ARON bvba
Archeologisch Projectbureau

RAPPORT 727

Archeologienota Diest, Bogaardenstraat (Verkaveling Ezeldijk)

Bouw van 11 eengezinswoningen

BIJLAGEN

Inge Van de Staey & Elke Wesemael
Maart 2019

BIJLAGEN

Bijlage 1: Periodentabel A4

Bijlage 2: Kadasterplan

Bijlage 3: Afbeeldingenlijst

Bijlage 4: Plan Bestaande toestand (inplantingsplan, terreinprofiel)

Bijlage 5: Plannen OT (inplantingsplan, terreinprofiel, plan gelijkvloers, funderings- en rioleringsplan, snedes)

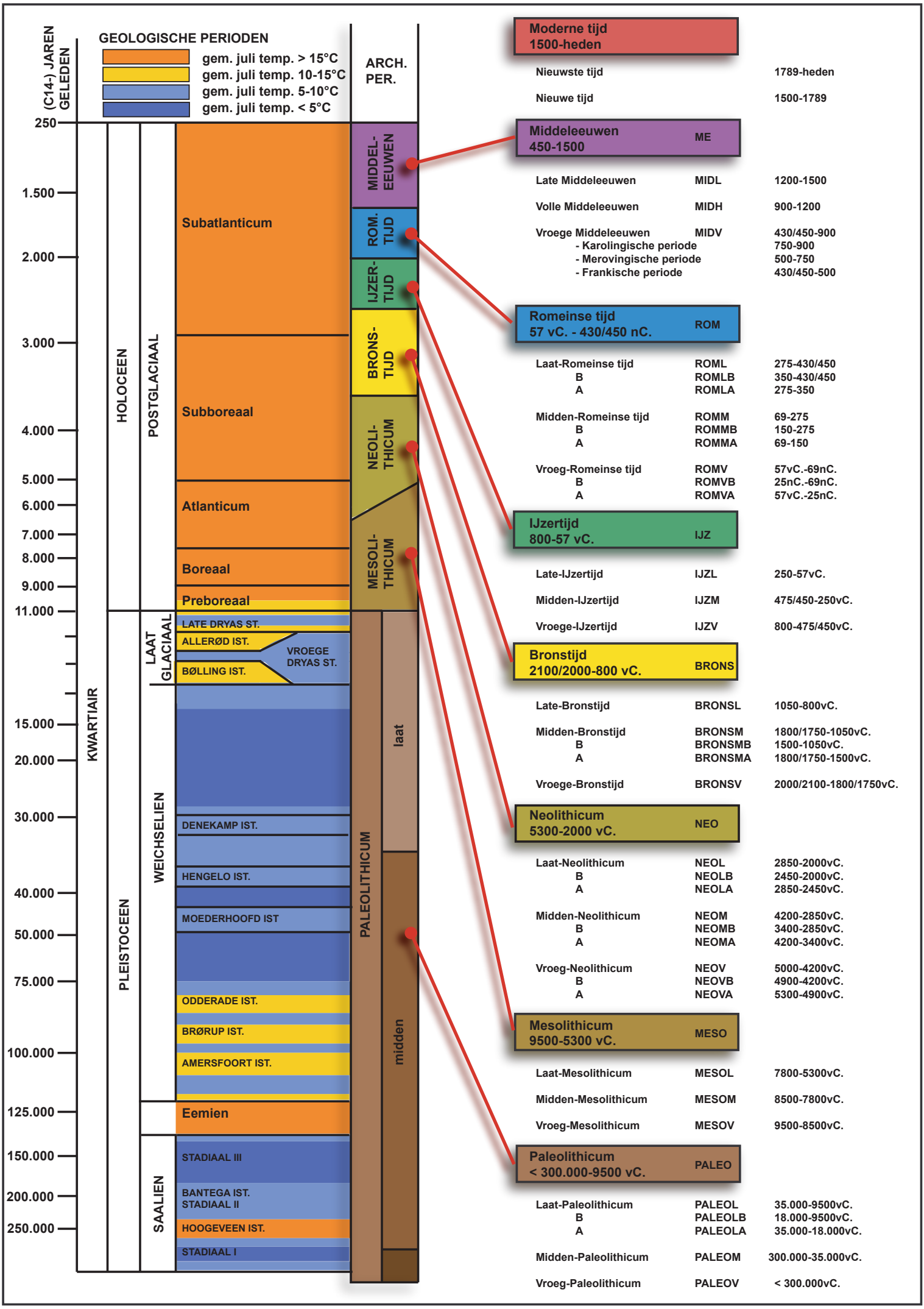
Bijlage 6: Overzichtsplan aanwezige nutsleidingen op bestaande toestand (BT)

Bijlage 7: Plannen Prospectie met ingreep in de bodem 2015

Bijlage 8: Plannen archeologische opgraving 2015

Bijlage 9: Vervolgonderzoek archeologische opgraving op BT

Bijlage 10: Vervolgonderzoek archeologische opgraving op OT


(C14-) JAREN GELEDEN
GEOLOGISCHE PERIODEN
gem. juli temp. > 15°C
gem. juli temp. 10-15°C
gem. juli temp. 5-10°C
gem. juli temp. < 5°C
ARCH. PER.
250
1.500
2.000
3.000
4.000
5.000
6.000
7.000
8.000
9.000
11.000
15.000
20.000
30.000
40.000
50.000
75.000
100.000
125.000
150.000
200.000
250.000
KWARTIAIR
HOLOCEEN
PLEISTOCEEN
POSTGLACIAAL
LAAT GLACIAAL
WEICHSELIEN
SAALIEN
Subatlanticum
Subboreaal
Atlanticum
Boreaal
Preboreaal
LATE DRYAS ST.
ALLERØD IST.
BØLLING IST.
VROEGE DRYAS ST.
DENEKAMP IST.
HENGELO IST.
MOEDERHOOFD IST
ODDERADE IST.
BRØRUP IST.
AMERSFOORT IST.
Eemien
STADIAAL III
BANTEGA IST.
STADIAAL II
HOOGEVEEN IST.
STADIAAL I
MIDDEL-EEUWEN
ROM. TIJD
IJZER-TIJD
BRONS-TIJD
NEOLI-THICUM
MESOLI-THICUM
PALEOLITHICUM
laat
midden
Moderne tijd 1500-heden
Nieuwste tijd 1789-heden
Nieuwe tijd 1500-1789
Middeleeuwen 450-1500 ME
Late Middeleeuwen MIDL 1200-1500
Volle Middeleeuwen MIDH 900-1200
Vroege Middeleeuwen MIDV 430/450-900
- Karolingische periode 750-900
- Merovingische periode 500-750
- Frankische periode 430/450-500
Romeinse tijd 57 vC. - 430/450 nC. ROM
Laat-Romeinse tijd ROML 275-430/450
B ROMLB 350-430/450
A ROMLA 275-350
Midden-Romeinse tijd ROMM 69-275
B ROMMB 150-275
A ROMMA 69-150
Vroeg-Romeinse tijd ROMV 57vC.-69nC.
B ROMVB 25nC.-69nC.
A ROMVA 57vC.-25nC.
IJzertijd 800-57 vC. IJZ
Late-IJzertijd IJZL 250-57vC.
Midden-IJzertijd IJZM 475/450-250vC.
Vroege-IJzertijd IJZV 800-475/450vC.
Bronstijd 2100/2000-800 vC. BRONS
Late-Bronstijd BRONSL 1050-800vC.
Midden-Bronstijd BRONSM 1800/1750-1050vC.
B BRONSMB 1500-1050vC.
A BRONSMA 1800/1750-1500vC.
Vroege-Bronstijd BRONSV 2000/2100-1800/1750vC.
Neolithicum 5300-2000 vC. NEO
Laat-Neolithicum NEOL 2850-2000vC.
B NEOLB 2450-2000vC.
A NEOLA 2850-2450vC.
Midden-Neolithicum NEOM 4200-2850vC.
B NEOMB 3400-2850vC.
A NEOMA 4200-3400vC.
Vroeg-Neolithicum NEOV 5000-4200vC.
B NEOVB 4900-4200vC.
A NEOVA 5300-4900vC.
Mesolithicum 9500-5300 vC. MESO
Laat-Mesolithicum MESOL 7800-5300vC.
Midden-Mesolithicum MESOM 8500-7800vC.
Vroeg-Mesolithicum MESOV 9500-8500vC.
Paleolithicum < 300.000-9500 vC. PALEO
Laat-Paleolithicum PALEOL 35.000-9500vC.
B PALEOLB 18.000-9500vC.
A PALEOLA 35.000-18.000vC.
Midden-Paleolithicum PALEOM 300.000-35.000vC.
Vroeg-Paleolithicum PALEOV < 300.000vC.

Federale Overheidsdienst FINANCIEN

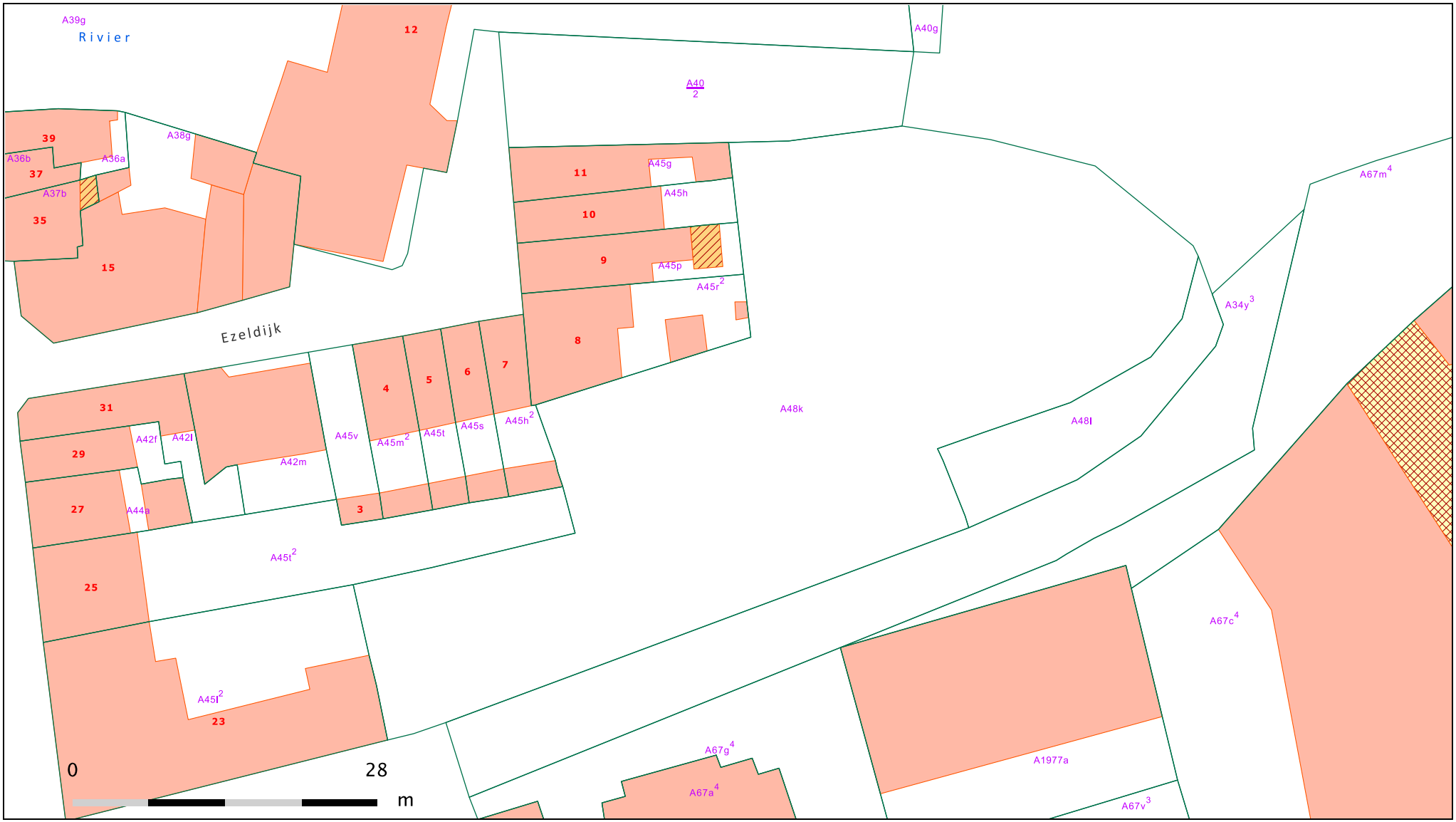
Algemene Administratie van de Patrimoniumdocumentatie

Kadasterplan

Gecentreerd op: DIEST 1 AFD

Meest recente toestand

Schaal: 1/500



© 13/03/2019 - De AAPD is de auteur van het kadastraal percelenplan en de producent van de databank waarin deze gegevens zijn opgenomen en geniet de intellectuele eigendomsrechten opgenomen in de Auteurswet en de Databankenwet. Vanaf 01/01/2018 worden de gebouwen op het kadastraal percelenplan geleidelijk vervangen door een dataset beheerd door de gewesten. De AAPD zal dan niet langer verantwoordelijk zijn voor de voorstelling van de gebouwen op het kadastraal percelenplan.

N

.be

Nr	Type	Soort	Onderwerp	Aanmaakschaal	Aanmaakwijze	Aanmaakdatum	Opmerking
1	Plan	Kadasterplan	Locatie onderzoeksterrein	1:750	Digitaal (Qgis/Geopunt)	13/03/2019	/
2	Kaart	Topografische kaart	Locatie onderzoeksterrein	1:5000	Digitaal (Qgis/Geopunt)	13/03/2019	/
3	Plan	Inplantingsplan	Zones archeologische opgraving 2015	1:400	Digtaal (CAD/Aron bvba)	1/08/2015	Bijlage 8a
4	Plan	Inplantingsplan	PIB 2015	1:400	Digtaal (CAD/Aron bvba)	1/04/2015	Bijlage 7a
5	Foto	Profielfoto	PR2, SL2 (PIB 2015)	/	Digitaal (Aron bvba)	1/04/2015	/
6	Foto	Profielfoto	PR4, SL4 (PIB 2015)	/	Digitaal (Aron bvba)	1/04/2015	/
7	Foto	Profielfoto	PR5, SL5 (PIB 2015)	/	Digitaal (Aron bvba)	1/04/2015	/
8	Foto	Detailfoto	S33, SL1, vlak (PIB 2015)	/	Digitaal (Aron bvba)	1/04/2015	/
9	Foto	Coupefoto	S33, SL1, coupe (PIB 2015)	/	Digitaal (Aron bvba)	1/04/2015	/
10	Foto	Profielfoto	PRA (PIB 2015)	/	Digitaal (Aron bvba)	1/04/2015	/
11	Foto	Overzichtsfoto	SL3, vlak (PIB 2015)	/	Digitaal (Aron bvba)	1/04/2015	/
12	Foto	Coupefoto	S38, SL3, coupe (PIB 2015)	/	Digitaal (Aron bvba)	1/04/2015	/
13	Foto	Overzichtsfoto	SL4, vlak (PIB 2015)	/	Digitaal (Aron bvba)	1/04/2015	/
14	Foto	Overzichtsfoto	SL5, vlak (PIB 2015)	/	Digitaal (Aron bvba)	1/04/2015	/
15	Foto	Detailfoto	S45, SL5, vlak (PIB 2015)	/	Digitaal (Aron bvba)	1/04/2015	/
16	Foto	Detailfoto	S43-S44, SL1, vlak (PIB 2015)	/	Digitaal (Aron bvba)	1/04/2015	/
17	Foto	Overzichtsfoto	SL6, vlak (PIB 2015)	/	Digitaal (Aron bvba)	1/04/2015	/
18	Plan	Inplantingsplan	Zones archeologische opgraving 2015	1:400	Digtaal (CAD/Aron bvba)	1/08/2015	/
19	Foto	Profielfoto	PR8 (AO 2015)	/	Digitaal (Aron bvba)	zomer 2015	/
20	Foto	Profielfoto	PR6 (AO 2015)	/	Digitaal (Aron bvba)	zomer 2015	/
21	Foto	Profielfoto	PR7, S28 (AO 2015)	/	Digitaal (Aron bvba)	zomer 2015	/
22a	Foto	Detailfoto	V22 (AO 2015)	/	Digitaal (Aron bvba)	zomer 2015	/
22b	Foto	Detailfoto	V12 (AO 2015)	/	Digitaal (Aron bvba)	zomer 2015	/
23	Foto	Detailfoto	V17 (AO 2015)	/	Digitaal (Aron bvba)	zomer 2015	/
24	Foto	Detailfoto	S64 (AO 2015)	/	Digitaal (Aron bvba)	zomer 2015	/
25	Foto	Profielfoto	PR3 (AO 2015)	/	Digitaal (Aron bvba)	zomer 2015	/
26a	Plan	Ontwerpplan	Inplantingsplan OT	1:200	Digitaal (Este Architecten)	10/01/2019	*Bijlage 5a*
26b	Plan	Ontwerpplan	OT snede	1:50	Digitaal (Este Architecten)	10/01/2019	*Bijlage 5d*
27	Foto	Orthofoto	toestand 2018	1:1000	Digitaal (Qgis/Geopunt)	18/03/2019	/
28	Kaart	Bodemedekkingskaart	Bodemgebruik	1:1000	Digitaal (Qgis/Geopunt)	18/03/2019	/
29	Plan	Digitaal hoogtemodel	DHM overzicht	1:5000	Digitaal (Qgis/Geopunt)	18/03/2019	/
30	Plan	Digitaal hoogtemodel (detail)	DHM terrein	1:1000	Digitaal (Qgis/Geopunt)	18/03/2019	/
31	Plan	Kadasterplan met hoogteprofielen	Situering en hoogteprofielen	1:1000	Digitaal (Qgis/Geopunt)	18/03/2019	/
32	Kaart	Tertiairgeologische kaart	Tertiaire ondergrond	1:5000	Digitaal (Qgis/Geopunt)	18/03/2019	/
33	Kaart	Quartairprofieltypekaart	Quartaire ondergrond	1:2000	Digitaal (Qgis/Geopunt)	18/03/2019	/
34	Kaart	Bodemkaart	Verschillende bodems	1:5000	Digitaal (Qgis/Geopunt)	18/03/2019	/
35	Kaart	Historische kaart	De Demer en zijn bijrivieren	onbekend	Digitaal (J, Breugelmans (2001))	onbekend	/
36	Foto	Historische foto	Sluis op de Demer	/	Digitaal(Brans 1980)	onbekend	/
37	Gravure	Historische afbeelding	Deist 1580	onbekend	Digitaal (https://www.rijksmuseum.nl/en/collection/RP-P-OB-78.784-193)	onbekend	/

