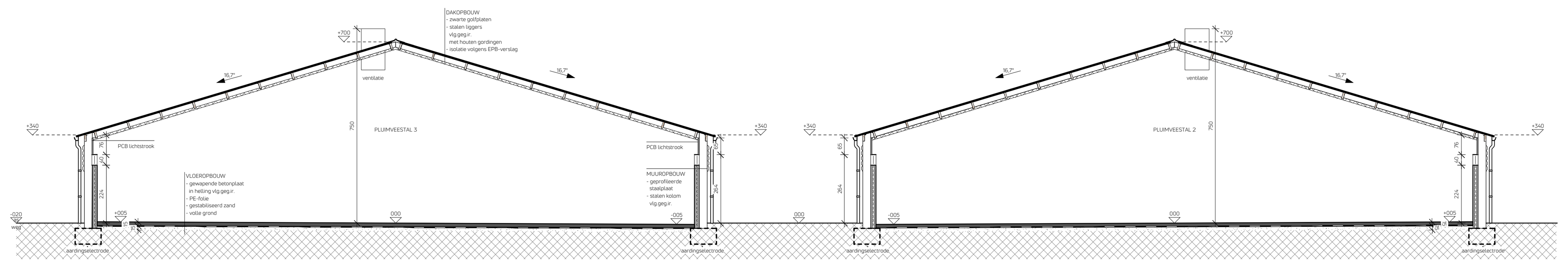
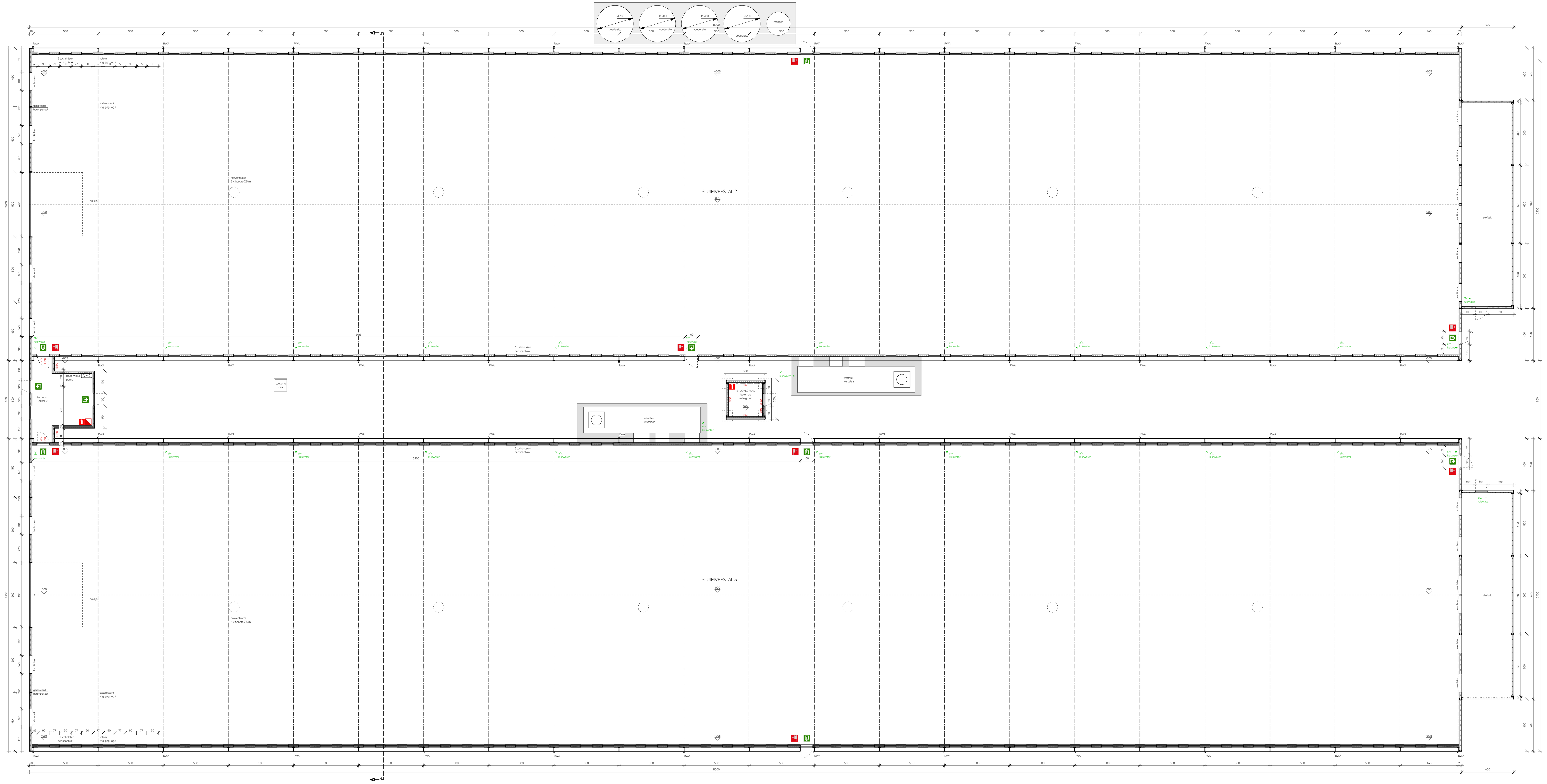


SNEDE pluimveestallen 2 & 3
Schaal: 1:100 — 0 200 300 cm
- fundering in stortbeton tot op de vaste, onaangeroerde grond, minimum 80 cm onder maaiveld
- staalconstructie uit te voeren volgens gegevens ingenieur



GRONDPLAN pluimveestallen 2 & 3
SCHAAL: 1:100 — 0 200 300 cm
- staalconstructie uit te voeren volgens gegevens ingenieur
- isolatie volgens EPB-verslag

BIJLAGE 6 : INDUSTRIEGEBOUWEN

BRANDKLASSE: A
PLUIMVEESTAL 2 & 3

STRUCTURELE ELEMENTEN / BRANDWEERSTAND
Type I elementen: niet aanwezig
Type II elementen: R15
Compartimentswanden: niet aanwezig
Tussenvloeren: niet aanwezig

COMPARTIMENTSGROOTTE
5.063 m² < 25.000 m²

ACTIEVE BRANDBEVEILIGING
Automatische branddetectie door temperatuurmelders/rookmelders/thermische kabels
Centrale: locatie in overleg met brandweer
Ons voorstel: technisch lokaal stal 1

RWA-INSTALLATIE
niet van toepassing als opp. < 10.000 m²

AFSTAND TUSSEN DE GEBOUWEN
Maximale stralingswarmte van 15kW/m² of typeoplossingen
- voorgevel: 0,46 kW/m² tot perceelsgrens
- achtergevel: 0,93 kW/m² tot pluimveestal 1
- linkergevel: geen tegenoverstaande gebouwen
- rechtergevel: geen tegenoverstaande gebouwen

Brandgedrag daken: B_{ROOF}(t1)

EVACUATIE
Aantal aanwezige personen: 10 (geen personeel)
Aantal nooddeuren: 10 (4 per stal, 2 in technische ruimte)

VEILIGHEIDSSIGNALERING EN NOODVERLICHTING
herkenbare signalisatie voor aanduidingen uitgangen, ontruimingswegen en brandbeveiligingsmiddelen
+ veiligheidsverlichting

BEREIKBAARHEID
Toegangsweg
min. breedte 4 m
Draaistraal: min. 11 m binnenkant en 15 m buitenkant
Vrije hoogte: min. 4 m
Helling: max. 6 %
Draagvermogen: asbelasting 13t

Opstelplaats
in overleg met brandweer
ons voorstel: op bedrijfsverharding voor stallen
op max. 40 m van centrale
op max. 15 m van bluswatervoorziening

Blusmiddelen
in overleg met brandweer
ons voorstel:
Muurhaspels: 6 x slanglengte 30 m (vorstvrij,3 per stal)
Blusapparaten: 1 BE/150 m²

Bluswatervoorziening:
- Wateropslag 270 m³ (120 m³+150 m³), waarvan 120 m³ permantent beschikbaar
* met AR110 of DSP110 aansluiting, op max. 15 m van opstelplaats

MATERIALEN GEVELS

1 GEVELS: betonpanelen met baksteenmotief
2 GEVELS, POORTEN: geprofileerde staalplaat, groen
3 GEVELS: gewapend beton, naturelkleur
4 DAK: zwarte golfplaten
5 GEVELS: dubbelwandige lichtplaten
6 Sectionaalpoort
7 SCHRIJNWERK: kunststof
8 SCHRIJNWERK: staal
9 GOTEN EN AFVOEREN: aluminium en pvc
10 SILO : aluminium en pvc
11 ELEKTRICITEITSCABINE: prefab betonpaneel, groen

BRANDWEER

- automatische brandmelder
- handmatige brandmelder
- nooduitgang
- uitgang
- brandhaspel
- brandblusser
- brandblusser 50 kg
- centrale controle- en bedieningspost
- brandsirene
- hydrant
- aansluiting bluswater
- veiligheidsverlichting

L V - A R C H I T E C T E N

het bouwen van pluimveestallen, het plaatsen van stooklokalen en een elektriciteitscabine en het aanleggen van verharding

Bouwheer
Stoffels Ludovica
Lochtenberg 4A
2330 Merksplas
0494 11 42 06
dieter.brosens@hotmail.com
Ondernemingsnummer 0863 014 047

Bouwplaats
Lochtenberg 4A
2330 Merksplas
Afd. 1, Sectie G,
Nrs. 71E, 71G, 71H, 71K, 71N

Architect
LV-architecten bvba
Luk Vorsselmans
Dorpsstraat 89
2990 Wuustwezel
T 03 667 12 86
F 03 667 12 87
E info@LV-architecten.be

Studiebureau:
DLV Turnhout
Everdongenlaan 15
2300 Turnhout
+32 (0)14 40 07 20
jvl@dlv.be

190328

Datum	Naam	Omschrijving	TK
30-04-2019	VO_01	Voorontwerp	MBR

Plan 1 van 6	Schaal	
plannen	1/100	■
gevels	1/100	■
snede	1/100	■
inplantingsplan	1/500	□
terreinprofiel	1/500	□

