



**ARON** bvba  
Archeologisch Projectbureau

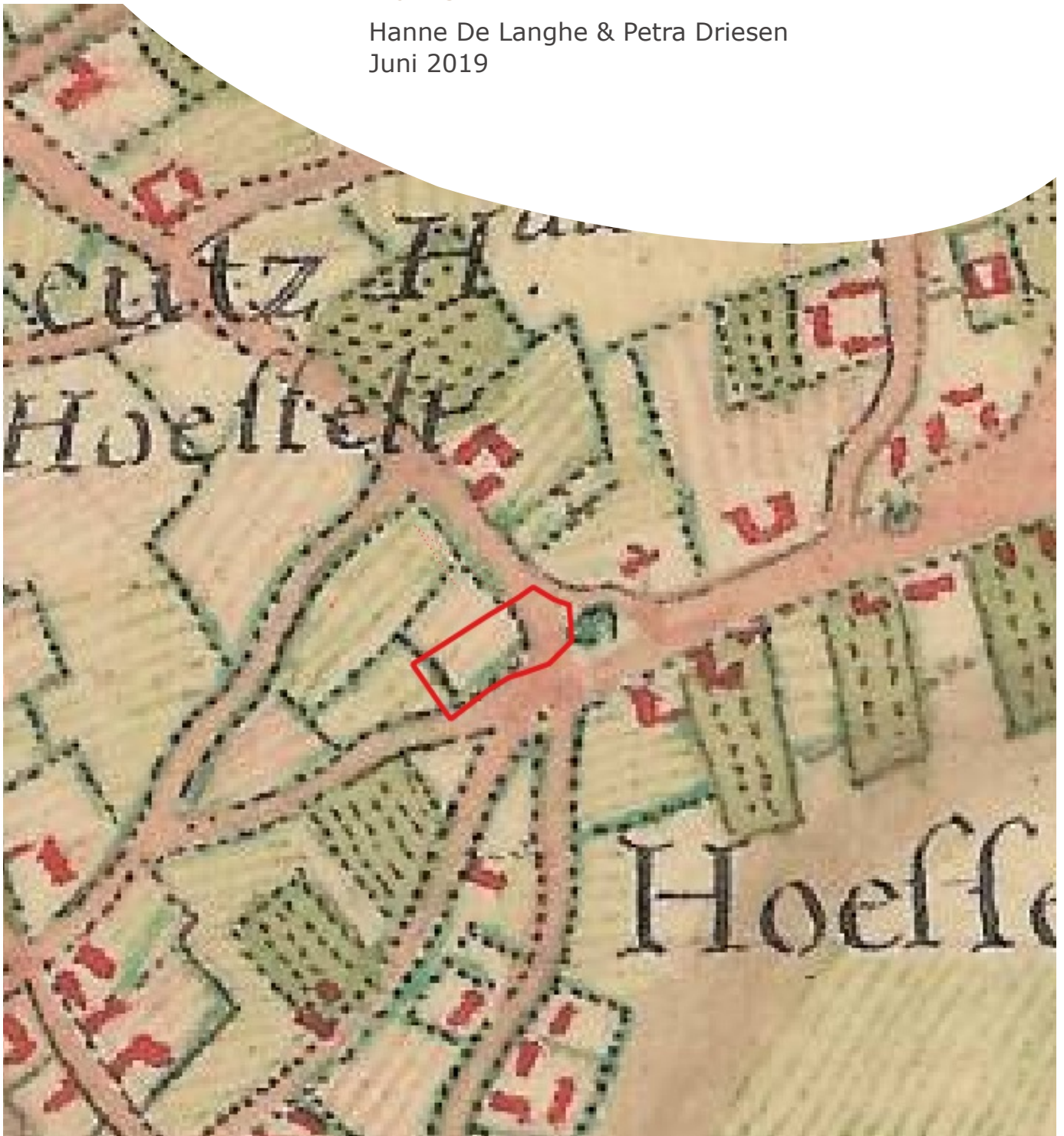
## RAPPORT 755

### Archeologienota

### Hoeselt, De Severijn Bouw van appartementen

### Bijlagen

Hanne De Langhe & Petra Driesen  
Juni 2019



## BIJLAGEN

Bijlage 1: Periodentabel A4

Bijlage 2: Kadasterplan

Bijlage 3: Afbeeldingenlijst

Bijlage 4: Inplantingsplannen en terreinprofielen

Bijlage 5: Grondplannen

Bijlage 6: Overzichtsplan aanwezige nutsleidingen op bestaande toestand (BT)

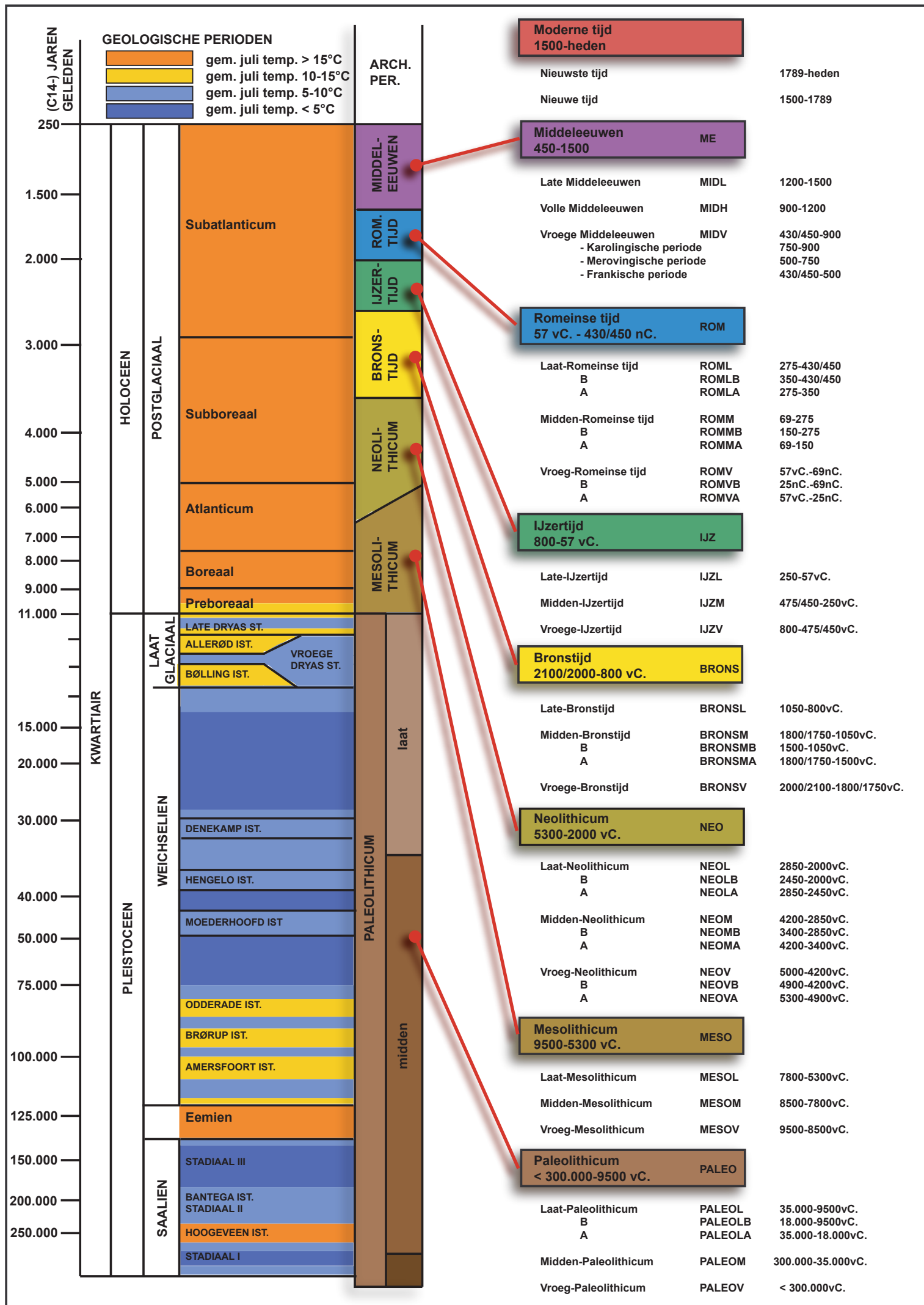
Bijlage 7: Boorplan op bestaande toestand (BT)

Bijlage 8: Boorplan op ontworpen toestand (OT)

Bijlage 9: Sleuvenplan op bestaande toestand (BT)