38	Gravure	Historische afbeelding	Diesta (1606) door de Haen	onbekend	Digitaal (De Volder s.d.)	onbekend	/
39	Kaart	Historische kaart	Kaartboek van Averbode (1650-1680)	onbekend	Digitaal (Rijksarchief Leuven)	onbekend	/
40	Schets	Historische schets	Diest 1669	onbekend	Van der Eycken 2010	onbekend	/
41	Kaart	Historische kaart	Villaretkaart	1:3000	Digitaal (Qgis/Geopunt)	18/03/2019	/
42	Kaart	Historische kaart	Ferrariskaart	1:3000	Digitaal (Qgis/Geopunt)	18/03/2019	/
43	Kaart	Historische kaart	Diest 1786	onbekend	Digitaal (SAD)	onbekend	/
44	Kaart	Historische kaart	Kadastrale kaart 1823	onbekend	Digitaal (SAD)	onbekend	/
45	Kaart	Historische kaart	Atlas der buurtwegen	1:1000	Digitaal (Qgis/Geopunt)	18/03/2019	/
46	Kaart	Historische kaart	Popp-kaart	1:1000	Digitaal (Qgis/Geopunt)	18/03/2019	/
47	Kaart	Historische kaart	Vandermaelenkaart	1:3000	Digitaal (Qgis/Geopunt)	18/03/2019	/
48	Kaart	Historische kaart	Topografische kaart uit 1904	1:5000	Digitaal (Qgis/Cartesius)	18/03/2019	/
49	Foto	Historische foto	Verversgracht 1912	/	Digitaal (Brans 2010)	onbekend	/
50	Foto	Historische foto	Luchtfoto 1937	/	Digitaal (Bas 2012)	onbekend	/
51	Foto	Orthofoto	Toestand in 2012	1:1000	Digitaal (Qgis/Geopunt)	18/03/2019	/
52	Foto	Orthofoto	Toestand in 2013	1:1000	Digitaal (Qgis/Geopunt)	18/03/2019	/
53	Foto	Orthofoto	Toestand in 2016	1:1000	Digitaal (Qgis/Geopunt)	18/03/2019	
54	Foto	Overzichtsfoto	Terreinfoto 2015	/	Digitaal (Aron bvba)	9/04/2015	/
55	Plan	Centrale archeologische inventaris	Locaties en gebeurtenissen	1:2000	Digitaal (Geo.onroerenderfgoed.be)	18/03/2019	/
56	Foto	Werkfoto	Terreinfoto riolering 2015 (AO)	/	Digitaal (Aron bvba)	zomer 2015	/
57	Foto	Overzichtsfoto	Zone A2 (AO 2015)	/	Digitaal (Aron bvba)	zomer 2016	/
58	Plan	KLIP	Aanwezige nutsleidingen	1:250	Digitaal (Autocad/Aron)	19/03/2019	Bijlage 6
59	Schema	Tekening	Hypothetische gradiëntzone	Onbekend	Digitaal (M. Verhoeven et.al.)	Onbekend	/
60	Plan	Overzichtsplan	Vervolgonderzoek op GRB	1.1000	Digitaal (Qgis/Geopunt)	26/03/2019	/
61	Afbeelding	Beslissingshefboom	Vervolgonderzoek op GRB	/	Digitaal (CGP 3,0, OE)	/	/
62	Plan	Overzichtsplan	Vervolgonderzoek op GRB	1.1000	Digitaal (Qgis/Geopunt)	26/03/2019	/
63	Plan	Overzichtsplan	Archeologische opgraving	1.1000	Digitaal (Qgis/Geopunt)	26/03/2019	/
64	Plan	Overzichtsplan	Werfbegeleiding	1.1000	Digitaal (Qgis/Geopunt)	26/03/2019	/

34/w3

34/r3

39/g

Oude Demer

deel van nr 40/f

Bovengrondse parking

Bovengrondse parking

40/02
Molenarm

EZELDIJKMOLEN

Molenarm

Verversgracht

nr.11 45/g

nr.10 45/h

nr.9 45/p

nr.8 45/r2

nr.3 nr.4 nr.5 nr.6 nr.7

Ezeldijk

45/t2

PRIVATIEVE TUINEN

PRIVATIEVE TUIN

45/l2

PRIVE WONING

Greppel

Bogaardenstraat

48/k

48/L

Opgelet, rioleren in deze zones!

Terrein profiel

Bogaardenstraat
tijdelijke verharding (asfalt)

AS v/d weg

VOETPAD (KLINKERS)

(Betonklinkers)

PARKING (KLINKERS)

ZORGWONEN

ZORGWONEN SERVICE FLATS

nr.11-13

nr.9
1977A

67G4

LOODS

-15,35-
-19,52-
-16,63-
-19,70-
-9,69-
-11,00-
-16,83-
-11,48-
-49,45-
-22,09-
-8,00-
-4,48-
-22,20-
11,76
8,41
10,8
13,48
7,84
6,6

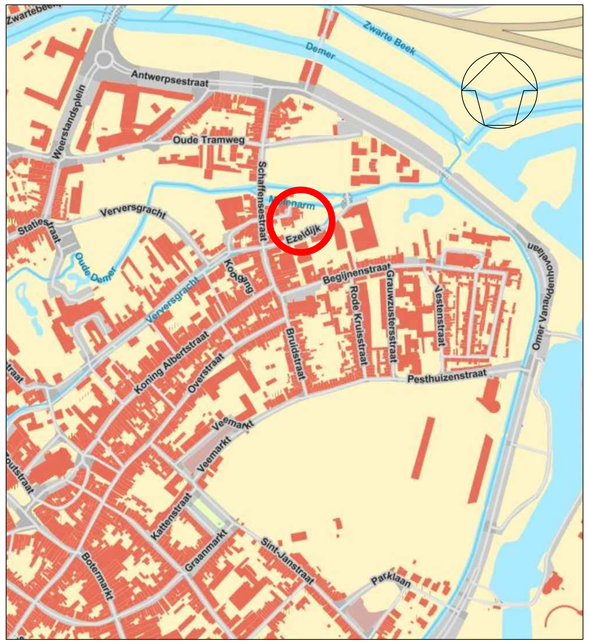
0 1 5m 10m

Binnen de grens van de verkaveling dienen alle verhardingen, afsluitingen, rioleringen en straatkolken te worden opgebroken.
Alle bomen en beplantingen dienen te worden gerooid.

Nieuwe RWA en DWA ansluiting te behouden.

LEGENDE

- 21.63 Huidige niveau's terrein
- Bestaande bebouwing
- Terreingrens
- Betrokken perceel (1.945m2)
- Opname foto
- Bestaande straatverlichtingspaal
- Bestaande straatkolk



Liggingsplan Stad DIEST
schaal 1/5.000

ESTE ARCHITECTS
www.este.be

Project: EZELDIJK
Woningen Bogaardenstraat - 3290 DIEST

OPDRACHTGEVER
DMI Vastgoed nv
Herkenrodesingel 4b
3500 HASSELT
✆ (32) 011 85 97 13
🖷 (32) 011 60 53 87

ARCHITECTENBUREAU
ESTE architects bvba
Firmin Lecharlierlaan 150 - 1090 Brussel
✆ (32) 02 426 29 90
🖷 (32) 02 425 30 79

PLAN:
BA_EW_I_B_01_LIGGING & INPLANTING
HUIDIGE TOESTAND + OPNAME FOTO'S

BOUWAANVRAAG ARCHITECTUUR

DISCLAIMER
WHEN ADOPTING A MEASUREMENT FROM A DRAWING (BOTH IN PRINTED OR DIGITAL FORMAT) THAT HAS NO EXPLICITLY INDICATED DIMENSION, ESTE architects CAN NO LONGER BE HELD RESPONSIBLE FOR THE ENSUING RESULTS.

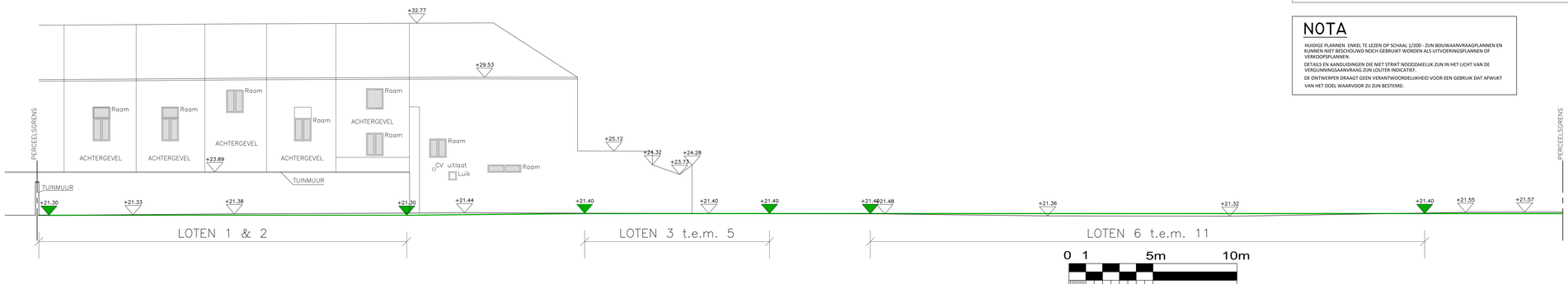
PLAN 01/17

HANDT. BOUWHEER	GETEKEND	VERIF.	File name
	DVdV		EWA100
SCHAAL	DATUM		Xref:
1/200	10/01/19		

EW/A/100

This document is the sole property of ESTE architects and remains so in the furtherance of our business. It may not be disclosed to third parties without our prior written consent.

IND.	DATUM	WIJZIGING	GETEK.	NAGEZ.



LEGENDE

+8.63 BESTAAND NIVEAU VAN HET TERREIN

+6.35 NIEUW NIVEAU VAN HET TERREIN (na uitvoering)

NIEUW NIVEAU VAN DE GELIJKVLOERSE VERDIEPING (00.00 AR) LIGT OP +21.45 DNG VOOR LOTEN 1 en 2 en op +21.55 DNG VOOR LOTEN 3 t.e.m. 11

NOTA

HUIDIGE PLANNEN ENKEL TE LEZEN OP SCHAAL 1/200 - ZIJN BOUWAANVRAAGPLANNEN EN KUNNEN NIET BESCHOUWD NOCH GEBRUIKT WORDEN ALS UITVOERINGSPLANNEN OF VERKOOPSPLANNEN.

DETAILS EN AANDUIDINGEN DIE NIET STRIKT NOODZAKELIJK ZIJN IN HET LICHT VAN DE VERGUNNINGSAANVRAAG ZIJN LOUTER INDICATIEF.

DE ONTWERPER DRAAGT GEEN VERANTWOORDELIJKHEID VOOR EEN GEBRUIK DAT AFWIJKT VAN HET DOEL WAARVOOR ZIJ ZIJN BESTEMD.

ARCHITECTS

www.este.be

Project: EZELDIJK
Woningen Bogaardenstraat - 3290 DIEST

OPDRACHTGEVER

DMI Vastgoed nv
Herkenrodesingel 4b
3500 HASSELT
✆ (32) 011 85 97 13
🖷 (32) 011 60 53 87

ARCHITECTENBUREAU

ESTE architects bvba
Firmin Lecharlierlaan 150 - 1090 Brussel
✆ (32) 02 426 29 90
🖷 (32) 02 425 30 79

PLAN:
BA_EW_T_B_01_TERREINPROFIEL
BESTAANDE TOESTAND

BOUWAANVRAAG ARCHITECTUUR

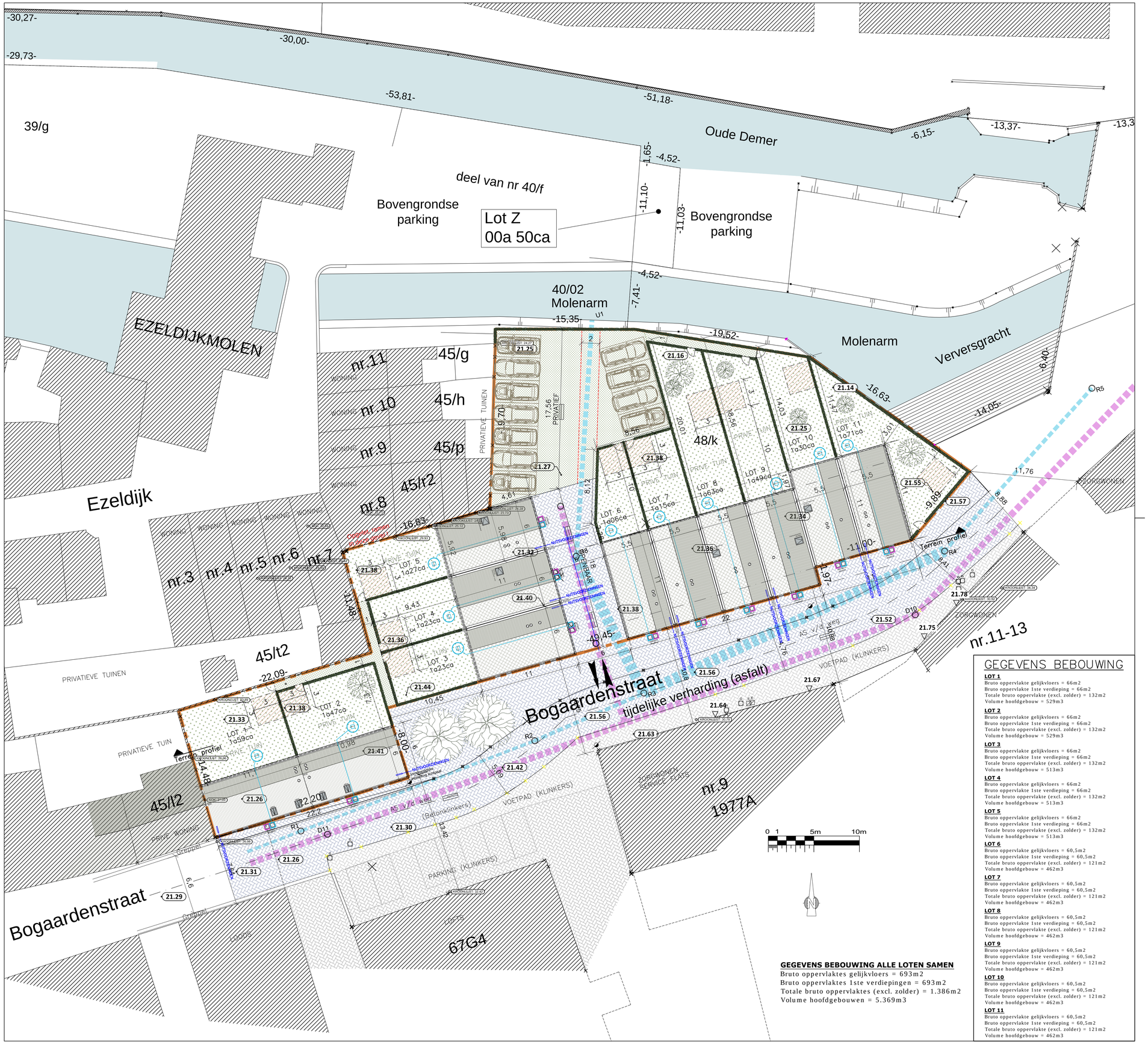
DISCLAIMER
WHEN ADOPTING A MEASUREMENT FROM A DRAWING (BOTH IN PRINTED OR DIGITAL FORMAT) THAT HAS NO EXPLICITLY INDICATED DIMENSION, ESTE architects CAN NO LONGER BE HELD RESPONSIBLE FOR THE ENSUING RESULTS.

PLAN 03/17

HANDT. BOUWHEER	GETEKEND	VERIF.	File name
	DVdV		EWA100
	SCHAAL	DATUM	Xref:
	1/200	10/01/19	

EW/A/102

This document is the sole property of ESTE architects and remains so in the furtherance of our business. It may not be disclosed to third parties without our prior written consent.



