

Oudenaarde – Sporthal- Renovatie en uitbreiding sporthal

Hoofdstuk 1: Gemotiveerd advies

1.1. *Kader*

Stad Oudenaarde plant een renovatie en uitbreiding van de huidige sporthal. Het noordelijke gedeelte van de sporthal (de turnzaal en de kleedkamers) blijft in de huidige toestand behouden. Deze werken behelzen de renovatie en verfraaiing van het zuidelijk gedeelte van de sporthal. De bestaande kleedkamers (oostelijk gedeelte), de cafetaria en inkom vooraan worden volledig afgebroken. Bij de grote sporthal worden de wanden en de sportvloer (i.e. bovenste vloerniveau) uitgebroken, de structuur/dak/dakbedekking en betonvloer blijven wel behouden. Het nieuwbouwproject behelst de aanbouw van een nieuwe cafetaria en nieuwe kleedkamers.

Ten behoeve van het indienen van de stedenbouwkundige vergunning voor de renovatie en uitbreiding van de sporthal diende in uitvoering van het Onroerend Erfgoeddecreet d.d.12 juli 2013, art. 5.4.1 3°, een archeologienota te worden opgesteld. De zone bevindt zich buiten een beschermde archeologische site of archeologische zone, maar de oppervlakte van het projectgebied bedraagt meer dan 3000 m² en de ingreep in de bodem meer dan 1000 m².

1.2. *De volledigheid van het uitgevoerde vooronderzoek*

Deze archeologienota is het resultaat van een volledig archeologisch vooronderzoek. Het archeologisch vooronderzoek nam de vorm aan van een bureaustudie. Hierbij was het mogelijk om al het noodzakelijke vooronderzoek uit te voeren.

1.3. *De aanwezigheid van een archeologische site*

De bureaustudie toont aan dat het projectgebied zich bevindt in een landschappelijke zone met een vrij laag archeologisch potentieel. Het betreft een voormalig nat meersenlandschap, dat doorsneden werd door de historische loop van de Schelde. Bewoning uit het verleden zal eerder op de hoger gelegen plaatsen in het landschap, buiten de contouren van het projectgebied, gezocht moeten worden. Het is echter niet uit te sluiten dat de terreinen in het verleden bezocht werden voor allerlei andere activiteiten (visvangst, vlasnijverheid, etc. ...).

In de negentiende en twintigste eeuw werden het voormalig meersengebied en de historische Scheldeloop echter sterk gemodelleerd door de mens. De voormalige Scheldebedding werd gedempt en de terreinen opgehoogd en bebouwd. Binnen het gabarit van de geplande werken is de kans op

het aantreffen van archeologische sporen dan ook zeer gering, het archeologisch potentieel van het projectgebied derhalve ook.

Argumenten hiervoor zijn:

- De bodemkaart leert dat het projectgebied plaatselijk is opgehoogd. Uit kaarten is geweten dat het onderzoeksterrein historisch gezien in een zone van natte meersen ligt.
- Recente uitgravingen voor de aanleg van de bestrating rond de sporthal, en uitgravingen voor de sporthal zelf hebben het terrein al in zeer aanzienlijke mate verstoord. Er zijn geen werken gepland buiten deze reeds verstoorde zones.

1.4. De waardering van de archeologische site

Er zijn geen directe of indirecte indicaties voor de aanwezigheid van een archeologische site. Indien er toch archeologische sporen zouden gesitueerd zijn, zal de interpretatie ervan dermate moeilijk zijn, gezien de oppervlakte van het onderzoeksterrein zeer beperkt is. De geplande werken zijn van dien aard, dat ze geen ruimtelijk inzicht kunnen bieden op eventueel aanwezige sites.

Het terrein bevindt zich bijkomend in een sterk bebouwde omgeving waardoor nieuw en aanvullend archeologisch onderzoek in de omgeving vrijwel uit te sluiten is.

Als er al archeologische sporen binnen het gabarit van de werken zouden zijn, wat zeer weinig waarschijnlijk is, dan zou het wetenschappelijk potentieel zeer gering zijn.

1.5. Impactbepaling

De fundering voor de sporthal zal ca 60 cm onder het bestaand loopoppervlak reiken. Voor de aanleg van de regenwatercaptatie en riolering gaan de werken plaatselijk tot 2,5m diep. Er vinden werken plaats op een oppervlakte van 1022 m². Daarvan bevindt zich het grootste gedeelte nl. 703 m² onder een bestaande uitgraving (verstoring voor de aanleg van de sporthal).

De overige 319 m² (de uitbreiding) situeert zich onder de huidige bestrating. Van de huidige bestrating in zowel tarmac als kleiklinkers zijn er geen doorsneden of profielen gekend, maar op basis van andere projecten, kan aangenomen worden dat de verstoring voor deze bestrating tenminste 40-50 cm diep reikt.

Gelet op het feit dat het projectgebied gelegen is boven terreinen die vrij recent zijn opgehoogd en in sterke mate reeds bebouwd en vergraven zijn, valt te verwachten dat eventuele archeologische sporen, als deze al mogen verwacht worden, *de facto* niet of amper geraakt zullen worden door de werken. De impact van de werken op eventueel aanwezig archeologisch erfgoed is derhalve zeer gering of nihil.

1.6. De bepaling van de maatregelen

Gezien de voormalige landschappelijke context, de aanwezigheid van ophogingspakketten en verstoorde zones op het terrein en de beperkte schaal van de geplande werken, kan besloten worden dat de impact van de geplande werken op eventuele sporen en de verwachte kenniswinst

beide veel te gering zijn om de kosten van verder archeologisch onderzoek op dit terrein te rechtvaardigen.

Om deze redenen wordt in het kader van de stedenbouwkundige vergunning geen verder archeologisch (voor)onderzoek op het terrein geadviseerd. Dit advies stelt noch de initiatiefnemer, noch zijn (onder)aannemers vrij van de in artikel 5.1.4 van het Onroerendergoeddecreet van 12 juli 2013 bedoelde meldingsplicht.

Hoofdstuk 2: Programma van maatregelen

Niet van toepassing