



---

Nota  
Programma van Maatregelen  
Proefsleuvenonderzoek: 2019A87

---

**Zwijnaarde Hutsepotstraat**

---

Jonathan Jacops, Joachim Rozek & Pieter  
Laloo

---



---

## Colofon

---

### Project:

Proefsleuvenonderzoek Zwijnaarde Hutsepotsstraat  
Bekrachtigde archeologienota ID: 8400  
Zwijnaarde Hutsepotsstraat 176 (Jacops & Laloo 2018)

### Uitvoerder:

GHENT ARCHAEOLOGICAL TEAM bvba (GATE)  
Jonathan Jacops, Joachim Rozek & Pieter Laloo

© 2019 - GHENT ARCHAEOLOGICAL TEAM bvba

Niets uit deze uitgave mag vermenigvuldigd of aangepast worden, opgeslagen in een geautomatiseerd gegevensbestand en/of openbaar gemaakt worden onder enige vorm of wijze ook, elektronisch, mechanisch, door fotokopie, zonder toestemming van Ghent Archaeological Team bvba.

# INHOUDSTAFEL

|                                                                         |                                            |
|-------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------|
| Inhoudstafel                                                            | ii                                         |
| Inleiding                                                               | iii                                        |
| Verslag van Resultaten                                                  | <b>Fout! Bladwijzer niet gedefinieerd.</b> |
| 1. Gemotiveerd advies over het al dan niet moeten nemen van maatregelen | 3                                          |
| 1.1 Volledigheid van het uitgevoerde onderzoek                          | 3                                          |
| 1.2 Aan- of afwezigheid van archeologische site                         | 3                                          |
| 1.3 Impactbepaling                                                      | 4                                          |
| 1.4 Waardering van archeologische site                                  | 1                                          |
| 1.5 Concretisering maatregelen                                          | 1                                          |
| Bibliografie                                                            | 2                                          |
| Bijlage                                                                 | 3                                          |

## INLEIDING

De initiatiefnemer plant een aantal bodemingrepen in een gebied met een omvang van ca. 0.7 ha. Het projectgebied bevindt zich ter hoogte van de Hutsepotstraat 176 te Zwijnaarde (Gent).

Gezien hierdoor de oppervlaktecriteria binnen het Onroerenderfgoeddecreet worden overschreden was de opmaak van een archeologienota voorafgaand aan het indienen van de stedenbouwkundige omgevingsvergunning noodzakelijk. Deze werd opgesteld in 2018 door GATE bvba en omvatte een bureauonderzoek en een landschappelijk bodemonderzoek (Aluwé et al. 2018). Op basis van het verslag van resultaten werd hierin geadviseerd om quasi het gehele terrein verder te onderzoeken door middel van een prospectie met ingreep in de bodem (lees: een proefsleuvenonderzoek) in uitgesteld traject.

Onderhavige tekst omvat het Programma van Maatregelen van het uitgevoerde proefsleuvenonderzoek en is gebaseerd op het Verslag van Resultaten. Hierin wordt geadviseerd om de terreinen vrij te geven voor de geplande werkzaamheden.



