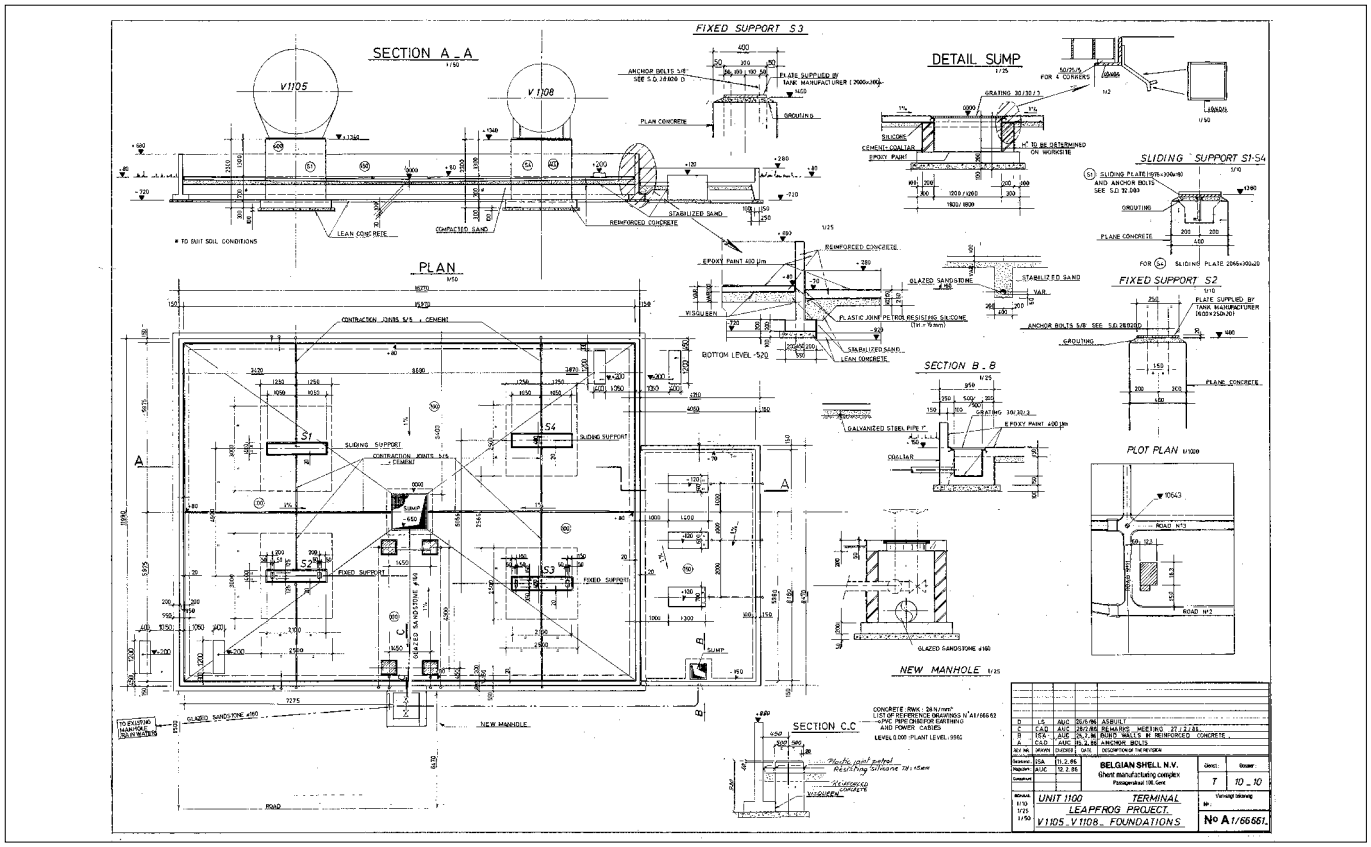




Figuur 134: Foto 15 van de terreininspectie met zicht op de leapfrog tanks

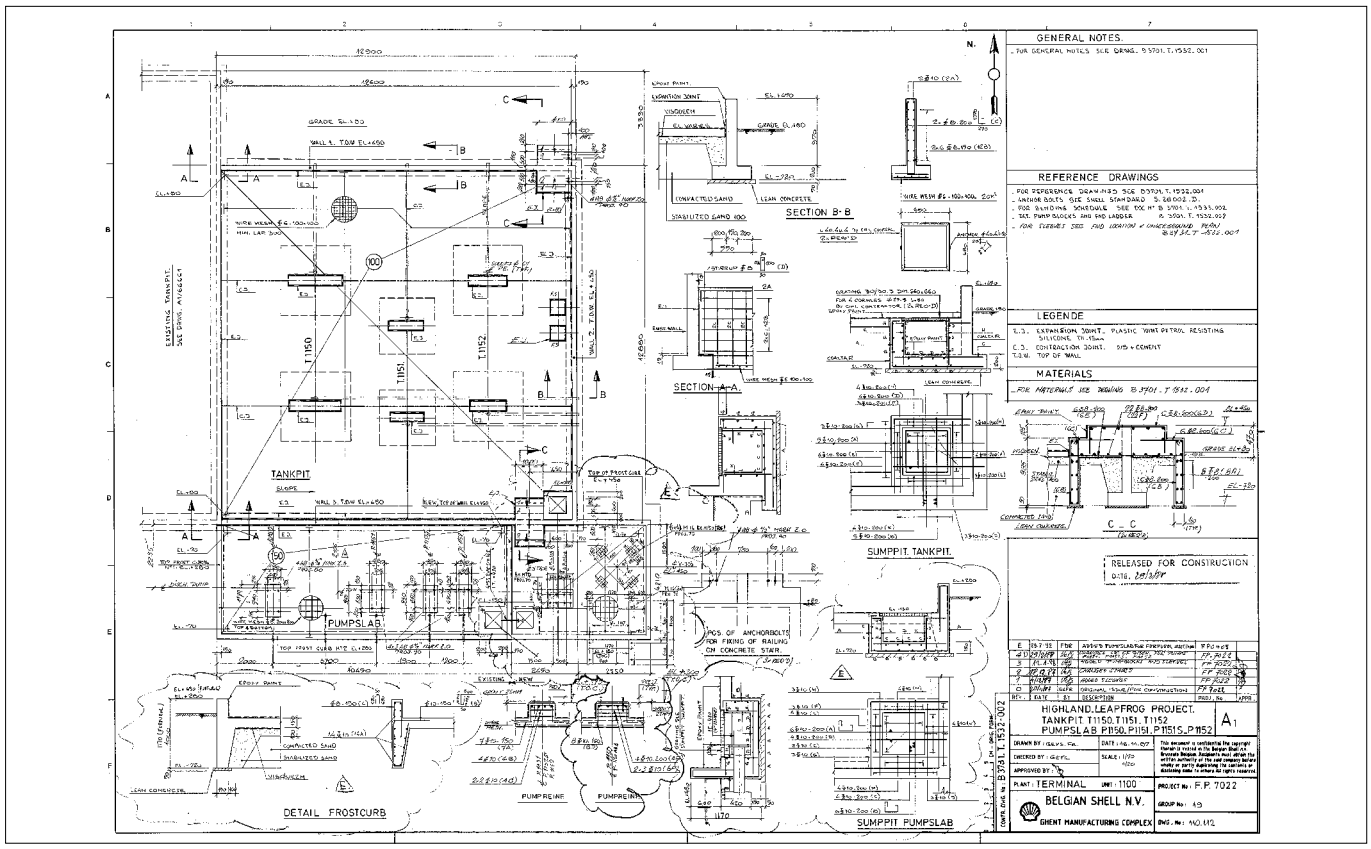
Figuur 135: Plannen en doorsnedes van de leapfrog tanks (© Shell België)

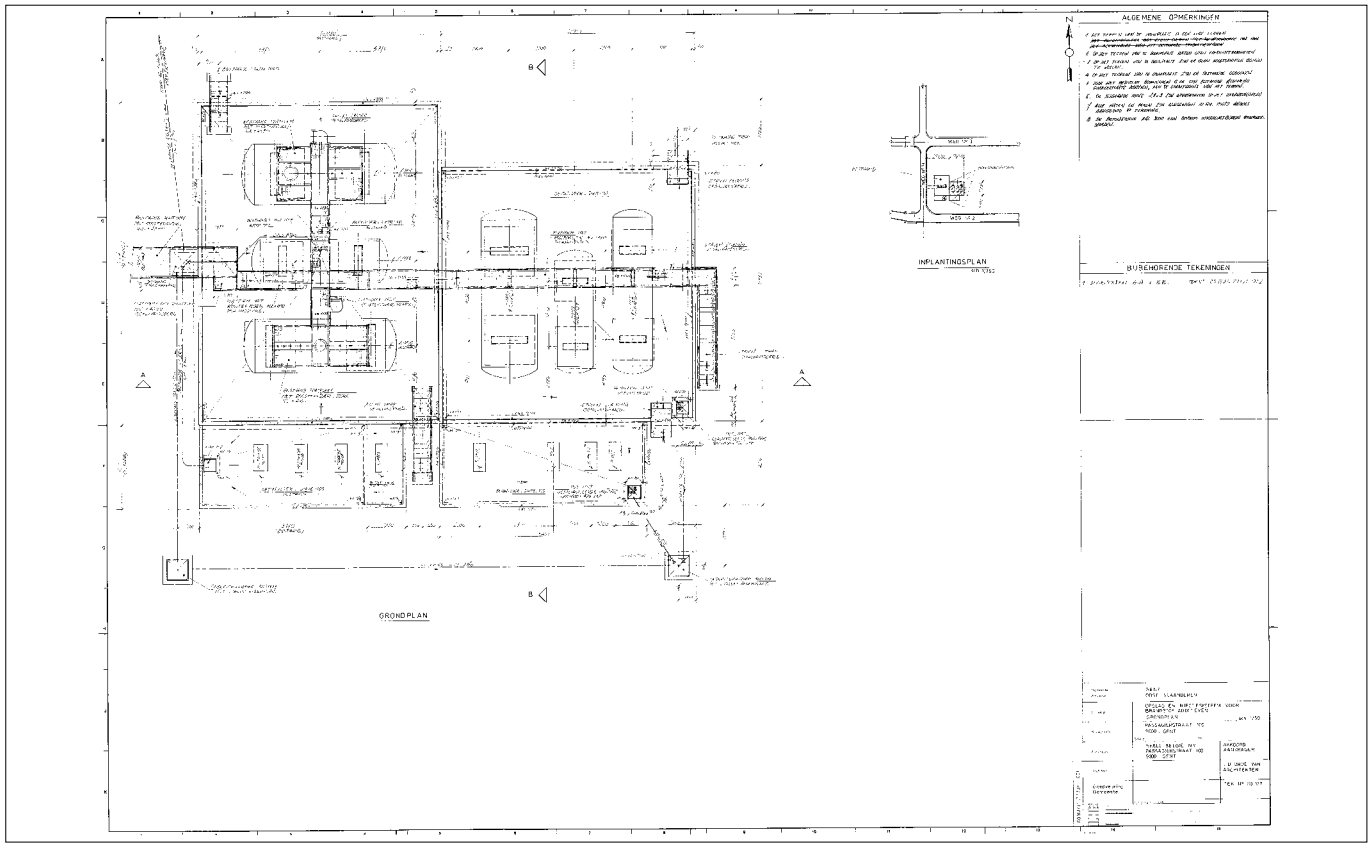




Figuur 136: Plannen en doorsnedes van de leapfrog tanks (© Shell België)

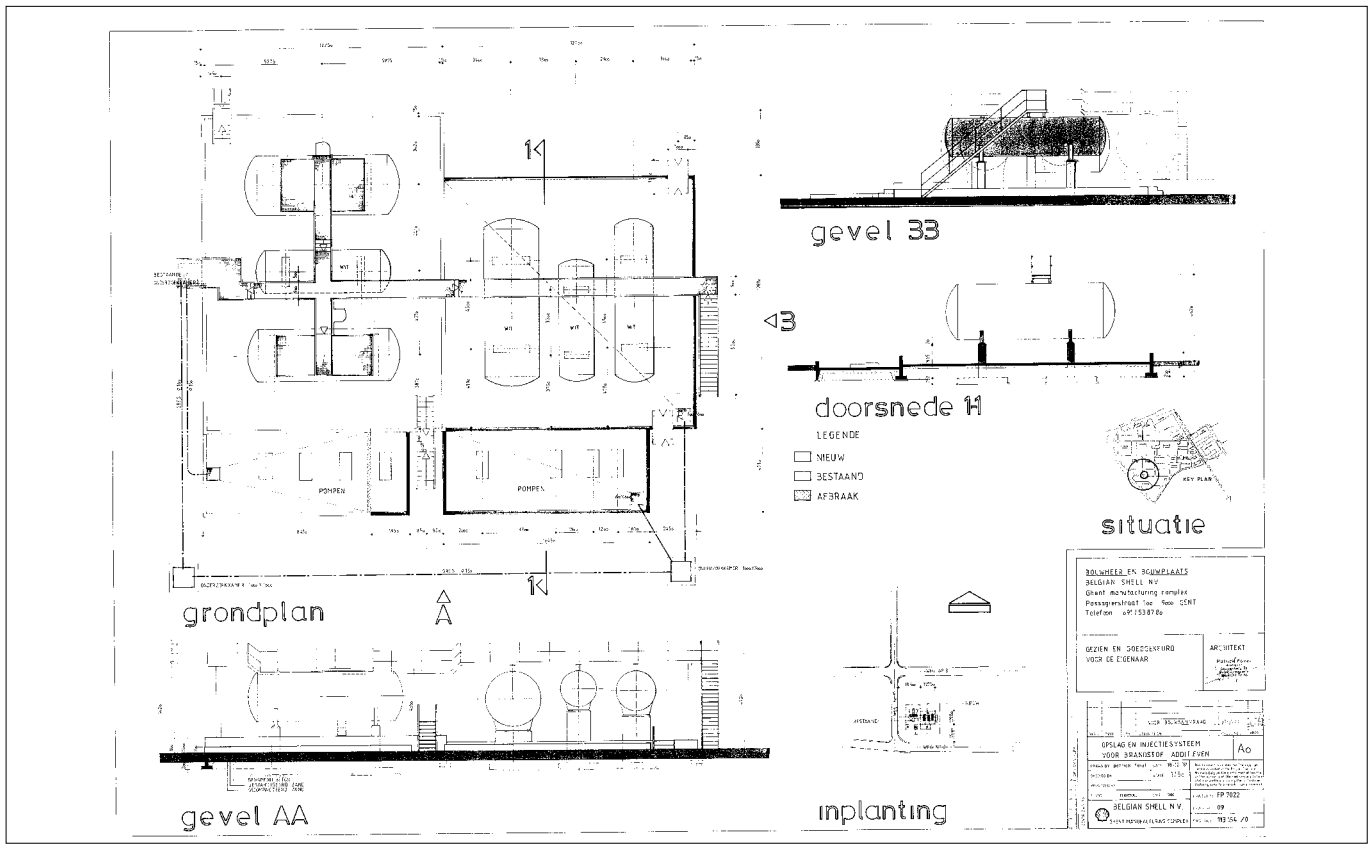
Figuur 137: Plannen en doorsnedes van de leapfrog tanks (© Shell België)





