plan **INPLANTING** 1/100

**legende:**

- stalen profielen
- beton (staven, kallen, kolommen)
- uitvullingslagen
- cellenbeton
- betonsteen
- isolatie
- vol metaalwerk (parameterstenen)
- hol metaalwerk (vredeboer)
- brekbarende constructie
- ballustraatsteen
- glasdakken
- hydrofoorbuisbeveiliger (Vhw)
- hydrofoorbuisafdichter (Vwa)
- facaden (f)
- rookdetector

**aanmerkingen:**

- alle stabiliteitsbeoordelingen worden uitgevoerd door een erkend ingenieur stabiliteit;
- alle afhalingen worden ter plaatse gecontroleerd door de uitvoerende aannemer;
- bouwen volgens EPB 2018;
- alle installaties worden uitgevoerd conform de bepalingen van AREI (Lst 1984, gewijzigd/aanvulling versie 7 december 2016);
- bouwen volgens:
  - wetgeving conform Belgische norm NBN EN 14002 dat wegwerp op de rookcontrolelokaliteiten bij brand door het produceren van een schering van de rookgassen van de brandende materialen;
- rioering op plaat in electrie schermerlicht, rioering dient aangesloten te worden door aannemer rookcouwerkers;
- de rioering van rookcouwerkers, aansluiten van rioering, rioering op afvoaanwerker dient de stabiliteit van het gebouw constant te worden gewaarborgd door aannemer rookcouwerkers;

**wielfaert**architecten // 19.12

**FBOUWEN VAN 4 WONINGEN EN KMO LIKRITE MET VOORAFGAANDE SLOOP**

Bouwheer: PILAR BVBA
Wichgoetsmeerg 115
8790 Waregem

07.06.2019

Bouwplaats: Heirbaan 100
8790 Waregem
Ste-Katrieg, sectie C, 124/P

Contactpersoon: Jochen Van Schelstraete
José Luis H. Servia Rodríguez

**EROLBEMANTAAG**

Plan: Plan inplanting 1/100

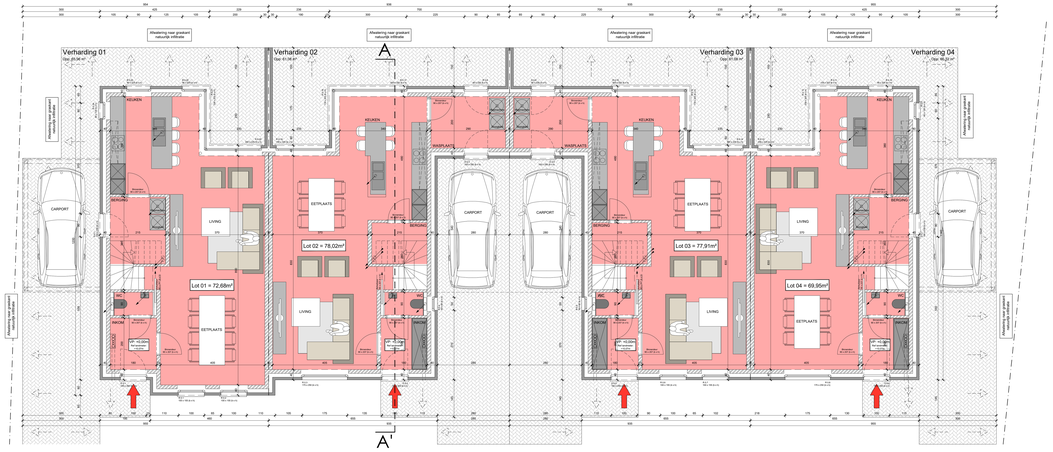
01.06.19
SCHAAL 1:1 100

Materialen:

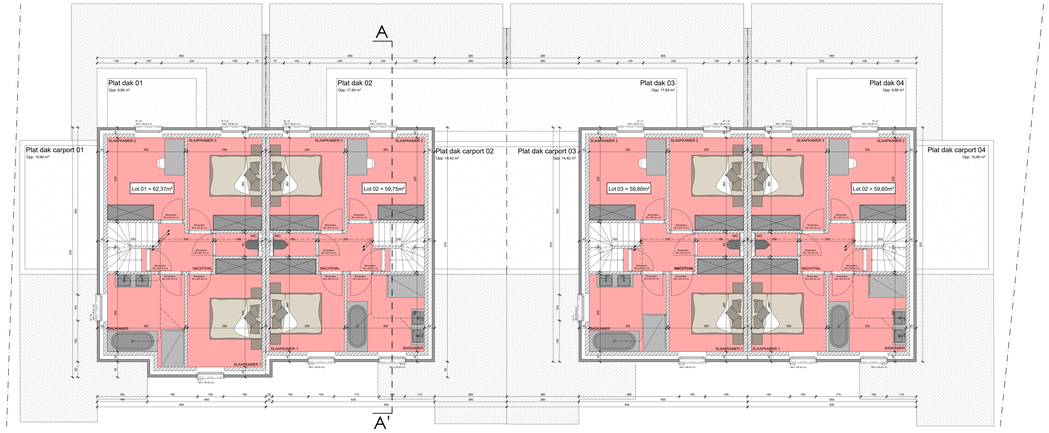
**WIJZIGINGEN**

| Index | omschrijving | datum |
|---|---|---|
| A | ignmaak bouwaanvraag | datum |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |

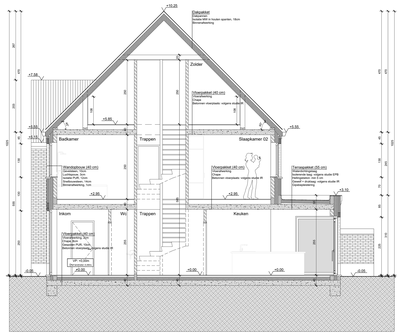
WIELFAERT ARCHITECTEN BVBA - Nelsonlaaag 21, B-8790 Waregem - Tel 056 60 36 66 - Fax 056 60 36 60 - BTW 0524.734.399
www.wielfaertarchitecten.be - info@wielfaertarchitecten.be



