

1 B26 VERANTWOORDINGSNOTA

1. *Vlaams, provinciaal of gemeentelijk project*

Het Besluit van de Vlaamse Regering tot aanwijzing van de Vlaamse en provinciale projecten ter uitvoering van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning bepaalt welke aanvragen door resp. de Vlaamse Regering (bijlage 1 van voormeld besluit) of deputatie (bijlage 2 van voormeld besluit) moeten beoordeeld worden.

Onderhavige aanvraag heeft o.a. betrekking tot infrastructuur met openbaar karakter voor het afvoeren van hemel-, oppervlakte- en afvalwater in functie van de bovengemeentelijke saneringsopdracht. Dergelijke aanvragen zijn opgenomen op de lijst waarvoor de Vlaamse Regering bevoegd is, waardoor huidige aanvraag een Vlaams project is.

2. *Beschrijving van het voorwerp van de aanvraag:*

Het project heeft als doel het afkoppelen van de inlaat in de Kerkweg. De gemeente heeft ervoor gekozen om ook een nieuw gescheiden stelsel aan te leggen in de Molenkouterstraat tussen de Kerkweg en Konijntje en de wegenis tussen de Rozestraat en Konijntje te vernieuwen.

RWA:

Er is een belangrijke inlaat aanwezig ten noorden in de Molenkouterstraat: het RWA loopt hier over de weg zuidwaarts af. Ter hoogte van het kruispunt Molenkouterstraat – Konijntje zijn straatkolken aanwezig waardoor dit RWA vervolgens aansluit op de nieuwe RWA-riolering die gravitair verderloopt tot aan de Kerkweg.

Deze worden afgekoppeld d.m.v. volgende ingrepen:

1. Er wordt een gracht aangelegd (205m) ten noorden van woning 39 aansluitend op het bestaande grachtenstelsel. =>*vergunningsplichtige riolering*
2. In dit bestaand grachtenstelsel worden een 4-tal stuwen voorzien zodat hier volop wordt gerekend op infiltratie. =>*vergunningsplichtige riolering*

Langs de Kerkweg wordt een gracht voorzien (57m) met stuw waarop het bestaande grachtenstelsel wordt aangesloten. =>*vergunningsplichtig*

Deze gracht wordt dan weer d.m.v. gravitaire RWA-riolering (35m in de Kerkweg=>*vergunningsplichtig* en 127m in de Molenkouterstraat) richting Rozestraat afgevoerd.

De TMVW-toevoerleiding t.h.v. het kruispunt Molenkouterstraat-Rozestraat N461 wordt gekruist door de aanleg van twee RWA-leidingen onder de toevoerleiding (2x13m). Voor deze kruising wordt een knijp voorzien.

Voorbij de kruising wordt de RWA-riolering weer hoger voorzien in de zijstraat Rozestraat (92m) en aangesloten op de grachten langs de zijstraat Rozestraat.
=>de grachten zijn vergunningsplichtig

De bestaande grachten langs de zijstraat Rozestraat zijn zeer beperkt in profiel en moeten worden verruimd en verdiept (188m). De gracht wordt ook ongeveer 1.5m opgeschoven t.o.v. de weg zodat de nutsleidingen hier meer ruimte hebben. Voor de aanleg van deze nieuwe gracht dienen drie bomen gerooid te worden waarvan twee met een grotere diameter dan 30cm, namelijk: 1 populier met dia.130cm en 1 populier met dia.80cm (zie foto hieronder). => vergunningsplichtig.



Ter vervanging van deze bomen worden drie nieuwe bomen (Ulmus 'Sapporo Autumn Gold'=olmen) aangeplant langs de talud van de nieuwe gracht. De gracht loodrecht op de zijweg Rozestraat is gelegen op privédomein. Het is noodzakelijk om deze te verwerven zodat onderhoud nadien mogelijk is. Daarom werd, in overleg met Aquafin, afgesproken dat het project moet worden uitgebreid tot aan de geklasseerde waterloop (Leensvoordebeek O338, basiskwaliteit, 2e cat. afwaarts).

In de grachten langs de zijstraat Rozestraat worden ook twee stuwen voorzien.

DWA:

In de Molenkouterstraat tussen de Kerkweg en Konijntje wordt een nieuwe DWA-riolering aangelegd.

Er werd beslist om een DWA-aansluiting te voorzien voor woning 3 en 5 in de Kerkweg.
=>vergunningsplichtig

Langsheen de zijweg Rozestraat zijn ook nog 2 woningen gelegen: 56a en 58a: deze worden aangesloten d.m.v. drukriolering.

Verder wordt er geen nieuwe DWA-riolering voorzien.

Wegenis:

Waar de wegenis wordt opgebroken voor de aanleg van de riolering wordt deze in oorspronkelijke staat hersteld met uitzondering van de Molenkouterstraat. Daar wordt de wegenis volledig vernieuwd:

- De rijweg wordt heraangelegd in beton met behoud van de huidige rijwegbreedte
- De zijbermen worden heraangelegd in betonstraatstenen (op sommige plaatsen was dit in de huidige toestand ook reeds het geval) met aan de oostkant parkeerstroken waar mogelijk (dus niet t.h.v. opritten) in grasbetontegels.

