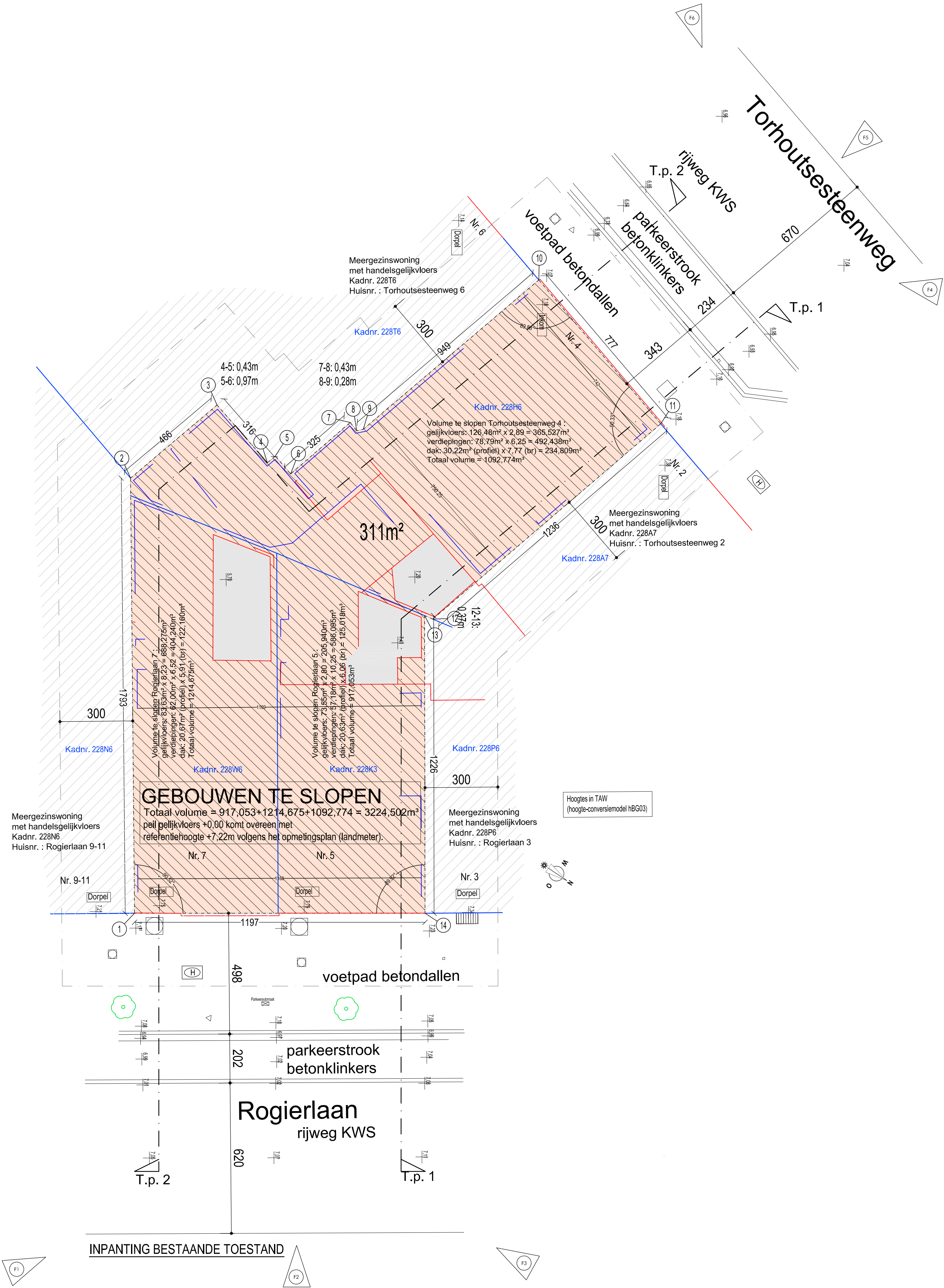
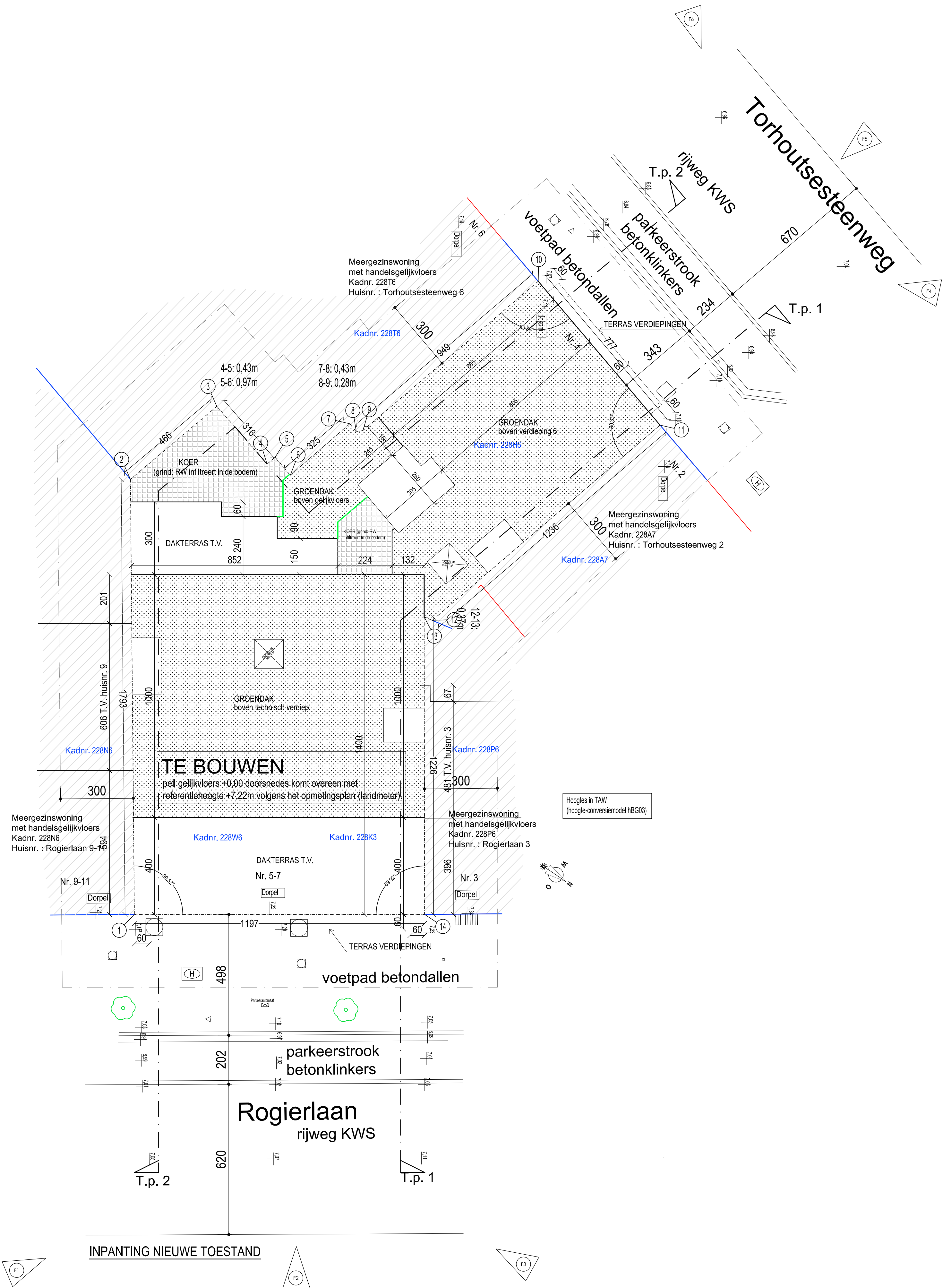
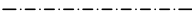