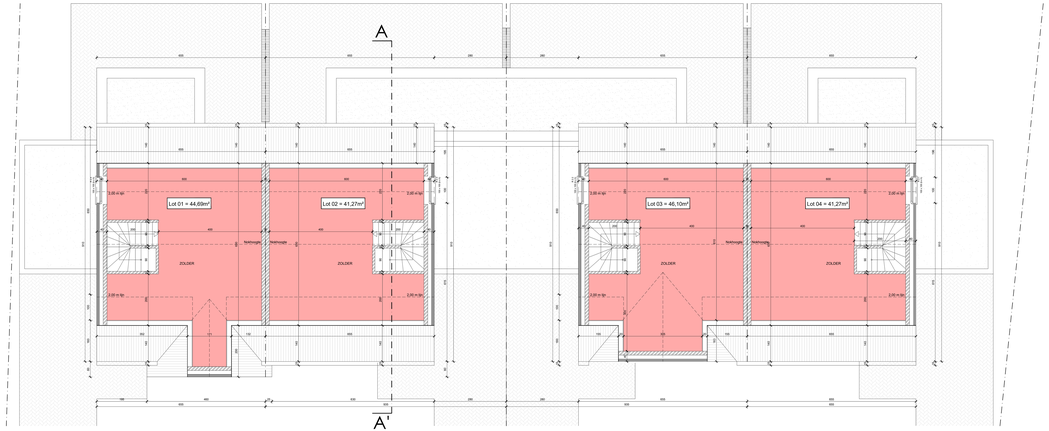

plan **GELIJKVLOERS** 1/50



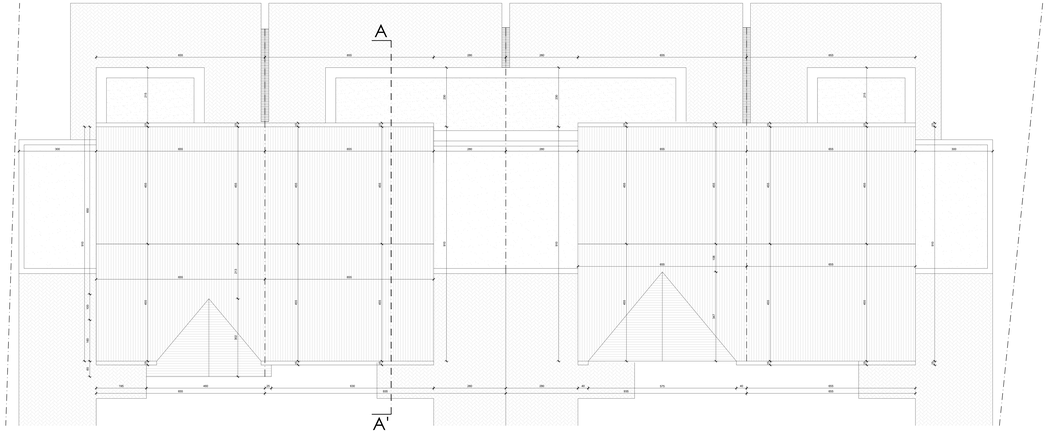

plan **EERSTE VERDIEPING** 1/50




snede **AA'** 1/50




plan **ZOLDER** 1/50




plan **DAK** 1/50

**Legende:**

- water profieten
- beton (muren, ballken, kolommen)
- uitvulingsmaten
- vellenbeton
- betonsteen
- isolatie
- vol metaalwerk (parameterdeuren)
- hol metaalwerk (vaste/ruiten)
- houtwande constructie
- kalkzandsteen
- glasbalkenen
- hemelwaterafvoer (blue)
- afvalwaterafvoer (red)
- location (!)
- nadelkdector

**opmerkingen:**

- alle statistiekberekeningen worden uitgevoerd door een erkend ingenieur stabiliteit.
- alle afmetingen worden ter plaatse gecontroleerd door de uitvoerende aannemer.
- Nieuwe volgens EPB 2019.
- Alle nieuwe ramen en deuren zijn te voorzien conform de transkonstruktie KB 7 jul 1954, gecoordineerde versie 7 december 2018.
- Brandbeveiliging:
  - esperaal conform Belgische norm NBN EN 14604 dat voegend op de rookcontrolemeting bij brand doet het producteren van een schrey van minimum 85db op 3m afstand van de rookmelder.
- Isolering op plat is electrisch schemerdicht, isolering dient opgevocht te worden door aannemer isolatiewerken.
- Alle ventilatie is conform de EPB-eisen van de ventilatie isolering.
- Alle afmetingen dient de aktiefist van het gebouw contact te worden gewaarborgd door aannemer isolatiewerken.

wielfaertarchitecten // 19.12

**BOUWEN VOV 4 WONINGEN EN KMO-UNITS MET VOORAFGAANDE SLOOP**

Bouwheer: PILAR BVBA
Wonkegemseweg 115
8700 Waregem

Bouwplaats: Herbaan 100
8700 Tielt-Winge
(te sloopen, aanvr. 4 - 10/21)

Contactpersoon: Jochen Van Schedelaere
José Luis H. Garcia Rodriguez

**BOUWAANVRAAG**

Plan: Plan gelijkvloers 1/50
Plan eerste verdieping 1/50
Plan zolder 1/50
Plan dak 1/50
Snede AA 1/50

Materialen:

**WIJZIGINGEN**

| Index | omschrijving | datum |
|---|---|---|
| A | opmaak bouwaanvraag | datum |
| | | |
| | | |
| | | |

WIELFAERT ARCHITECTEN BVBA - Ketenaenweg 5- A - 8790 Waregem - Tel: 056 60 30 80 - Fax 056 30 38 80 - BTW 0524.734.365
www.wielfaertarchitecten.be - info@wielfaertarchitecten.be

Provincie West-Vlaanderen

# Gemeente Anzegem

## Kadastrale gegevens:

3°afdeling Ingooigem, sectie
perceelnummer 153P3.

# Opmetingsplan

schaal:1/250

# Oppervlakte= 30a14ca


**bvba Landmeter Bart Degezelle**
Molendreef 33, 8570 Anzegem-Vichte
Telnr.: 056/77.45.50. - E-mail: bart.degezelle@skynet.be


Opgemaakt te Vichte op 18/10/2018
door Bart Degezelle, landmeter-expert,
beëdigd door de Rechtbank van Eerste Aanleg te Kortrijk.
Inschrijvingsnummer: LAN040108.

schaal: 1/250

De grenspunten worden niet gematerialiseerd.