Bijlage 10: Sleuvenplan op ontworpen toestand (OT)

Bijlage 11: Groenplan



**ARON bvba**  
**Archeologisch projectbureau**  
**Neremweg 110 - 3700 Tongeren**

Site: Hoeselt, De Severijn  
 Projectnr ARON: GO 19-DS  
 Projectcode onderzoek: 2019E305

Bron: QGIS/Geopunt 29/05/2019  
 Digitaal plan, aanmaatschaal 1:1000



ARON bvba  
 Archeologisch Projectbureau

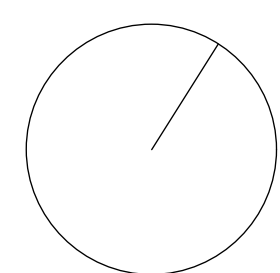


| Nr | Type   | Soort                              | Onderwerp                                   | Aanmaakschaal | Aanmaakwijze                          | Aanmaakdatum | Opmerking |
|----|--------|------------------------------------|---------------------------------------------|---------------|---------------------------------------|--------------|-----------|
| 1  | Plan   | Kadasterplan                       | Locatie onderzoeksgebied                    | 1:1000        | Digitaal (Qgis/Geopunt)               | 29/05/2019   | Bijlage 2 |
| 2  | Kaart  | Topografische kaart                | Locatie onderzoeksgebied                    | 1:10 000      | Digitaal (Qgis/Cartoweb)              | 29/05/2019   | /         |
| 3  | Plan   | Ontwerpplan                        | Verhardingen en groenzones                  | 1:100         | Digitaal (Houben Philippe)            | 18/03/2019   | Bijlage 4 |
| 4  | Foto   | Orthofoto                          | Huidige toestand                            | 1:1000        | Digitaal (Qgis/Geopunt)               | 29/05/2019   | /         |
| 5  | Plan   | Digitaal hoogtemodel               | DHM overzicht                               | 1:20 000      | Digitaal (Qgis/Geopunt)               | 29/05/2019   | /         |
| 6  | Plan   | Digitaal hoogtemodel (detail)      | DHM terrein                                 | 1:1000        | Digitaal (Qgis/Geopunt)               | 29/05/2019   | /         |
| 7  | Plan   | Kadasterplan met hoogteprofielen   | Situering en hoogteprofielen                | 1:1000        | Digitaal (Qgis/Geopunt)               | 29/05/2019   | /         |
| 8  | Kaart  | Tertiaire kaart                    | Tertiaire ondergrond                        | 1:7500        | Digitaal (Qgis/Geopunt)               | 29/05/2019   | /         |
| 9  | Kaart  | Quartairprofieltypekaart           | Quartaire ondergrond                        | 1:7500        | Digitaal (Qgis/Geopunt)               | 29/05/2019   | /         |
| 10 | Kaart  | Bodemkaart                         | Bodemtypes                                  | 1:5000        | Digitaal (Qgis/Geopunt)               | 29/05/2019   | /         |
| 11 | Kaart  | Bodemerosiekaart                   | Erosie per perceel in 2019                  | 1:5000        | Digitaal (Qgis/Geopunt)               | 29/05/2019   | /         |
| 12 | Foto   | Historische foto                   | Lourdesgrot                                 | /             | Digitaal (www.hoeseltvrugger.be)      | onbekend     | /         |
| 13 | Kaart  | Historische kaart                  | Villaretkaart                               | 1:7500        | Digitaal (Qgis/SAT)                   | 29/05/2019   | /         |
| 14 | Kaart  | Historische kaart                  | Ferrariskaart                               | 1:2500        | Digitaal (Qgis/Geopunt)               | 29/05/2019   | /         |
| 15 | Kaart  | Historische kaart                  | Atlas der buurtwegen                        | 1:2500        | Digitaal (Qgis/Geopunt)               | 29/05/2019   | /         |
| 16 | Kaart  | Historische kaart                  | Vandermaelenkaart                           | 1:2500        | Digitaal (Qgis/Geopunt)               | 29/05/2019   | /         |
| 17 | Kaart  | Historische kaart                  | Topografische kaart uit 1873                | 1:2500        | Digitaal (Qgis/Cartesius)             | 29/05/2019   | /         |
| 18 | Kaart  | Historische kaart                  | Topografische kaart uit 1904                | 1:2500        | Digitaal (Qgis/Cartesius)             | 29/05/2019   | /         |
| 19 | Kaart  | Historische kaart                  | Topografische kaart uit 1939                | 1:2500        | Digitaal (Qgis/Cartesius)             | 29/05/2019   | /         |
| 20 | Kaart  | Historische kaart                  | Topografische kaart uit 1969                | 1:2500        | Digitaal (Qgis/Cartesius)             | 29/05/2019   | /         |
| 21 | Kaart  | Historische kaart                  | Topografische kaart uit 1981                | 1:2500        | Digitaal (Qgis/Cartesius)             | 29/05/2019   | /         |
| 22 | Foto   | Orthofoto                          | Toestand in 1971                            | 1:1000        | Digitaal (Qgis/Geopunt)               | 29/05/2019   | /         |
| 23 | Foto   | Orthofoto                          | Toestand in 1979-1990                       | 1:1000        | Digitaal (Qgis/Geopunt)               | 29/05/2019   | /         |
| 24 | Plan   | Centrale archeologische inventaris | Locaties en gebeurtenissen                  | 1:10 000      | Digitaal (Qgis/Geo.onroenderfgoed.be) | 29/05/2019   | /         |
| 25 | Plan   | Overzichtsplan                     | Aanwezige nutsleidingen en controleboringen | 1:400         | Digitaal (KLIP/Aron)                  | 29/05/2019   | Bijlage 6 |
| 26 | Plan   | Digitaal hoogtemodel (detail)      | DHM met ontworpen toestand (OT)             | 1:1000        | Digitaal (Qgis/Geopunt)               | 29/05/2019   | /         |
| 27 | Schema | Tekening                           | Hypothetische gradiëntzone                  | /             | Digitaal (M. Verhoeven et. al)        | /            | /         |
| 28 | Schema | Beslissingsboom                    | Noodzaak verder onderzoek                   | /             | Digitaal (CGP)                        | /            | /         |

|    |       |                               |                                     |        |                                 |            |            |
|----|-------|-------------------------------|-------------------------------------|--------|---------------------------------|------------|------------|
| 29 | Plan  | Digitaal hoogtemodel (detail) | DHM met ontworpen toestand (OT)     | 1:1000 | Digitaal (Qgis/Geopunt)         | 29/05/2019 | /          |
| 30 | Plan  | Kadasterplan                  | Locatie onderzoeksgebied            | 1:1000 | Digitaal (Qgis/Geopunt)         | 29/05/2019 | Bijlage 2  |
| 31 | Plan  | Boorplan                      | Boringen op bestaande toestand (BT) | 1:400  | Digitaal (Acad)                 | 29/05/2019 | Bijlage 7  |
| 32 | Plan  | Boorplan                      | Boringen op ontworpen toestand (OT) | 1:400  | Digitaal (Acad/Houben Philippe) | 29/05/2019 | Bijlage 8  |
| 33 | Plan  | Sleuvenplan                   | Sleuven op bestaande toestand (BT)  | 1:400  | Digitaal (Acad)                 | 29/05/2019 | Bijlage 9  |
| 34 | Plan  | Sleuvenplan                   | Sleuven op ontworpen toestand (OT)  | 1:400  | Digitaal (Acad/Houben Philippe) | 29/05/2019 | Bijlage 10 |
| 35 | Kaart | Historische kaart             | Ferrariskaart met projectie sleuven | 1:750  | Digitaal (Qgis/Geopunt)         | 29/05/2019 | /          |



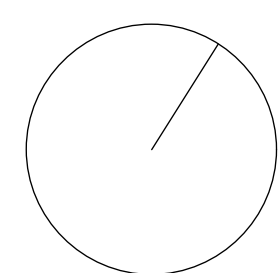
INPLANTINGSPLAN \_ BESTAAND  
94.00 landmeter is 0.00 architect



