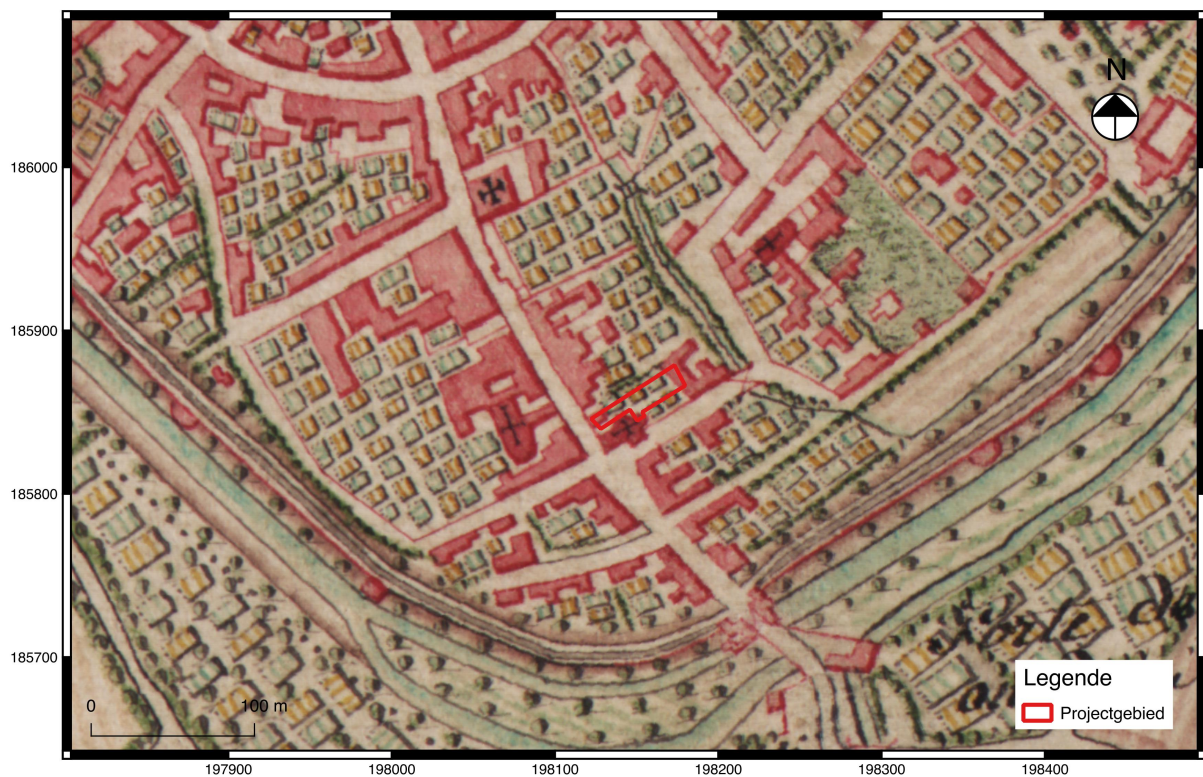


## Archeologienota: De verbouwingen aan de Hasseltsestraat 60 te Diest



Ward Decramer  
Annelies De Raymaeker

Tienen, 2019  
Studiebureau Archeologie bvba

# **Archeologienota: De verbouwingen aan de Hasseltsestraat 60 te Diest**

**Ward Decramer  
Annelies De Raymaeker**

Tienen, 2019  
Studiebureau Archeologie bvba



## Colofon

### Archeologienota: De verbouwingen aan de Hasseltsestraat 60 te Diest

<b>Initiatiefnemer:</b>	BeStprojects
<b>Projectleiding:</b>	Annelies De Raymaeker
<b>Erkend archeoloog:</b>	Annelies De Raymaeker
<b>Auteurs:</b>	Annelies De Raymaeker & Ward Decramer
<b>Foto's en tekeningen:</b>	Studiebureau Archeologie bvba (tenzij anders vermeld)

Op alle teksten, foto's en tekeningen geldt een auteursrecht. Zonder voorafgaandelijke schriftelijke toestemming van Studiebureau Archeologie bvba mag niets uit deze uitgave worden vermenigvuldigd, bewerkt en/of openbaar gemaakt, hetzij door middel van webpublicatie, druk, fotokopie, microfilm of op welke andere wijze ook.