Figuur 138: Plannen en doorsnedes van de leapfrog tanks (© Shell België)

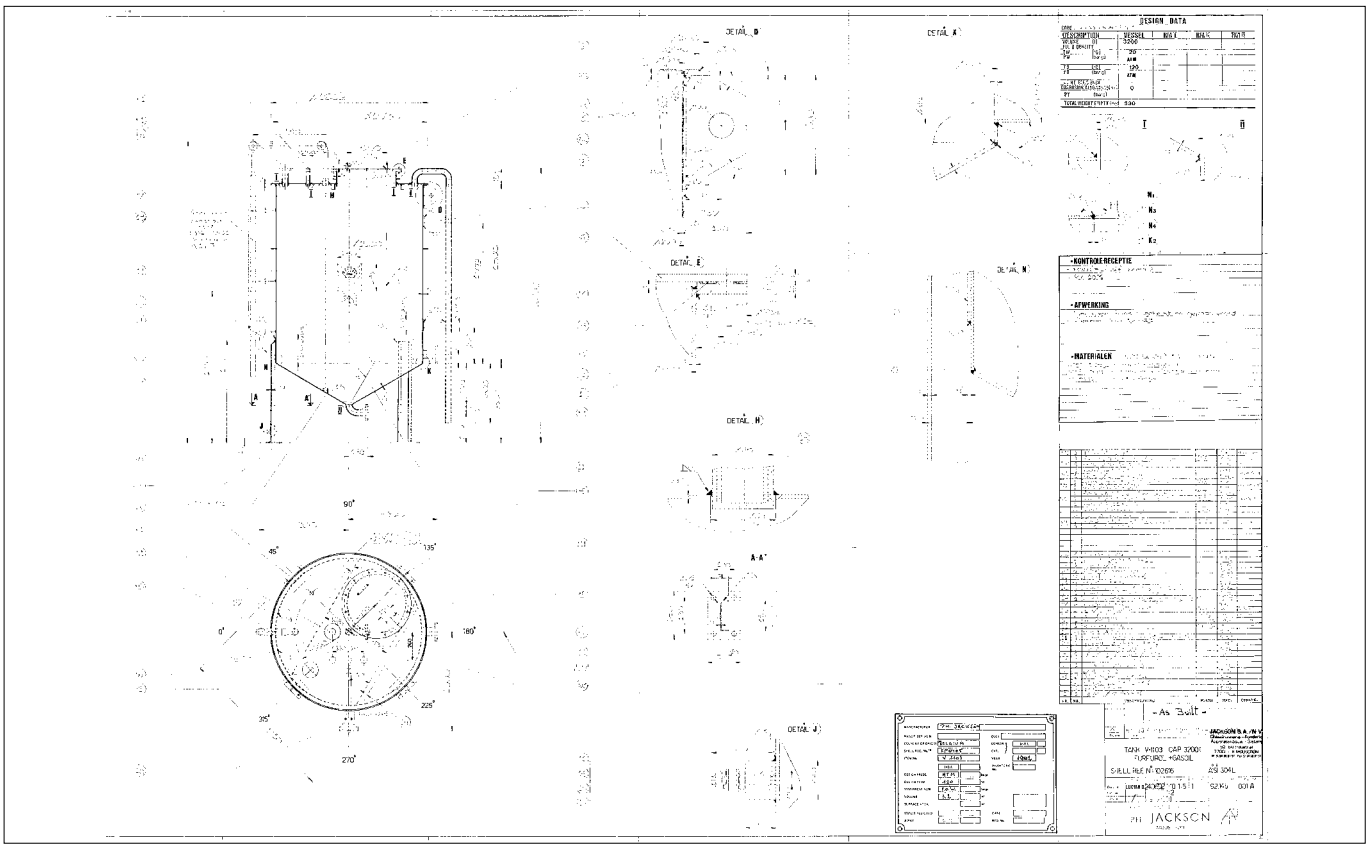
Figuur 139: Plannen en doorsnedes van de leapfrog tanks (© Shell België)





Figuur 140: Foto 16 van de terreininspectie met zicht op de container en gasinstallatie

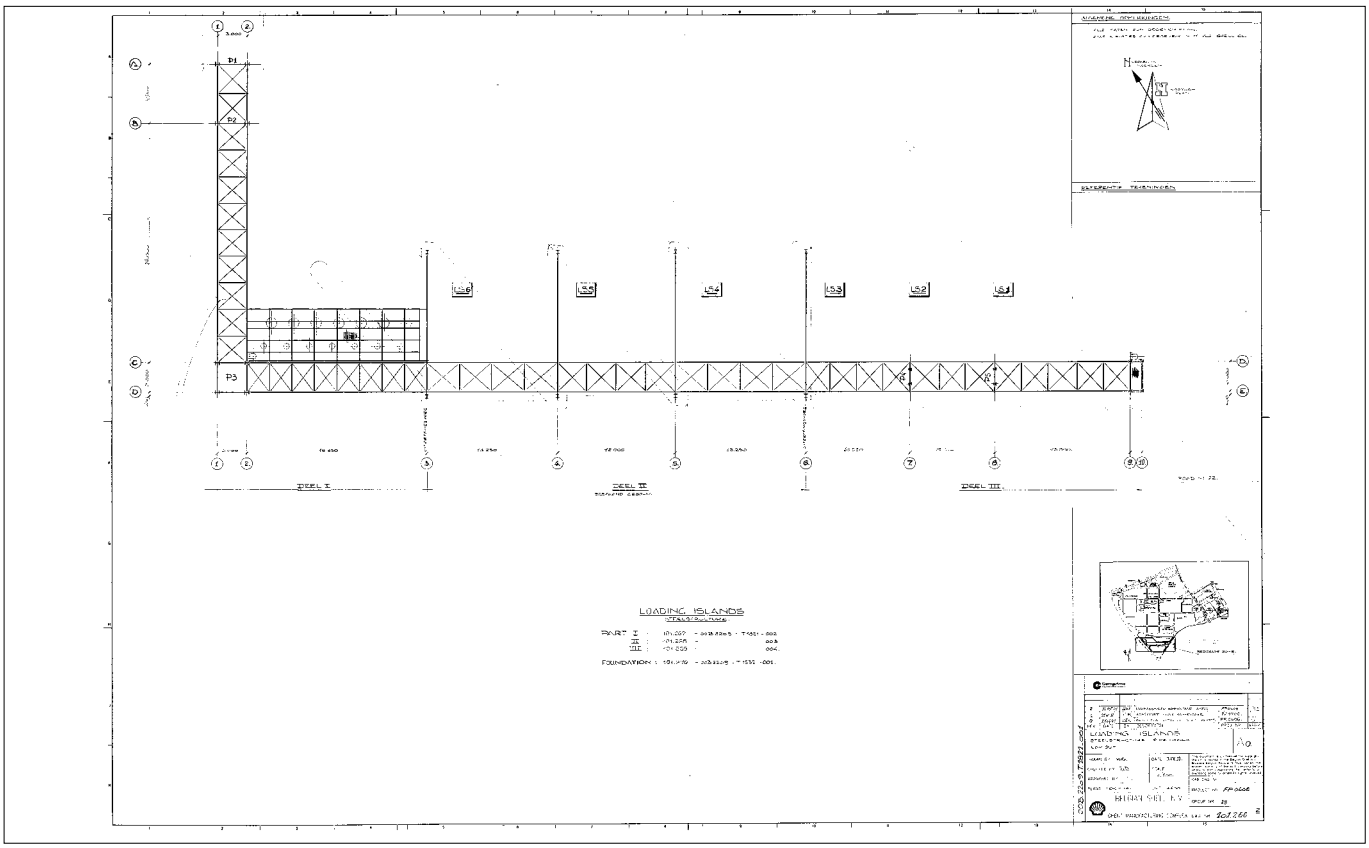
Figuur 141: Plannen en doorsnedes van de gasinstallatie (© Shell België)

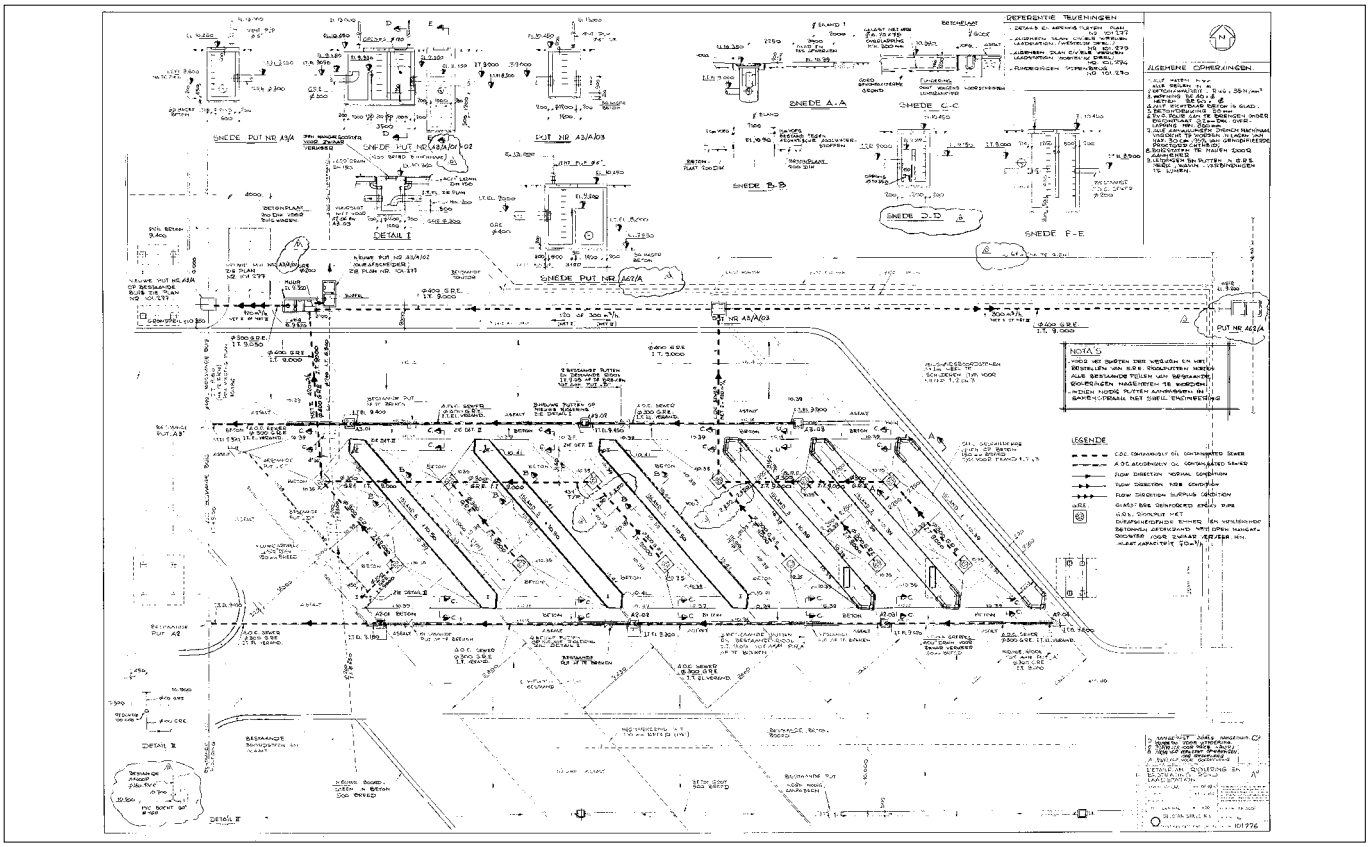




Figuur 142: Foto 17 van de terreininspectie met zicht op het terminal laadstation

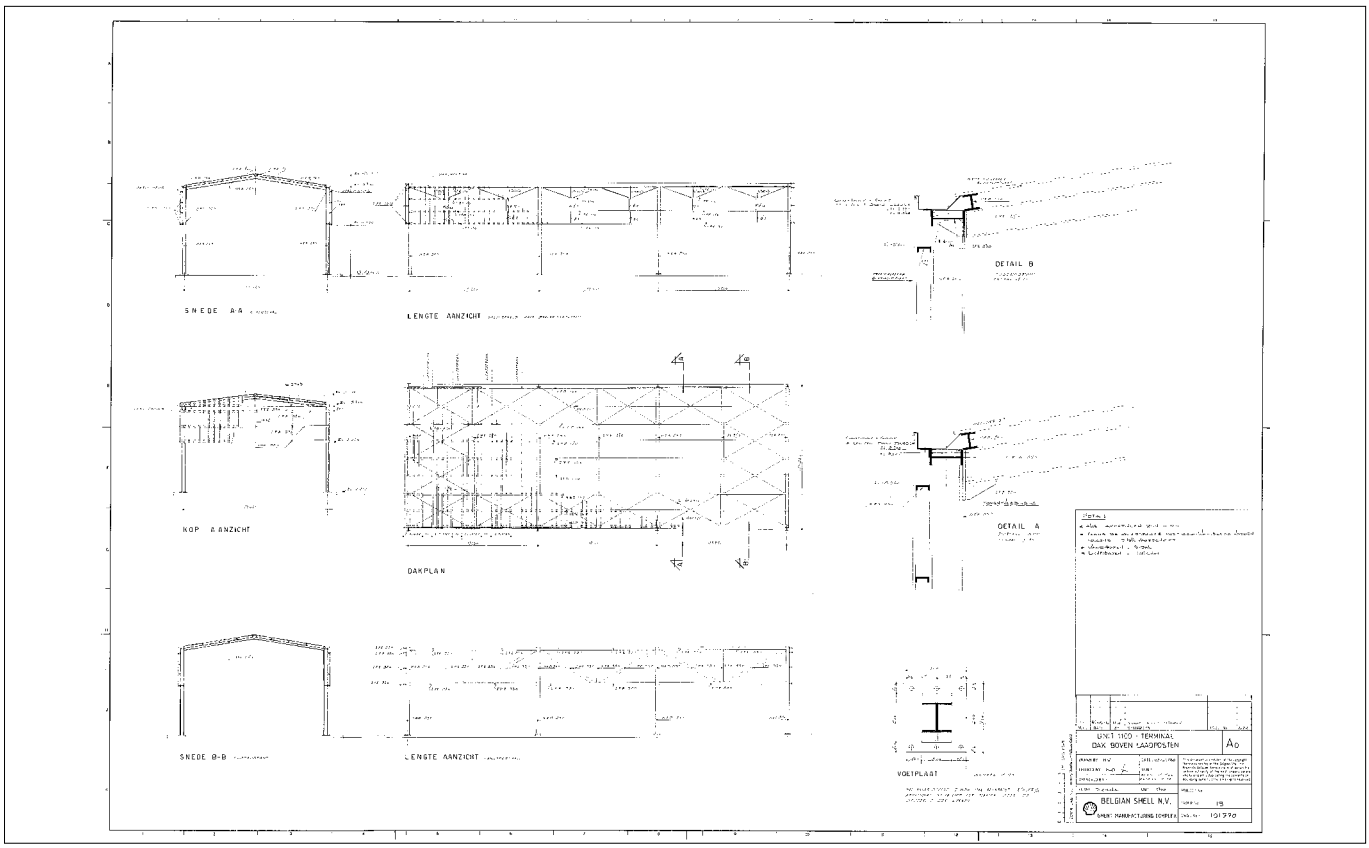
Figuur 143: Plannen en doorsnedes van het terminal laadstation (© Shell België)

