



ADEDE ARCHEOLOGISCH RAPPORT 381

Archeologienota Maastrichterstraat te Bilzen (Limburg)

Programma van Maatregelen

DEVALCKENEER L.

MULLER O.



Colofon

Uitgever	ADEDE bvba
Jaar van uitgave	2019
Plaats van uitgave	Gent
Redactie	Claeys Simon & Janssens David
ISSN	2033-6810

Niets uit deze uitgave mag worden verveelvoudigd en/of openbaar gemaakt door middel van druk, fotokopie, microfilm of op welke andere wijze dan ook, zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van ADEDE bvba. ADEDE bvba is niet aansprakelijk voor eventuele schade voortvloeiend uit diens adviezen.

Inhoudsopgave

1	Gemotiveerd advies.....	- 4 -
2	Programma van maatregelen.....	- 6 -

1 Gemotiveerd advies

Het programma van maatregelen geeft een gemotiveerd advies over het al dan niet moeten nemen van maatregelen voor de omgang met archeologisch erfgoed bij bodemingrepen. Het beschrijft de aard van deze maatregelen en de uitvoeringswijze van de eventuele maatregelen. Het gemotiveerd advies is gebaseerd op het verslag van resultaten van het vooronderzoek.

Ter hoogte van de Maastrichterstraat te Bilzen wordt de sloop van bestaande bebouwing als de bouw van een nieuw handelspand met groenzones, verhardingen en parkeerplaatsen gepland binnen de contouren van het onderzoeksgebied. In totaal zal het gehele onderzoeksgebied – zo'n 9600 m² - aan werken onderworpen worden. Om het noordwestelijke deel van het projectgebied te laten aansluiten op het winkelniveau zal een afgraving van 260cm van het terrein vereist zijn. Tevens zal de inplanting van de geplande infrastructuur uitgravingen vergen variërend tussen 40cm voor de aanleg van vloerplaten tot 360cm voor de funderingen. Deze werken vormen een bedreiging voor het eventueel aanwezige archeologische bodemarchief.

Het onderzoeksgebied bevindt zich in woongebied op zo'n 800 m ten zuidoosten van het centrum van Bilzen en kent een hoogte van 75 tot 76m TAW. Ten westen van het onderzoeksgebied stroomt de Demer en ten oosten de Wilderbeek. De bodemtypekaart duidt nagenoeg volledige centrale en zuidelijke deel van het projectgebied aan als verstoord in de vorm van bodemtypes OB en OT. Het noordelijke gedeelte kent een Aba1 bodemtype met een textuur B horizont. In 2012 werd een bodemkundig onderzoek uitgevoerd door de Bodemkundige Dienst van België waaruit de verstoring bleek van de boringen in de vorm van niet-natuurlijke stenen, resten baksteen, kolengruis en gestabiliseerd zand. Tevens werden milieuhygiënische codes toegekend waarbij voor bepaalde zones in de toekomst mogelijke saneringen moeten gebeuren tot een diepte van 50cm onder het maaiveld.

In een straal van anderhalve kilometer rondom het onderzoeksgebied werden enkele CAI-meldingen waargenomen. Zij tonen de aanwezigheid van nagenoeg alle prehistorische en historische periode met een nadruk op de Steen- en Metaaltijden evenals de Nieuwe en Nieuwste Tijd.

Uit de studie van het historisch kaartmateriaal toont het onbebouwde karakter aan van het onderzoeksgebied als ook haar functie als akkerland. De laatste afbraakfase betrof het leeuwendeel (zuid en centraal gedeelte) van het onderzoeksgebied waarbij ook de bestaande kelders werden verwijderd en opgevuld met zand. Een Infrax-cabine is nog steeds aanwezig op het terrein waarvan de bovenliggende vloerplaat werd voorzien van roofing om de waterdichtheid te garanderen.

Zoals waargenomen op basis van het luchtfotografisch onderzoek en het bodemonderzoek uitgevoerd door de Bodemkundige Dienst van België in 2012 hebben de verschillende bouwactiviteiten met bijhorende sloop- en afgravingswerken een grondige verstoring van het bodemarchief teweeggebracht over een groot deel van het plangebied. Enkel op het noordoostelijk gebied kon gedeeltelijk nog een natuurlijke bodemopbouw worden herkend. Hier zou volgens de boorstaten het archeologisch bodemarchief zich mogelijk bevinden op ongeveer 30cm onder het maaiveld. Maar voor onder andere dit gedeelte concludeerde de Bodemkundige Dienst van België uit het booronderzoek dat de grond tot minimum 50cm onder het maaiveld gesaneerd moeten worden wat mogelijk een negatieve impact heeft op eventuele archeologisch sporen. Op de helft van het noordwestelijk gedeelte blijven bovendien de geplande afgravingen beperkt (60cm voor de geplande wegaanleg en ondiepere bodemingrepen voor de groenzone). De bodemverstoring over een groot deel van het plangebied enerzijds en de bodemsanering anderzijds gecombineerd met de aard van de geplande werken, zorgen ervoor dat het gebied dat het meest in aanmerking zou komen voor eventueel verder onderzoek beperkt zal zijn en de bodemsanering mogelijk het bodemarchief zal verstoren. De bodemverstoring over een groot deel van het plangebied enerzijds en de bodemsanering anderzijds gecombineerd met de aard van de geplande werken, zorgen ervoor dat het gebied dat het meest in aanmerking zou komen voor eventueel verder onderzoek beperkt zal zijn en de bodemsanering mogelijk het bodemarchief zal verstoren.. Deze factoren in acht genomen concludeert ADEDE BVBA dat verder onderzoek niet noodzakelijk is.

2 Programma van maatregelen

Binnen het verslag van resultaten en in bovenstaand gemotiveerd advies werd aangetoond dat het potentieel op waardevolle kenniswinst ontbreekt bij de uitvoer van verder archeologisch voor- en/of vervolg onderzoek. Volgens artikel 5.2 van de Code van Goede Praktijk is verder (voor)onderzoek dan ook niet aangewezen. Verdere maatregelen inzake archeologisch onderzoek worden dan ook conform de Code van Goede Praktijk – niet voorgesteld. Een programma van maatregelen is bijgevolg niet van toepassing.

Dit advies ontslaat de opdrachtgever, noch de aannemer van de geplande werken, van zijn verplichting om tijdens het uitvoeren van de geplande werken steeds rekening te houden met de wettelijke archeologische meldingsplicht. Eventuele toevalsvondsten dienen steeds gemeld te worden aan het Agentschap Onroerend Erfgoed.