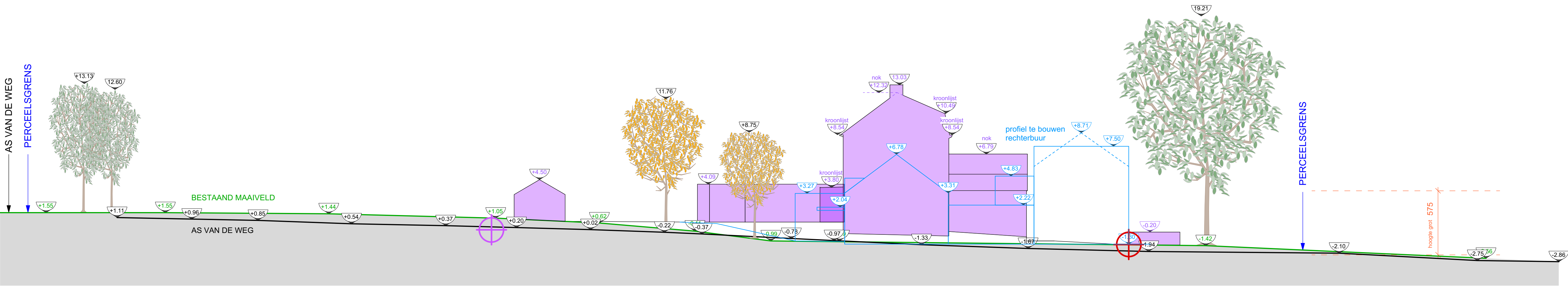
0 5m 10m 20m



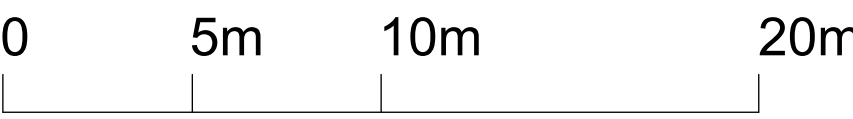
INPLANTINGSPLAN \_ NIEUW  
94.00 landmeter is 0.00 architect

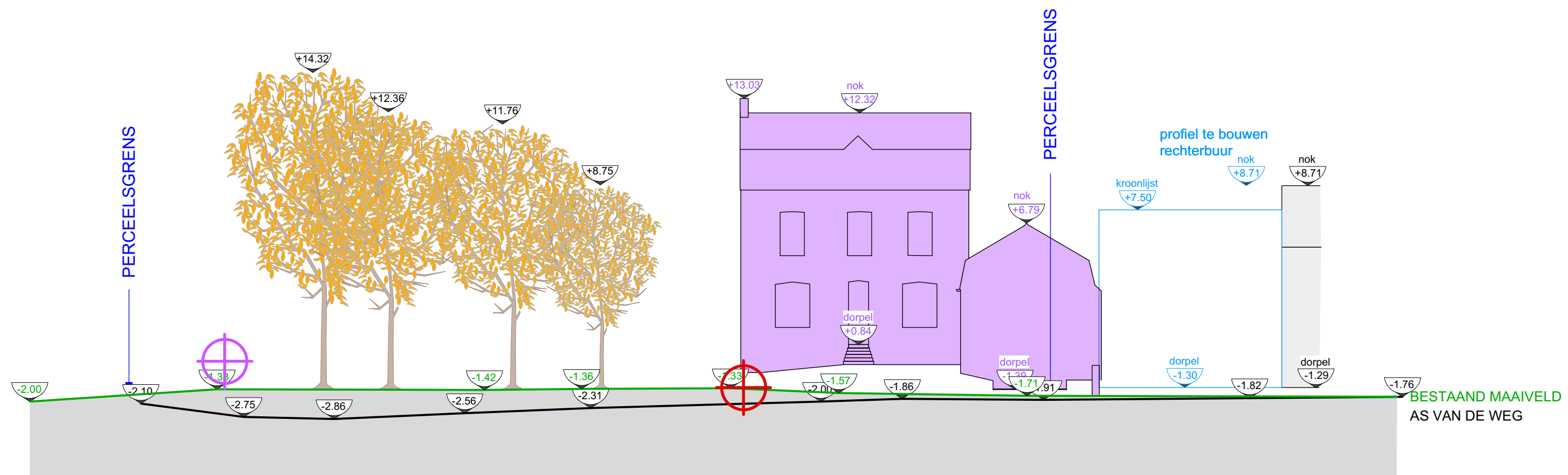


0 5m 10m 20m

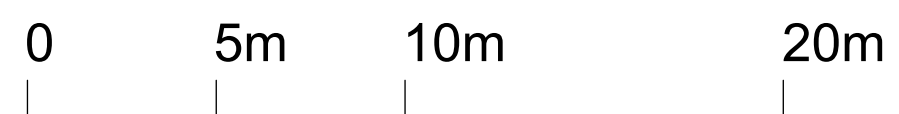


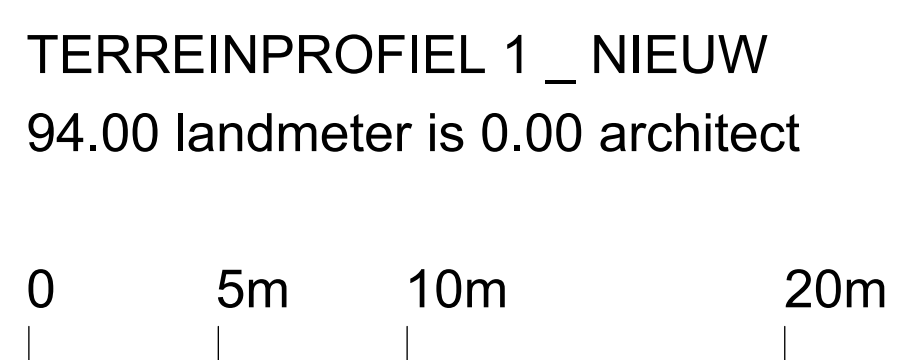
TERREINPROFIEL 1 \_ BESTAAND  
94.00 landmeter is 0.00 architect

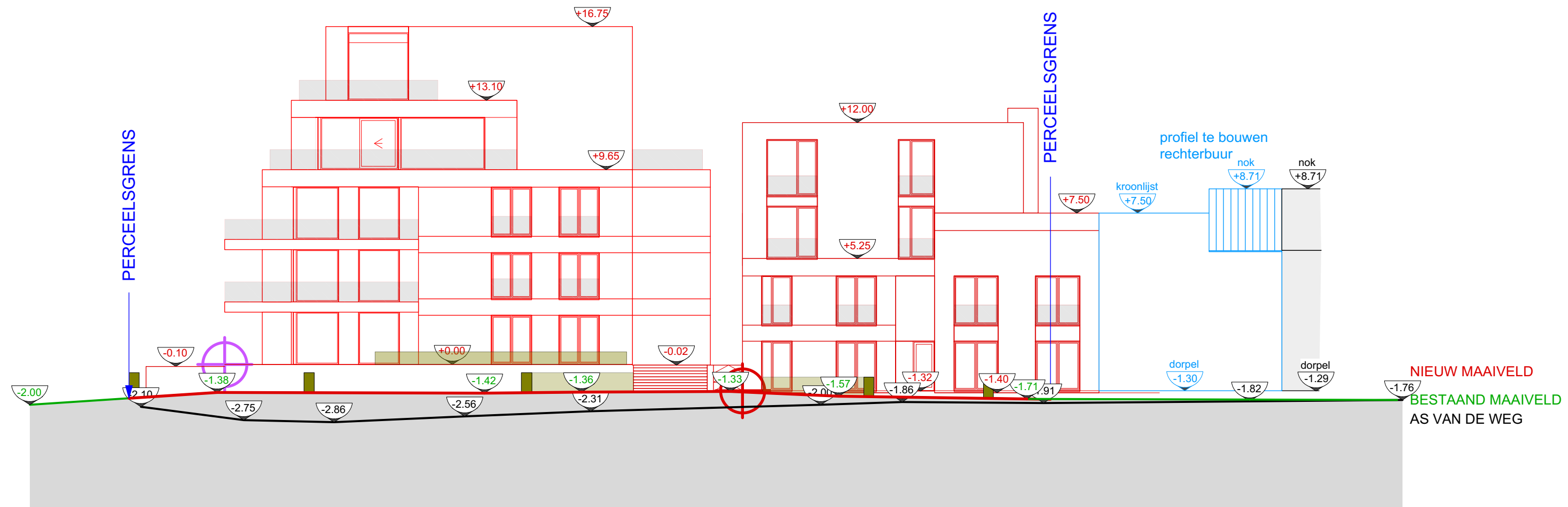




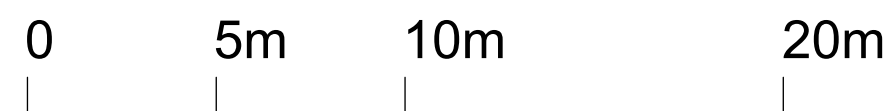
TERREINPROFIEL 2 \_ BESTAAND  
94.00 landmeter is 0.00 architect