# PROGRAMMA VAN MAATREGELEN

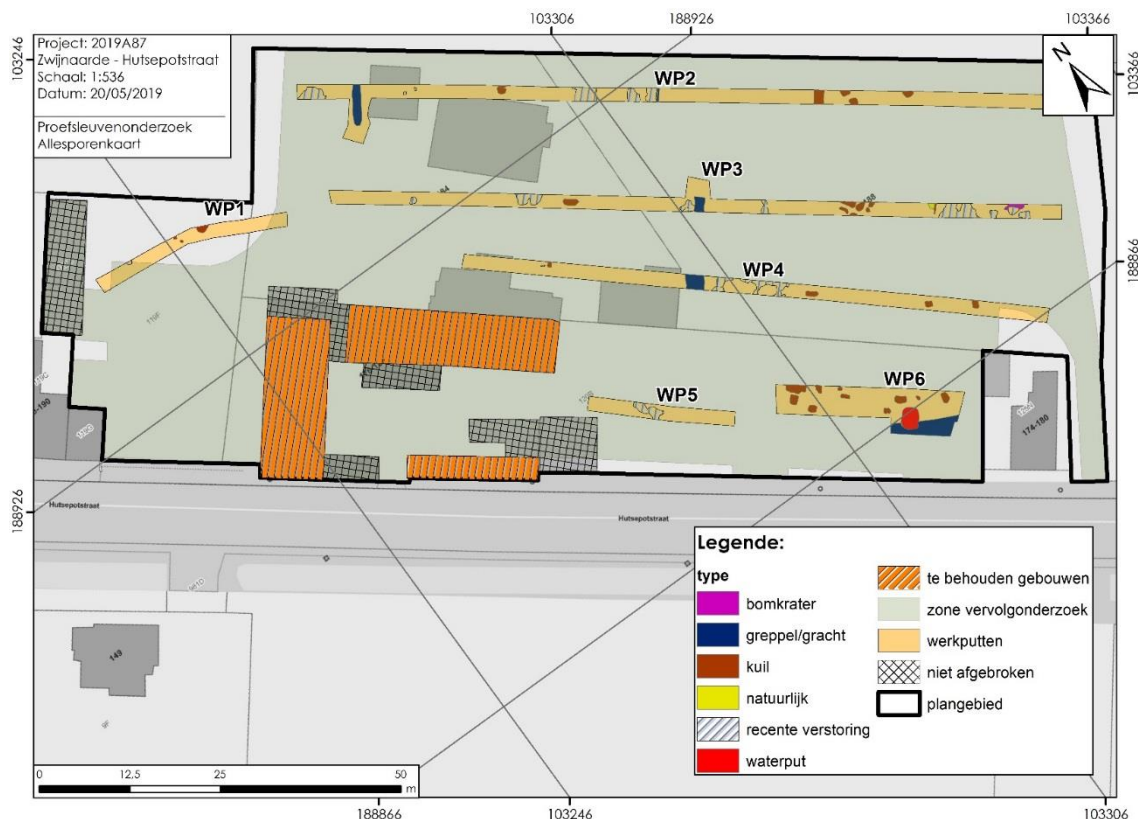
## 1. Gemotiveerd advies over het al dan niet moeten nemen van maatregelen

### 1.1 Volledigheid van het uitgevoerde onderzoek

Het archeologisch vooronderzoek bestond uit een bureaustudie, een landschappelijk bodemonderzoek en een proefsleuvenonderzoek. Op basis van de resultaten van dit onderzoek wordt in onderhavige tekst geargumenteed dat het onderzoeksgebied voldoende is onderzocht en geen verder archeologisch onderzoek noodzakelijk wordt geacht.

### 1.2 Aanwezigheid van een archeologische site

Met name het sleuvenonderzoek heeft de aanwezigheid van een archeologische site bevestigd binnen het plangebied. Meer specifiek wordt de zuidoostelijke helft van het plangebied gekenmerkt door de aanwezigheid van een aantal ongedefinieerde kuilen en enkele greppels die algemeen in de Nieuwste Tijd kunnen gedateerd worden. Deze datering is gebaseerd op het aardewerk, een schaal in email en het veelvuldig voorkomen van materiaalcategorieën als vensterglas, baksteen- en mortelfragmenten. In het zuidoosten van het plangebied werd verder een gemetselde waterput aangetroffen die eveneens dateert in de Nieuwste Tijd. Mogelijk is er een verband met de historische bebouwing die op deze locatie in de 19de eeuw aanwezig was. Nergens werden echter indicaties aangetroffen voor bewoning in de middeleeuwen of eerder.



Figuur 1: Allesporenkaart met aanduiding van de spoortypes.

### 1.3 Impactbepaling

De initiatiefnemer plant het ombouwen van een hoevedomein aan de Hutsepotstraat 176 te Zwijnaarde (Gent, Figuur 2). De totale oppervlakte van het projectgebied bedraagt ca. 7700 m<sup>2</sup>. Alle plannen als aangeleverd door de initiatiefnemer zijn te vinden in bijlage 3 van het 'Verslag van Resultaten' van de archeologienota waarvan akte is genomen (Jacops 2019).