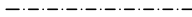
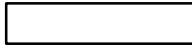




## Legende bestaande toestand

|                                                                                     |                        |
|-------------------------------------------------------------------------------------|------------------------|
|    | Eigendomsgrens         |
|    | Bestaande bebouwing    |
|    | Af te breken           |
|    | Slikker                |
|    | Deksel                 |
|    | Verkeersbord           |
|    | Verlichtingspaal       |
|   | Houten afsluitingspaal |
|  | Hoogtepunt             |
|  | Fotoaanduiding         |
|  | Boom                   |
|  | Hydrant                |

## Legende nieuwe toestand

|                                                                                      |                        |
|--------------------------------------------------------------------------------------|------------------------|
|    | Eigendomsgrens         |
|    | Bestaande bebouwing    |
|    | Nieuw te bouwen        |
|    | Groendak               |
|    | Slikker                |
|    | Deksel                 |
|    | Verkeersbord           |
|    | Verlichtingspaal       |
|   | Houten afsluitingspaal |
|  | Hoogtepunt             |
|  | Fotoaanduiding         |
|  | Boom                   |
|  | Hydrant                |

LEGENDES\_INPLANTING

RES. "SILVERWIND" - BOUWEN VAN EEN MEERGEZINSWONING NA AFBRAAK BESTAANDE BEBOUWING

BOUWHEER: T.V. SILVERWIND

BOUWPLAATS: ROGIERLAAN 5-7 / TORHOUTSESTEENWEG 4 8400 OOSTENDE WEST-VLAANDEREN

DOSSIER N°: 17-061498

VERSIE: 2019-05-13

**EL ARCHITECTS**

Deze studie is eigendom van EL architects BV BVBA, zal niet aan derden worden overgedragen, noch medegedeeld geheel of gedeeltelijk en is opgemaakt onder voorbehoud van wijzigingen, voortkomend van opmerkingen b  
ouwheer en overheden, opmetingsplannen, kadasterplannen, studie stabiliteit en technieken. Opm.: samenstelling/afmetingen van de scheidingswanden tussen appartementen en gemeenschap.  
delen onder voorbehoud van studie akoestisch ing. . Alle meubilair is louter indicatief.

## LEGENDE

Er zullen rookmelders geplaatst worden volgens de richtlijnen van het decreet.

De appartementen worden geventileerd cfr. systeem C+, cfr. studie technieken.

Overal waar nodig zullen ladderhaken geplaatst worden dit volgens de geldende normen.

Voor soort, afmetingen en diepten van funderingen, balken, kolommen en alle dragende constructies: zie studie stabiliteit.

Overal waar gevaar is voor vochtindringing en/of koude bruggen dient roofing en/of isolatie geplaatst te worden.

Voor aansluitingen nutsleidingen, zie richtlijnen respect. maatschappijen.

 Bestaand metselwerk (scheidsmuren aanpalenden)

 Gewapend beton

 Nieuw metselwerk

 Isolatie

 Nieuw dragend metselwerk

① Mechanische verluchting

② Mechanische afzuiging dampkap voor inrichting keukens: zie detailplan

③ Mechanische afzuiging C.V.

⑥ Afvoer sanitair/afvoer regenwater terrassen

⑦ Afvoer W.C.

⑧ Ontluchting afvoer W.C.

⑨ Gasontluchting

☒ RW-afleider + waterdichtingslaag

 Brandblusapparaat  Brandhaspel

VR Vast raam

OR Opendraaiend raam

OD Opendraaiende deur

DK Draai kiproam

DOR Dubbel opendraaiend raam

SR ← Schuifraam

## LEGENDE Toegankelijkheidssector:

In de zones gelegen binnen de toegankelijkheidssector is voldaan aan de geldende normen, waaronder:

- toegang tot het gebouw: vrije doorgangshoogte min 2m30, niveauverschillen zonder hellend vlak max. 2cm, toegangspad min. 1m50, vanaf het openbaar domein word een gids- of geleidelijn voorzien tot in de betreffende zones.
- toegang binnen het gebouw: de vrije doorgangsbreedte van elke deur bedraagt min. 0m90, voor en achter elke deur wordt een draaicirkel van 1m50 voorzien, bij manuele deuren is er aan de zijde van de deurkruk een vrije ruimte van min. 0m50.
- Bedieningselementen, zoals lichtschakelaars, deurbellen, brandalarm.... worden aangebracht in contrasterende kleuren en bevinden zich op een hoogte tussen 0m90 en 1m20.
- Op glazen deuren worden contrastmarkeringen voorzien op oog-hoogte.



Toegankelijke lift voor mindervaliden.

\*doorgangsbreedte > 0m90

\*afstand tegenovergestelde zijwanden naast de liftdeur > 1m10

\*afstand binnenkant liftdeur tot tegenoverliggende wand of liftdeur > 1m40

\*het bedieningspaneel en bedieningselementen voldoen aan de geldende normen



Draaicirkel Ø 1,50 m



Ruimte aangepast aan mindervaliden



Pad voorzien van gidslijn of geleidelijn



Tactiele tegels

## LEGENDE RIOLERING

 FECAAL AFVALWATER

 HUISHOUDELIJK AFVALWATER

 REGENWATER

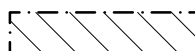
 VUIL REGENWATER

## GEVELMATERIALEN :

- ① Grijze prefab gevelelementen
- ② Grijze prefab terraselementen
- ③ Warm-grijze alu-terrasbalustrade
- ④ Blauwsteendorpel - blauwsteendeksteen
- ⑤ Buitenschrijwerk: warm-grijze kleur
- ⑥ Muurafdekprofiel in aluminium: warm-grijze kleur
- ⑦ Grijze crépi
- ⑧ Glazen terrasscherm in aluminium: warm-grijze kleur
- ⑨ Warm-grijze alu-terrasbalustrade met klaar glas
- ⑩ Witte prefab gevelelementen