LEGENDE

- 21.63 — Huidige niveau's terrein
- In- en uitrit wagens
- Bestaande bebouwing
- Terreingrens
- Erfdienstbaarheid (onderhoud Demer)
- Haag (taxus of beuken) als scheiding v/d loten (percelen)
- Grasperk (privatieve tuinen)
- Beton grasdallen (privatieve en gemeenschappelijke zone)
- Bestaande grijze betonklinkers
- Nieuwe grijze betonklinkers (Openbaar)
- Zone voor inplanting tuinberging (hoogte max. 3m)
- DWA rioleringsnet
- RWA rioleringsnet
- Aansluitput RWA en DWA leidingen met deksels 40x40cm
- R4 — Bestaand riooldeksel
- Nieuwe bomen te bepalen in samenspraak met Groendienst
- Bestaande straatverlichtingspaal
- Straatkolk

GEGEVENS BEBOUWING

LOT 1
Bruto oppervlakte gelijkvloers = 66m2
Bruto oppervlakte 1ste verdieping = 66m2
Totale bruto oppervlakte (excl. zolder) = 132m2
Volume hoofdgebouw = 529m3

LOT 2
Bruto oppervlakte gelijkvloers = 66m2
Bruto oppervlakte 1ste verdieping = 66m2
Totale bruto oppervlakte (excl. zolder) = 132m2
Volume hoofdgebouw = 529m3

LOT 3
Bruto oppervlakte gelijkvloers = 66m2
Bruto oppervlakte 1ste verdieping = 66m2
Totale bruto oppervlakte (excl. zolder) = 132m2
Volume hoofdgebouw = 513m3

LOT 4
Bruto oppervlakte gelijkvloers = 66m2
Bruto oppervlakte 1ste verdieping = 66m2
Totale bruto oppervlakte (excl. zolder) = 132m2
Volume hoofdgebouw = 513m3

LOT 5
Bruto oppervlakte gelijkvloers = 66m2
Bruto oppervlakte 1ste verdieping = 66m2
Totale bruto oppervlakte (excl. zolder) = 132m2
Volume hoofdgebouw = 513m3

LOT 6
Bruto oppervlakte gelijkvloers = 60,5m2
Bruto oppervlakte 1ste verdieping = 60,5m2
Totale bruto oppervlakte (excl. zolder) = 121m2
Volume hoofdgebouw = 462m3

LOT 7
Bruto oppervlakte gelijkvloers = 60,5m2
Bruto oppervlakte 1ste verdieping = 60,5m2
Totale bruto oppervlakte (excl. zolder) = 121m2
Volume hoofdgebouw = 462m3

LOT 8
Bruto oppervlakte gelijkvloers = 60,5m2
Bruto oppervlakte 1ste verdieping = 60,5m2
Totale bruto oppervlakte (excl. zolder) = 121m2
Volume hoofdgebouw = 462m3

LOT 9
Bruto oppervlakte gelijkvloers = 60,5m2
Bruto oppervlakte 1ste verdieping = 60,5m2
Totale bruto oppervlakte (excl. zolder) = 121m2
Volume hoofdgebouw = 462m3

LOT 10
Bruto oppervlakte gelijkvloers = 60,5m2
Bruto oppervlakte 1ste verdieping = 60,5m2
Totale bruto oppervlakte (excl. zolder) = 121m2
Volume hoofdgebouw = 462m3

LOT 11
Bruto oppervlakte gelijkvloers = 60,5m2
Bruto oppervlakte 1ste verdieping = 60,5m2
Totale bruto oppervlakte (excl. zolder) = 121m2
Volume hoofdgebouw = 462m3

GEGEVENS BEBOUWING ALLE LOTEN SAMEN
Bruto oppervlaktes gelijkvloers = 693m2
Bruto oppervlaktes 1ste verdiepingen = 693m2
Totale bruto oppervlaktes (excl. zolder) = 1.386m2
Volume hoofdgebouwen = 5.369m3

ESTE ARCHITECTS
www.este.be

Project: EZELDIJK
Woningen Bogaardenstraat - 3290 DIEST

OPDRACHTGEVER
DMI Vastgoed nv
Herkenrodesingel 4b
3500 HASSELT
✆ (32) 011 85 97 13
🖷 (32) 011 60 53 87

ARCHITECTENBUREAU
ESTE architects bvba
Firmin Lecharlierlaan 150 - 1090 Brussel
✆ (32) 02 426 29 90
🖷 (32) 02 425 30 79

PLAN:
BA_EW_I_N_02_INPLANTING
NIEUWE TOESTAND

BOUWAANVRAAG — ARCHITECTUUR

DISCLAIMER
WHEN ADOPTING A MEASUREMENT FROM A DRAWING (BOTH IN PRINTED OR DIGITAL FORMAT) THAT HAS NO EXPLICITLY INDICATED DIMENSION, ESTE architects CAN NO LONGER BE HELD RESPONSIBLE FOR THE ENSUING RESULTS.

PLAN 02/17

HANDT.	BOUWHEER	GETEKEND	VERIF.	File name
		DVdV		EWA100
		SCHAAL	DATUM	Xref:
		1/200	10/01/19	

EW/A/101

This document is the sole property of ESTE architects and remains so in the furtherance of our business. It may not be disclosed to third parties without our prior written consent.

IND.	DATUM	WIJZIGING	GETEK.	NAGEZ.

NOTA

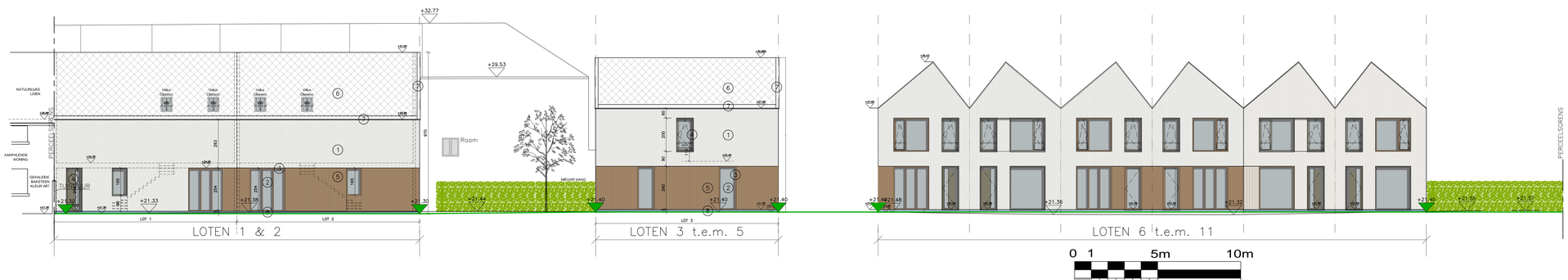
HUIDIGE PLANNEN ENKEL TE LEZEN OP SCHAAL 1/200 - ZIJN BOUWAANVRAAGPLANNEN EN KUNNEN NIET BESCHOUWD NOCH GEBRUIKT WORDEN ALS UITVOERINGSPLANNEN OF VERKOOPSPLANNEN.
DETAILS EN AANDUIDINGEN DIE NIET STRIKT NOODZAKELIJK ZIJN IN HET LICHT VAN DE VERGUNNINGSAANVRAAG ZIJN LOUTER INDICATIEF.
DE ONTWERPER DRAAGT GEEN VERANTWOORDELIJKHEID VOOR EEN GEBRUIK DAT AFWIJKT VAN HET DOEL WAARVOOR ZIJ ZIJN BESTEMD.

LEGENDE

+8.63 BESTAAND NIVEAU VAN HET TERREIN

+6.35 NIEUW NIVEAU VAN HET TERREIN (na uitvoering)

NIEUW NIVEAU VAN DE GELIJKVLOERSE VERDIEPING (00.00 AR) LIGT OP +21.45 DNG VOOR LOTEN 1 en 2 en op +21.55 DNG VOOR LOTEN 3 t.e.m. 11



ESTE ARCHITECTS
www.este.be

Project: EZELDIJK
Woningen Bogaardenstraat - 3290 DIEST

OPDRACHTGEVER
DMI Vastgoed nv
Herkenrodesingel 4b
3500 HASSELT
✆ (32) 011 85 97 13
🖷 (32) 011 60 53 87

ARCHITECTENBUREAU
ESTE architects bvba
Firmin Lecharlierlaan 150 - 1090 Brussel
✆ (32) 02 426 29 90
🖷 (32) 02 425 30 79

PLAN:
BA_EW_T_N_02_TERREINPROFIEL
NIEUWE TOESTAND

BOUWAANVRAAG ARCHITECTUUR

DISCLAIMER
WHEN ADOPTING A DIGITAL DATA FORM A DRAWING, EITHER IN PRINTED OR DIGITAL FORMAT) THAT HAS NO EXPLICITLY INDICATED DIMENSION, ESTE architects CAN NO LONGER BE HELD RESPONSIBLE FOR THE ENSUING RESULTS.

PLAN 04/17

HANDT. BOUWHEER	GETEKEND	VERIF.	File name
	DVdV		EWA100
	SCHAAL	DATUM	Xref:
	1/200	10/01/19	

EW/A/103

This document is the sole property of ESTE architects and remains so in the furtherance of our business. It may not be disclosed to third parties without our prior written consent.

NOTA

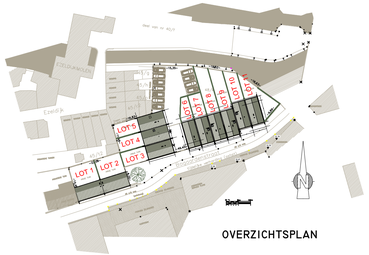
HUIDIGE PLANNEN ENKEL TE LEZEN OP SCHAAL 1/100 - ZIJN BOUWAANVRAAGPLANNEN EN KUNNEN NIET BESCHOUWD NOCH GEBRUIKT WORDEN ALS UITVOERINGSPLANNEN OF VERKOOPSPLANNEN.

DETAILS EN AANDUIDINGEN DIE NIET STRIKT NOODZAKELIJK ZIJN IN HET LICHT VAN DE VERGUNNINGSAANVRAAG ZIJN LOUTER INDICATIEF.

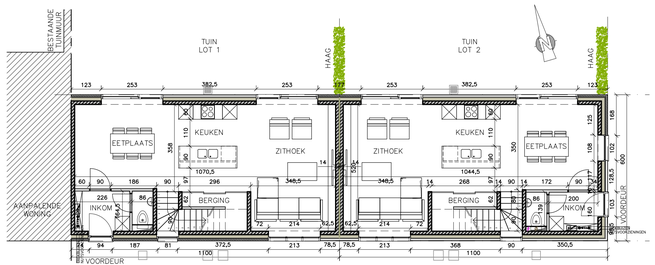
DE ONTWERPER DRAAGT GEEN VERANTWOORDELIJKHEID VOOR EEN GEBRUIK DAT AFWIJKT VAN HET DOEL WAARVOOR ZIJ ZIJN BESTEMD.

LEGENDE

- GEVELSTEEN
- DRAGEND METSELWERK
- SCHEIDINGSWAND (niet dragend)
- GEVELISOLATIE

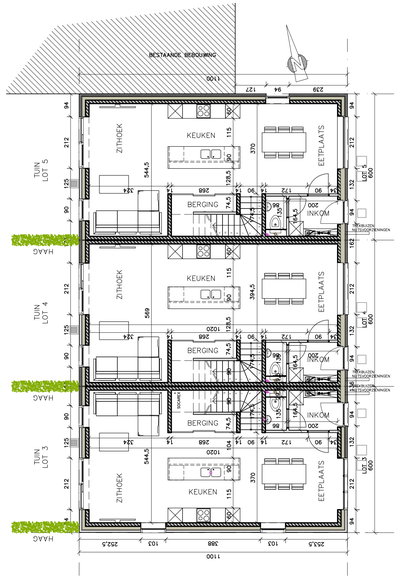


OVERZICHTSPLAN



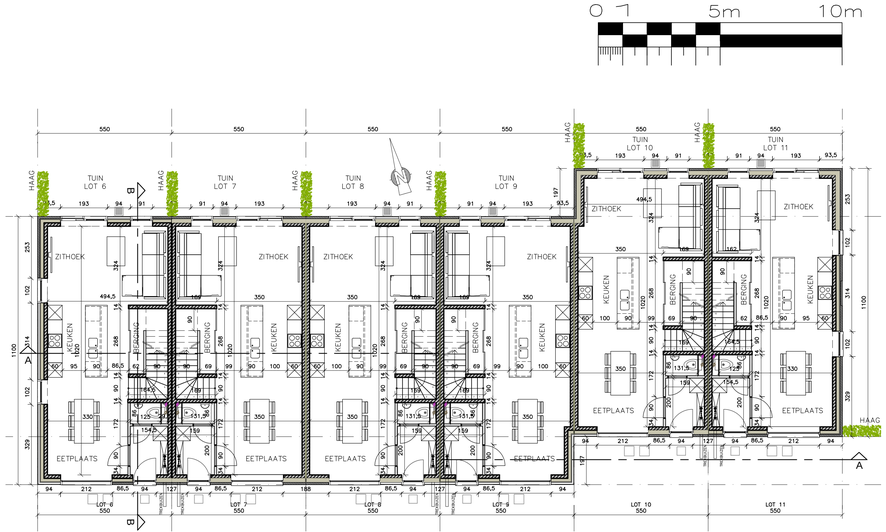
PLAN GELIJKVLOERS LOTEN 1 EN 2

NIV +0.00 = NIV. +21.45 NGM



PLAN GELIJKVLOERS LOT 3 TEM 5

NIV +0.00 = NIV. +21.55 NGM



PLAN GELIJKVLOERS LOTEN 6 TEM 11

NIV +0.00 = NIV. +21.55 NGM

ESTE ARCHITECTS

www.este.be

Project: EZELDIJK
Woningen Bogaardenstraat - 3290 DIEST

OPDRACHTGEVER
DMI Vastgoed nv
Herkenrodesingel 4b
3500 HASSELT
✆ (32) 011 85 97 13
🖷 (32) 011 60 53 87

ARCHITECTENBUREAU
ESTE architects bvba
Firmin Lecharlierlaan 150 - 1090 Brussel
✆ (32) 02 426 29 90
🖷 (32) 02 425 30 79

PLAN:
BA_EW_P_N_02_PLAN GELIJKVLOERS ALLE LOTEN

BOUWAANVRAAG ARCHITECTUUR

DISCLAIMER
WHEN ADOPTING A MEASUREMENT FROM A DRAWING (BOTH IN PRINTED OR DIGITAL FORMAT) THAT HAS NO EXPLICITLY INDICATED DIMENSION, ESTE architects CAN NO LONGER BE HELD RESPONSIBLE FOR THE ENSUING RESULTS.

PLAN 07/17

HANDT. BOUWHEER	GETEKEND	VERIF.	File name
	DVdV		EWA100
	SCHAAL	DATUM	Xref:
	1/100	10/01/19	

EW/A/202

This document is the sole property of ESTE architects and remains so in the furtherance of our business. It may not be disclosed to third parties without our prior written consent.

NOTA

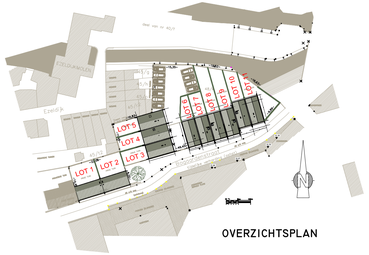
HUIDIGE PLANNEN ENKEL TE LEZEN OP SCHAAL 1/100 - ZIJN BOUWAANVRAAGPLANNEN EN KUNNEN NIET BESCHOUWD NOCH GEBRUIKT WORDEN ALS UITVOERINGSPLANNEN OF VERKOOPSPLANNEN.

DETAILS EN AANDUIDINGEN DIE NIET STRIKT NOODZAKELIJK ZIJN IN HET LICHT VAN DE VERGUNNINGSAANVRAAG ZIJN LOUTER INDICATIEF.

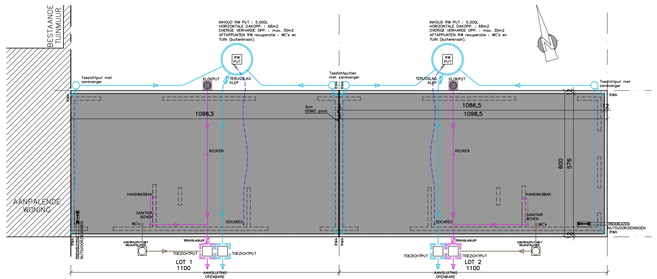
DE ONTWERPER DRAAGT GEEN VERANTWOORDELIJKHEID VOOR EEN GEBRUIK DAT AFWIJKT VAN HET DOEL WAARVOOR ZIJ ZIJN BESTEMD.