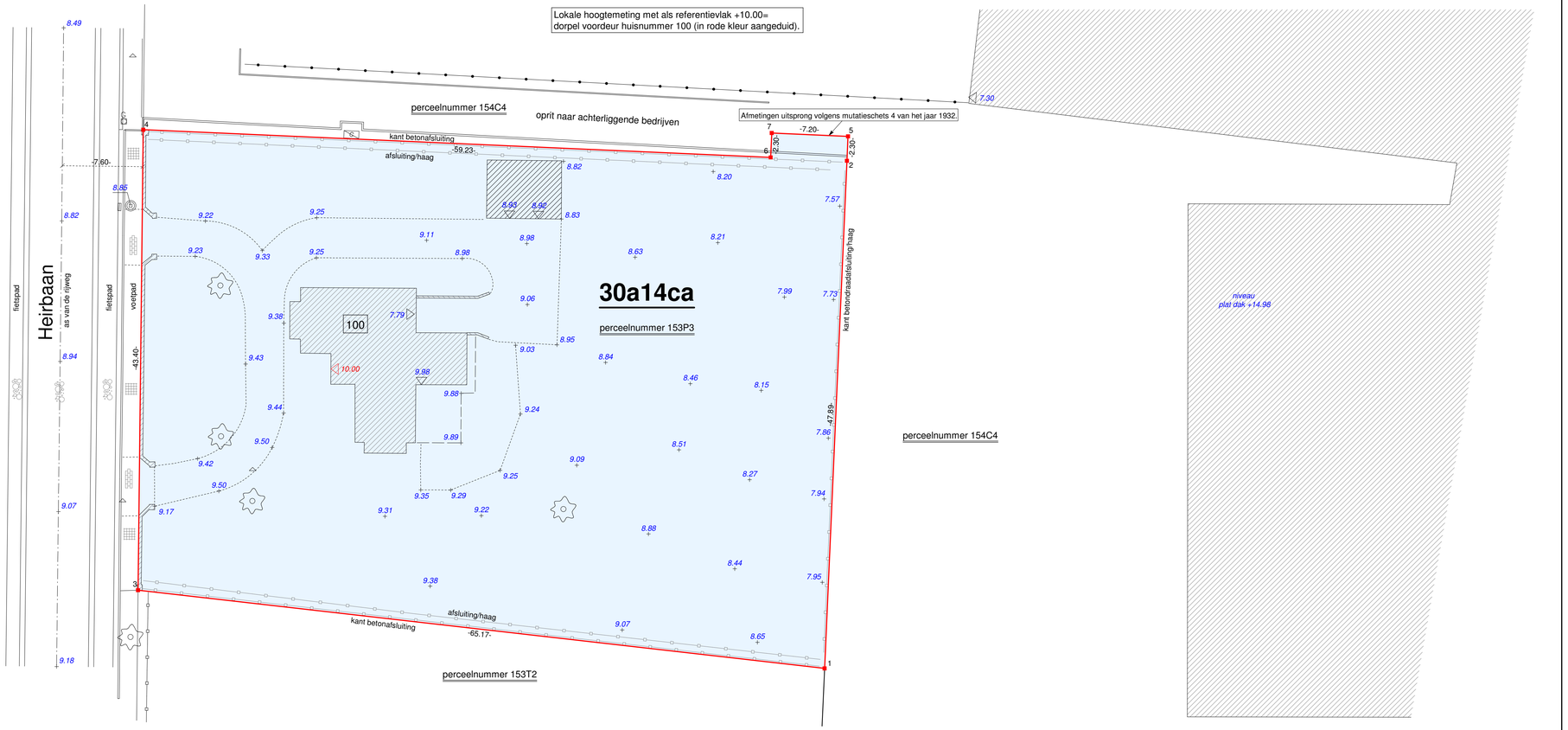
## Coördinatenlijst

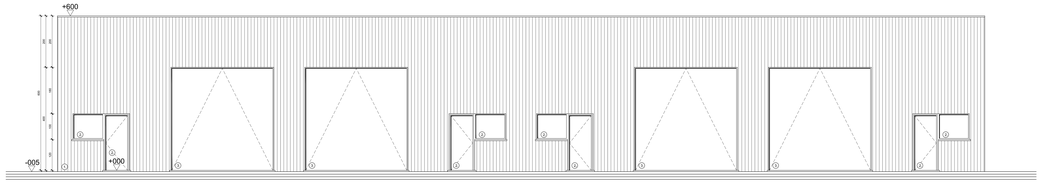
| Nr | X | Y |
|---|---|---|
| 1 | 114.85 | 64.34 |
| 2 | 116.95 | 112.18 |
| 3 | 50.10 | 71.71 |
| 4 | 50.59 | 115.11 |
| 5 | 117.05 | 114.48 |
| 6 | 109.76 | 112.50 |
| 7 | 109.86 | 114.80 |

# Situatieplan

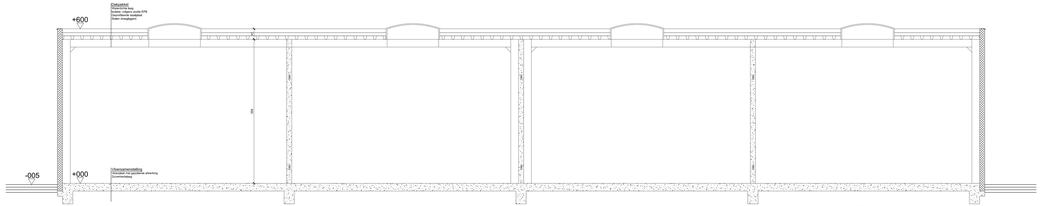
"De algemene Administratie van de Patrimoniumdocumentatie is de enige eigenaar van de kadastrale gegevens 1.1.2018 die op dit document voorkomen"