PROFIEL TE BOUWEN



PROFIEL AF TE BREKEN BEBOUWING



PROFIEL AANPALER

### LEGENDES

RES. "SILVERWIND" - BOUWEN VAN EEN MEERGEZINSWONING NA AFBRAAK BESTAANDE BEBOUWING

BOUWHEER: T.V. SILVERWIND

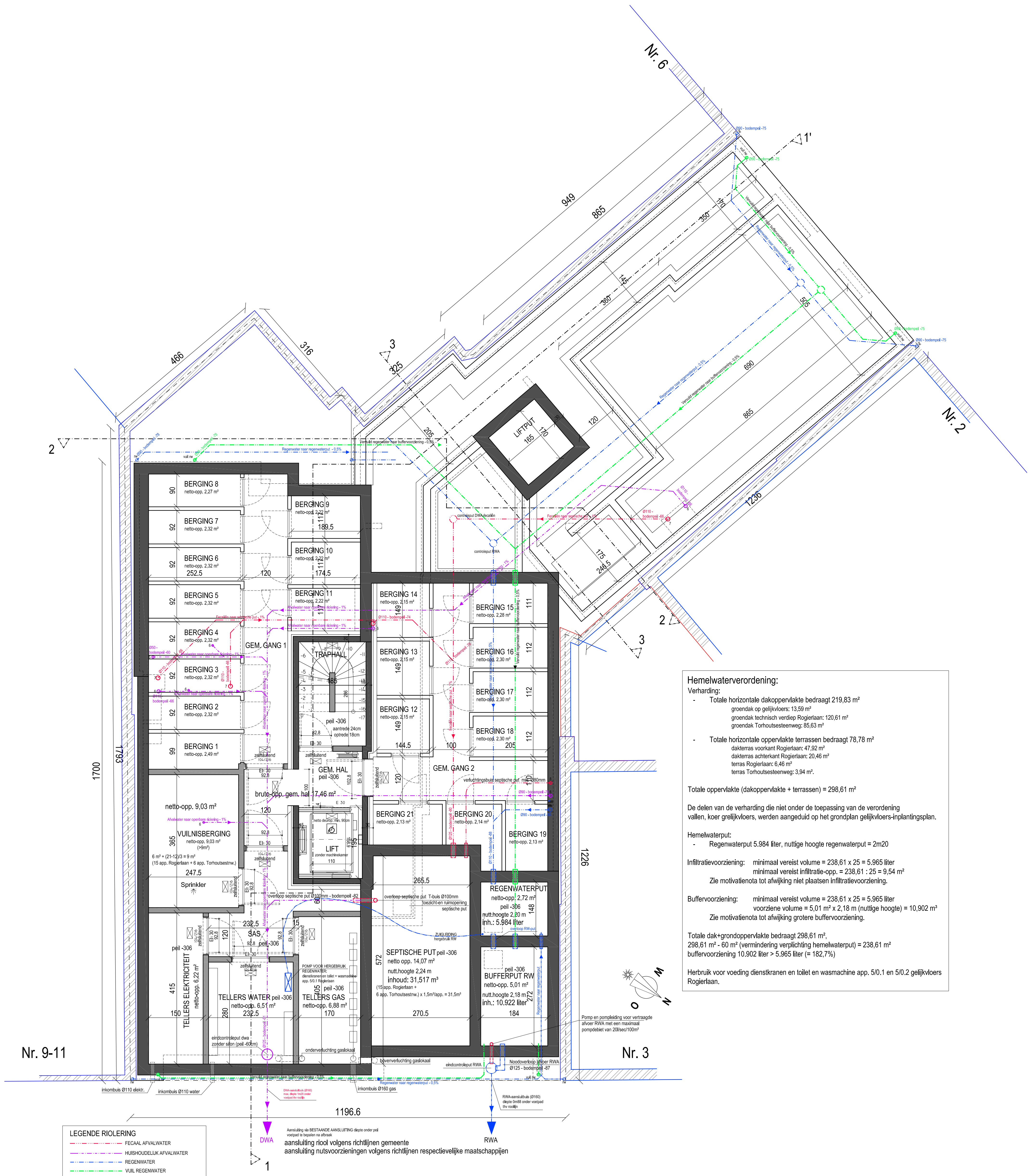
BOUWPLAATS: ROGIERLAAN 5-7 / TORHOUTSESTEENWEG 4 8400 OOSTENDE WEST-VLAANDEREN

DOSSIER N°: 17-061498

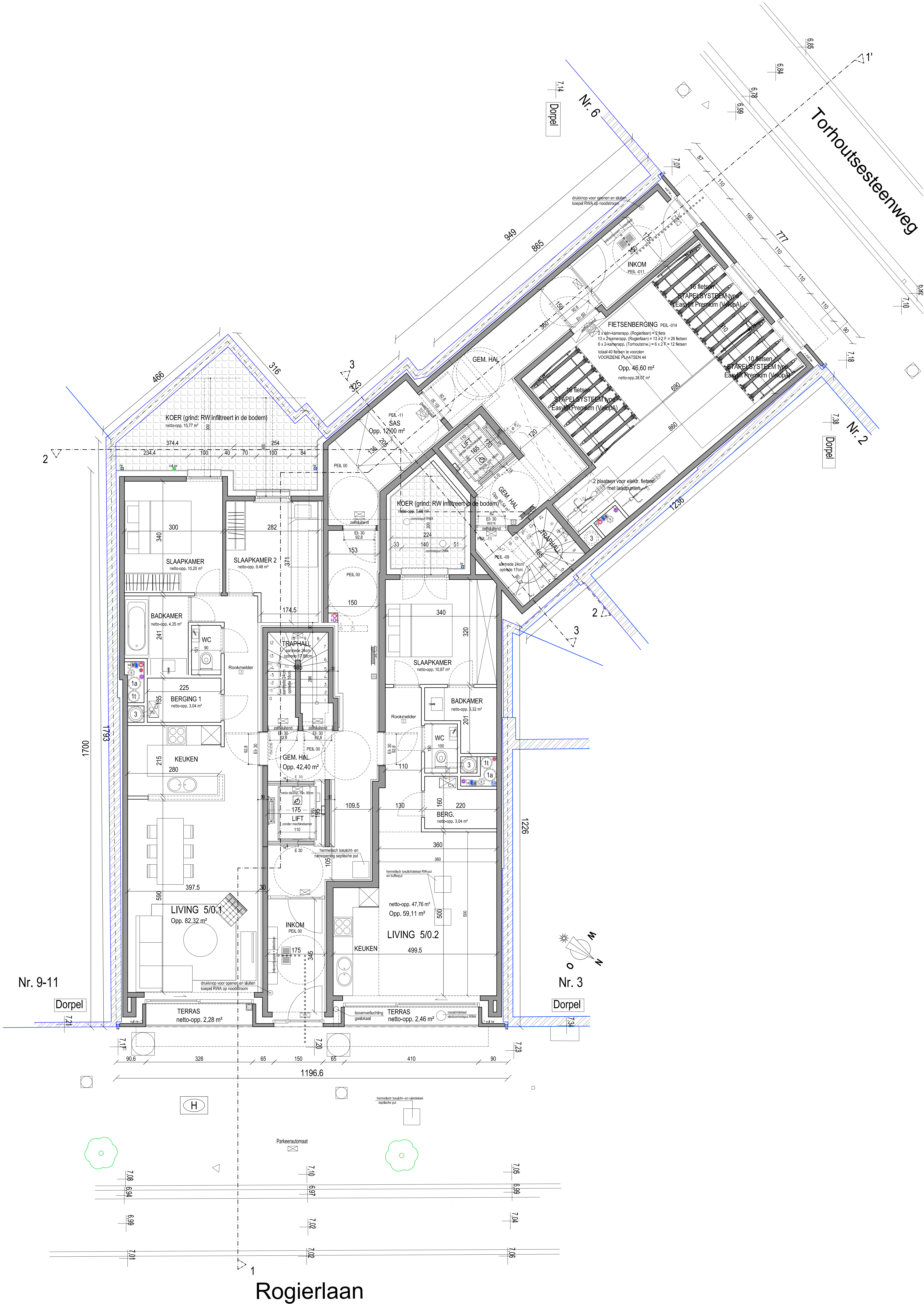
VERSIE: 2019-05-13

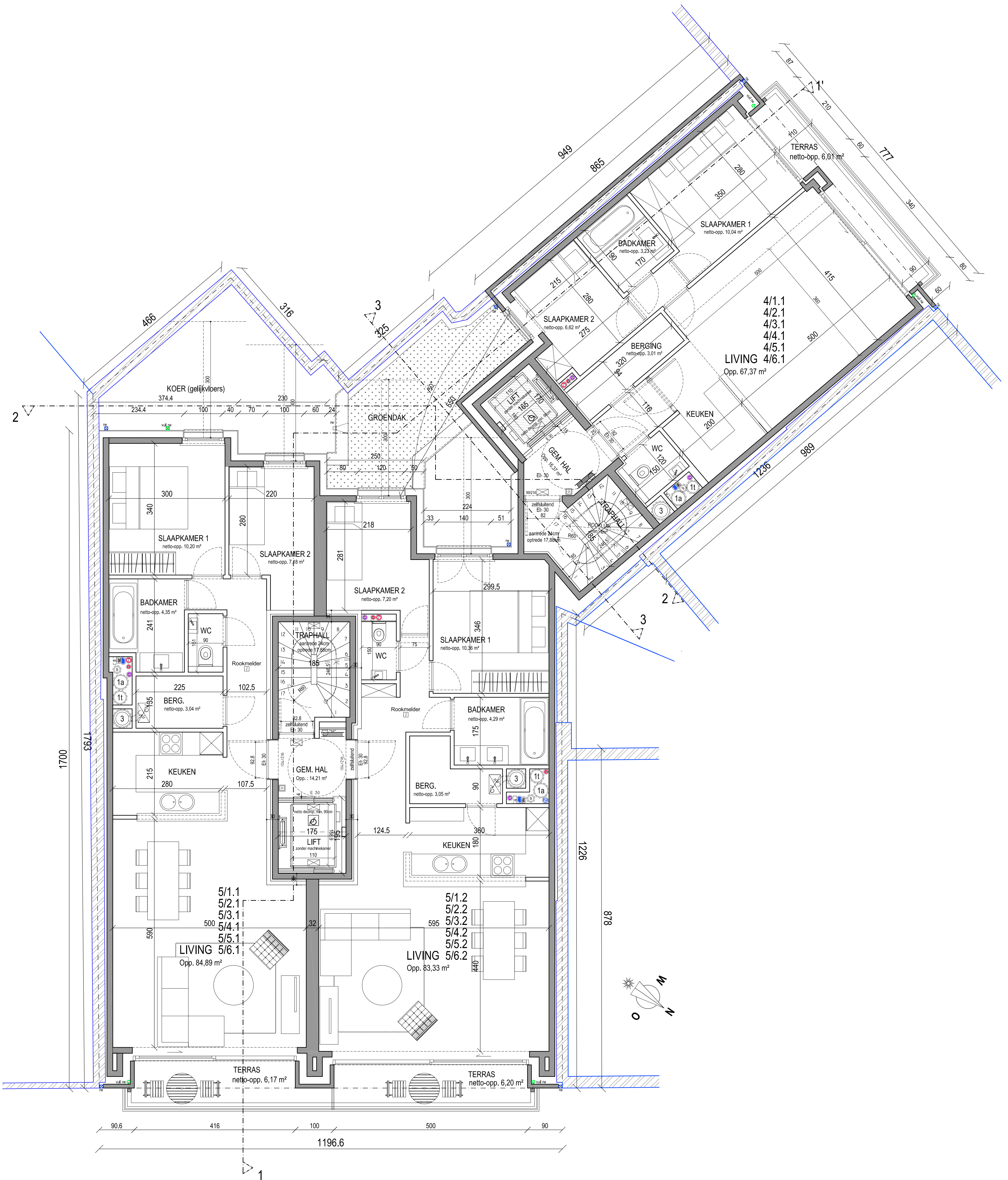


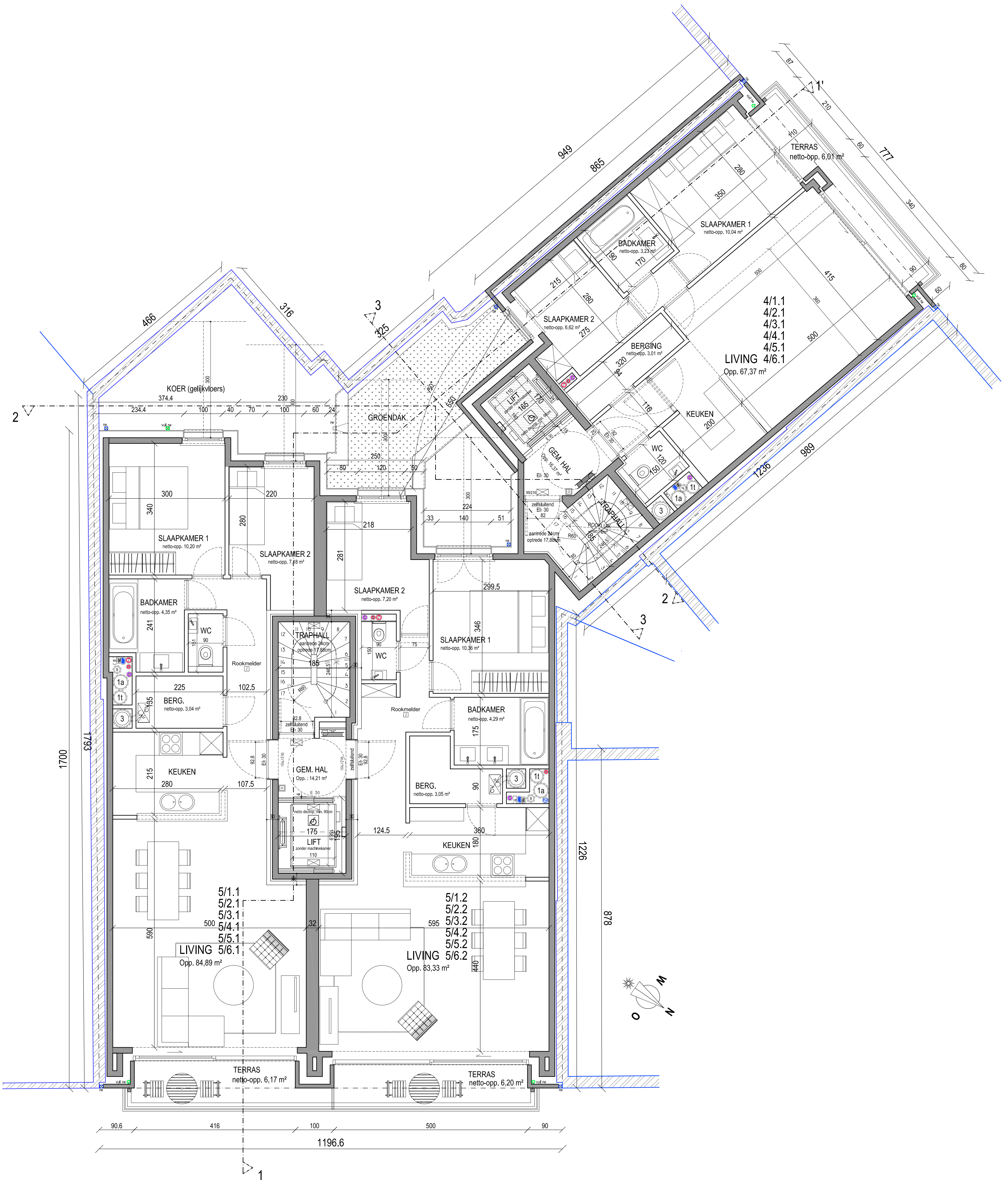
Deze studie is eigendom van EL architects BV BVBA, zal niet aan derden worden overgedragen, noch medegedeeld geheel of gedeeltelijk en is opgemaakt onder voorbehoud van wijzigingen, voortkomend van opmerkingen b  
ouwheer en overheden, opmetingsplannen, kadasterplannen, studie stabiliteit en technieken. Opm.: samenstelling/afmetingen van de scheidsmuren tussen appartementen en gemeenschap.  
delen onder voorbehoud van studie akoestisch ing. . Alle meubilair is louter indicatief.