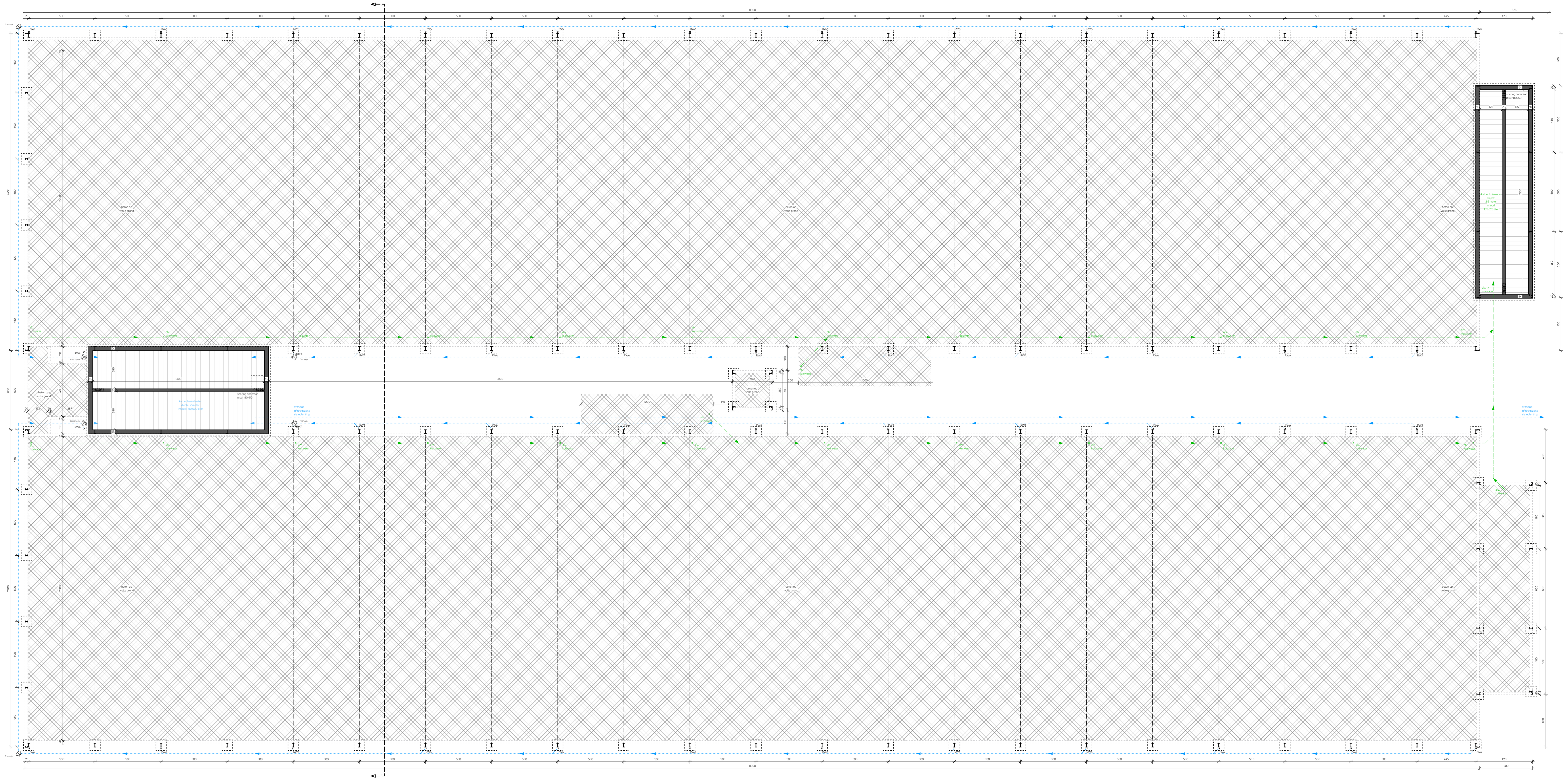
Legende materialen

- Geisoleerde betonpanelen
- Gevelmetselwerk
- Betonblokken
- Gewapend beton
- Betonnen roosters
- Vloerplaten of Prefab ligboxen
- Huishoudelijk afvalwater
- Regenwater
- Faecaliën
- Snelbouw
- Stortbeton
- Beton op volle grond
- Gestabiliseerd zand
- Bestaande constructie
- Stroroosters
- Afbraak
- Hekwerk / hokafscheiding

Algemene opmerking

- Plannen en lastenboek vormen een geheel. De recentste plannen zijn steeds van toepassing.
- De bouwheer verklaart hierbij uitdrukkelijk zich te houden aan de voorwaarden van de bouwtoelating, voor de uitvoering der werken.
- De bouwheer verklaart hierbij uitdrukkelijk zich voor de uitvoering te zullen houden aan de goedgekeurde plannen en voor alle eventuele wijzigingen de nodige vergunningsaanvragen te zullen solliciteren.
- De bouwheer dient de nodige stappen te ondernemen om zich in regel te stellen met het KB "tijdelijke en mobiele bouwplaatsen" (KB 25.01.2001, B.S. 07.02.2001).
- De bouwheer dient de nodige stappen te ondernemen om zich in regel te stellen met de EPB-regelgeving volgens het energieprestatiedecreet van de Vlaamse regering d.d. 11.03.2005.
- Vooraleer de werken starten worden architect, veiligheidscoördinator, stabiliteitsingenieur en EPB-verslaggever op de hoogte gebracht van de exacte startdatum.
- De bouwheer bezorgt alle gegevens van veiligheidscoördinator, stabiliteitsingenieur en EPB-verslaggever aan de architect voor de start van de werken

LV-architecten bvba, burgerlijke vennootschap met de handelsvorm van een bvba, RPR Antwerpen



FUNDERING- EN RIOLERINGSPLAN pluimveestal 2 & 3

SCHAAL: 1:100 — 0 200 300 cm

- uit te voeren volgens richtlijnen ingenieur en sonderingsverslag
- fundering in stortbeton tot op de vaste, onaangeroerde grond, minimum 80 cm onder maaiveld

MATERIALEN GEVELS

- ① GEVELS: betonpanelen met baksteenmotief
- ② GEVELS, POORTEN: geprofileerde staalplaat, groen
- ③ GEVELS: gewapend beton, naturelkleur
- ④ DAK: zwarte golfplaten
- ⑤ GEVELS: dubbelwandige lichtplaten
- ⑥ Sectionaalpoort
- ⑦ SCHRIJNWERK: kunststof
- ⑧ SCHRIJNWERK: staal
- ⑨ GOTEN EN AFVOEREN: aluminium en pvc
- ⑩ SILO : aluminium en pvc
- ⑪ ELEKTRICITEITSCABINE: prefab betonpaneel, groen

BRANDWEER

- automatische brandmelder
- handmatige brandmelder
- nooduitgang
- uitgang
- brandhaspel
- brandblusser
- brandblusser 50 kg
- centrale controle- en bedieningspost
- brandsirene
- hydrant
- aansluiting bluswater
- veiligheidsverlichting

L V - A R C H I T E C T E N

het bouwen van pluimveestallen, het plaatsen van stooklokalen en een elektriciteitscabine en het aanleggen van verharding

Bouwheer
Stoffels Ludovica
Lochtenberg 4A
2330 Merksplas
0494 11 42 06
dieter.brosens@hotmail.com
Ondernemingsnummer 0863 014 047

Bouwplaats
Lochtenberg 4A
2330 Merksplas

Afd. 1, Sectie G,
Nrs. 71E, 71G, 71H, 71K, 71N

Architect
LV-architecten bvba
Luk Vorsselmans
Dorpsstraat 89
2990 Wuustwezel
T 03 667 12 86
F 03 667 12 87
E info@LV-architecten.be

Studiebureau:
DLV Turnhout
Everdongenlaan 15
2300 Turnhout
+32 (0)14 40 07 20
jvl@dlv.be

190328

Datum	Naam	Omschrijving	TK
30-04-2019	VO_01	Voorontwerp	MBR

Plan 2 van 6	Schaal	
plannen	1/100	■
gevels	1/100	■
snede	1/100	■
inplantingsplan	1/500	□
terreinprofiel	1/500	□

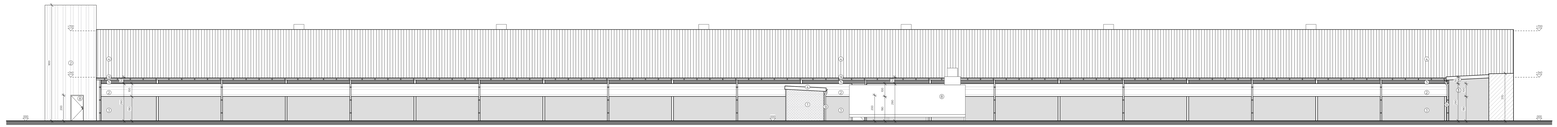
Legende materialen

- Geisoleerde betonpanelen
- Gevelmetselwerk
- Betonblokken
- Gewapend beton
- Betonnen roosters
- Vloerplaten of Prefab ligboxen
- Huishoudelijk afvalwater
- Regenwater
- Faecaliën
- Snelbouw
- Stortbeton
- Beton op volle grond
- Gestabiliseerd zand
- Bestaande constructie
- Stroroosters
- Afbraak
- Hekwerk / hokafscheiding

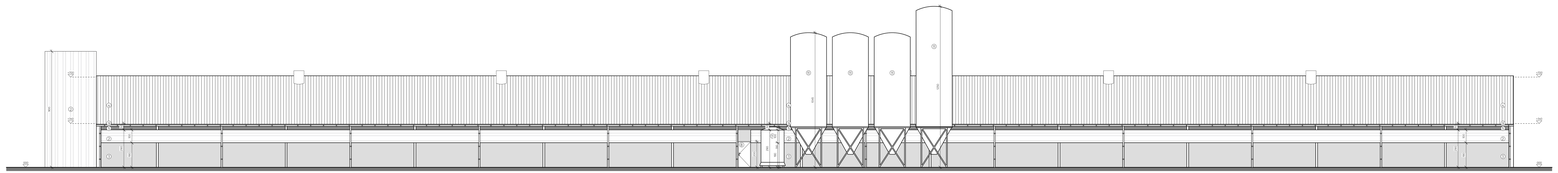
Algemene opmerking

- Plannen en lastenboek vormen een geheel. De recentste plannen zijn steeds van toepassing.
- De bouwheer verklaart hierbij uitdrukkelijk zich te houden aan de voorwaarden van de bouwtoelating, voor de uitvoering der werken.
- De bouwheer verklaart hierbij uitdrukkelijk zich voor de uitvoering te zullen houden aan de goedgekeurde plannen en voor alle eventuele wijzigingen de nodige vergunningsaanvragen te zullen solliciteren.
- De bouwheer dient de nodige stappen te ondernemen om zich in regel te stellen met het KB "tijdelijke en mobiele bouwplaatsen" (KB 25.01.2001, B.S. 07.02.2001).
- De bouwheer dient de nodige stappen te ondernemen om zich in regel te stellen met de EPB-regelgeving volgens het energieprestatiedecreet van de Vlaamse regering d.d. 11.03.2005.
- Vooraleer de werken starten worden architect, veiligheidscoördinator, stabiliteitsingenieur en EPB-verslaggever op de hoogte gebracht van de exacte startdatum.
- De bouwheer bezorgt alle gegevens van veiligheidscoördinator, stabiliteitsingenieur en EPB-verslaggever aan de architect voor de start van de werken