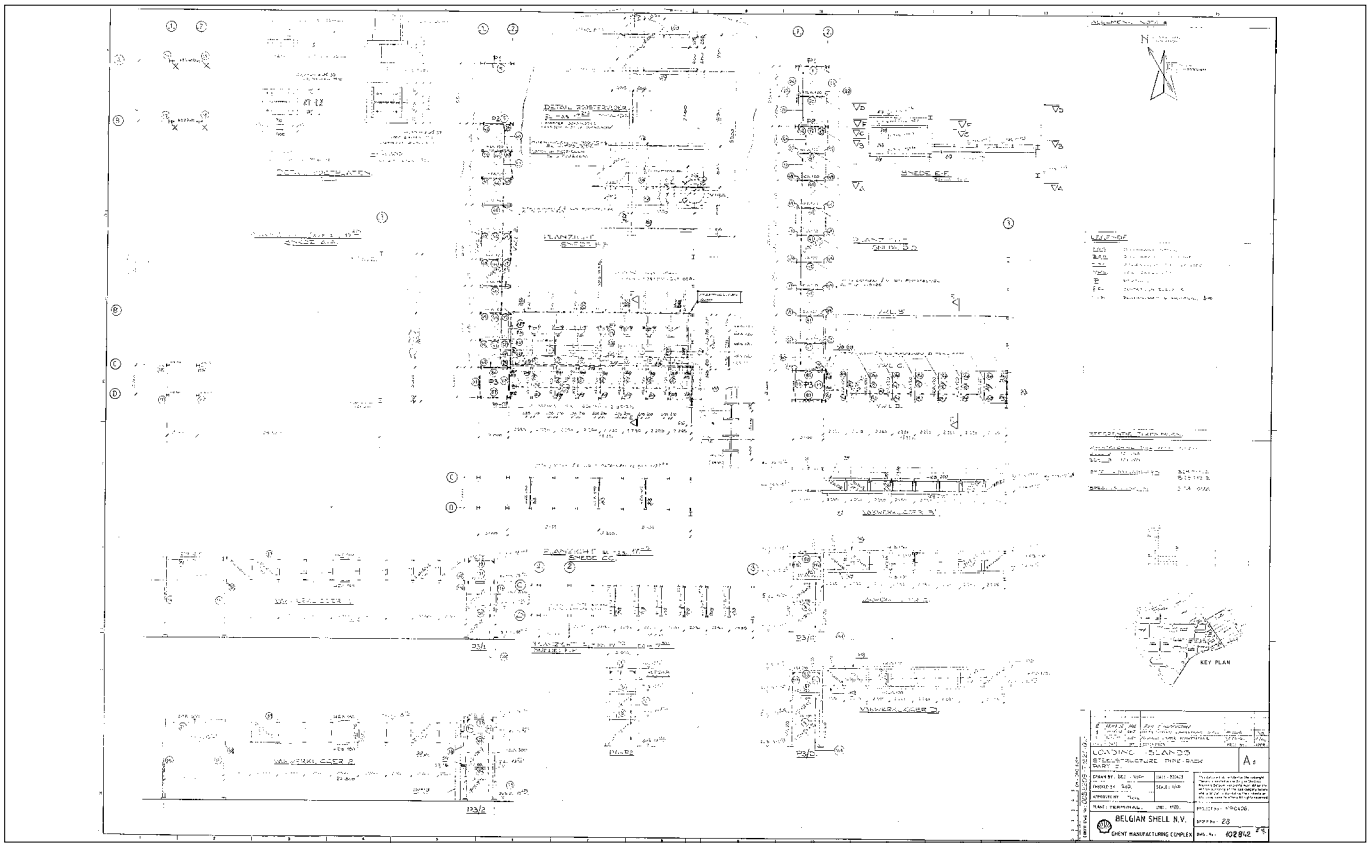




Figuur 144: Plannen en doorsnedes van het terminal laadstation (© Shell België)

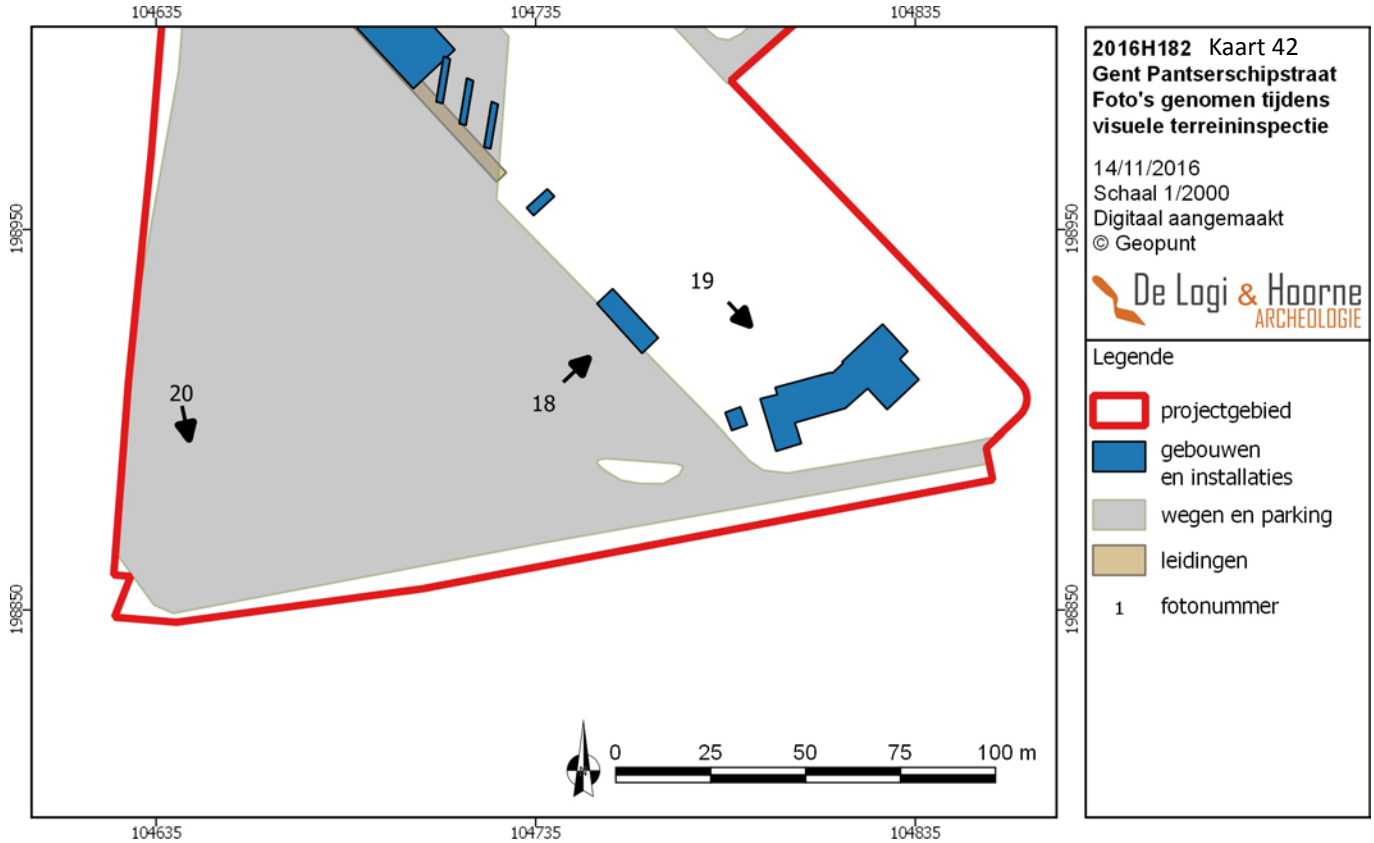
Figuur 145: Plannen en doorsnedes van het terminal laadstation (© Shell België)





Figuur 146: Plannen en doorsnedes van het terminal laadstation (© Shell België)

Figuur 147: Overzicht van de genomen foto's tijdens de terreininspectie, foto 18 t.e.m. 20 (© Geopunt)



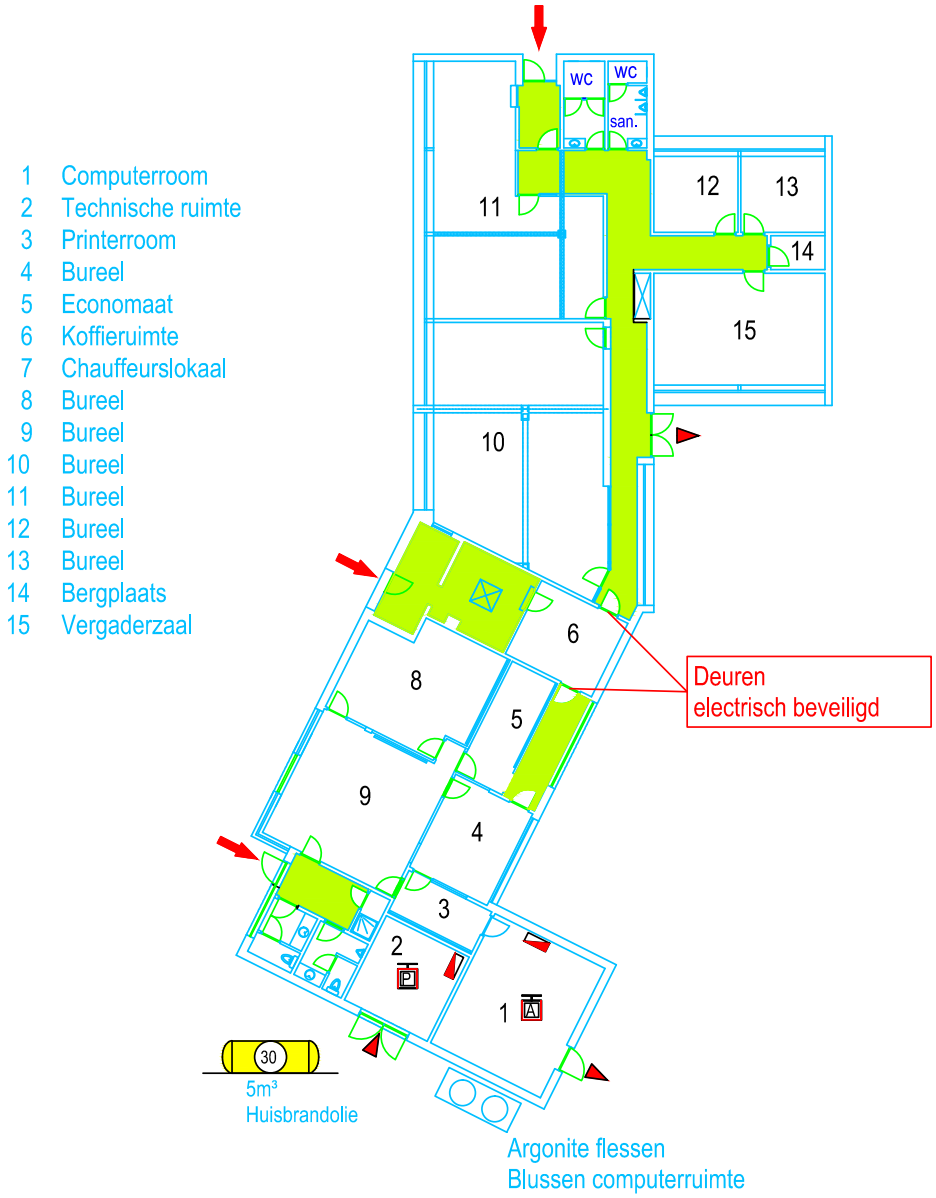


Figuur 148: Foto 18 van de terreininspectie met zicht op de bureaucontainers

Figuur 149: Foto 19 van de terreininspectie met zicht op het kantoorgebouw (© Shell België)



N	Argos / Chevron / CRI / Shell Adres 9000 Gent	Detailplan Burelen Distributie	05



Datum: januari 2012	Opmerkingen:		05/18
Getekend: HVR	Schaal: 0m 20 40 60 80 100m		

Figuur 150: Ruimtelijk indelingsplan van het kantoorgebouw (© Shell België)



Figuur 151: Foto 20 van de terreininspectie met zicht op de parking waar de voormalige garage stond

In zone B staan zeven gebouwen/installaties. In de noordelijke hoek van deze zone bevinden zich twee kleine controlekamers met een oppervlakte van 6m² en 16m² naast een pijpleidinginstallatie (foto 11) van 197m². De volledige zone van de pijpleidinginstallatie werd tot minstens 1m tot 1,3m onder het huidige loopniveau aangelegd. Van de controlekamers en de pijpleidingsinstallatie zijn geen bouwplannen gekend. In de zuidelijke hoek liggen drie installaties bij elkaar waarvan de kleinste installatie een oppervlakte van 6m² heeft en de twee grotere 40m² en 467m² groot zijn (foto 15). Deze installatie omvat verschillende leapfrogtanks. Voor de aanleg van de installaties werd de volledige oppervlakte tot minstens 0,3m afgegraven. De plaatsen waar de installaties staan, werden tot minstens 1m diep afgegraven voor de aanleg van de funderingsplaat. Deze fundering is op een laag stabiliserend zand van minstens 0,1m aangebracht. Dit zorgt er voor dat de diepste verstoringen bij de aanleg van de leapfrogtanks tot minimum 1,1m onder het huidig loopniveau zijn aangebracht. Gezien de vele leidingen rondom de installaties mag ook een ten dele verstoord bodemarchief in de directe omgeving van de tanks verwacht worden. Ten noorden van de drie installaties bevindt zich een ondergrondse lpg-tank (*zie infra*) en een kleine controlekamer van 8m² (foto 14).