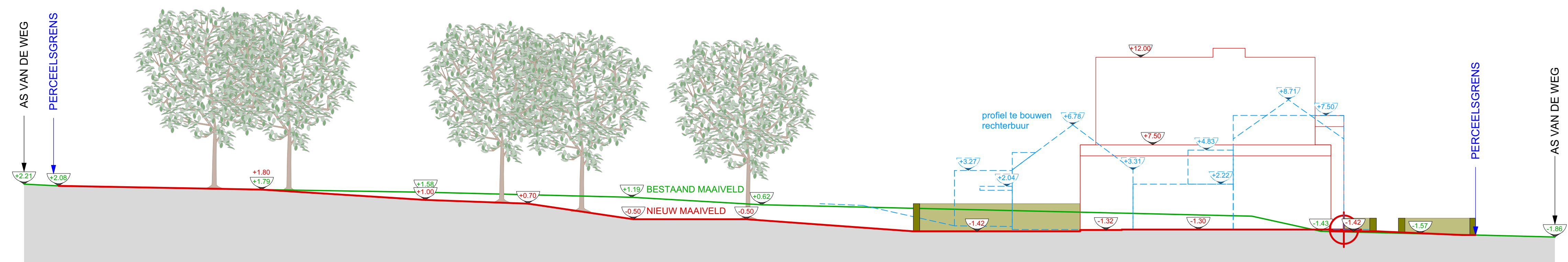




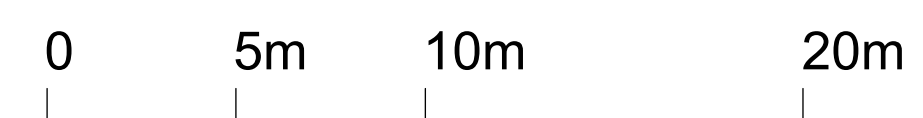


TERREINPROFIEL 2 \_ NIEUW  
94.00 landmeter is 0.00 architect





TERREINPROFIEL 3 \_ NIEUW  
94.00 landmeter is 0.00 architect

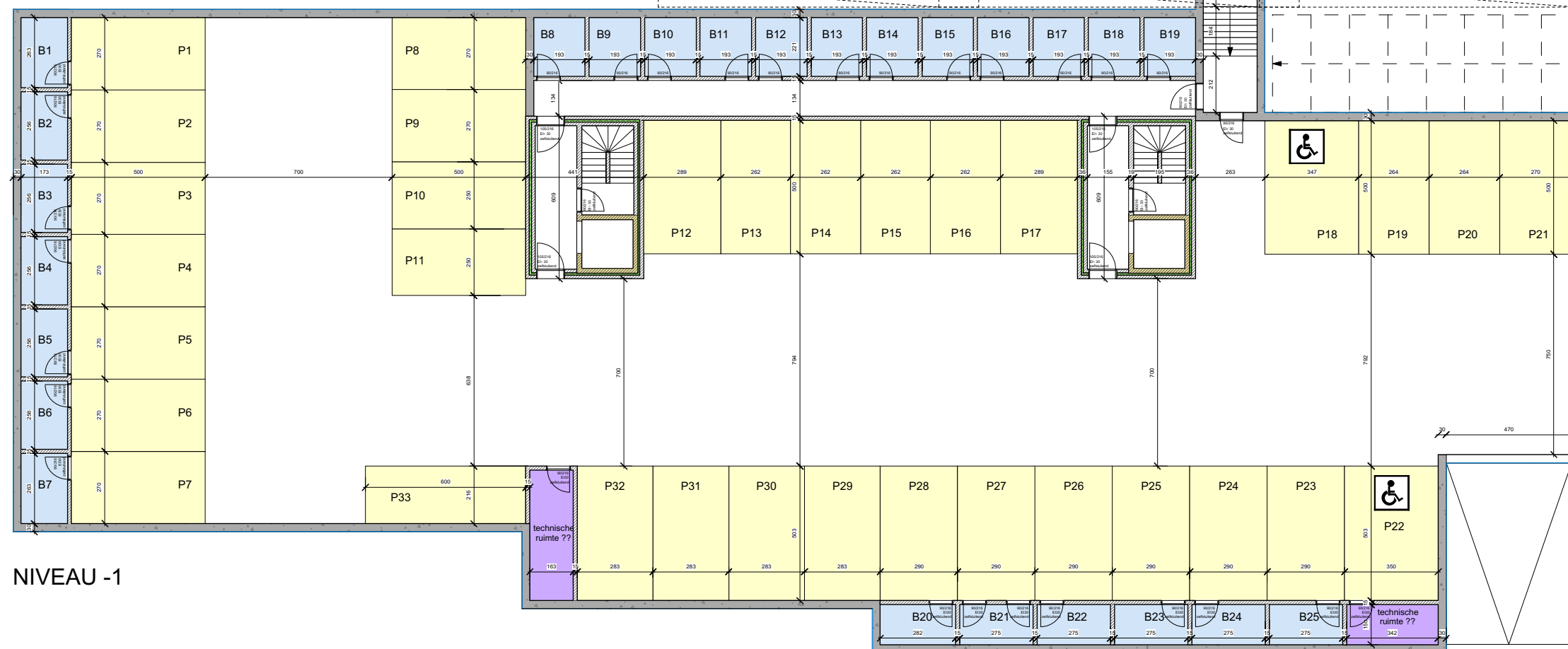


TOTAAL AANTAL APPARTEMENTEN = 25

AANTAL PARKINGS: 33 IN DE KELDER  
12 BOVENGRONDS  
→ 45 IN TOTAAL

AANTAL BERGINGS: 25 IN DE KELDER

AANTAL FIETSEN: 2 PER BERGING = 50 STUKS IN DE KELDER  
25 BOVENGRONDS  
→ 75 IN TOTAAL



NIVEAU -1



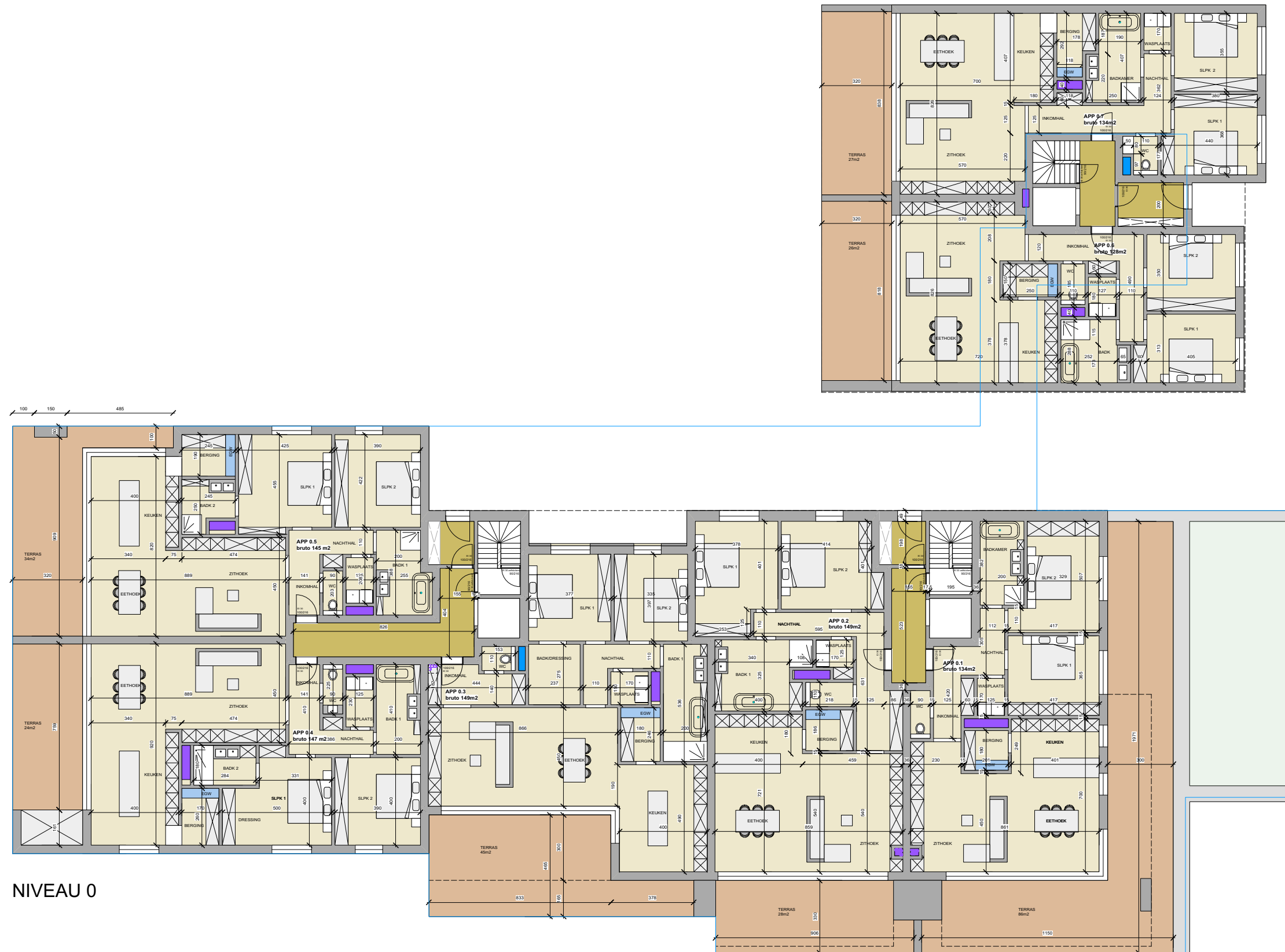
**BVBA ARCHITECTENBUREAU  
HOUBEN PHILIPPE**  
G. 0499 62 00 33  
M. philippehouben.architect@gmail.com