LEGENDE

- FUNDERINGSPLAAT (DIKTE EN TYPE WAPENING TE BEPALEN DOR IR STAB.)
- POSITIE DRAGENDE WANDEN
- RIOLERING FECALIËN (ROOD/BRUINE BUIZEN cfr. richtlijnen VMM dd.17/10/2014)
- RIOLERING DWA (ROOD/BRUINE BUIZEN cfr. richtlijnen VMM dd.17/10/2014)
- RIOLERING RWA (BLAUWE BUIZEN cfr. richtlijnen VMM dd. 17/10/2014)
- SOCAREX - HDPE buis ter aansluiting hydrofoorgroep (recuperatie hemelwater)

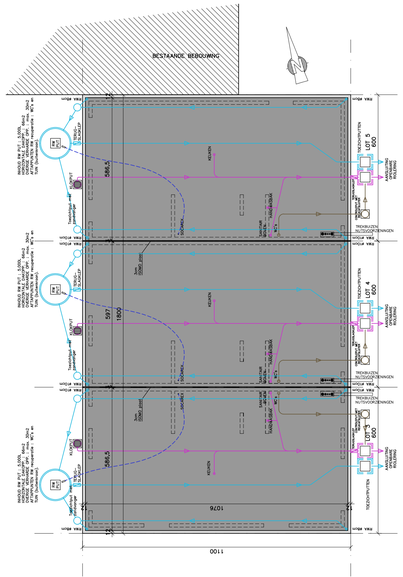


OVERZICHTSPLAN



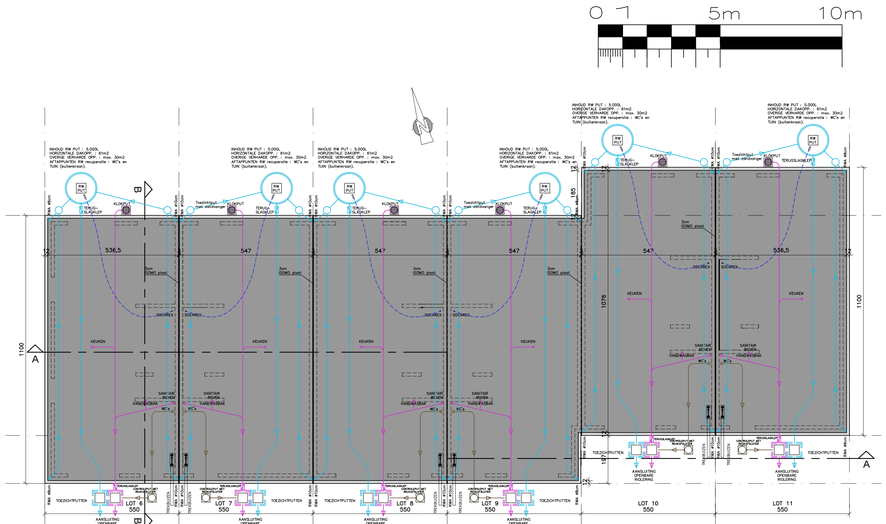
FUNDERING RIOLERING LOTEN 1 EN 2

NIV +0.00 = NIV. +21.45 NGM



FUNDERING RIOLERING LOT 3 TEM 5

NIV +0.00 = NIV. +21.55 NGM



FUNDERING RIOLERING LOTEN 6 TEM 11

NIV +0.00 = NIV. +21.55 NGM

ESTE ARCHITECTS

www.este.be

Project: EZELDIJK
Woningen Bogaardenstraat - 3290 DIEST

OPDRACHTGEVER
DMI Vastgoed nv
Herkenrodesingel 4b
3500 HASSELT
✆ (32) 011 85 97 13
🖷 (32) 011 60 53 87

ARCHITECTENBUREAU
ESTE architects bvba
Firmin Lecharlierlaan 150 - 1090 Brussel
✆ (32) 02 426 29 90
🖷 (32) 02 425 30 79

PLAN:
BA_EW_P_N_01_FUNDERING RIOLERING ALLE LOTEN

BOUWAANVRAAG ARCHITECTUUR

DISCLAIMER
WHEN ADOPTING A MEASUREMENT FROM A DRAWING (BOTH IN PRINTED OR DIGITAL FORMAT) THAT HAS NO EXPLICITLY INDICATED DIMENSION, ESTE architects CAN NO LONGER BE HELD RESPONSIBLE FOR THE ENSUING RESULTS.

PLAN 06/17

HANDT. BOUWHEER	GETEKEND	VERIF.	File name
	DVdV		EWA100
	SCHAAL	DATUM	Xref:
	1/100	10/01/19	

EW/A/201

This document is the sole property of ESTE architects and remains so in the furtherance of our business. It may not be disclosed to third parties without our prior written consent.

LEGENDE GEVEL MATERIALEN

1. - BAKSTEEN - KLEUR: LICHT GRIJS OF WIT
2. - DUBBELE BEGLAZING
3. - HOUTEN BUITENSCHRIJNWERK - KLEUR NATUREL
4. - ALUMINIUM BUITENSCHRIJNWERK - VOORDEUR: DONKER GRIJS-ZWART
   - RAMEN: LICHT GRIJS
5. - HOUTEN BEPLANKING - KLEUR NATUREL
6. - DAKPANNEN OF KUNSTLEIEN - KLEUR: LICHT GRIJS
7. - DAKRAND IN ALUMINIUM OF ZINK- KLEUR: LICHT GRIJS
8. - PLINTEN IN ARDUIN

NOTA

HUIDIGE PLANNEN ENKEL TE LEZEN OP SCHAAL 1/50 - ZIJN BOUWAANVRAAGPLANNEN EN KUNNEN NIET BESCHOUWD NOCH GEBRUIKT WORDEN ALS UITVOERINGSPLANNEN OF VERKOOPSPLANNEN.

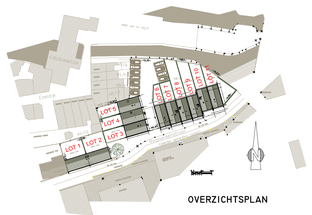
DETAILS EN AANDUIDINGEN DIE NIET STRIKT NOODZAKELIJK ZIJN IN HET LICHT VAN DE VERGUNNINGSAANVRAAG ZIJN LOUTER INDICATIEF.

DE ONTWERPER DRAAGT GEEN VERANTWOORDELIJKHEID VOOR EEN GEBRUIK DAT AFWIJKT VAN HET DOEL WAARVOOR ZIJ ZIJN BESTEMD.

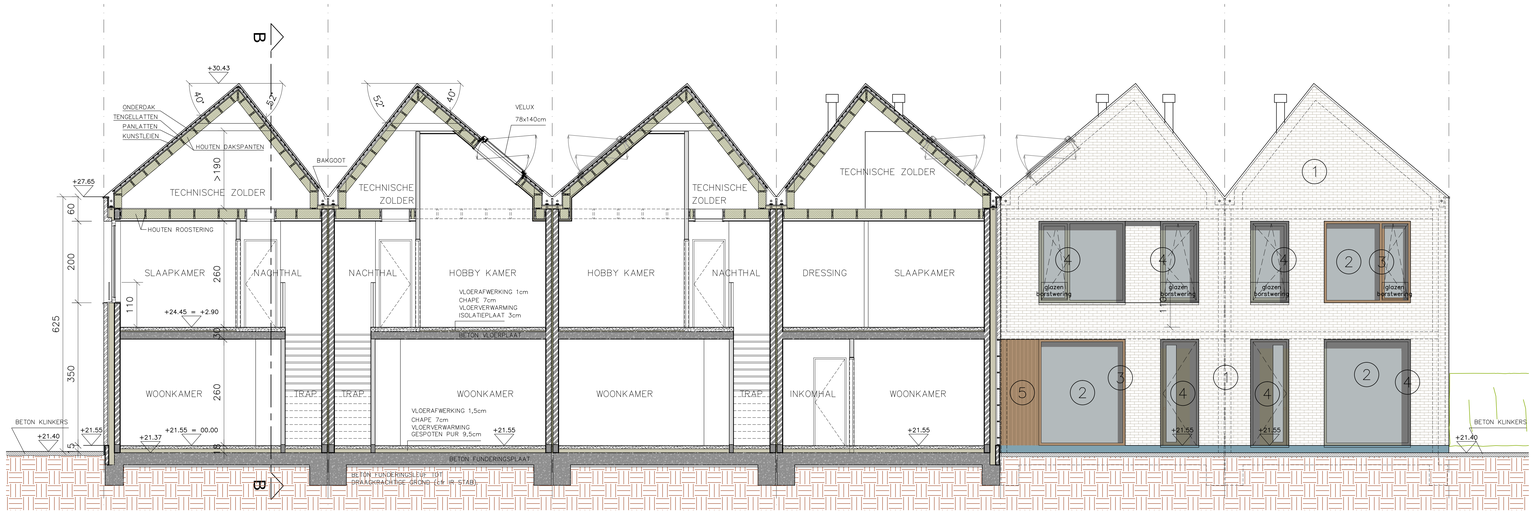
LEGENDE

- GEVELSTEEN
- DRAGEND METSELWERK
- SCHEIDINGSWAND (niet dragend)
- GEVELISOLATIE

0 1m 2.5m 5m



OVERZICHTSPLAN



SNEDE AA LOTEN 6 TEM II

NIV +0.00 = NIV. +21.55 NGM

ARCHITECTS

www.este.be

Project: EZELDIJK
Woningen Bogaardenstraat - 3290 DIEST

OPDRACHTGEVER
DMI Vastgoed nv
Herkenrodesingel 4b
3500 HASSELT
(32) 011 85 97 13
(32) 011 60 53 87

ARCHITECTENBUREAU
ESTE architects bvba
Firmin Lecharlierlaan 150 - 1090 Brussel
(32) 02 426 29 90
(32) 02 425 30 79

PLAN:
BA_EW_S_N_01_SNEDE AA
LANGSE SNEDE AA (loten 6-11)

BOUWAANVRAAG ARCHITECTUUR

DISCLAIMER
WHEN ADOPTING A MEASUREMENT FROM A DRAWING (BOTH IN PRINTED OR DIGITAL FORMAT) THAT HAS NO EXPLICITLY INDICATED DIMENSION, ESTE architects CAN NO LONGER BE HELD RESPONSIBLE FOR THE ENSUING RESULTS.

PLAN 15/17

HANDT. BOUWHEER	GETEKEND	VERIF.	File name
	DVdV		EWA100
	SCHAAL	DATUM	Xref:
	1/50	10/01/19	

EW/A/310

This document is the sole property of ESTE architects and remains so in the furtherance of our business. It may not be disclosed to third parties without our prior written consent.

LEGENDE GEVEL MATERIALEN

1. - BAKSTEEN - KLEUR: LICHT GRIJS OF WIT
2. - DUBBELE BEGLAZING
3. - HOUTEN BUITENSCHRIJNWERK - KLEUR NATUREL
4. - ALUMINIUM BUITENSCHRIJNWERK - VOORDEUR: DONKER GRIJS-ZWART
   - RAMEN: LICHT GRIJS
5. - HOUTEN BEPLANKING - KLEUR NATUREL
6. - DAKPANNEN OF KUNSTLEIEN - KLEUR: LICHT GRIJS
7. - DAKRAND IN ALUMINIUM OF ZINK- KLEUR: LICHT GRIJS
8. - PLINTEN IN ARDUIN

NOTA

HUIDIGE PLANNEN ENKEL TE LEZEN OP SCHAAL 1/50 - ZIJN BOUWAANVRAAGPLANNEN EN KUNNEN NIET BESCHOUWD NOCH GEBRUIKT WORDEN ALS UITVOERINGSPLANNEN OF VERKOOPSPLANNEN.

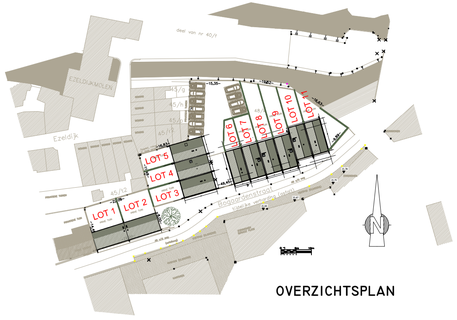
DETAILS EN AANDUIDINGEN DIE NIET STRIKT NOODZAKELIJK ZIJN IN HET LICHT VAN DE VERGUNNINGSAANVRAAG ZIJN LOUTER INDICATIEF.

DE ONTWERPER DRAAGT GEEN VERANTWOORDELIJKHEID VOOR EEN GEBRUIK DAT AFWIJKT VAN HET DOEL WAARVOOR ZIJ ZIJN BESTEMD.

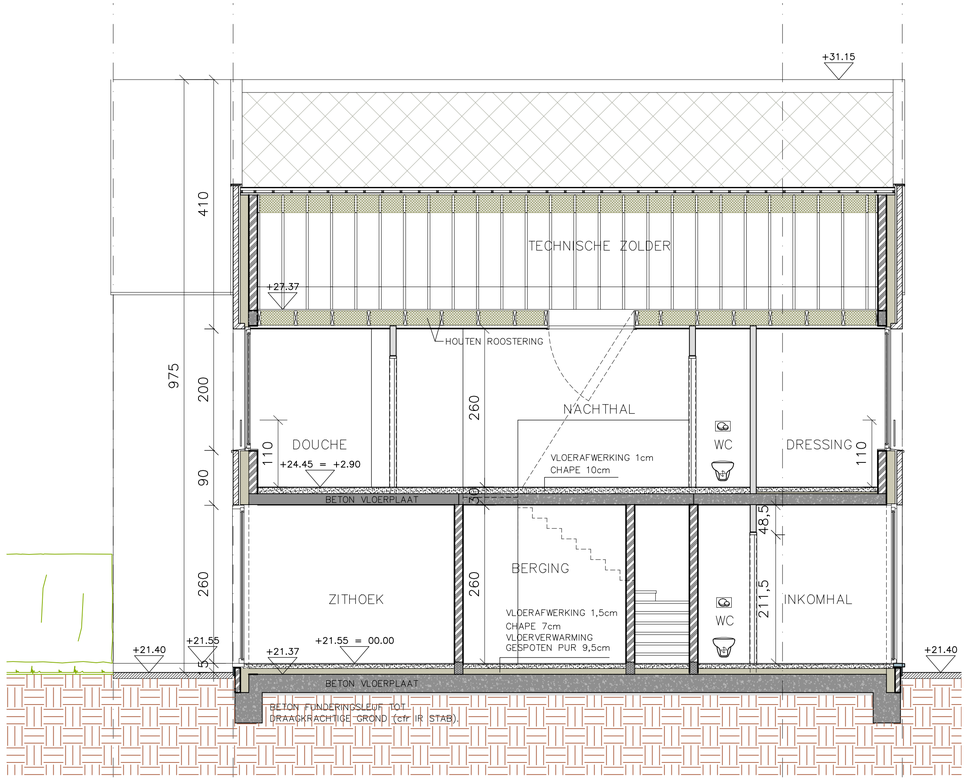
LEGENDE

- GEVELSTEEN
- DRAGEND METSELWERK
- SCHEIDINGSWAND (niet dragend)
- GEVELISOLATIE

0 1m 2.5m 5m



OVERZICHTSPLAN



SNEDE BB LOT 6

NIV +0.00 = NIV. +21.55 NGM

ESTE ARCHITECTS

www.este.be

Project: EZELDIJK
Woningen Bogaardenstraat - 3290 DIEST

OPDRACHTGEVER
DMI Vastgoed nv
Herkenrodesingel 4b
3500 HASSELT
✆ (32) 011 85 97 13
🖷 (32) 011 60 53 87

ARCHITECTENBUREAU
ESTE architects bvba
Firmin Lecharlierlaan 150 - 1090 Brussel
✆ (32) 02 426 29 90
🖷 (32) 02 425 30 79

PLAN:
BA_EW_S_N_02_SNEDE BB
DWARSE SNEDE (lot 6)

BOUWAANVRAAG ARCHITECTUUR

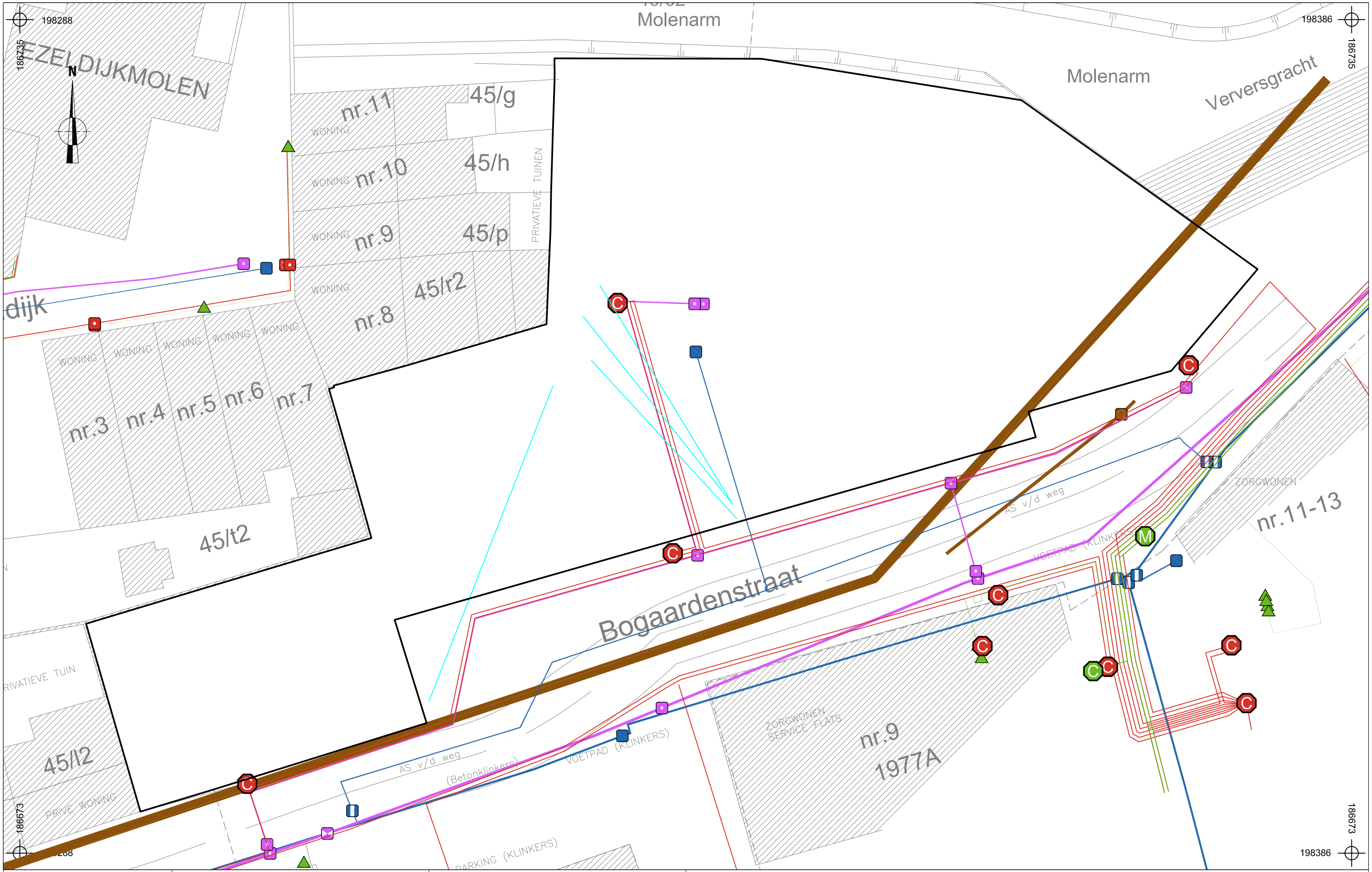
DISCLAIMER
WHEN ADOPTING A MEASUREMENT FROM A DRAWING (BOTH IN PRINTED OR DIGITAL FORMAT) THAT HAS NO EXPLICITLY INDICATED DIMENSION, ESTE architects CAN NO LONGER BE HELD RESPONSIBLE FOR THE ENSUING RESULTS.