schaal: 1/2500



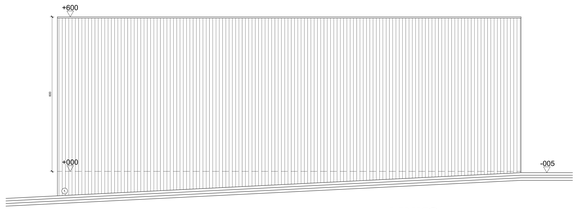



gevel **VOOR** 1/50



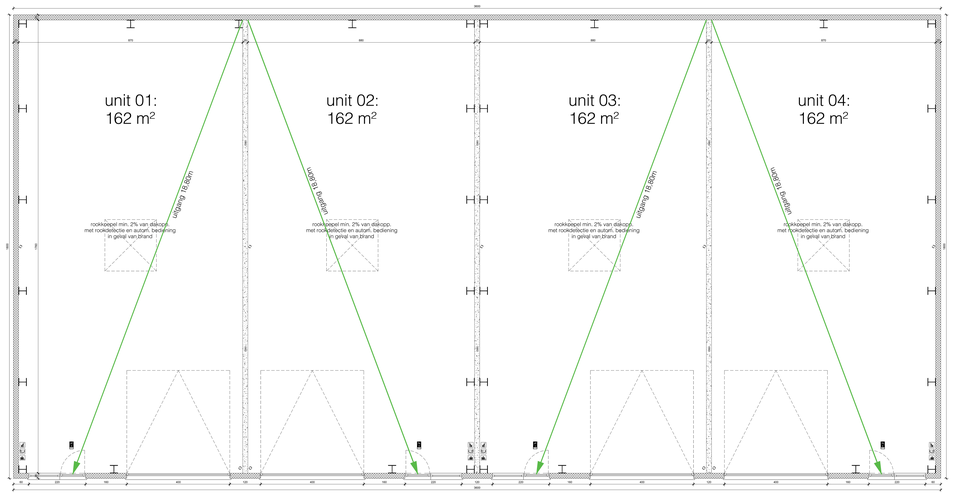

snede **AA** 1/50

gevel **ACHTER** 1/50

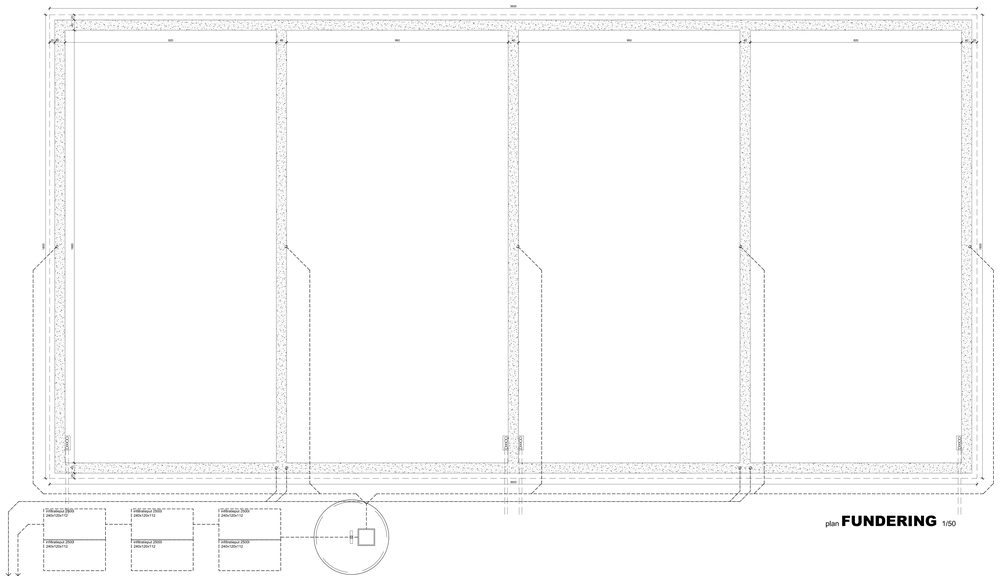



gevel **LINKS** 1/50

gevel **RECHTS** 1/50




plan **GELIJKVLOERS** 1/50



plan **FUNDERING** 1/50

**Legende:**

- water (indoor)
- beton (kolomen, ballken, kolommen)
- uitvullingslagen
- cellenbeton
- betonsteen
- isolatie
- h2 metaalwerk (parameterstaven)
- h2 metaalwerk (oxidbouw)
- treksterke constructie
- balkonsteen
- gipsblokken
- regelmaat/afstanden (hh/w)
- regelmaat/afstanden (vwa)
- isolatie (f)
- rookdetector

**opmerkingen:**

- alle stabiliteitsberekeningen worden uitgevoerd door een erkend ingenieur-staticbureau.
- alle afhelingen worden ter plaatse gecontroleerd door de uitvoerende aannemer.
- bouwen volgens EPB 2018.
- de ventilatie wordt uitgevoerd volgens conform de bouwtoestemming KB 7 juli 1994, gecoordineerde versie 7 december 2018.
- brandweerstand:
  - wanneer conform Belgische norm NBN EN 13501 dat voegend op de rookcentraleeisting bij brand door het produceren van een scherp rookgasmengsel van de brandweerstand 30 minuten.