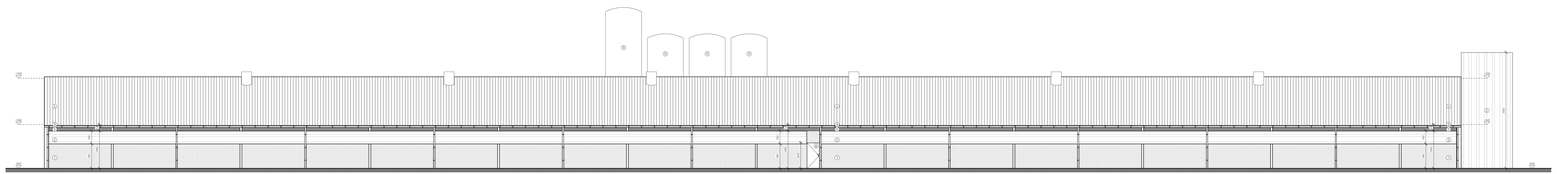
LV-architecten bvba, burgerlijke vennootschap met de handelsvorm van een bvba, RPR Antwerpen



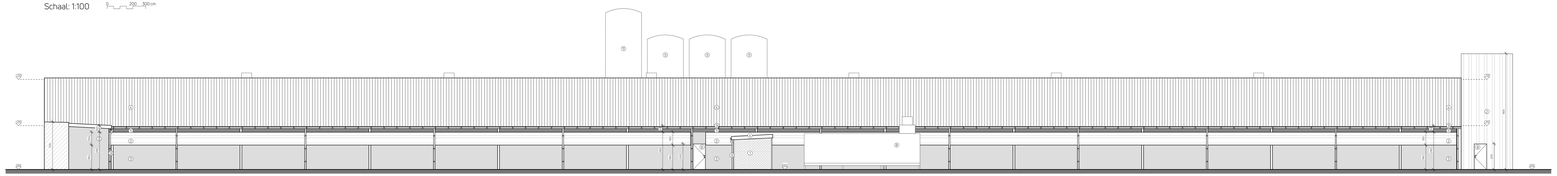
ACHTERGEVEL pluimveestal 3
Schaal: 1:100



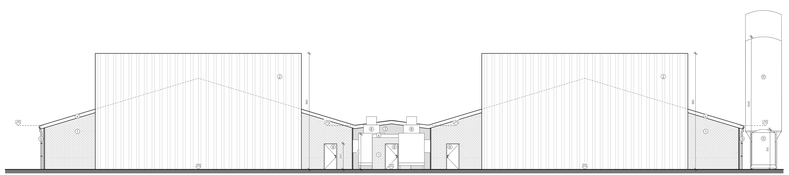
ACHTERGEVEL pluimveestal 2
Schaal: 1:100



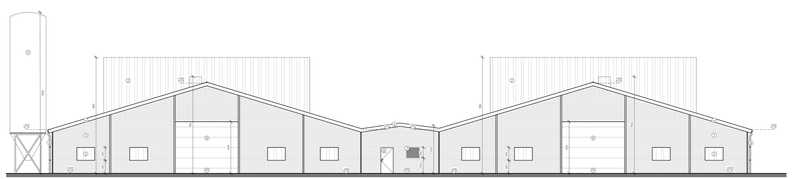
VOORGEVEL pluimveestal 3
Schaal: 1:100



VOORGEVEL pluimveestal 2
Schaal: 1:100



RECHTERGEVEL pluimveestallen 2 & 3
Schaal: 1:100



LINKERGEVEL pluimveestallen 2 & 3
Schaal: 1:100

MATERIALEN GEVELS

- GEVEL1 betonpanelen met betonprofiel
- GEVEL2 PLATEN gecoatte stalpanelen, grijs
- GEVEL3 gecoatte stalpanelen, rietwitbruin
- DAK zwarte golfplaat
- GEVEL5 bakstenen/lage schanen
- DAK1 Dakschilderwerk
- ELAN/ANDERE: kunststof
- ELAN/ANDERE: staal
- DETRAILS/FASSERS: aluminium of zink
- DET2 aluminium of zink
- ELAN/RECTOR/ANDERE: zwarte kunststof, grijs

BRANDWEER

- automatische brandmelder
- handmatige brandmelder
- noodsirene
- alarmering
- brandhaspel
- brandblusser
- brandblusser 50 kg
- verrooiz.zand/zo. en bedrijfsmagazijn
- brandslang
- hydrant
- aansluiting bluswater
- veiligheidsverlichting

L V : A R C H I T E C T E N

het bouwen van pluimveestallen, het plaatsen van stooklokalen en een elektriciteitscabine en het aanleggen van verharding

Bouwheer
Stoffels Ludovica
Lochterberg 4A
2310 Herenthout
Dalle 11 A2 06
dieter.brisiers@hotmail.com
Ondernemingsnummer 0883.034.047

Bouwplaats
Lochterberg 4A
2310 Herenthout

AfdL1 Sectie D,
Nrs. 79, 79c, 79e, 79k, 79q

Architect
LV-architecten bvba
Lak Vorselaarsmans
Kerkstraat 15 bus 1
2990 Wuustwezel
T 03 667 12 86
F 03 667 12 87
E info@LV-architecten.be

Studiebureau:
DLV Turnhout
Zwarte Ingenieur 15
2300 Turnhout
+32 (0)14 40 07 20
jb@dlv.be

190328

Datum	Naam	Omschrijving	TK	Plan 2 van 6	Schaal	
30-04-2019	VG_01	Voorontwerp	MBB	plannen	1/100	■
				gevels	1/100	■
				snede	1/100	■
				inplantingsplan	1/500	■
				terreinprofiel	1/500	□

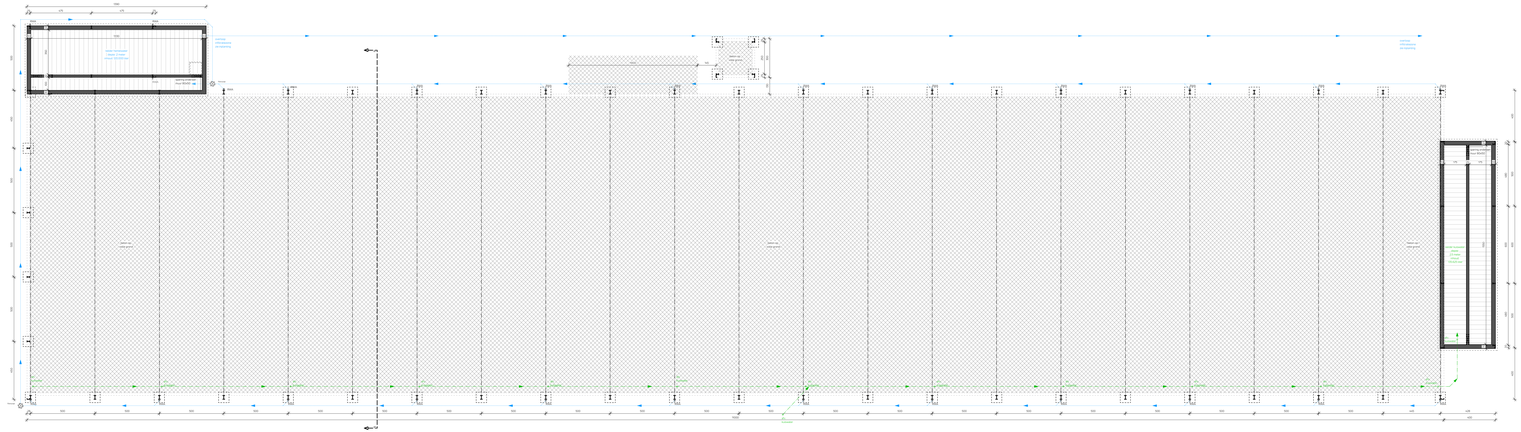
Legende materialen

- Gebrande baksteenpanelen
- Betonsteenpanelen
- Natuursteen
- Metaalpanelen
- Aluminium kassetes
- Composiet of Trespa paneel
- Houtbekleding of-draaiwerk
- Plastisolen
- Asphalt
- Glasvezel
- Bitumen
- Beton op vlakke grond
- Betonkassen-wand
- Betonsteen-schuren
- Betonnesten
- Affuvage
- Hellende / Vlakke/Ronding

Algemene opmerking

- Plannen en tekeningen zochten van gebouw. De bouwheer/aannemer zal daarin een aanpassing aanbrengen van de ligging van de gevelopeningen, dit ter bepaling van de uiteindelijke ligging van de ramen/deuren.
- Alle afmetingen op de tekeningen zijn ruwbouwmaten.
- De bouwheer dient de nodige stappen te ondernemen om zich te kwijten van de RB-verslagen van de brandweer, voor de aanvang van de bouwwerken.
- De bouwheer dient de nodige stappen te ondernemen om zich te kwijten van de EPB-verslagen van de EPB-deskundige, voor de aanvang van de bouwwerken.
- Dit ontwerp voldoet aan de eisen van het Vlaams Gewestelijk Bouwkundig Erfgoed.
- Alle nieuwe materialen, zowel binnen-buiten, verbeterd/hersteld/nieuw, verbeterd/gemaakt en EPB-verslagen/ zijn de hoogste gebruikt zoals de laatste standaard.
- Alle nieuwe materialen, zowel binnen-buiten, verbeterd/hersteld/nieuw, verbeterd/gemaakt en EPB-verslagen/ zijn de hoogste gebruikt zoals de laatste standaard.