PLAN 16/17

HANDT. BOUWHEER	GETEKEND	VERIF.	File name
	DVdV		EWA100
	SCHAAL	DATUM	Xref:
	1/50	10/01/19	

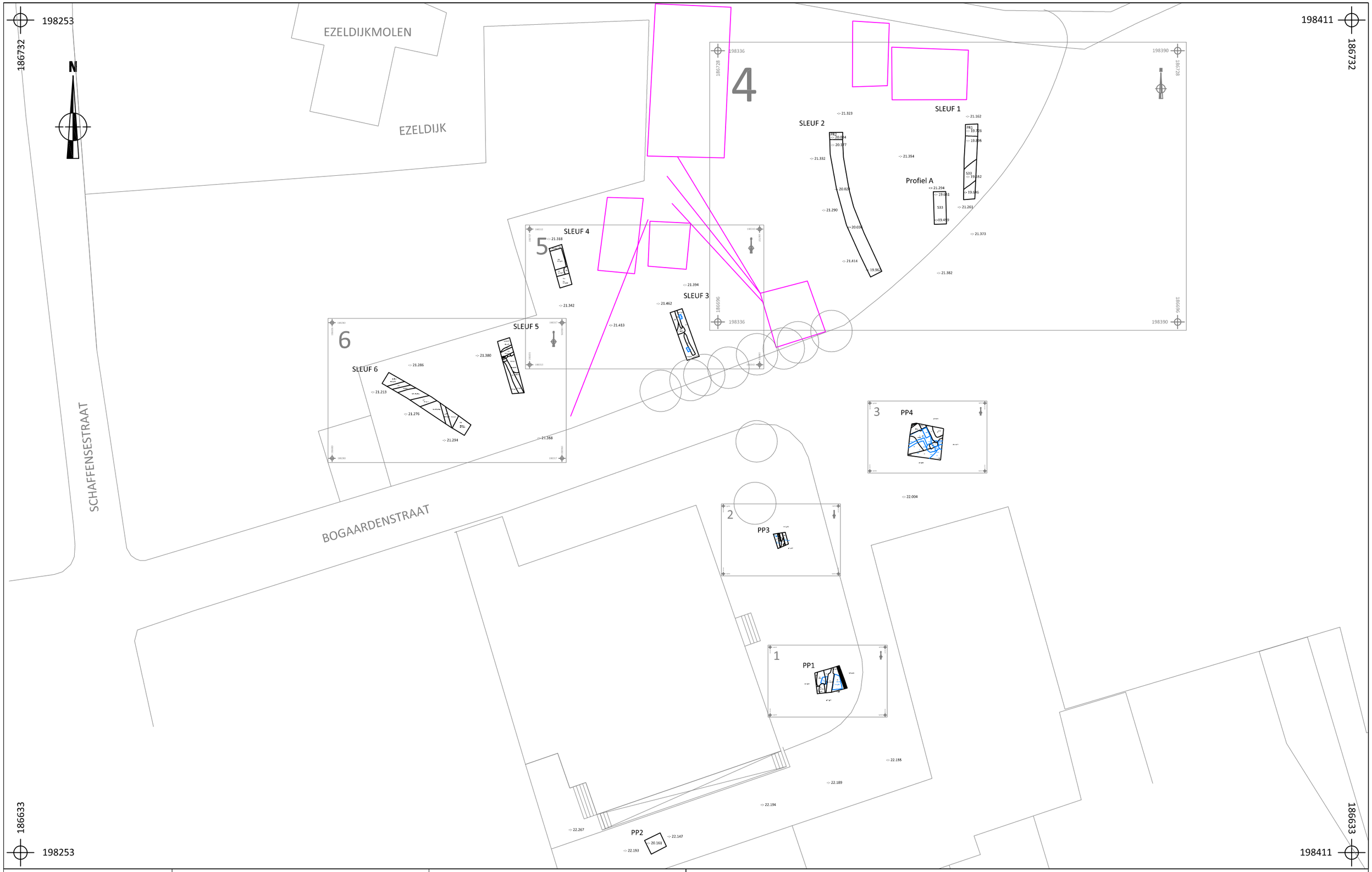
EW/A/311

This document is the sole property of ESTE architects and remains so in the furtherance of our business. It may not be disclosed to third parties without our prior written consent.



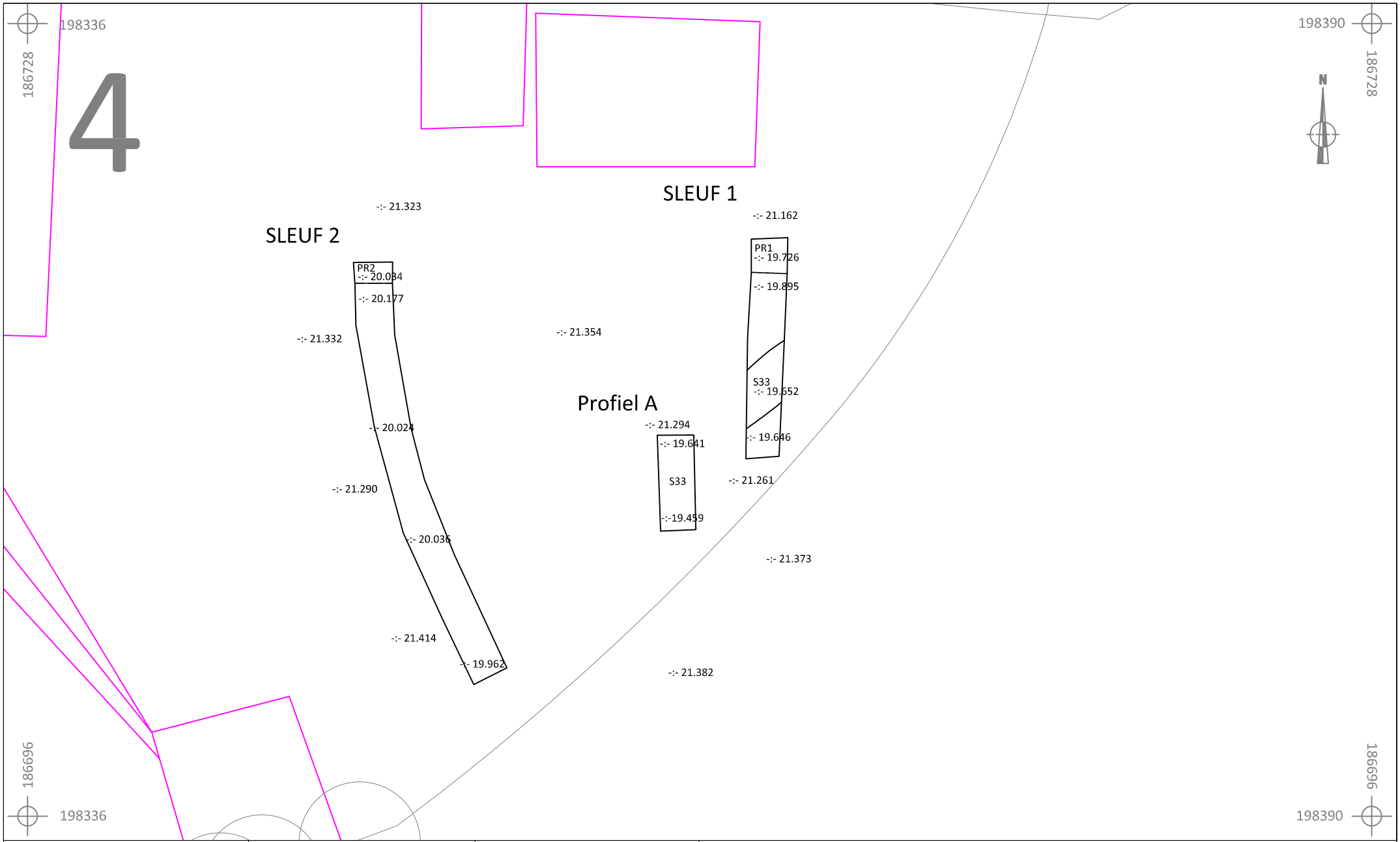
2019C171 DI-19-EZ	Onderwerp	Datum	Legende			
	Overzichtsplan KLIP-leidingen	Maart 2019	Projectgebied	Fluvius OilGasChemicals	Proximus Telecommunications	
Diest - Ezeldijk	Schaal 1 : 250	0 — 12,5 m	Watergroep Water	Fluvius Telecommunications	Nutsleidingen werfketen	
			Fluvius Electricity	Aquafin Sewer		

ARON bvba
Archeologisch Projectbureau

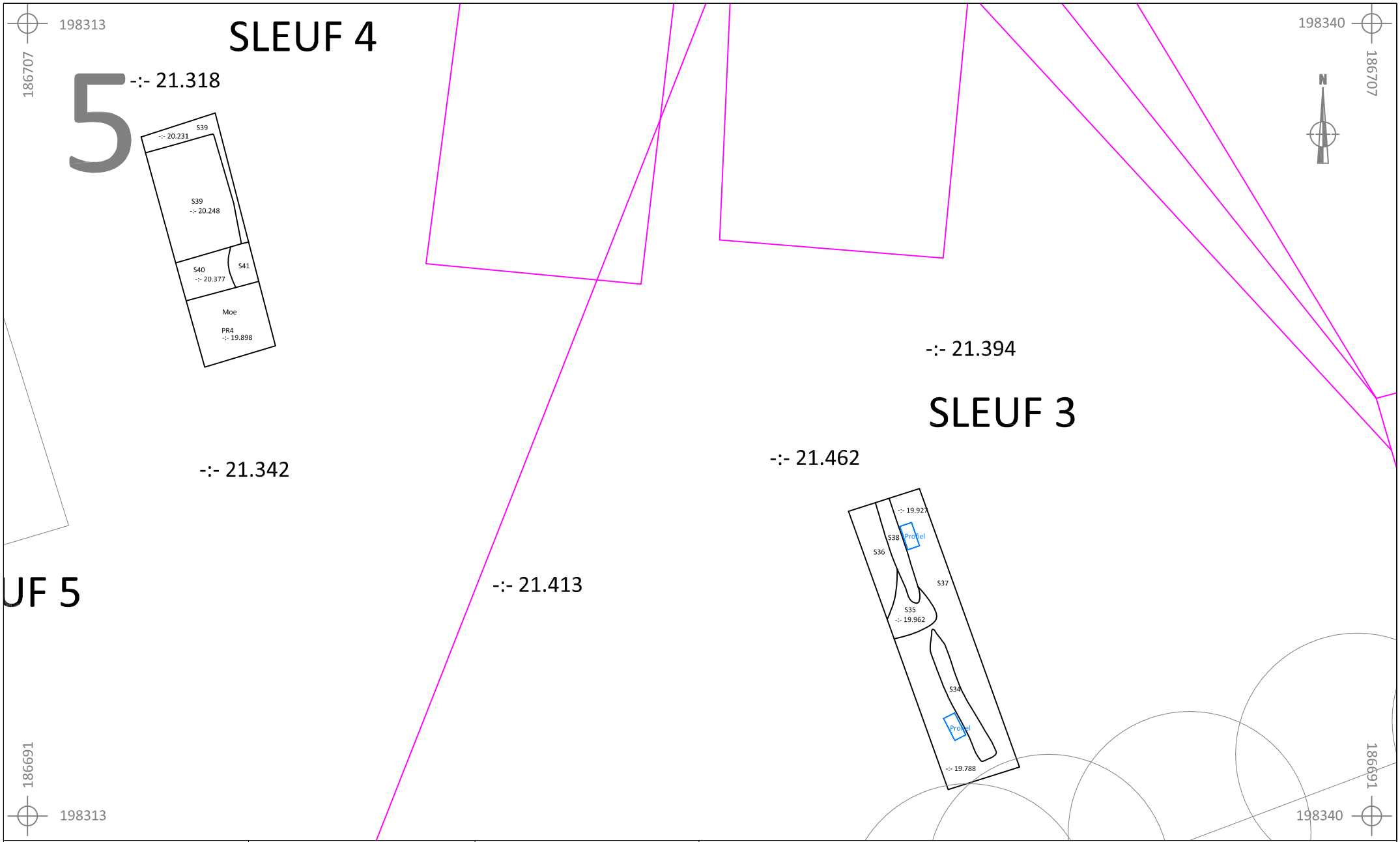


ARON bvba	DI-15-BO	Onderwerp: Overzichtsplan proefsleuven en proefputten	Datum: April 2015	Legende
	Diest - Bogaardenstraat	Schaal 1 : 400 — 0 — 20 m		

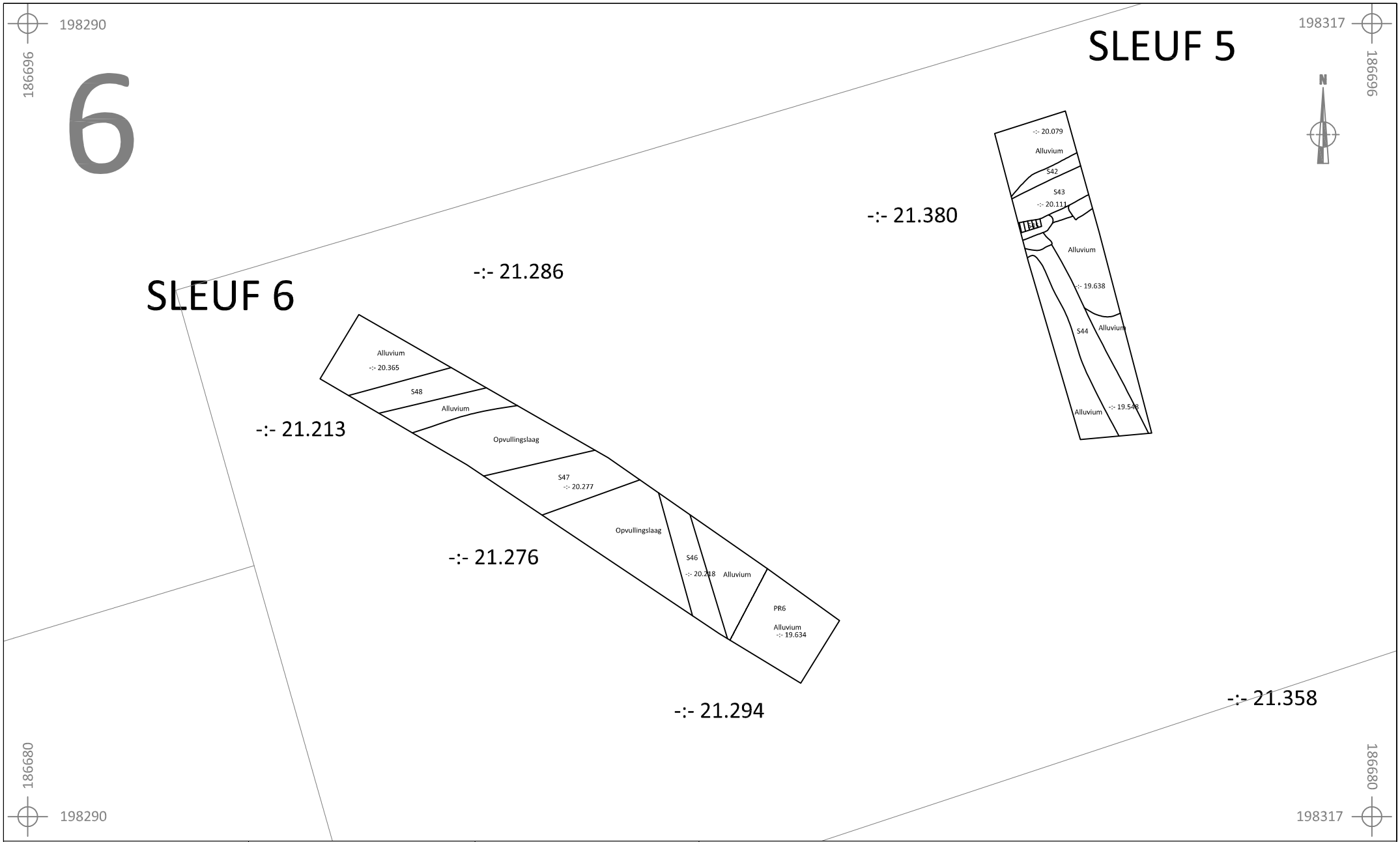
	Spoorcontouren	Werfketen en werfleidingen		
S1	Spoornummer			
-:- 22.508	Absolute hoogte (in m TAW)			



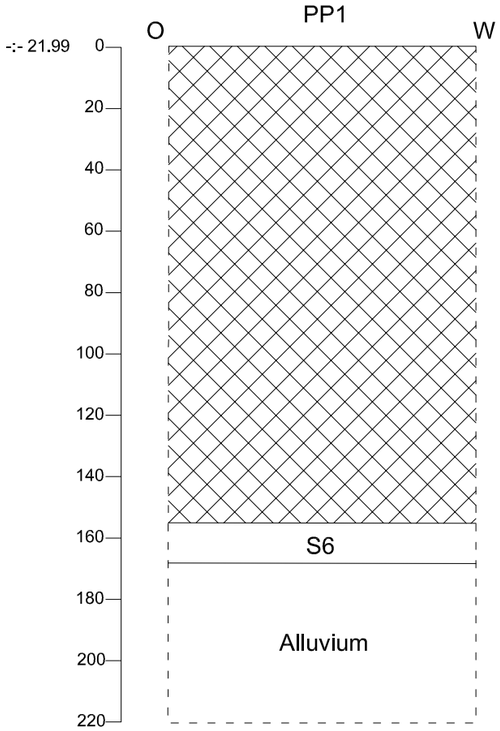
ARON bvba	DI-15-BO	Onderwerp	Datum	Legende	
		Detailplan	April 2015	Spoorcontouren	Werfketen en werfleidingen
	Diest - Bogaardenstraat	Schaal 1 : 200	0 — 10 m	S1 Spoornummer	
				-:- 40.508 Absolute hoogte (in m TAW)	