De grootste gebouwen/installaties bevinden zich in zone C. In totaal zijn er in deze zone elf gebouwen/installaties aanwezig die allen ten noordoosten van de parking op een rechthoekig terrein zijn gelegen. In de meest noordelijke hoek van dit terrein staat een opslagcontainer van 7m² en een gasinstallatie van 64m² (foto 16). Van de gasinstallatie zijn enkel bovengrondse plannen bewaard. Tijdens de terreininspectie was zichtbaar dat beide installaties op een funderingsplaat zijn gebouwd waar tenminste bij de gastank toch een negatieve impact op het bodemarchief verwacht wordt. Aangrenzend aan de parking staat een terminal laadstation bestaande uit zeven componenten (foto 17) waarvan drie componenten overdekt zijn door een wandloze hangar. De open hangar is 594m² groot, de oppervlakte van de niet overdekte vier componenten samen bedraagt 66m². De hangar is gestoeld op acht pijlers, waarvan de fundering voor elke pijler 0,6 op 0,6m groot is. De diepte van deze funderingen gaat tot minstens 0,8m onder het maaiveld. Alle componenten zijn met elkaar verbonden door een bovengrondse kabelbrug die, net als de hangar, gestoeld is op zestien pijlers met eenzelfde afmetingen. De componenten zijn op een gewapende betonplaat van 0,2m dik gebouwd.

De ondergrond voor deze betonplaat werd volledig gecompacteerd. Tussen de componenten zijn verschillende opvangputten aangelegd. Deze putten zijn onderling met elkaar verbonden door middel van buizen met een diameter van 0,4m die tot 2m onder het loopniveau zijn aangelegd. De opvangputten zelf meten 3,1m op 3,1m en gaan tot minstens 4m diep. In totaal zijn twaalf zulke putten aangelegd.

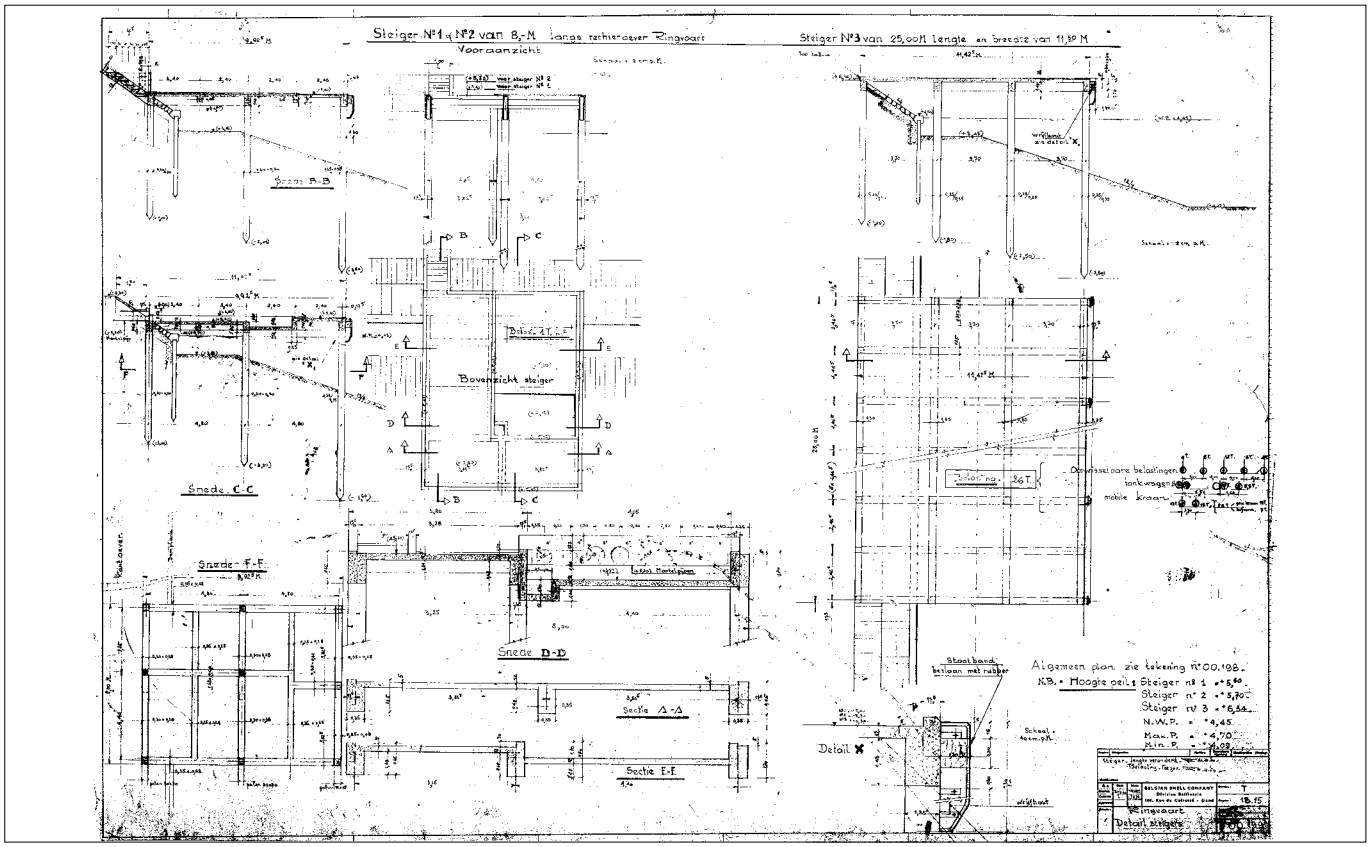
Zowel ten noorden als ten zuiden van het laadstation loopt parallel met de installatie een riolering die uitgeeft op het rioleringsnetwerk dat onder het stratenpatroon aanwezig is (*zie infra*). De buizen van de riolering zijn tot een diepte van 1,8m onder het loopniveau aangebracht en hebben een diameter van 0,3m. De riolering werd voorzien van zeven controleputten, drie voor de noordelijke riolering en vier voor de zuidelijke riolering. Deze putten hebben een afmeting van 1,6m op 1,6m en gaan minstens 4m diep. Rondom dit laadstation staan nog twee containers van respectievelijk 2,6m² en 20m². In de zuidelijke hoek van het terrein liggen drie gebouwen met oppervlaktes van 22m², 102m² en 522m². Het kleinste gebouw deed dienst als tuinhuis, het grootste gebouw werd in gebruik genomen als kantoorruimte (foto 19). Van beide gebouwen zijn geen bouwplannen gekend, van de kantoorruimte is enkel een ruimtelijke indeling beschikbaar. Op basis van de terreininspectie bleek dit gebouw, dat enkel een gelijkvloerse afdeling bevat, slechts op een betonplaat te zijn gefundeerd.

Tussen het terminal laadstation en de kantoorruimte staan vijf containers met een gezamenlijke oppervlakte van 102m² die allemaal op een betonplaat zijn gefundeerd (foto 18). In de zuidelijke hoek van de parking stond een voormalige garage die echter al is afgebroken (foto 20). De garage deed onderhoud van het vrachtwagenpark behorend tot de petroleummaatschappij.

Binnen het plangebied zijn acht bovengrondse tanks en één ondergrondse lpg-tank aanwezig. Van de acht bovengrondse tanks zijn er zes tanks met een oppervlakte van 650m² van 9,1m hoog en 24m diameter en twee tanks met een oppervlakte van 160m² en 6,8m hoog en 9m diameter. Voor de aanleg van alle tanks binnen het projectgebied werd de bodem tot de moederbodem afgegraven. Volgens het digitaal hoogtemodel werd tot minstens 0,7m onder het loopniveau uitgegraven. Vervolgens werd voor elke tank een ronde funderingsplaat gegoten van 0,5m dik waarop de tanks zijn gestoeld. Dit doet een hoge verstoring van het bodemarchief vermoeden, waardoor wellicht enkel nog grote en diepgaande archeologische sporen bewaard kunnen zijn, los van de gevolgen van compactering van de grond. Drie grote tanks en de twee kleinere tanks bevinden zich in zone A (foto 8 en 10). De ondergrondse lpg-tank (foto 13) heeft een oppervlakte van 118m² en bevindt zich net als de overige drie grote tanks in zone B. Rondom de tanks in zone B werd nog een grindlaag bovenop het afgegraven niveau aangebracht. Voor de aanleg van de tank werd een oppervlakte van 47,8m op 21,3m of 1018m² verstoord en uitgegraven tot 8,9m onder het huidig loopniveau om de stabiliteit van de lpg-tank te kunnen garanderen. De tank zelf bevindt zich slechts 0,5m onder het huidig loopniveau. De totale ingenomen oppervlakte door gebouwen en installaties bedraagt 7.046m².

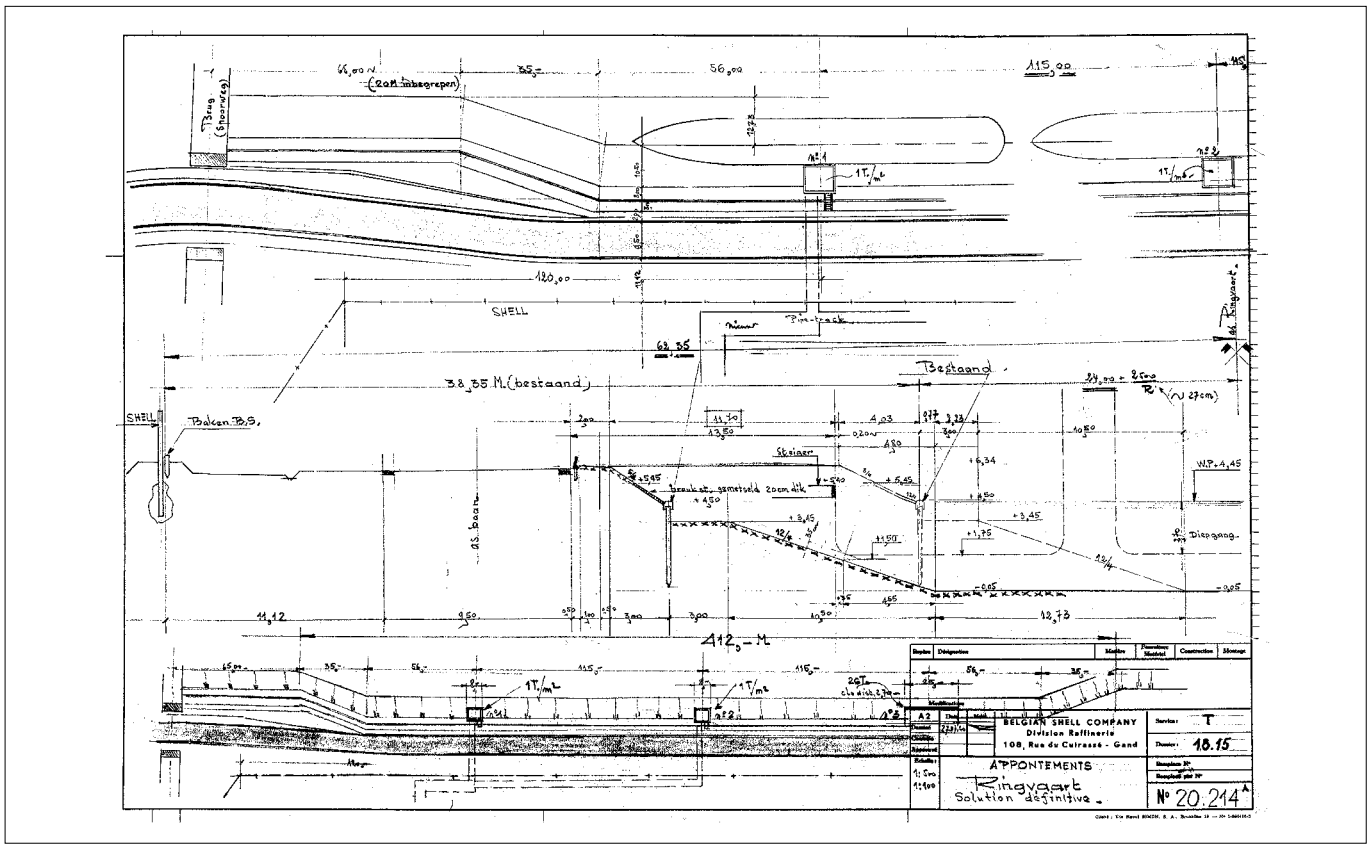
Op het plangebied zijn meerdere leidingen aanwezig waarvan een groot deel zal worden verwijderd. De aard van de leidingen bestaat voornamelijk uit productieleidingen, persluchtleiding en hoogspanningslijnen. Deze leidingen en kabels liggen ingebed in de grond tot minstens 1,3m tot plaatselijk 1,5m onder het huidig loopniveau (foto 6 en 12). De totale oppervlakte van de kabelgoot bedraagt 4870m². Vervolgens worden alle bestaande wegen en parkings op het terrein afgebroken waarvan de totale oppervlakte 36.160m² omvat. Noch van de aangelegde wegen en parking, noch van de riolering en andere nutsvoorzieningen onder de wegen zijn plannen beschikbaar. Gelet op de doorsnedes van de rioleringen van het terminal laadstation, kan geconcludeerd worden dat ook hier de rioleringen tot zeker 1,5m onder het maaiveld zijn aangelegd. De oppervlakte van de parking bedraagt 16.817m².