- indeling op plan is electrie schematisch, indeling dient opgevolgd te worden door aanwezige loodsuwerkers.
- alle electrische installaties dienen conform de indeling.
- bij afhaakwerken dient de aldefdief van het gebouw constant te worden gewaarborgd door aanwezige loodsuwerkers.

**wielfaert**architecten // 19.12

**II BOUWEN VAN 4 WONINGEN EN KMO UNITS MET VOORAFGAANDE SLOOP**

Bouwheer: Pilar BVBA
Kortrijksesteenweg 115
8790 Waregem
BE 0724 948 725

Bouwplaats: Heirbaan 100
8790 Waregem
Ter Waregem, sectie A – 1ste

Contactpersoon: Jochen Van Schelstraete

**II BOUWAANVRAAG**

Plan: Plan fundering 1/100
Plan gelijkvloers 1/100
Gevel voor 1/100
Gevel achter 1/100
Gevel links 1/100
Gevel rechts 1/100
Snede AA 1/100

Materialen:

**WIJZIGINGEN**

| Index | omschrijving | datum |
|---|---|---|
| A | opmaak bouwaanvraag | datum |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |

WIELFAERT ARCHITECTEN BVBA - Nieuwemeersg.3 - B- 8790 Waregem - Tel: 056 60 30 30 - Fax 056 60 30 39 - BTW-TEL/TVA 056
www.wielfaertarchitecten.be - info@wielfaertarchitecten.be