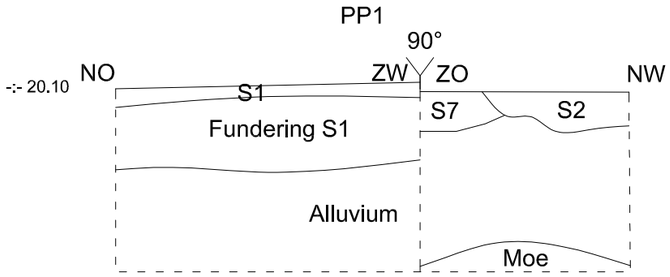


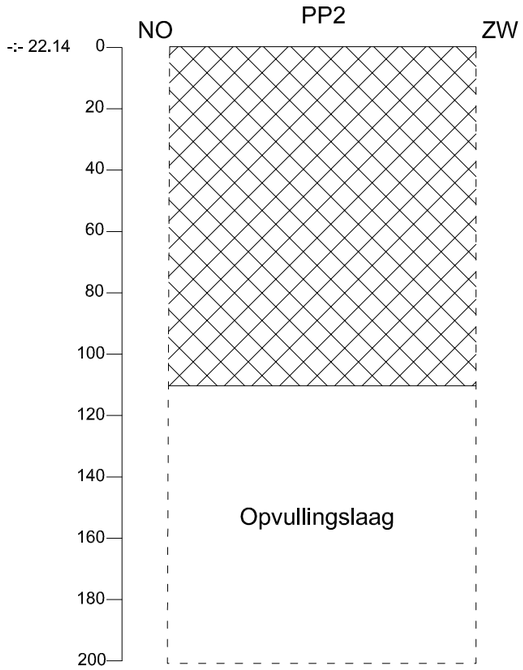
ARON bvba	DI-15-BO	Onderwerp	Datum	Legende		
		Detailplan	April 2015		Spoorcontouren	Verdiept vlak
	Diest - Bogaardenstraat	Schaal 1 : 100	0 — 5 m	S1	Spoornummer	
				-:- 40.508	Absolute hoogte (in m TAW)	

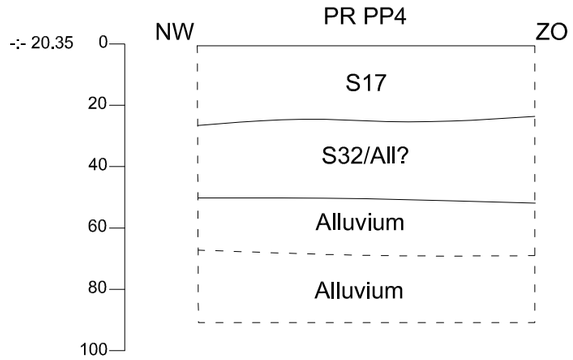


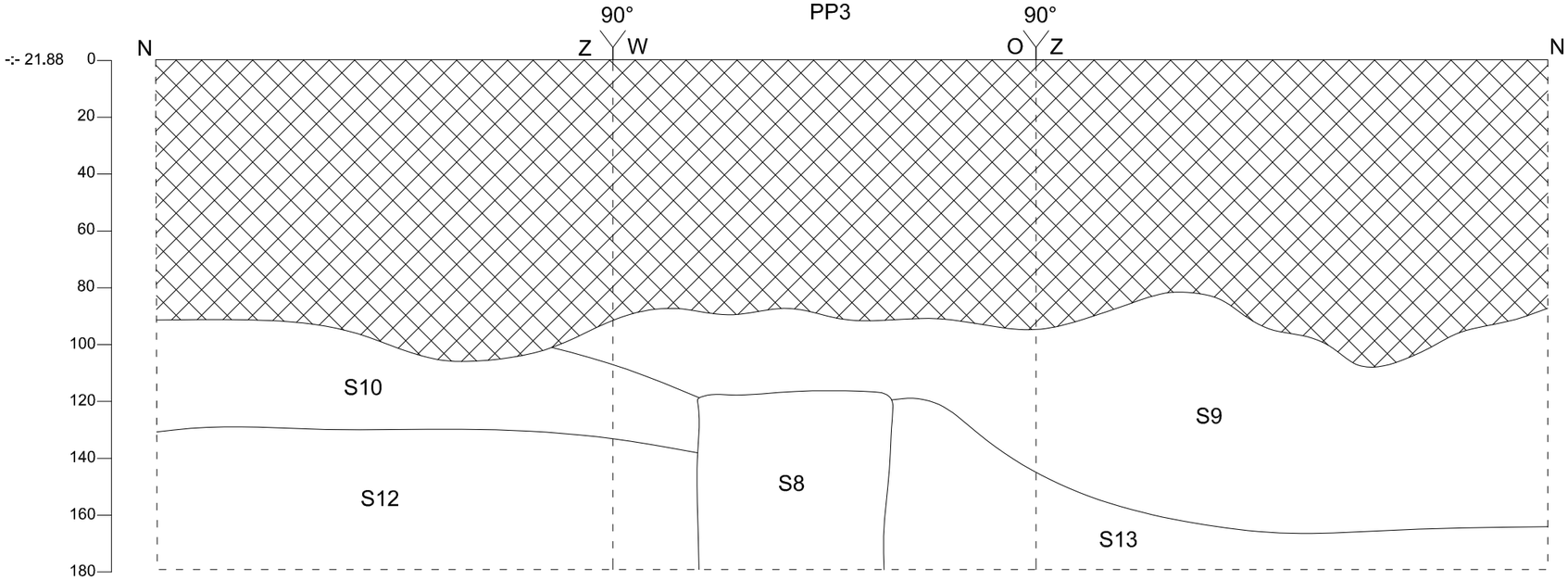
ARON bvba	DI-15-BO	Onderwerp	Datum	Legende	
		Detailplan	April 2015	Spoorcontouren	
	Diest - Bogaardenstraat	Schaal 1 : 100	0 — 5 m	S1 Spoornummer	
				-:- 40.508 Absolute hoogte (in m TAW)	





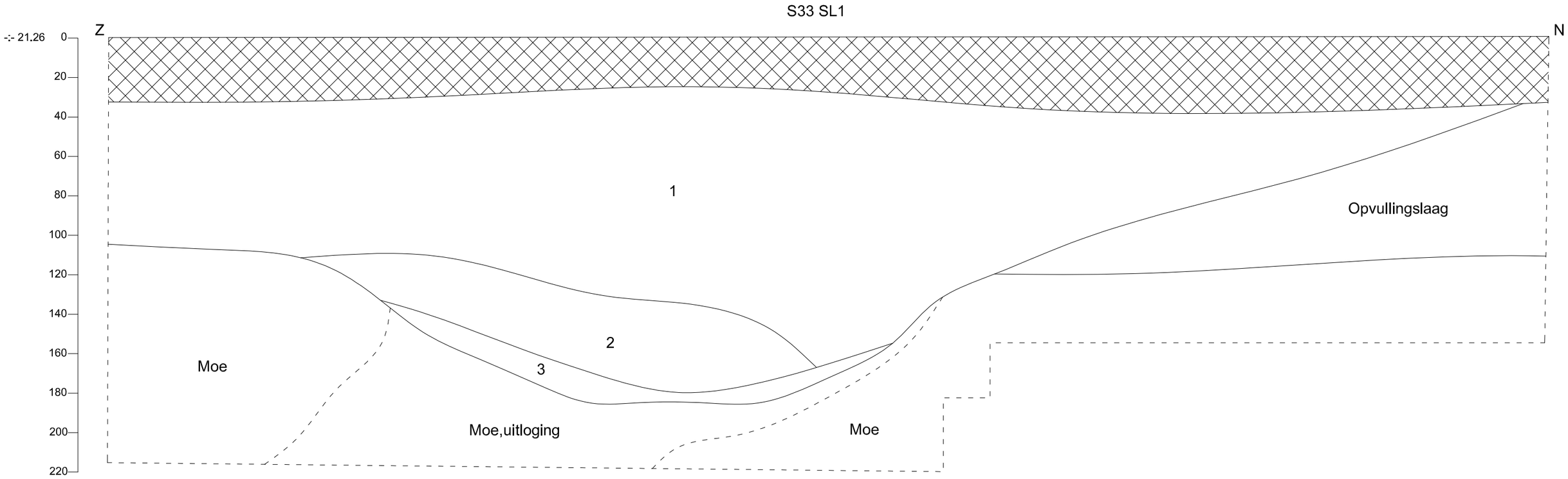


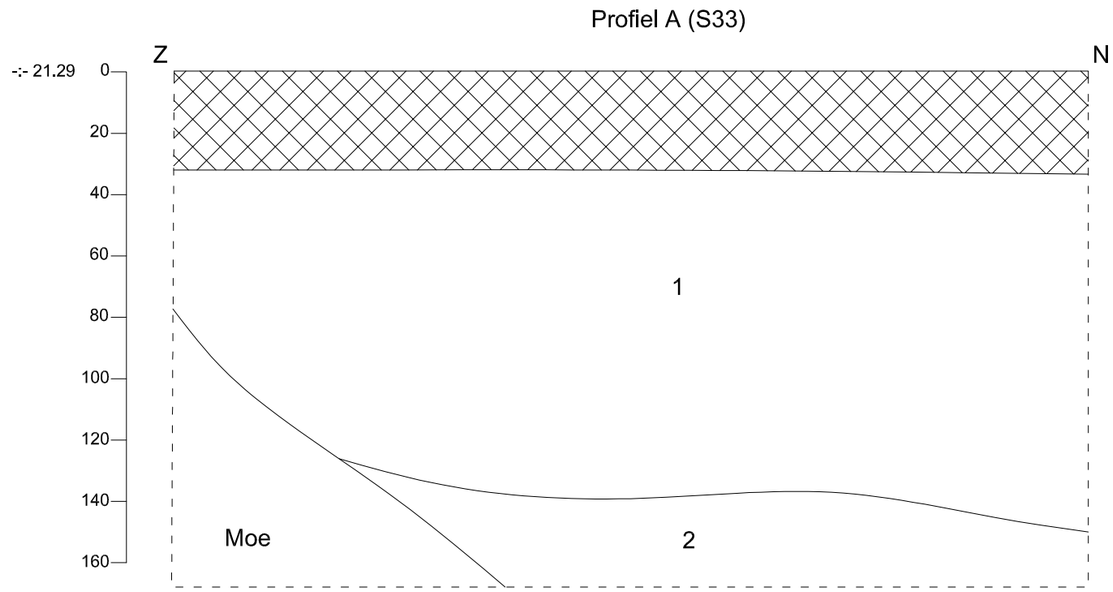




DI-15-BO	Onderwerp: Profielen	Datum: April 2015	Legende		
Diest - Bogaardenstraat	Schaal 1 : 20 (0 – 1 m)		Rand proefput	PP1 Proefputnummer	
			-:- 20.508 Absolute hoogte (in m TAW)	PR1 Profielnummer	
			S7 Spoornummer	Moe Moederbodem	

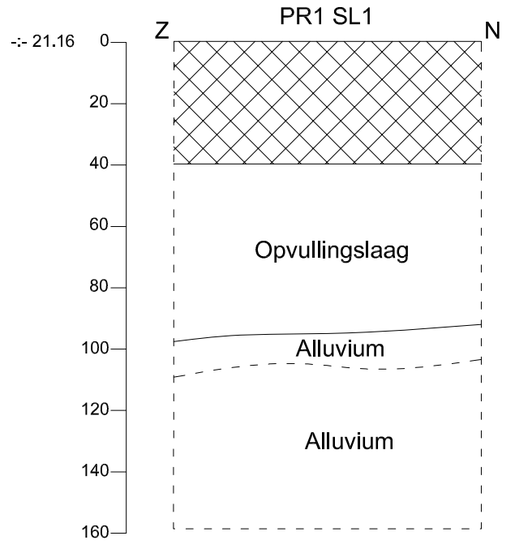
ARON bvba

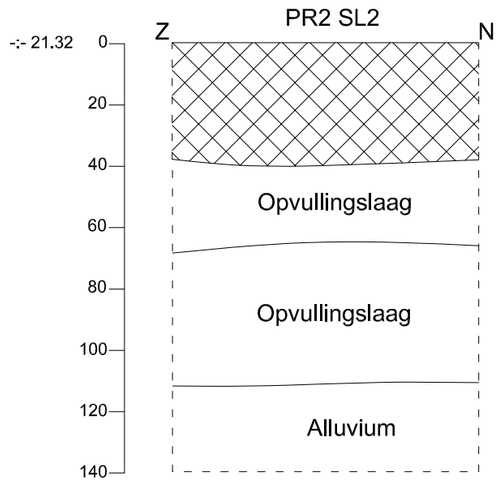


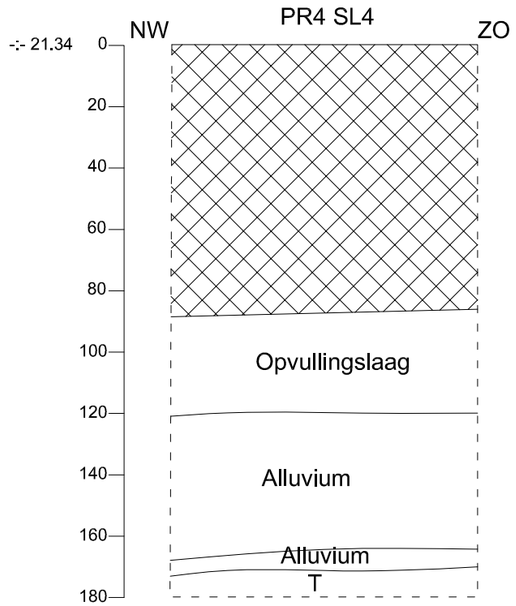


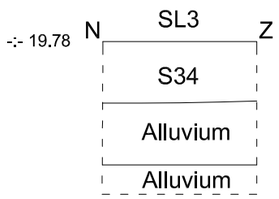
DI-15-BO	Onderwerp	Datum	Legende			
	Profielen	April 2015		Rand proefput	PP1	Proefputnummer
Diest - Bogaardenstraat	Schaal 1 : 20	0 — 1 m	-:- 20.508	Absolute hoogte (in m TAW)	PR1	Profielnummer
			S7	Spoornummer	Moe	Moederbodem