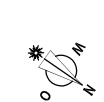
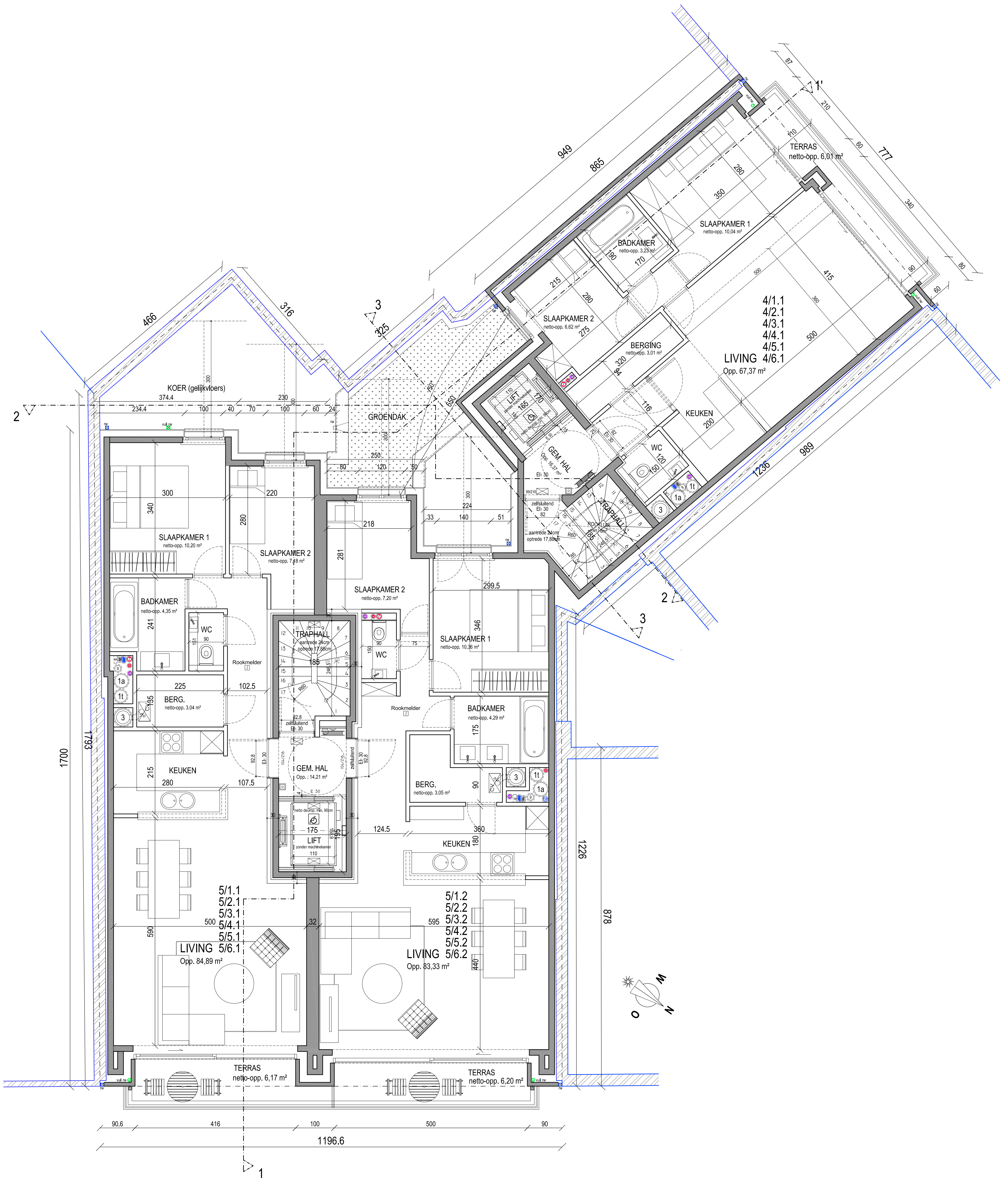


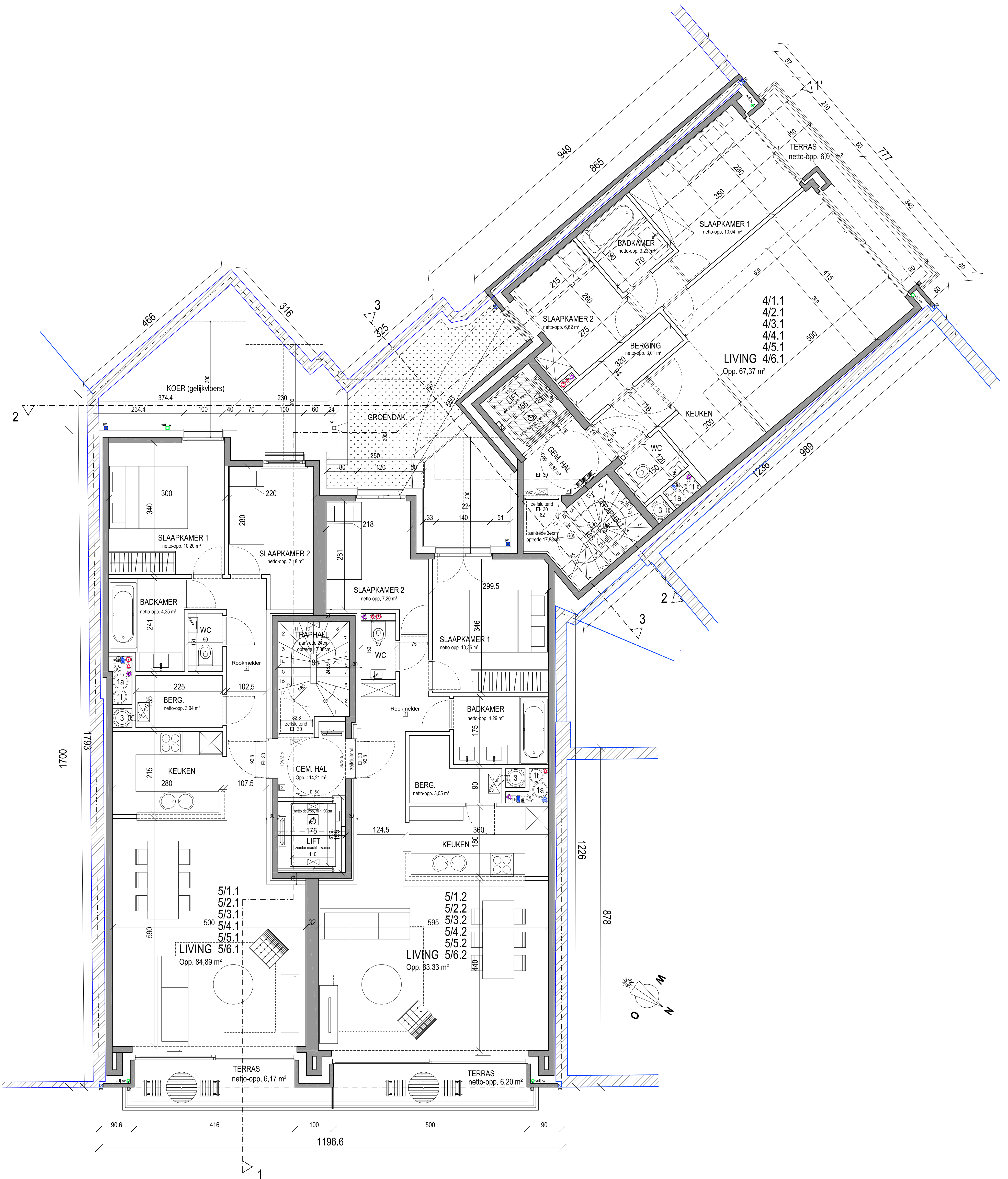
**Hemelwaterverordening:**  
Verharding:  
- Totale horizontale dakoppervlakte bedraagt 219,83 m²  
    groendak op gelijkvloers: 13,59 m²  
    groendak technisch verdiep Rogierlaan: 120,61 m²  
    groendak Torhoutsesteenweg: 85,63 m²  
- Totale horizontale oppervlakte terrassen bedraagt 78,78 m²  
    dakterras voorkant Rogierlaan: 47,92 m²  
    dakterras achterkant Rogierlaan: 20,46 m²  
    terras Rogierlaan: 6,46 m²  
    terras Torhoutsesteenweg: 3,94 m²  
  
Totale oppervlakte (dakoppervlakte + terrassen) = 298,61 m²  
  
De delen van de verharding die niet onder de toepassing van de verordening vallen, koer grellivloers, werden aangeduid op het grondplan gelijkvloers-inplantingsplan.  
  
Hemelwaterput:  
- Regenwaterput 5.984 liter, nuttige hoogte regenwaterput = 2m20  
  
Infiltratievoorziening:    minimaal vereist volume = 238,61 x 25 = 5.965 liter  
                                 minimaal vereist infiltratie-opp. = 238,61 : 25 = 9,54 m²  
                                 Zie motivennota tot afwijking niet plaatsen infiltratievoorziening.  
  