Studiebureau Archeologie bvba  
Bietenweg 20  
3300 Tienen  
[www.studiebureau-archeologie.be](http://www.studiebureau-archeologie.be)  
[info@studiebureau-archeologie.be](mailto:info@studiebureau-archeologie.be)  
tel: 0474/58.77.85  
fax: 016/77.05.41

©2019, Studiebureau Archeologie bvba

## Hoofdstuk 2      Programma van maatregelen voor behoud *in situ*

### 2.1 Administratieve gegevens

#### 2.1.1 Administratieve gegevens

<b>Projectcode:</b>	2019E329
<b>Aanleiding:</b>	De opgemaakte archeologienota kadert in een geplande aanvraag voor een omgevingsvergunning. Het projectgebied omvat een areaal van 704 m <sup>2</sup> en bevindt zich binnen een archeologische zone. Daarmee valt de vergunningsaanvraag binnen de aanvragen waarbij de totale oppervlakte van de kadastrale percelen 300 m <sup>2</sup> of meer bedraagt (Onroerendergoeddecreet van 12 juli 2013, het Onroerendergoedbesluit van 16 mei 2014 en de Code van Goede Praktijk).
<b>Erkend archeoloog:</b>	Annelies De Raymaeker OE/ERK/Archeoloog/2016/00148 Studiebureau Archeologie bvba, OE/ERK/Archeoloog/2015/00002
<b>Archeoloog:</b>	Ward Decramer (digitaliseerder en auteur)
<b>Locatie:</b>	Diest, Hasseltsestraat 60 (fig. 1.1-1.4) Bounding box: punt 1: x= 198119, y= 185835 punt 2: x= 198177, y= 185873 Afd. 1, sectie A, perceel 761K en 761 L.
<b>Relevante termen<sup>15</sup>:</b>	Bureauonderzoek; Kempen; (zand)leemstreek; stadcontext; behoud <i>in situ</i>
<b>Bebouwde zones:</b>	Het terrein is bebouwd en voorzien van verharding.