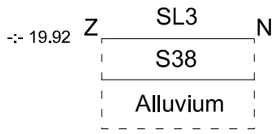
ARON bvba

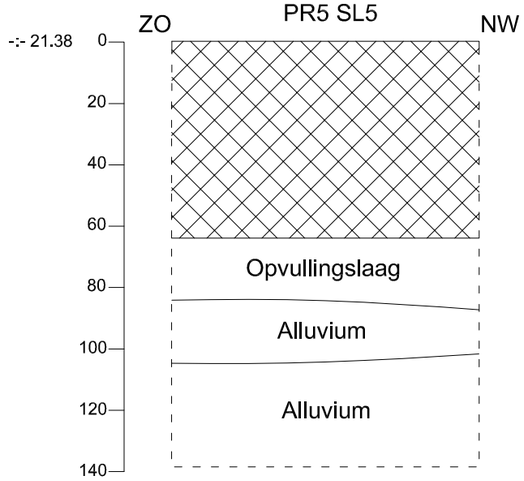


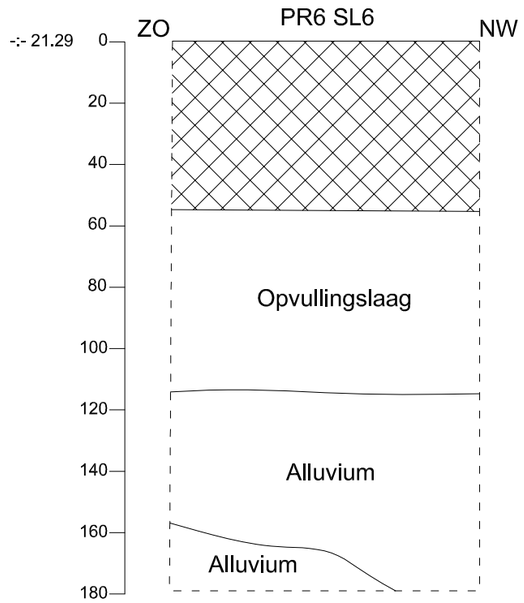




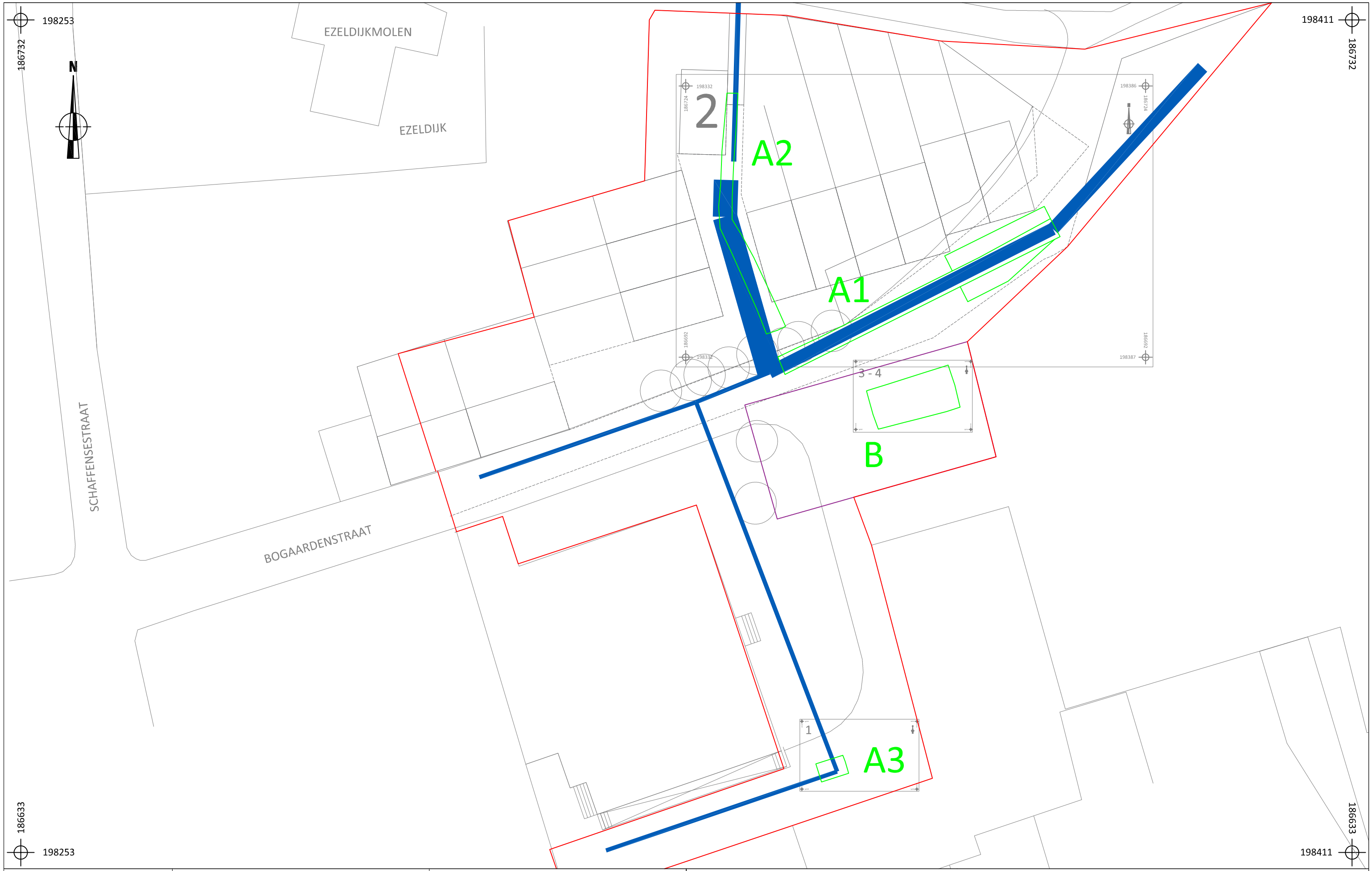








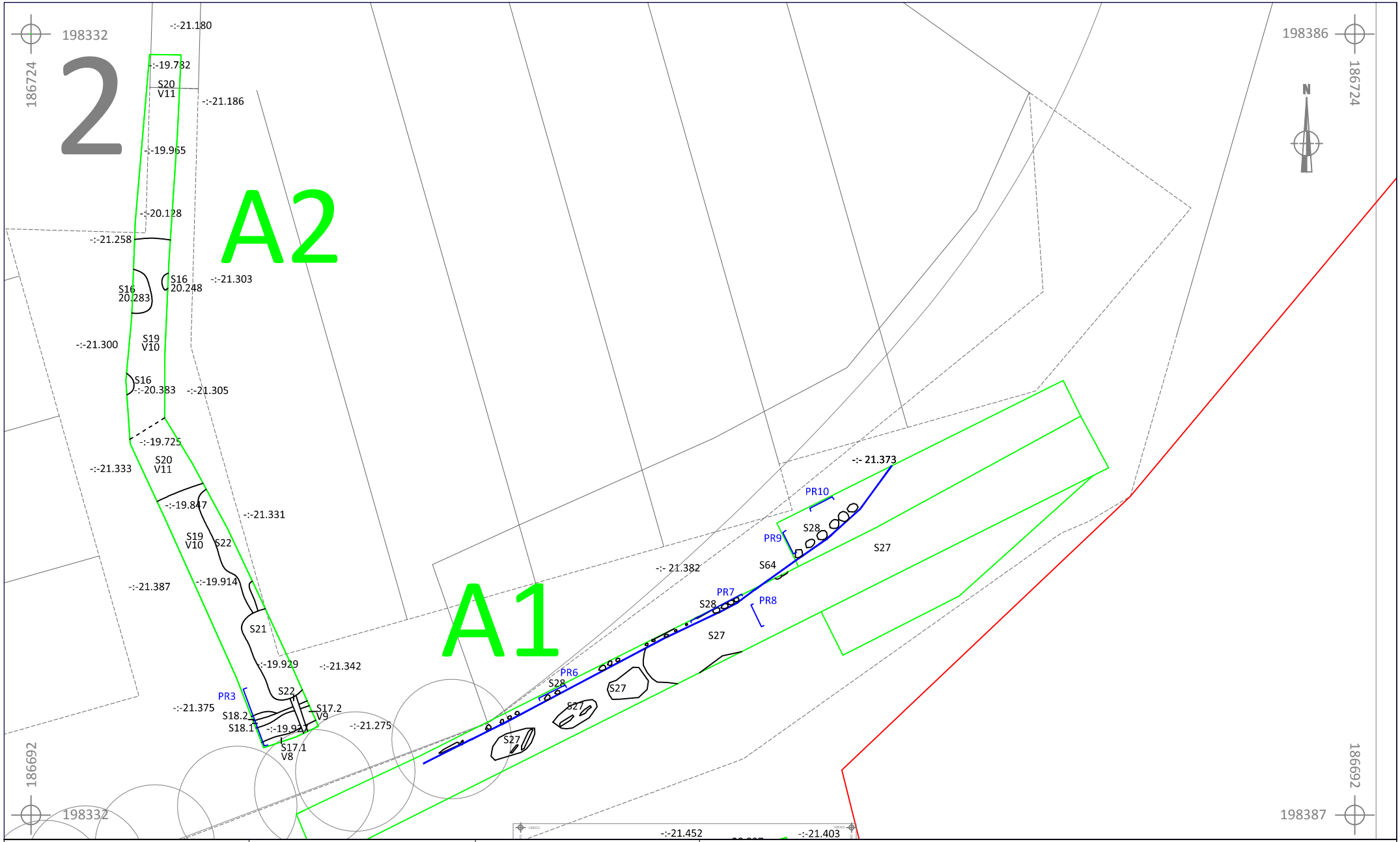
ARON bvba	DI-15-BO	Onderwerp	Datum	Legende				
		Profielen	April 2015		Rand proefput	PP1	Proefputnummer		
	Diest - Bogaardenstraat	Schaal 1 : 20	0 — 1 m	-:- 20.508	Absolute hoogte (in m TAW)	PR1	Profielnummer		
				S7	Spoornummer	Moe	Moederbodem		



ARON bvba	DI-15-BO 2	Onderwerp: Overzichtsplan sleuven en werkput	Datum: Augustus 2015
	Diest - Bogaardenstraat	Schaal 1 : 400 — 0 — 20 m	

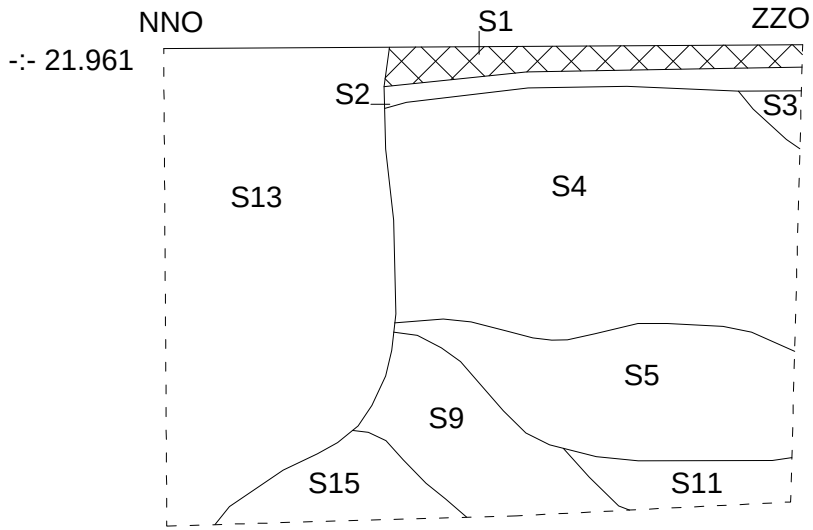
Legende

Afgebakende zone	Aangelegde zones		
Assistentiewoning			
Zone aanleg riool			

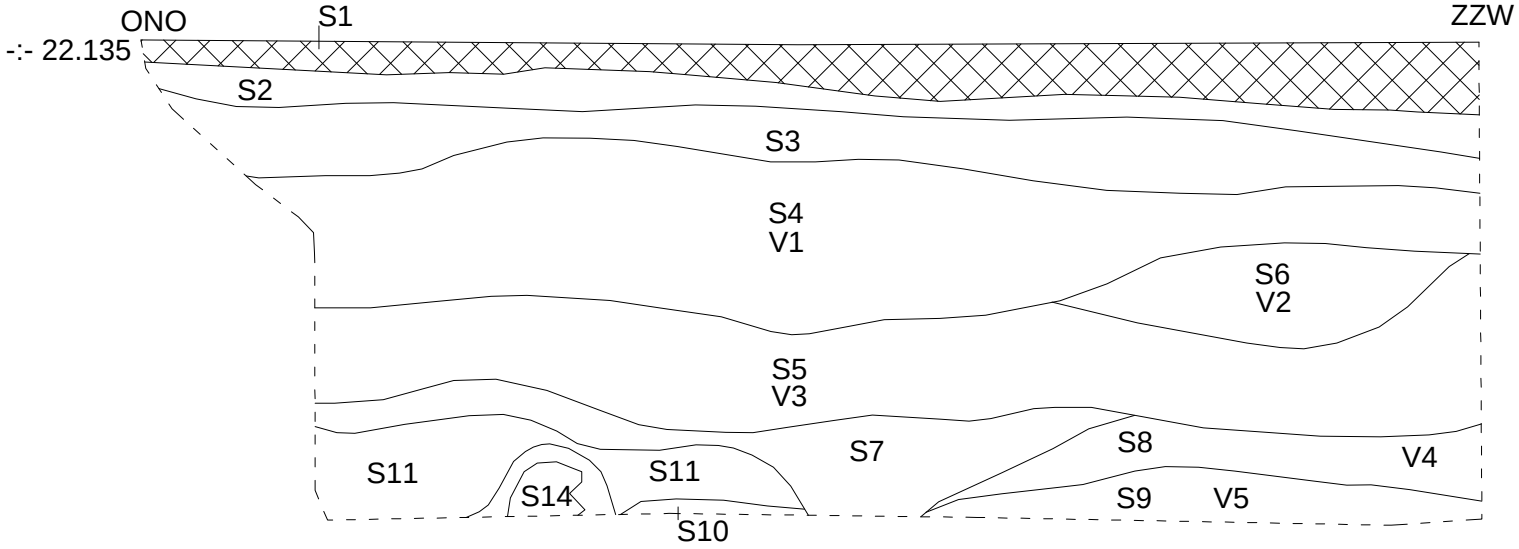


ARON bvba	DI-15-BO	Onderwerp	Datum	Legende	
		Detailplan, sleuf A1 en A2	April 2015	Spoorcontouren	Rand sleuf
	Diest - Bogaardenstraat	Schaal 1 : 200	0 — 10 m	S1 Spoornummer	Profiel
				-:- 40.508 Absolute hoogte (in m TAW)	Rand projectgebied

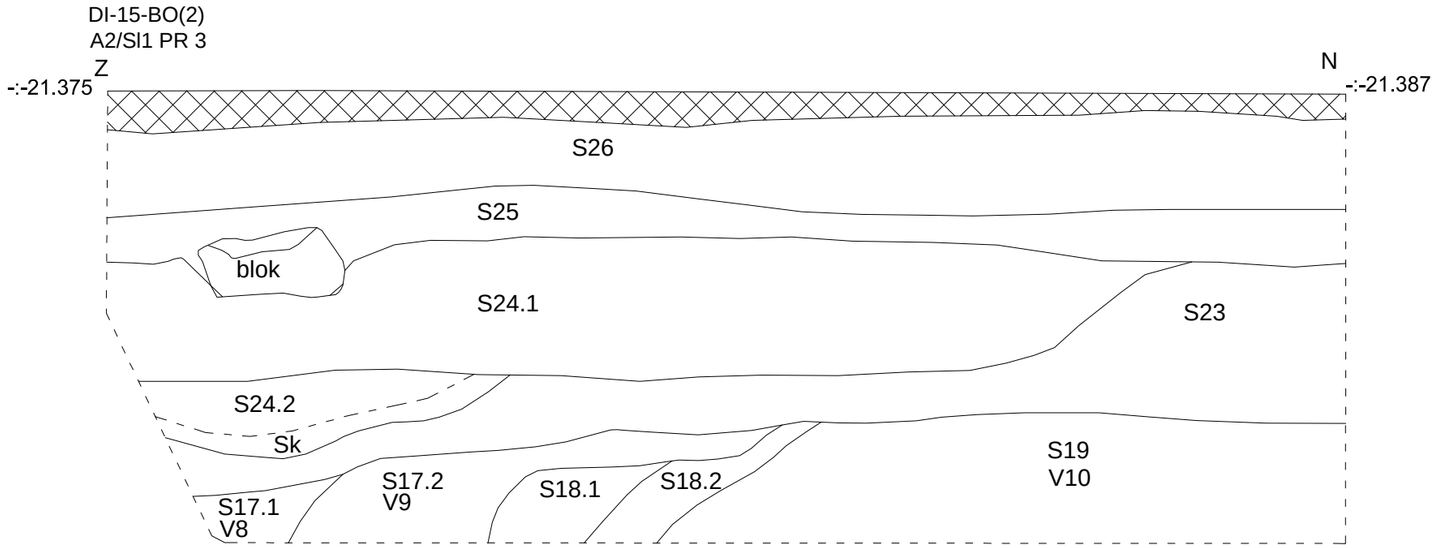
DI-15-BO(2)
A3/Sl1 PR 1

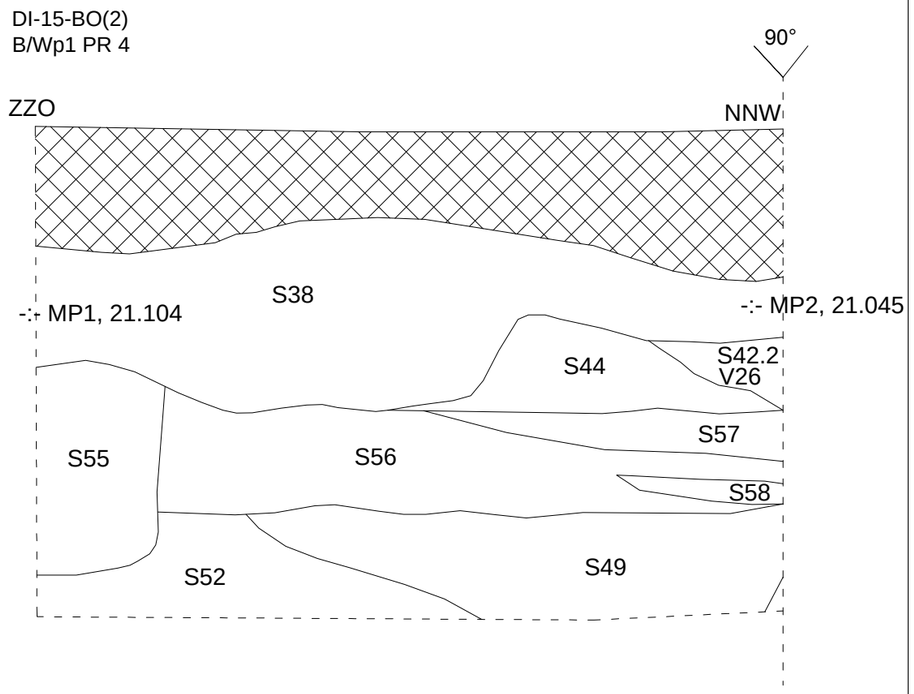


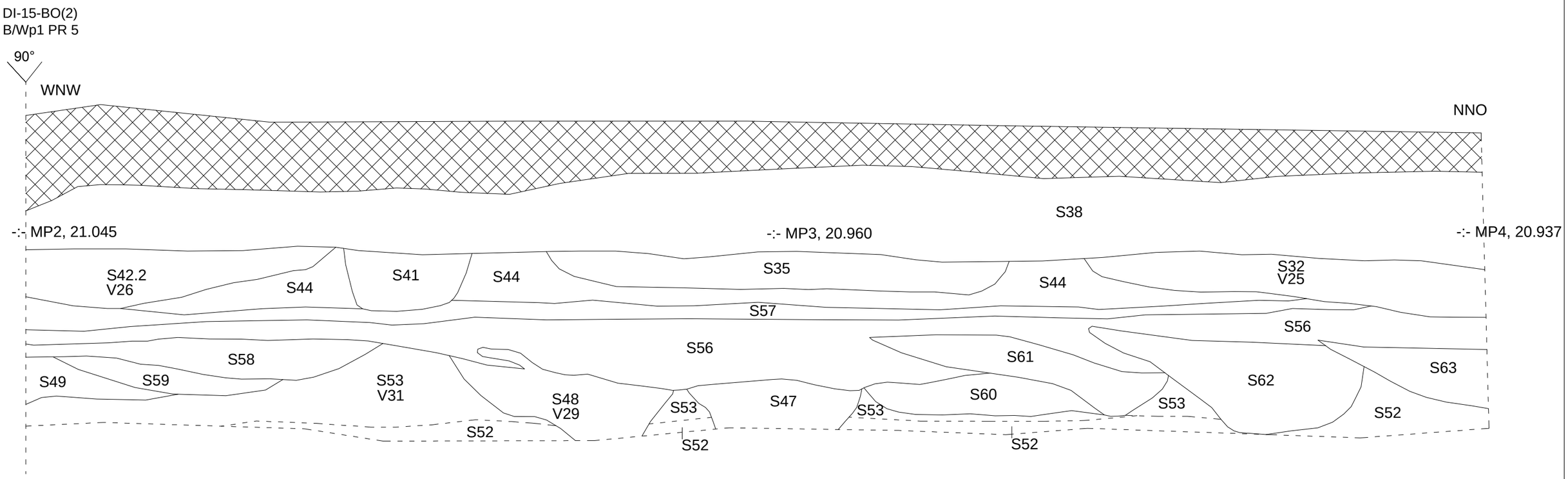
DI-15-BO(2)
A3/Sl1 PR 2



DI-15-BO2	Onderwerp	Datum	Legende				
	Profiel A3, Sl1, PR1 en 2	augustus 2015		Rand coupe	Za	Moederbodem	-:- 90.50	Absolute hoogte (in m TAW)
Diest-Bogaardenstraat	Schaal 1 : 20	0 — 1 m	S1	Spoornummer	V1M	Monsternummer		Verstoring
			1	Laagnummer	V1	Vondstnummer		