LV-architecten bvba, burgerlijke vennootschap met de handelsvorm van een bvba, RPR Antwerpen



FUNDERING- EN RIOLERINGSPLAN pluimveestal 1
SCHAAL: 1:100
- uit te voeren volgens richtijnen ingenieur en sonderingsverslag
- fundering in stortbeton tot op de vaste, onaangeroerde grond, minimum 80 cm onder maaiveld

GRONDPLAN pluimveestal 1
SCHAAL: 1:100
- staalconstructie uit te voeren volgens gegevens ingenieur
- isolatie volgens EPB-verslag

BIJLAGE 6 - INDUSTRIEGEBOUWEN

BRANDVEILIGE -A
PLUIMVEESTAL 1

STRUCTURELE ELEMENTEN + BRANDWEERSTAND
Type 1 constructie: niet aanwezig
Type 2 elementen: R15
Type 3 constructie: niet aanwezig
Tussenwanden: niet aanwezig

COMPARTIMENTGROOTTE
2700 m² < 20.000 m²

ACTIEVE BRANDBEVEILIGING
Automatische brandalarmsysteem
temperatuursensoren/rookmelders/handmatige/automatische kabels
Centrale: locatie in overleg met brandweer
Dna-vereiste: ontmoet clause

Alde-INSTALLATIE
niet van toepassing als o.oppl. < 10.000 m²

AFSTAND TUSSEN DE GEBOUWEN
Maximale strategische risk: 7500 MJ/m² of 1 gevaarlijkstoengen
Gebouw 1: 2.700 m² (pluimveestal)
- actief gevel: 2.25 x 60 m² (4 openbare pluimveestal)
- inactief gevel: geen ongeveer/aanpalende gebouwen
- horizontal gevel: geen ongeveer/aanpalende gebouwen

Brandgedrag dakem: B_{ROOF}(t1)

EVACUATIE
Aantal aanwezige personen: 10 (1pers personeel)
Aantal nooddeuren: 6 (1 per zal, 2 x technische ruimte)

VELIGHEIDSVERLICHTING EN NOODVERLICHTING
Verlichtpunt signaleties voor aanduidingen uitgangen, pictogrammen/gebogen en brandbeveiligingsmiddelen
- veiligheidsverlichting

BEREIKBAARHEID
Ingang: 4 m breed
Ant. brandbs in m
Draaicirkel: min. 11 m binnenkant en 15 m buitenkant
Vrije doorrijhoogte: 4 m
Helling: max. 8 %
Draagvermogen: asdraaiang 13t

Opstelplaats
in overleg met brandweer
Aantal opstelplaatsen: 1 (aanbrandbeveiliging voor stallen
up tot max. 60 m van uitrijweg
up tot max. 15 m van blusweiteroorzaanang

Blusmiddelen
in overleg met brandweer
ahs voorzien
Pluvhaagdm: 2 x (dangerzone 30 m binnenzijl)
Bluspaardrank: 1.196.000 m³

Blusweiteroorzaanang
Bluswaterbehoefte: 2.700 m² x 192 m/h
waarvan 120 m² permanent bezetblauw
7 max WFD of DSFRS aanrijdung
up tot max. 75 m van opstelplaats

MATERIALEN GEVELS

- 20.00.01 Metalenpanen met isolatiekernmaat
- 20.00.02 ENDAPAN gecoltinuie isolatiepaal, grijs
- 20.00.03 gemaaid metaal, naturalitaat
- Dak: zwarte gebitumen
- 20.00.05 Aluminiumkoge kozijnen
- Terrenkaspen
- ELEMENTEN: kunstwerf
- ELEMENTEN: zwart
- 20.00.06 ALUMINIUM: aluminium en grijs
- 30.00 : aluminium en zwart
- ELECTRICITEITSKAST: antiek kleurzwart, grijs

BRANDWEER

- automatische brandmelder
- handmatige brandmelder
- noodverlichting
- uitgang
- brandkraan
- brandblusser
- brandblusser 50 kg
- centrale brandalarm- en noodverlichtpaneel
- brandslang
- hydrant
- aansluiting blusleiding
- verplaatsaansluiting

L V ARCHITECTEN

het bouwen van pluimveestallen, het plaatsen van stooklokalen en een elektriciteitscabine en het aanleggen van verharding

Bouwheer
Stoffels Ludovica
Lochterberg 4A
2330 Merksplas
Gsm: 0477 / 71 71 71
debet 3010-0000-00 / 3010-0000-106
Ondernemingsnummer 0863.014.047

Bouwplaats
Lochterberg 4A
2330 Merksplas
Afd. 1, Sectie D,
Nrs. 79L, 79Q, 79V, 79X, 79Y, 79Z

Architect
LV-architecten bvba
Luk Vansteenkiste
Dorpsstraat 89
2990 Wuustwezel
M 0477 / 71 71 71
F 03 667 12 87
E info@LV-architecten.be

Studiebureau:
DLV Turnhout
Everdongenlaan 15
2300 Turnhout
+32 (0)14 40 07 20
info@dlv.be

190328

Datum	Naam	Omschrijving	TK	Plan 4 van 6	Schaal
30-04-2019	VFL,DS	voorontwerp	A580	plattegrond	1:100
				gevels	1:100
				snedes	1:100
				inplantingsplan	1:500
				terreinprofiel	1:500

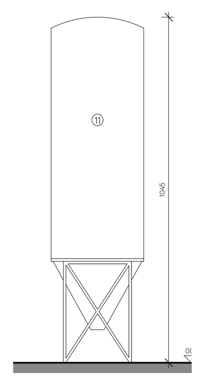
Legende materialen

- Gewapende betonoppervlakken
- Betonelementen
- Metselwerken
- Metaalgevelsystemen
- Aluminium kozijnen
- Prefabbalken of holle kanaalplaten
- Regenwater
- Tegelwerk
- Tegelbrise
- Stalen kozijnen
- Beton op vaste grond
- Betonelementen wand
- Betonpanelen constructie
- Betonplaatjes
- ARCHIVE
- Isolatie / hoogfrequentiehaag

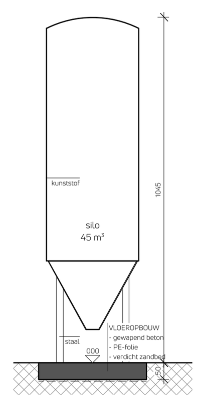
Algemene opmerking

- Alle maten en materialen verifiëren aan gebouw. De technische gegevens van details zijn indicatief en dienen nauwkeurig te worden gecontroleerd. Details dient de aannemer van de betreffende tekening, voor de uitvoering te maken.
- De bouwheer verklaart hierbij zich bekend met zijn de uitvoering van onze tekeningen en bestekken, en ontslaat de architect van elke aansprakelijkheid ten gevolge van onze uitgevoerde werken.
- Alle afmetingen van de vorige aangeven en verdeelmaten zijn ook in gebruik van de nat. Technische en Verbeter bouwbesluit: BE 2010.2005 B.S. 01.02.2005.
- Alle technische voorschriften van de Belgische Wetgeving van toepassing. De wetten van de EEG-richtlijnen, volgens het Arbeidsparlementbesluit van van de Vlaamse regering 5 juli 1993 van toepassing.
- Voorzien de aannemer zoveel vanden ambtelijke/technisch, plaatsbeschrijvingen en bestekken van de betreffende uitvoeringsmethoden van de betreffende.
- Alle technische tekening dient gebaseerd van verdeelbeschrijvingen, uitwisselingsmaten van de betreffende leveranciers van de architect voor de tekeningen van de betreffende.

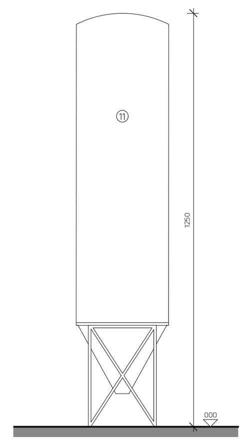
LV-architecten bvba, burgerlijke vennootschap met de handelsnaam van een bvba, BTW Antwerpen



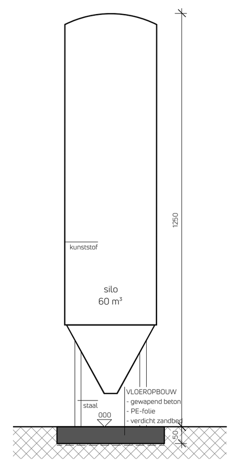
AANZICHT silo 1
Schaal: 1:100 0 200 300 cm



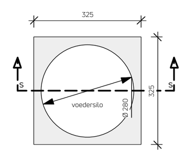
SNEDE silo 1
Schaal: 1:100 0 200 300 cm



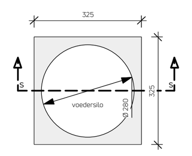
AANZICHT silo 2
Schaal: 1:100 0 200 300 cm



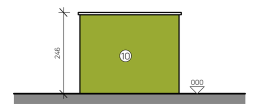
SNEDE silo 2
Schaal: 1:100 0 200 300 cm



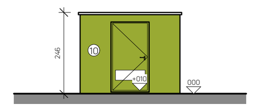
GRONDPLAN silo 1
Schaal: 1:100 0 200 300 cm



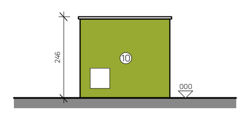
GRONDPLAN silo 2
Schaal: 1:100 0 200 300 cm



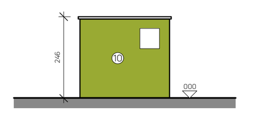
ACHTERGEVEL
Schaal: 1:100 0 200 300 cm



VOORGEVEL
Schaal: 1:100 0 200 300 cm

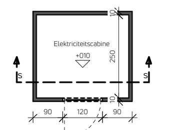


LINKERGEVEL
Schaal: 1:100 0 200 300 cm



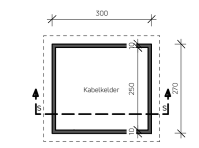
RECHTERGEVEL
Schaal: 1:100 0 200 300 cm

BIJLAGE 6 : INDUSTRIEGEBOUWEN
ELEKTRICITEITSCABINE Oppervlakte 7 m² < 100 m² -> valt niet onder het toepassingsgebied van bijlage 6