**DE SEVERIJN**

18-03-2019

schaal 1/200

**OPDRACHTGEVER: GLAUDIS**  
Vanarenberglaan 1.1  
3540 Schulen



NIVEAU 0



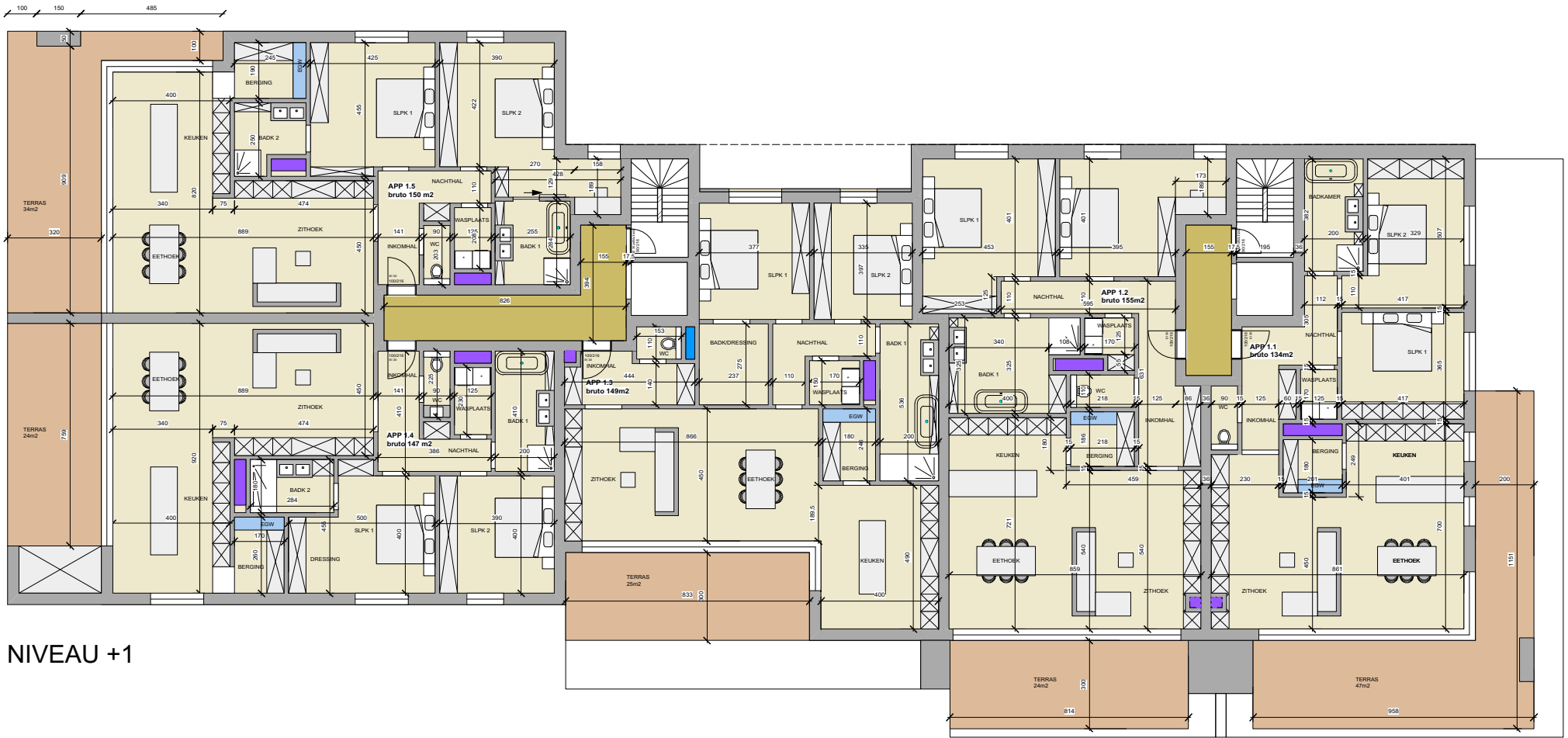
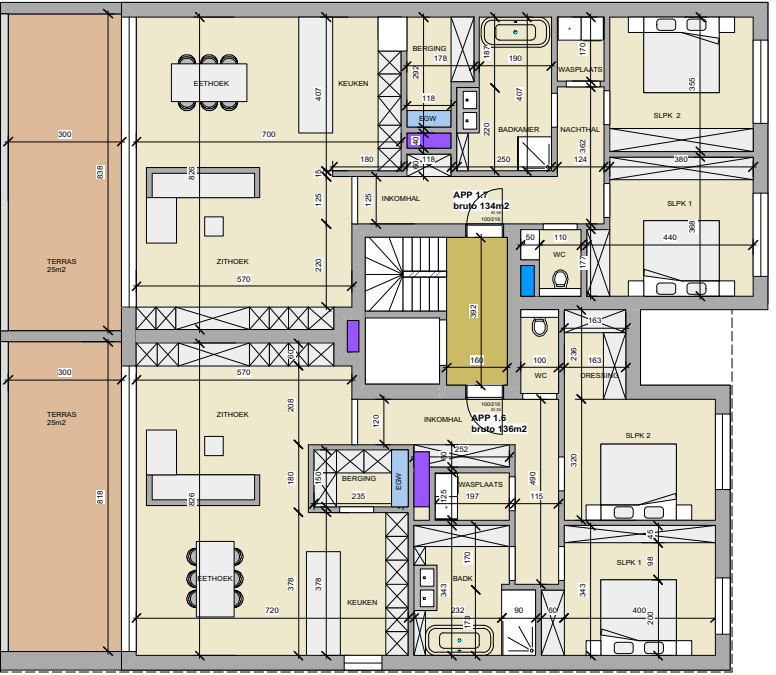
**BVBA ARCHITECTENBUREAU  
HOUBEN PHILIPPE**  
G. 0499 62 00 33  
M. philippehouben.architect@gmail.com