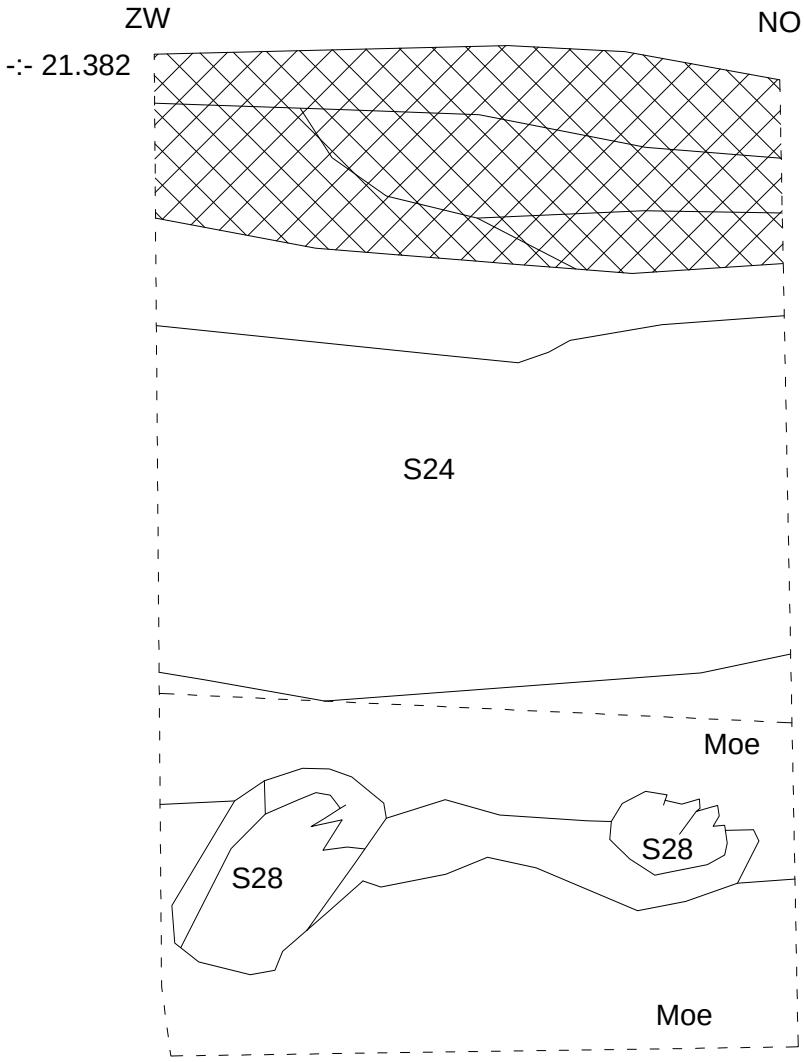




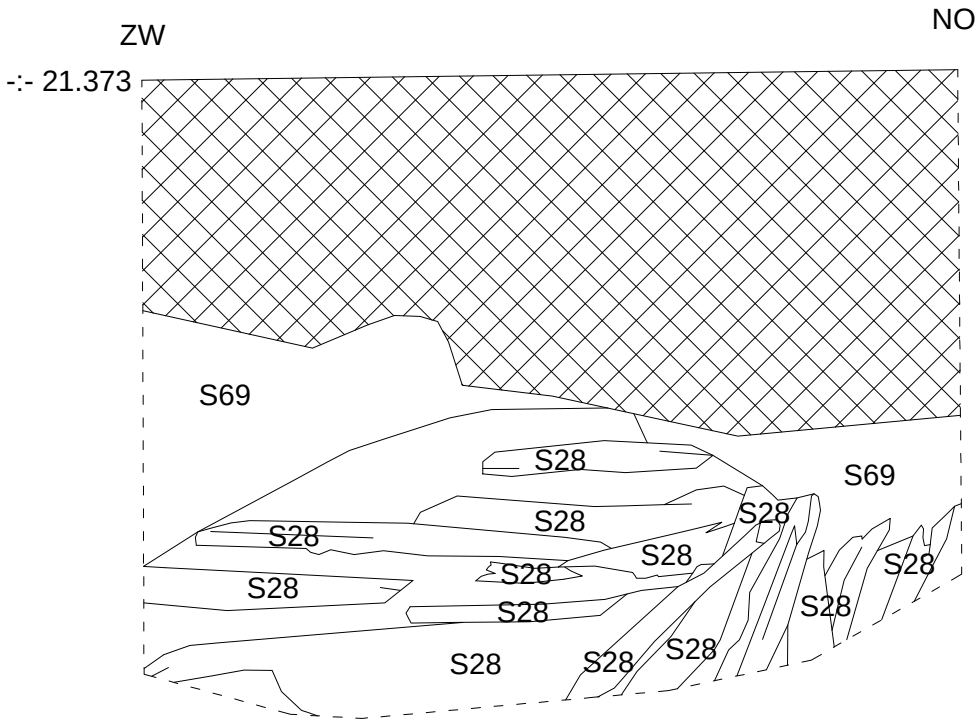


DI-15-BO2	Onderwerp	Datum	Legende			
	Detailplan: profiel sleuf A2 en B, PR3, 4 en 5	augustus 2015	Rand coupe	Za	Moederbodem	-:- 90.50 Absolute hoogte (in m TAW)
Diest-Bogaardenstraat	Schaal 1 : 20	0 — 1 m	S1 Spoornummer	VM1	Monsternummer	Verstoring
			1 Laagnummer	V1	Vondstnummer	

DI-15-BO(2)
A1/Sl1 PR 6

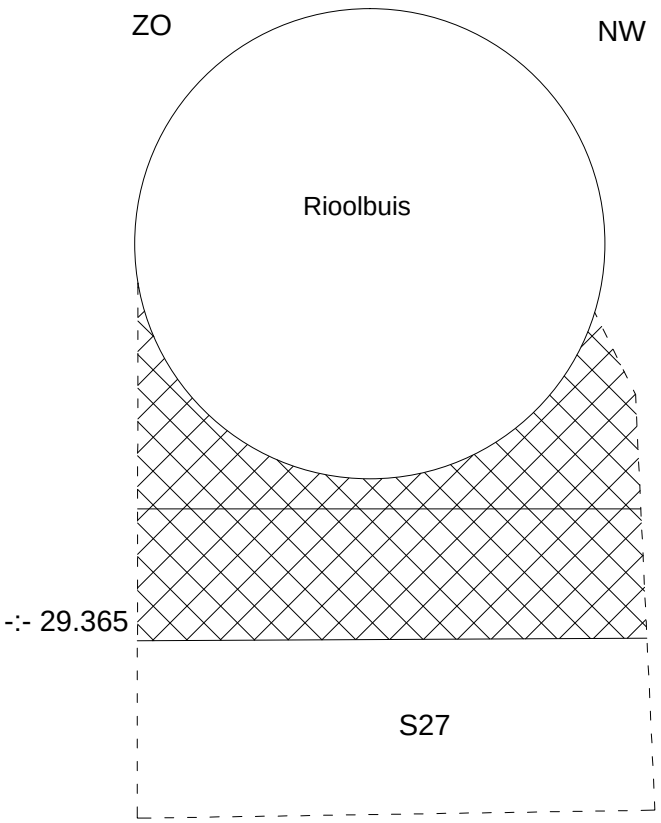


DI-15-BO(2)
A1/Sl1 PR 7

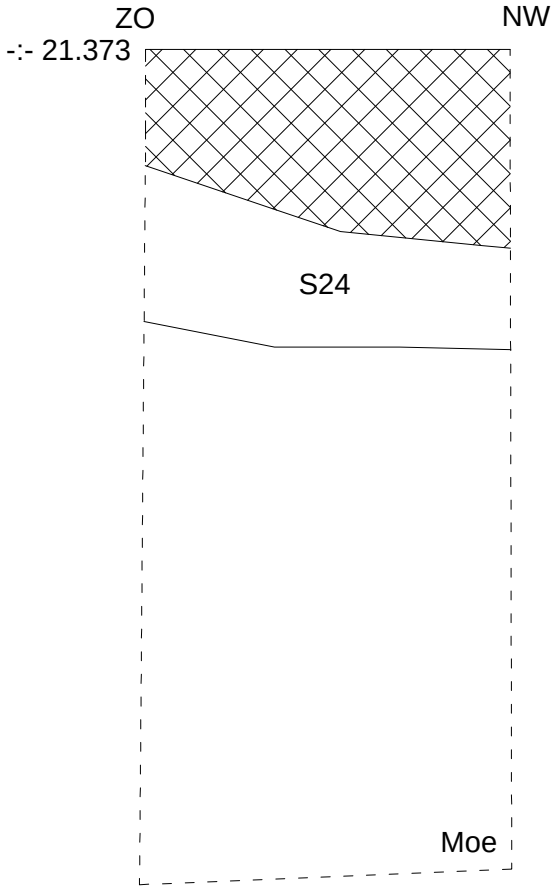


DI-15-BO2	Onderwerp	Datum	Legende				
	Profiel sleuf A1, PR6 en 7	augustus 2015		Rand coupe	Za	Moederbodem	-:- 90.50	Absolute hoogte (in m TAW)
Diest-Bogaardenstraat	Schaal 1 : 20	0 — 1 m	S1	Spoornummer	V1M	Monsternummer		Verstoring
			1	Laagnummer	V1	Vondstnummer		

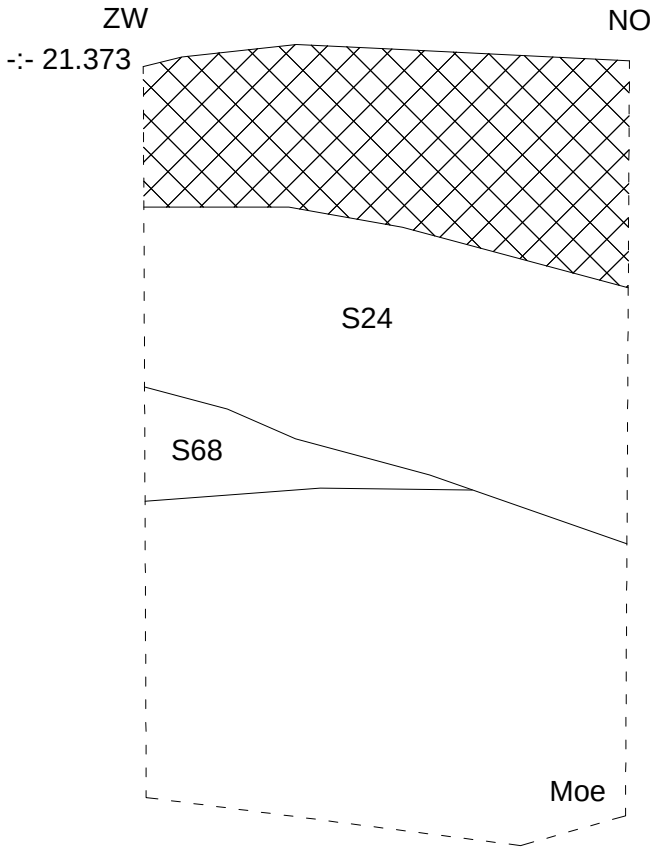
DI-15-BO(2)
A1/Sl1 PR 8



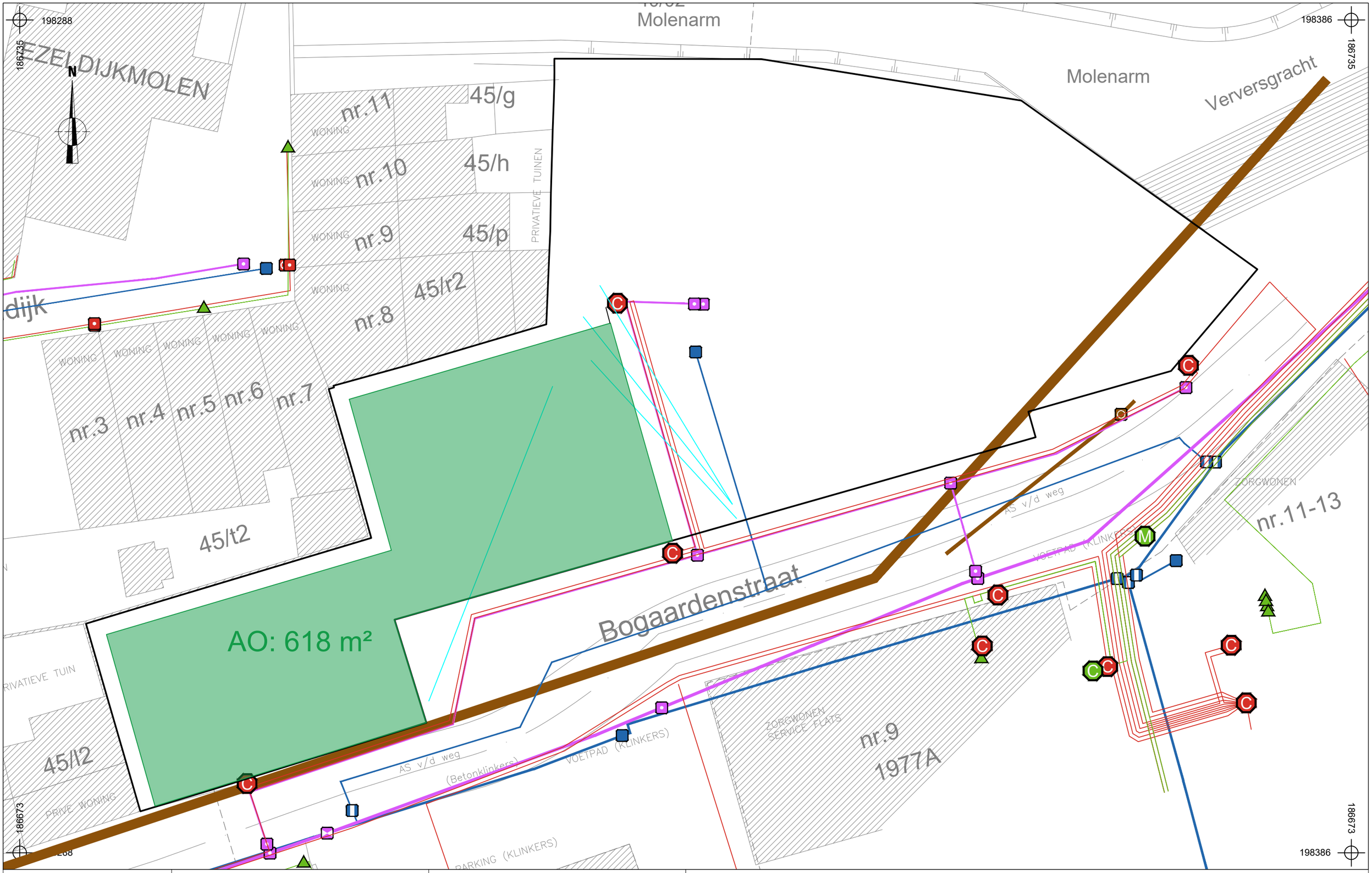
DI-15-BO(2)
A1/Sl1 PR 9



DI-15-BO(2)
A1/Sl1 PR 10



DI-15-BO2	Onderwerp	Datum	Legende				
	Profielen Sleuf A1, PR 8, 9 en 10	augustus 2015		Rand coupe	Za	Moederbodem	-:- 90.50 Absolute hoogte (in m TAW)
Diest-Bogaardenstraat	Schaal 1 : 20	0 — 1 m	S1	Spoornummer	V1M	Monsternummer	Verstoring
			1	Laagnummer	V1	Vondstnummer	



2019C171 DI-19-EZ	Onderwerp Overzichtsplan archeologische opgraving BT	Datum Maart 2019	
Diest - Ezeldijk	Schaal 1 : 250	0 — 12,5 m	

Legende

	Projectgebied		Fluvius OilGasChemicals		Proximus Telecommunications
	Watergroep Water		Fluvius Telecommunications		Nutsleidingen werfketen
	Fluvius Electricity		Aquafin Sewer		Archeologische opgraving

ARON bvba
Archeologisch Projectbureau

2019C171 DI-19-EZ	Onderwerp Overzichtsplan archeologische opgraving OT	Datum Maart 2019	Legende
Diest - Ezeldijk	Schaal 1 : 250	0 — 12,5 m	Projectgebied Ontwerp Archeologische opgraving

ARON bvba
Archeologisch Projectbureau

Neremweg 110 · B-3700 Tongeren • T +32(0) 12 22 52 50 • F +32(0) 12 77 00 34 • info@aron-online.be • www.aron-online.be