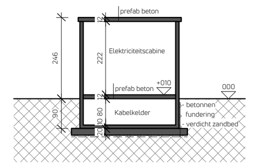


GRONDPLAN
Schaal: 1:100 0 200 300 cm

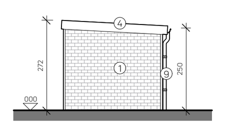
VERORDENING INZAKE HEMELWATERPUTTEN, INFILTRATIEVOORZIENINGEN EN BUFFERVOORZIENINGEN DD. 05-07-2013
dakoppervlakte elektriciteitscabine oppervlakte < 40 m² -> valt niet onder de verordening



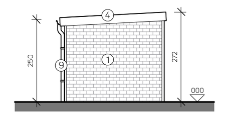
FUNDERINGSPLAN
Schaal: 1:100 0 200 300 cm



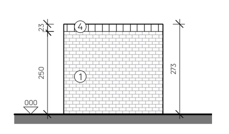
SNEDE
Schaal: 1:100 0 200 300 cm



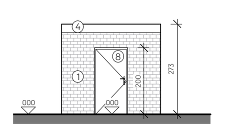
RECHTERGEVEL
Schaal: 1:100 0 200 300 cm



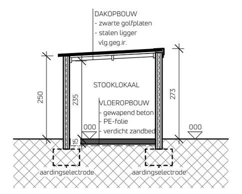
LINKERGEVEL
Schaal: 1:100 0 200 300 cm



ACHTERGEVEL
Schaal: 1:100 0 200 300 cm



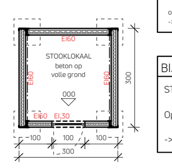
VOORGEVEL
Schaal: 1:100 0 200 300 cm



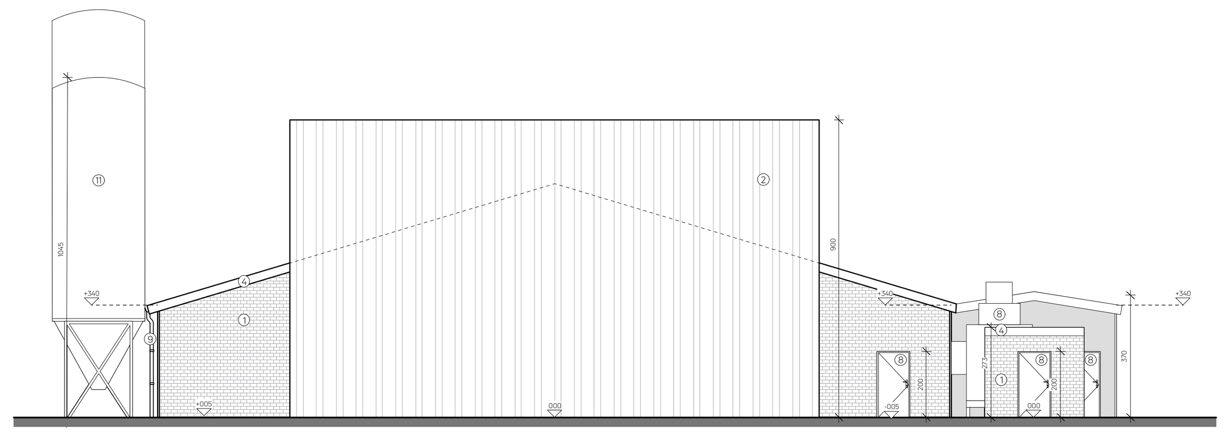
SNEDE
Schaal: 1:100 0 200 300 cm

VERORDENING INZAKE HEMELWATERPUTTEN, INFILTRATIEVOORZIENINGEN EN BUFFERVOORZIENINGEN DD. 05-07-2013
dakoppervlakte stooklokaal oppervlakte < 40 m² -> valt niet onder de verordening

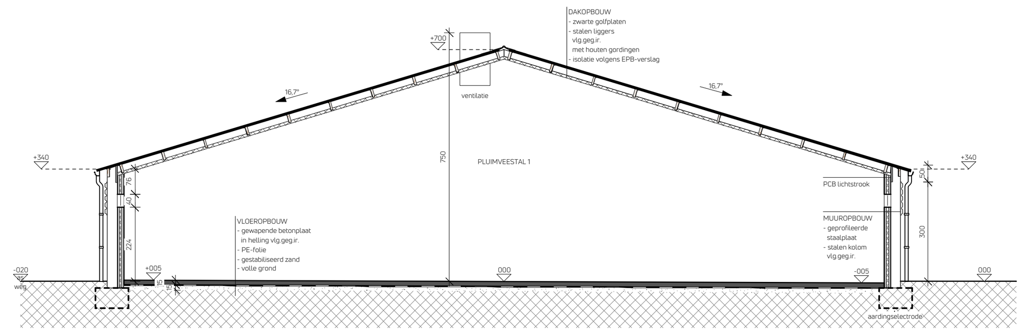
BIJLAGE 6 : INDUSTRIEGEBOUWEN
STOOKLOKAAL Oppervlakte 9 m² < 100 m² -> valt niet onder het toepassingsgebied van bijlage 6



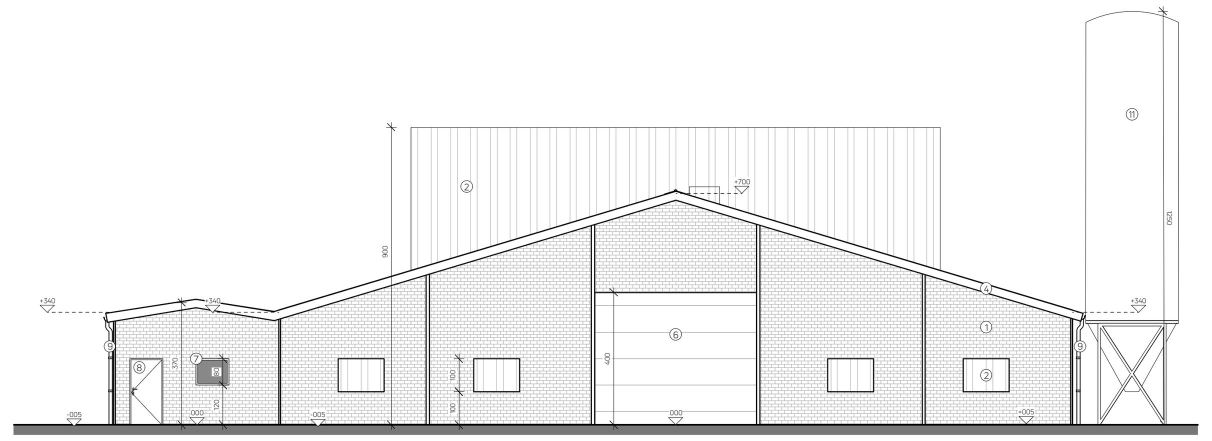
GRONDPLAN, RIOLERINGSPLAN
Schaal: 1:100 0 200 300 cm



RECHTERGEVEL pluimveestal 1
Schaal: 1:100 0 200 300 cm



SNEDE pluimveestal 1
Schaal: 1:100 0 200 300 cm
- fundering in stortbeton tot op de vaste, onaangeroerde grond, minimum 80 cm onder maaiveld
- staalconstructie uit te voeren volgens gegevens ingenieur



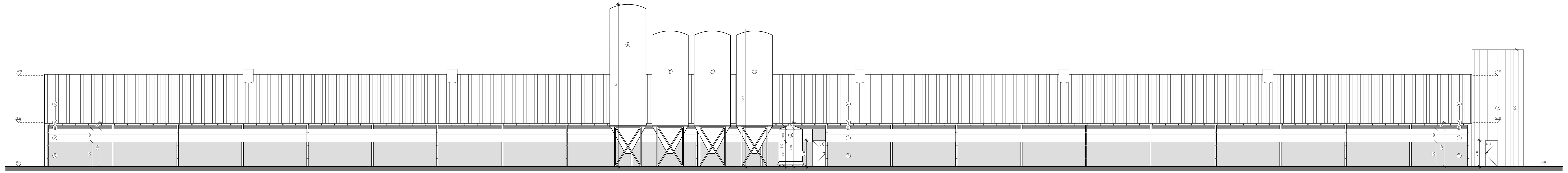
LINKERGEVEL pluimveestal 1
Schaal: 1:100 0 200 300 cm

MATERIALEN GEVELS

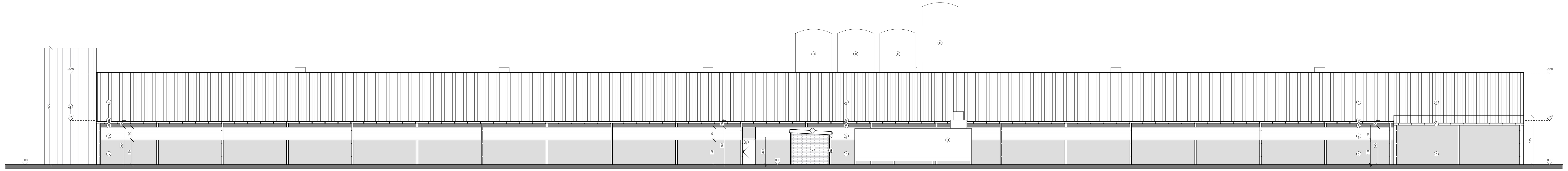
①	GEVELS: betonpanelen met baksteenmotief
②	GEVELS, POORTEN: geprofileerde staalplaat, groen
③	GEVELS: gewapend beton, naturelkleur
④	DAK: zwarte golfplaten
⑤	GEVELS: dubbelwandige lichtplaten
⑥	Sectionaalpoort
⑦	SCHRIJNWERK: kunststof
⑧	SCHRIJNWERK: staal
⑨	GOTEN EN AFVOEREN: aluminium en pvc
⑩	SILO : aluminium en pvc
⑪	ELEKTRICITEITSCABINE: prefab betonpaneel, groen

BRANDWEER

- automatische brandmelder
- handmatige brandmelder
- nooduitgang
- uitgang
- brandhaspel
- brandblusser
- brandblusser 50 kg
- centrale controle- en bedieningspost
- brandsirene
- hydrant
- aansluiting bluswater
- veiligheidsverlichting



