



ARCHEOLOGIE • BOUWHISTORIE

ARCHEOLOGIENOTA – PROGRAMMA VAN MAATREGELEN

OOSTENDE – BIEKORFSTRAAT



A. DEVROE
MEI 2019

COLOFON

Project

Archeologienota – Oostende, Biekorfstraat

Opdrachtgever

Inula nv
Biekorfstraat 32
8400 Oostende

Opdrachtnemer

Annika Devroe Archeologie & Bouwhistorie bvba
Lemmensstraat 34
2800 Mechelen
0472/59.31.41
annika.devroe@gmail.com
BE 0680.617.128

Erkende archeoloog: Annika Devroe, OE/ERK/Archeoloog/2015/00085

© 2019 Annika Devroe Archeologie & Bouwhistorie bvba

Annika Devroe Archeologie & Bouwhistorie bvba aanvaardt geen aansprakelijkheid voor eventuele schade voortvloeiend uit het gebruik van de resultaten van dit onderzoek of de toepassing van de adviezen. Alle rechten voorbehouden. Niets uit deze uitgave mag vermenigvuldigd of aangepast worden, opgeslagen worden in een geautomatiseerd gegevensbestand, en/of openbaar gemaakt worden in enige vorm of wijze ook, elektronisch, mechanisch, door fotokopie of enige andere wijze, zonder voorafgaandelijk toestemming van de opdrachtgever.

INHOUD

Inhoud	0
1.1. Archeologisch potentieel.....	1
1.2. Impactbepaling.....	1
1.3. Volledigheid van het uitgevoerde onderzoek en bepaling van maatregelen	2

1.1. ARCHEOLOGISCH POTENTIEEL

Het projectgebied ligt ten oosten van Oostende en grenst in het westen aan de Biekorfstraat, Bloemenstraat en Vlasstraat, in het noorden aan de Oudenburgsesteenweg. Ten noorden loopt het Kanaal van Gent naar Oostende.

Op basis van het Digitaal Hoogtemodel en hoogteprofielen kan men vaststellen dat het terrein varieert tussen 4,7 m en 5,1 m TAW en dus vrij vlak is. Op ca. 350 m ten noorden loopt de Noordede, op ca. 260 m ten zuiden het Hoog Geleed en op ca. 870 m ten zuidwesten de Gauweloze Kreek. Het gebied naast het Kanaal van Gent naar Oostende is grotendeels iets hoger gelegen. Hoogstwaarschijnlijk werden bepaalde zones opgehoogd bij de aanleg van het Kanaal. Bodemkundig gezien ligt het projectgebied in de historische polders van Oostende, die in de 17^{de} en 18^{de} eeuw bewust overstroomd werden. Op de Ferrariskaart zijn nog natte gronden te zien en lopen enkele kleinere geulen over het gebied. Vanaf ten laatste het midden van de 19^{de} eeuw zijn smalle percelen weergegeven en werd het gebied dus in gebruik genomen. Archeologisch gezien zijn geen sites gekend uit de nabije omgeving. In het kustgebied kunnen oude sporen of vondsten echter niet uitgesloten worden. Steentijdvondsten kunnen hoogstwaarschijnlijk onder de turflaag aangetroffen worden en bevinden zich dus vrij diep gezien de afdekking met dikke kleipakketten. Vanaf het ontstaan van het schorrenlandschap werd het gebied steeds meer ontgonnen. Ter hoogte van drogere zones kan men bewoning verwachten. Men moet echter rekening houden met de vele overstromingen, afzettingen,... die er enerzijds voor kunnen hebben gezorgd dat sporen verdwenen zijn of net afgedekt werden. Hoewel drogere periodes niet uitgesloten kunnen worden lijkt het erop dat het projectgebied te nat was voor menselijke bewoning. Vanaf het eind van de 19^{de} eeuw ontwikkelde het gebied zich als industriezone. Er werden enkele spoorwegen over het terrein aangelegd maar in hoeverre hierbij de ondergrond werd verstoord is onduidelijk. Het archeologisch potentieel wordt op basis van de verzamelde gegevens eerder als laag ingeschat.

1.2. IMPACTBEPALING

Ter hoogte van het projectgebied zijn de bedrijven van Orac Decor en Neaforma gelegen, beiden onderdeel van de Orac Group. De gebouwen bevinden zich op het oostelijke deel van het projectgebied. Vanaf de Biekorfstraat loopt een toegangsweg naar deze gebouwen. De zuidelijke en zuidwestelijke zone van het perceel zijn braakliggend. Ter hoogte van deze braakliggende zone zal een loods met kantoor opgericht worden van ca. 3600 m². De opbouw van de vloerplaat bedraagt 50 cm. De kolommen zullen gefundeerd worden op palen. Deze worden om de 5 of 6 m geplaatst ter hoogte van de contouren van de gebouwen en om de 5 m ter hoogte van het kantoor. De lengte van de palen is te bepalen door de uitvoerder, maar dat zal vermoedelijk rond de 15m zijn.

Aan de oostzijde wordt een asfaltverharding voorzien van ca. 1047 m² en aan de zuidzijde een betonverharding van 810 m². Aan de noordzijde worden betongrassdallen voorzien (646 m²). De opbouw van de verhardingen zal 40 cm bedragen. De nutsleidingen worden op 80-100 cm onder het maaiveld aangelegd.

De rest van het terrein blijft groenzone en wordt waar nodig opnieuw ingezaaid met gras.

1.3. VOLLEDIGHEID VAN HET UITGEVOERDE ONDERZOEK EN BEPALING VAN MAATREGELEN

Op basis van het bureauonderzoek kan niet aangetoond worden of een archeologische site aanwezig is of niet. Het archeologisch potentieel wordt echter eerder als laag ingeschat omwille van de natte context en de woelige kustgeschiedenis met veel overstromingen.

De geplande werken voorzien hoofdzakelijk in een verstoring van ca. 40-50 cm diepte (verhardingen en vloerplaat), met enkele diepere verstoringen ter hoogte van de funderingen en leidingen. Gezien de kleipakketten die de archeologische niveaus afdekken en de grotendeels beperkte verstoringdiepte zullen eventueel aanwezige archeologische resten niet geraakt worden.

Op basis van het laag archeologisch potentieel, de impact van de geplande werken en de kosten-batenanalyse wordt geen bijkomend onderzoek geadviseerd.

Naar aanleiding van het bureauonderzoek zijn geen verdere maatregelen vereist. Er dient dan ook geen programma van maatregelen opgesteld te worden.