Buffervoorziening:        minimaal vereist volume = 238,61 x 25 = 5.965 liter  
                                 voorziene volume = 5,01 m² x 2,18 m (nuttige hoogte) = 10,902 m³  
                                 Zie motivennota tot afwijking grotere buffervoorziening.  
  
Totale dak+grondoppervlakte bedraagt 298,61 m²,  
298,61 m² - 60 m² (vermindering verplichting hemelwaterput) = 238,61 m²  
buffervoorziening 10.902 liter > 5.965 liter (= 182,7%)  
  
Herbruik voor voeding dienstkranten en toilet en wasmachine app. 5/0,1 en 5/0,2 gelijkvloers Rogierlaan.









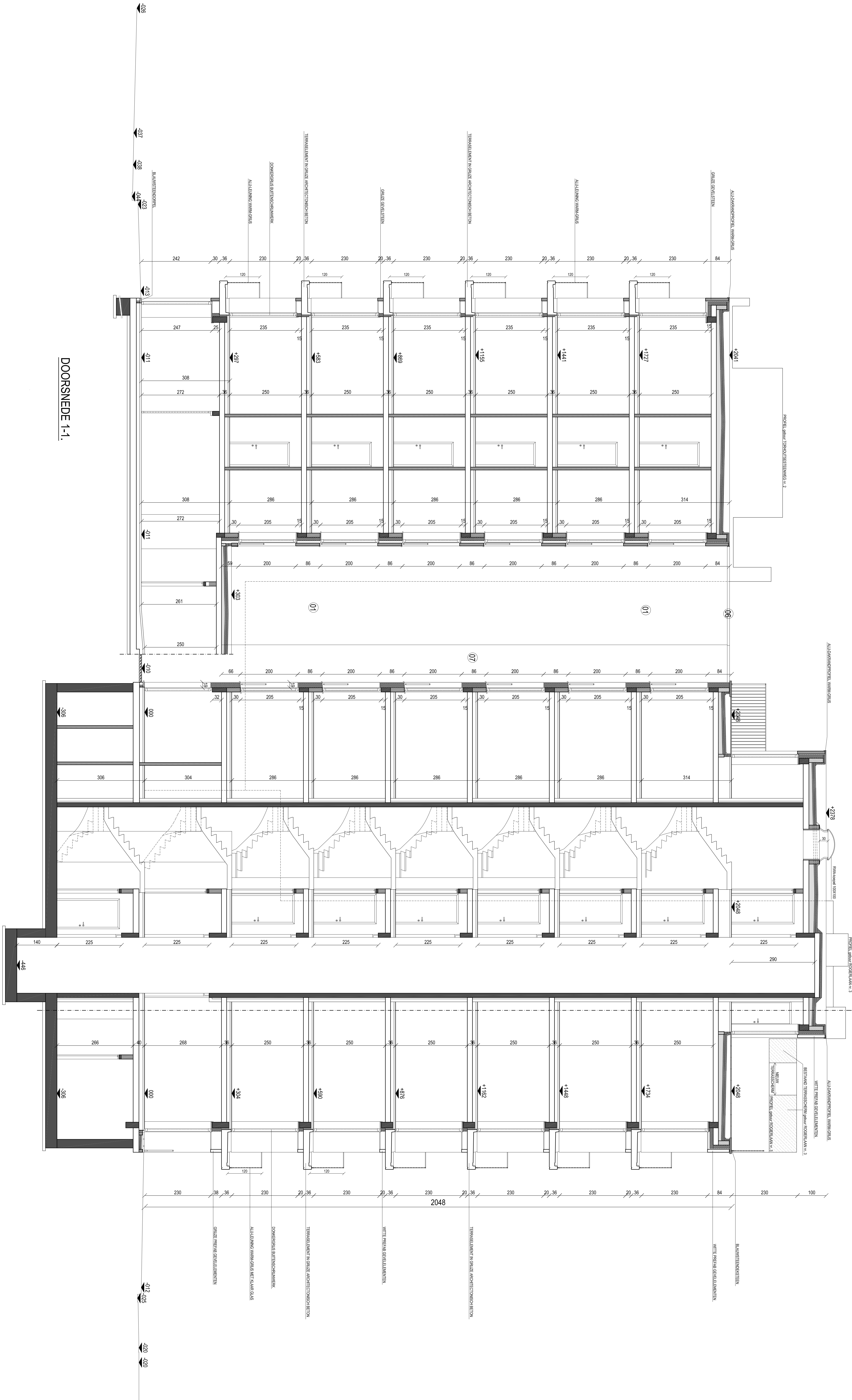








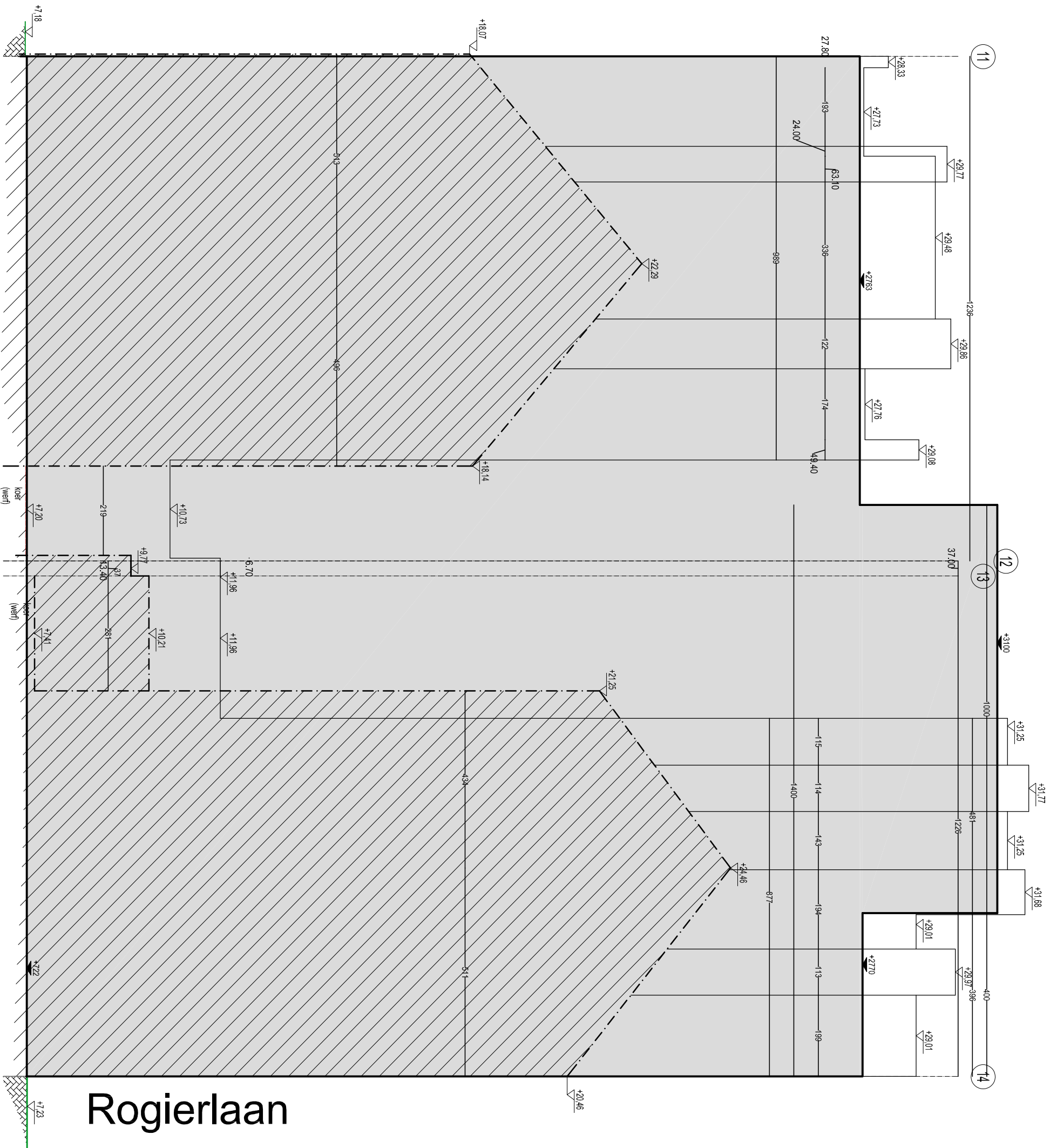
DOORSNEDE 1-1.