VOORGEVEL pluimveestal 1
Schaal: 1:100 0 200 300 cm



ACHTERGEVEL pluimveestal 3
Schaal: 1:100 0 200 300 cm

L V - A R C H I T E C T E N

het bouwen van pluimveestallen, het plaatsen van stooklokalen en een elektriciteitscabine en het aanleggen van verharding

Bouwheer
Stoffels Ludovica
Lochtenberg 4A
2330 Merksplas
0494 11 42 06
dieter.brosens@hotmail.com
Ondernemingsnummer 0863 014 047

Bouwplaats
Lochtenberg 4A
2330 Merksplas

Afd. 1, Sectie G,
Nrs. 71E, 71G, 71H, 71K, 71N

Architect
LV-architecten bvba
Luk Vorsselmans
Dorpsstraat 89
2990 Wuustwezel
T 03 667 12 86
F 03 667 12 87
E info@LV-architecten.be

Studiebureau:
DLV Turnhout
Everdongenlaan 15
2300 Turnhout
+32 (0)14 40 07 20
jvl@dlv.be

190328

Datum	Naam	Omschrijving	TK
30-04-2019	VO_01	Voorontwerp	MBR

Plan 5 van 6	Schaal	
plannen	1/100	■
gevels	1/100	■
snede	1/100	■
inplantingsplan	1/500	□
terreinprofiel	1/500	□

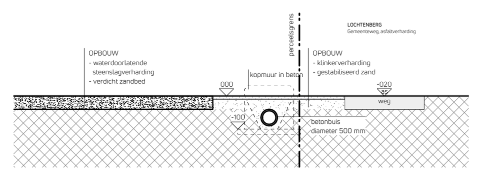
Legende materialen

Geisoleerde betonpanelen	Snelbouw
Gevelmetselwerk	Stortbeton
Betonblokken	Beton op volle grond
Gewapend beton	Gestabiliseerd zand
Betonnen roosters	Bestaande constructie
Vloerplaten of Prefab ligboxen	Stroroosters
Huishoudelijk afvalwater	Afbraak
Regenwater	Hekwerk / hokafscheiding
Faecaliën	

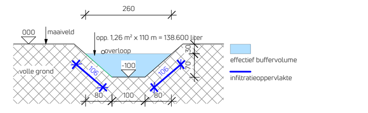
Algemene opmerking

- Plannen en lastenboek vormen een geheel. De recentste plannen zijn steeds van toepassing.
- De bouwheer verklaart hierbij uitdrukkelijk zich te houden aan de voorwaarden van de bouwtoelating, voor de uitvoering der werken.
- De bouwheer verklaart hierbij uitdrukkelijk zich voor de uitvoering te zullen houden aan de goedgekeurde plannen en voor alle eventuele wijzigingen de nodige vergunningsaanvragen te zullen solliciteren.
- De bouwheer dient de nodige stappen te ondernemen om zich in regel te stellen met het KB "tijdelijke en mobiele bouwplaatsen" (KB 25.01.2001, B.S. 07.02.2001).
- De bouwheer dient de nodige stappen te ondernemen om zich in regel te stellen met de EPB-regelgeving volgens het energieprestatiedecreet van de Vlaamse regering d.d. 11.03.2005.
- Vooraleer de werken starten worden architect, veiligheidscoördinator, stabiliteitsingenieur en EPB-verslaggever op de hoogte gebracht van de exacte startdatum.
- De bouwheer bezorgt alle gegevens van veiligheidscoördinator, stabiliteitsingenieur en EPB-verslaggever aan de architect voor de start van de werken

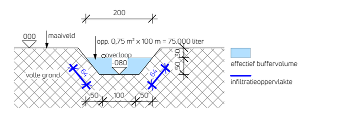
LV-architecten bvba, burgerlijke vennootschap met de handelsvorm van een bvba, RPR Antwerpen



SNEDE OVERWELVING
nieuwe toestand
Schaal 1:100
0 200 300 cm



SNEDE INFILTRATIEZONE 1
Schaal 1:100
0 200 300 cm



SNEDE INFILTRATIEZONE 2
Schaal 1:100
0 200 300 cm

VERORDENING INZAKE HEMELWATERPUTTEN, INFILTRATIEVOORZIENINGEN EN BUFFERVOORZIENINGEN DD. 05-07-2013	
nieuwe steenslagverharding	723 m²
nieuwe steenslagverharding waarbij hemelwater op natuurlijke wijze naast of door de verharding op eigen terrein in de bodem kan infiltreren -> valt niet onder de verordening	
nieuwe betonverharding	1.793 m²
nieuwe betonverharding waarbij hemelwater op natuurlijke wijze naast of door de verharding op eigen terrein in de bodem kan infiltreren -> valt niet onder de verordening	
nieuwe klinkerverharding	35 m²
nieuwe klinkerverharding behoort tot het openbaar wegdomein -> valt niet onder de verordening	
nieuwe betonverharding	1.793 m²
Het hemelwater wordt door contact met de verharde oppervlakte zo vervuild dat het als afvalwater moet worden beschouwd. -> opslag in kelder kuiswater	
dakoppervlakte elektriciteitscabine	9 m²
dakoppervlakte stooklokaal 1	9 m²
dakoppervlakte stooklokaal 2	9 m²
oppervlakte < 40 m² -> valt niet onder de verordening	
dakoppervlakte bestaande pluimveestal	1.050 m²
dakoppervlakte pluimveestal 1	2.681 m²
dakoppervlakte pluimveestal 2 & 3	5.305 m²
TOTAAL op te vangen hemelwater:	9.036 m²
Opvang hemelwaterputten 150.000 liter & 120.000 liter (waarvan 120.000 bluswater permanent beschikbaar) met overloop naar infiltratiezone 1	
Herbruik: reinigen van de stal, bluswater	
dakoppervlakte bestaande pluimveestal	1.050 m²
dakoppervlakte pluimveestal 1	2.681 m²
dakoppervlakte pluimveestal 2 & 3	5.305 m²
TOTAAL:	9.036m²
in mindering:	- 3.614,4 m²
AFWATERENDE OPPERVLAKTE	5.421,6 m²

INFILTRATIE

Berekening minimumvolume infiltratievoorziening
25 liter per m² oppervlakte =
25 x 5.421,6 = 135.540 liter = 135,5 m³

Berekening minimumoppervlakte infiltratievoorziening
4 m² per 100 m² oppervlakte = 217 m²

Capaciteit infiltratievoorziening 1
inhoud: 1,26 m² x lengte 110 m = 138.600 liter = 138,6 xxm³
opp.: 1,06 m x 2 x lengte 110 m = 233 m²
met overloop naar gracht
zie snede

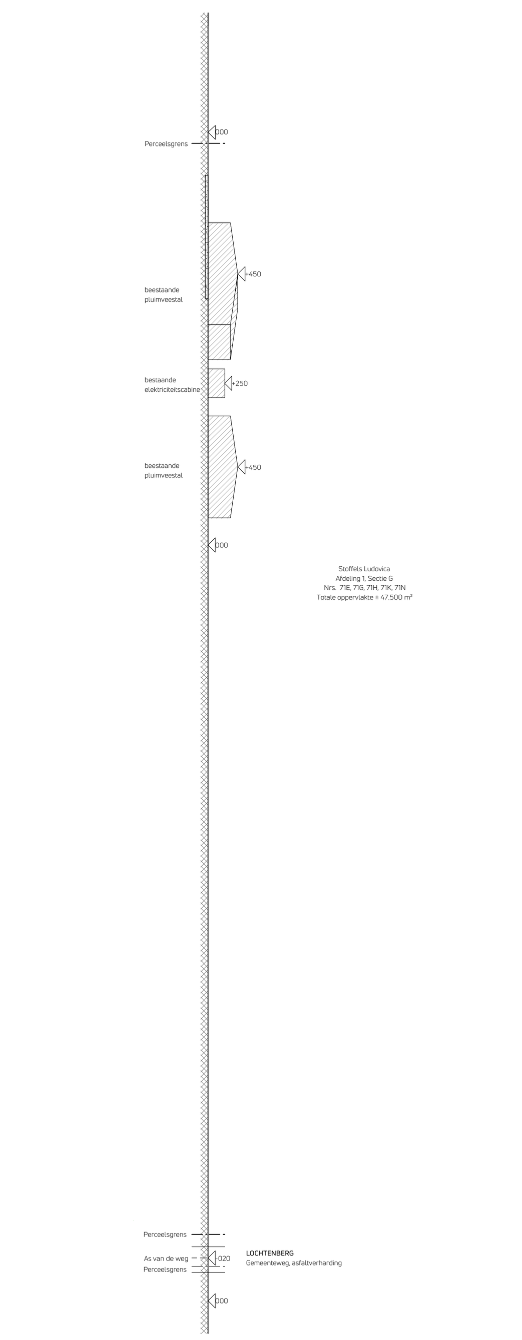
Capaciteit infiltratievoorziening 2
inhoud: 0,75 m² x lengte 100 m = 75.000 liter = 75 m³
opp.: breedte 0,64 m x 2 x lengte 100 m = 128 m²
met overloop naar gracht
zie snede