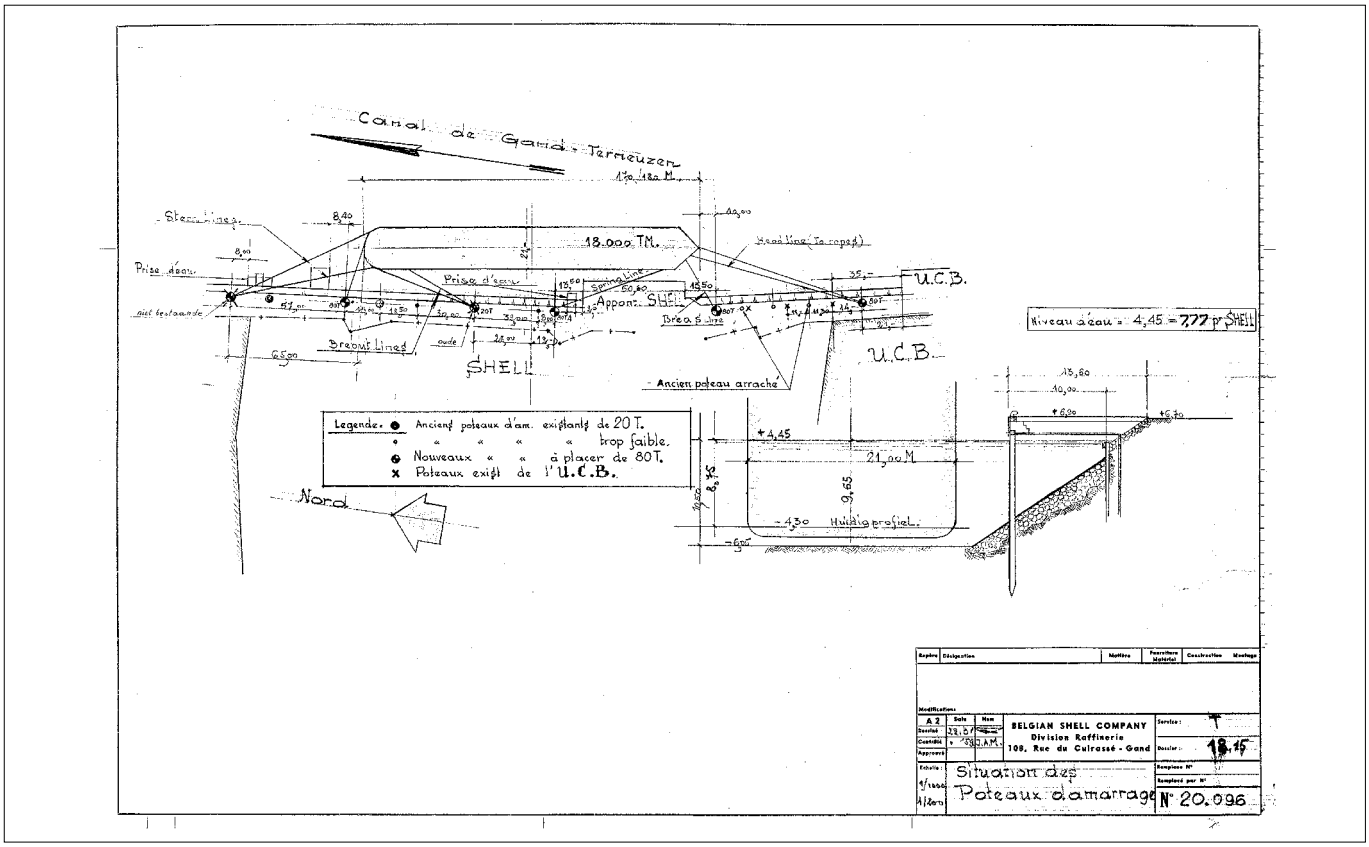
Naast dit perceel wenst de initiatiefnemer nog twee laadkades af te breken. De eerste laadkade ligt ten noorden van perceel 320k[2], gelegen aan de Ringvaartweg. De kade heeft een oppervlakte van 153m². Ten oosten van het perceel, aan het kanaal Gent-Terneuzen, ligt de tweede laadkade. Deze kade heeft een oppervlakte van 606m². Alle oppervlaktes samengeteld die ingenomen zijn door gebouwen, installaties, leidingen en wegen alsook parking, beslaan 48.076m² ofwel 42,5% van de totale oppervlakte van het projectgebied.



Figuur 152: Plannen en doorsnedes van de steiger aan de Ringvaart (© Shell België)

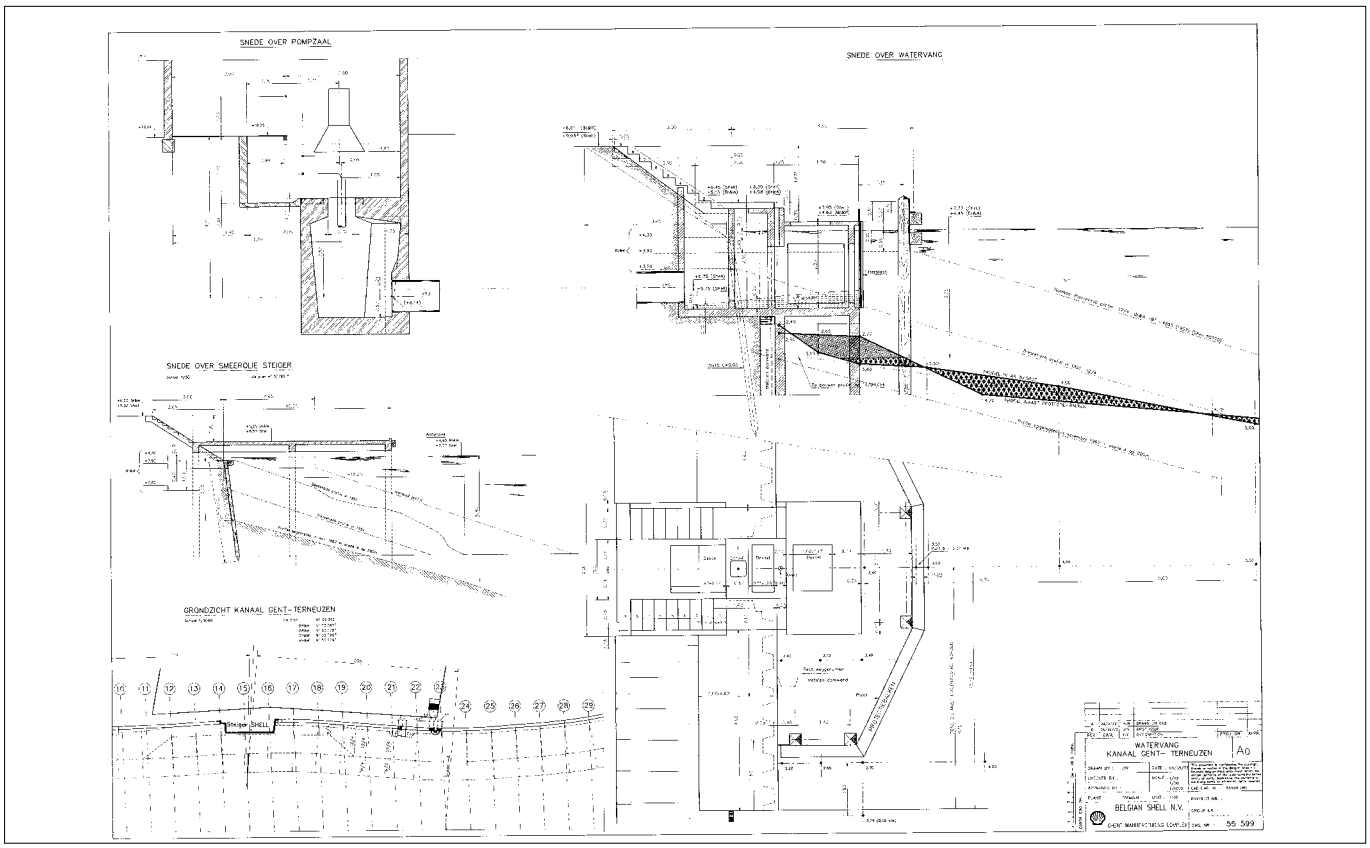
Figuur 153: Plannen en doorsnedes van de steiger aan de Ringvaart (© Shell België)

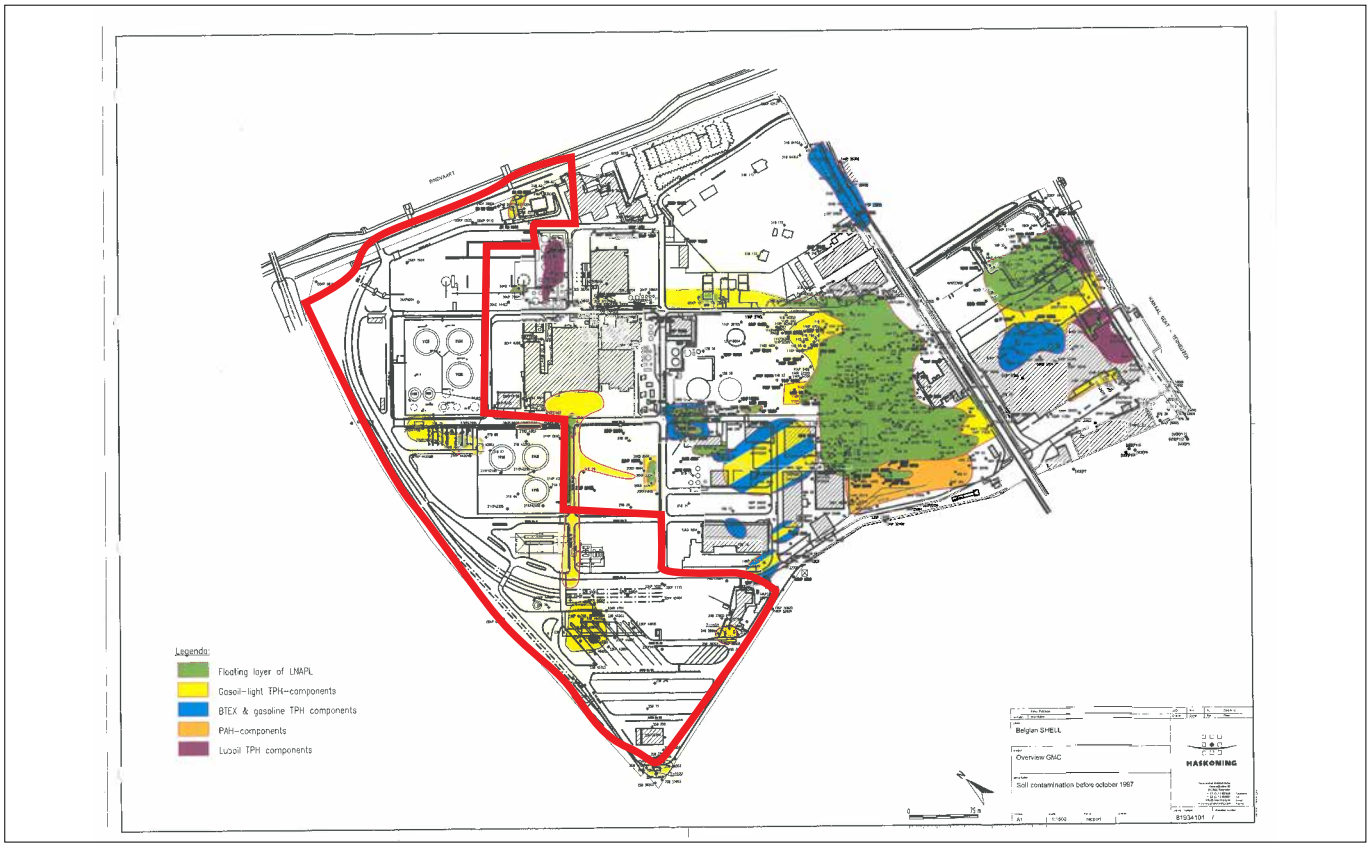




Figuur 154: Plannen en doorsnedes van de steiger aan het kanaal Gent-Terneuzen (© Shell België)

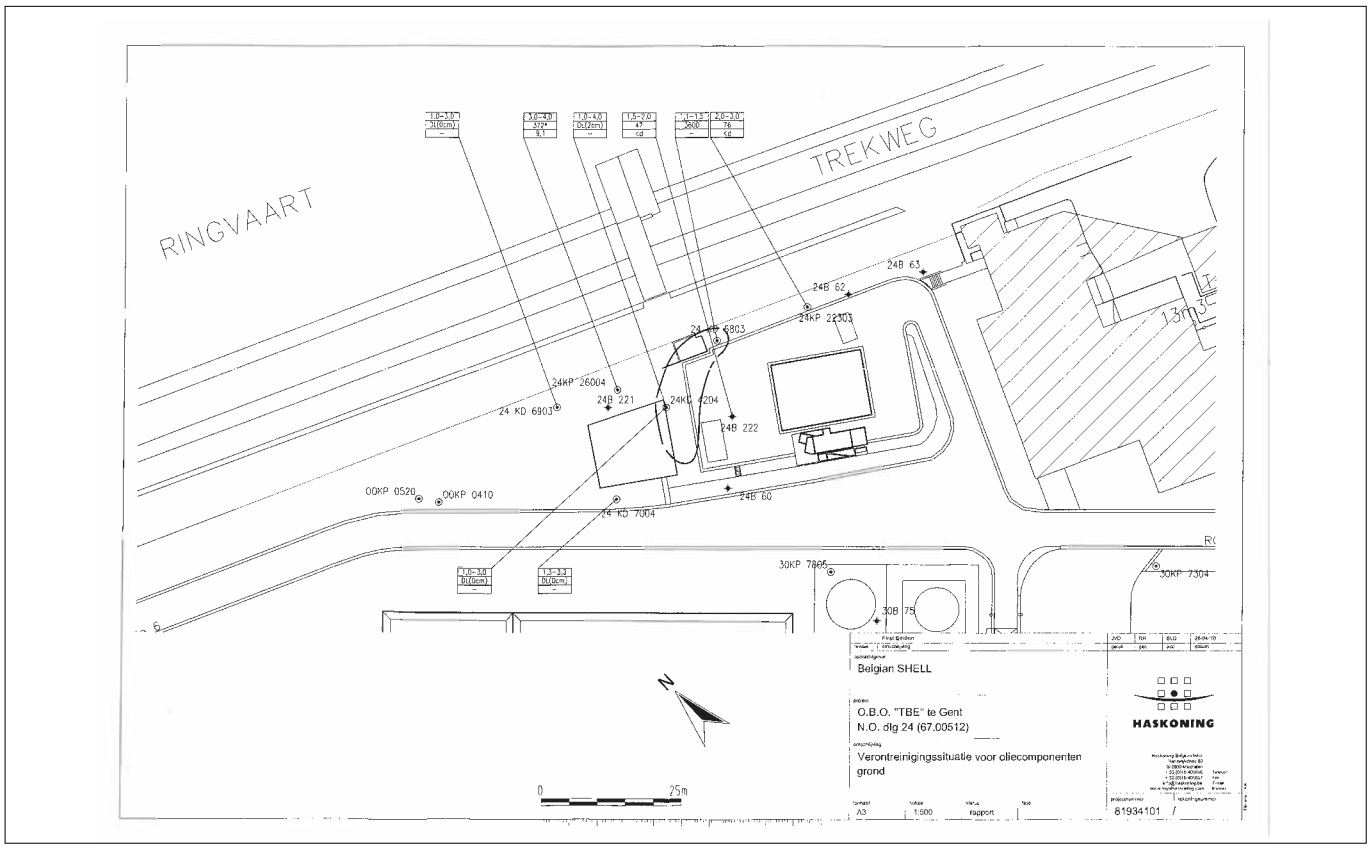
Figuur 155: Plannen en doorsnedes van de steiger aan het kanaal Gent-Terneuzen (© Shell België)