# Torhoutsesteenweg

# Zijgevel NOORD

# TERREINPROFIL 1-1



Hoogtes in TAW (hoogte-conversiemodel hBG03)

## PROFIEL TE BOUWEN

## PROFIEL AF TE BREKEN BEBOUWING

## PROFIEL AANPALER

PROFIEL TE BOUWEN

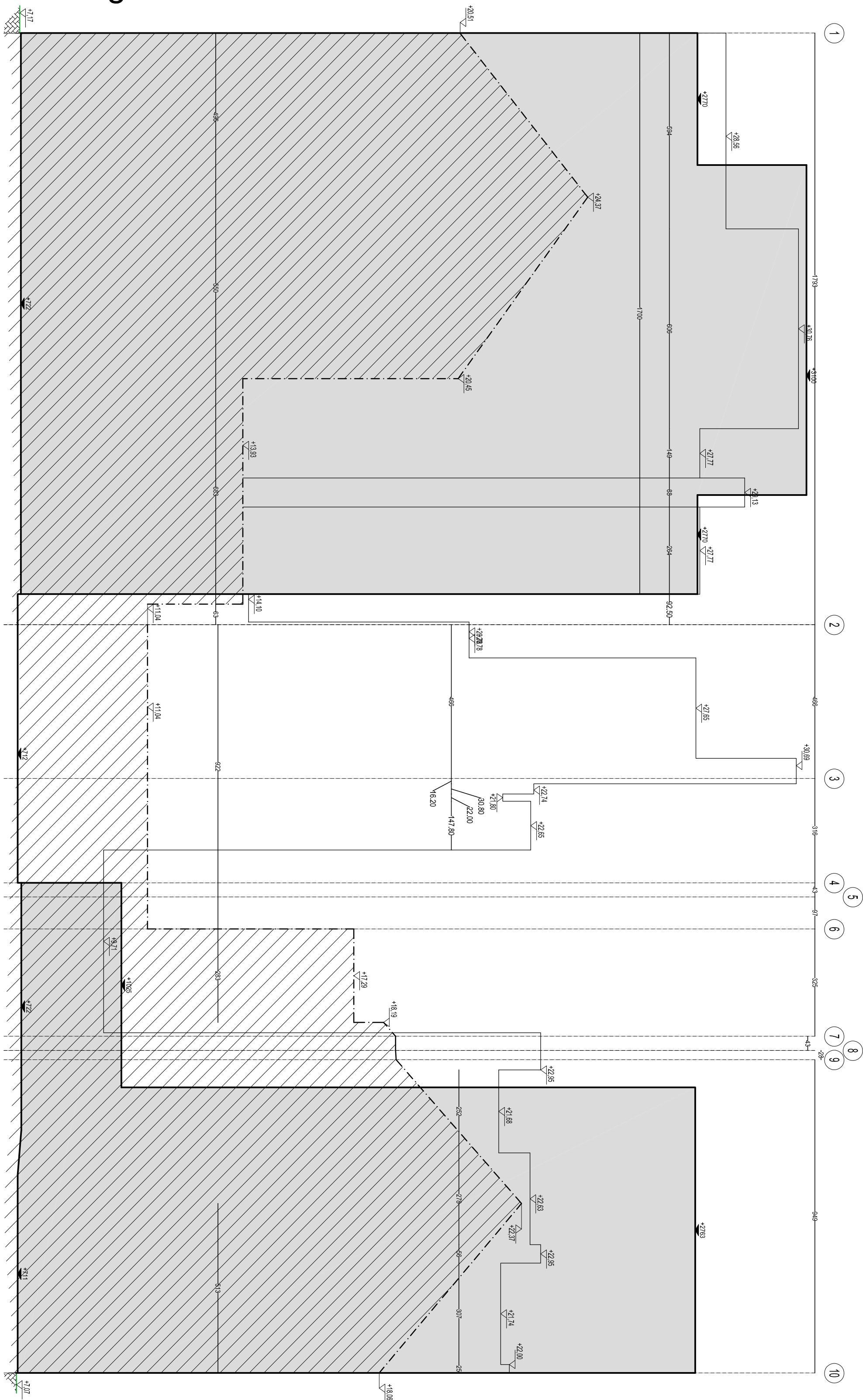


PROFIEL AF TE BREKEN BEBOUWING

---

**PROFIL AANPALER**

Hoogtes in TAW (hoogte-conversiemodel hBG03)



Zijgevel ZUID

Zijgevel ZUID en WEST

## TERREINPROFIEL 2-2

RES. "SILVERWIND" - BOUWEN VAN EEN MEERGEZINSWONING NA AFBRAAK BESTANDE BEBOUWING  
BOUWHEER: T.V. SILVERWIND - BOUWPLAATS: ROGIERLAAN 5-7 / TORHOUTSESTEENWEG 4, 8400 OOSTENDER  
WEST-VLAANDEREN