GEGEVENS BOUWPLAATS

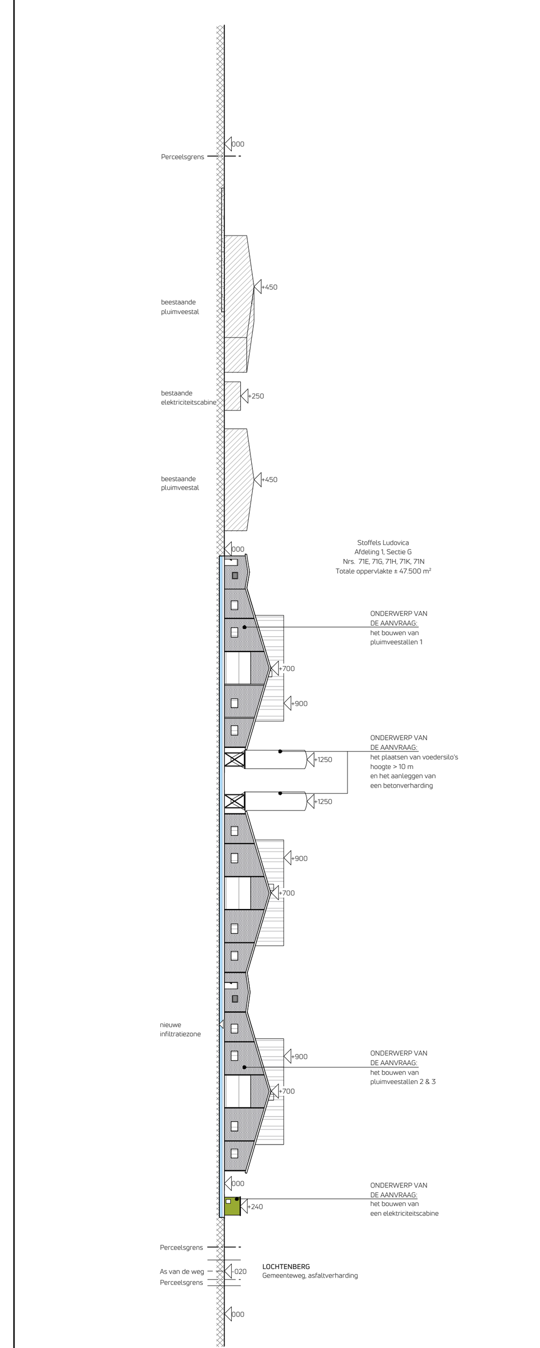
WATERLEIDING	AANWEZIG
ELEKTRICITEIT	AANWEZIG
GAS	NIET AANWEZIG
TELEFOON	AANWEZIG
RA-TV DISTRIBUTIE	AANWEZIG
RIOLERING	NIET AANWEZIG
ERFDIENSTBAARHEDEN	AANWEZIG
BOMEN	NIET AANWEZIG

INPLANTINGSPLAN

perceelsgrens	bestaande aanplantingen
bestaande bebouwing	nieuwe aanplantingen
nieuwe bebouwing	voedersilo
te slopen bebouwing	grondwaterwinning
bestaande verharding	hydrant
nieuwe betonverharding	aansluiting bluswater
nieuwe klinkerverharding	branddetectiecentrale
lichtpaal	
elektriciteitspaal	
rioolddeksel	
verkeersbord	
gracht	



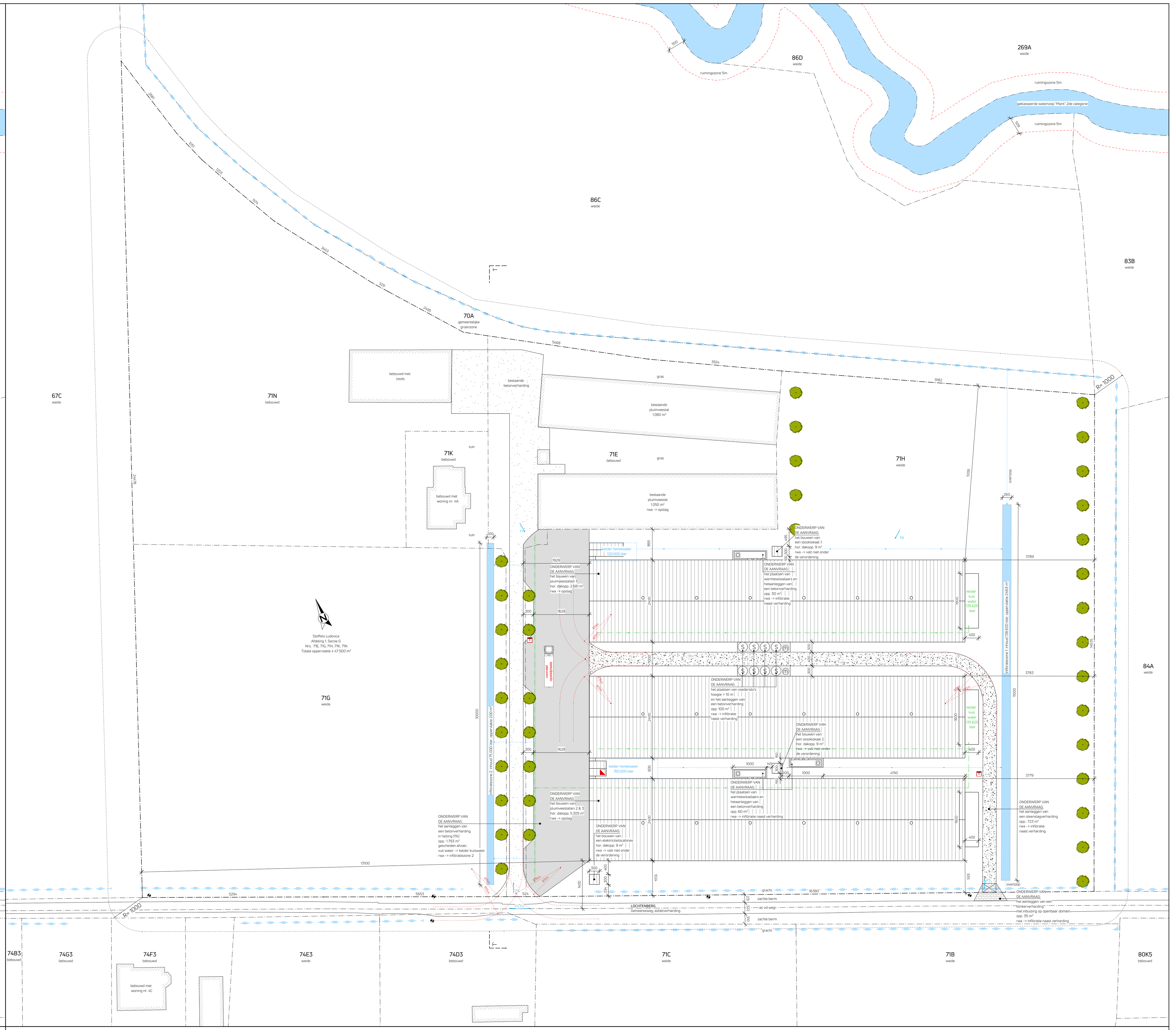
TERREINPROFIEL bestaande toestand
SCHAAL: 1:500
0 500 1000 1500 2000 cm



Geen niveau verschillen t.o.v. naburige terreinen
Geen reliëfwijzigingen na de werken
Geen bomen te rooien
Geen bebouwing op de perceelsgrenzen

TERREINPROFIEL nieuwe toestand
SCHAAL: 1:500
0 500 1000 1500 2000 cm

INPLANTINGSPLAN bestaande toestand
SCHAAL: 1:500
0 500 1000 1500 2000 cm



INPLANTINGSPLAN nieuwe toestand
SCHAAL: 1:500
0 500 1000 1500 2000 cm

groenaanplanting volgens landschapsintegratieplan Hooibeekhoeve

L V - A R C H I T E C T E N

het bouwen van pluimveestallen, het plaatsen van stooklokalen en een elektriciteitscabine en het aanleggen van verharding

Bouwheer
Stoffels Ludovica
Lochtenberg 4A
2330 Merksplas
0494 11 42 06
dieter.brosens@hotmail.com
Ondernemingsnummer 0863 014 047

Bouwplaats
Lochtenberg 4A
2330 Merksplas
Afd. 1, Sectie G,
Nrs. 71E, 71G, 71H, 71K, 71N

Architect
LV-architecten bvba
Luk Vorsselmans
Dorpsstraat 89
2990 Wuustwezel
T 03 667 12 86
F 03 667 12 87
E info@LV-architecten.be

Studiebureau:
DLV Turnhout
Everdongenlaan 15
2300 Turnhout
+32 (0)14 40 07 20
jvl@dlv.be

190328

Datum	Naam	Omschrijving	TK
30-04-2019	VO_01	Voorontwerp	MBR

Plan 6 van 6	Schaal	
plannen	1/100	☐
gevels	1/100	☐
snede	1/100	☐
inplantingsplan	1/500	■
terreinprofiel	1/500	■

Legende materialen

Geisoleerde betonpanelen	Snelbouw
Gevelmetselwerk	Stortbeton
Betonblokken	Beton op volle grond
Gewapend beton	Gestabiliseerd zand
Betonnen roosters	Bestaande constructie
Vloerplaten of Prefab ligboxen	Stroroosters
Huishoudelijk afvalwater	Afbraak
Regenwater	Hekwerk / hokafscheiding
Faecaliën	

Algemene opmerking

- Plannen en lastenboek vormen een geheel. De recentste plannen zijn steeds van toepassing.
- De bouwheer verklaart hierbij uitdrukkelijk zich te houden aan de voorwaarden van de bouwtoelating, voor de uitvoering der werken.
- De bouwheer verklaart hierbij uitdrukkelijk zich voor de uitvoering te zullen houden aan de goedgekeurde plannen en voor alle eventuele wijzigingen de nodige vergunningsaanvragen te zullen solliciteren.
- De bouwheer dient de nodige stappen te ondernemen om zich in regel te stellen met het KB "tijdelijke en mobiele bouwplaatsen" (KB 25.01.2001, B.S. 07.02.2001).
- De bouwheer dient de nodige stappen te ondernemen om zich in regel te stellen met de EPB-regelgeving volgens het energieprestatiedecreet van de Vlaamse regering d.d. 11.03.2005.
- Vooraleer de werken starten worden architect, veiligheidscoördinator, stabiliteitsingenieur en EPB-verslaggever op de hoogte gebracht van de exacte startdatum.
- De bouwheer bezorgt alle gegevens van veiligheidscoördinator, stabiliteitsingenieur en EPB-verslaggever aan de architect voor de start van de werken

LV-architecten bvba, burgerlijke vennootschap met de handelsvorm van een bvba, RPR Antwerpen

BIJLAGE 6 : INDUSTRIEGEBOUWEN

BRANDKLASSE: A
PLUIMVEESTAL 1

STRUCTURELE ELEMENTEN / BRANDWEERSTAND
Type I elementen: niet aanwezig
Type II elementen: R15
Compartimentswanden: niet aanwezig
Tussenvloeren: niet aanwezig

COMPARTIMENTSGROOTTE
2.558 m² < 25.000 m²

ACTIEVE BRANDBEVEILIGING
Automatische branddetectie door
temperatuurmelders/rookmelders/thermische kabels
Centrale: locatie in overleg met brandweer
Ons voorstel: technisch lokaal