Terrein voor grondverbetering:

Op het einde van het project in de Molenkouterstraat op perceel 935A voorzien we een terrein voor grondverbetering van 1537m². =>vergunningsplichtig

Grondverzetsnota:

Zie verder in nota

3. *Beschrijving van de ruimtelijke context van de geplande werken of handelingen:*

a) Feitelijk uitzicht en de toestand van de plaats waar de werken of handelingen worden gepland:

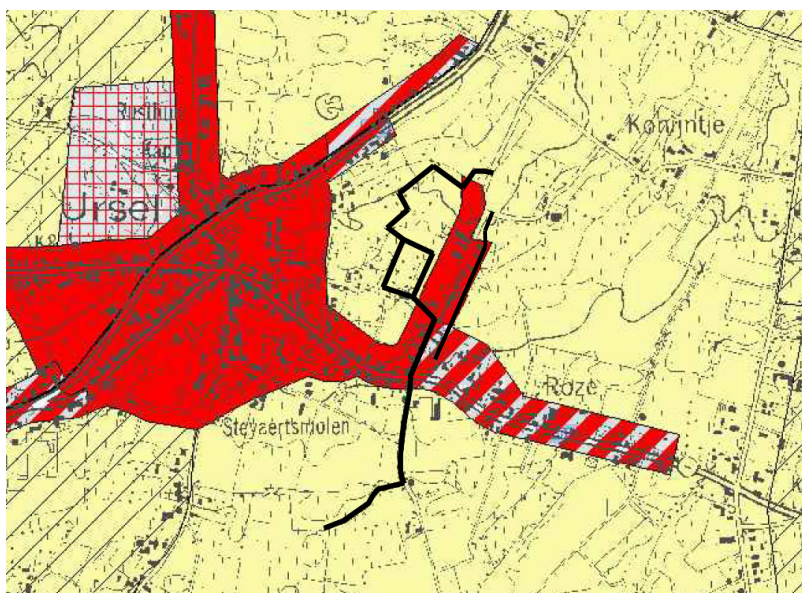
Voor het feitelijk uitzicht en de toestand van de plaats waar de werken worden gepland, verwijzen we naar de foto's die werden toegevoegd in deze vergunningsaanvraag. Volgende gemeentewegen worden gevolgd: Rozestraat, Molenkouterstraat en de Kerkweg.

De werken kruisen de Rozestraat-N461 die een gewestweg is.

b) Zoneringsgegevens van het goed

Het goed is gelegen in / aan / in de omgeving van:

- ☒ het gewestplan (bijvoegen) of het ontwerpgewestplan:



- Het Aquafin aandeel ligt in volgende gewestplanzones: woongebied, woongebied met landelijk karakter en agrarisch gebied.
- In het gemeentelijk aandeel zal er ook in woongebied en woongebied met landelijk karakter gewerkt worden.
- ...

☐ het BPA of RUP:

- goedgekeurd op: _____ door:
- gelegen in de zone(s):
- met de volgende belangrijkste voorschriften die op het ontwerp van toepassing zijn:

☒ de niet-vervallen verkavelingsvegunning(en), afgegeven aan: De Keyser Marie

- goedgekeurd op: 18/02/1965
door: de burgemeester en schepenen van Ursel
- nummers van de percelen in de verkaveling: 586D en 586B
- met de volgende belangrijkste voorschriften die op het ontwerp van toepassing zijn: De verkaveling ligt niet binnen het project dus zijn er geen voorschriften van toepassing op het ontwerp.

☒ de niet-vervallen verkavelingsvegunning(en), afgegeven aan: de erfgenamen Raymond Vermeire-Devriese

- goedgekeurd op: 18/03/1977
door: de burgemeester en schepenen van Ursel
- nummers van de percelen in de verkaveling: 583D, 584P, 584R, 584S, 584T en 584V
- met de volgende belangrijkste voorschriften die op het ontwerp van toepassing zijn: De verkaveling ligt niet binnen het project dus zijn er geen voorschriften van toepassing op het ontwerp.

☐ de gemeentelijke bouwverordening

- goedgekeurd op: _____ door:
- enkel de relevante voorschriften die op het ontwerp van toepassing zijn:

☒ een gewestweg: Rozestraat-N461

☐ een beschermd monument, landschap of dorpsgezicht: ...

☐ een waterloop: ...

c) De overeenstemming en de verenigbaarheid van de aanvraag met de wettelijke en ruimtelijke context.

A. DE OVEREENSTEMMING EN DE VERENIGBAARHEID VAN DE AANVRAAG MET DE WETTELIJKE CONTEXT:

→ Werken in bestemmingen volgens Gewestplan:

Rioleringswerken + OS + wegeniswerken in woongebied en woongebied met landelijk karakter zijn in overeenstemming met de wettelijke context.