**DE SEVERIJN**

18-03-2019

schaal 1/200

**OPDRACHTGEVER: GLAUDIS**  
Vanarenberglaan 1.1  
3540 Schulen



NIVEAU +1



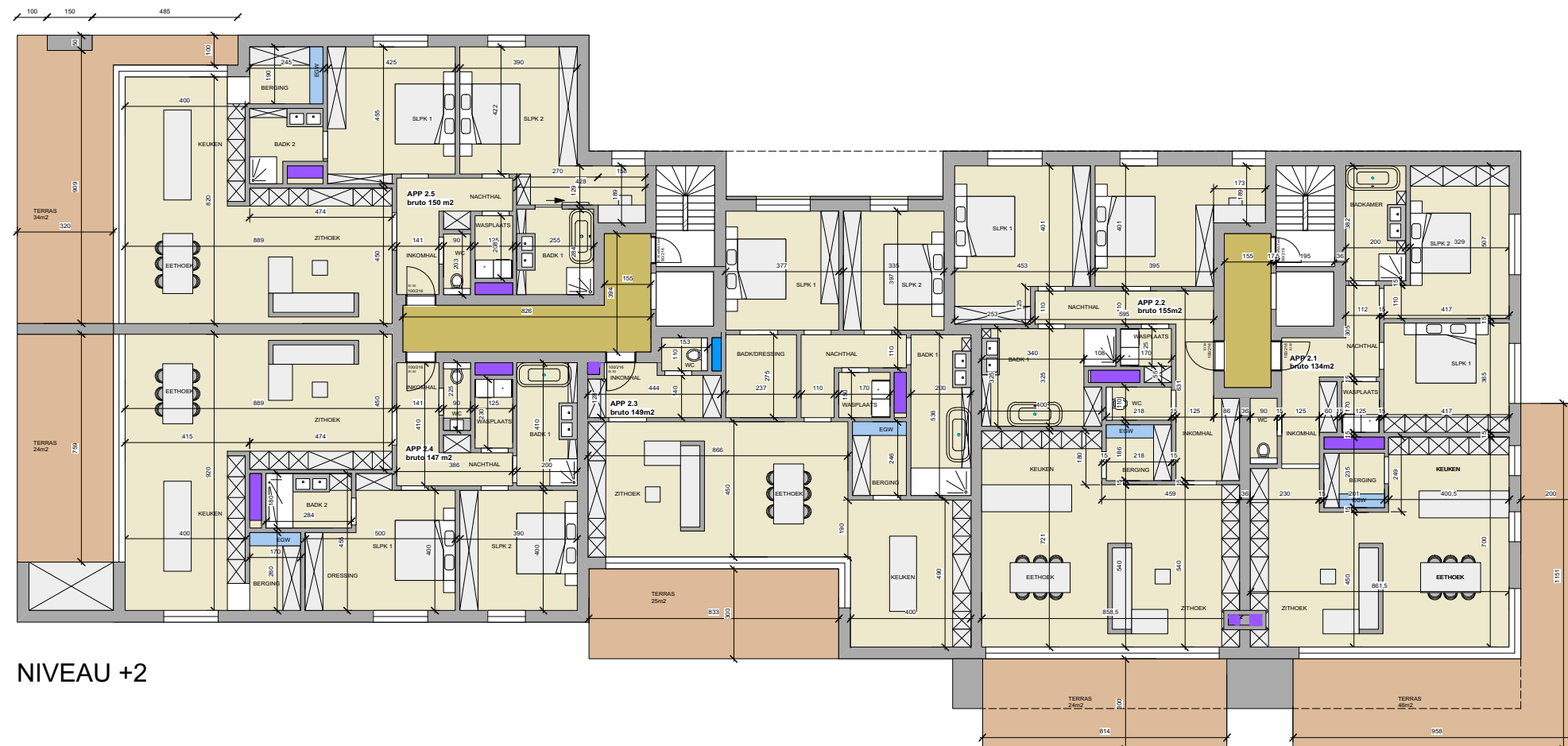
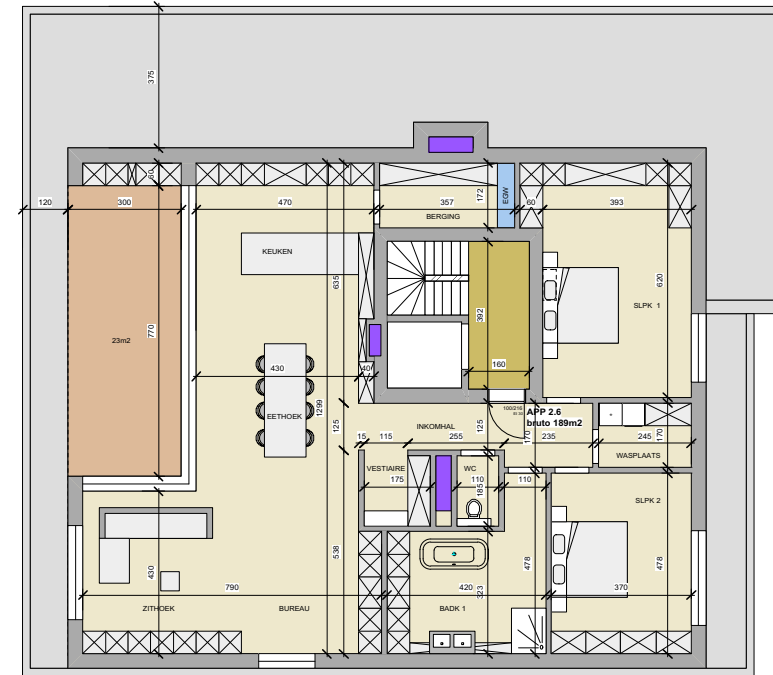
**BVBA ARCHITECTENBUREAU  
HOUBEN PHILIPPE**  
G. 0499 62 00 33  
M. philippehouben.architect@gmail.com