RWA-INSTALLATIE
niet van toepassing als opp. < 10.000 m²

AFSTAND TUSSEN DE GEBOUWEN
Maximale stralingswarmte van 15kW/m² of typeoplossingen
- voorgevel: 0,93 kW/m² tot pluimveestal 2
- achtergevel: 1,05 kW/m² tot bestaande pluimveesta
- linkergevel: geen tegenoverstaande gebouwen
- rechtergevel: geen tegenoverstaande gebouwen

Brandgedrag daken: B_{ROOF}(t1)

EVACUATIE
Aantal aanwezige personen: 10 (geen personeel)
Aantal nooddeuren: 6 (4 per stal, 2 in technische ruimte)

VEILIGHEIDSSIGNALERING EN NOODVERLICHTING
herkenbare signalisatie voor aanduidingen uitgangen,
ontruimingswegen en brandbeveiligingsmiddelen
+ veiligheidsverlichting

BEREIKBAARHEID
Toegangsweg
min. breedte 4 m
Draaistraal: min. 11 m binnenkant en 15 m buitenkant
Vrije hoogte: min. 4 m
Helling: max. 6 %
Draagvermogen: asbelasting 13t

Opstelplaats
in overleg met brandweer
ons voorstel: op bedrijfsverharding voor stallen
op max. 40 m van centrale
op max. 15 m van bluswatervoorziening

Blusmiddelen
in overleg met brandweer
ons voorstel:
Muurhaspels: 3 x slanglengte 30 m (vorstvrij)
Blusapparaten: 1 BE/150 m²

Bluswatervoorziening:
- Wateropslag 270 m³ (120 m³ + 150 m³),
  waarvan 120 m³ permanent beschikbaar
* met AR110 of DSP110 aansluiting,
  op max. 15 m van opstelplaats

BIJLAGE 6 : INDUSTRIEGEBOUWEN

BRANDKLASSE: A
PLUIMVEESTAL 2 & 3

STRUCTURELE ELEMENTEN / BRANDWEERSTAND
Type I elementen: niet aanwezig
Type II elementen: R15
Compartimentswanden: niet aanwezig
Tussenvloeren: niet aanwezig

COMPARTIMENTSGROOTTE
5.063 m² < 25.000 m²

ACTIEVE BRANDBEVEILIGING
Automatische branddetectie door
temperatuurmelders/rookmelders/thermische kabels
Centrale: locatie in overleg met brandweer
Ons voorstel: technisch lokaal stal 1

RWA-INSTALLATIE
niet van toepassing als opp. < 10.000 m²

AFSTAND TUSSEN DE GEBOUWEN
Maximale stralingswarmte van 15kW/m² of typeoplossingen
- voorgevel: 0,46 kW/m² tot perceelsgrens
- achtergevel: 0,93 kW/m² tot pluimveestal 1
- linkergevel: geen tegenoverstaande gebouwen
- rechtergevel: geen tegenoverstaande gebouwen

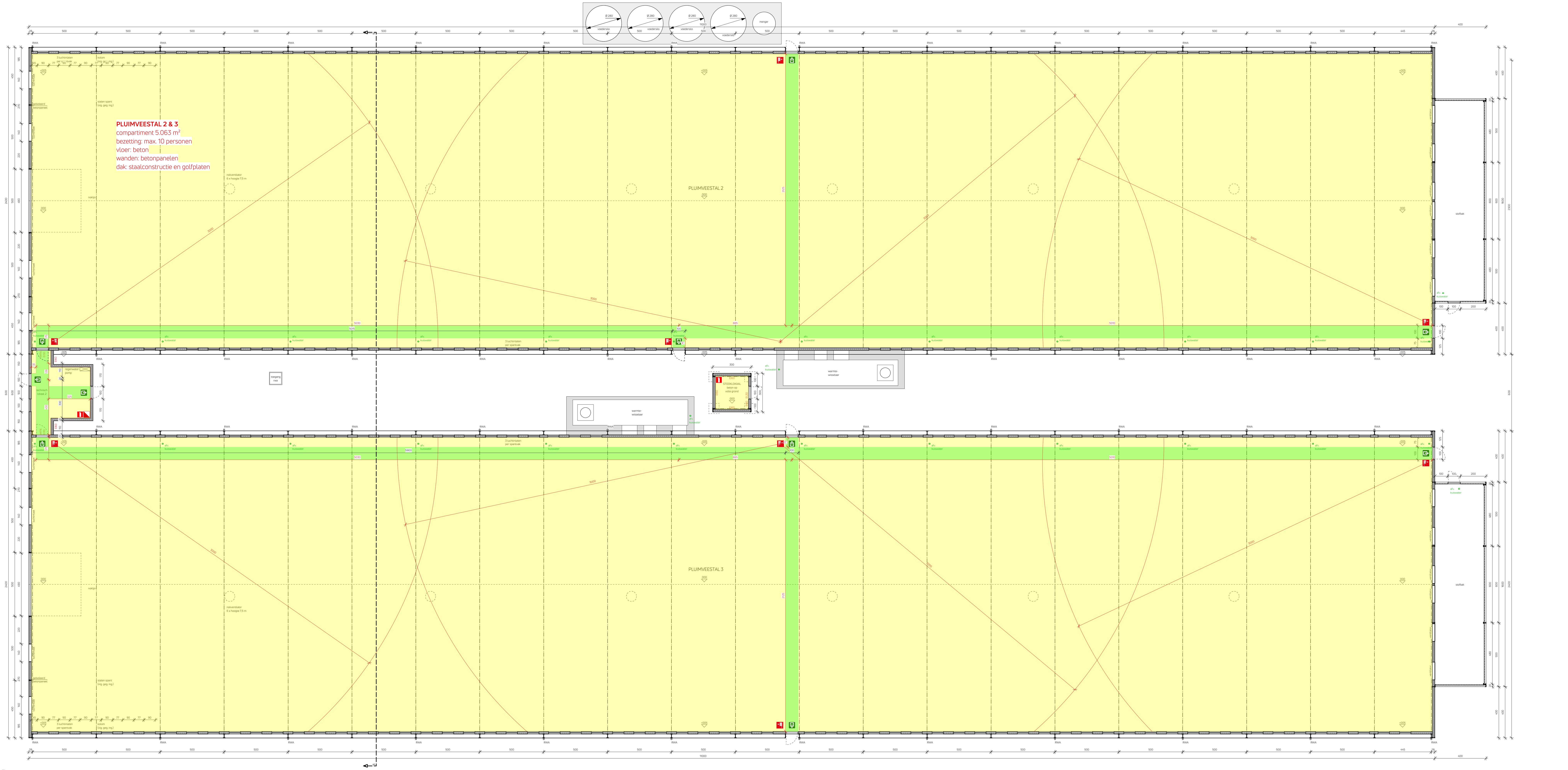
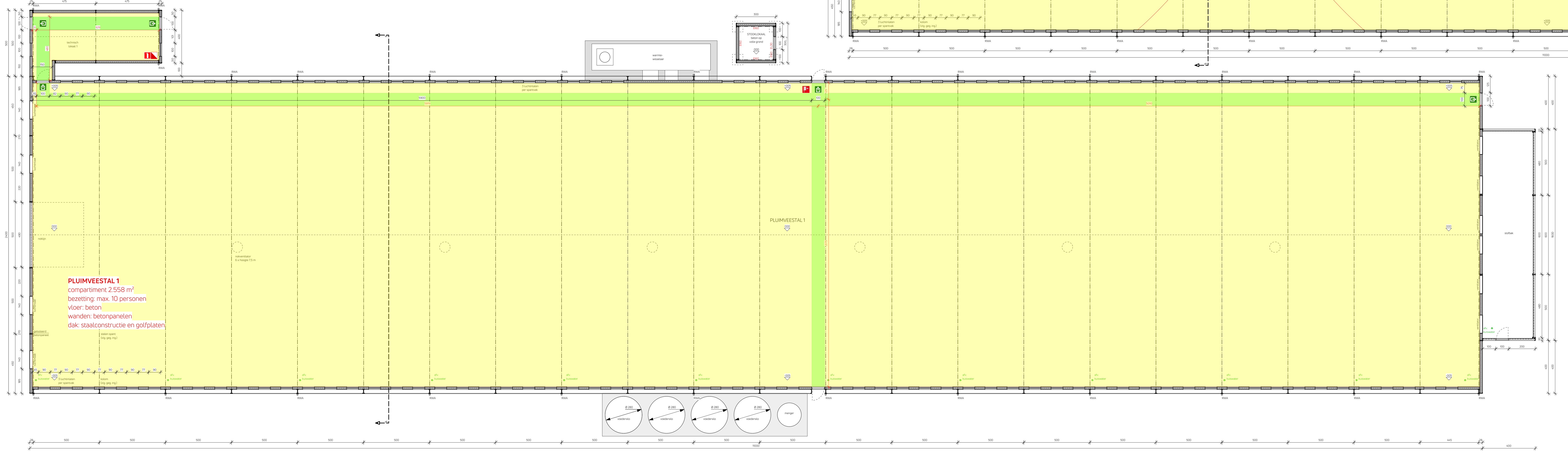
Brandgedrag daken: B_{ROOF}(t1)

EVACUATIE
Aantal aanwezige personen: 10 (geen personeel)
Aantal nooddeuren: 10 (4 per stal, 2 in technische ruimte)

VEILIGHEIDSSIGNALERING EN NOODVERLICHTING
herkenbare signalisatie voor aanduidingen uitgangen,
ontruimingswegen en brandbeveiligingsmiddelen
+ veiligheidsverlichting

BEREIKBAARHEID
Toegangsweg
min. breedte 4 m
Draaistraal: min. 11 m binnenkant en 15 m buitenkant
Vrije hoogte: min. 4 m
Helling: max. 6 %
Draagvermogen: asbelasting 13t

Opstelplaats
in overleg met brandweer
ons voorstel: op bedrijfsverharding voor stallen
op max. 40 m van centrale
op max. 15 m van bluswatervoorziening

Blusmiddelen
in overleg met brandweer
ons voorstel:
Muurhaspels: 6 x slanglengte 30 m (vorstvrij,3 per stal)
Blusapparaten: 1 BE/150 m²

Bluswatervoorziening:
- Wateropslag 270 m³ (120 m³+150 m³),
  waarvan 120 m³ permantent beschikbaar
* met AR110 of DSP110 aansluiting,
  op max. 15 m van opstelplaats