<sup>15</sup> Thesaurus: <https://inventaris.onroerendergoed.be/thesaurus>

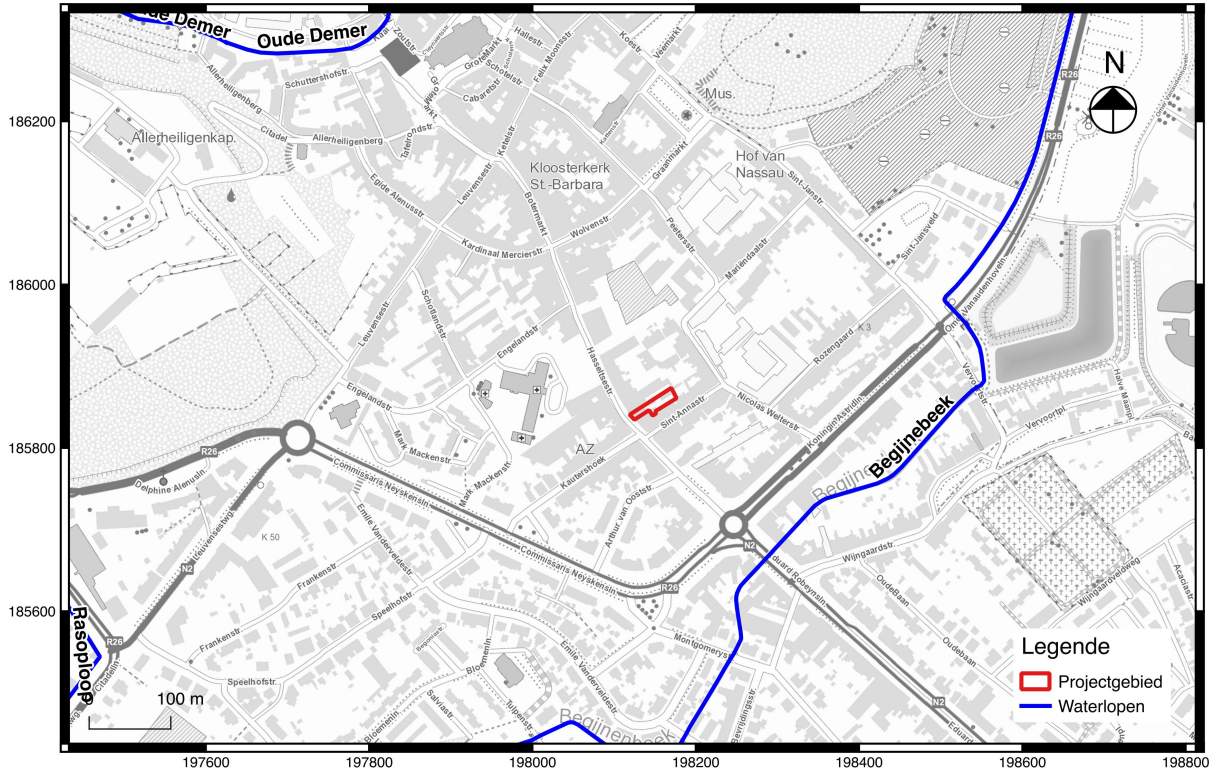


Fig. 2.1: Uittreksel van de topografische kaart met situering van het projectgebied (© DOV).

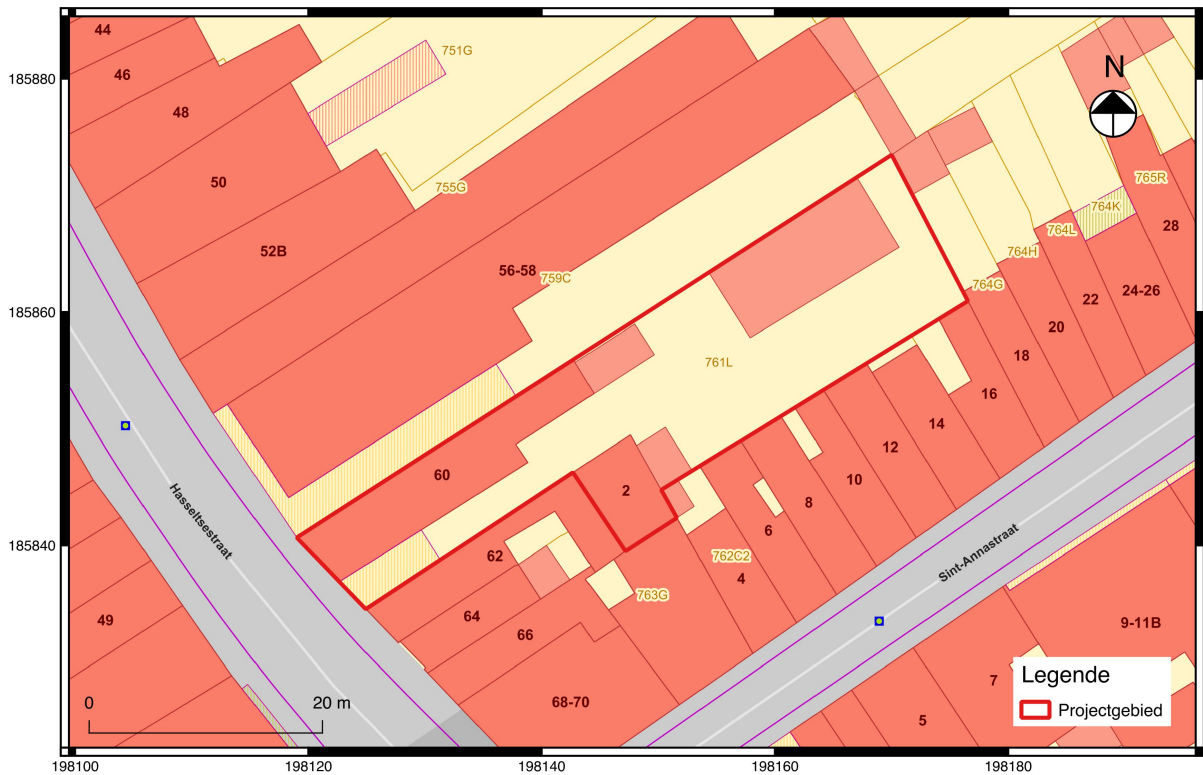


Fig. 2.2: Uittreksel van het kadasterplan met situering van het projectgebied (© CADGIS).