Het domein is reeds gedeeltelijk bebouwd (ca. 1200 m<sup>2</sup>). De waardevolle hoeve op het domein dateert uit het begin van de 19de eeuw en is vastgesteld bouwkundig erfgoed. Drie delen van dit complex met een totale oppervlakte van ca. 500 m<sup>2</sup> blijven dan ook behouden en zullen omgebouwd worden tot twee grondgebonden woningen en een polyvalente zaal. De rest van de gebouwen (ca. 700 m<sup>2</sup>) die zich voornamelijk op het noordwestelijke deel van het projectgebied bevinden, zullen afgebroken worden. Hierbij worden enkel de bovengrondse elementen verwijderd inclusief de vloer. De ondergrondse funderingen worden enkel verwijderd indien deze interfereren met de geplande werkzaamheden.

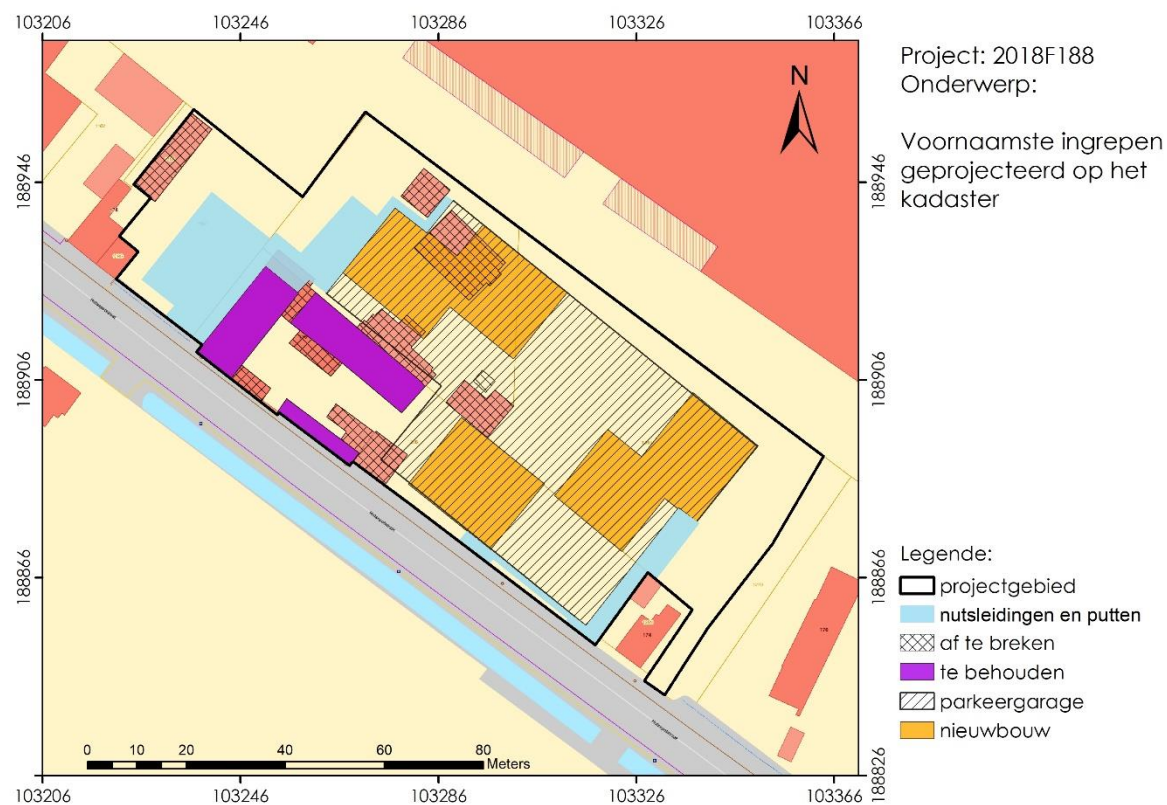
Een ondergrondse parkeergarage wordt grotendeels op het onbebouwde deel van het projectgebied voorzien. Deze parkeergarage heeft een oppervlakte van ca. 3600 m<sup>2</sup> en de aanleg zal de bodem verstoren tot een diepte van ca. 4 m. Boven deze parkeergarage worden drie appartementsgebouwen met een 50-tal appartementen verspreid over 3-6 verdiepingen opgericht. Deze gebouwen hebben een totale oppervlakte van ca. 1700 m<sup>2</sup>, maar zullen door hun inplanting boven de parkeergarage geen extra verstoring van het bodemarchief veroorzaken.