**DE SEVERIJN**

18-03-2019

schaal 1/200

**OPDRACHTGEVER: GLAUDIS**  
Vanarenberglaan 1.1  
3540 Schulen



NIVEAU +2



**BVBA ARCHITECTENBUREAU  
HOUBEN PHILIPPE**  
G. 0499 62 00 33  
M. philippehouben.architect@gmail.com

**DE SEVERIJN**

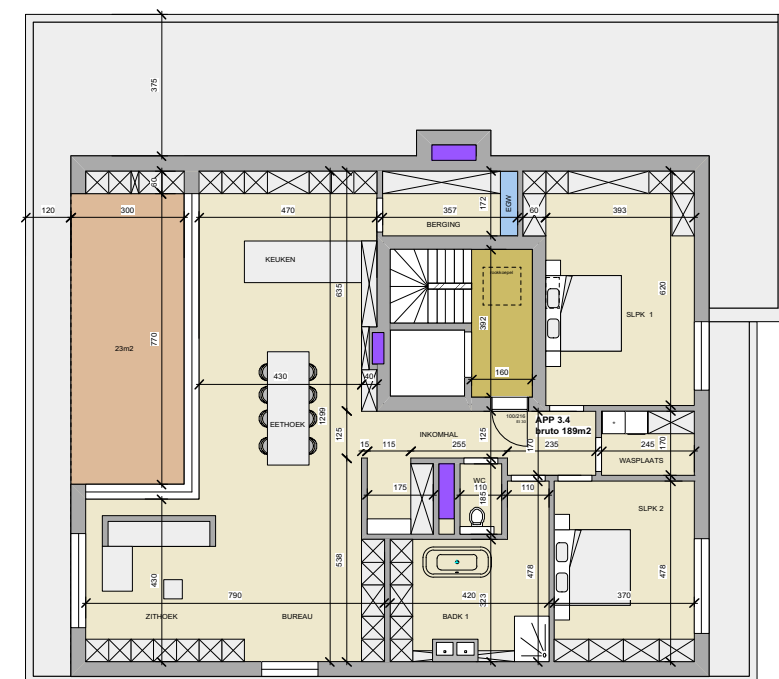
18-03-2019

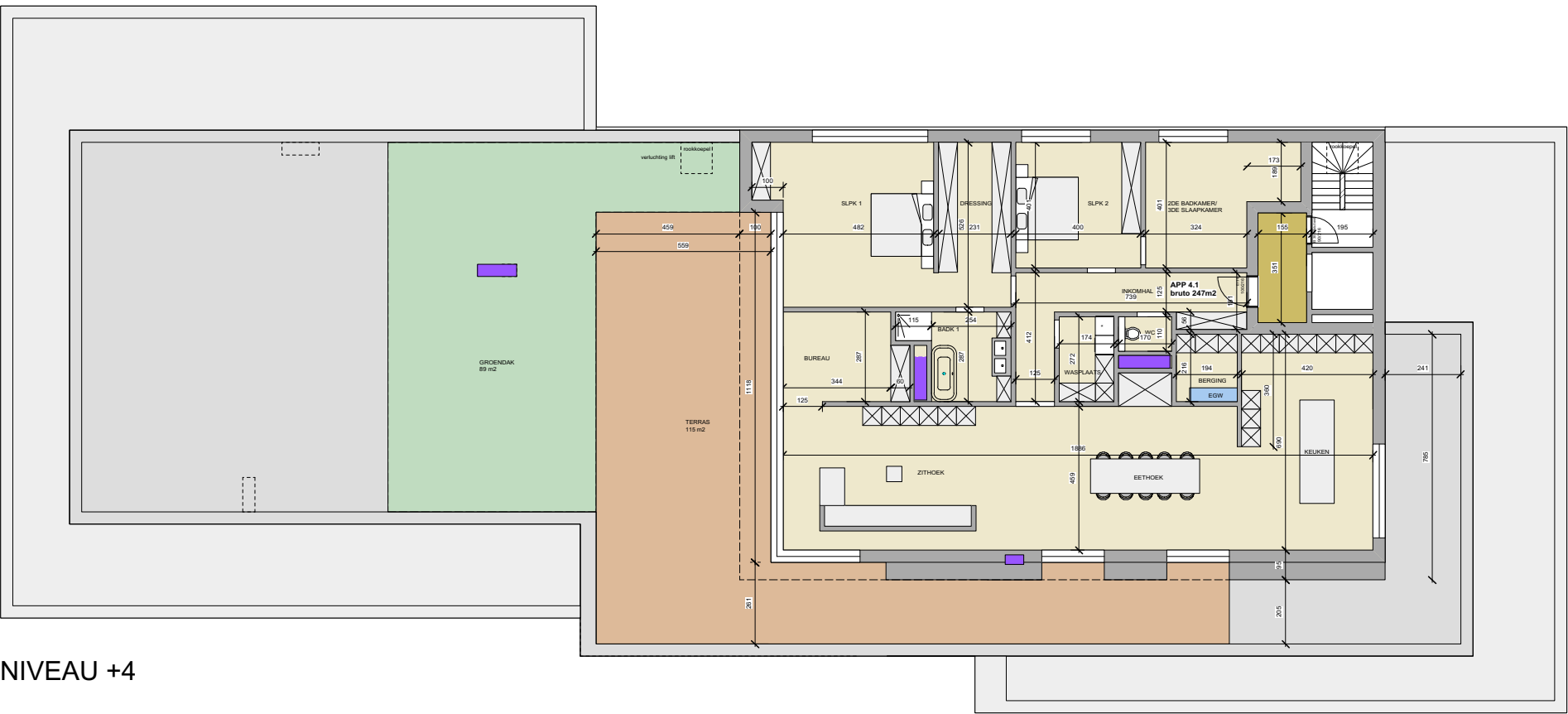
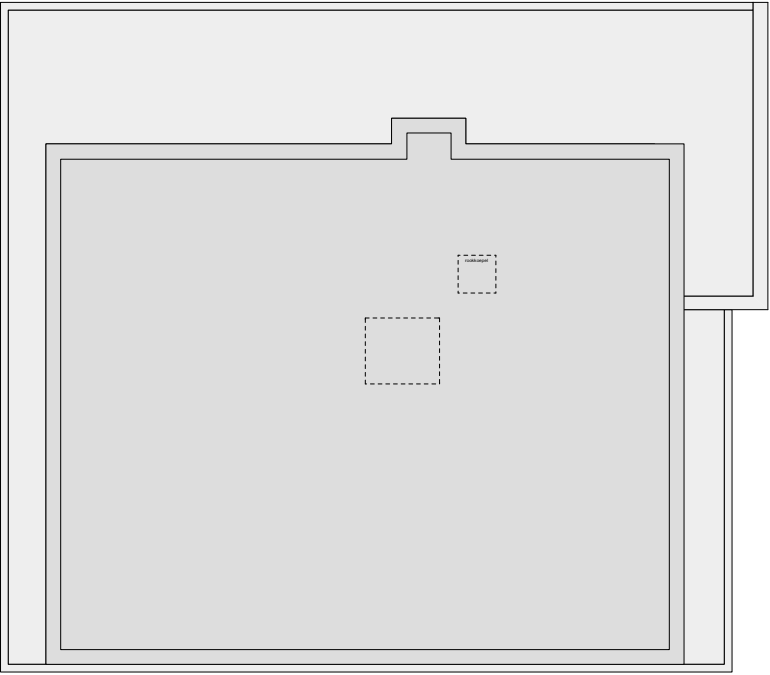
schaal 1/200

**OPDRACHTGEVER: GLAUDIS**  
Vanarenberglaan 1.1  
3540 Schuren



NIVEAU +3





NIVEAU +4



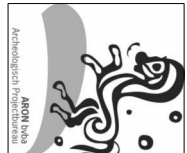
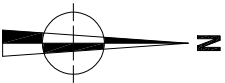
**BVBA ARCHITECTENBUREAU  
HOUBEN PHILIPPE**  
G. 0499 62 00 33  
M. philippehouben.architect@gmail.com

**DE SEVERIJN**

18-03-2019

schaal 1/200

**OPDRACHTGEVER: GLAUDIS**  
Vanarenberglaan 1.1  
3540 Scholen



2019E305  
HO-19-DS  
Hoeselt -  
De Severijn

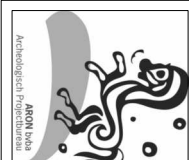
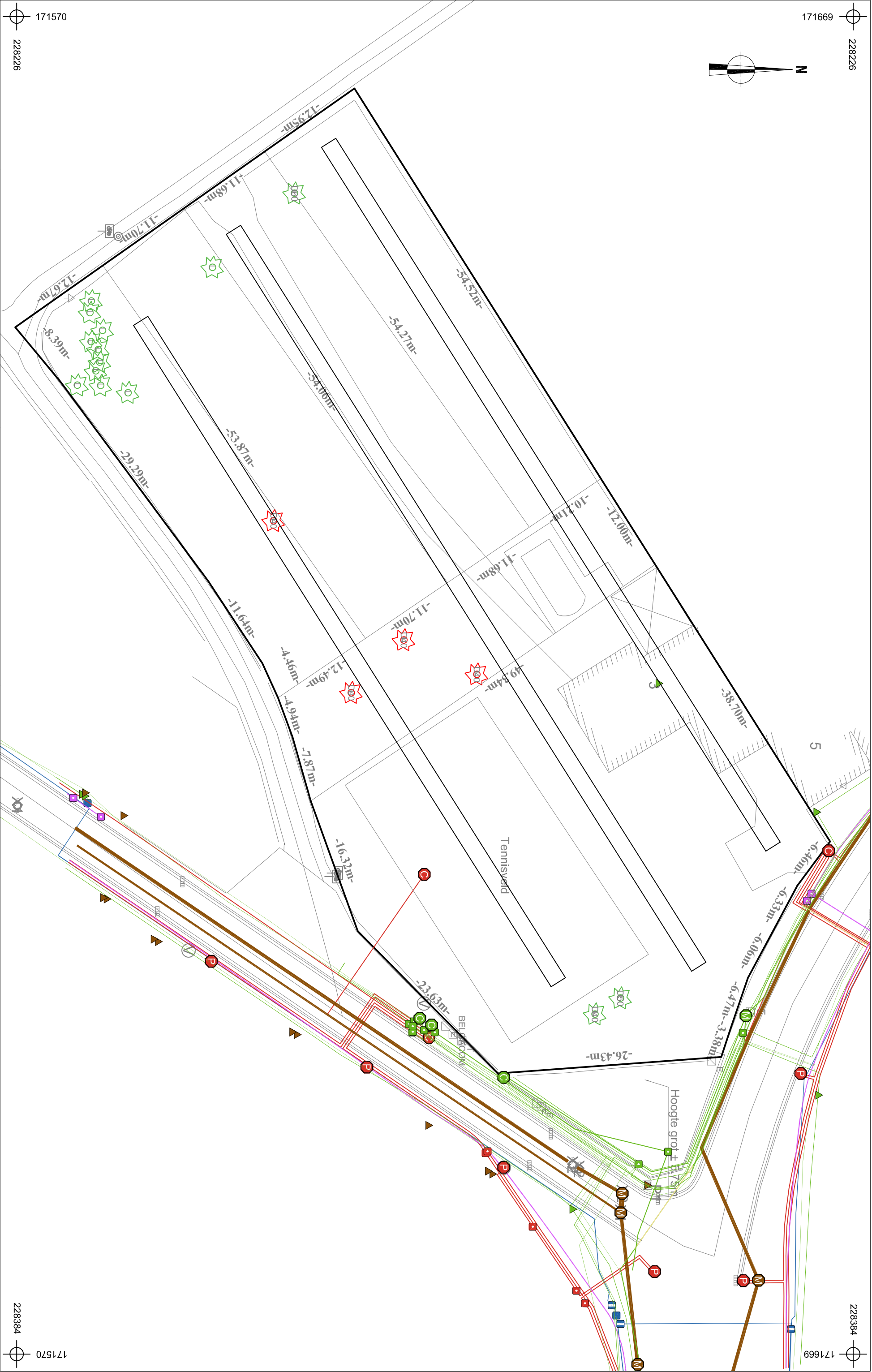
Onderwerp  
Overzichtsplan KLIP-leidingen  
Schaal  
1 : 400

Datum  
Juni 2019

| Legende |                     |  |                            |  |                             |
|---------|---------------------|--|----------------------------|--|-----------------------------|
|         | Projectgebied       |  | Fluvius OilGasChemicals    |  | Proximus Telecommunications |
|         | Fluvius CrossTheme  |  | Fluvius Sewer              |  | Watergroep Water            |
|         | Fluvius Electricity |  | Fluvius Telecommunications |  |                             |