Grachten in agrarisch gebied zijn in overeenstemming met de wettelijke context.

In alle andere gevallen zijn de werken niet in overeenstemming met de wettelijke context en moet beroep gedaan worden op één van de afwijkingsmogelijkheden uit de Codex.

VLAAMSE CODEX RUIMTELIJKE ORDENING (GECOÖRDINEERDE VERSIE)

Art. 4.4.7.

§2. In een vergunning voor handelingen van algemeen belang die een ruimtelijk beperkte impact hebben, mag worden afgeweken van stedenbouwkundige voorschriften en verkavelingsvoorschriften. Handelingen van algemeen belang kunnen een ruimtelijk beperkte impact hebben vanwege hun aard of omvang, of omdat ze slechts een wijziging of uitbreiding van bestaande of geplande infrastructuren of voorzieningen tot gevolg hebben.

De Vlaamse Regering bepaalt welke handelingen van algemeen belang onder het toepassingsgebied van het eerste lid vallen. Ze kan ook de regels bepalen op basis waarvan kan worden beslist dat niet door haar opgesomde handelingen toch onder het toepassingsgebied van het eerste lid vallen.

BESLUIT VAN DE VLAAMSE REGERING TOT AANWIJZING VAN DE HANDELINGEN IN DE ZIN VAN ARTIKEL 4.1.1, 5°, ARTIKEL 4.4.7, §2, EN ARTIKEL 4.7.1, §2, TWEEDE LID, VAN DE VLAAMSE CODEX RUIMTELIJKE ORDENING EN TOT REGELING VAN HET VOOROVERLEG MET DE VLAAMSE BOUWMEESTER

HOOFDSTUK III DE HANDELINGEN VAN ALGEMEEN BELANG DIE EEN RUIMTELIJK BEPERKTE IMPACT HEBBEN OF ALS DERGELIJKE HANDELINGEN BESCHOUWD KUNNEN WORDEN.

Art. 3.

§ 1. Als handelingen van algemeen belang die een ruimtelijk beperkte impact hebben, als vermeld in artikel 4.4.7, § 2, van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, worden de handelingen beschouwd die betrekking hebben op :

4° de aanhorigheden en kunstwerken bij lijninfrastructuren;

9° de aanleg, wijziging of uitbreiding van ondergrondse leidingen die voor het openbaar net bedoeld zijn, en voorzieningen voor het verzamelen en afvoeren van hemel-, oppervlakte- en afvalwater en de bijbehorende kleinschalige infrastructuur, zoals controlepunten, pomp- en overslagstations;

10° de aanleg, wijziging of uitbreiding van infrastructuur en voorzieningen met het oog op de omgevingsintegratie van een bestaande of geplande infrastructuur of voorziening, zoals bermen of taluds, groenvoorzieningen en buffers, werkzaamheden in het kader van natuurtechnische milieubouw, geluidsschermen en geluidsbermen, grachten en wadi's, voorzieningen met het oog op de waterhuishouding en de inrichting van oevers;

B. DE OVEREENSTEMMING EN DE VERENIGBAARHEID VAN DE AANVRAAG MET DE RUIMTELIJKE CONTEXT:

Rioleringswerken passen in de ruimtelijke context aangezien het om ondergrondse werken gaat. Enkel de inspectieputten zijn zichtbaar maar deze komen gelijk met het maaiveld of enkele centimeters er boven.

De grachten zijn gelegen in de buurt van al aanwezige grachten. Deze sluiten hier dus qua ruimtelijkheid op aan. Er worden ook stuwen voorzien in de grachten. Omdat deze constructies beperkt zijn qua oppervlakte hebben deze een zeer beperkte ruimtelijke impact.

De nieuw ontworpen wegenis is zeer gelijkaardig aan de bestaande.

De enige wijzigingen zijn:

1. de toevoeging van een parkeerstrook en voetpad aan de oostkant in de Molenkouterstraat tussen de Rozestraat-N461 en de Kerkweg. Ten noorden van de Kerkweg zijn al parkeerstroken aanwezig (die we heraanleggen). De parkeerstroken tussen de Rozestraat en de Kerkweg sluiten hier visueel op aan. Het nieuwe voetpad langs de nieuwe parkeerstroken sluit aan op het bestaande voetpad t.h.v. de Rozestraat.
2. De parkeerstroken worden heraangelegd in antracieten betonstraatstenen i.p.v. de grijze betonstraatstenen en steenslag (= huidige toestand). Aangezien er reeds parkeerstroken aanwezig waren lijkt ons de ruimtelijk impact van de heraanleg in een ander materiaal beperkt.

d) De integratie van de geplande werken of handelingen in de omgeving

- Opritten en toegangen tot de landerijen worden heraangelegd.
- De bestaande waterhuishouding zal door de aanleg van de nieuwe riolering verbeteren.

3. *Bemaling*

Zie addendum R53

4. *Archeologie*

Zie addendum B32.

5. *Watertoets*

Zie nota betreffende buffering en infiltratie in bijlage