



NOTA	GEGEVENS BETREFFENDE VOORLIGGENDE VERKAVELING	
<ul style="list-style-type: none">- alle afsluitingen binnen de grenzen van de verkaveling dienen te worden verwijderd, al dan niet weergegeven op de plannen. Afsluitingen met aanpalende percelen dienen te worden behouden, tenzij anders afgesproken.- alle bomen, heesters en struiken binnen de grenzen van de verkaveling (wegenis en kavels) dienen te worden geroid, inclusief ontwortelen en afvoeren van het groenafval- alle hoogtepunten zijn gegeven volgens het TAW-stelsel. Referentiepeilen dienen steeds ter plaatse te worden gecontroleerd door de aannemer gelast met de werken- het grondwerk omvat eveneens het realiseren van de ontworpen bempelen en het afwerken van de berm en het 20 cm teelaarde, afkomstig van de voorafgraving.- de aannemer dient zelf de ligging van bestaande leidingen na te gaan bij de desbetreffende nutsmaatschappijen	Indeling	
	Oppervlakte te verkavelen terrein : 49a 88ca	Dichtheid : 24 woningen/Ha (inclusief wegenis)
	Oppervlakte openbaar domein : 856 m² (17,2 %)	Parkeerplaatsen : <ul style="list-style-type: none">- 6 bezoekersplaatsen- 8 inpassende garages- 9 carports- 9 x 2de wagen voor carport- Totaal van 32 autostaanplaatsen
	Oppervlakte kavels : 4.132 m² bouwgrond (82,8%)	
	Aantal kavels : 12 bouw kavels voor grondgebonden ééngezinwoningen	

SITUATIEPLAN

schaal : 1 / 1.500

LEGENDE BESTAANDE TOESTAND		LEGENDE ONTWERP	
	positie foto-opname		zone voor achter- en zijtuinen
	bestaand riooldekse		voortuinstrook
	bestaande straatkolk		inplanting hoofgebouw
	elektriciteitspaal		te slopen gebouw
	bestaande afsluiting		grondafstand, wegenis
	bestaande bebouwing		grondafstand, openbaar groen
	hydrant		inplanting carport
	dorpelpeil		inplanting garage
			inplanting tuinberging
			autostaanplaats binnen bouw kader of inpassende garage
			aanduiding carport
			ontwerprooilijn

De gegeven maatcijfers en oppervlakten zijn grafisch benaderd. De definitieve maten zullen het voorwerp uitmaken van een definitief opmetingsplan. Dit plan mag niet gebruikt worden voor eigendomsoverdracht.

Alle uitsleidingen zullen deel uitmaken van een aparte studie.

VERKAVELINGSPROJECT "CERESSTRAAT FASE 2"

wegenis en rioleringswerken - verkaveling

GRONDPLAN

1/250

plan nr. 1/1

provincie :	ANTWERPEN	
gemeente :	WILLEBROEK	
datum :	02/05/2019	
dossier nr. :	W0471	
kadastraal :	Willebroek (Blaasveld) 4de Afdeling, Sectie B nrs. 425/L, 425/V/3, 425/W/3 en 425/X/3/deel	

de ontwerper :

FOUQUE JAN bvba
Landmeetkundig Studebureau
Bezelstraat 128
2830 Willebroek
T 03 / 860 79 90
M jan@janfouque.be
LAN 040926

de opdrachtgever :

Fouqué Jan bvba

STUDIEBUREAU
FOUQUE JAN bvba

nummer	datum	wijzigingen	nummer	datum	wijzigingen
W0471_05	11/04/2019	aanpassing parkeerplaatsen			
W0471_06	02/05/2019	aanpassing cfr. gemeente			

voor akkoord ondertekend door :

Goedgekeurd door het gemeentebestuur van Willebroek, in zitting van :
Op bevel :

De Secretaris,

De Burgemeester