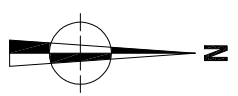




2019E305  
HO-19-DS  
Hoeselt -  
De Severijn

Onderwerp  
Proefsleuvenplan op bestaande toestand  
Datum  
Juni 2019  
Schaal  
1 : 400

Legende  
Projectgebied  
Nutsteidingen  
Bomen te behouden  
Proefsleuven  
Bomen te rooien



|                          |  |                                                    |  |                                                                  |  |                                                                             |  |
|--------------------------|--|----------------------------------------------------|--|------------------------------------------------------------------|--|-----------------------------------------------------------------------------|--|
| 2019E305<br>HO-19-DS     |  | Onderwerp                                          |  | Datum                                                            |  | Legende                                                                     |  |
| Hoeselt -<br>De Severijn |  | Proefsleuvenplan op ontworpen toestand             |  | Juni 2019                                                        |  | <div><div></div>Projectgebied</div> <div><div></div>Bomen te behouden</div> |  |
| Schaal<br>1 : 400        |  | <div><div></div>0</div> <div><div></div>20 m</div> |  | <div><div></div>Ontwerp</div> <div><div></div>Proefsleuven</div> |  | <div><div></div>Bomen te rooien</div>                                       |  |



BEPLANTING

BOMEN



A. Amelanchier arborea 'Robin Hill' (hoogte: 5-10m)



B. Liquidambar styraciflua (hoogte: 7-10m)



C. Acer palmatum 'Bloodgood' (hoogte: 3-6m)



D. Amelanchier lamarckii (hoogte: 5-10m)



E. Parrotia persica (hoogte: 7-10m)



F. fagus sylvatica



G. Ilex messerviae 'Blue Prince'



H. Prunus laurocerasus 'Otto Luyken'



I. Prunus lusitanica



J. Rhododendron 'Cunninghams White'



K. Calamagrostis 'Karl Foerster'



L. Carex morrowii



M. Miscanthus sinensis 'Gracillimus'



N. Pennisetum alopecuroides 'Hameln'



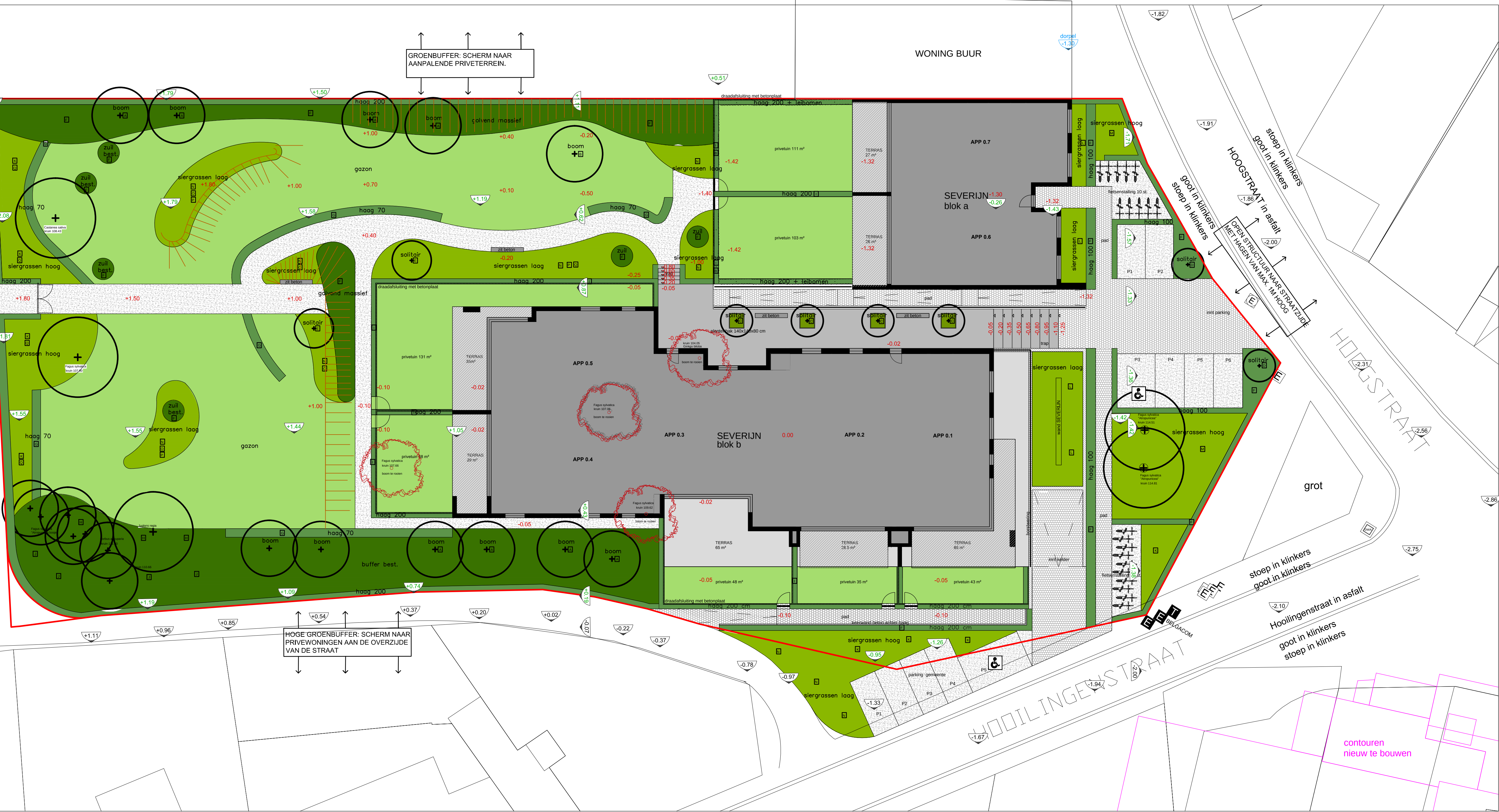
O. Allium giganteum



P. Gaura lindheimeri 'Whirling Butterflies'



Q. Verbena bonariensis



LEGENDE

- GEBOUWEN (vht. 1200 m² incl. overdekte zones)
- GEBOUWEN OVERDEKTE ZONES
- PERCEELSGRENS
- WATERDOORL. KLINKERVERHARDING/TEGELS (vht. 346 m²)
- TEGELVERHARDING TERRASSEN PRIVE (vht. 205 m²)
- TEGELVERHARDING (vht. 180 m²)
- GRINDVERHARDING (vht. 480 m²)
- GAZON (vht. 1008 m²)
- GAZON PRIVETUINEN (vht. 340 m²)
- LAGE BEPLANTING (vht. 882 m²)
- HOGE BEPLANTING (vht. 616 m²)
- HAGEN
- LEIBOMEN
- BOMEN EN SOLITAIRES
- KEERELEMENTEN
- DRAADAFSLUITING
- 0.00 HOOGTEPUNTEN NIEUW
- 1.26 HOOGTEPUNTEN BEST. TERREIN
- 0.37 HOOGTEPUNTEN BEST. OPENBAAR

TUINARCHITECTUUR

DIDIER LIBENS TUINARCHITECTUUR | OUDE TRUIERBAAN 26 | 3500 HASSELT

www.didierlibens.be

0496/60 25 38

INFO@DIDIERLIBENS.BE

OPDRACHTGEVER: GLAUDIS | VANARENBERGLAAN 1/1 | 3540 SCHULEN

PROJECTLOCATIE: SEVERIJN | HOOGSTRAAT 3 | 3730 HOESELT

OPDRACHT: ONTWERP GROENZONE ROND NIEUWBOUW APPARTEMENTEN

GROENPLAN

|            |                                                                                                                                                              |            |            |  |
|------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|------------|--|
| 2019/06    | DATUM                                                                                                                                                        | 22/05/2019 | UITVOERING |  |
|            | SCHAAL                                                                                                                                                       | 1/200      | 1          |  |
| PLANNUMMER | Nota : Alle bemetingen op het plan zijn indicatief en dienen door de klant of de aannemer te worden nagemeten. De schaalmaat bevindt zich onderaan het plan. | 2          |            |  |
|            |                                                                                                                                                              | 3          |            |  |
|            |                                                                                                                                                              | 4          |            |  |
|            |                                                                                                                                                              | 5          |            |  |
|            |                                                                                                                                                              | 6          |            |  |

1/3