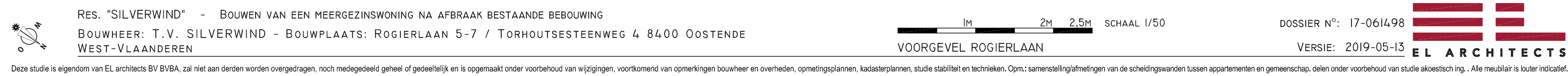


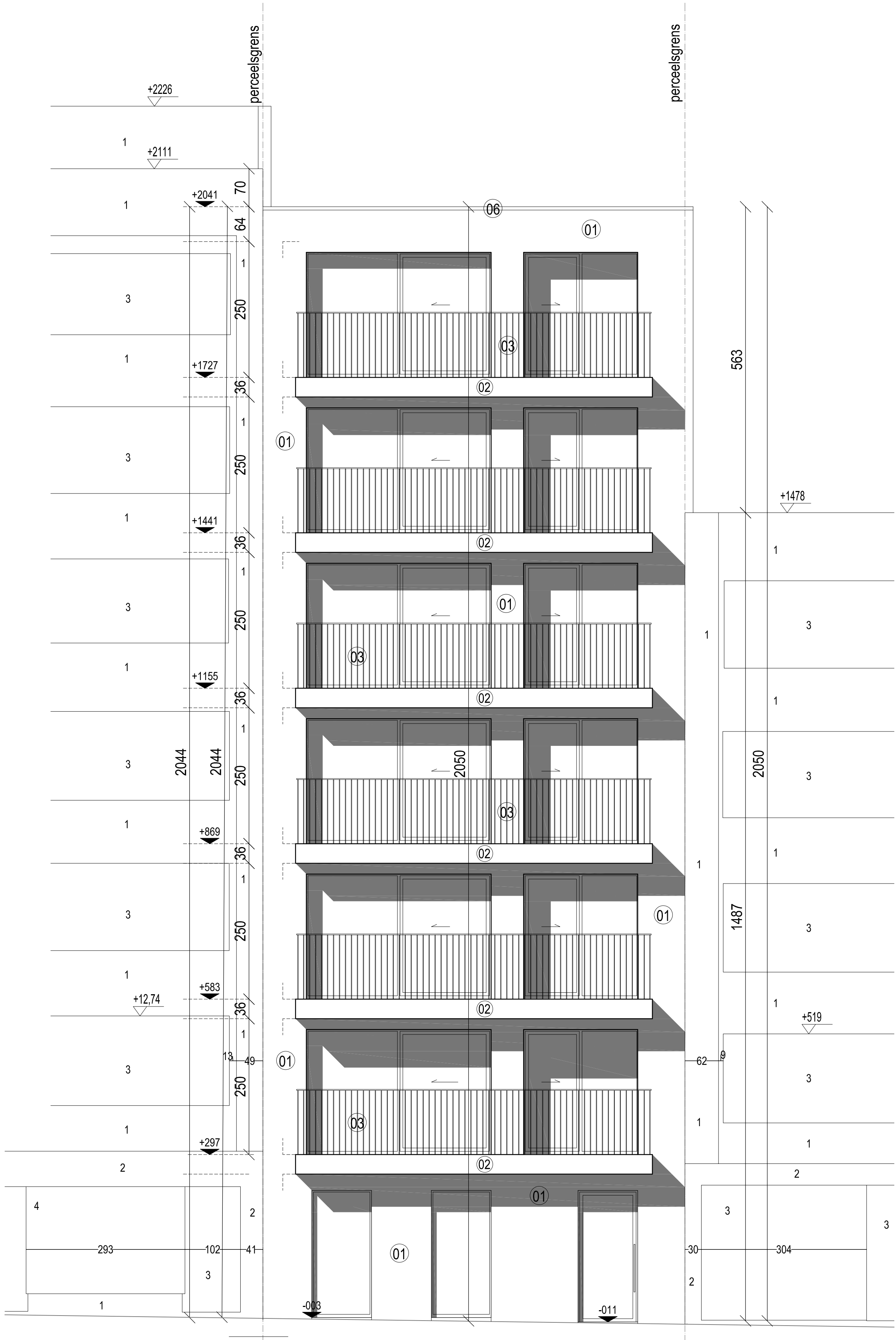
DOSSIER N°: 17-061498

VERSIE: 2019-05-13

EL ARCHITECTS

[illegible]





Torhoutsesteenweg nr. 2

Gevelmateriaal gebuur nr. 2

- 1 witte geglaazuurde gevelsteen
- 2 natuursteen gevelbekleding
- 3 wit buitenschrijnwerk
- 4 blauw buitenschrijnwerk
- 5 blauwsteendorpels

GEVEL TORHOUTSESTEENWEG

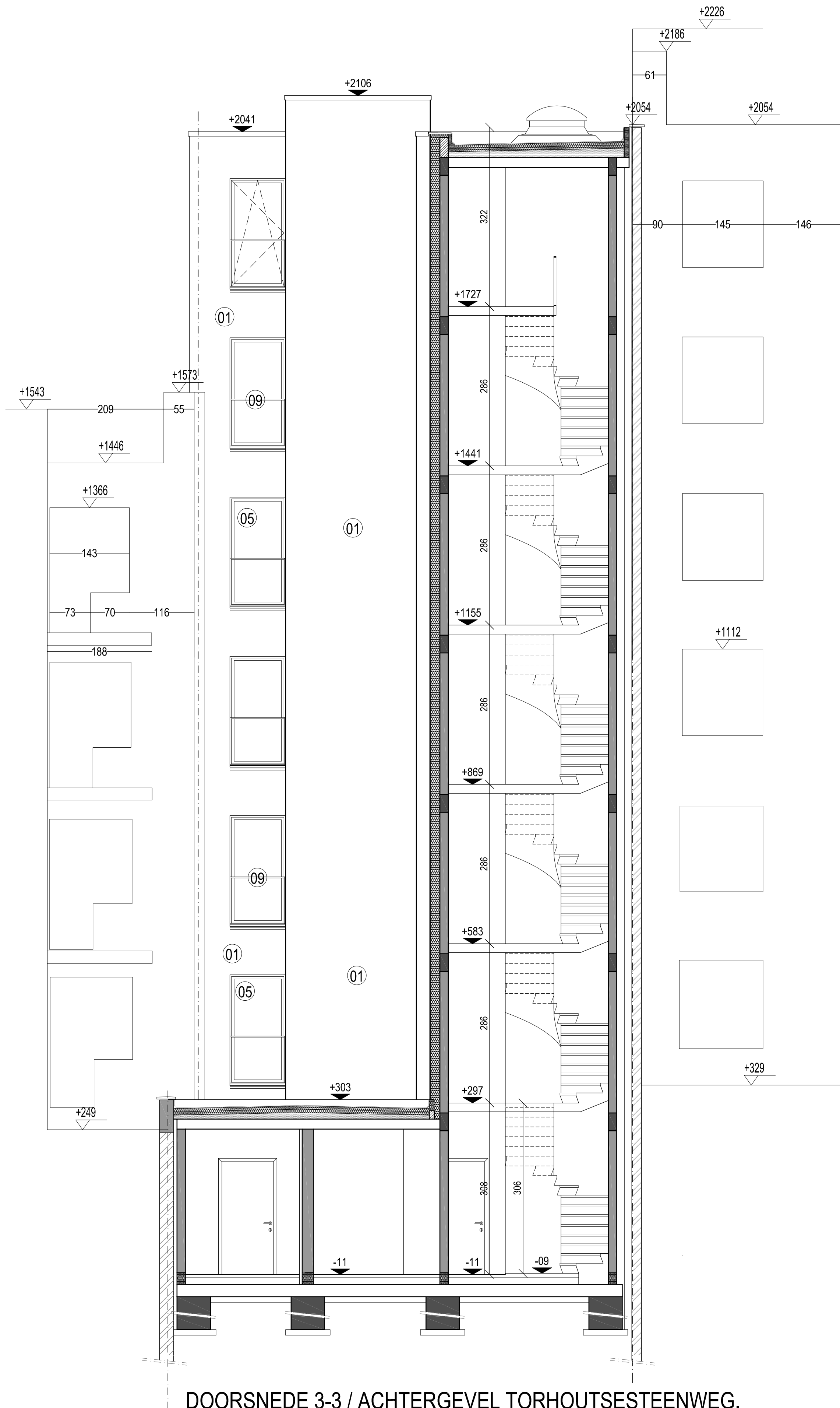
Torhoutsesteenweg nr. 6

Gevelmateriaal gebuur nr. 2

- 1 witte geglaazuurde gevelsteen
- 2 natuursteen gevelbekleding
- 3 wit buitenschrijnwerk
- 5 blauwsteendorpels







DOORSNEDE 3-3 / ACHTERGEVEL TORHOUTSESTEENWEG.



RES. "SILVERWIND" - BOUWEN VAN EEN MEERGEZINSWONING NA AFBRAAK BESTAANDE BEBOUWING  
BOUWHEER: T.V. SILVERWIND - BOUWPLAATS: ROGIERLAAN 5-7 / TORHOUTSESTEENWEG 4 8400 OOSTENDE  
WEST-VLAANDEREN

1M 2M 2.5M SCHAAL 1/50  
DOORSNEDE 3-3 / ACHTERGEVEL TORHOUTSESTEENWEG

DOSSIER N°: 17-061498  
VERSIE: 2019-05-13



Deze studie is eigendom van EL architects BV BVBA, zal niet aan derden worden overgedragen, noch medegegeeld geheel of gedeeltelijk en is opgemaakt onder voorbehoud van wijzigingen, voortkomend van opmerkingen bouwheer en overheden, opmetingsplannen, kadasterplannen, studie stabiliteit en technieken. Opm.: samenstellingsafmetingen van de scheidingswanden tussen appartementen en gemeenschap, delen onder voorbehoud van studie akoestisch ing.. Alle meubilair is louter indicatief.