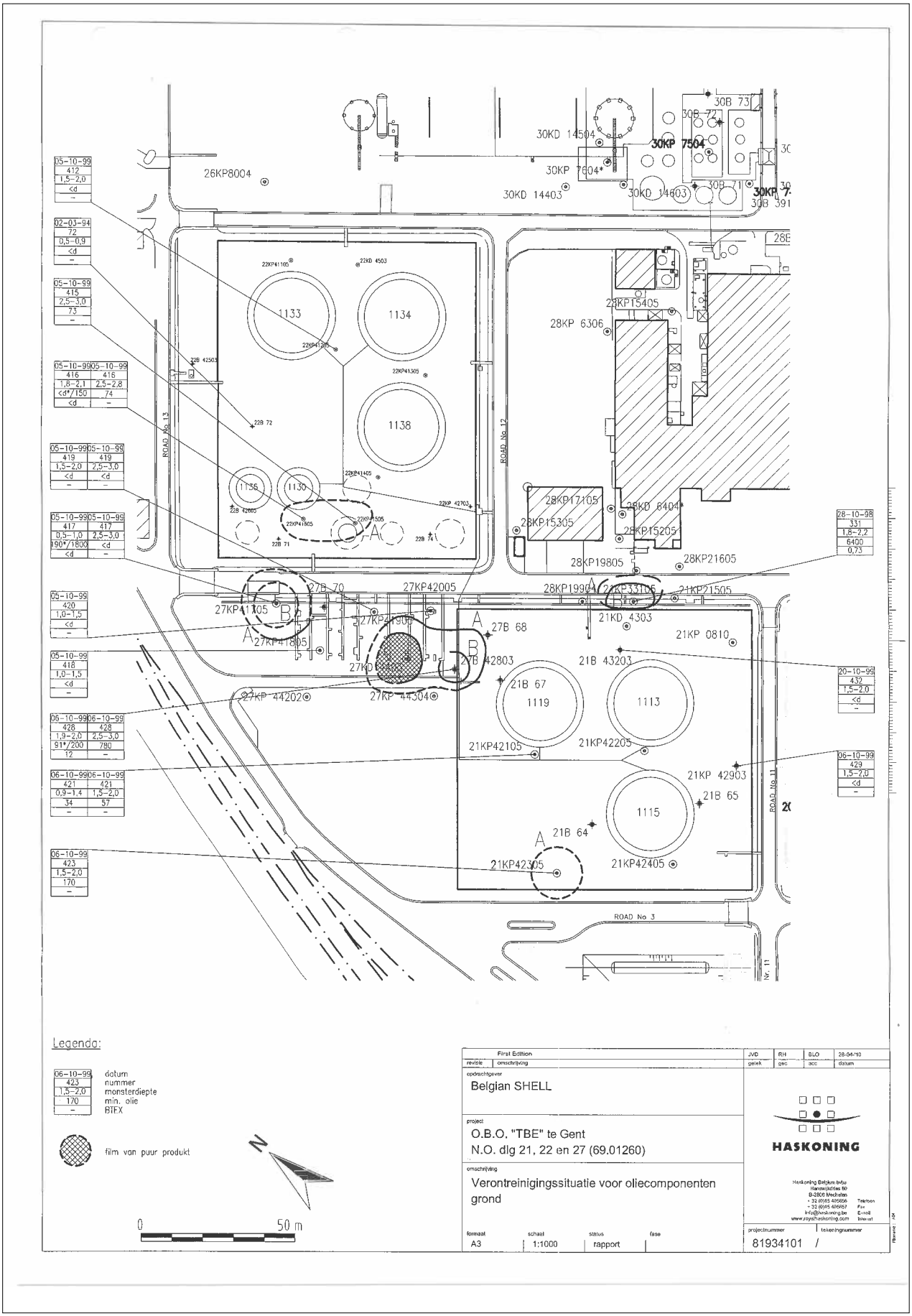




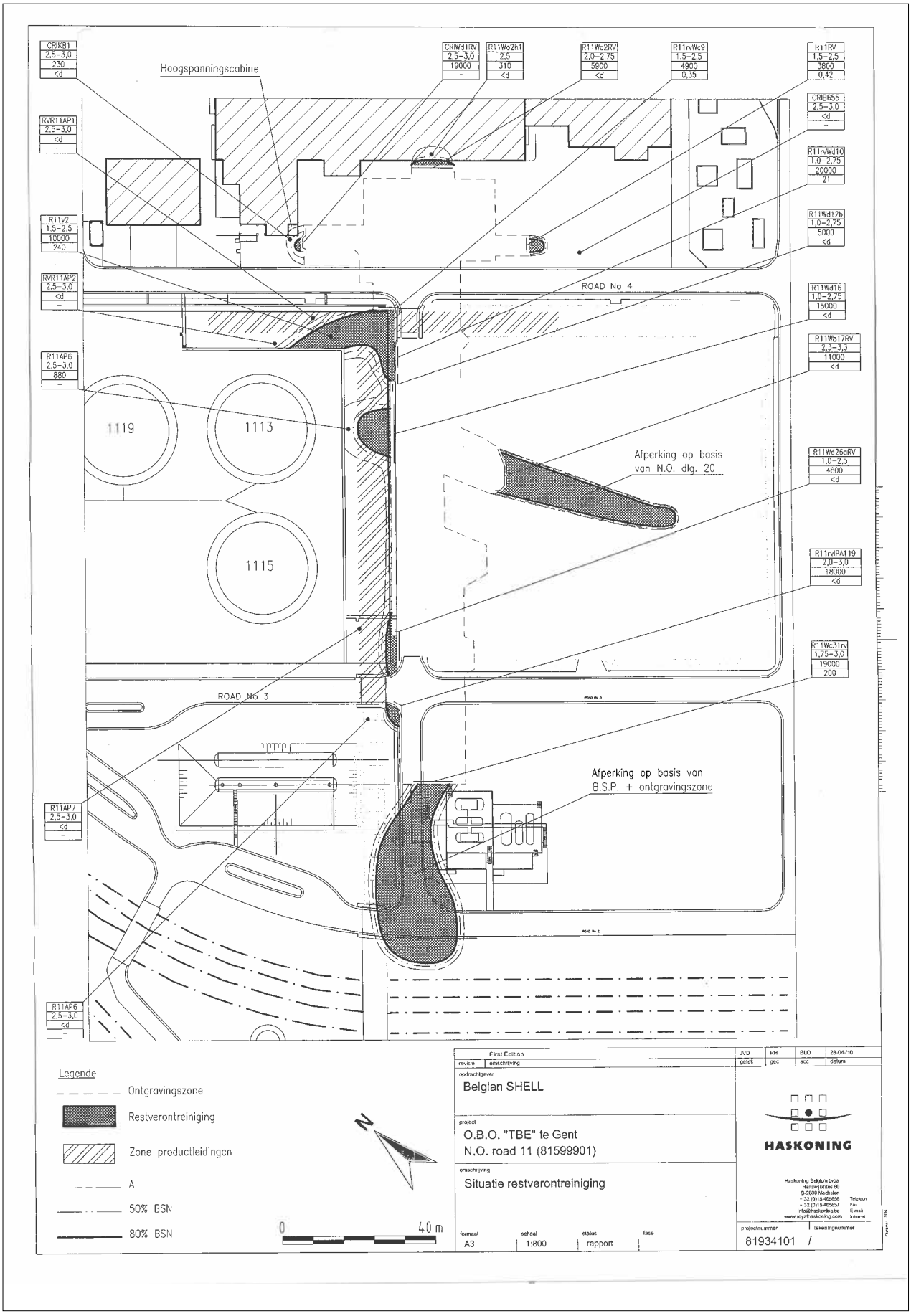
Figuur 156: Overzicht van de zones met grondverontreiniging (© Haskoning)

Figuur 157: Detail van de grondverontreiniging aan de gasinstallatie in zone A (© Haskoning)

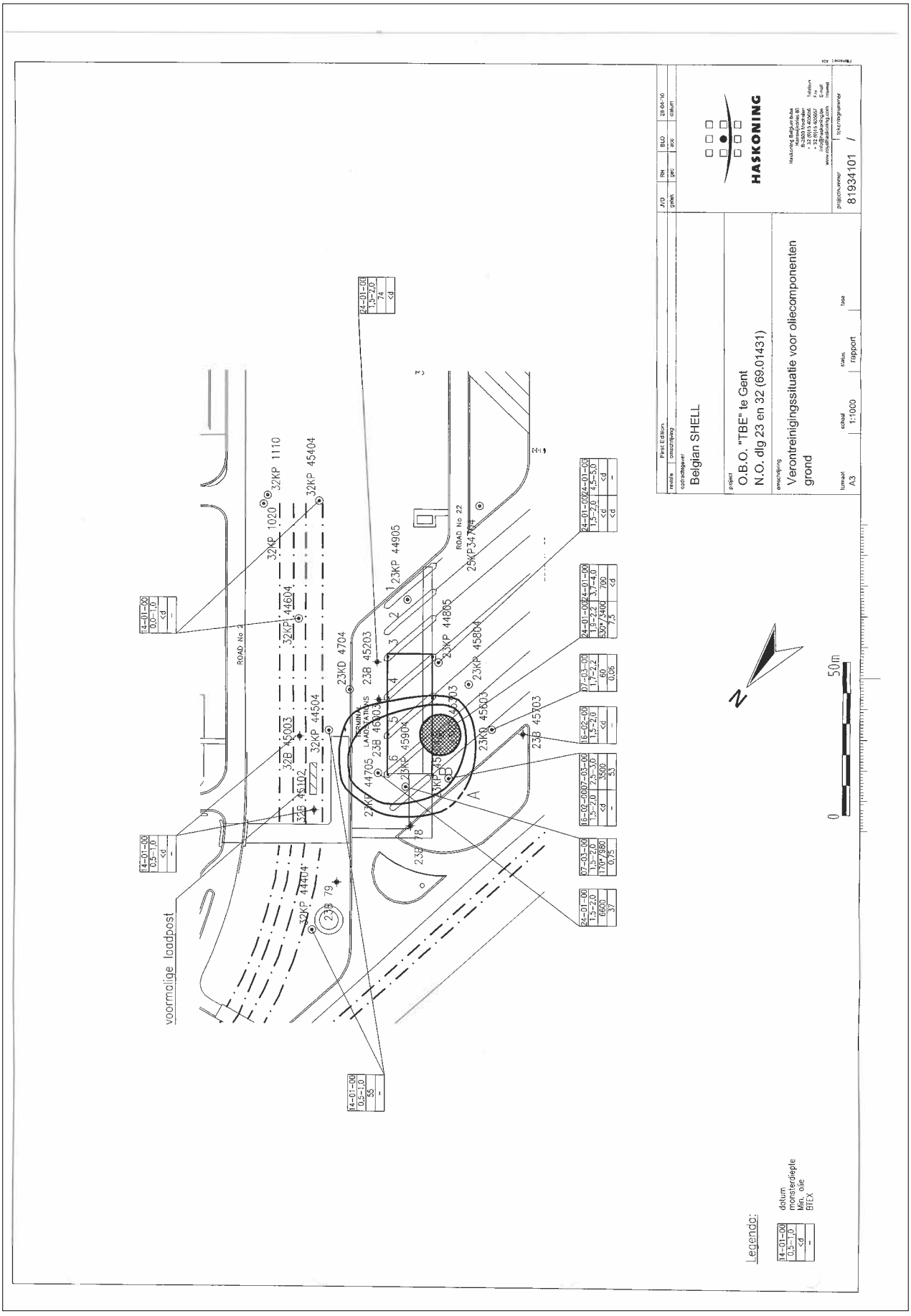




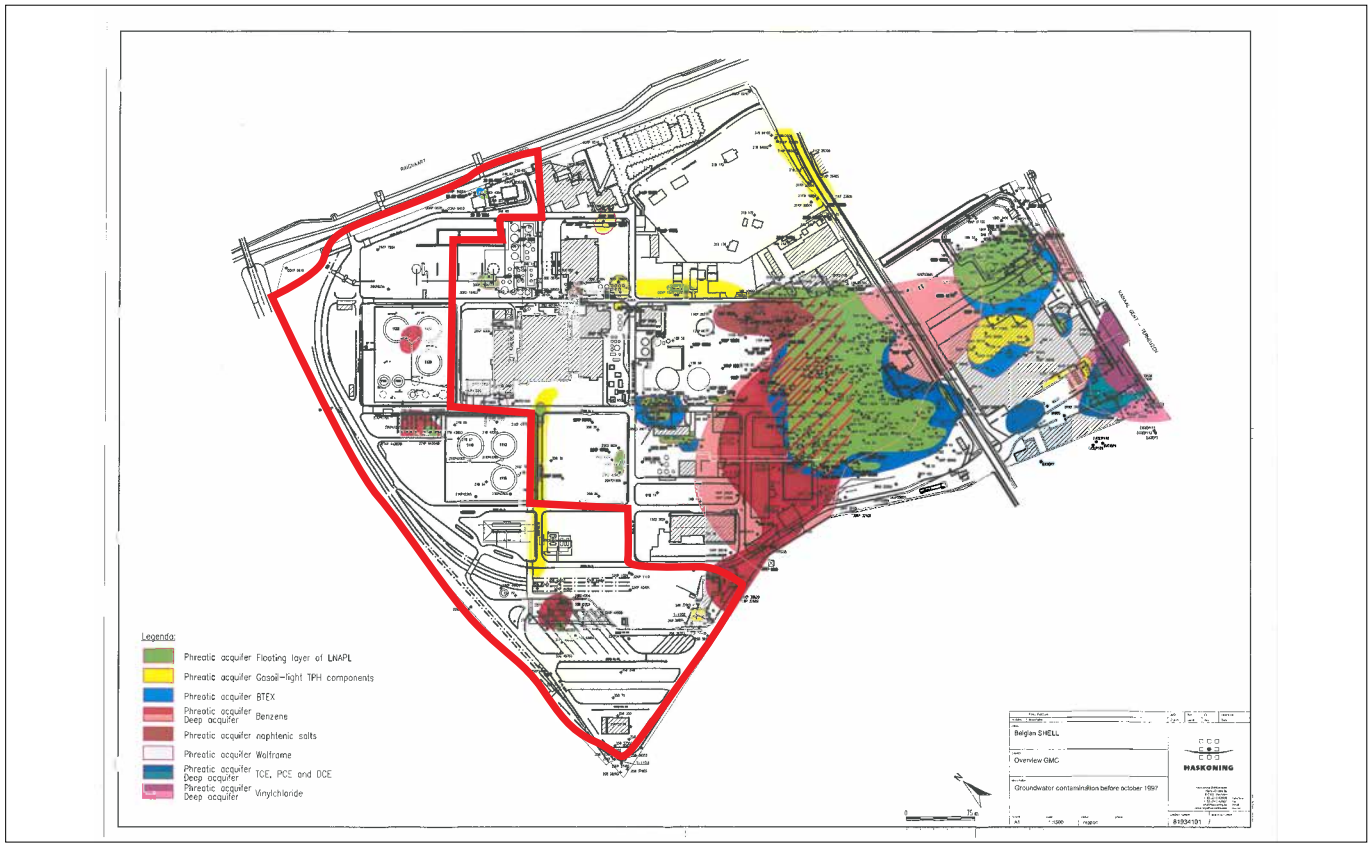
Figuur 158: Detail van de grondverontreiniging aan de pijpleidinginstallatie in zone B (© Haskoning)