De zone rond en tussen de appartementsgebouwen wordt ingericht met een pad in grasdals, bestrating en groenaanleg (Figuur 3). Tussen de te behouden hoevegebouwen wordt een bestrating voorzien, net als aan de westelijke zijde van het projectgebied. Voor de aanleg van de bestrating de aanleg van grassdals wordt door de opdrachtgever een ingrijpdiepte voorzien van 50 cm t.o.v. het huidige maaiveld aangezien de teelaarde wordt verwijderd. Gezien deze zones mogelijk betreden worden door zware machines wordt rekening gehouden met een ingrijpdiepte van in totaal 80 cm t.o.v. het huidige maaiveld. Voor de aanleg van de groenzone wordt rekening gehouden met een mogelijke verstoring van 40 cm t.o.v. het maaiveld aangezien zware machines het maaiveld zullen betreden. Met de eventuele doorworteling van de bomen die zullen worden aangelegd wordt geen rekening gehouden.

De nutsleidingen en leidingen van de rioleringen (afvalwater, hemelwater, fecaal water) worden in hoofdzaak aangelegd in het noordwestelijke deel van het onderzoeksgebied (Figuur 2). In deze zone worden tevens twee septische putten van 1500l, één septische put van 15000l, twee regenwaterputten van 5000l en één regenwaterput van 2500l aangelegd. In de zuidoostelijke randzone gaat het om één septische put van 20000l, één septische put van 7000l en één regenwaterput van 2500l (Figuur 4). Aangezien de exacte diepte waarop deze leidingen worden aangelegd alsook de omvang van de werksleuf onbekend zijn werd geopteerd om een ruime zone af te bakenen inclusief buffer van enkele meters waarbinnen deze leidingen zijn gepland.

Samenvattend kan worden geconcludeerd dat de aangetroffen archeologische vindplaats zal worden vernield door de geplande werkzaamheden.





Figuur 2: Voornaamste bodemingrepen geprojecteerd op het GRB- bestand (@GDI- Vlaanderen).



Figuur 3: Inrichting van het projectgebied weergeven op het GRB-bestand (@Geopunt)



#### **1.4 Waardering van archeologische site**

Samenvattend wordt het onderzoeksgebied gekenmerkt door de aanwezigheid van nederzettingssporen die algemeen kunnen gedateerd worden in de Nieuwste Tijd en vermoedelijk in verband kunnen worden gebracht met de historische hoeve die momenteel nog aanwezig is op het terrein of de verdwenen bebouwing in de zuidoostelijke hoek van het plangebied. Naast enkele greppels en een waterput gaat het voornamelijk om kuilen. Vast staat dat het niet onderzochte deel van het terrein nog meerdere sporen uit dezelfde periode zal herbergen.

Hiertegenover staat dat de huidige bodem wordt gekenmerkt door een matige bewaringstoestand. Door antropogene activiteiten in een recent verleden is de top van de natuurlijke bodem in een groot deel van het plangebied geroerd. De vele recente verstoringen die werden geregistreerd kunnen hiermee in verband worden gebracht. Daarnaast duiden alle diagnostische elementen op een archeologische vindplaats die dateert in de Nieuwste Tijd. Hiervan zijn diverse cartografische bronnen beschikbaar. Nergens werden indicaties aangetroffen van oudere periodes.

#### **1.5 Concretisering maatregelen**

Gezien de aard en matige bewaringsgraad van de archeologische site wordt geargumenteerd dat het aanwezige potentieel tot kenniswinst eerder beperkt is dat verder onderzoek ervan kosten-baten niet zal leiden tot nuttige kenniswinst. Bijgevolg wordt een volledige vrijgave geadviseerd voor de geplande werkzaamheden.

## **BIBLIOGRAFIE**

*Literatuur:/*

*Collecties:/*

*Kaartmateriaal:/*

*Digitale bronnen:*

- [www.geopunt.be](http://www.geopunt.be)

## BIJLAGE

|                                                                                                   |   |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------|---|
| Figuur 1: Allesporenkaart met aanduiding van de spoortypes. ....                                  | 3 |
| Figuur 2: Voornaamste bodemingrepen geprojecteerd op het GRB- bestand (@GDI-<br>Vlaanderen). .... | 5 |
| Figuur 3: Inrichting van het projectgebied weergegeven op het GRB-bestand (@Geopunt)<br>.....     | 5 |