Fig. 2.3: De meest recente luchtfoto met situering van het projectgebied (© DOV).

## 2.2 Gemotiveerd advies

De aard van de werken, de bestaande toestand, de bodemopbouw en de archeologische voorkennis maakt dat een archeologisch onderzoek niet van toepassing is. Enerzijds blijkt uit het bureauonderzoek dat het terrein in het verleden werd opgehoogd. Anderzijds zullen de geplande werken een zeer beperkte bodemingreep in houden waardoor eventueel onderzoek in de te verstoren zones, kostenbaten weinig tot geen kennispotentieel hebben. Een programma van maatregelen dient echter om juridische redenen opgemaakt te worden zodat de voorgestelde manier van werken afdwingbaar is voor de inspectie van Onroerend Erfgoed.

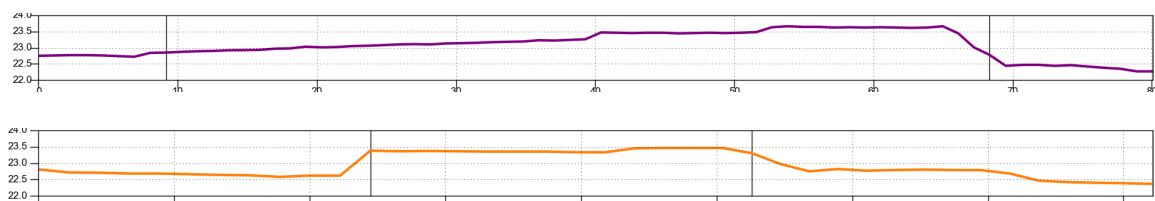


Fig. 2.4: Terreinprofiel 1 (ZW-NO) en 2 (NW-ZO) waarop de historische ophoging zichtbaar is.

Er dienen bijgevolg beheers- en aanlegvoorwaarden geformuleerd te worden die in de toekomst nauwgezet dienen opgevolgd te worden. Dit programma van maatregelen is ook van toepassing op vloerniveaus de bijgebouwen én de kelder van het hoofgebouw.

### **2.3 Programma van maatregelen voor behoud *in situ***

De heraanleg van het achterliggend erf dient te gebeuren op een manier dat de ondergrond niet verstoord wordt.

- De afgraafwerken van de kiezelzone mogen enkel gebeuren tot op de ondergrens van de huidige kiezellaag. Dit wordt door de initiatiefnemer geschat op 16 cm onder het maaiveld.
- Op uitzondering van de graafwerken ter aanleg van de regenwaterput en de fundamenteën voor de bijkomende constructies, mogen geen andere graafwerken plaats vinden binnen het projectgebied.
- Op basis van de dikte van het kiezelpakket en de geschatte historische ophoging worden toekomstige graafwerken, die niet tot de huidige vergunningsaanvraag behoren, toegelaten tot een maximum van 20 cm onder het huidige maaiveld.
- Vermits het achterliggend erf ontoegankelijk is voor vrachtwagens, zware graafmachines en tractoren dienen er geen rijplaten gebruikt te worden ter bescherming van het archeologisch erfgoed.
- Het gewicht van de graafmachine dient beperkt te blijven tot 14 ton.

De werken binnen de te behouden gebouwen dienen te gebeuren op een manier dat het onderliggend archeologisch erfgoed niet verstoord wordt.

- Volgens de geplande werken zal het wegbreken van de huidige vloerniveaus in de bijgebouwen een geschatte verdieping van 30 cm opleveren. Dit is het absolute maximum.
- Wanneer tijdens het verwijderen van de huidige vloerniveaus oudere vloerniveaus gevonden worden, dient dit gemeld te worden bij Agentschap Onroerend Erfgoed.
- Binnen de huidige vergunningsaanvraag zal de kelder in het hoofdgebouw niet verdiept worden. Elke vorm van veranderingen aan het vloerniveau in desbetreffende kelder, dient ofwel vooraf gegaan te worden door archeologisch vooronderzoek, ofwel begeleid te worden door een erkend archeoloog (archeoloog type 1).

De werken worden uitgevoerd door een aannemer die op de hoogte is gesteld van de voorwaarden en de verantwoording van de daaraan verbonden maatregelen (beperking van afgravingen, geen bijkomende putten graven etc.)