Figuur 159: Detail van de zware grondverontreiniging aan de tanks en leapfrog tanks in zone B (© Haskoning)

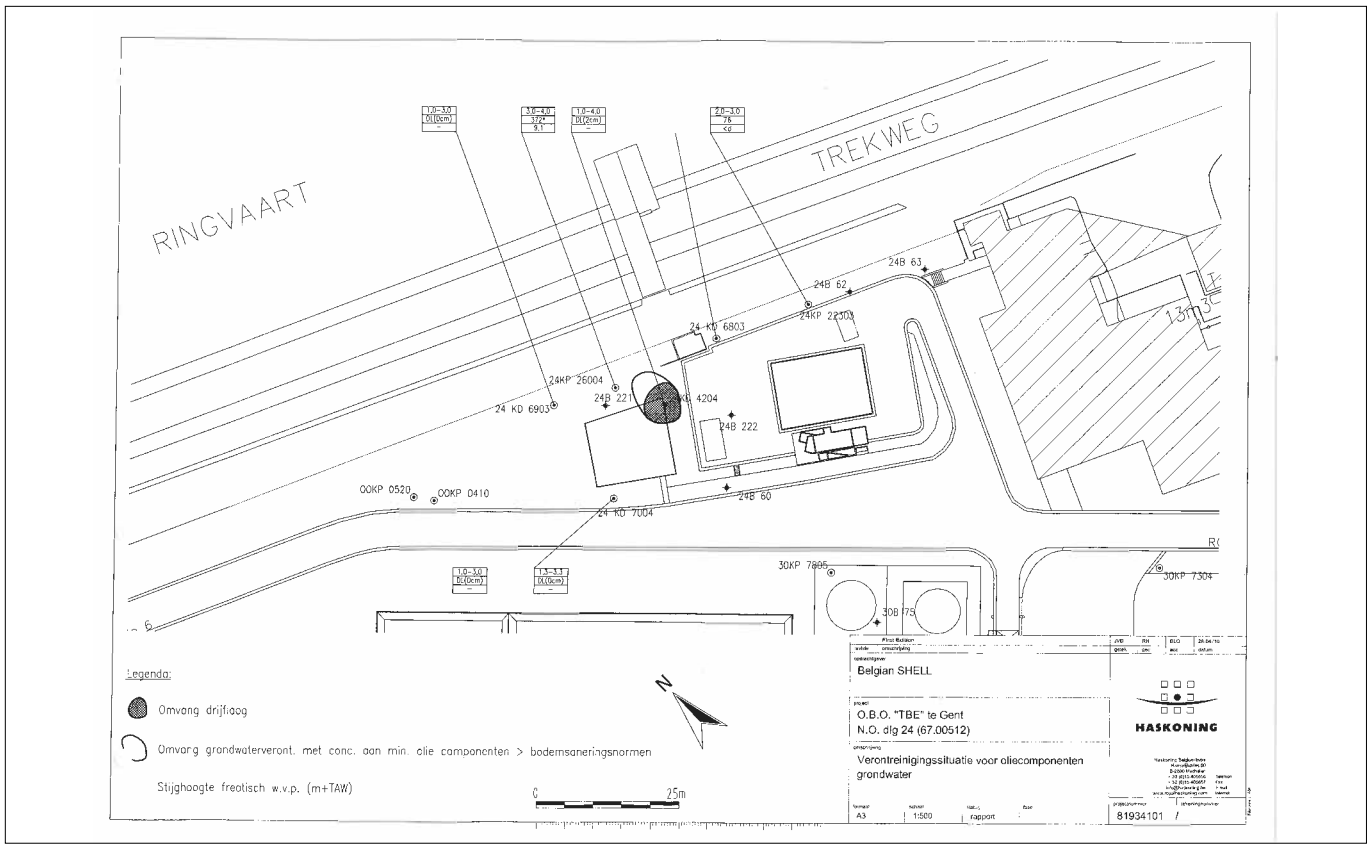


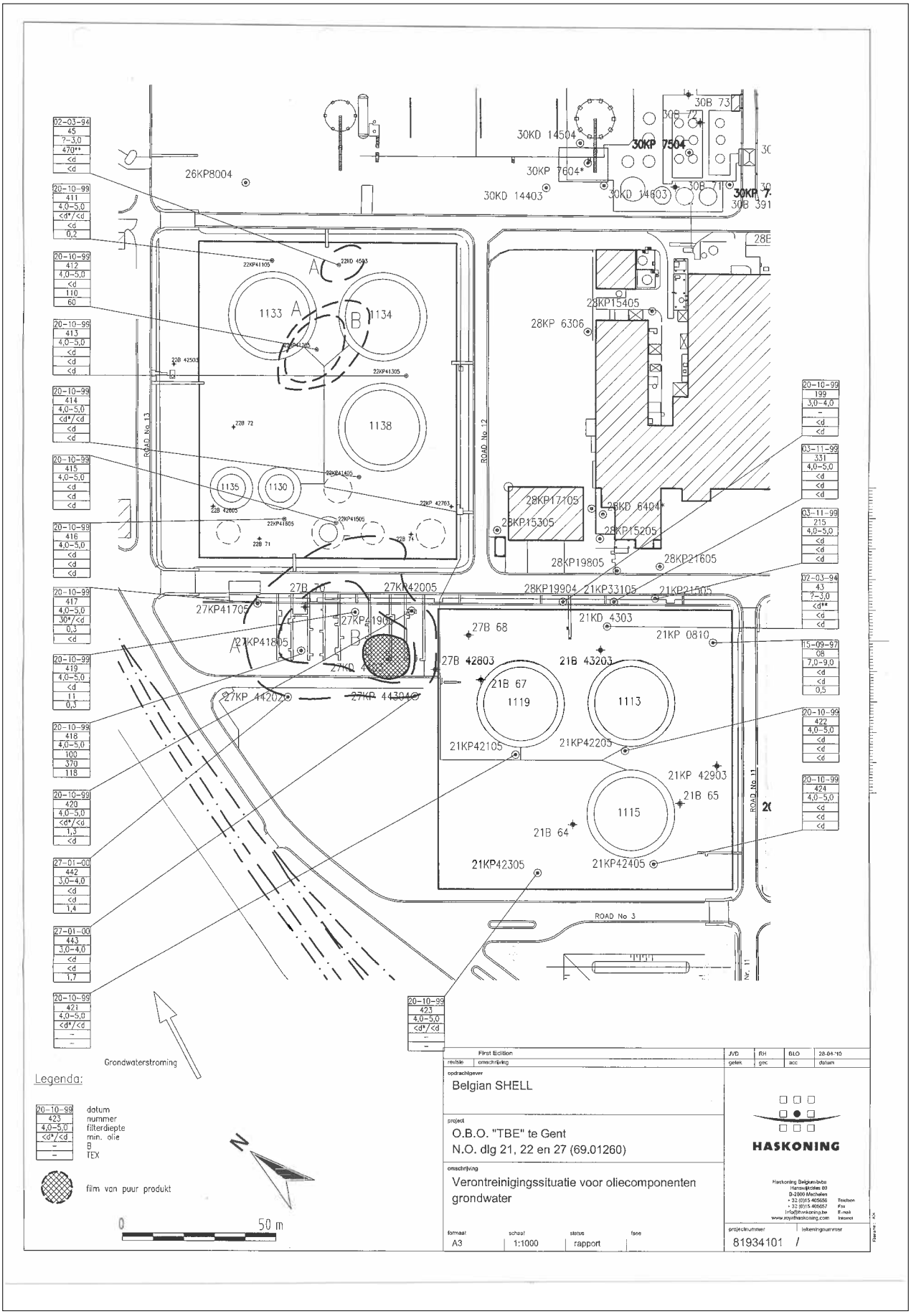
Figuur 160: Detail van de grondverontreiniging aan het laad terminalstation in zone C (© Haskoning)



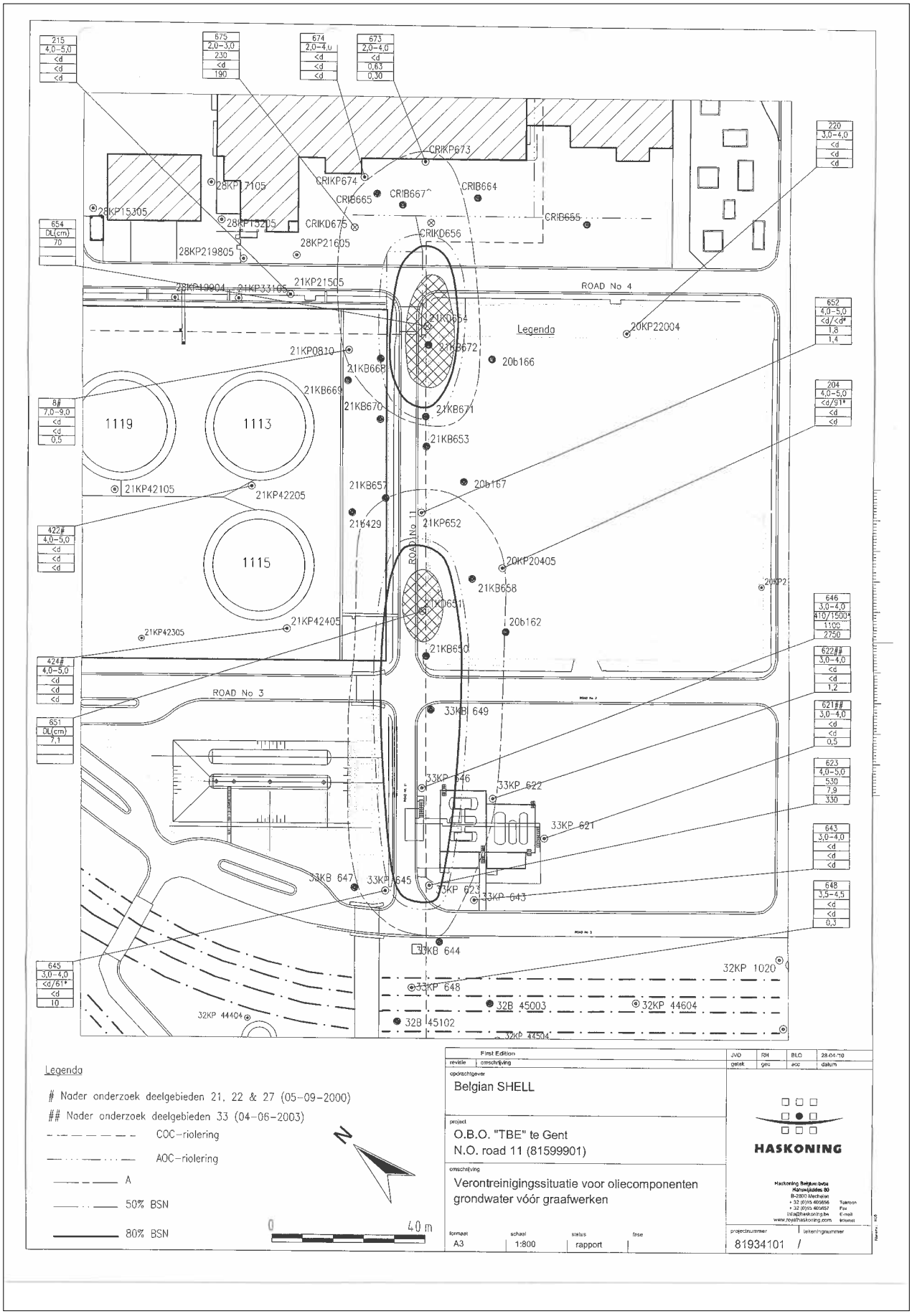
Figuur 161: Overzicht van de zones met grondwatertafelverontreiniging (© Haskoning)

Figuur 162: Detail van de grondwatertafelverontreiniging aan de gasinstallatie in zone A (© Haskoning)

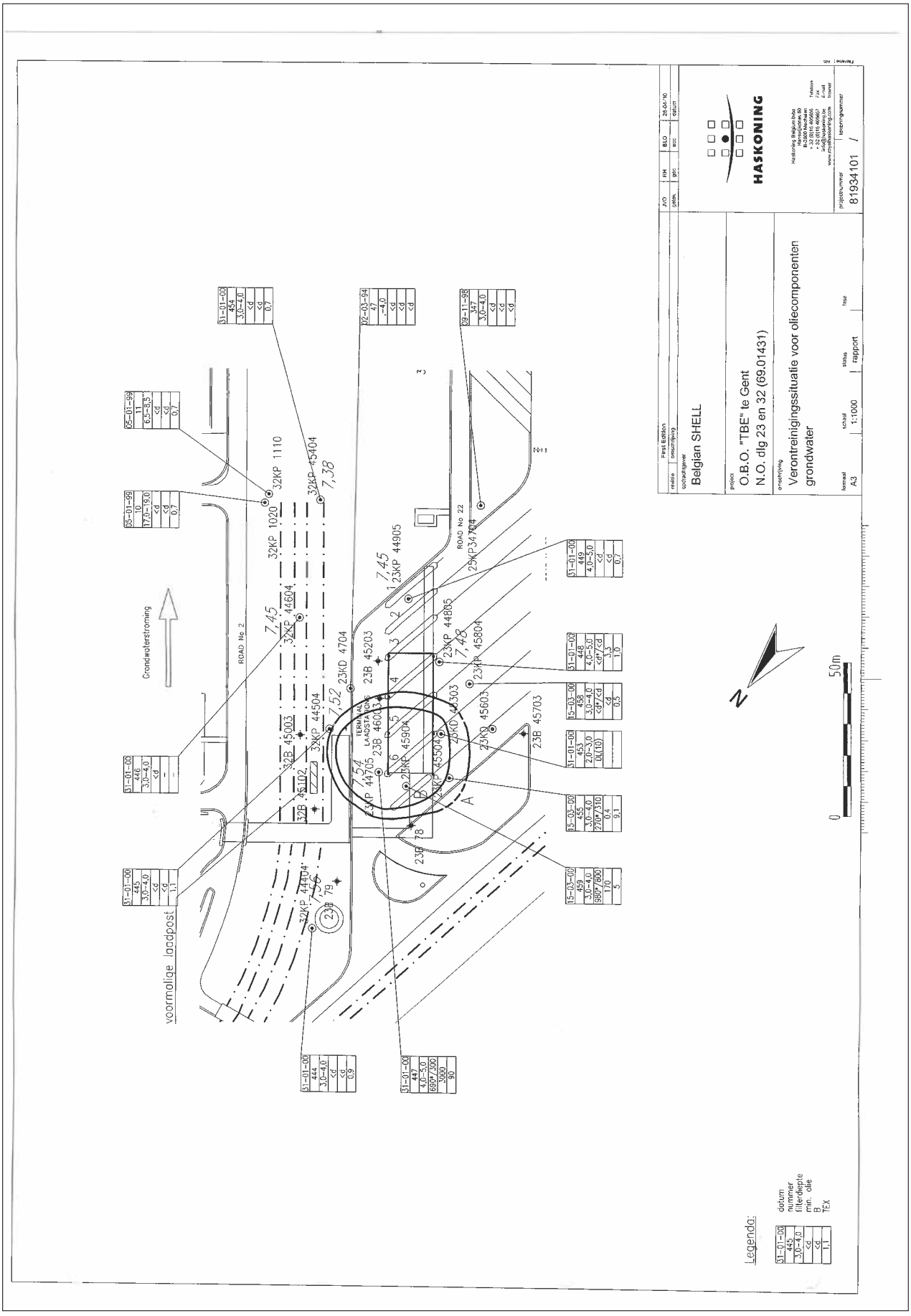




Figuur 163: Detail van de grondwatertafelverontreiniging aan de pijpleidinginstallatie in zone B (© Haskoning)



Figuur 164: Detail van de zware grondwatertafelverontreiniging aan de tanks en leapfrog tanks in zone B (© Haskoning)



Figuur 165: Detail van de grondwatertafelverontreiniging aan het laad terminalstation in zone C (© Haskoning)

De geplande werken zijn sloopwerken van deze bovenstaande installaties en de volledige omgeving. Deze werkzaamheden houden dus meerdere bodemingrepen in, maar zijn er specifiek op gericht om al aanwezige constructies te verwijderen. Op deze manier is de impact van de werken begrensd tot de zones die in se al ooit verstoord zijn geweest, en worden er bijgevolg geen nieuwe beschadigingen toegebracht aan het mogelijk nog bewaarde archeologische bodemarchief.

Hoewel dit op zich volledig losstaat van deze vergunningsplicht, is er ook sprake van verontreiniging en daaraan gekoppelde sanering. Op het terrein zijn meerdere zones bekend waar grondverontreiniging en/of grondwaterverontreiniging aanwezig zijn. Deze zones kwamen aan het licht toen in 2013 een bodemsaneringsproject werd uitgevoerd, in 2016 volgde een oriënterend bodemonderzoek. Deze zones zijn gekend bij OVAM (Openbare Vlaamse Afvalstoffenmaatschappij) onder dossiernummer 2853. Dit dossier beschrijft alle verontreiniging aanwezig op het volledige terrein van de petroleummaatschappij. Voor deze archeologienota zijn enkele de vervuilde zones bekeken die binnen het plangebied vallen. In totaal kunnen zeven verschillende zones binnen het plangebied worden aangeduid waar met zekerheid grondverontreiniging aanwezig is. De totale oppervlakte aan grondverontreiniging bedraagt 7226m². De oppervlakte aan grondwaterverontreiniging bedraagt 7733m², verdeeld over zeven verschillende zones. De zones met grondverontreiniging en grondwatertafelverontreiniging komen grotendeels overeen. Om de veiligheid te garanderen, dient een bufferzone van 10m rondom de verstoorde zones aangehouden te worden indien verdere ingrepen rondom de verstoring moeten plaatsvinden. Dit resulteert in een zone van 22.332m² binnen het projectgebied. Niet alle verontreinigingen hebben een zo danige verstorende graad dat een sanering enkel in de vorm van een uitgraving kan plaatsvinden. Dit is enkel het geval voor nog één bepaalde zone binnen het projectgebied, meer bepaald de langgerekte strook in zone B aan de drie olietanks. Bij het uitgraven van de bodem wordt tot minstens 3m diep alle vervuilde bodem verwijderd. Vervolgens wordt een plastiek op de bodem gelegd en wordt de put opgevuld met ‘propere’ grond. Het is bijgevolg onwenselijk op deze specifieke zone met zware verstoring een eventueel archeologisch onderzoek uit te voeren voorafgaand aan de bodemsanering, gezien de specifieke gezondheidsrisico’s die hier aan verbonden zouden zijn.

Aan de hand van de visuele terreininspectie en de beschikbare bouwplannen van de aanwezige gebouwen/installaties, lijkt de bodem onder de meerderheid van deze gebouwen/installaties verstoord te zijn. Gelet op de grootte en het industriële karakter van de gebouwen/installaties kan aangenomen worden dat het bodemarchief voor een groot deel van het plangebied reeds verstoord tot zwaar verstoord zal zijn.

Gezien voor de sloopplannen een stedenbouwkundige vergunning vereist is aangezien de plannen een bodemingreep omvatten, het plangebied zich niet in een gebied bevindt waar geen archeologisch erfgoed te verwachten is, de ingreep zich niet beperkt tot de gabarit bestaande lijninfrastructuur, noch in een beschermde archeologische site of vastgestelde archeologische zone, én de totale perceeloppervlakte van het plangebied hoger is dan 3000m², de bodemingreep meer dan 1000m² bedraagt, de aanvrager geen publiekrechtelijk persoon is, het plangebied zich niet in een woon- of recreatiegebied valt en de bodemingreep meer dan 5000m² omvat, dient de aanvrager bij de vergunningsaanvraag een bekrachtigde archeologienota toe te voegen.

1.3. Bepaling van de maatregelen

In het kader van dit project wordt geen onderzoek met ingreep in de bodem of ander archeologisch terreinonderzoek geadviseerd. Het betreft namelijk sloopwerken die geen bijkomende impact hebben op het archeologisch bodemarchief ten opzichte van de verstoringen al ontstaan bij de aanleg van de constructies. Echter zijn er bij de opmaak van het bureauonderzoek twee zones met een groter archeologisch potentieel vastgesteld (zie “hoofdstuk 1: 2.3.6. Afweging noodzaak en motivering verder onderzoek”). Het betreft in eerste instantie het voormalige kasteeldomein van Everstein en de parkingzone. Om in het kader van toekomstige ontwikkelingen (en eventueel bijhorend archeologisch (voor-) onderzoek het archeologische bodemarchief te vrijwaren van bijkomende schade, worden enkele beschermende maatregelen geadviseerd.

De sloop van de infrastructuur op de afgebakende zones mogen niet dieper mag gaan dan de reeds gepleegde verstoring op het bodemarchief. Concreet betekent dit voor het kasteeldomein dat de sloopwerken van de tanks niet dieper mag gaan dan de aangelegde fundering van

deze tanks, tot 1,3m onder het huidig loopniveau. Voor de afbraak van de wegen die door het domein lopen en de parkingzone kan geen specifieke maximale waarde tot verstoring in de bodem meegegeven worden aangezien er geen bouwplannen of doorsnedes gekend zijn van deze infrastructuurwerken. Om deze reden mag de afbraak niet dieper gaan dan de reeds gepleegde verstoring, veroorzaakt tijdens de aanleg.

Indien tijdens de afbraakwerken van de gebouwen, wegen of installaties die niet tot de afgebakende archeologische zones behoren archeologische restanten worden aangetroffen, stelt dit advies noch de opdrachtgever, noch de aannemer, vrij van de in artikel 5.1.4. van het Onroerenderfgoeddecreet van 12 juli 2013 bedoelde archeologische meldingsplicht.

1.4. Randvoorwaarden

Om een goede bewaring van het potentieel archeologische bodemarchief te bekomen, worden enkele randvoorwaarden opgelegd ter bescherming van het mogelijk aanwezige archeologisch erfgoed. Bij de afbraak van de gebouwen, wegen en installaties in de twee potentieel interessante zones mag de impact van de sloopwerken op de bodem niet dieper en breder zijn dan de reeds toegediende schade, veroorzaakt door de aanleg van deze gebouwen. Concreet betekent dit voor het kasteeldomein dat de sloopwerken van de tanks niet dieper mag gaan dan de aangelegde fundering van deze tanks, tot 1,3m onder het huidig loopniveau. Voor de afbraak van de wegen die door het domein lopen en de parkingzone kan geen specifieke maximale waarde tot verstoring in de bodem meegegeven worden aangezien er geen bouwplannen of doorsnedes gekend zijn van deze infrastructuurwerken. Om deze reden mag de afbraak niet dieper gaan dan de reeds gepleegde verstoring, veroorzaakt tijdens de aanleg.

2. Bijlagen

2.1. Figurenlijst

Figurenlijst
Projectcode 2016H182

Figuur	Type figuur	Onderwerp	Aanmaakwijze
4	Overzichtsplan	Overzicht bestaande toestand	digitaal
9	Terreinfoto	Foto 1, waterzuiveringsstation	digitaal
10	Terreinfoto	Foto 2, container	digitaal
11	Terreinfoto	Foto 3, gasinstallatie	digitaal
12	Terreinfoto	Foto 4, opvangbekken (1)	digitaal
13	Terreinfoto	Foto 5, opvangbekken (2)	digitaal
14	Terreinfoto	Foto 6, ingebedde leidingen	digitaal
15	Terreinfoto	Foto 7, half open loods	digitaal
16	Terreinfoto	Foto 8, tanks	digitaal
17	Bouwplan	Plan tanks (1)	digitaal
18	Bouwplan	Plan tanks (2)	digitaal
20	Terreinfoto	Foto 9, electriciteitskabine	digitaal
21	Terreinfoto	Foto 10, kleine tanks	digitaal
22	Terreinfoto	Foto 11, pijpleidinginstallatie	digitaal
24	Terreinfoto	Foto 12, tanks en ingebedde leidingen	digitaal
25	Terreinfoto	Foto 13, lpg-tank	digitaal
26	Bouwplan	Lpg-tank (1)	digitaal
27	Bouwplan	Lpg-tank (2)	digitaal
28	Terreinfoto	Foto 14, controlekamer	digitaal
29	Terreinfoto	Foto 15, leapfrog tanks	digitaal
30	Bouwplan	Leapfrog tanks (1)	digitaal
31	Bouwplan	Leapfrog tanks (2)	digitaal
32	Bouwplan	Leapfrog tanks (3)	digitaal
33	Bouwplan	Leapfrog tanks (4)	digitaal
34	Bouwplan	Leapfrog tanks (5)	digitaal
35	Terreinfoto	Foto 16, container en gasinstallatie	digitaal
36	Bouwplan	Gasinstallatie	digitaal
37	Terreinfoto	Foto 17, terminal laadstation	digitaal
38	Bouwplan	Terminal laadstation (1)	digitaal
39	Bouwplan	Terminal laadstation (2)	digitaal
40	Bouwplan	Terminal laadstation (3)	digitaal
41	Bouwplan	Terminal laadstation (4)	digitaal
43	Terreinfoto	Foto 18, bureaucontainers	digitaal
44	Terreinfoto	Foto 19, kantoorgebouw	digitaal
45	Bouwplan	Kantoorgebouw	digitaal
46	Terreinfoto	Foto 20, voormalige garage	digitaal
47	Bouwplan	Steiger Ringvaart (1)	digitaal
48	Bouwplan	Steiger Ringvaart (2)	digitaal
49	Bouwplan	Steiger Gent-Terneuzen (1)	digitaal
50	Bouwplan	Steiger Gent-Terneuzen (2)	digitaal
51	Overzichtsplan	Overzicht grondverontreiniging	digitaal
52	Overzichtsplan	Detail grondverontreiniging gasinstallatie	digitaal
53	Overzichtsplan	Detail grondverontreiniging pijpleidinginstallatie	digitaal
54	Overzichtsplan	Detail grondverontreiniging leapfrog tanks	digitaal
55	Overzichtsplan	Detail grondverontreiniging terminal laadstation	digitaal
56	Overzichtsplan	Overzicht grondwatertafelverontreiniging	digitaal

Figurenlijst
Projectcode 2016H182

Figuur	Type figuur	Onderwerp	Aanmaakwijze
163	Overzichtsplan	Detail grondwatertafelverontreiniging pijpleidinginstallatie	digitaal
164	Overzichtsplan	Detail grondwatertafelverontreiniging leapfrogtanks	digitaal
165	Overzichtsplan	Detail grondwatertafelverontreiniging laad terminalstation	digitaal

2.2. Lijst van plannen en kaarten

Plannen- en kaartenlijst
Projectcode 2016H182

Kaart-nr.	Type plan	Onderwerp plan	Aanmaak-schaal	Aanmaak-wijze	Datum
110	Kadasterplan	Te slopen infrastructuur	1 : 1	digitaal	9/11/2016
111	Kadasterplan	Detail te slopen infrastructuur	1 : 1	digitaal	9/11/2016
112	Orthofoto	Benaming gebouwen	1 : 1	digitaal	9/11/2016
113	Overzichtsplan	Foto's terreininspectie 1 t.e.m. 8	1 : 1	digitaal	14/11/2016
124	Overzichtsplan	Foto's terreininspectie 9 t.e.m. 11	1 : 1	digitaal	14/11/2016
128	Overzichtsplan	Foto's terreininspectie 12 t.e.m. 17	1 : 1	digitaal	14/11/2016
147	Overzichtsplan	Foto's terreininspectie 18 t.e.m. 20	1 : 1	digitaal	14/11/2016